

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

Mars
2015

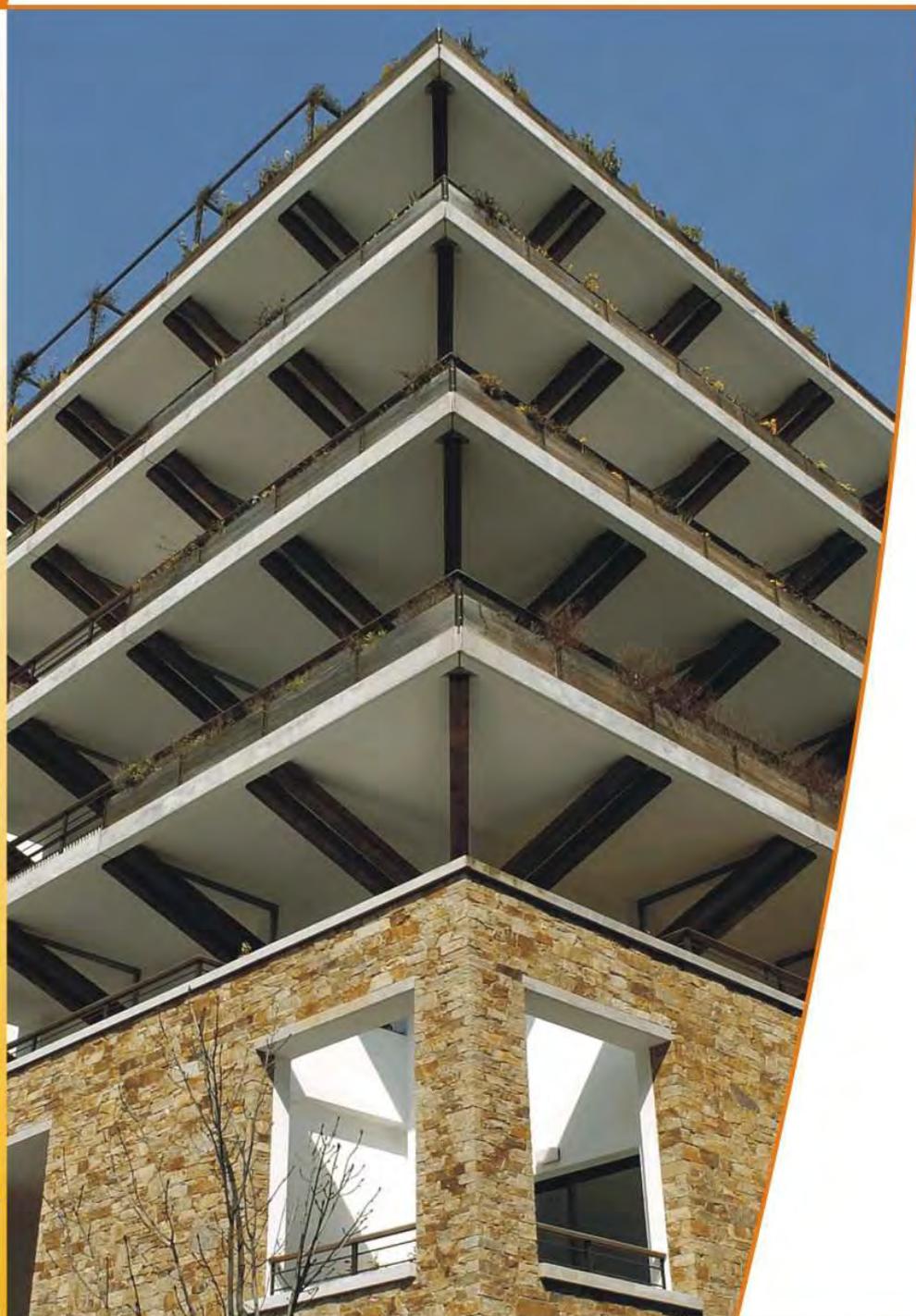
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 4ème trimestre 2014*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 147



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

4ème trimestre 2014 : une activité régionale stable mais concentrée sur l'unité urbaine nantaise

Au 4ème trimestre 2014, la région enregistre 1 214 mises en vente dans le collectif, soit une hausse de 8 % par rapport au 4ème trimestre 2013. En 2014, les 4 655 mises en vente accusent en revanche un recul de 7 % pour - 12 % au niveau national. Le nombre de ventes d'appartements est correct ce trimestre avec 1 302 réservations, mais en retrait de 8 % par rapport au 4ème trimestre 2013 ; le niveau national affiche une hausse de 4 %. En 2014, on compte 4 183 ventes, un volume en recul de 2 % comme au plan national. Le millésime 2014 se situe 13 % en deçà de la moyenne décennale.

