

M2 Paysages Urbains :

Stratégies  
et Médiation



PAYSAGES EN  
PAYS-DE-LA-LOIRE

Perceptions paysagères et atlas régionaux des  
paysages.  
L'exemple des Pays-de-la-Loire



- Vendredi 10 Janvier 2014 -

**CHARGÉS D'ÉTUDE**  
ÉTUDIANTS M2 PUSM

**ENSEIGNANTS RESPONSABLES**  
F. ROMAIN, Agrocampus Ouest  
M. TOUBLANC, ENSP Versailles-Marseille

**COMMANDITAIRE**  
DREAL PAYS-DE-LA-LOIRE

**OBJET : SAISIR LES PERCEPTIONS QUE LES ACTEURS DU TERRITOIRE SE FONT  
DES PAYSAGES DE LEUR RÉGION ET DES ATLAS DÉPARTEMENTAUX**

**MOYEN**  
Une enquête par questionnaire et  
des entretiens qualitatifs

**PERIODE D'ÉTUDE**  
Septembre 2013 -  
Decembre 2013

**LES PERSONNES ENQUETÉES**

613 personnes

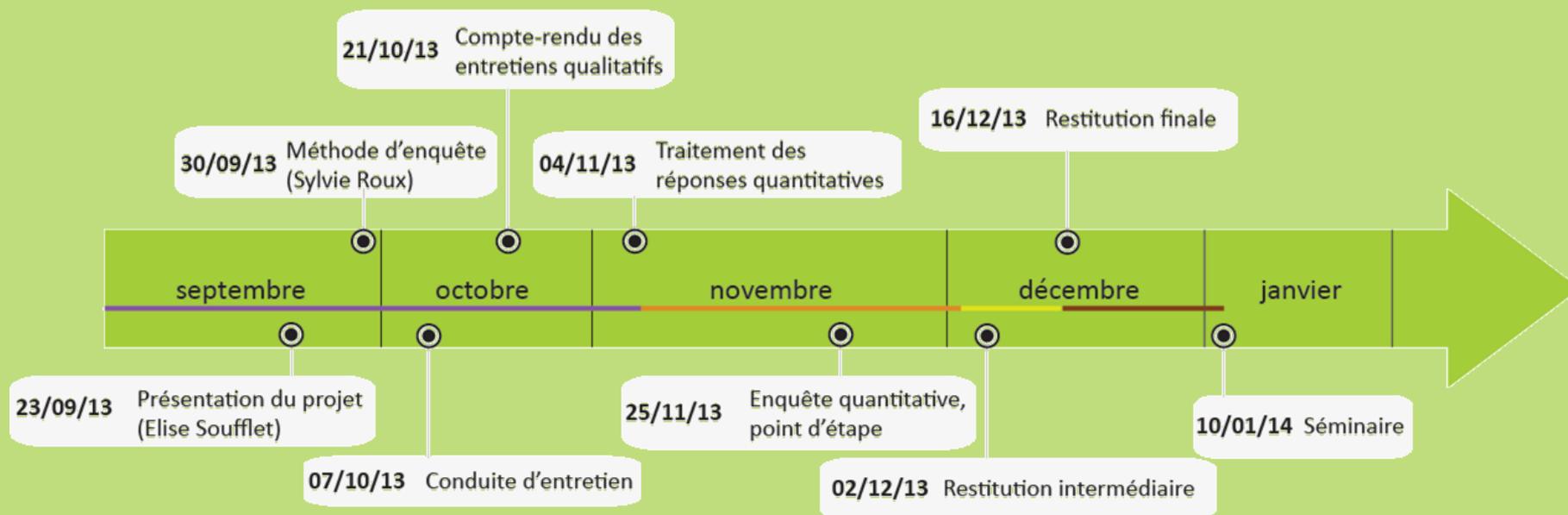
élus, représentants d'associations et de services techniques (publics et privés)

# > METHODE

- > 12 étudiants
- > Traitement (logiciel Sphinx)
- > 6 entretiens qualitatifs

- > 1 questionnaire «Carnet des acteurs»
- > Diffusion en ligne et par voie postale
- > 4 thématiques
- > 16 Questions : 9 fermées/ 7 ouvertes

## PLANNING DE L'ÉTUDE



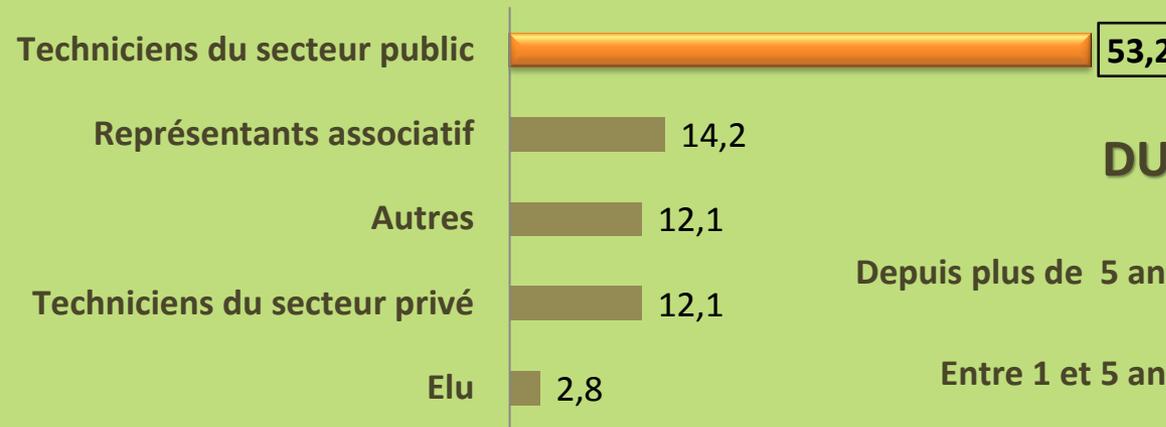
- Entretiens qualitatifs
- Traitement des données quantitatives
- Analyse et rédaction
- Préparation du séminaire

- \* LES PAYSAGES PERÇUS COMME ÉTANT DE QUALITÉ SONT-ILS DES PAYSAGES « ORDINAIRES » OU DÉJÀ IDENTIFIÉS COMME « REMARQUABLES » ?**
- \* LES PAYSAGES LES PLUS DÉPRÉCIÉS SONT-ILS LES MOINS « VERTS » ?**
- \* LES ACTIONS DES REpondants SONT-ELLES ORIENTÉES VERS UNE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ?**
- \* LES ATLAS DÉPARTEMENTAUX DES PAYSAGES SONT-ILS CONNUS ET UTILISÉS ?**

