

**DREAL**

Pays de la Loire

service  
connaissance  
des territoires  
et évaluations

septembre  
2016

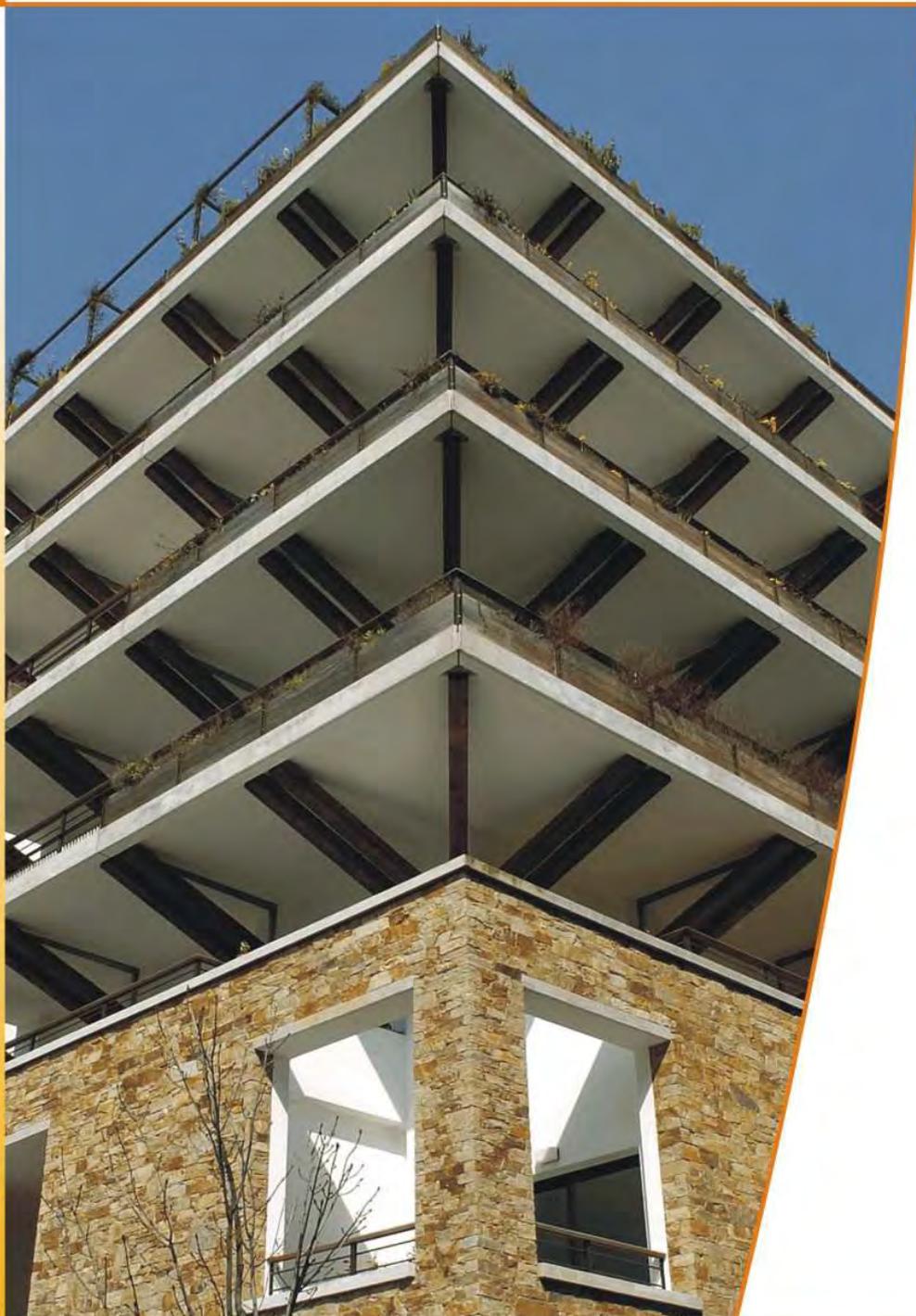
# *La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire*

*La commercialisation des logements  
neufs au 2ème trimestre 2016*

ANALYSES  
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 187



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement Pays de la Loire



## Sommaire

<b>La région des Pays de la Loire</b>	<b>Pages</b>
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
<b>Le collectif des six grands marchés de la région</b>	13
<b>Le collectif à Nantes</b>	16
<b>Les départements, les zones, les villes</b>	
<i><b>La Loire Atlantique</b></i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i><b>Le Maine et Loire</b></i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i><b>La Mayenne</b></i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i><b>La Sarthe</b></i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i><b>La Vendée</b></i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
<b>Notice méthodologique</b>	50
<b>Annexes</b>	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

## Le 2ème trimestre 2016, 4ème meilleur trimestre de ventes d'appartements depuis 2000

1 669 logements collectifs ont été réservés au 2ème trimestre 2016, 8,2 % de plus comparé au 2ème trimestre 2015. C'est le 4ème meilleur trimestre de vente depuis 2000, et un niveau inédit sur cette période pour un second trimestre. Cette hausse confirme la reprise des ventes observée depuis 2015, mais également le fait que cette dynamique devient inférieure à la dynamique nationale en 2016 (+16,9 % ce trimestre en France métropolitaine), qui a repris plus tard qu'en Pays de la Loire. Sur les 12 derniers mois, 6 044 appartements ont été vendus dans la région (5,8 % des ventes réalisées en France métropolitaine), un chiffre en hausse de 15,1 % par rapport au 12 mois précédents (+16,9 % sur la France métropolitaine).

1 424 appartements ont été mis en vente au 2ème trimestre 2016, en hausse de 10,3 % sur un an (+24,3 % au niveau national).

5 947 appartements ont été mis en vente au cours des 12 derniers mois, c'est 5,7 % des mises en ventes en France métropolitaine, 18 % de plus que durant les 12 mois précédents (+15,5 % au plan national), et un niveau qui s'établit 10,6 % au-dessus de la moyenne décennale.

Le marché de l'individuel commence également à connaître une reprise. Sur les 12 derniers mois, les mises en ventes restent orientées à la baisse (-22,7%) mais les ventes se redressent (+7,3 %).

Fin juin 2016, l'encours de maisons est en baisse de 22,4 % sur un an, celui des appartements de 7,4 %. Dans 5,7 % des cas le logement proposé à la vente est terminé, 1 point de plus que la moyenne décennale.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 640 €/m<sup>2</sup> ce trimestre (+3,8 % sur un an).

1 424 appartements ont été mis en vente au 2ème trimestre 2016, en hausse de 10,3 % sur un an, une forte hausse mais qui est ce trimestre inférieure à celle observée sur l'ensemble de la France (+24,3 %).

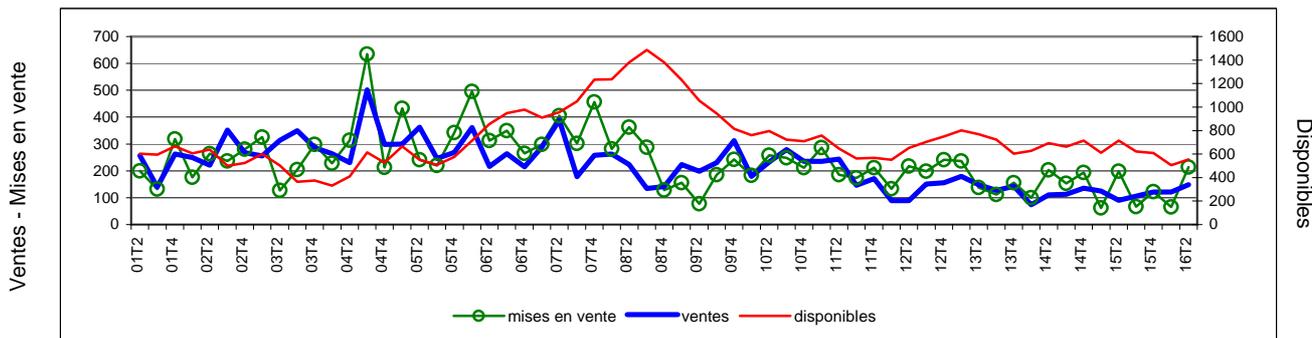
5 947 appartements ont été mis en vente au cours des 12 derniers mois, c'est 5,7 % des mises en ventes en France métropolitaine, et 18 % de plus que durant les 12 mois précédents (+15,5 % au plan national). Ce niveau s'établit 10,6 % au-dessus de la moyenne décennale.

Cette évolution régionale cache de fortes disparités. Alors que début 2015, la reprise sur la région était portée uniquement par la Loire Atlantique, sur 12 mois fin mars 2016, on observe des hausses très forte en Vendée (+143 %), en Sarthe (+71,8%), en Mayenne (+64,3 %) et dans le Maine et Loire (+37,9%). l'augmentation des mises en vente est par contre plus modérée en Loire Atlantique (+6,4 %).

214 maisons ont été mises en vente au 2ème trimestre 2016, 8,1 % de plus qu'au 2ème trimestre 2015, une hausse bien inférieure à celle observée en France métropolitaine (+24,3 %). Sur les 12 derniers mois, 469 maisons ont été mises en vente, soit 4,9 % des mises en vente en France métropolitaine et une chute de 22,7 % par rapport aux 12 mois précédents (+14,7 % au plan national). Sur les 12 derniers mois à fin mars 2016, le Maine et Loire et la Vendée concentrent chacun plus d'un tiers des ventes, la Loire-Atlantique un peu plus d'un quart.

Ce trimestre, on a enregistré 62 abandons de commercialisation de logements en Pays de la Loire, pour un total de 319 abandons sur les 12 derniers mois, soit 5,4 % des logements mis en service.

### Le marché de l'individuel

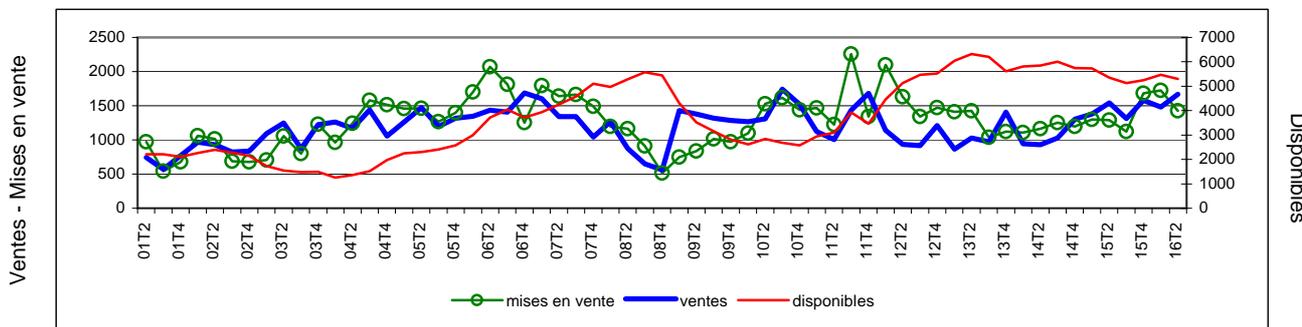


1 669 logements collectifs ont été réservés au 2ème trimestre 2016, en hausse de 8,2 % comparé au 2ème trimestre 2015. Ce trimestre est le 4ème meilleur trimestre de vente depuis 2000, et le meilleur second trimestre sur cette période. Cette hausse confirme la reprise des ventes observée depuis 2015, mais qui est inférieure depuis début 2016 à la dynamique nationale (+16,9 % ce trimestre en France métropolitaine). Alors que la reprise ne s'observait début 2015 que sur l'aire urbaine de Nantes, la dynamique s'est élargie en 2015 jusqu'à s'observer sur l'ensemble des départements au 4ème trimestre. Au 2ème trimestre 2016, elle est portée par la Loire-Atlantique (+4,5 %), la Sarthe (+7,7 %) et la Vendée (+8,5 %). On observe à l'inverse une baisse des ventes en Maine-et-Loire (-1,6 %) et en Mayenne (-40,1 %). Sur les 12 derniers mois, 6 044 appartements ont été vendus dans la région (5,8 % des ventes réalisées en France métropolitaine), un chiffre en hausse de 15,1 % par rapport aux 12 mois précédents (contre +16,9% sur la France métropolitaine). Ce niveau se situe 21,1 % au dessus de la moyenne des 10 dernières années.

Dans l'individuel, on compte 149 réservations ce trimestre. Au cours des 12 derniers mois, 497 maisons ont été réservées, 7,3 % de plus que durant les 12 mois précédents. Sur la période, le nombre de réservation de maison augmente de 15,9% au niveau national. Ce niveau de réservation sur 12 mois reste toutefois 31,6% en deçà de la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, 5,4 % des ventes réalisées en France métropolitaine l'ont été dans la région.

On compte 73 annulations de réservations ce trimestre, pour 374 sur les 12 derniers mois, soit 6,2 % des ventes sur la période.

**Le marché du collectif**

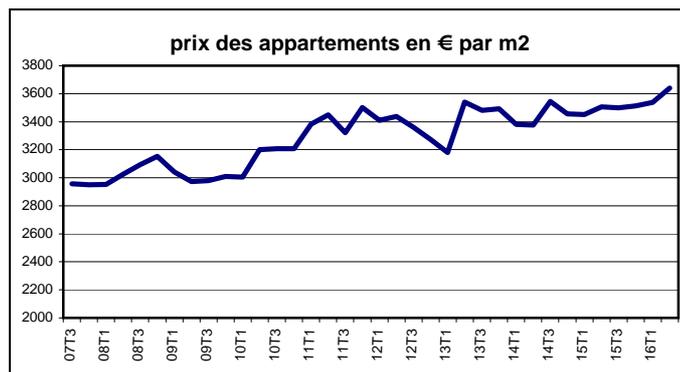


Dans le collectif, l'encours est de 5 301 appartements fin juin 2016 un niveau en baisse de 7,4 % sur un an, contre 10 % au niveau national. Le stock de maisons individuelles diminue lui de 22,4 % sur un an avec 555 maisons, pour une hausse de 0,5 % au plan national. Fin juin 2016, la région concentre ainsi 6,1 % des appartements et 6 % des maisons proposées à la vente en France métropolitaine. Le délai d'écoulement de l'encours est de 10 mois ce trimestre dans le collectif et un peu plus de 12 mois dans l'individuel.

Dans 61 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 33,3 % de logements en cours de construction et 5,7 % de logements déjà terminés.

Ce trimestre, le prix moyen régional des appartements est de 3 640 €/m<sup>2</sup>, soit 3,8 % de plus qu'au 2ème trimestre 2015. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées. Au plan national, le prix moyen augmente légèrement à 3 930 €/m<sup>2</sup> (+0,3 %) soit 8 % de plus que dans la région.

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en termes de localisation, de taille et de standing.

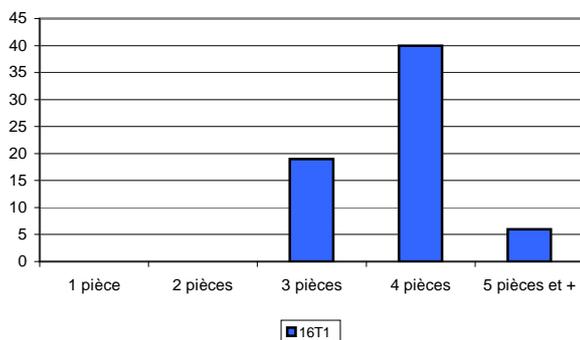


# les logements mis en vente

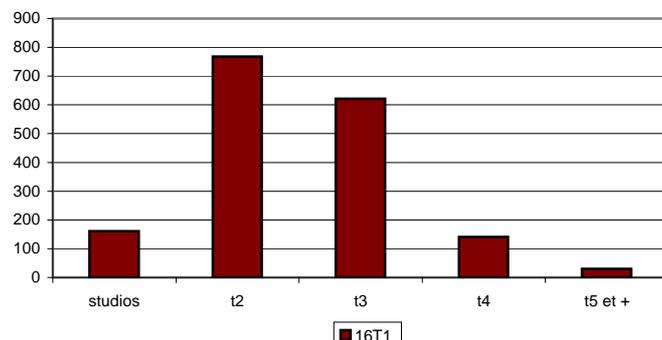
## individuels

## collectifs

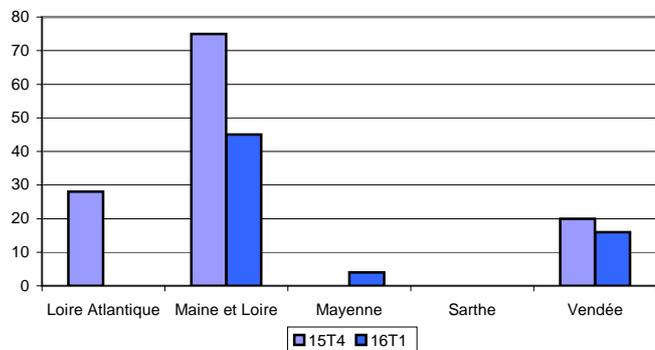
Les maisons mises en vente par type



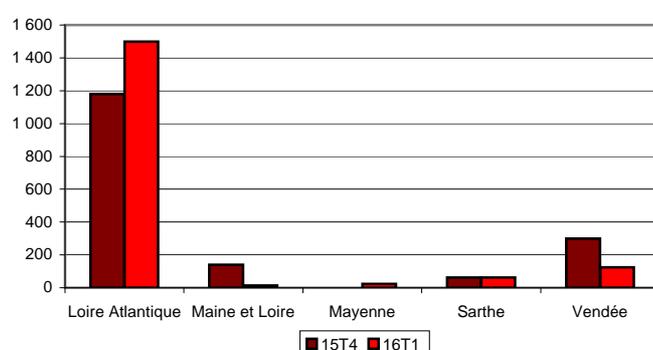
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



### individuels

15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
0,25	0,09	0,17	0,10	
805	728	730	627	

### collectifs

15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
0,19	0,17	0,25	0,25	
6894	6448	6 827	6 948	

taux de renouvellement  
offre totale au cours du  
trimestre

## Les logements mis en vente

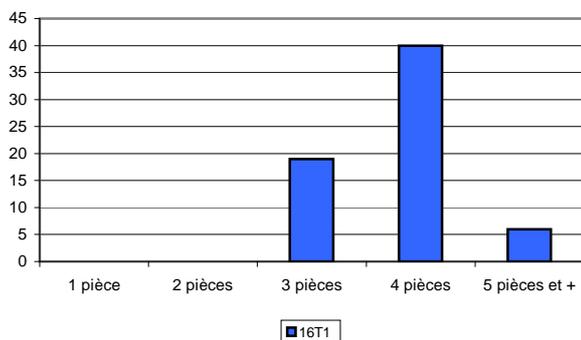
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	Région	1291	1 120	1 681	1 722	1 629
198	67	123	65	80						
78	24	28	0		<b>Loire-Atlantique</b>	920	825	1180	1 498	
0	0	0	0		dont littoral touristique	101	30	184	207	
8	0	0	0		dont Nantes-ville	588	293	709	762	
37	0	0	0		dont Nantes-banlieue	185	386	238	511	
25	24	75	45		<b>Maine-et-Loire</b>	278	45	140	14	
16	0	37	28		dont Angers-ville	264	43	57	0	
0	0	0	4		<b>Mayenne</b>	22	0	0	24	
0	0	0	0		dont Unité urbaine de Laval	22	0	0	24	
0	0	0	0		<b>Sarthe</b>	0	10	62	62	
0	0	0	0		dont Unité urbaine du Mans	0	10	62	62	
95	19	20	16		<b>Vendée</b>	71	240	299	124	
95	19	14	16		dont littoral touristique	7	200	231	88	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	32	40	68	19	