Pour le marché individuel, les mises en vente de 2014 se contractent de 5 % en année glissante avec 619 maisons, pour un recul national de 27 %. Sur les douze derniers mois, les ventes dans l'individuel reculent de 30 % et se situent dorénavant 54 % sous la moyenne décennale.

L'investissement locatif représente 60 % en 2014, contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif.

Sur un an, l'activité demeure concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 4/5 du marché régional et 7 ventes sur 10 sur la seule unité urbaine de Nantes.

Fin décembre 2014, l'encours est de 706 maisons (+15 % sur un an) pour 5 602 appartements, (+1 % sur un an). Dans 57 % des cas le logement proposé à la vente est en projet, pour 37 % de logements en cours de construction et 5 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 428€/m² ce trimestre.

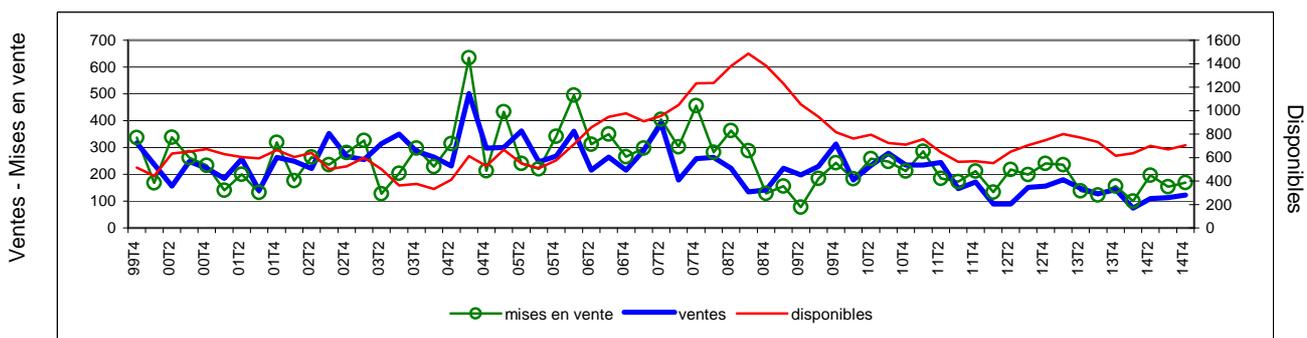
Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 214 unités au 4ème trimestre 2014, un niveau modeste qui est néanmoins supérieur de 8 % au 4ème trimestre 2013. Au plan national, on note une dégradation de 5 %. La Loire-Atlantique concentre 91 % de ces nouveaux logements commercialisés. Sur 12 mois, on dénombre 4 655 mises en vente sur la région, soit un recul de 7 % en année glissante (-12 % au plan national) et dorénavant 11 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. En 2014, 36 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 75 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. Par ailleurs, l'unité urbaine d'Angers concentre 8 % des mises en vente des 12 derniers mois.

En un an, la région a contribué à 5,7 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre 169 mises en vente au 4ème trimestre 2014. Sur 12 mois, 619 maisons ont été mises en vente, un repli de 5 % en année glissante contre - 27 % au plan national ; l'activité est inférieure de moitié à ce qu'elle était sur la période 2004-2008. En 2014, on dénombre 20 % des mises en vente de maisons en banlieue nantaise, 15 % sur le littoral atlantique et 11 % sur le littoral vendéen comme sur l'unité urbaine angevine. Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 7,7 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 161 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, pour un total de 538 abandons au cours de l'année 2014, soit 1 logement sur 10 mis en service.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 1 302 ce trimestre, un niveau d'activité correct mais en repli de 8 % comparé au 4ème trimestre 2013. L'évolution nationale est de +4 %. Ce trimestre, 82 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 4 183 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en recul de 2 % en année glissante, identique à l'évolution nationale. Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 13 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. En 2014, 35 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 68 % sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 7 % des ventes sur l'unité urbaine d'Angers et 6 % sur le littoral de Loire-Atlantique. La région a concentré 5,3 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