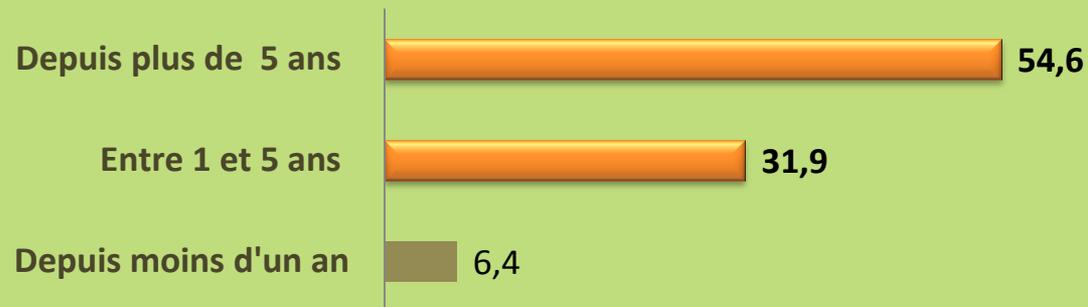
- LE PROFIL DES RÉPONDANTS
- LES PERCEPTIONS DES PAYSAGES DES PAYS-DE-LA-LOIRE
  - \* Les paysages “de qualité”
  - \* Les paysages “dégradés”
- LES ÉVOLUTIONS ET ACTIONS PAYSAGÈRES SUR LE TERRITOIRE DU RÉPONDANT
- LA CONNAISSANCE ET LES USAGES DES ATLAS DÉPARTEMENTAUX DE PAYSAGES

# > LE PROFIL DES RÉPONDANTS

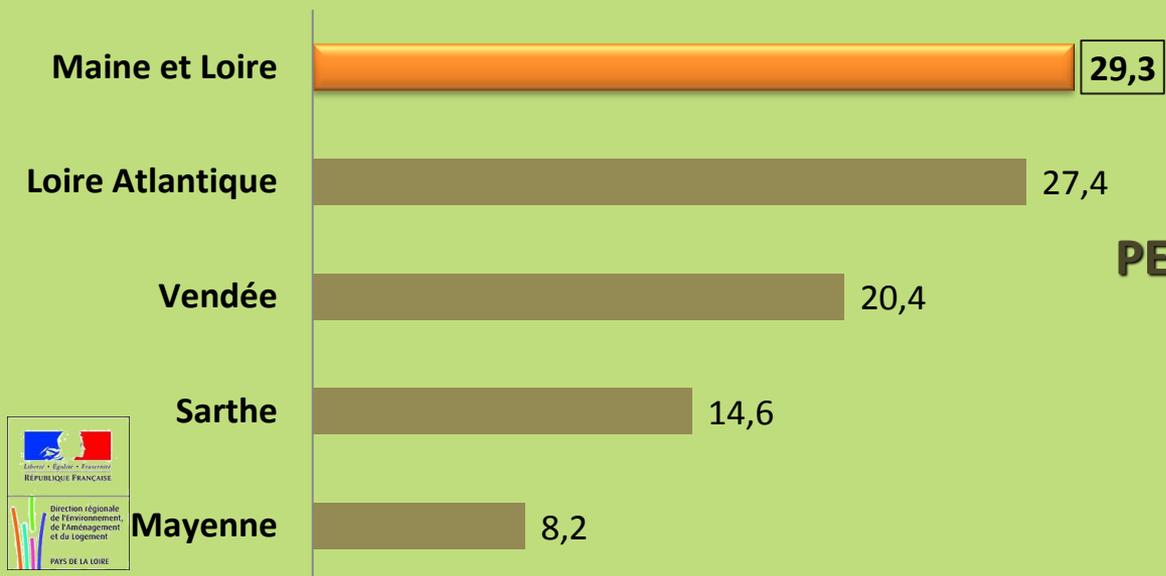
## STATUT (%)