# les logements mis en vente

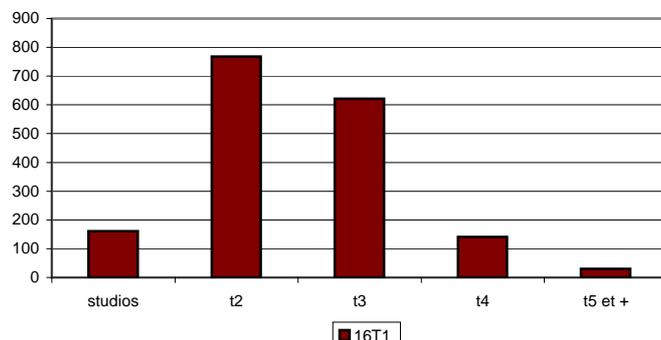
## individuels

## collectifs

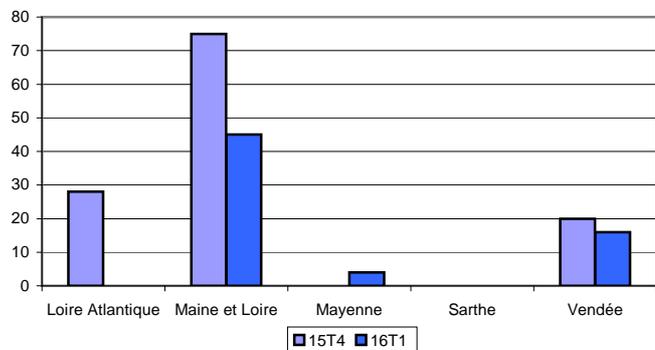
Les maisons mises en vente par type



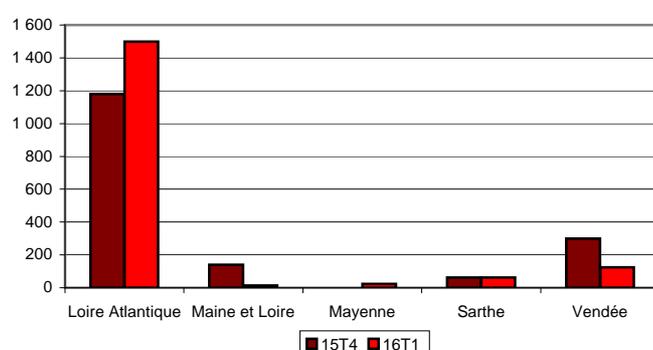
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



### individuels

15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
0,25	0,09	0,17	0,10	
805	728	730	627	

### collectifs

15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
0,19	0,17	0,25	0,25	
6894	6448	6 827	6 948	

taux de renouvellement  
offre totale au cours du  
trimestre

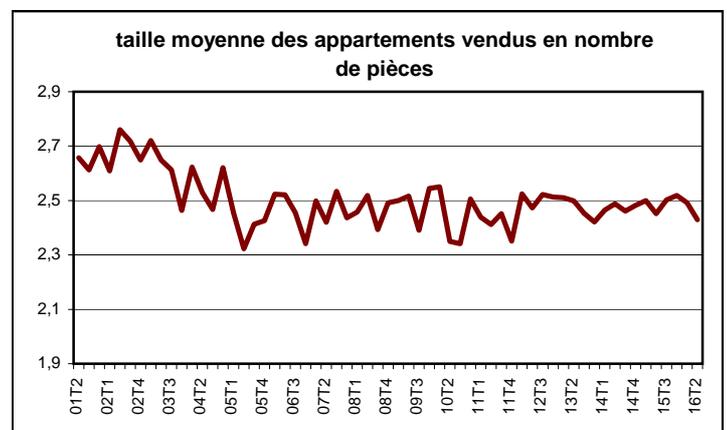
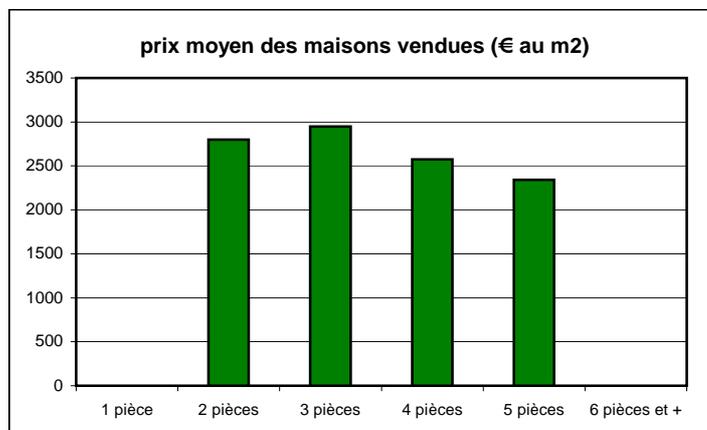
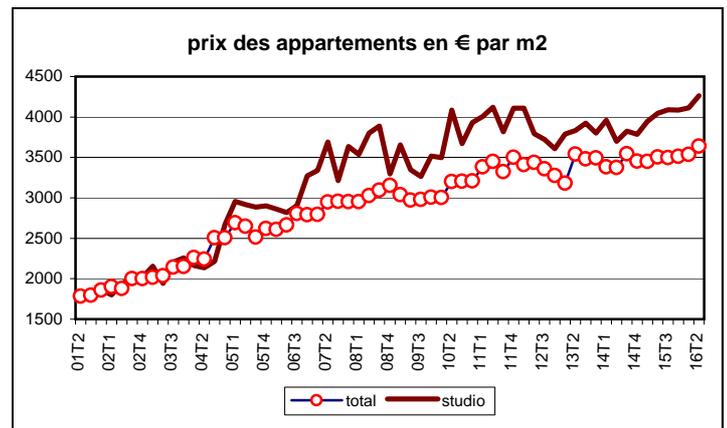
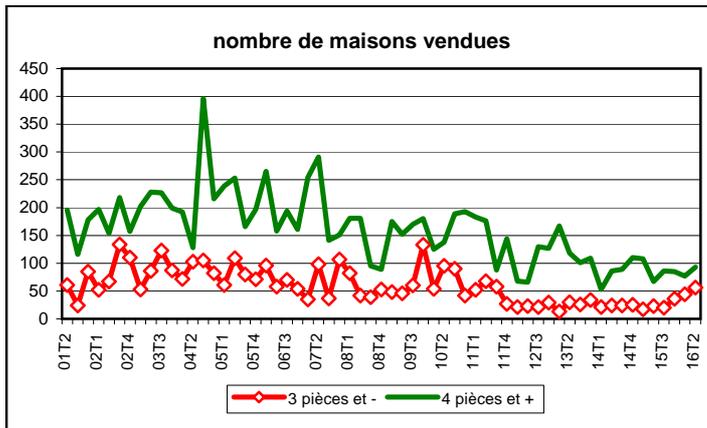
## Les logements mis en vente

15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	Région	1291	1 120	1 681	1 722	1 424
198	67	123	65	214						
78	24	28	0		<b>Loire-Atlantique</b>	920	825	1180	1 498	
0	0	0	0		dont littoral touristique	101	30	184	207	
8	0	0	0		dont Nantes-ville	588	293	709	762	
37	0	0	0		dont Nantes-banlieue	185	386	238	511	
25	24	75	45		<b>Maine-et-Loire</b>	278	45	140	14	
16	0	37	28		dont Angers-ville	264	43	57	0	
0	0	0	4		<b>Mayenne</b>	22	0	0	24	
0	0	0	0		dont Unité urbaine de Laval	22	0	0	24	
0	0	0	0		<b>Sarthe</b>	0	10	62	62	
0	0	0	0		dont Unité urbaine du Mans	0	10	62	62	
95	19	20	16		<b>Vendée</b>	71	240	299	124	
95	19	14	16		dont littoral touristique	7	200	231	88	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	32	40	68	19	

# les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



individuels				
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
82	83	81	79	79
208,3	204,5	194,2	197,9	211,2

collectifs				
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
54	55	55	55	53
3 505	3 498	3 512	3 538	3 639

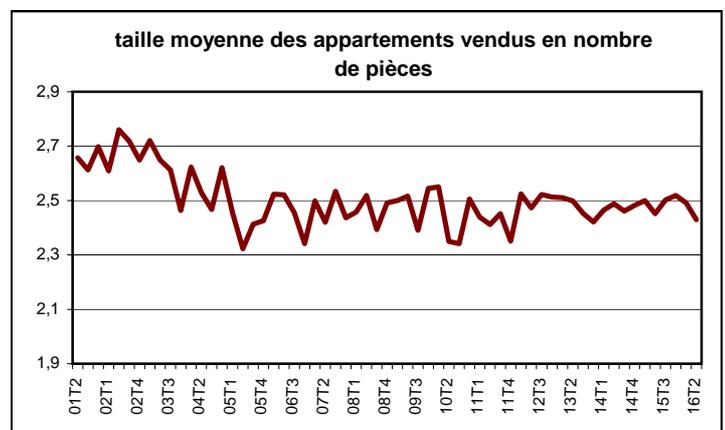
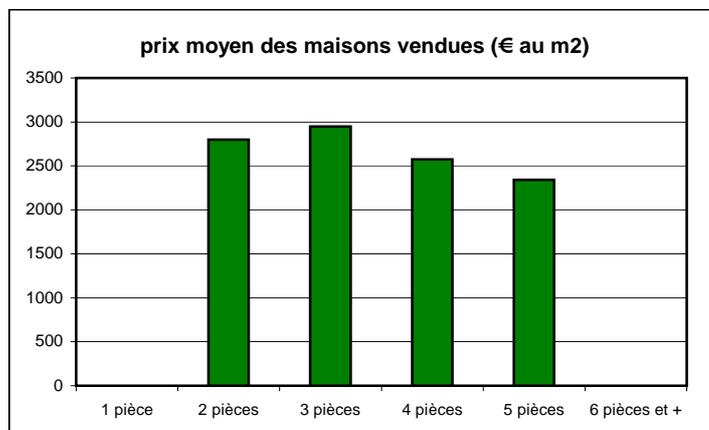
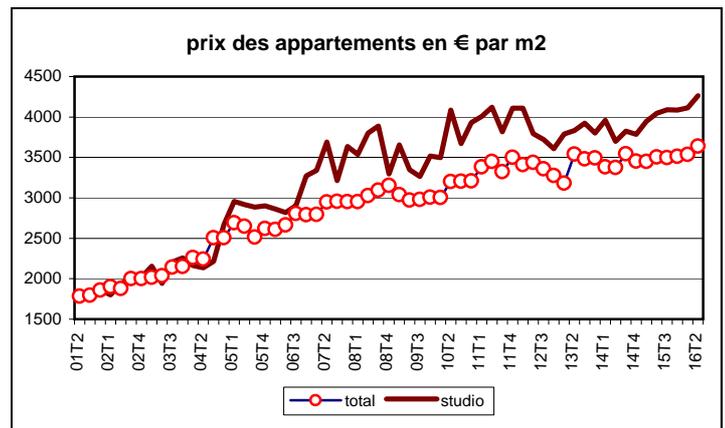
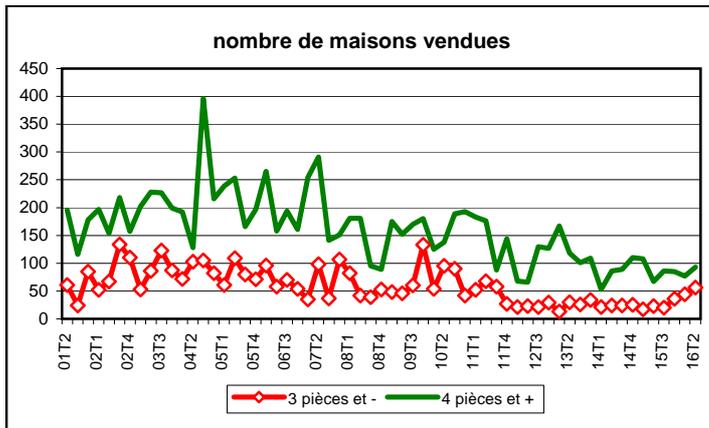
surface moyenne  
prix moyen  
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
90	106	121	121	149	Région	1542	1 313	1 579	1 483	1 669
28	46	43	47	90	<b>Loire-Atlantique</b>	1211	1003	1199	1 156	1 266
9	13	9	8	48	dont littoral touristique	72	64	101	84	106
2	3	7	16	7	dont Nantes-ville	549	512	511	648	679
16	23	16	5	9	dont Nantes-banlieue	496	348	514	364	384
39	35	51	51	30	<b>Maine-et-Loire</b>	186	159	130	143	183
19	10	17	34	12	dont Angers-ville	166	149	106	113	156
4	1	0	0	5	<b>Mayenne</b>	22	2	8	8	13
2	1	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	22	1	5	7	13
10	3	4	13	8	<b>Sarthe</b>	26	13	60	38	28
10	3	4	13	8	dont Unité urbaine du Mans	26	13	60	38	28
9	21	23	10	16	<b>Vendée</b>	97	136	182	138	179
5	20	20	10	10	dont littoral touristique	57	101	148	97	138
0	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	28	19	24	32	36

# les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



individuels				
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
82	83	81	79	79
208,3	204,5	194,2	197,9	211,2

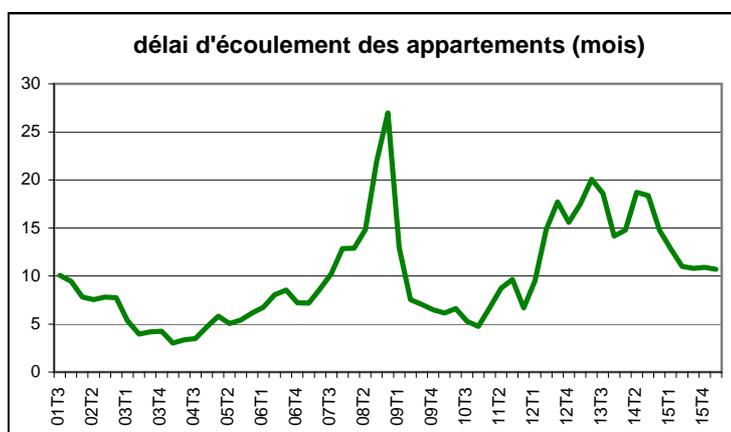
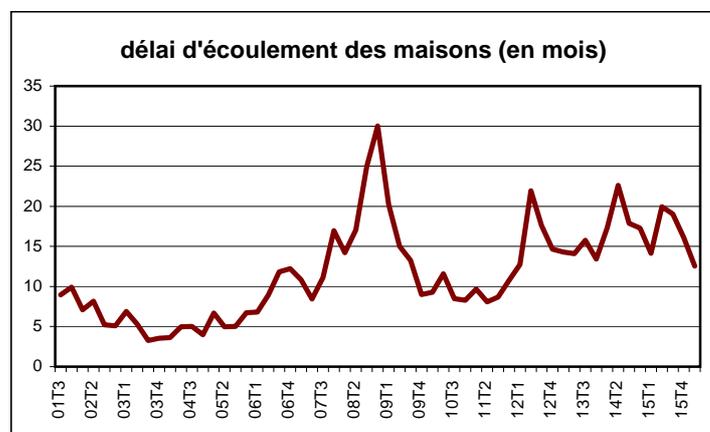
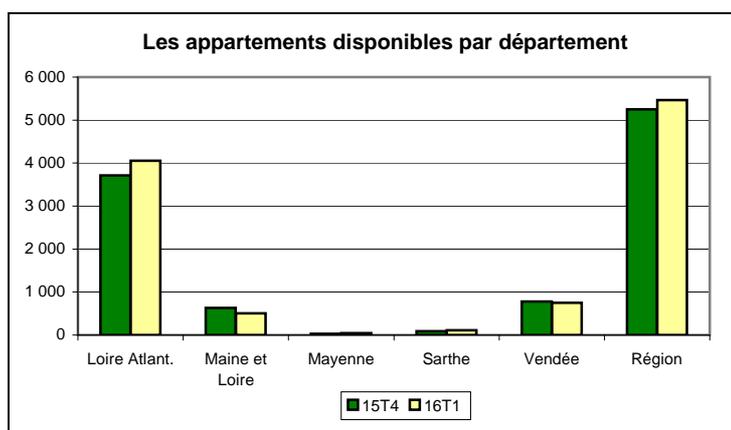
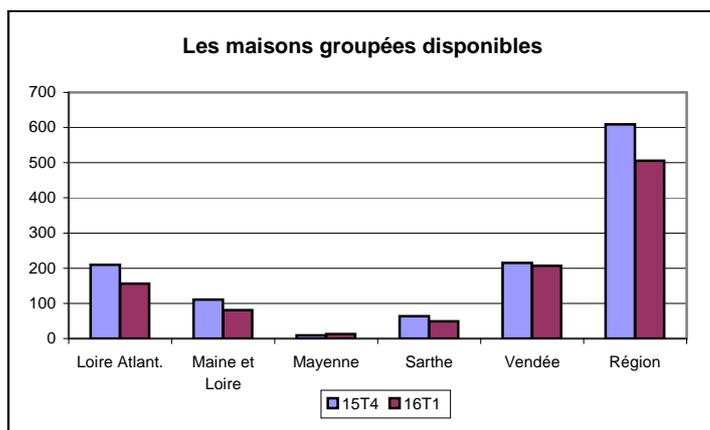
collectifs				
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
54	55	55	55	53
3 505	3 498	3 512	3 538	3 639

Les logements réservés										
90	106	121	121	149	Région	1542	1 313	1 579	1 483	1 669
28	46	43	47	90	<b>Loire-Atlantique</b>	1211	1003	1199	1 156	1 266
9	13	9	8	48	dont littoral touristique	72	64	101	84	106
2	3	7	16	7	dont Nantes-ville	549	512	511	648	679
16	23	16	5	9	dont Nantes-banlieue	496	348	514	364	384
39	35	51	51	30	<b>Maine-et-Loire</b>	186	159	130	143	183
19	10	17	34	12	dont Angers-ville	166	149	106	113	156
4	1	0	0	5	<b>Mayenne</b>	22	2	8	8	13
2	1	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	22	1	5	7	13
10	3	4	13	8	<b>Sarthe</b>	26	13	60	38	28
10	3	4	13	8	dont Unité urbaine du Mans	26	13	60	38	28
9	21	23	10	16	<b>Vendée</b>	97	136	182	138	179
5	20	20	10	10	dont littoral touristique	57	101	148	97	138
0	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	28	19	24	32	36

# les logements disponibles

individuels

collectifs



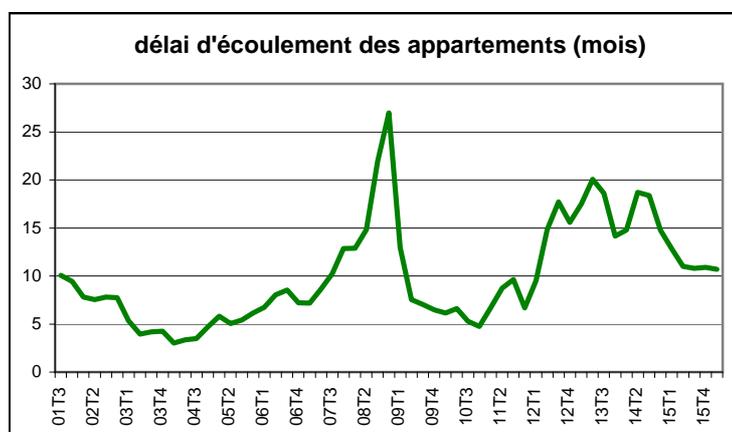
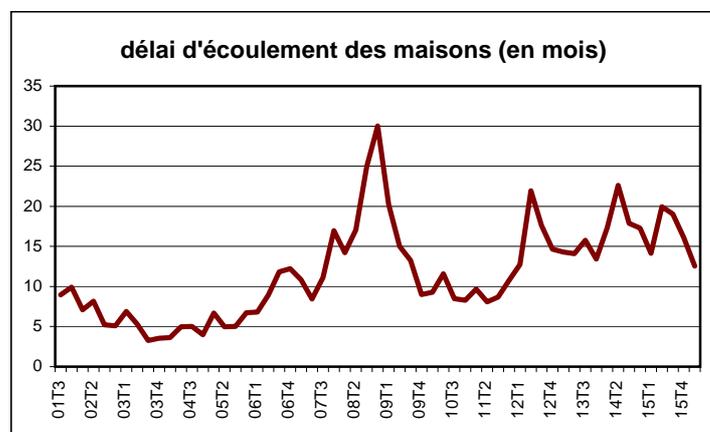
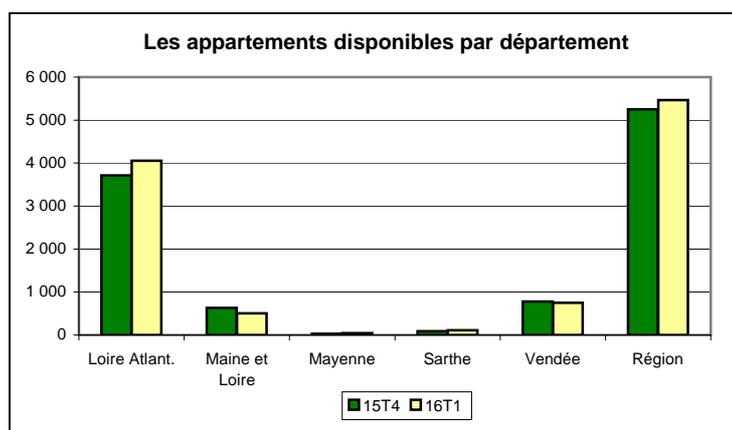
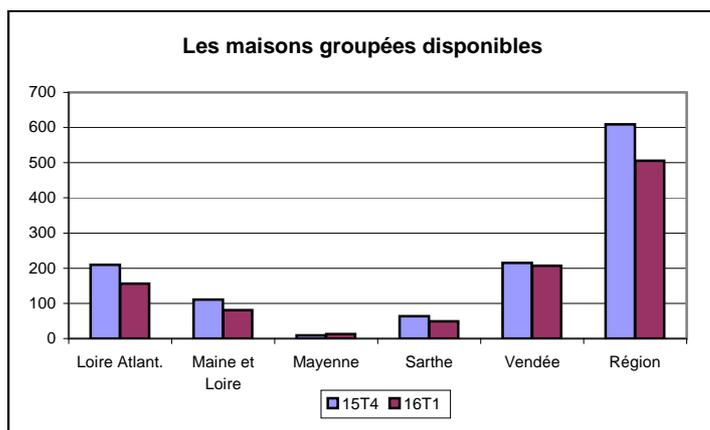
individuels					collectifs					
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
20,0	19,0	16,1	12,5			20,0	10,8	10,9	10,7	
0,11	0,15	0,17	0,19		taux de commercialisation	0,22	0,20	0,23	0,21	