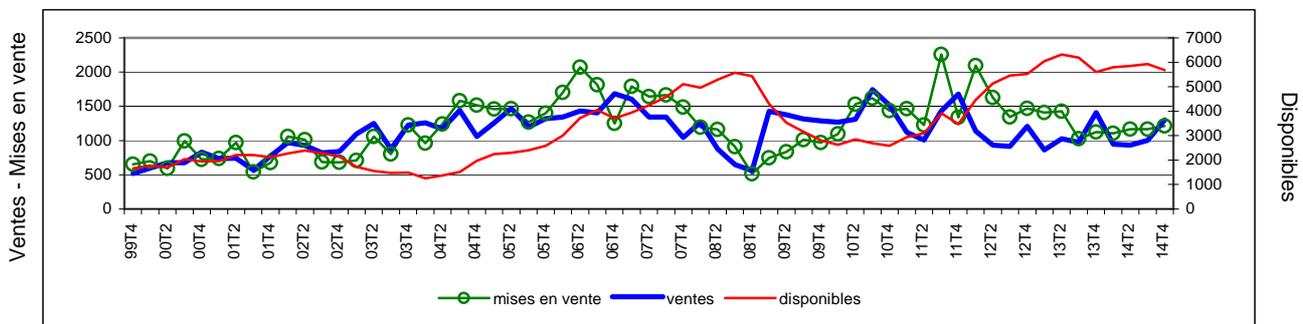
Dans l'individuel, on compte 123 réservations ce trimestre, soit un très faible niveau d'activité. Sur douze mois, la commercialisation des maisons recule de 30 % avec 420 ventes contre une contraction de 18 % au plan national. En 2014, le rythme des ventes dans l'individuel se situe dorénavant 54 % en deçà de la moyenne décennale. En 2014, 20 % des ventes de l'année ont été localisées au sein de la banlieue nantaise, 13 % sur le littoral atlantique, 11 % dans l'unité urbaine angevine, 10 % sur le littoral vendéen et 8 % dans l'unité urbaine du Mans. Sur 12 mois, la région a contribué à 5,8 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Malgré une remontée des taux d'intérêt au premier semestre et une réduction des avantages de défiscalisation, l'année 2011 a été plutôt bonne avec des ventes supérieures de 10 % à la moyenne sur 10 ans. L'année 2012 a en revanche été plus médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. En 2013, après 9 premiers mois difficiles et le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot, la bonne tenue du 4ème trimestre a permis d'obtenir une activité comparable à 2012.

Pour 2014, les volumes de ventes sont proches de ceux observés en 2012 et 2013 dans le collectif, mais en repli dans l'individuel. La part de l'**investissement locatif** est de 60 % en 2014 contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot-Pinel reste donc attractif pour les investisseurs ... dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu et de taux d'intérêt très avantageux ...

On compte 99 **annulations de réservations** ce trimestre, le plus haut niveau depuis le 4ème trimestre 2008.

le marché du collectif :

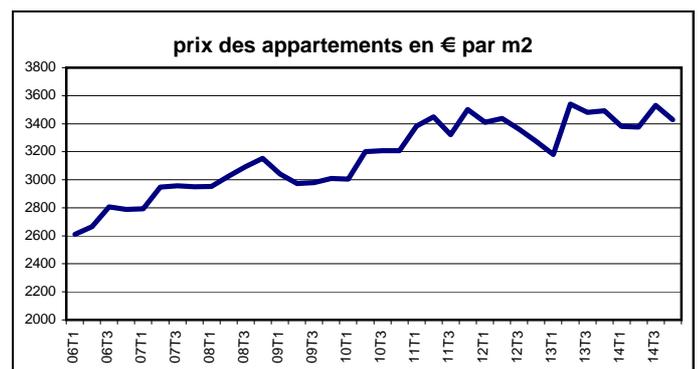


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 682 appartements fin décembre 2014, un niveau en hausse de 1,4 % sur un an. Au plan national, on note une stabilité parfaite. Pour l'individuel, le stock progresse de 15 % sur un an avec 706 maisons, contre un repli de 7 % au plan national. Fin décembre 2014, la région concentre ainsi 6,1 % des appartements et 6,9 % des maisons proposés à la vente en France. Le délai d'écoulement de l'encours est de 15 mois ce trimestre dans le collectif et de 18 mois dans l'individuel.

Dans 57 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 38 % de logements en cours de construction et 5 % de logements déjà terminés. La part de logements terminés est la plus forte depuis 4 ans.

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 428 €/m², soit 2 % de moins qu'au 4ème trimestre 2013. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (de 2 700 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à 4 300 €/m² sur le littoral atlantique). Au plan national, le prix moyen est assez stable à 3 850 €/m² soit 11 % plus élevé.