## DUREE DE L'EXERCICE (%)

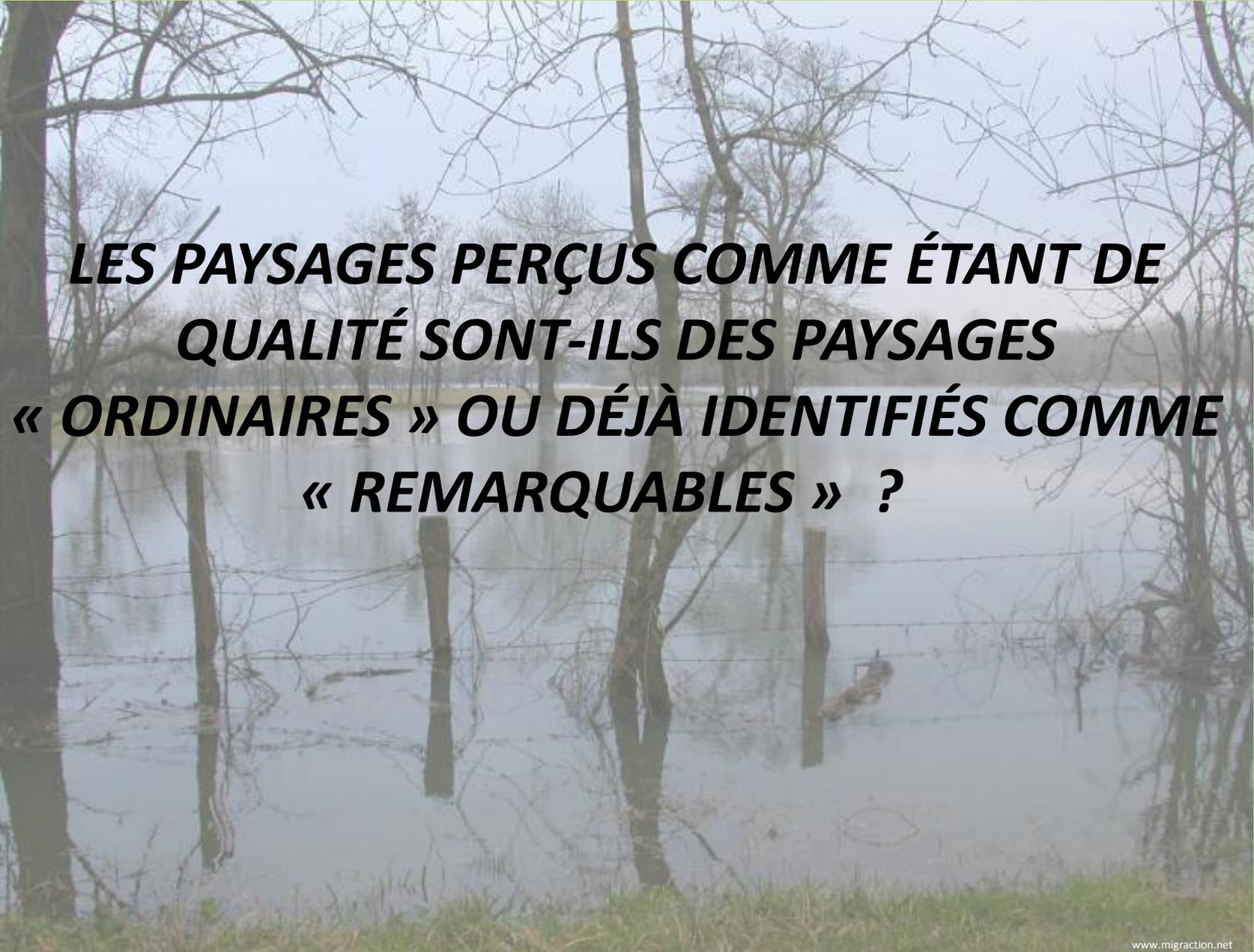


## DEPARTEMENT DE RATTACHEMENT (%)



## PERIMETRE D'INTERVENTION (%)

Commune	14,9
Intercommunalité	23,4
Pays	9,9
Département	34,8
Région	20,6



***LES PAYSAGES PERÇUS COMME ÉTANT DE  
QUALITÉ SONT-ILS DES PAYSAGES  
« ORDINAIRES » OU DÉJÀ IDENTIFIÉS COMME  
« REMARQUABLES » ?***

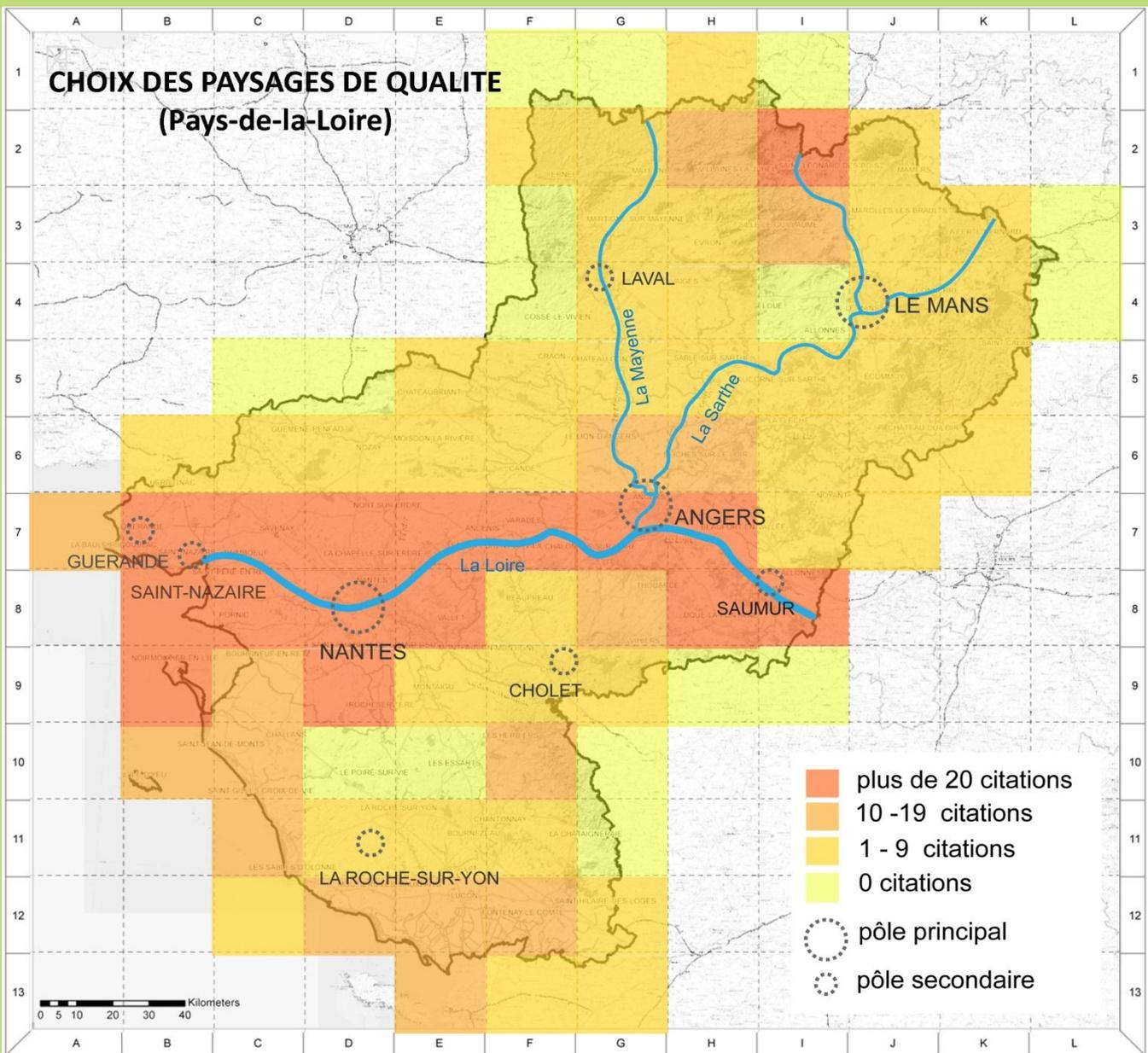
*A partir de la carte proposée, pouvez-vous citer et localiser au maximum **cinq paysages que vous jugez de qualité** dans la région des Pays de la Loire?*

*Dites en quoi ce sont pour vous des paysages de qualité.*

*Sur la planche photographique, quels sont les 5 **paysages que vous aimez le moins?***

*Quelles sont les raisons principales de vos choix?  
(grille)*

# > QUALIFICATION DES PAYSAGES DES PAYS-DE-LA-LOIRE



Localisation des paysages de qualité en fonction du département d'origine

		Origine des répondants				
		44	49	53	72	85
Localisation des paysages cités	Loire-Atlantique	60,6%	24,1	15,4	32,0	33,7
	Maine-et-Loire	16,0%	51,9	15,4	16,0	16,3
	Mayenne	3,8%	6,8	46,2	2,0	1,2
	Sarthe	4,5%	4,7	7,6	42,0	2,3
	Vendée	15,1%	12,5	15,4	8,0	46,5