Les logements disponibles										
715	622	609	506	527	Région	5352	5 135	5 248	5 465	5 320
296	228	210	156		<b>Loire-Atlantique</b>	3872	3743	3715	4 051	
113	102	95	76		dont littoral touristique	448	421	496	610	
34	31	24	11		dont Nantes-ville	1668	1504	1708	1801	
73	35	17	13		dont Nantes-banlieue	1359	1381	1116	1304	
121	99	111	81		<b>Maine-et-Loire</b>	794	612	633	504	
15	7	25	22		dont Angers-ville	678	503	463	349	
10	9	9	13		<b>Mayenne</b>	36	37	30	46	
1	0	0	0		dont Unité urbaine de Laval	12	11	7	24	
71	68	64	49		<b>Sarthe</b>	80	77	88	112	
71	68	64	49		dont Unité urbaine du Mans	80	77	88	112	
217	218	215	207		<b>Vendée</b>	570	666	782	752	
191	193	187	179		dont littoral touristique	391	479	562	566	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	94	116	160	119	

# les logements disponibles

individuels

collectifs



individuels					collectifs				
15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)				
20,0	19,0	16,1	12,5		20,0	10,8	10,9	10,7	
0,11	0,15	0,17	0,19		taux de commercialisation				
					0,22	0,20	0,23	0,21	

Les logements disponibles										
715	622	609	506	555	Région	5352	5 135	5 248	5 465	5 301
296	228	210	156		Loire-Atlantique	3872	3743	3715	4 051	
113	102	95	76		dont littoral touristique	448	421	496	610	
34	31	24	11		dont Nantes-ville	1668	1504	1708	1801	
73	35	17	13		dont Nantes-banlieue	1359	1381	1116	1304	
121	99	111	81		Maine-et-Loire	794	612	633	504	
15	7	25	22		dont Angers-ville	678	503	463	349	
10	9	9	13		Mayenne	36	37	30	46	
1	0	0	0		dont Unité urbaine de Laval	12	11	7	24	
71	68	64	49		Sarthe	80	77	88	112	
71	68	64	49		dont Unité urbaine du Mans	80	77	88	112	
217	218	215	207		Vendée	570	666	782	752	
191	193	187	179		dont littoral touristique	391	479	562	566	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	94	116	160	119	

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

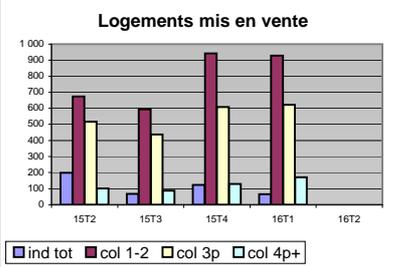
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

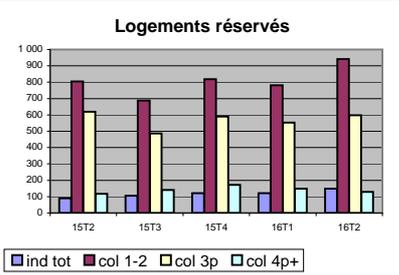
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>198</b>	<b>67</b>	<b>123</b>	<b>65</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	673	594	943	929	
3 pièces	516	438	608	622	
4 pièces et +	102	88	130	171	
<b>Total</b>	<b>1 291</b>	<b>1 120</b>	<b>1 681</b>	<b>1 722</b>	



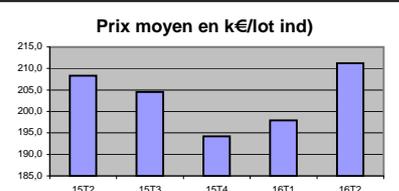
## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>90</b>	<b>106</b>	<b>121</b>	<b>121</b>	<b>149</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	805	687	818	782	942
3 pièces	619	486	590	553	598
4 pièces et +	118	140	171	148	129
<b>Total</b>	<b>1 542</b>	<b>1 313</b>	<b>1 579</b>	<b>1 483</b>	<b>1 669</b>



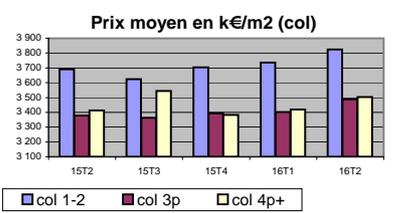
## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,4</b>	<b>83,1</b>	<b>81,3</b>	<b>79,5</b>	<b>79,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,8	41,2	41,1	41,0	41,5
3 pièces	64,0	63,2	63,7	64,5	63,5
4 pièces et +	89,7	94,5	89,4	90,0	87,3
<b>Total</b>	<b>53,9</b>	<b>55,0</b>	<b>54,8</b>	<b>54,6</b>	<b>52,9</b>



## Prix moyen des logements

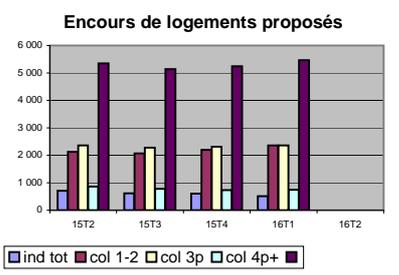
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>208,3</b>	<b>204,5</b>	<b>194,2</b>	<b>197,9</b>	<b>211,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 690	3 623	3 704	3 737	3 825
3 pièces	3 377	3 364	3 393	3 402	3 489
4 pièces et +	3 413	3 544	3 382	3 420	3 504
<b>Total</b>	<b>3 505</b>	<b>3 498</b>	<b>3 512</b>	<b>3 538</b>	<b>3 639</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

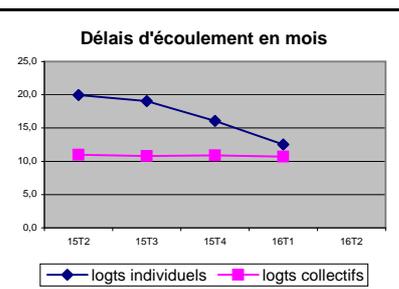
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>715</b>	<b>622</b>	<b>609</b>	<b>506</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2 132	2 074	2 203	2 359	
3 pièces	2 363	2 277	2 310	2 361	
4 pièces et +	857	784	735	745	
<b>Total</b>	<b>5 352</b>	<b>5 135</b>	<b>5 248</b>	<b>5 465</b>	



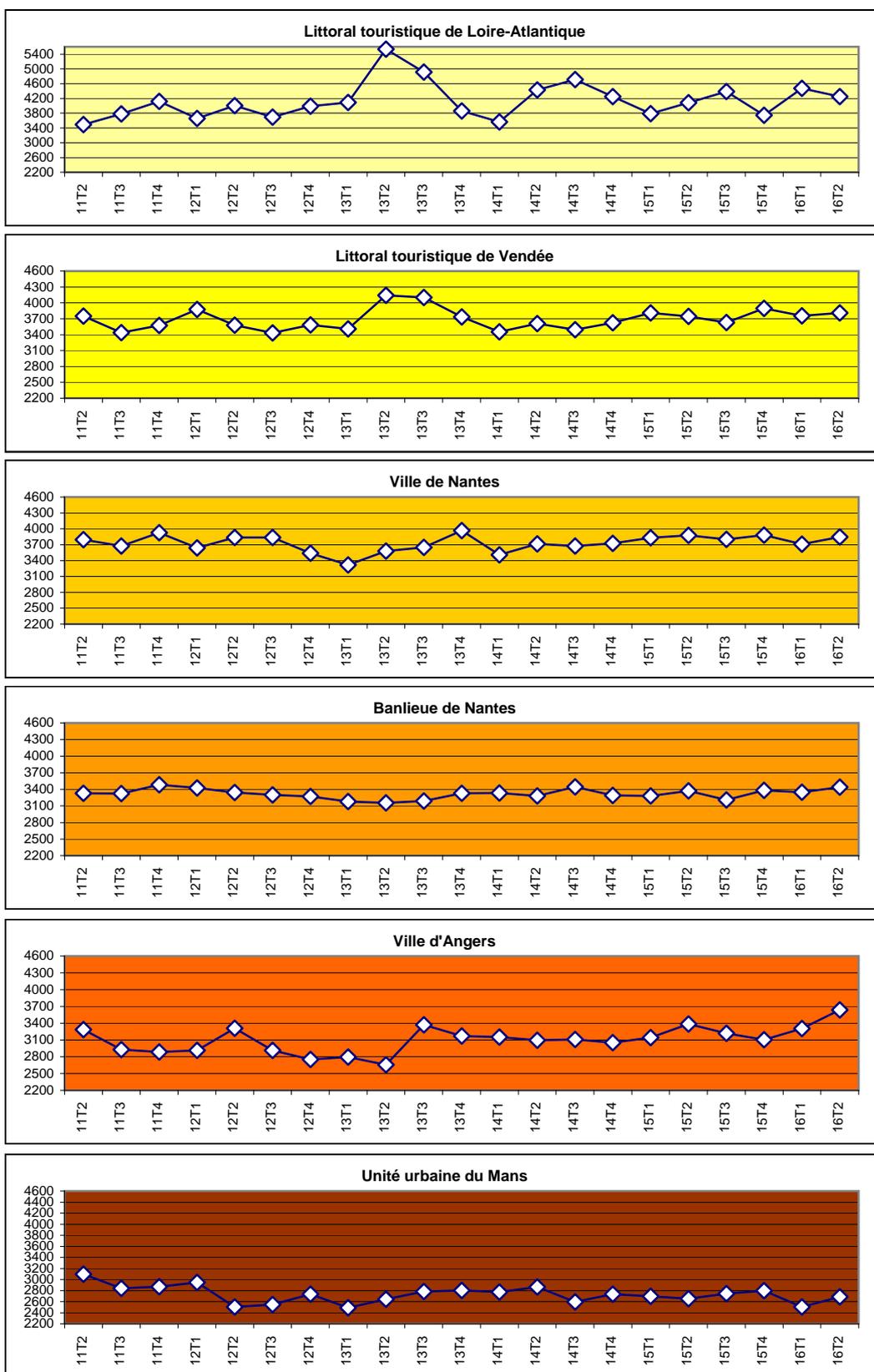
## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

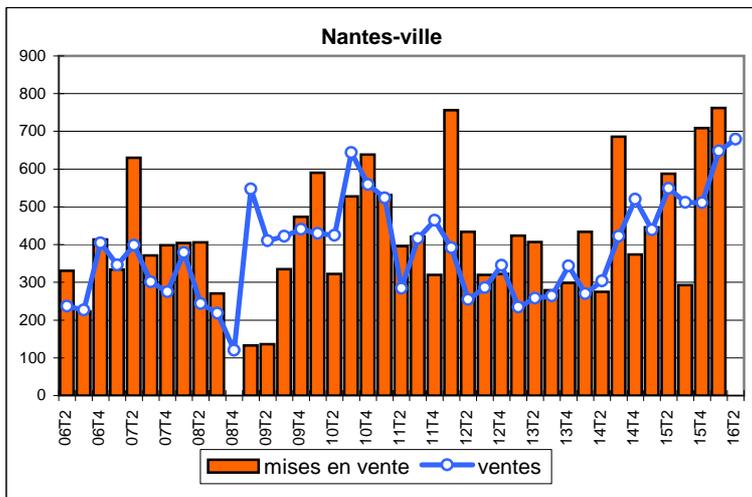
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>20,0</b>	<b>19,0</b>	<b>16,1</b>	<b>12,5</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>11,0</b>	<b>10,8</b>	<b>10,9</b>	<b>10,7</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





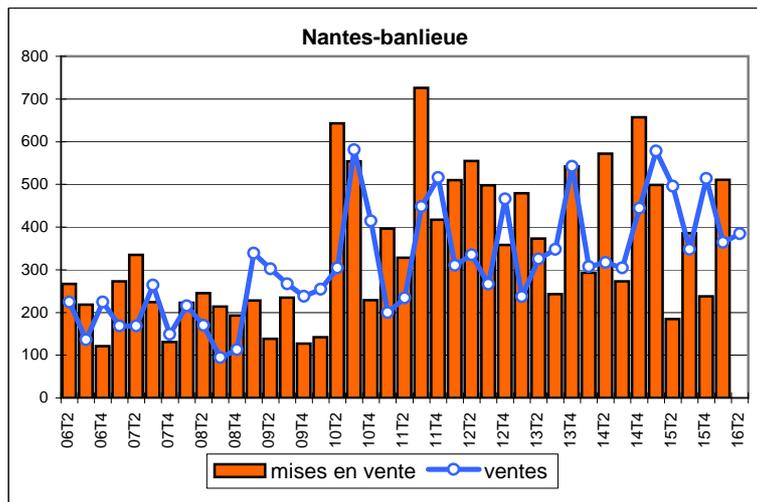
**Nantes-ville**

Sur les 12 derniers mois, on compte 2 335 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de 11,5 % par rapport aux 12 mois précédents.

Les **réservations** sont en hausse 23,6 % au 1er trimestre 2016 par rapport au 1er trimestre 2015 (679 ventes). Sur 12 mois, on observe une progression de 21,8 % des ventes par rapport aux 12 mois précédents (2 350 logements vendus).

Ce trimestre, le prix de vente moyen est de 3 850 €/m<sup>2</sup>, un niveau en baisse de 0,9 % sur un an.

L'**encours** de logements fin mars 2016 (1 801 logements) est en hausse de 9,4 % sur un an.



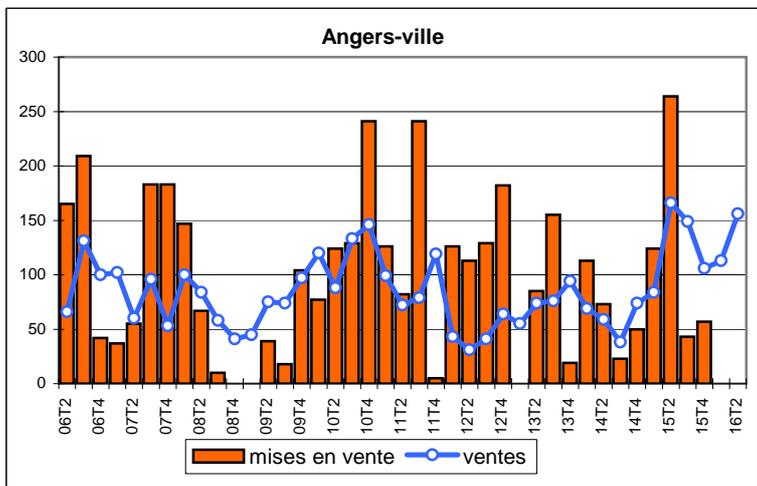
**Nantes-banlieue**

On compte 1 378 **mises en vente** sur les 12 derniers mois, en baisse de 14,6 % par rapport aux 12 mois précédents

384 **réservations** ont été effectuées au 2ème trimestre 2016, en baisse de 22,6 % par rapport au 1er trimestre 2015. Sur 12 mois, le nombre de ventes (1 610) est en baisse de 11,6 % par rapport aux 12 mois précédents.

Ce trimestre, le **prix** moyen observé s'établit à 3 450 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 2 %.

L'encours est de 1 304 logements fin mars 2016 (-21,7 % sur un an).



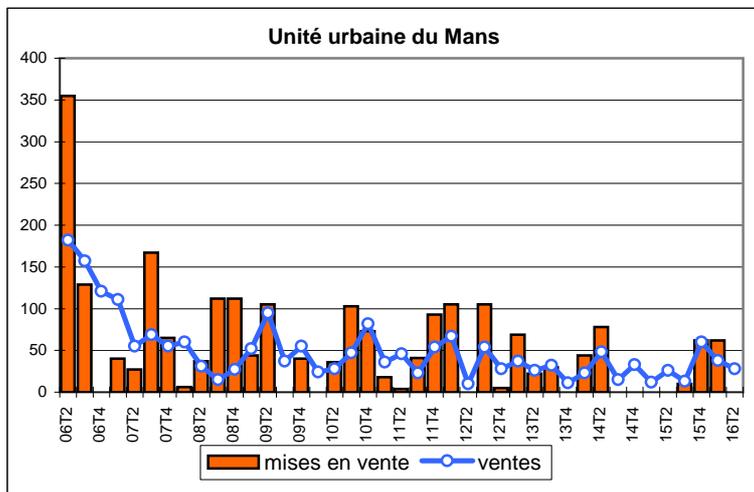
**Angers**

On compte 183 **mises en vente** sur les 12 derniers mois, en baisse de 60,3 % par rapport aux 12 mois précédents

156 **réservations** ont été effectuées au 2ème trimestre 2016, en baisse de 6 % par rapport au 2ème trimestre 2015. Sur 12 mois, le nombre de ventes (524) est en hausse de 44,8 % par rapport aux 12 mois précédents.

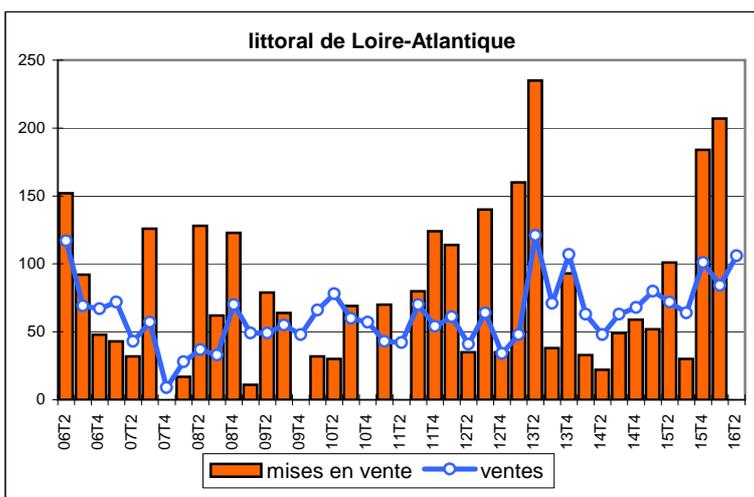
Au 1er trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 3 650 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 7,5 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.

L'encours est de 349 logements fin mars 2016 (-40,1 % sur un an).



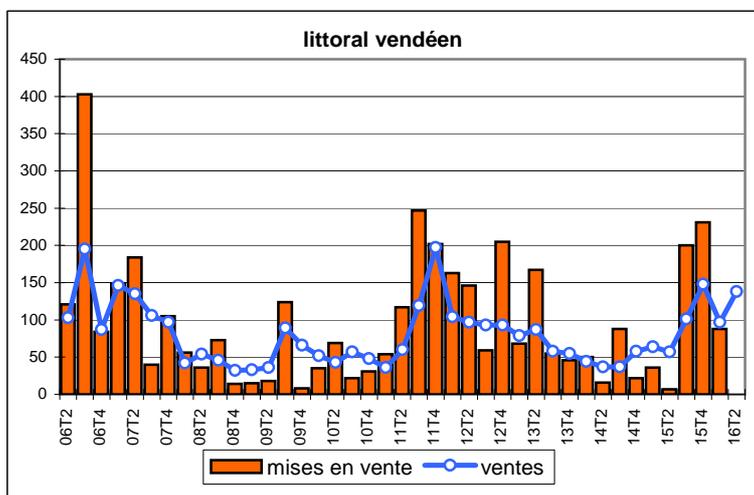
**Unité urbaine du Mans**

L'unité urbaine du Mans enregistre 134 **mises en vente** sur les 12 derniers mois, aucune n'avait été enregistrée les 12 mois précédents  
 28 réservations ont été effectuées au 2ème trimestre 2016, en hausse de 7,7 % sur un an. Sur 12 mois, le nombre de ventes (139) est en hausse de 61,6 % par rapport aux 12 mois précédents.  
 Au 2ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 2 700 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 1,2 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.  
 L'encours est de 112 logements fin mars 2016 (+7 % sur un an).