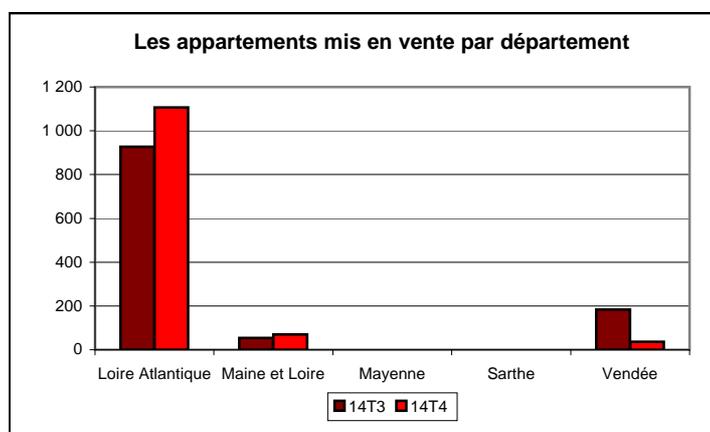
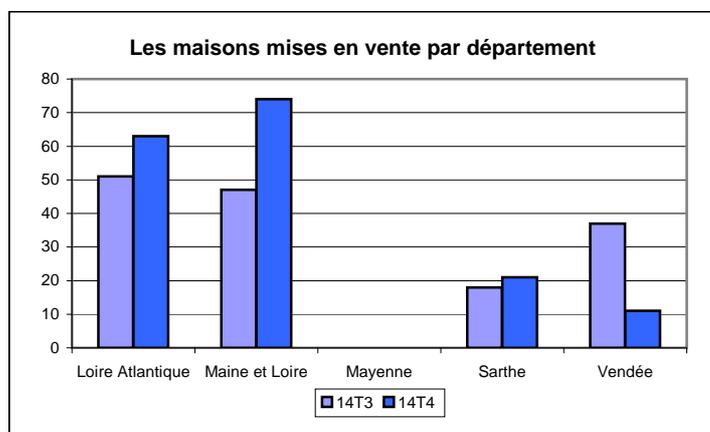
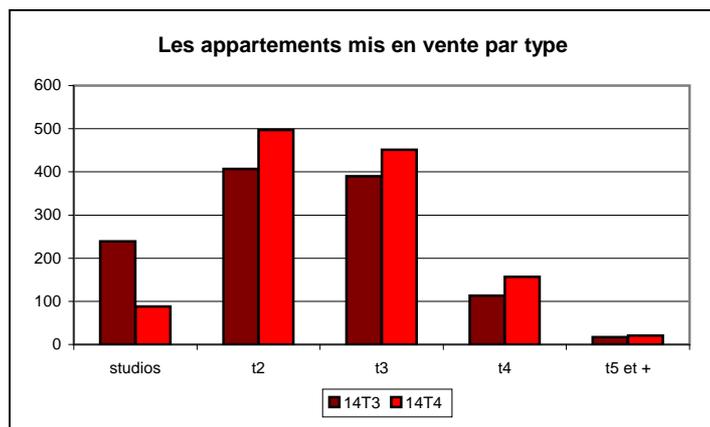
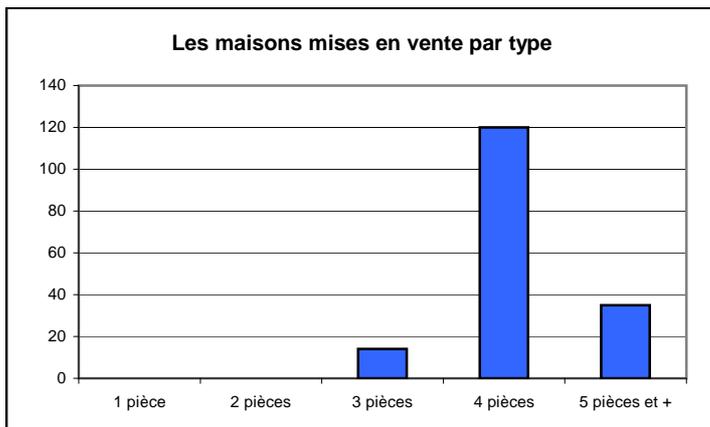
Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation, de taille et de standing.