Lecture: 24,1% des paysages de qualité cités par les répondants du Maine-et-Loire se situent en Loire-Atlantique

# > QUALIFICATION DES PAYSAGES DES PAYS-DE-LA-LOIRE

586 réponses

18,6%



[cstouraine.perso.sfr.fr](http://cstouraine.perso.sfr.fr)



[www.photos-bretagne.com](http://www.photos-bretagne.com)

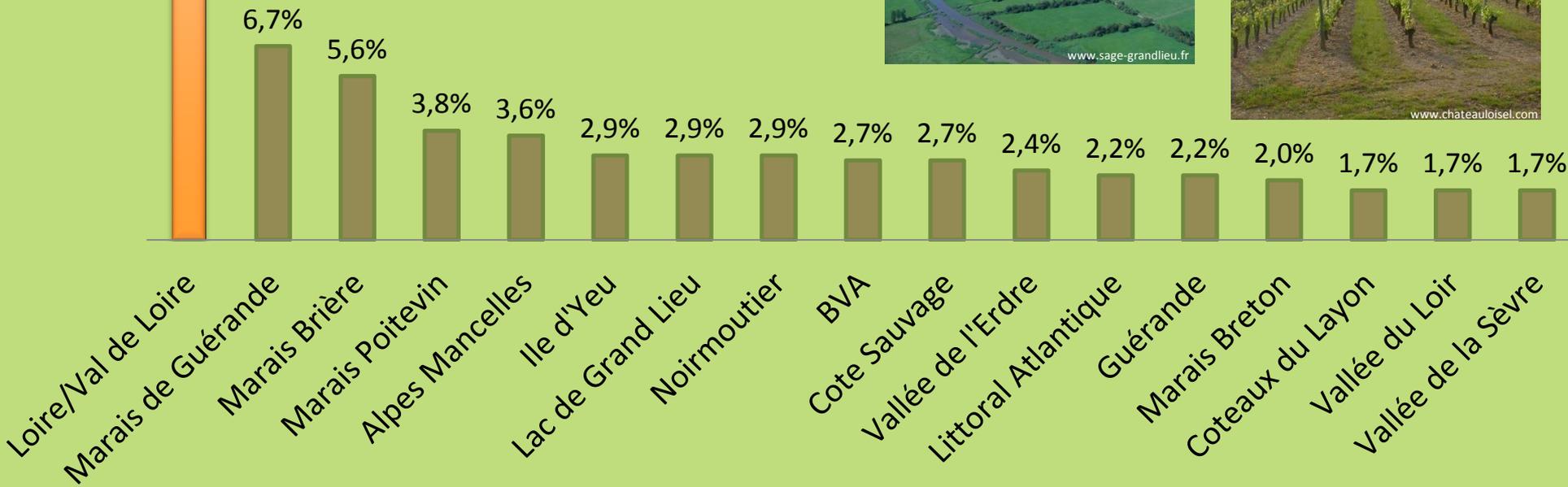
## PAYSAGES LES PLUS CITES



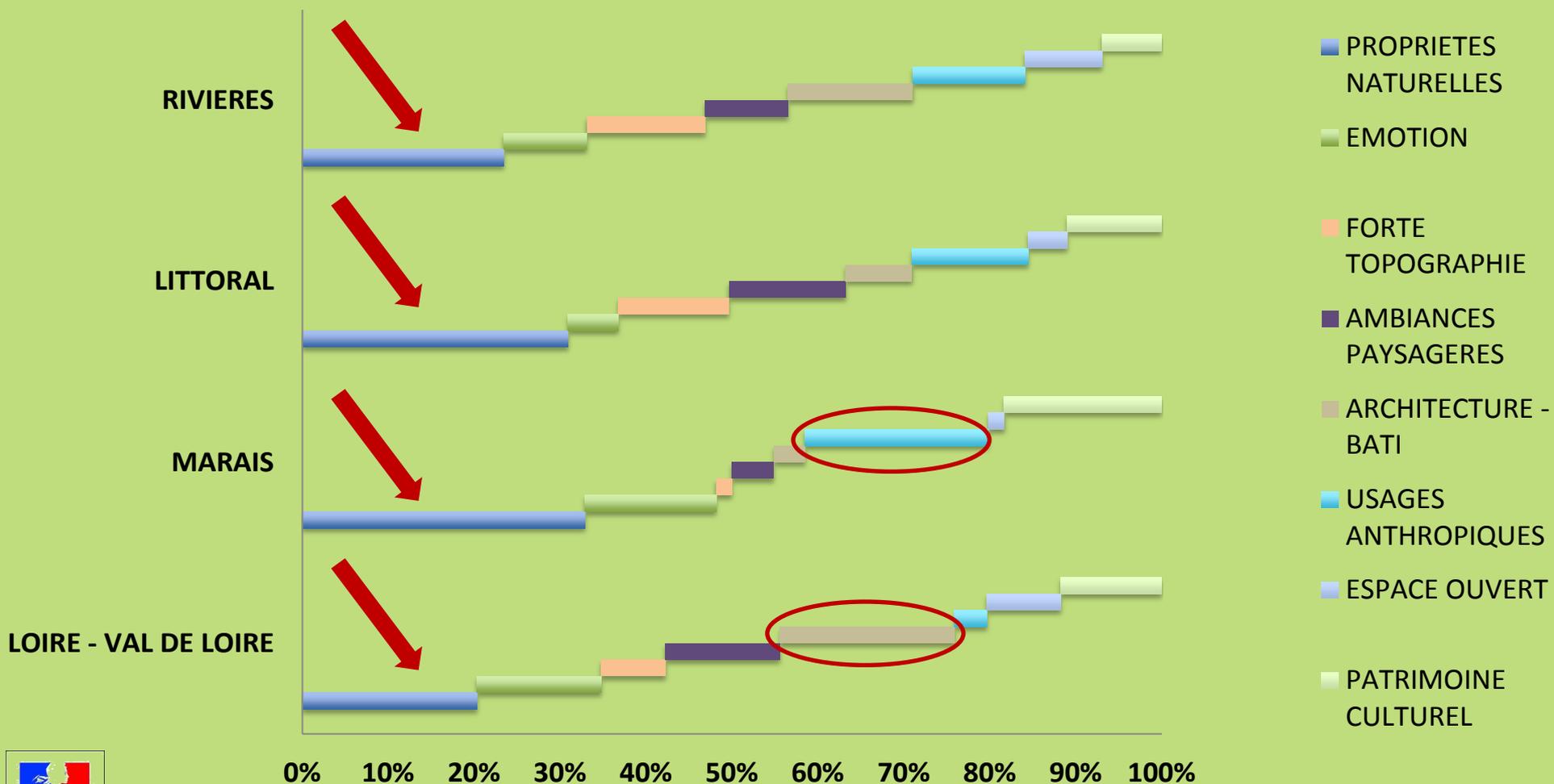
[www.sage-grandlieu.fr](http://www.sage-grandlieu.fr)