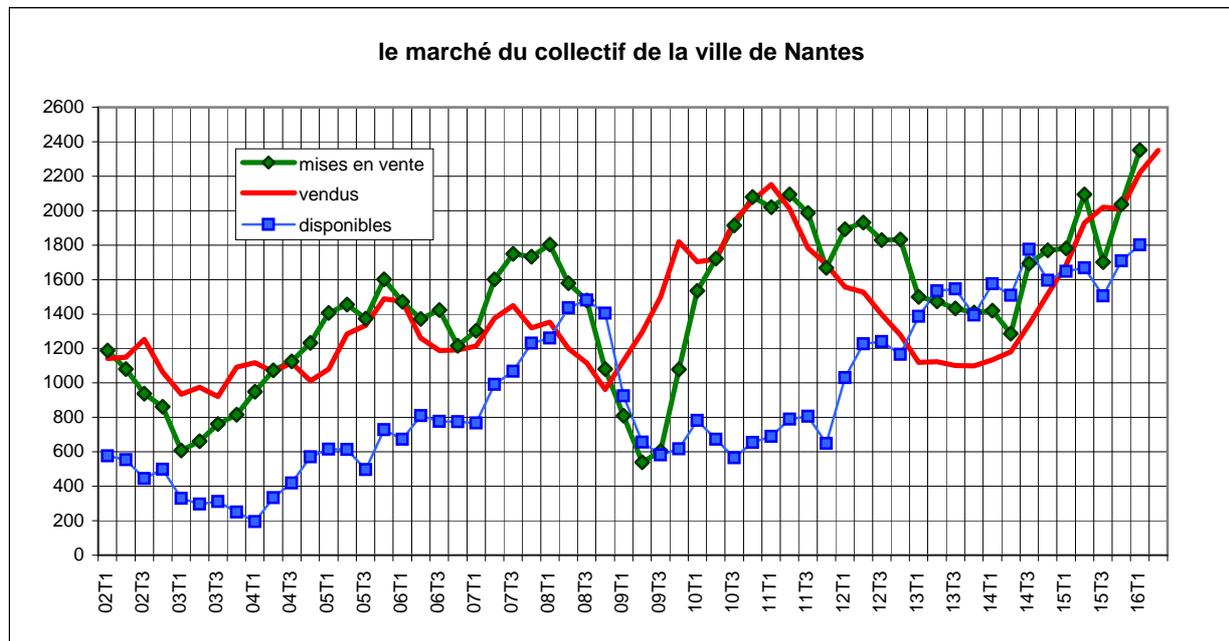
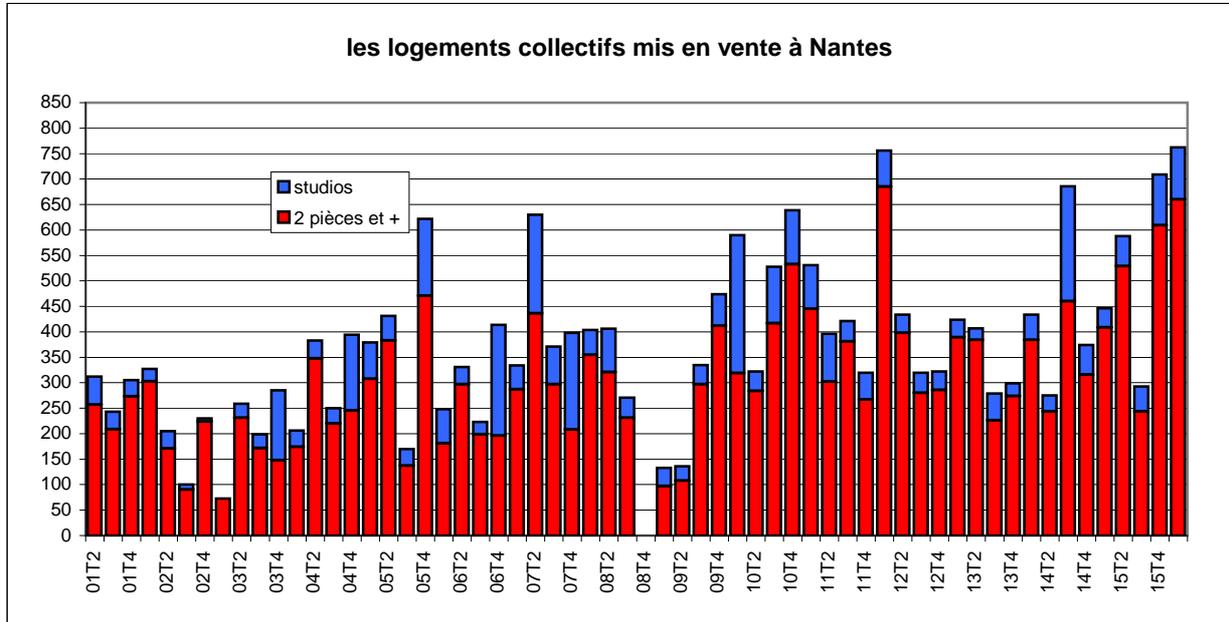
**Littoral de Loire-Atlantique**

On compte 519 mises en vente sur les 12 derniers mois en hausse de 98,9 % par rapport aux 12 mois précédents.  
 106 réservations ont été effectuées au 2ème trimestre 2016, en hausse de 47,2 % sur un an. Sur 12 mois, le nombre de ventes (355) est en hausse de 25,4 % par rapport aux 12 mois précédents.  
 Au 2ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 4 250 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 4,1 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.  
 L'encours est de 610 logements fin mars 2016 (+45,6 % sur un an).



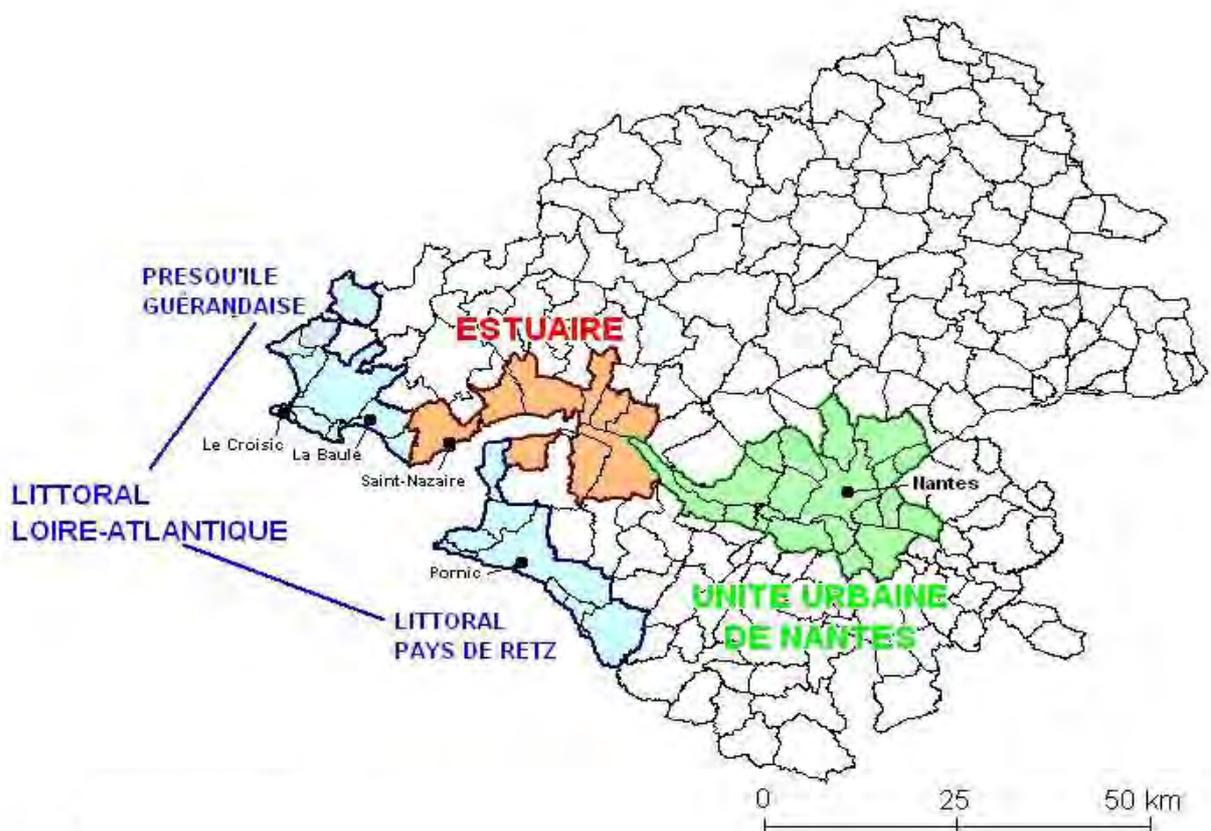
**Littoral Vendéen**

On compte 635 mises en vente sur les 12 derniers mois, en hausse de 315 % par rapport aux 12 mois précédents.  
 138 réservations ont été effectuées au 2ème trimestre 2016, en hausse de 142,1 % sur un an. Sur 12 mois, le nombre de ventes (484) est en hausse de 124,1 % par rapport aux 12 mois précédents.  
 Au 4ème trimestre 2015, le prix moyen observé s'établit à 3 800 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 1,8 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.  
 L'encours est de 566 logements fin mars 2016 (+23 % sur un an).



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

# LOIRE ATLANTIQUE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

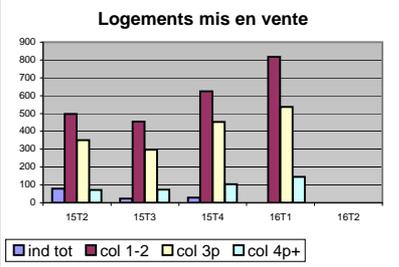
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

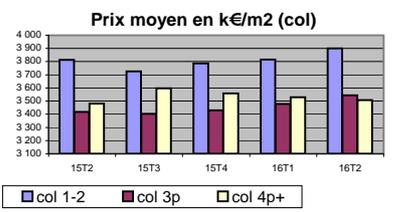
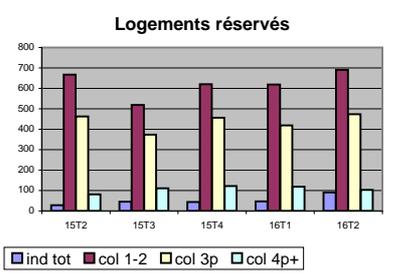
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>78</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	498	455	624	817	
3 pièces	351	297	453	536	
4 pièces et +	71	73	103	145	
<b>Total</b>	<b>920</b>	<b>825</b>	<b>1 180</b>	<b>1 498</b>	



## Logements réservés

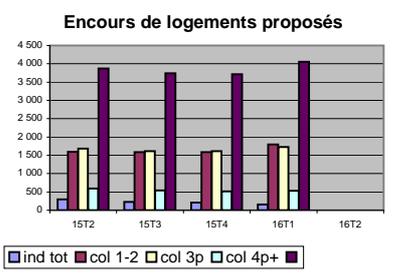
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>28</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>47</b>	<b>90</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	667	518	620	619	690
3 pièces	463	374	457	419	473
4 pièces et +	81	111	122	118	103
<b>Total</b>	<b>1 211</b>	<b>1 003</b>	<b>1 199</b>	<b>1 156</b>	<b>1 266</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>81,2</b>	<b>83,8</b>	<b>78,8</b>	<b>81,9</b>	<b>79,2</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,3	40,5	41,1	40,5	41,1
3 pièces	63,2	62,9	63,5	64,4	63,1
4 pièces et +	88,6	94,2	88,4	88,5	86,2
<b>Total</b>	<b>52,3</b>	<b>54,8</b>	<b>54,5</b>	<b>54,1</b>	<b>53,0</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>264,3</b>	<b>233,3</b>	<b>215,9</b>	<b>238,2</b>	<b>231,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 814	3 726	3 786	3 815	3 901
3 pièces	3 417	3 403	3 429	3 478	3 543
4 pièces et +	3 481	3 596	3 558	3 529	3 508
<b>Total</b>	<b>3 593</b>	<b>3 563</b>	<b>3 590</b>	<b>3 622</b>	<b>3 690</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

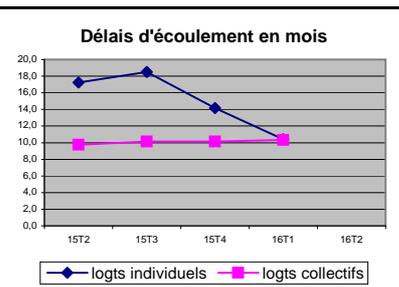
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>296</b>	<b>228</b>	<b>210</b>	<b>156</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 593	1 587	1 583	1 797	
3 pièces	1 684	1 615	1 616	1 725	
4 pièces et +	595	541	516	529	
<b>Total</b>	<b>3 872</b>	<b>3 743</b>	<b>3 715</b>	<b>4 051</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>17,2</b>	<b>18,5</b>	<b>14,2</b>	<b>10,4</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>9,8</b>	<b>10,1</b>	<b>10,1</b>	<b>10,3</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Zone touristique littorale 44

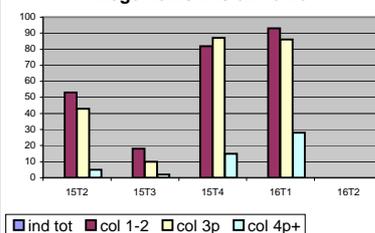
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	53	18	82	93	
3 pièces	43	10	87	86	
4 pièces et +	5	2	15	28	
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>30</b>	<b>184</b>	<b>207</b>	

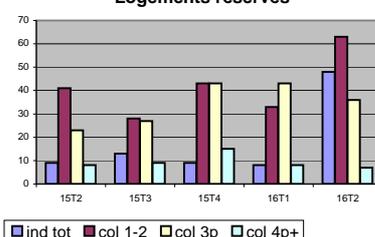
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>48</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41	28	43	33	63
3 pièces	23	27	43	43	36
4 pièces et +	8	9	15	8	7
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>64</b>	<b>101</b>	<b>84</b>	<b>106</b>

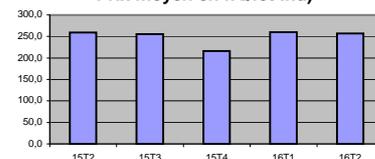
Logements réservés



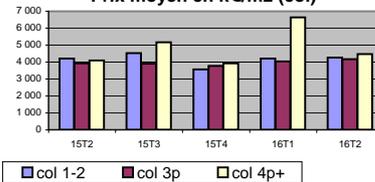
## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>78,3</b>	<b>82,2</b>	<b>61,6</b>	<b>81,1</b>	<b>77,9</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,6	40,8	41,5	44,4	41,7
3 pièces	64,0	62,6	63,0	67,3	63,1
4 pièces et +	94,9	91,4	96,3	93,8	87,4
<b>Total</b>	<b>54,1</b>	<b>57,1</b>	<b>58,8</b>	<b>60,8</b>	<b>52,0</b>

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



## Prix moyen des logements

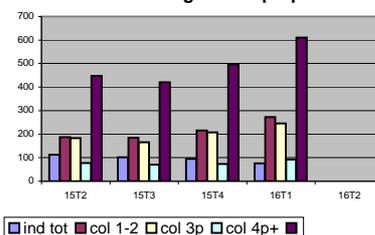
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>258,8</b>	<b>255,6</b>	<b>216,4</b>	<b>260,2</b>	<b>256,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 214	4 528	3 566	4 213	4 273
3 pièces	3 922	3 904	3 777	4 040	4 161
4 pièces et +	4 096	5 179	3 919	6 649	4 471
<b>Total</b>	<b>4 081</b>	<b>4 386</b>	<b>3 748</b>	<b>4 473</b>	<b>4 249</b>

## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>113</b>	<b>102</b>	<b>95</b>	<b>76</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	187	184	216	273	
3 pièces	183	166	207	245	
4 pièces et +	78	71	73	92	
<b>Total</b>	<b>448</b>	<b>421</b>	<b>496</b>	<b>610</b>	

Encours de logements proposés

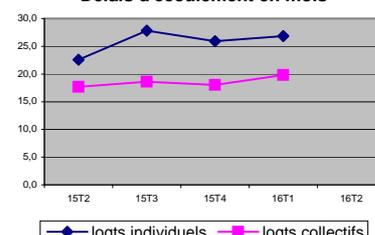


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>22,6</b>	<b>27,8</b>	<b>25,9</b>	<b>26,8</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,7</b>	<b>18,6</b>	<b>18,0</b>	<b>19,8</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

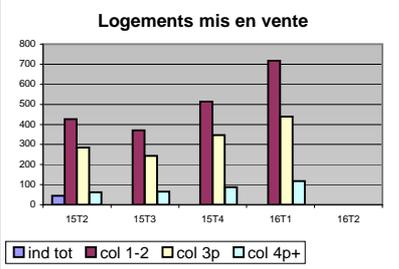
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

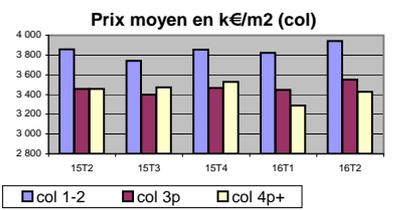
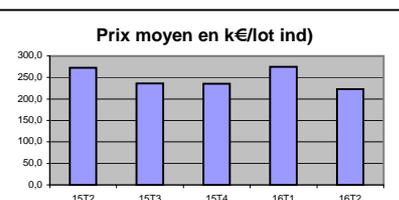
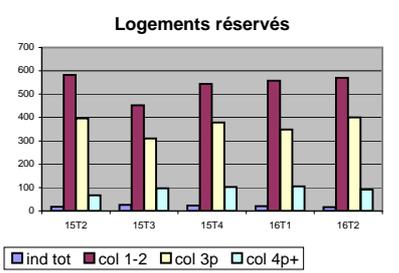
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	426	370	514	717	
3 pièces	285	244	346	439	
4 pièces et +	62	65	87	117	
<b>Total</b>	<b>773</b>	<b>679</b>	<b>947</b>	<b>1 273</b>	



## Logements réservés

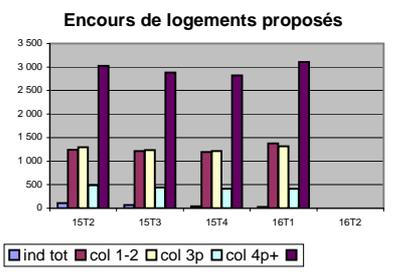
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>16</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	582	452	544	558	570
3 pièces	396	311	379	349	401
4 pièces et +	67	97	102	105	92
<b>Total</b>	<b>1 045</b>	<b>860</b>	<b>1 025</b>	<b>1 012</b>	<b>1 063</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,2</b>	<b>85,5</b>	<b>85,9</b>	<b>81,1</b>	<b>80,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,1	40,0	40,9	40,1	40,6
3 pièces	62,9	62,9	63,5	64,2	62,9
4 pièces et +	88,4	95,1	87,5	88,4	86,2
<b>Total</b>	<b>51,8</b>	<b>54,5</b>	<b>53,9</b>	<b>53,4</b>	<b>53,0</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>272,4</b>	<b>236,4</b>	<b>235,2</b>	<b>274,5</b>	<b>223,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 857	3 740	3 854	3 823	3 942
3 pièces	3 457	3 399	3 466	3 447	3 550
4 pièces et +	3 455	3 473	3 529	3 289	3 427
<b>Total</b>	<b>3 629</b>	<b>3 545</b>	<b>3 632</b>	<b>3 576</b>	<b>3 694</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

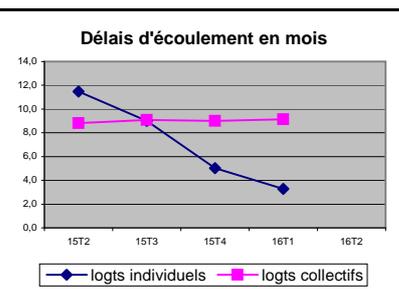
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>107</b>	<b>66</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 243	1 211	1 192	1 374	
3 pièces	1 298	1 236	1 217	1 317	
4 pièces et +	486	438	415	414	
<b>Total</b>	<b>3 027</b>	<b>2 885</b>	<b>2 824</b>	<b>3 105</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>11,5</b>	<b>9,0</b>	<b>5,0</b>	<b>3,3</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>8,8</b>	<b>9,1</b>	<b>9,0</b>	<b>9,1</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Ville de Nantes

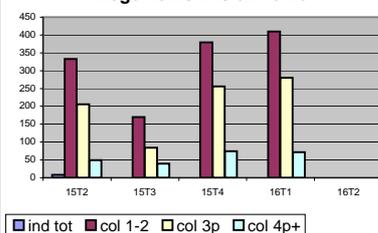
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	333	170	379	410	
3 pièces	206	84	256	280	
4 pièces et +	49	39	74	72	
<b>Total</b>	<b>588</b>	<b>293</b>	<b>709</b>	<b>762</b>	