les logements mis en vente

individuels

collectifs

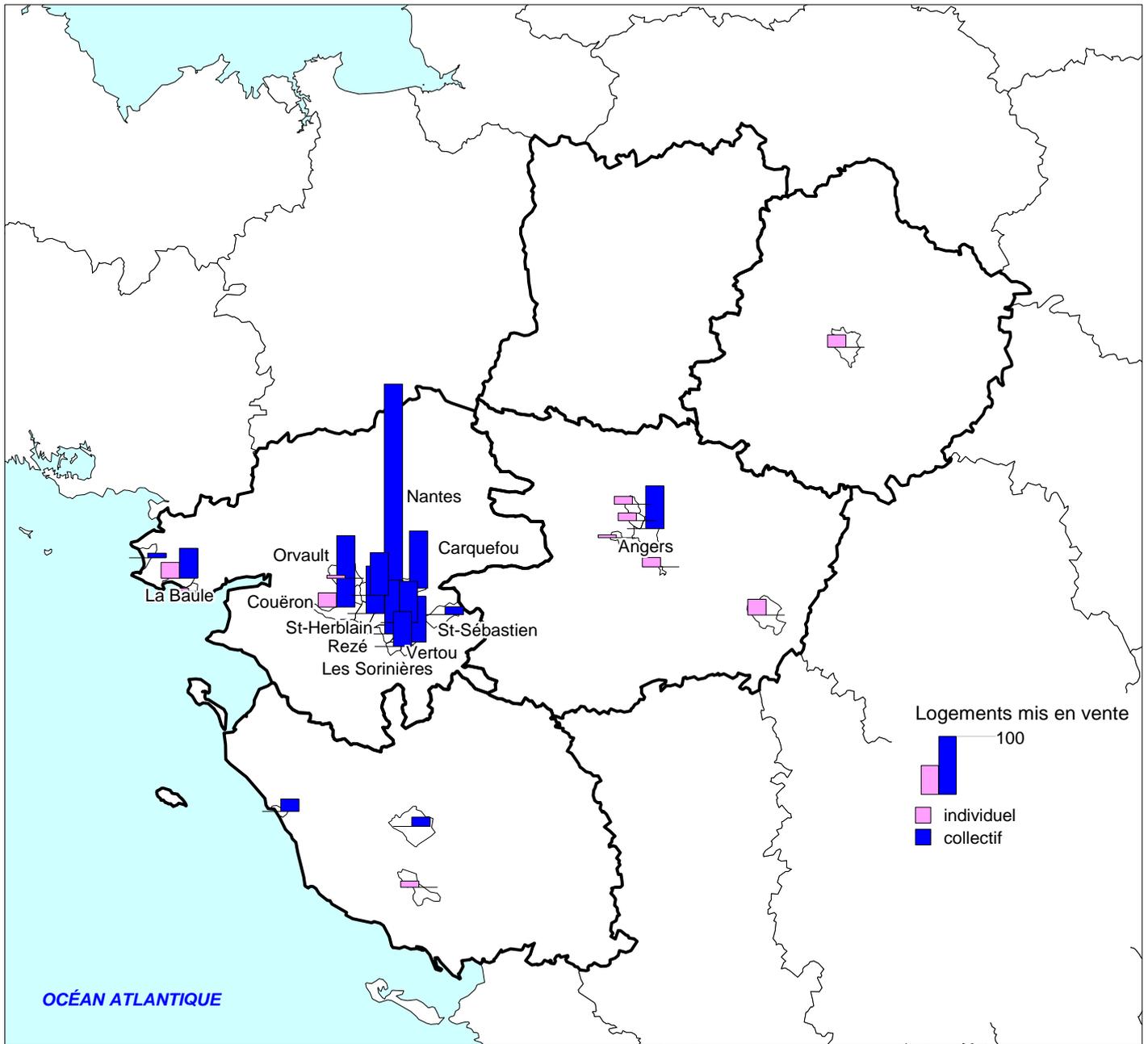


individuels				
13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
0,21	0,14	0,24	0,20	0,20
758	712	809	782	829