[www.chateauloisel.com](http://www.chateauloisel.com)



## CRITERES DE QUALITES/TYPE DE PAYSAGE



## LES PAYSAGES TRÈS DÉPRÉCIÉS

**TROP  
ARTIFICIEL  
LIEU DÉFIGURÉ**



**INFRASTRUCTURES  
ROUTIERES 44%**



**GRANDS ENSEMBLES  
URBAINS 39%**



**ENTREE DE VILLE  
79,4%**



**FRICHE INDUSTRIELLE  
41,1%**

**POLLUTION VISUELLE  
ET SENSORIELLE**

**PERTE D'IDENTITÉ**

**ABSENCE DE LIEN  
AVEC L'ENVIRONNEMENT**

## LES PAYSAGES DÉPRÉCIÉS : DES TERRITOIRES MIXTES EN MUTATION



**ZONE D'ACTIVITE  
COMMERCIALES ET  
INDUSTRIELLES 31,9%**



**ENTREE DE BOURG  
30,5%**



**ETALEMENT URBAIN  
29,8%**



**PAYSAGE EN ATTENTE  
24,1%**



**LOTISSEMENT  
22,7%**



**MARAICHAGE -  
SUREXPLOITATION  
22%**



**PRAIRIE D'ESTUAIRE  
CENTRALE ELECTRIQUE  
22%**



**DIFFUSION URBAINE  
EN MILIEU RURAL  
16,3%**

**MONOFONCTIONNEL  
MANQUE DE RELATION AVEC LE TERRITOIRE**

# > QUALIFICATION DES PAYSAGES DES PAYS-DE-LA-LOIRE

## LES PAYSAGES PEU DÉPRÉCIÉS : LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE



**EXTENSION BOURG**  
5%



**ECO QUARTIER**  
4,3%



**PEUPLERAIES**  
2,8%



**EVOLUTION DU  
PAYSAGE AGRICOLE**  
2,8%



**PAYSAGE AGRICOLE  
CEREALIER**  
2,1%



**DEPRISE AGRICOLE**  
2,1%

Absence d'émotion  
Trop artificiel  
Lieu défiguré  
Commun  
Perte d'identité  
Paysage ignoré dans les guides touristiques  
Sans intérêt pour moi  
Autres : (trop construit, incohérence architecturale, pollution environnementale, stérilité)  
Confus / Hétérogène  
Paysage monofonctionnel  
Cadre de vie dégradé

# > QUALIFICATION DES PAYSAGES DES PAYS-DE-LA-LOIRE

**\* LES PAYSAGES de qualité : PAYSAGES RURAUX REMARQUABLES PROTÉGÉS À UN TITRE OU UN AUTRE**

**\* LES PAYSAGE ORDINAIRES → PEU RESSORTIS OU DE FAÇON MARGINALE : UNE QUESTION D'ÉCHELLE OU D'ÉCHANTILLON ?**

**\* L'EAU → MOTIF RÉCCURRENT : APPRECIE**

**\* UN PAYSAGE DE QUALITÉ → ARTICULATION ENTRE UN ESPACE NATUREL RICHE ET UNE OCCUPATION HUMAINE HARMONIEUSE, (VALEUR PATRIMONIALE.)**

**\* LES PAYSAGES LES PLUS DÉPRÉCIÉS → LES MOINS « VERTS ». ILS SONT DU CÔTÉ DE L'URBAIN.**

## ***LES ACTIONS DES RÉPONDANTS SONT-ELLES ORIENTÉES***



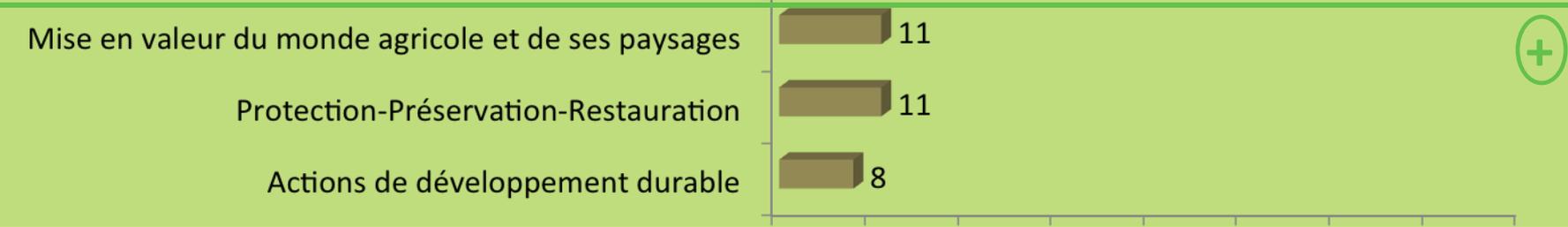
## ***VERS UNE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ?***

# QUESTIONS POSÉES

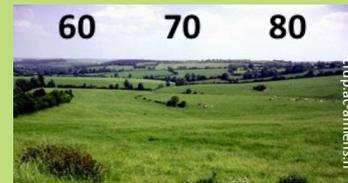
Quels sont les **facteurs** majeurs **d'évolution des paysages** ?

Quelles sont **les actions conduites**  
par la structure que vous représentez **pour valoriser les paysages** ?