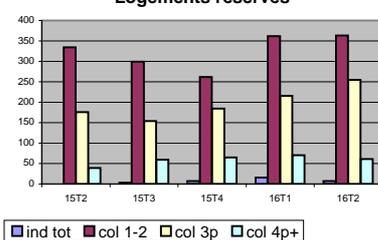
Logements mis en vente



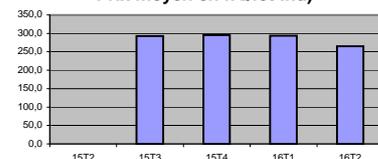
## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	334	299	262	362	363
3 pièces	176	154	184	216	255
4 pièces et +	39	59	65	70	61
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>512</b>	<b>511</b>	<b>648</b>	<b>679</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>86,3</b>	<b>84,3</b>	<b>76,4</b>	<b>86,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	38,8	38,4	39,7	38,9	39,1
3 pièces	62,7	61,9	63,3	63,6	62,7
4 pièces et +	89,5	99,8	90,2	88,9	86,8
<b>Total</b>	<b>50,1</b>	<b>52,6</b>	<b>54,6</b>	<b>52,5</b>	<b>52,2</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>292,5</b>	<b>295,8</b>	<b>293,9</b>	<b>265,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 059	3 936	4 142	3 965	4 096
3 pièces	3 729	3 680	3 692	3 593	3 712
4 pièces et +	3 674	3 720	3 782	3 390	3 565
<b>Total</b>	<b>3 878</b>	<b>3 798</b>	<b>3 879</b>	<b>3 710</b>	<b>3 844</b>

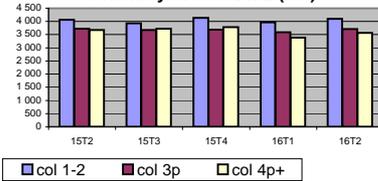
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

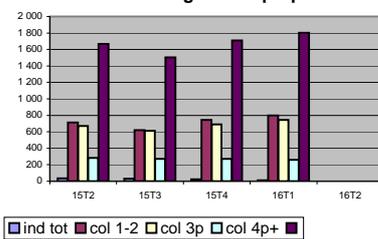


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	714	620	744	799	
3 pièces	671	613	691	743	
4 pièces et +	283	271	273	259	
<b>Total</b>	<b>1 668</b>	<b>1 504</b>	<b>1 708</b>	<b>1 801</b>	

Encours de logements proposés

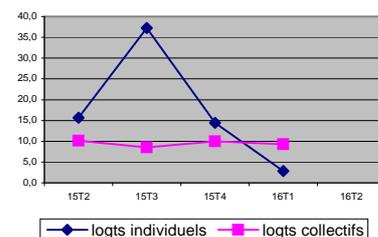


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>15,7</b>	<b>37,2</b>	<b>14,4</b>	<b>2,9</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,1</b>	<b>8,5</b>	<b>10,0</b>	<b>9,3</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

## Zone: Banlieue de Nantes

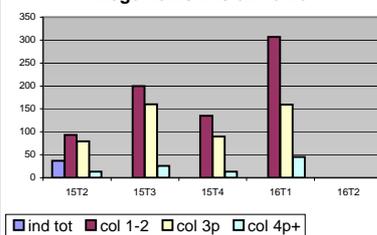
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	93	200	135	307	
3 pièces	79	160	90	159	
4 pièces et +	13	26	13	45	
<b>Total</b>	<b>185</b>	<b>386</b>	<b>238</b>	<b>511</b>	

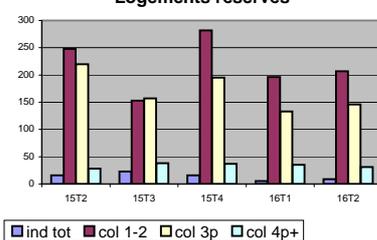
### Logements mis en vente



### Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	248	153	282	196	207
3 pièces	220	157	195	133	146
4 pièces et +	28	38	37	35	31
<b>Total</b>	<b>496</b>	<b>348</b>	<b>514</b>	<b>364</b>	<b>384</b>

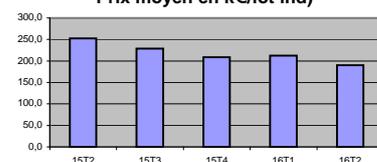
### Logements réservés



### Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,4</b>	<b>85,3</b>	<b>86,6</b>	<b>96,4</b>	<b>76,2</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,8	43,2	42,1	42,3	43,3
3 pièces	63,1	63,9	63,6	65,2	63,2
4 pièces et +	86,7	87,8	82,8	87,2	84,9
<b>Total</b>	<b>53,8</b>	<b>57,4</b>	<b>53,2</b>	<b>55,0</b>	<b>54,2</b>

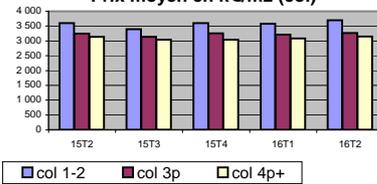
### Prix moyen en k€/lot ind)



### Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>252,6</b>	<b>229,1</b>	<b>208,8</b>	<b>212,2</b>	<b>190,4</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 604	3 400	3 601	3 582	3 698
3 pièces	3 241	3 133	3 254	3 216	3 270
4 pièces et +	3 141	3 036	3 045	3 082	3 151
<b>Total</b>	<b>3 373</b>	<b>3 205</b>	<b>3 381</b>	<b>3 347</b>	<b>3 439</b>

### Prix moyen en k€/m2 (col)

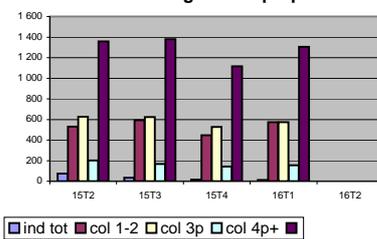


### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>73</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	529	591	448	575	
3 pièces	627	623	526	574	
4 pièces et +	203	167	142	155	
<b>Total</b>	<b>1 359</b>	<b>1 381</b>	<b>1 116</b>	<b>1 304</b>	

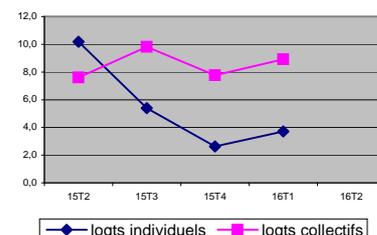
### Encours de logements proposés



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>10,2</b>	<b>5,4</b>	<b>2,6</b>	<b>3,7</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,6</b>	<b>9,8</b>	<b>7,8</b>	<b>8,9</b>	

### Délais d'écoulement en mois



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

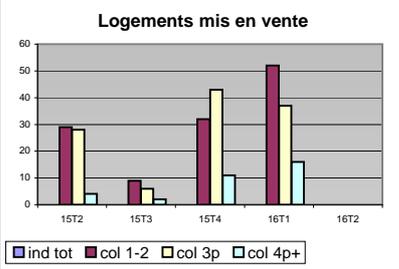
## Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

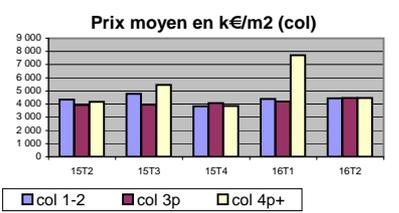
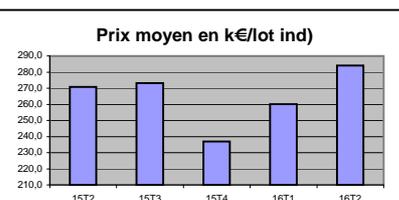
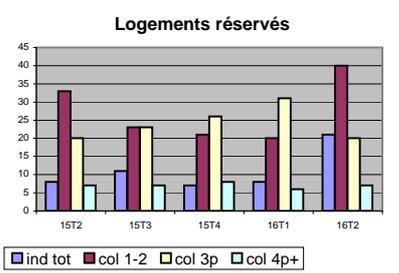
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	29	9	32	52	
3 pièces	28	6	43	37	
4 pièces et +	4	2	11	16	
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>17</b>	<b>86</b>	<b>105</b>	



### Logements réservés

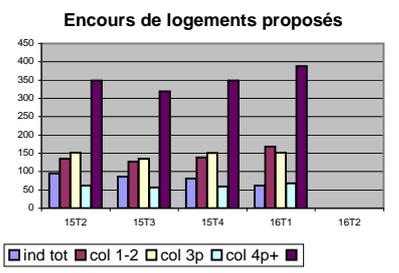
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	33	23	21	20	40
3 pièces	20	23	26	31	20
4 pièces et +	7	7	8	6	7
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>57</b>	<b>67</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>77,9</b>	<b>82,2</b>	<b>59,7</b>	<b>81,1</b>	<b>83,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,4	40,8	42,9	46,1	41,5
3 pièces	64,1	62,3	62,3	68,4	63,6
4 pièces et +	96,7	93,3	94,5	98,0	87,4
<b>Total</b>	<b>54,8</b>	<b>57,1</b>	<b>59,6</b>	<b>63,7</b>	<b>52,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>270,9</b>	<b>273,2</b>	<b>236,9</b>	<b>260,2</b>	<b>284,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 339	4 775	3 822	4 380	4 448
3 pièces	3 921	3 960	4 076	4 200	4 457
4 pièces et +	4 183	5 462	3 859	7 710	4 471
<b>Total</b>	<b>4 144</b>	<b>4 537</b>	<b>3 956</b>	<b>4 814</b>	<b>4 455</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

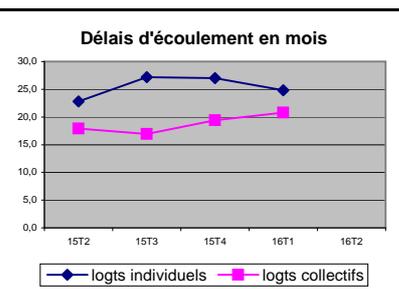
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>95</b>	<b>86</b>	<b>81</b>	<b>62</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	135	127	139	168	
3 pièces	152	135	151	152	
4 pièces et +	62	57	59	68	
<b>Total</b>	<b>349</b>	<b>319</b>	<b>349</b>	<b>388</b>	



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>22,8</b>	<b>27,2</b>	<b>27,0</b>	<b>24,8</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,9</b>	<b>16,9</b>	<b>19,4</b>	<b>20,8</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

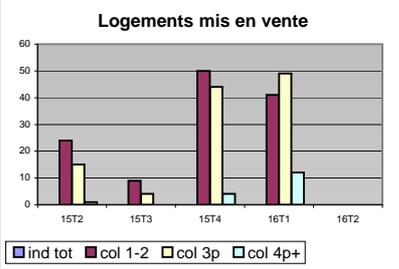
Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

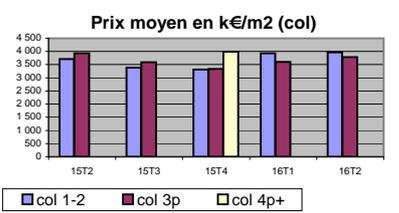
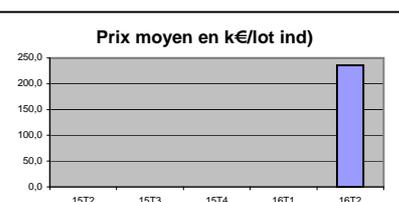
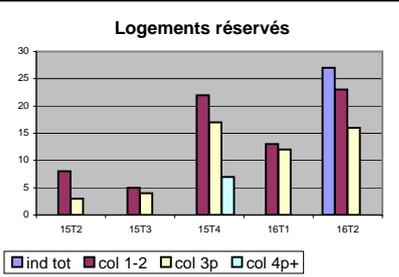
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	24	9	50	41	
3 pièces	15	4	44	49	
4 pièces et +	1	0	4	12	
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>98</b>	<b>102</b>	



## Logements réservés

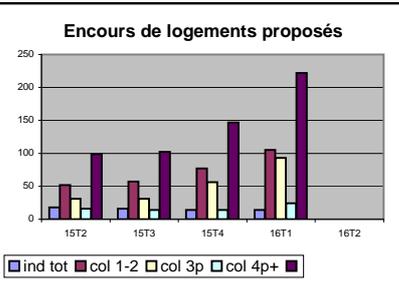
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	5	22	13	23
3 pièces	3	4	17	12	16
4 pièces et +	ND	ND	7	ND	0
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>46</b>	<b>27</b>	<b>39</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>		<b>73,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,4	40,4	40,2	41,8	42,0
3 pièces	63,7	64,3	63,9	64,3	62,4
4 pièces et +	ND	ND	98,3	ND	0
<b>Total</b>	<b>50,3</b>	<b>57,2</b>	<b>57,8</b>	<b>54,7</b>	<b>50,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>		<b>235,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 715	3 381	3 305	3 930	3 971
3 pièces	3 929	3 591	3 331	3 599	3 784
4 pièces et +	ND	ND	3 985	ND	0
<b>Total</b>	<b>3 737</b>	<b>3 658</b>	<b>3 492</b>	<b>3 633</b>	<b>3 876</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

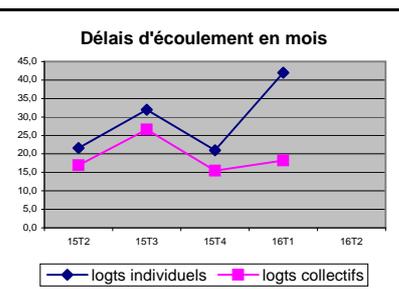
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	52	57	77	105	
3 pièces	31	31	56	93	
4 pièces et +	16	14	14	24	
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>102</b>	<b>147</b>	<b>222</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>21,6</b>	<b>32,0</b>	<b>21,0</b>	<b>42,0</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,0</b>	<b>26,6</b>	<b>15,5</b>	<b>18,2</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

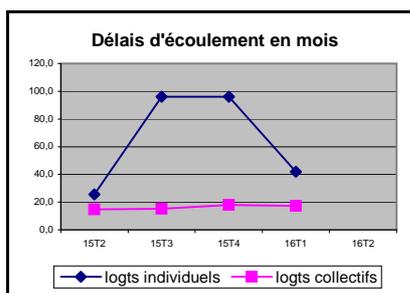
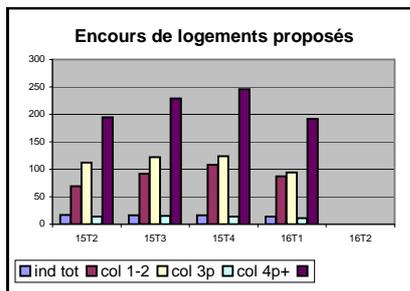
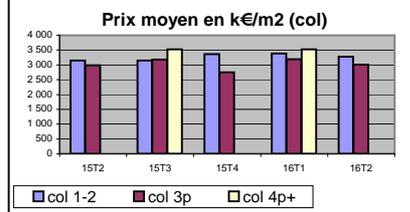
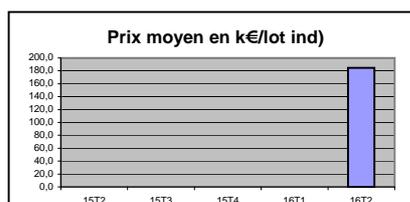
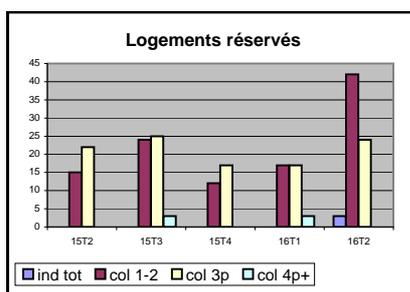
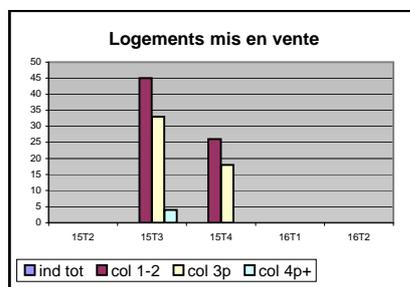


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	45	26	0	0
3 pièces	0	33	18	0	0
4 pièces et +	0	4	0	0	0
<b>Total</b>	0	82	44	0	0

Logements réservés					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	ND	0	ND	3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	15	24	12	17	42
3 pièces	22	25	17	17	24
4 pièces et +	ND	3	ND	3	ND
<b>Total</b>	38	52	30	37	68
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>		ND		ND	80,3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,3	47,1	45,0	45,3	44,9
3 pièces	64,0	62,0	64,3	62,5	65,2
4 pièces et +	ND	83,0	ND	84,0	ND
<b>Total</b>	56,3	56,3	57,2	56,4	53,3
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>		ND		ND	184,7
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 151	3 153	3 364	3 391	3 274
3 pièces	2 982	3 185	2 745	3 191	3 008
4 pièces et +	ND	3 530	ND	3 528	ND
<b>Total</b>	3 055	3 202	2 959	3 305	3 206

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	17	16	16	14	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	69	92	108	87	
3 pièces	112	122	124	94	
4 pièces et +	14	15	14	11	
<b>Total</b>	195	229	246	192	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	25,5	96,0	96,0	42,0	
<b>Logements collectifs</b>	14,8	15,3	18,0	17,2	

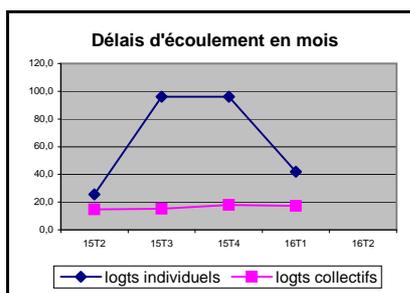
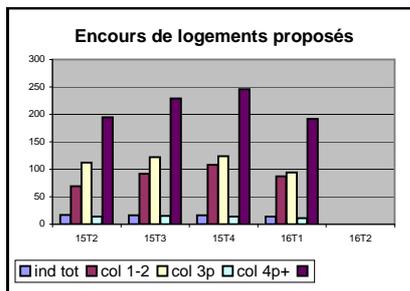
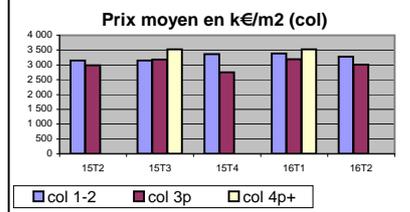
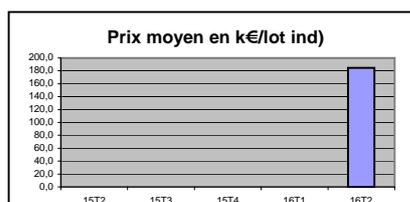
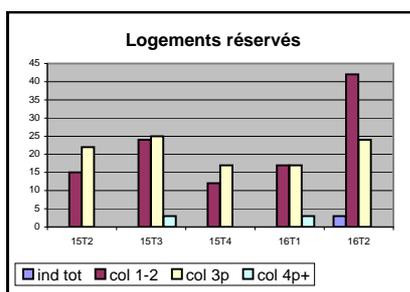
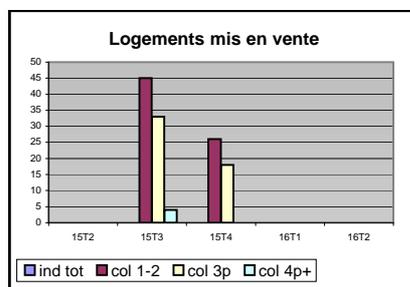
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	45	26	0	0
3 pièces	0	33	18	0	0
4 pièces et +	0	4	0	0	0
<b>Total</b>	0	82	44	0	0

Logements réservés					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	ND	0	ND	3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	15	24	12	17	42
3 pièces	22	25	17	17	24
4 pièces et +	ND	3	ND	3	ND
<b>Total</b>	38	52	30	37	68
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>		ND		ND	80,3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,3	47,1	45,0	45,3	44,9
3 pièces	64,0	62,0	64,3	62,5	65,2
4 pièces et +	ND	83,0	ND	84,0	ND
<b>Total</b>	56,3	56,3	57,2	56,4	53,3
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>		ND		ND	184,7
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 151	3 153	3 364	3 391	3 274
3 pièces	2 982	3 185	2 745	3 191	3 008
4 pièces et +	ND	3 530	ND	3 528	ND
<b>Total</b>	3 055	3 202	2 959	3 305	3 206

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	17	16	16	14	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	69	92	108	87	
3 pièces	112	122	124	94	
4 pièces et +	14	15	14	11	
<b>Total</b>	195	229	246	192	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	25,5	96,0	96,0	42,0	
<b>Logements collectifs</b>	14,8	15,3	18,0	17,2	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

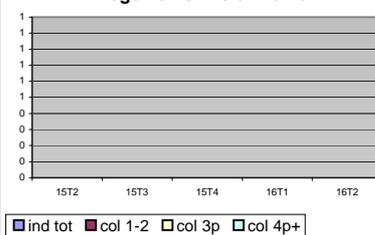
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