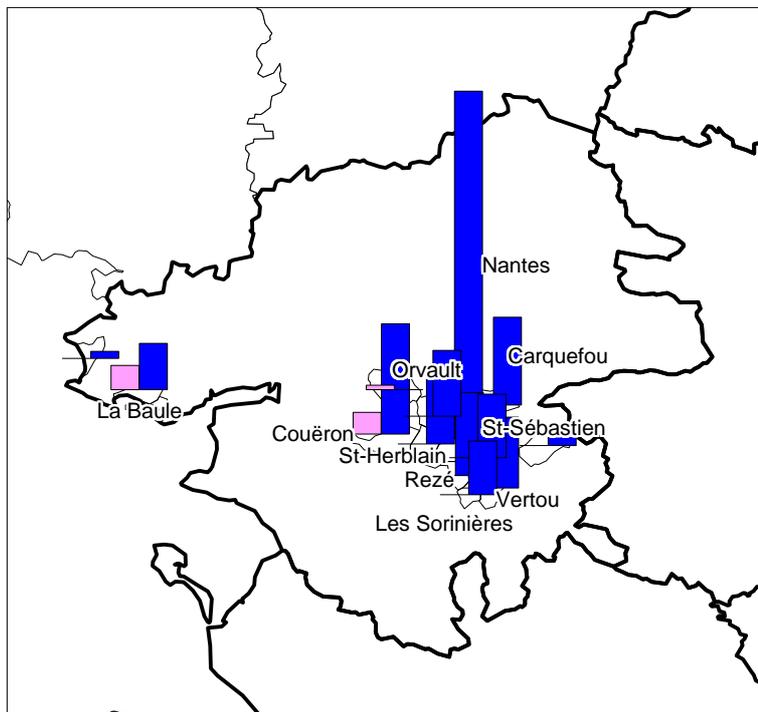
collectifs				
13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
0,16	0,16	0,17	0,17	0,17
7010	6738	6 779	6 939	6 984

Les logements mis en vente										
156	100	197	153	169	Région	1123	1 107	1 168	1 166	1 214
69	51	119	51	63	Loire-Atlantique	996	815	904	928	1 107
60	0	40	22	32	dont littoral touristique	93	33	22	49	59
0	9	27	1	0	dont Nantes-ville	299	434	275	598	374
0	34	39	23	25	dont Nantes-banlieue	542	293	565	273	657
53	49	33	47	74	Maine-et-Loire	35	151	131	54	70
0	0	0	18	0	dont Angers-ville	19	113	73	23	70
29	0	0	0	0	Mayenne	12	19	28	0	0
24	0	0	0	0	dont Unité urbaine de Laval	0	0	28	0	0
0	0	6	18	21	Sarthe	0	44	78	0	0
0	0	6	18	21	dont Unité urbaine du Mans	0	44	78	0	0
5	0	39	37	11	Vendée	80	78	27	184	37
0	0	39	31	0	dont littoral touristique	46	50	16	88	22
0	0	0	6	0	dont U.u. de La Roche/Yon	0	28	0	74	15

Les mises en vente de logements au 4ème trimestre 2014



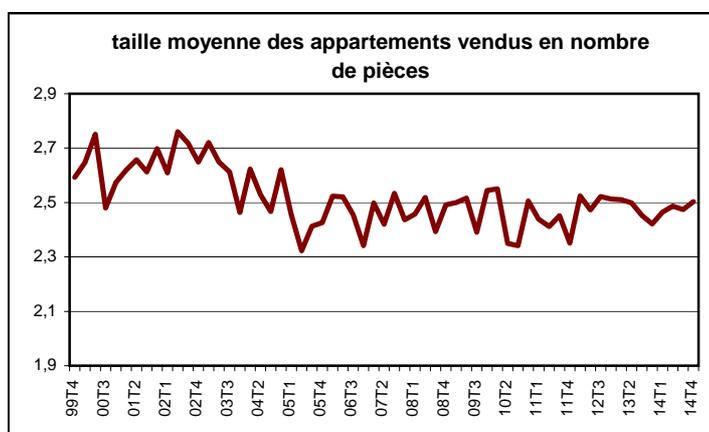
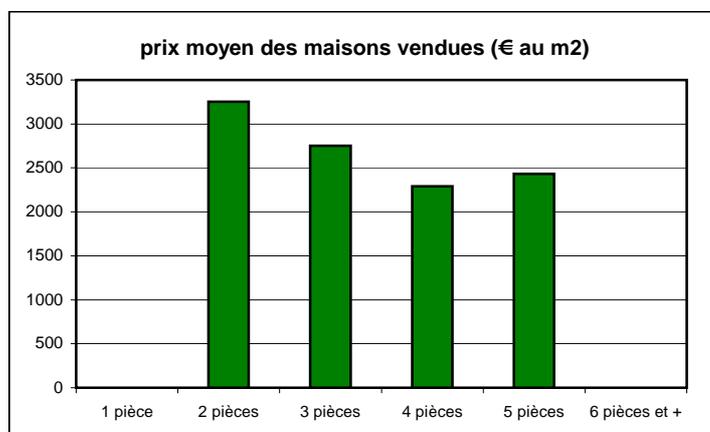
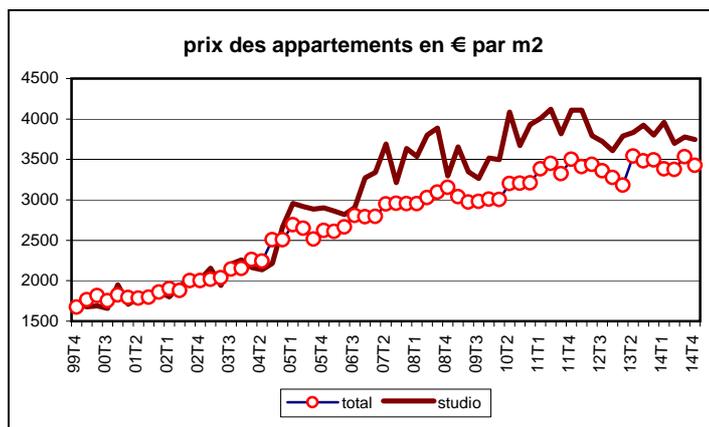
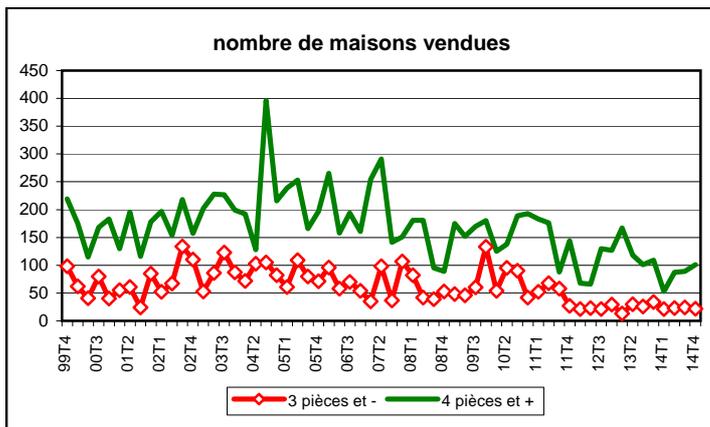
© I.G.N.