## LES FACTEURS MAJEURS D'ÉVOLUTION DES PAYSAGES : DES TRANSFORMATIONS URBAINES NON MAÎTRISÉES



**264 réponses**  
**116 répondants**



# > ÉVOLUTIONS ET ACTIONS PAYSAGÈRES SUR LE TERRITOIRE DU RÉPONDANT

205 réponses

101 répondants

## ACTIONS CONDUITES SUR LE PAYSAGE : D'ORDRE PÉDAGOGIQUE OU DE MISE EN COHÉRENCE (à travers les documents d'urbanisme)



SENSIBILISATION - EDUCATION - INFORMATION



PLANIFICATION ET ACCOMPAGNEMENT



PRESERVATION ET PROTECTION



ACTIONS DEVELOPPEMENT DURABLE



PRESERVATION DU PAYSAGE AGRICOLE



VEILLE AU RESPECT DES REGLEMENTATIONS



## ***LES ACTIONS DES RÉPONDANTS SONT ORIENTÉES VERS UNE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES***



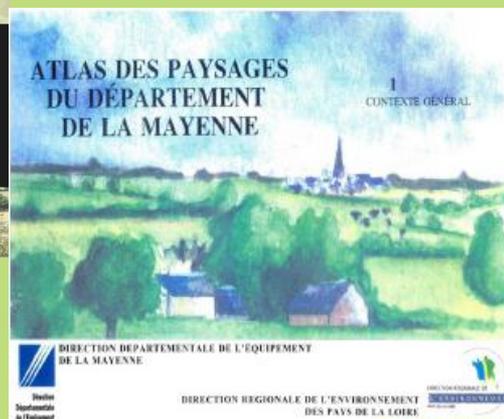
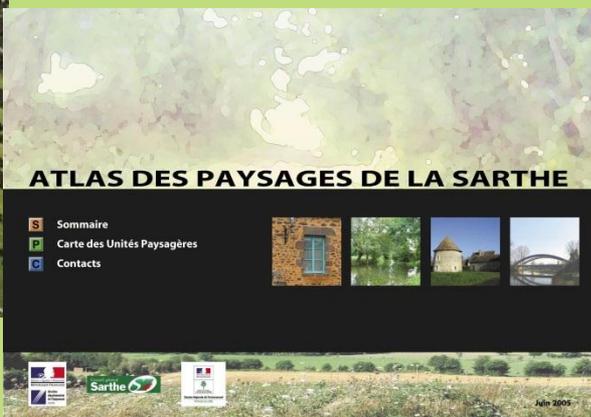
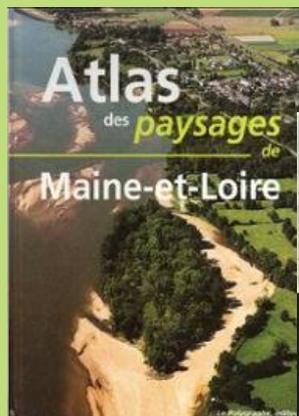
Facteur de dégradation d'un paysage → anthropisation incohérente avec le paysage (étalement urbain)

Les paysages à travailler aujourd'hui → les paysages urbains (entrées de villes)

Les actions mises en oeuvre → actions de prévention (sensibilisation, planification)

**Mettre en valeur le paysage pour limiter la dégradation**

# LES ATLAS DÉPARTEMENTAUX DES PAYSAGES SONT-ILS CONNUS ET UTILISÉS ?

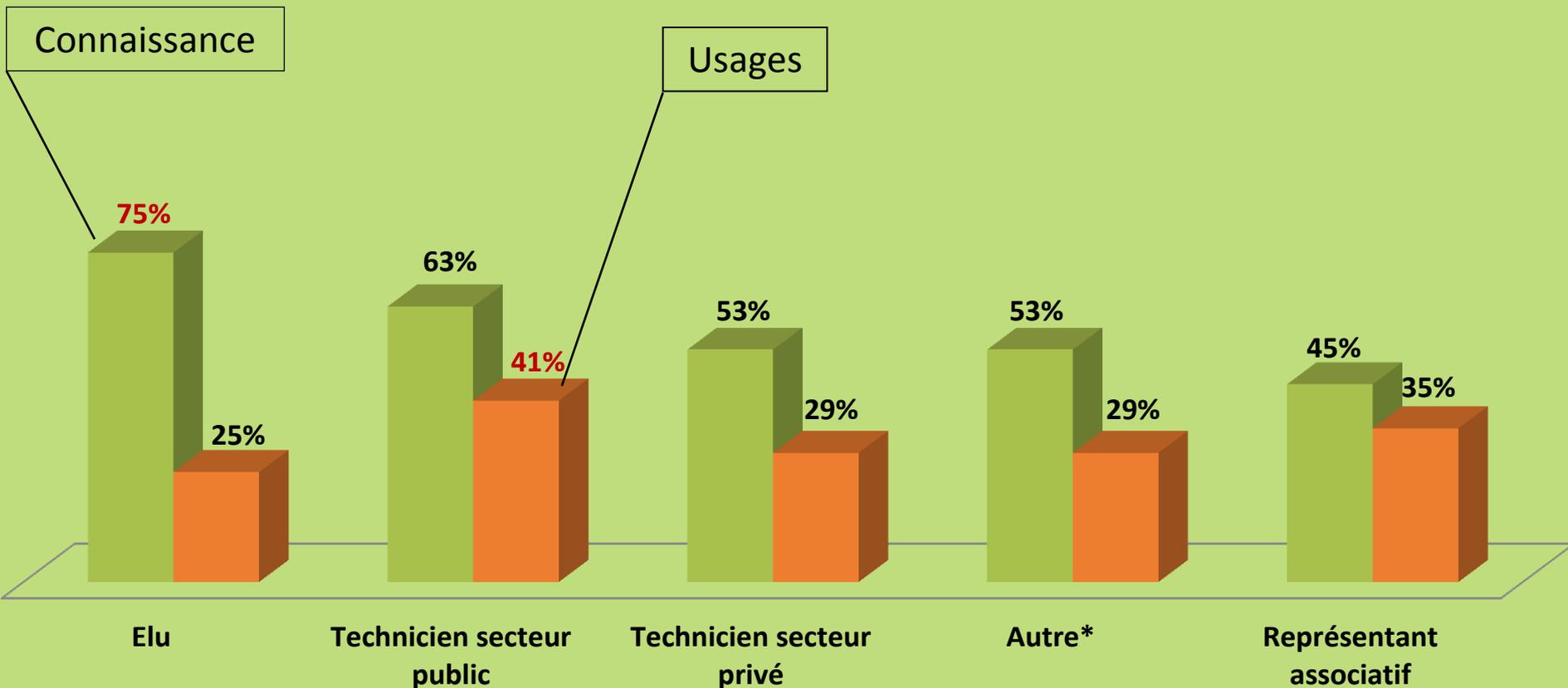


***Connaissez-vous l'atlas des paysages de votre département?***

***Utilisez-vous l'atlas de paysages de votre département?***

***Quels en sont les atouts/faiblesses?***

## UNE CONNAISSANCE ET UNE UTILISATION VARIABLES SELON LE STATUT ET LA MISSION DE L'ACTEUR



## ATOUS DE L'ATLAS

	TOTAL
<b>Outil accessible et pédagogique</b>	20
<b>Inventaire complet du paysage par entité</b>	15
Territorialisation des enjeux	6
Format numérique	4
Mise en évidence de l'évolution des paysages	4
Pluridisciplinarité de l'étude	3
Une division paysagère reconnue	3
Echelle locale	2