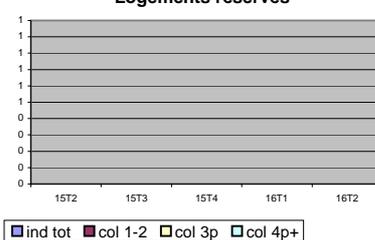
## Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

## Logements réservés



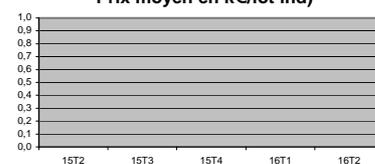
## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					

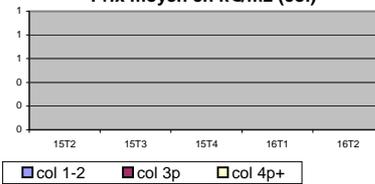
## Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>					
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					

## Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen en k€/m2 (col)

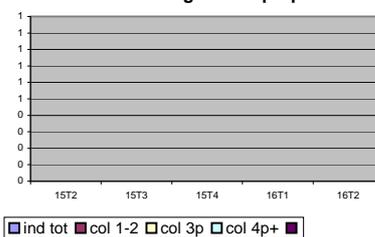


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

## Encours de logements proposés

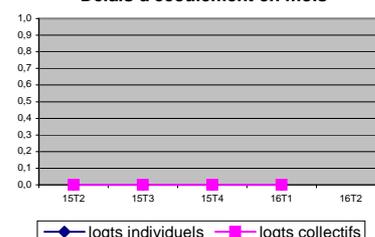


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>					
<b>Logements collectifs</b>					

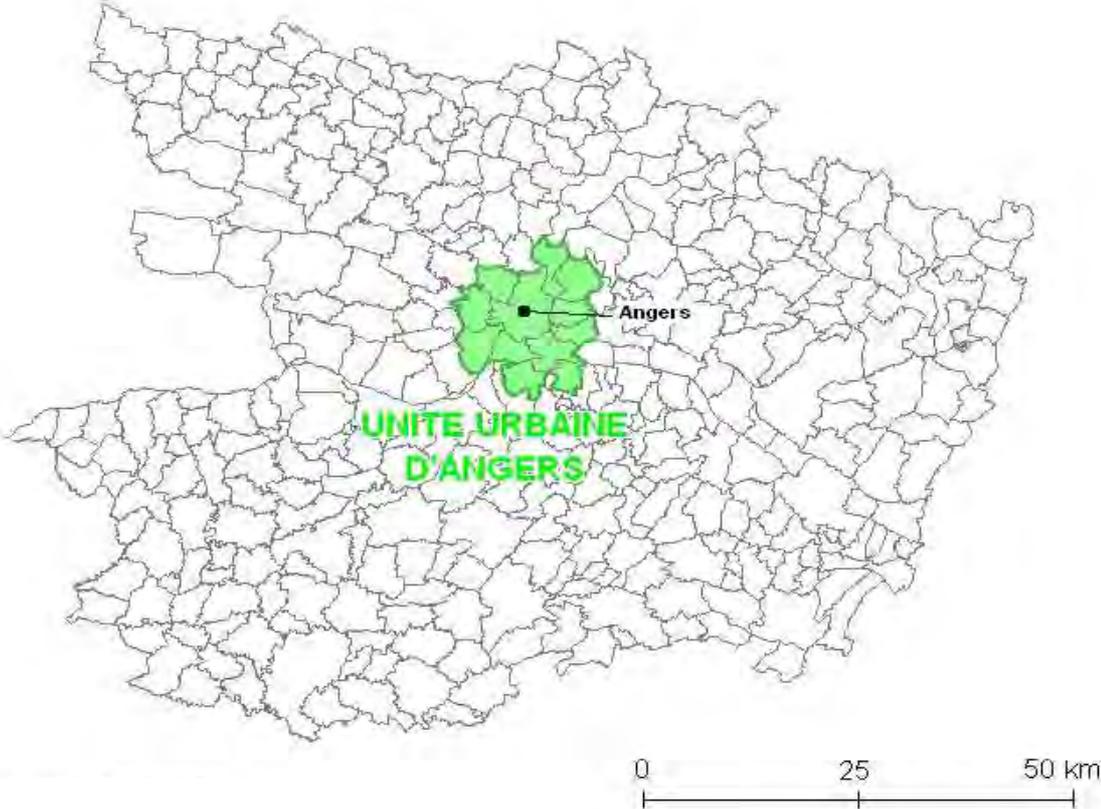
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

## Délais d'écoulement en mois





**MAINE ET LOIRE**



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Maine-et-Loire

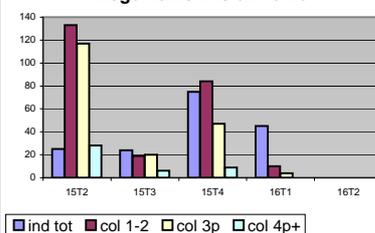
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>75</b>	<b>45</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	133	19	84	10	
3 pièces	117	20	47	4	
4 pièces et +	28	6	9	0	
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>45</b>	<b>140</b>	<b>14</b>	

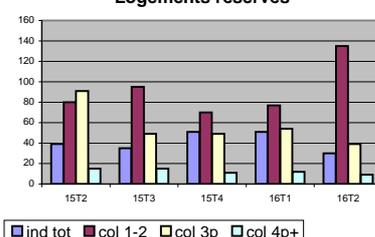
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>30</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	80	95	70	77	135
3 pièces	91	49	49	54	39
4 pièces et +	15	15	11	12	9
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>159</b>	<b>130</b>	<b>143</b>	<b>183</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>84,2</b>	<b>91,8</b>	<b>88,3</b>	<b>78,8</b>	<b>81,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,6	44,0	41,7	43,6	42,4
3 pièces	64,3	65,2	65,0	66,4	65,9
4 pièces et +	94,1	98,5	93,9	98,0	91,8
<b>Total</b>	<b>57,4</b>	<b>55,6</b>	<b>54,9</b>	<b>56,8</b>	<b>49,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>177,7</b>	<b>182,7</b>	<b>180,2</b>	<b>170,6</b>	<b>191,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 263	3 301	3 227	3 400	3 739
3 pièces	3 436	3 045	3 008	3 134	3 091
4 pièces et +	3 225	3 349	2 847	3 131	3 556
<b>Total</b>	<b>3 353</b>	<b>3 216</b>	<b>3 074</b>	<b>3 243</b>	<b>3 540</b>

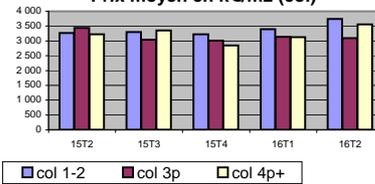
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

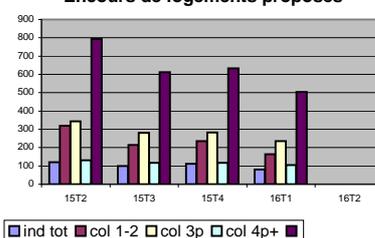


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>121</b>	<b>99</b>	<b>111</b>	<b>81</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	320	214	235	164	
3 pièces	344	281	282	235	
4 pièces et +	130	117	116	105	
<b>Total</b>	<b>794</b>	<b>612</b>	<b>633</b>	<b>504</b>	

Encours de logements proposés

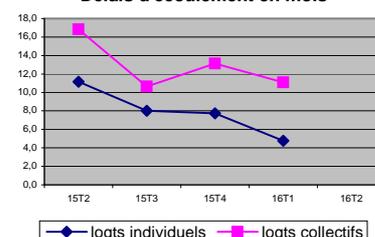


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>11,2</b>	<b>8,0</b>	<b>7,7</b>	<b>4,8</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,8</b>	<b>10,6</b>	<b>13,1</b>	<b>11,1</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

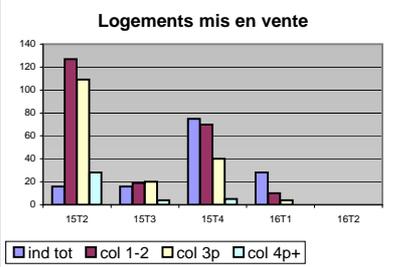
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

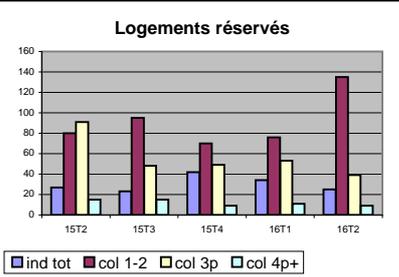
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>75</b>	<b>28</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	127	19	70	10	
3 pièces	109	20	40	4	
4 pièces et +	28	4	5	0	
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>43</b>	<b>115</b>	<b>14</b>	



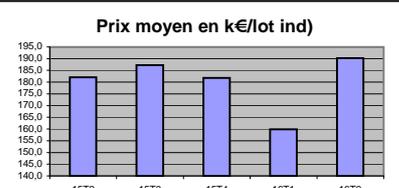
## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>34</b>	<b>25</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	80	95	70	76	135
3 pièces	91	48	49	53	39
4 pièces et +	15	15	9	11	9
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>158</b>	<b>128</b>	<b>140</b>	<b>183</b>



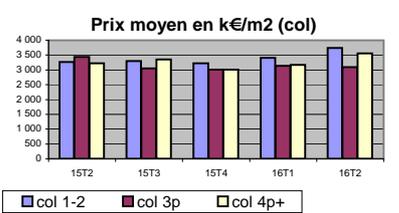
## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>84,3</b>	<b>92,8</b>	<b>88,6</b>	<b>71,6</b>	<b>78,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,6	44,0	41,7	43,6	42,4
3 pièces	64,3	65,2	65,0	66,5	65,9
4 pièces et +	94,1	98,5	96,8	99,0	91,8
<b>Total</b>	<b>57,4</b>	<b>55,6</b>	<b>54,5</b>	<b>56,7</b>	<b>49,9</b>



## Prix moyen des logements

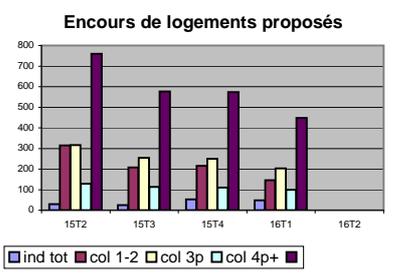
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>182,0</b>	<b>187,3</b>	<b>181,8</b>	<b>159,9</b>	<b>190,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 263	3 301	3 227	3 409	3 739
3 pièces	3 436	3 054	3 008	3 140	3 091
4 pièces et +	3 225	3 349	3 007	3 174	3 556
<b>Total</b>	<b>3 353</b>	<b>3 221</b>	<b>3 100</b>	<b>3 257</b>	<b>3 540</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

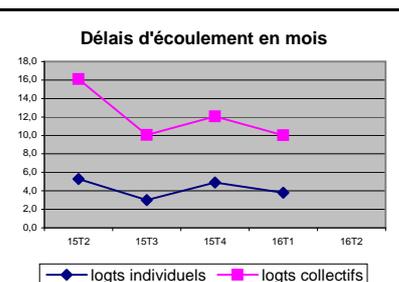
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>53</b>	<b>48</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	314	208	215	145	
3 pièces	317	255	249	203	
4 pièces et +	128	113	110	100	
<b>Total</b>	<b>759</b>	<b>576</b>	<b>574</b>	<b>448</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>5,3</b>	<b>3,0</b>	<b>4,9</b>	<b>3,8</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,1</b>	<b>10,0</b>	<b>12,0</b>	<b>10,0</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Ville d'Angers

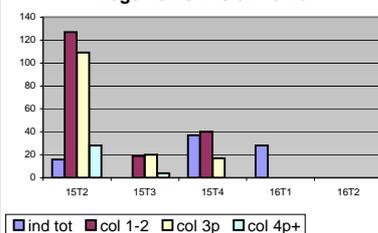
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	127	19	40	0	
3 pièces	109	20	17	0	
4 pièces et +	28	4	0	0	
<b>Total</b>	<b>264</b>	<b>43</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	

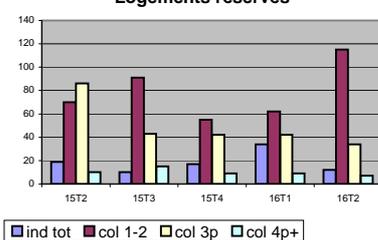
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>34</b>	<b>12</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	70	91	55	62	115
3 pièces	86	43	42	42	34
4 pièces et +	10	15	9	9	7
<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>149</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>156</b>

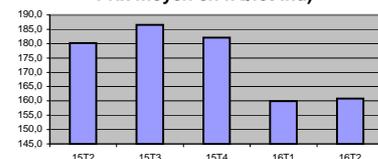
Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,4</b>	<b>90,8</b>	<b>77,8</b>	<b>71,6</b>	<b>74,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,3	44,1	41,7	43,5	42,4
3 pièces	64,2	65,3	65,1	67,3	66,1
4 pièces et +	92,0	98,5	96,8	97,7	94,3
<b>Total</b>	<b>56,7</b>	<b>55,7</b>	<b>55,7</b>	<b>56,6</b>	<b>49,9</b>

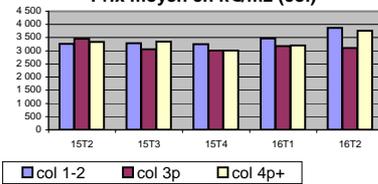
Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>180,2</b>	<b>186,5</b>	<b>182,1</b>	<b>159,9</b>	<b>160,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 266	3 289	3 256	3 472	3 868
3 pièces	3 456	3 055	3 009	3 179	3 103
4 pièces et +	3 341	3 349	3 007	3 200	3 762
<b>Total</b>	<b>3 385</b>	<b>3 221</b>	<b>3 105</b>	<b>3 305</b>	<b>3 638</b>

Prix moyen en k€/m2 (col)

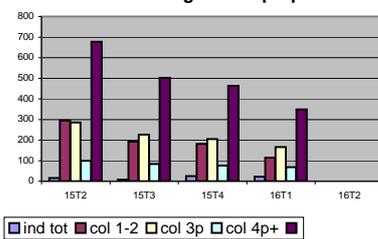


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	294	192	182	115	
3 pièces	285	227	205	166	
4 pièces et +	99	84	76	68	
<b>Total</b>	<b>678</b>	<b>503</b>	<b>463</b>	<b>349</b>	

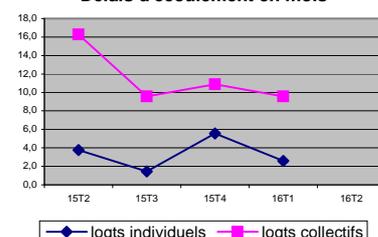
Encours de logements proposés



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>3,8</b>	<b>1,4</b>	<b>5,6</b>	<b>2,6</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,3</b>	<b>9,6</b>	<b>10,9</b>	<b>9,6</b>	

Délais d'écoulement en mois



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

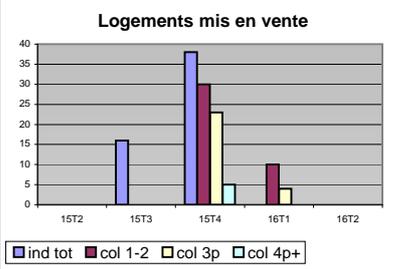
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

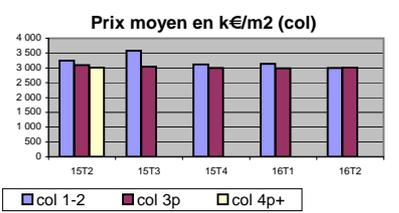
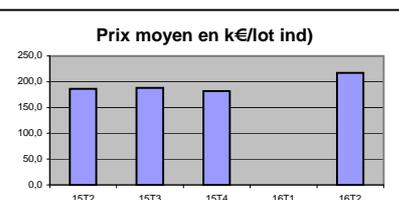
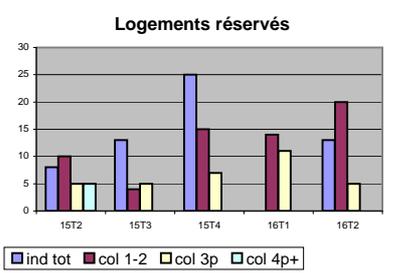
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	30	10	
3 pièces	0	0	23	4	
4 pièces et +	0	0	5	0	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>14</b>	



## Logements réservés

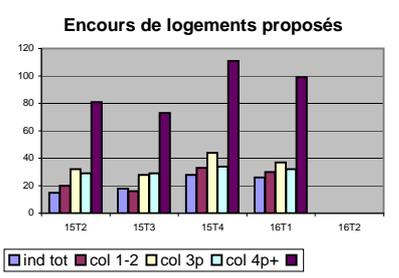
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	10	4	15	14	20
3 pièces	5	5	7	11	5
4 pièces et +	5	0	0	ND	ND
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>86,5</b>	<b>94,3</b>	<b>96,0</b>		<b>82,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	44,2	41,3	41,9	44,4	42,8
3 pièces	65,8	64,2	64,0	63,5	64,2
4 pièces et +	98,2			ND	ND
<b>Total</b>	<b>63,1</b>	<b>54,0</b>	<b>48,9</b>	<b>56,7</b>	<b>49,7</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>186,3</b>	<b>187,9</b>	<b>181,7</b>		<b>217,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 242	3 576	3 121	3 137	2 999
3 pièces	3 091	3 040	3 000	2 983	3 011
4 pièces et +	3 008			ND	ND
<b>Total</b>	<b>3 112</b>	<b>3 222</b>	<b>3 071</b>	<b>3 057</b>	<b>2 969</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

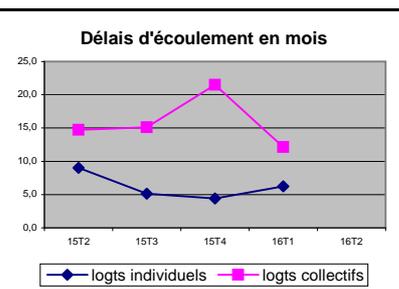
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	20	16	33	30	
3 pièces	32	28	44	37	
4 pièces et +	29	29	34	32	
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>111</b>	<b>99</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>9,0</b>	<b>5,1</b>	<b>4,4</b>	<b>6,2</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>14,7</b>	<b>15,1</b>	<b>21,5</b>	<b>12,1</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# MAYENNE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

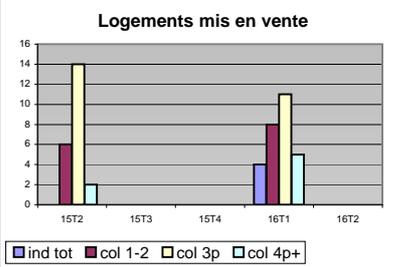
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

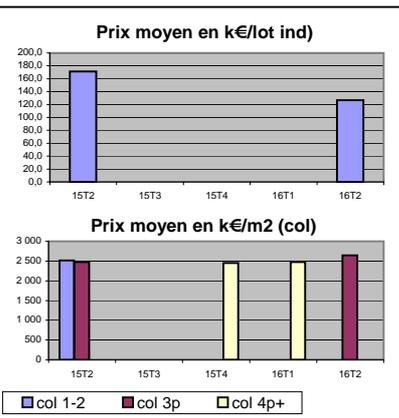
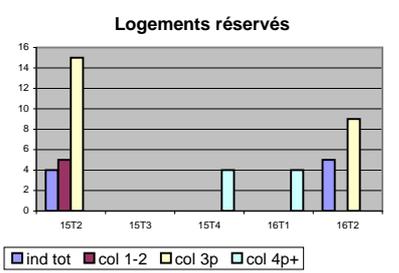
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	4	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	6	0	0	8	
3 pièces	14	0	0	11	
4 pièces et +	2	0	0	5	
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	



## Logements réservés

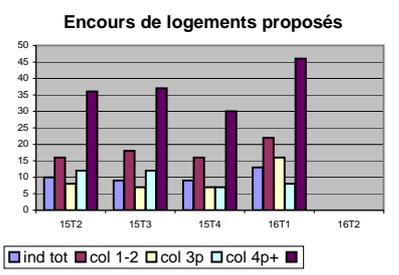
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	4	ND	0	0	5
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	ND	ND	ND	ND
3 pièces	15	ND	ND	ND	9
4 pièces et +	ND	0	4	4	ND
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>ND</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>13</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	87,5	ND			68,6
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	50,0	ND	ND	ND	ND
3 pièces	79,5	ND	ND	ND	67,8
4 pièces et +	ND	0	112,8	103,0	ND
<b>Total</b>	<b>73,3</b>	<b>ND</b>	<b>88,9</b>	<b>80,9</b>	<b>69,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	171,4	ND			126,7
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 514	ND	ND	ND	ND
3 pièces	2 470	ND	ND	ND	2 646
4 pièces et +	ND	0	2 453	2 476	ND
<b>Total</b>	<b>2 477</b>	<b>ND</b>	<b>2 437</b>	<b>2 524</b>	<b>2 573</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