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



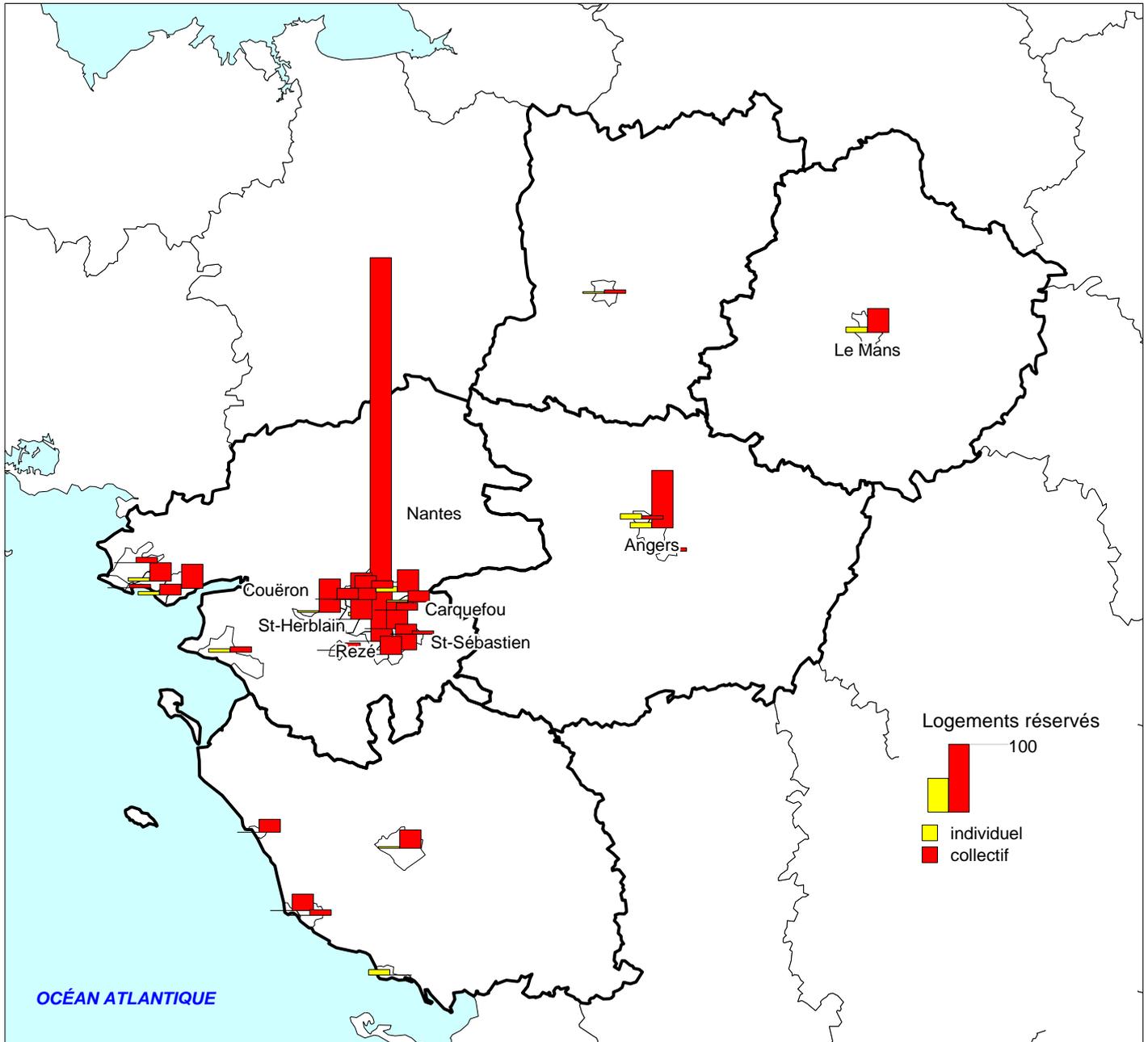
individuels				
13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
88	81	76	79	75
203,0	209,9	180,0	179,2	191,9