29 répondants

## FAIBLESSES DE L'ATLAS

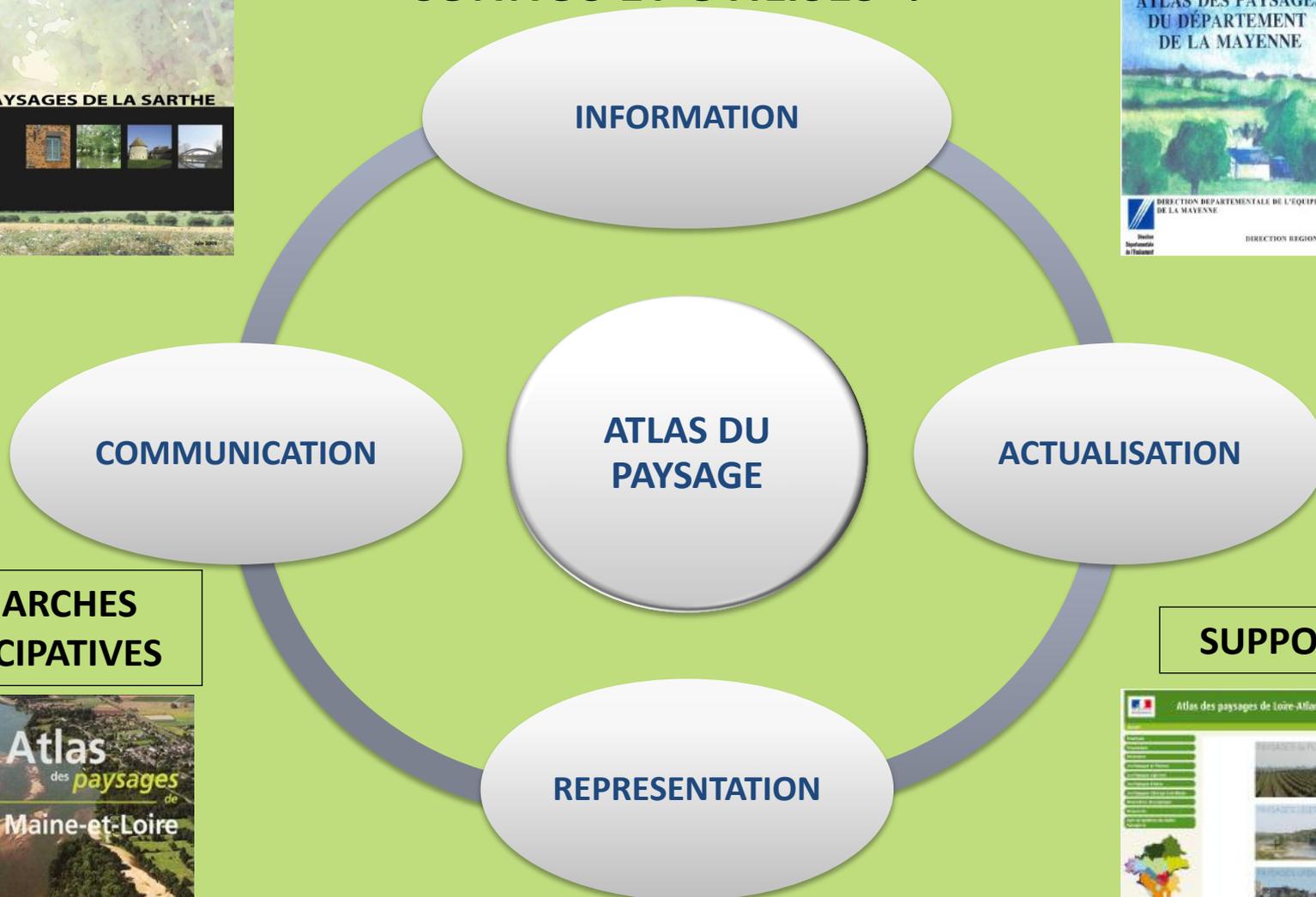
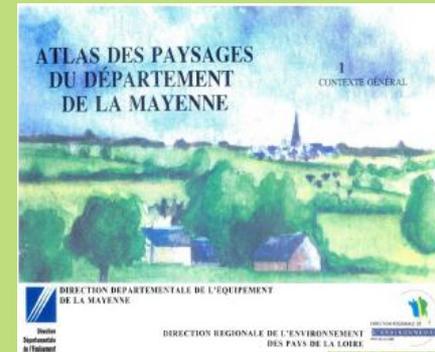
	TOTAL
<b>Trop général pour un usage communal</b>	13
<b>Non actualisation</b>	7
Qualité et nombre des photos	3
Limites des unités paysagères	3
Besoin d'une échelle régionale	3
Méthodologie floue	2