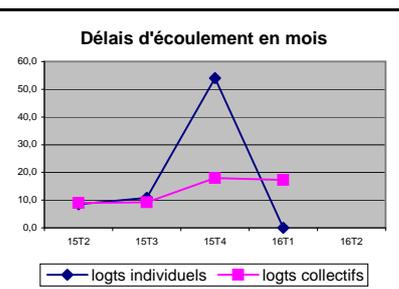
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	10	9	9	13	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	16	18	16	22	
3 pièces	8	7	7	16	
4 pièces et +	12	12	7	8	
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	8,6	10,8	54,0		
<b>Logements collectifs</b>	9,0	9,3	18,0	17,3	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: UU de Laval

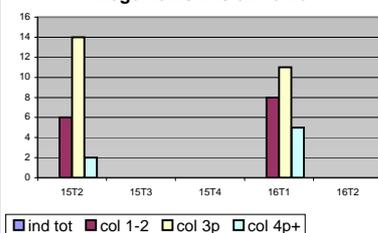
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	6	0	0	8	
3 pièces	14	0	0	11	
4 pièces et +	2	0	0	5	
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	

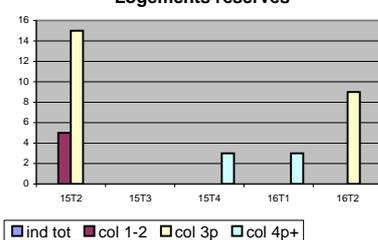
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	ND	ND	ND	ND
3 pièces	15	0	0	ND	9
4 pièces et +	ND	0	3	3	ND
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>ND</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>13</b>

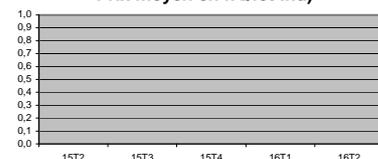
Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>			
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	50,0	ND	ND	ND	ND
3 pièces	79,5			ND	67,8
4 pièces et +	ND		114,7	105,7	ND
<b>Total</b>	<b>73,3</b>	<b>ND</b>	<b>93,2</b>	<b>78,9</b>	<b>69,9</b>

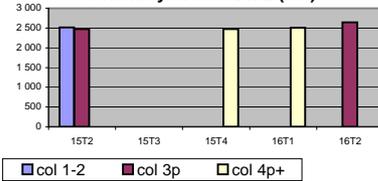
Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>			
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 514	ND	ND	ND	ND
3 pièces	2 470			ND	2 646
4 pièces et +	ND		2 477	2 503	ND
<b>Total</b>	<b>2 477</b>	<b>ND</b>	<b>2 502</b>	<b>2 548</b>	<b>2 573</b>

Prix moyen en k€/m2 (col)

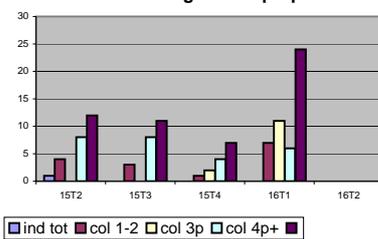


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	4	3	1	7	
3 pièces	0	0	2	11	
4 pièces et +	8	8	4	6	
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>24</b>	

Encours de logements proposés

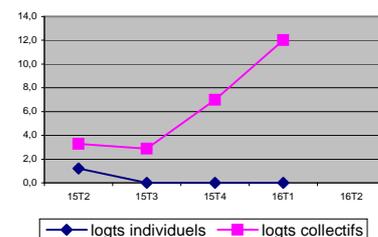


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>1,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Logements collectifs</b>	<b>3,3</b>	<b>2,9</b>	<b>7,0</b>	<b>12,0</b>	

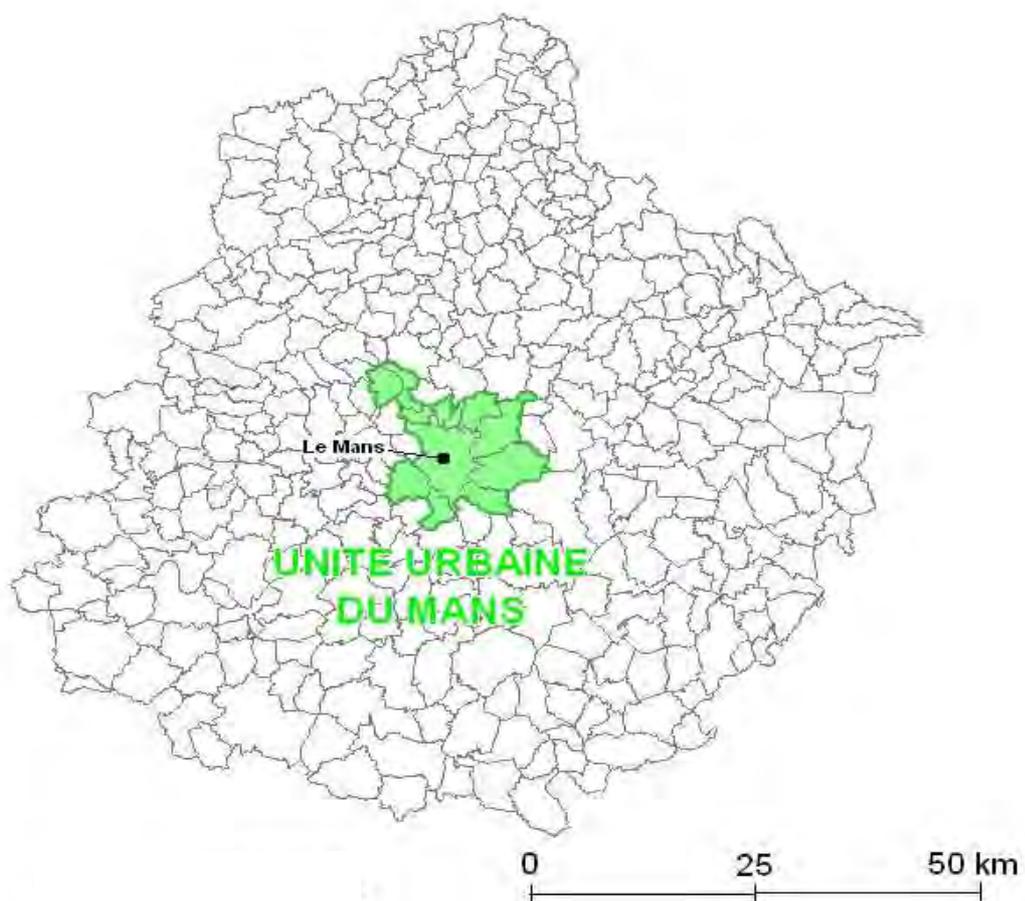
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois





# SARTHE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Sarthe

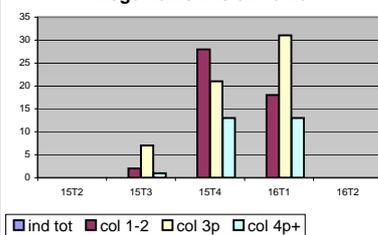
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	2	28	18	
3 pièces	0	7	21	31	
4 pièces et +	0	1	13	13	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	

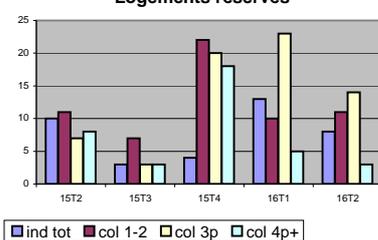
### Logements mis en vente



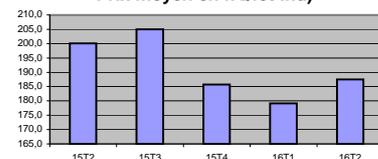
## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	11	7	22	10	11
3 pièces	7	3	20	23	14
4 pièces et +	8	3	18	5	3
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>60</b>	<b>38</b>	<b>28</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>86,5</b>	<b>80,7</b>	<b>82,0</b>	<b>86,1</b>	<b>83,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	46,8	46,0	41,1	42,8	40,1
3 pièces	66,9	69,3	69,2	59,1	65,9
4 pièces et +	97,5	115,3	89,6	98,2	83,7
<b>Total</b>	<b>67,8</b>	<b>67,4</b>	<b>65,0</b>	<b>60,0</b>	<b>57,7</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>200,1</b>	<b>205,0</b>	<b>185,8</b>	<b>179,2</b>	<b>187,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 719	2 891	2 874	2 698	2 635
3 pièces	2 601	2 663	2 807	2 419	2 741
4 pièces et +	2 638	2 653	2 749	2 570	2 567
<b>Total</b>	<b>2 652</b>	<b>2 743</b>	<b>2 799</b>	<b>2 504</b>	<b>2 685</b>

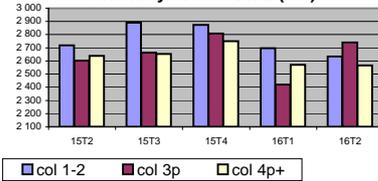
### Logements réservés



### Prix moyen en k€/lot ind)



### Prix moyen en k€/m2 (col)

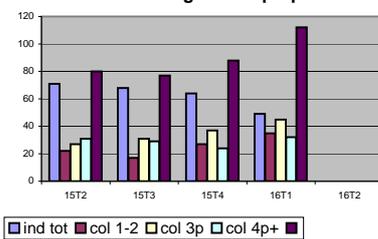


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>49</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	22	17	27	35	
3 pièces	27	31	37	45	
4 pièces et +	31	29	24	32	
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>77</b>	<b>88</b>	<b>112</b>	

### Encours de logements proposés

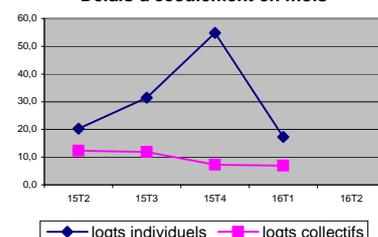


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>20,3</b>	<b>31,4</b>	<b>54,9</b>	<b>17,3</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,3</b>	<b>11,8</b>	<b>7,2</b>	<b>6,9</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

### Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

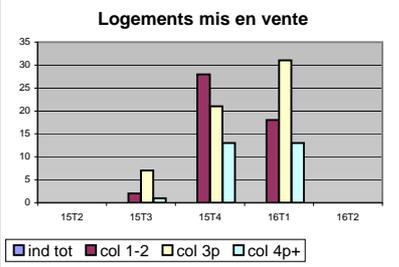
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

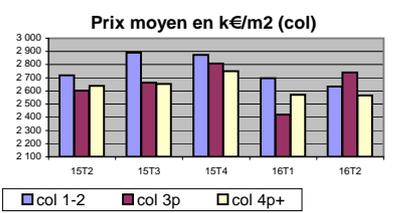
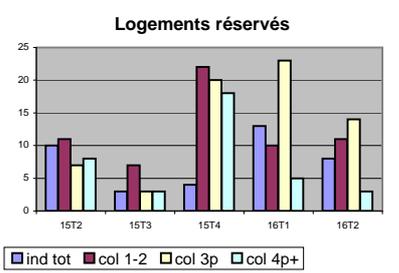
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	2	28	18	
3 pièces	0	7	21	31	
4 pièces et +	0	1	13	13	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	



## Logements réservés

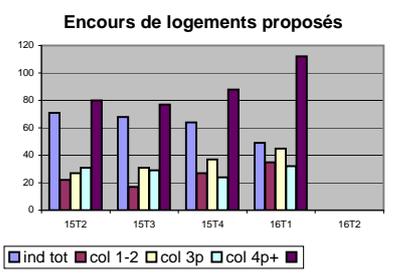
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	11	7	22	10	11
3 pièces	7	3	20	23	14
4 pièces et +	8	3	18	5	3
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>60</b>	<b>38</b>	<b>28</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>86,5</b>	<b>80,7</b>	<b>82,0</b>	<b>86,1</b>	<b>83,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	46,8	46,0	41,1	42,8	40,1
3 pièces	66,9	69,3	69,2	59,1	65,9
4 pièces et +	97,5	115,3	89,6	98,2	83,7
<b>Total</b>	<b>67,8</b>	<b>67,4</b>	<b>65,0</b>	<b>60,0</b>	<b>57,7</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>200,1</b>	<b>205,0</b>	<b>185,8</b>	<b>179,2</b>	<b>187,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 719	2 891	2 874	2 698	2 635
3 pièces	2 601	2 663	2 807	2 419	2 741
4 pièces et +	2 638	2 653	2 749	2 570	2 567
<b>Total</b>	<b>2 652</b>	<b>2 743</b>	<b>2 799</b>	<b>2 504</b>	<b>2 685</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

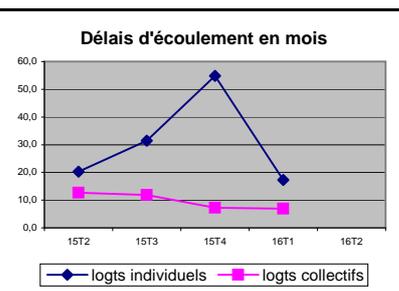
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>49</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	22	17	27	35	
3 pièces	27	31	37	45	
4 pièces et +	31	29	24	32	
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>77</b>	<b>88</b>	<b>112</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

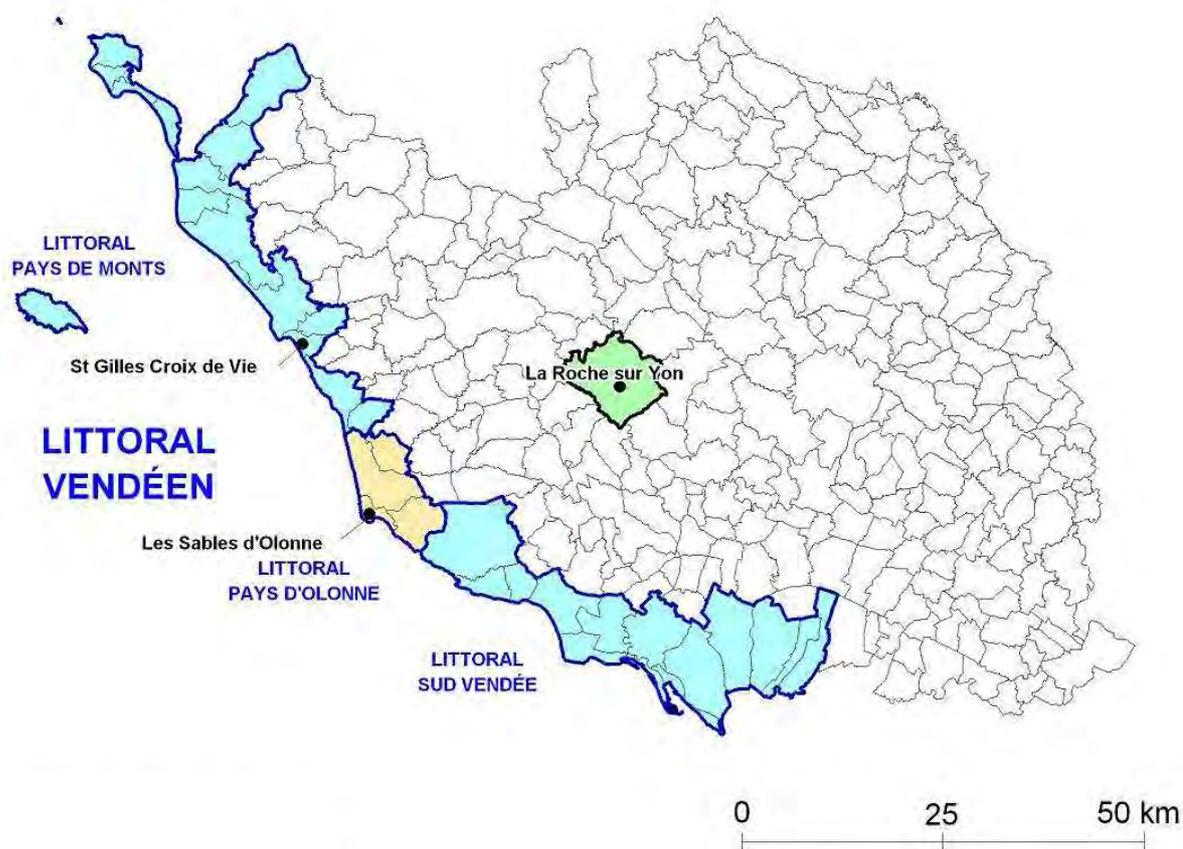
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>20,3</b>	<b>31,4</b>	<b>54,9</b>	<b>17,3</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,6</b>	<b>11,8</b>	<b>7,2</b>	<b>6,9</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# VENDEE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Vendée

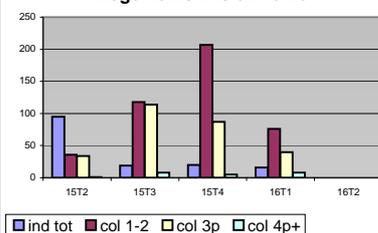
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>95</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	36	118	207	76	
3 pièces	34	114	87	40	
4 pièces et +	1	8	5	8	
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>240</b>	<b>299</b>	<b>124</b>	

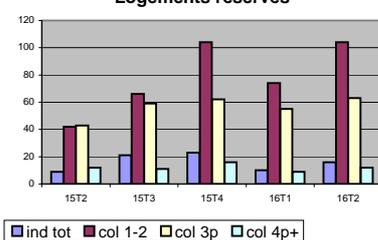
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42	66	104	74	104
3 pièces	43	59	62	55	63
4 pièces et +	12	11	16	9	12
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>136</b>	<b>182</b>	<b>138</b>	<b>179</b>

Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>71,2</b>	<b>67,0</b>	<b>70,3</b>	<b>62,3</b>	<b>74,8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,4	42,4	40,4	41,5	43,3
3 pièces	66,1	63,2	61,8	65,3	64,2
4 pièces et +	87,5	86,5	88,0	88,9	93,3
<b>Total</b>	<b>58,9</b>	<b>55,0</b>	<b>51,9</b>	<b>54,1</b>	<b>54,0</b>

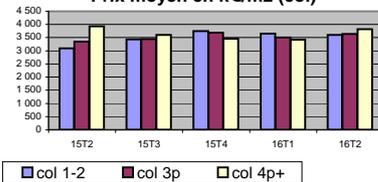
Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>192,1</b>	<b>178,6</b>	<b>186,4</b>	<b>172,2</b>	<b>170,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 095	3 437	3 753	3 648	3 607
3 pièces	3 349	3 449	3 688	3 504	3 639
4 pièces et +	3 930	3 600	3 456	3 426	3 816
<b>Total</b>	<b>3 375</b>	<b>3 463</b>	<b>3 682</b>	<b>3 555</b>	<b>3 644</b>

Prix moyen en k€/m2 (col)

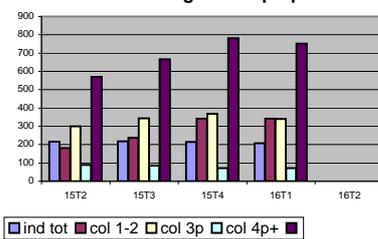


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>217</b>	<b>218</b>	<b>215</b>	<b>207</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	181	238	342	341	
3 pièces	300	343	368	340	
4 pièces et +	89	85	72	71	
<b>Total</b>	<b>570</b>	<b>666</b>	<b>782</b>	<b>752</b>	

Encours de logements proposés

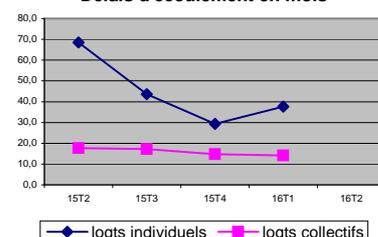


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>68,5</b>	<b>43,6</b>	<b>29,3</b>	<b>37,6</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,7</b>	<b>17,2</b>	<b>14,8</b>	<b>14,1</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

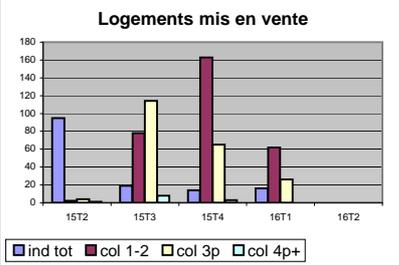
## Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

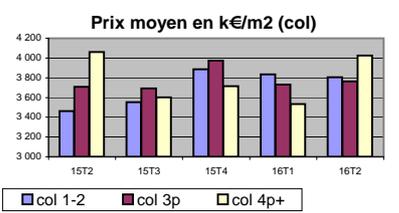
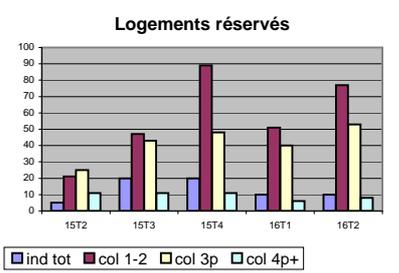
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>95</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2	78	163	62	
3 pièces	4	114	65	26	
4 pièces et +	1	8	3	0	
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>200</b>	<b>231</b>	<b>88</b>	



### Logements réservés

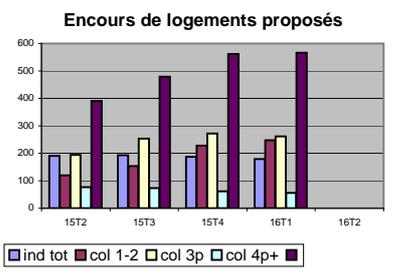
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	47	89	51	77
3 pièces	25	43	48	40	53
4 pièces et +	11	11	11	6	8
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>101</b>	<b>148</b>	<b>97</b>	<b>138</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>61,2</b>	<b>66,1</b>	<b>70,5</b>	<b>62,3</b>	<b>69,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,4	41,8	40,2	42,9	43,6
3 pièces	63,6	60,6	59,4	62,6	63,0
4 pièces et +	87,6	86,5	85,5	92,2	91,0
<b>Total</b>	<b>60,8</b>	<b>54,7</b>	<b>49,8</b>	<b>54,1</b>	<b>53,8</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>179,0</b>	<b>177,2</b>	<b>186,2</b>	<b>172,2</b>	<b>173,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 462	3 554	3 886	3 836	3 806
3 pièces	3 710	3 692	3 972	3 730	3 763
4 pièces et +	4 061	3 600	3 714	3 535	4 027
<b>Total</b>	<b>3 742</b>	<b>3 627</b>	<b>3 898</b>	<b>3 754</b>	<b>3 808</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

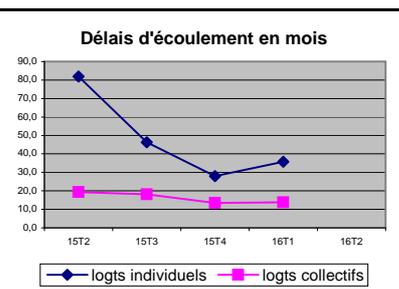
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>191</b>	<b>193</b>	<b>187</b>	<b>179</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	120	153	228	248	
3 pièces	194	253	272	262	
4 pièces et +	77	73	62	56	
<b>Total</b>	<b>391</b>	<b>479</b>	<b>562</b>	<b>566</b>	



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	<b>81,9</b>	<b>46,3</b>	<b>28,1</b>	<b>35,8</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,4</b>	<b>18,2</b>	<b>13,5</b>	<b>13,9</b>	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

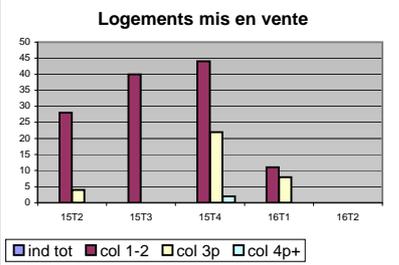
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

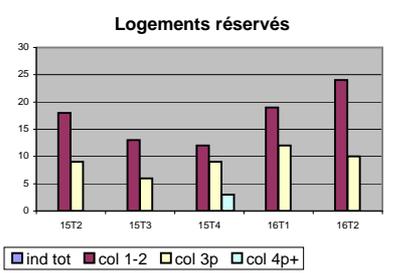
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	28	40	44	11	
3 pièces	4	0	22	8	
4 pièces et +	0	0	2	0	
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>19</b>	



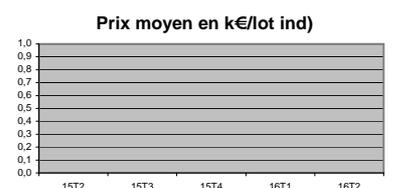
## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	18	13	12	19	24
3 pièces	9	6	9	12	10
4 pièces et +	ND	0	3	ND	ND
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>36</b>



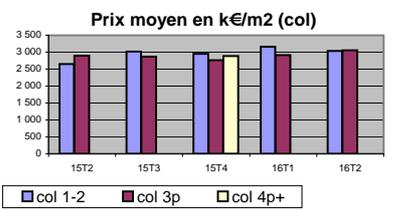
## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,5	42,8	42,4	37,4	42,1
3 pièces	68,9	65,0	71,8	69,0	70,8
4 pièces et +	ND	0	87,0	ND	ND
<b>Total</b>	<b>53,2</b>	<b>49,8</b>	<b>59,0</b>	<b>50,8</b>	<b>53,6</b>



## Prix moyen des logements

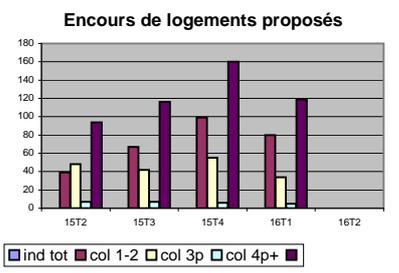
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>					
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 648	3 020	2 956	3 164	3 042
3 pièces	2 894	2 872	2 763	2 915	3 054
4 pièces et +	ND	0	2 890	ND	ND
<b>Total</b>	<b>2 740</b>	<b>2 959</b>	<b>2 856</b>	<b>3 018</b>	<b>3 168</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

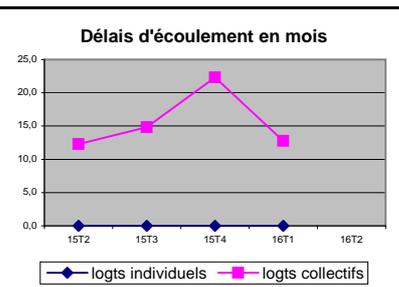
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39	67	99	80	
3 pièces	48	42	55	34	
4 pièces et +	7	7	6	5	
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>116</b>	<b>160</b>	<b>119</b>	



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	0,0				
<b>Logements collectifs</b>	12,3	14,8	22,3	12,8	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

## Zone: Littoral Pays de Monts

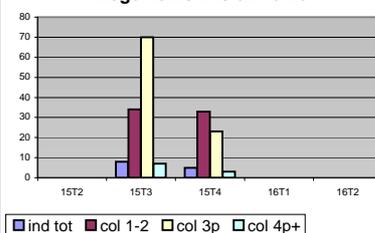
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	0	8	5	0	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	34	33	0	
3 pièces	0	70	23	0	
4 pièces et +	0	7	3	0	
<b>Total</b>	0	111	59	0	

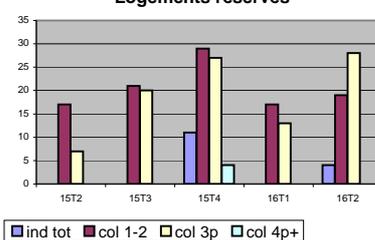
Logements mis en vente



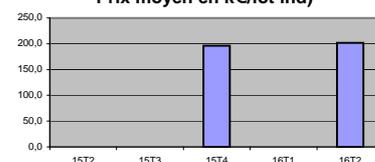
### Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	ND	11	ND	4
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	17	21	29	17	19
3 pièces	7	20	27	13	28
4 pièces et +	0	ND	4	0	ND
<b>Total</b>	24	43	60	30	49
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	ND	82,0	ND	86,5
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	44,0	40,2	35,3	41,6	41,3
3 pièces	62,7	56,4	56,5	57,7	62,2
4 pièces et +	0	ND	102,0	0	ND
<b>Total</b>	49,5	50,0	49,3	48,6	55,1
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	ND	ND	196,4	ND	201,9
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 374	3 644	4 216	4 247	3 711
3 pièces	3 617	3 985	4 212	3 892	3 939
4 pièces et +		ND	3 627		ND
<b>Total</b>	3 464	3 767	4 133	4 065	3 893

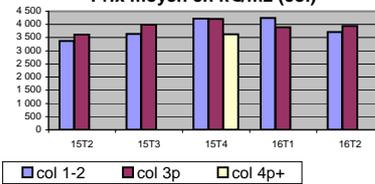
Logements réservés



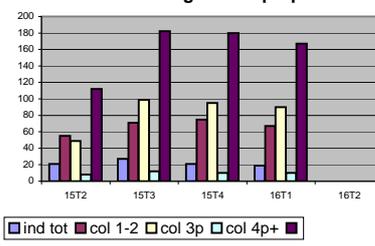
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

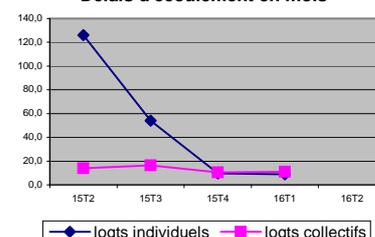
	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	21	27	21	19	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	55	71	75	67	
3 pièces	49	99	95	90	
4 pièces et +	8	12	10	10	
<b>Total</b>	112	182	180	167	

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	126,0	54,0	9,7	8,8	
<b>Logements collectifs</b>	14,0	16,3	10,5	11,1	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Littoral Pays d'Olonne

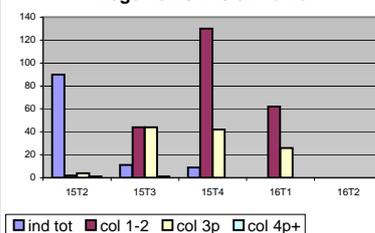
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>90</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2	44	130	62	
3 pièces	4	44	42	26	
4 pièces et +	1	1	0	0	
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>89</b>	<b>172</b>	<b>88</b>	

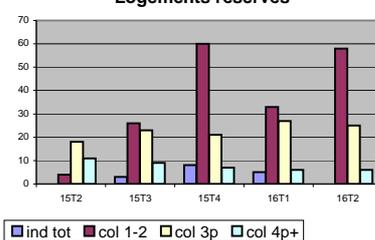
Logements mis en vente



## Logements réservés

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	4	26	60	33	58
3 pièces	18	23	21	27	25
4 pièces et +	11	9	7	6	6
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>58</b>	<b>88</b>	<b>66</b>	<b>89</b>

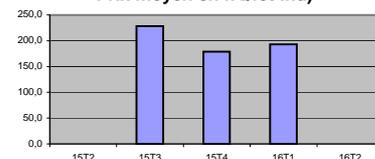
Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>		<b>70,3</b>	<b>57,0</b>	<b>64,8</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,0	43,0	42,5	43,2	44,4
3 pièces	63,9	64,3	63,2	65,0	63,9
4 pièces et +	87,6	86,0	76,0	92,2	91,8
<b>Total</b>	<b>69,1</b>	<b>58,1</b>	<b>50,1</b>	<b>56,6</b>	<b>53,1</b>

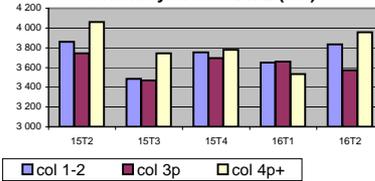
Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>		<b>228,3</b>	<b>178,8</b>	<b>193,3</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 862	3 486	3 754	3 650	3 835
3 pièces	3 745	3 468	3 697	3 661	3 571
4 pièces et +	4 061	3 745	3 780	3 535	3 956
<b>Total</b>	<b>3 887</b>	<b>3 538</b>	<b>3 740</b>	<b>3 638</b>	<b>3 760</b>

Prix moyen en k€/m2 (col)

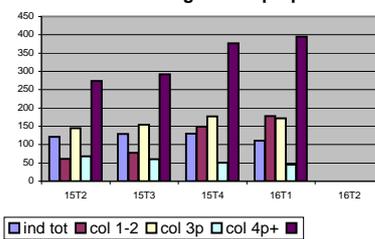


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>121</b>	<b>129</b>	<b>130</b>	<b>111</b>	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	61	78	149	178	
3 pièces	145	154	177	172	
4 pièces et +	68	60	51	45	
<b>Total</b>	<b>274</b>	<b>292</b>	<b>377</b>	<b>395</b>	

Encours de logements proposés

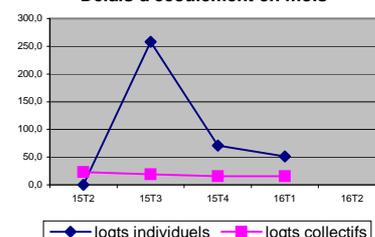


## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>		258,0	70,9	51,2	
<b>Logements collectifs</b>	22,8	19,3	15,5	15,4	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois

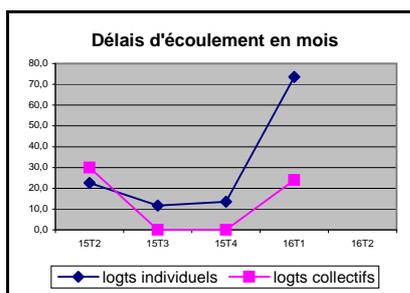
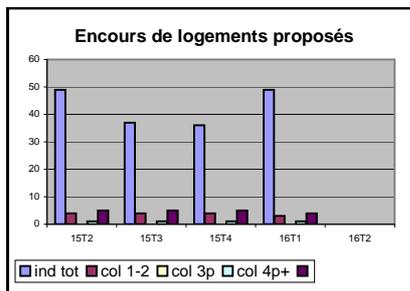
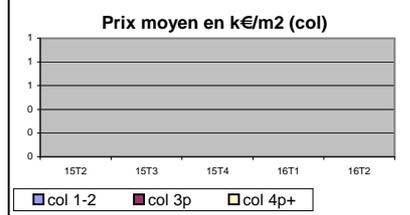
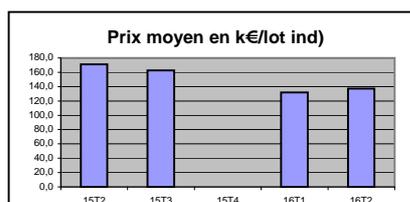
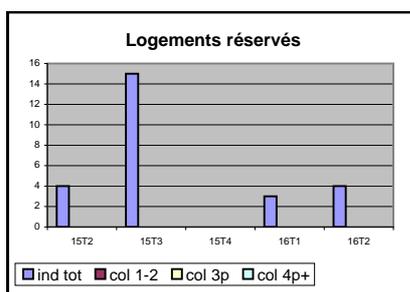
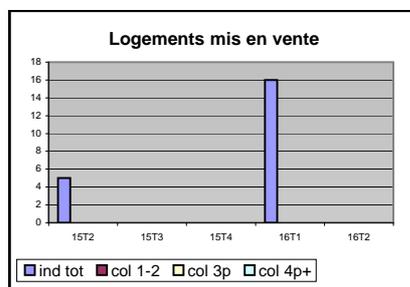


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2015 au 2ème trimestre 2016

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	5	0	0	16	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	
3 pièces	0	0	0	0	
4 pièces et +	0	0	0	0	
<b>Total</b>	0	0	0	0	

**Logements réservés**

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	4	15	ND	3	4
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	ND	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	ND	0
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	60,3	62,7	ND	56,3	54,3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces				ND	
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>				ND	
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	171,3	162,7	ND	131,7	137,3
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces				ND	
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>				ND	

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Individuel (total)</b>	49	37	36	49	
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	4	4	4	3	
3 pièces	0	0	0	0	
4 pièces et +	1	1	1	1	
<b>Total</b>	5	5	5	4	

**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2
<b>Logements individuels</b>	22,6	11,7	13,5	73,5	
<b>Logements collectifs</b>	30,0			24,0	

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# NOTICE METHODOLOGIQUE

## **1. CHAMP DE L'ENQUETE**

---

### **1.1. - Champ géographique**

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement , de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

### **1.2. - Destination**

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

## **2. METHODE D'ENQUETE**

---

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

## **3. QUELQUES DEFINITIONS**

---

### **3.1. - Logements mis en vente**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

### **3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

### **3.3. - Logements disponibles à la vente ( encours )**

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

### **3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)**

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m<sup>2</sup>, garage exclu.

### **3.5. - Délai d'écoulement de l'encours**

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

### **3.6. - Taux de renouvellement**

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

### **3.7. - Offre totale (\*)**

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

### **3.8. - Taux de commercialisation**

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

**AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.**

## ANNEXE 1

\* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines  
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont  
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

### COMPOSITION DES ZONAGES

#### UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine  
44 018 Bouaye \*  
44 020 Bouguenais  
44 026 Carquefou  
44 035 La Chapelle-sur-Erdre  
44 047 Couëron  
44 071 Haute-Goulaine  
44 074 Indre  
44 101 La Montagne  
44 109 Nantes  
44 114 Orvault  
44 130 Pont-Saint-Martin \*  
44 133 Port-Saint-Père \*  
44 143 Rezé  
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu \*  
44 162 Saint-Herblain  
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau  
44 171 Saint-Léger-les-Vignes \*  
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire  
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire  
44 194 Sautron  
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

#### BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

#### PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac  
44 010 Batz-sur-Mer  
44 049 Le Croisic  
44 055 La Baule-Escoublac  
44 069 Guérande  
44 097 Mesquer  
44 125 Piriac-sur-Mer  
44 132 Pornichet  
44 135 Le Pouliguen  
44 211 La Turballe

#### LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz  
44 021 Bourgneuf-en-Retz  
44 106 Les Moutiers  
44 126 La Plaine-sur-Mer

#### UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers  
49 015 Avrillé  
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

#### UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie \*

53 130 Laval

### LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic  
44 136 Préfailles  
44 154 Saint-Brévin-les-Pins  
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

#### ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée  
44 033 La Chapelle-Launay  
44 046 Corsept  
44 052 Donges  
44 061 Frossay  
44 080 Lavau-sur-Loire  
44 103 Montoir-de-Bretagne  
44 116 Paimboeuf  
44 184 Saint-Nazaire  
44 192 Saint-Viaud

#### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île  
guérandaise et du littoral Pays de Retz

### MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou  
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire  
49 353 Trélazé

### MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

## SARTHE

### UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné  
72 003 Allonnes  
72 008 Arnage  
72 058 Changé  
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin  
72 095 Coulaines

72 146 Guécélard \*  
72 155 Laigné-en-Belin \*  
72 181 Le Mans  
72 198 La Milesse  
72 200 Moncé-en-Belin \*  
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin \*  
72 310 Saint-Pavace  
72 320 Saint-Saturnin \*  
72 328 Sargé-lès-le-Mans  
72 350 Teloché \*  
72 386 Yvré-l'Evêque

### UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

#### LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre  
85 012 La Barre-de-Monts  
85 018 Beauvoir-sur-Mer  
85 029 Bouin  
85 035 Brétignolles-sur-Mer  
85 083 L'Epine  
85 088 Le Fenouiller  
85 106 La Guérinière  
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île  
85 164 Notre-Dame-de-Monts  
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez  
85 234 Saint-Jean-de-Monts  
85 243 Brem-sur-Mer

#### LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne  
85 112 L'Île-d'Olonne  
85 166 Olonne-sur-mer  
85 Les Sables-d'Olonne

#### LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer  
85 004 Angles

## VENDEE

85 049 Champagné-les-marais  
85 104 Grues  
85 114 Jard-sur-mer  
85 127 Longeville-sur-mer  
85 185 Puyravault  
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm  
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers  
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard  
85 288 Talmont-Saint-Hilaire  
85 294 La Tranche-sur-mer  
85 297 Triaize  
85 307 La Faute-sur-mer

## LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

**A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:**

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : [Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr)

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

**Les Statistiques de la Construction Neuve**  
**La Commercialisation des Logements Neufs**  
**Le Parc Locatif Social**  
**L'Eco-prêt à taux zéro**  
**Le prêt à taux zéro**  
**La conjoncture construction-logement**

## LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

*exemple d'adresse logement*

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :	UTILISATION
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	TYPE HEBERG
	DU MAITRE D'OUVRAGE			HABITATION	TYPE COMMUN
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR			LOCAUX	
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX	98-04	INDIVIDUEL	1 500	OCCUP. PERS.
	9 RUE MARCEL GRAFFIN			113	
	72600 NEUFCHATEL	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	0	
	PARTICULIER				
	72600 CHASSE	02	1		
	LE BOURG				

*exemple d'adresse locaux*

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	DU MAITRE D'OUVRAGE				
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR				
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE	98-04		STOCKAGE	938
	36 RUE DE GRANDE BRETAGNE			BUREAUX	783
	44470 NANTES	CONS. NEUVE	3970		
	S.C.I.				
	44300 NANTES	02	0		1721
	RUE DU MARCHÉ COMMUN				

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire  
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

**Septembre 2016**

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Maël THEULIERE tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
**Service connaissance des territoires et évaluation**  
5 rue Françoise Giroud CS 16 326  
44263 NANTES Cedex 2  
**Tél : 02.72.74.73.00**  
**Fax : 02.72.74.73.09**  
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@  
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des  
territoires et évaluation**

**Division Observation  
Etudes et Statistiques**

**Directrice de la publication :  
Annick BONNEVILLE**

**ISSN 2109-0017**