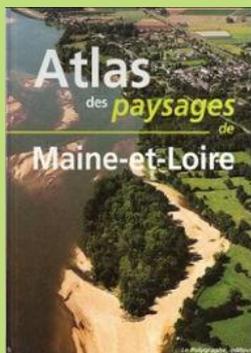
38 répondants

# > CONCLUSION

## LES ATLAS DEPARTEMENTAUX DES PAYSAGES SONT-ILS CONNUS ET UTILISES ?



**DEMARCHES  
PARTICIPATIVES**



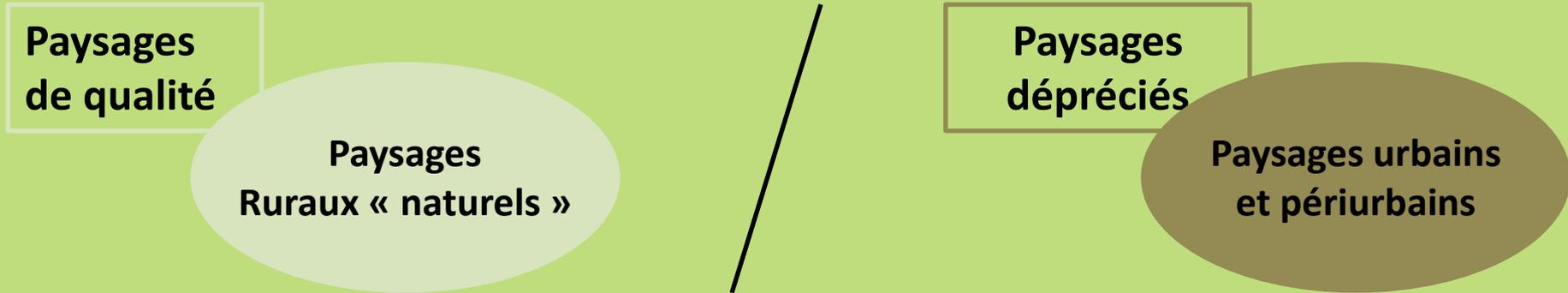
**SUPPORTS**



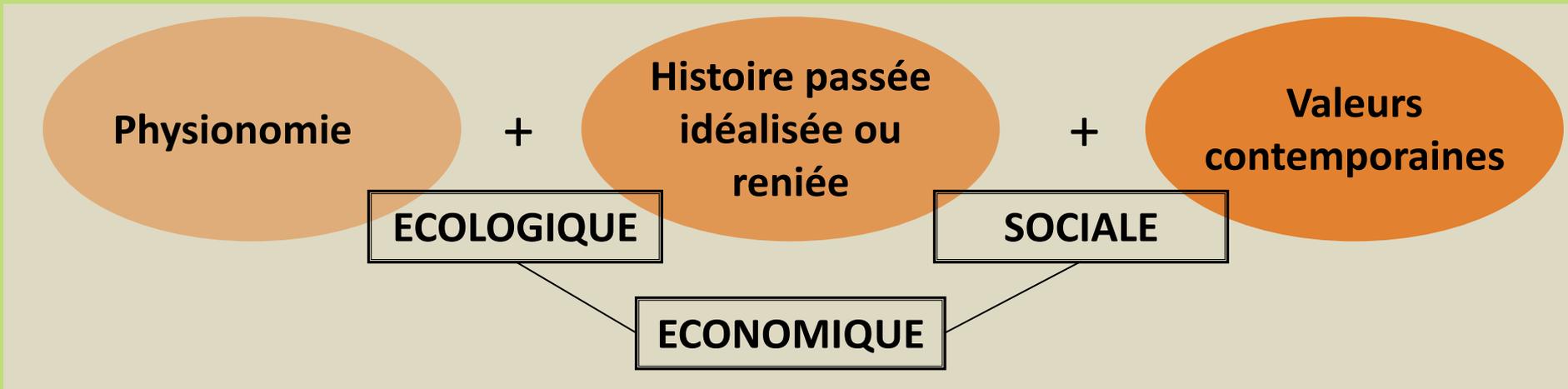
**OUTILS**

# > EN CONCLUSION

- UNE OPPOSITION QUI PERDURE



- EVALUATION ET APPRECIATION D'UN PAYSAGE



- Une échelle plus locale : les habitants => Des résultats différents : paysages de proximité

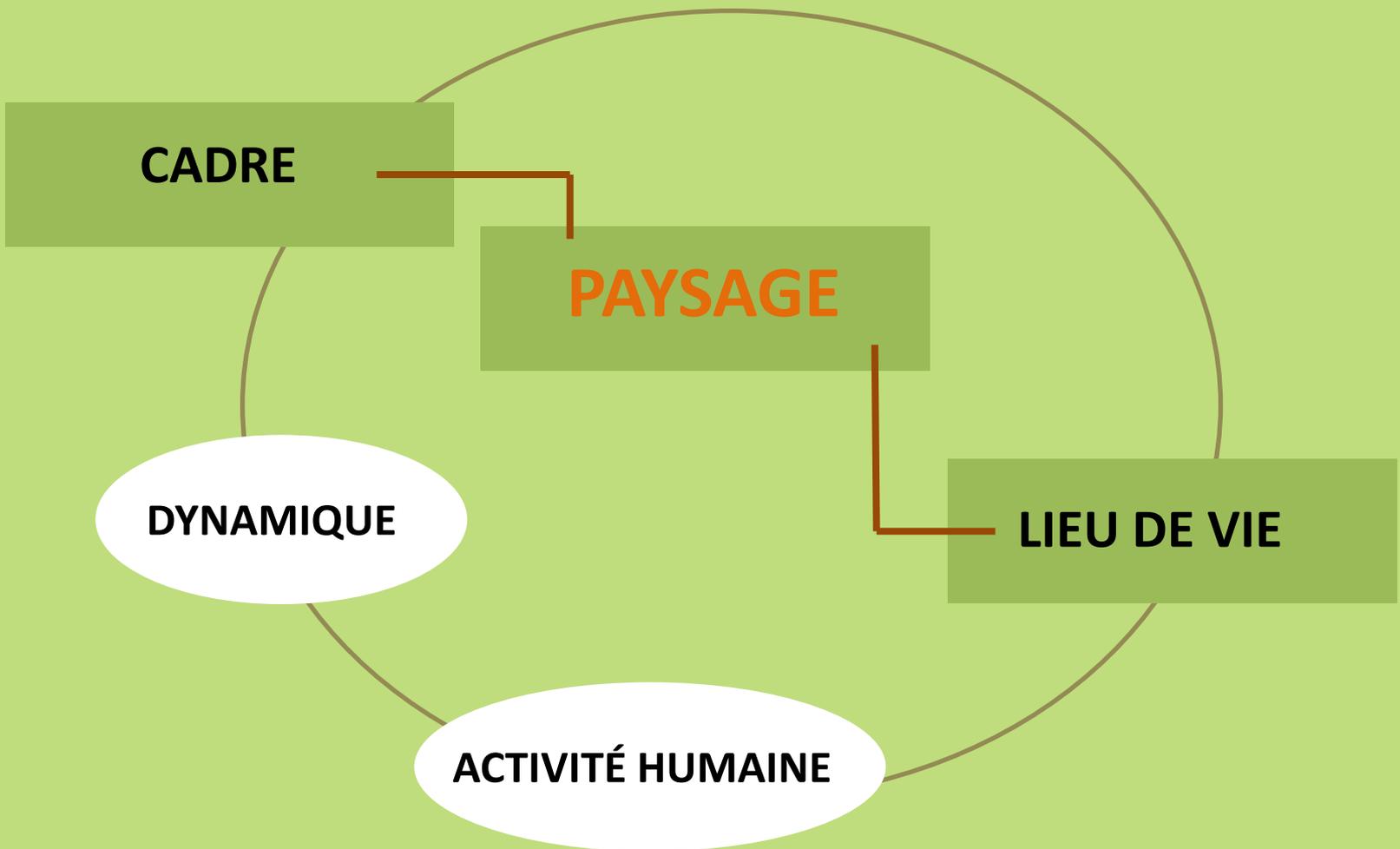
L'image d'un territoire à travers **UN** élément paysager principal : le Val de Loire

# > EN CONCLUSION

QUOTIDIEN



EXCEPTIONNEL



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**QUESTIONS ?**