collectifs				
13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
50	50	55	54	54
3 489	3 276	3 088	3 628	3 309

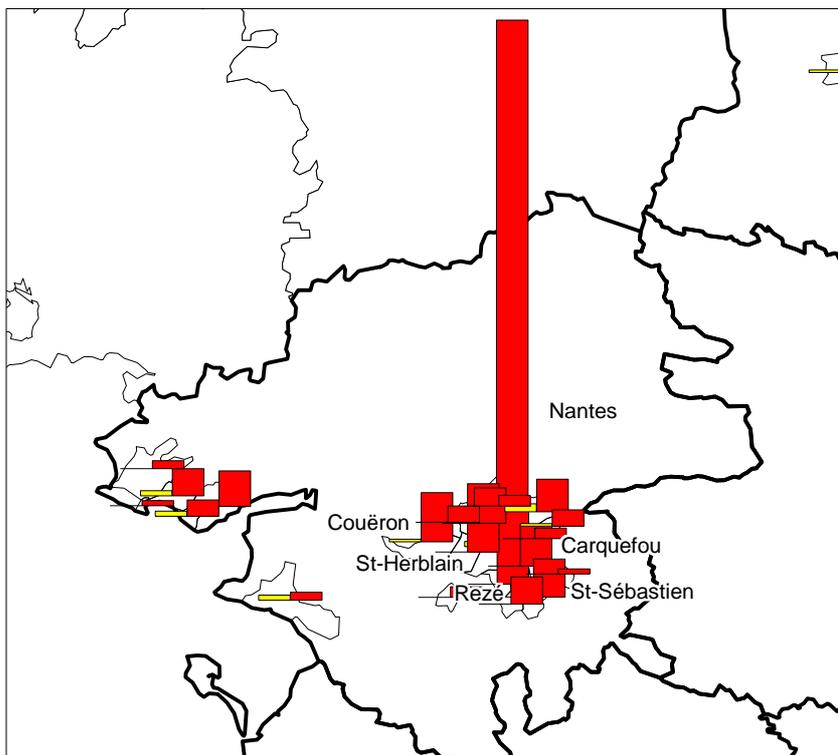
surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
143	74	110	113	123	Région	1408	946	931	1 004	1 302
78	41	49	70	55	Loire-Atlantique	1085	715	729	817	1 070
24	14	6	14	20	dont littoral touristique	107	63	48	63	68
0	1	1	5	6	dont Nantes-ville	343	270	304	397	506
18	9	20	37	19	dont Nantes-banlieue	542	307	316	304	444
32	13	33	18	41	Maine-et-Loire	119	80	74	60	100
0	2	2	2	7	dont Angers-ville	94	69	59	38	81
14	5	1	4	3	Mayenne	68	7	20	7	5
10	3	1	4	2	dont Unité urbaine de Laval	66	7	17	7	5
12	3	10	12	10	Sarthe	14	23	49	16	33
12	3	10	12	10	dont Unité urbaine du Mans	11	23	48	15	33
7	12	17	9	14	Vendée	122	121	59	104	94
5	11	12	7	10	dont littoral touristique	55	44	37	37	58
1	1	2	2	3	dont U.u. de La Roche/Yon	10	14	12	41	26

Les ventes de logements au 4ème trimestre 2014



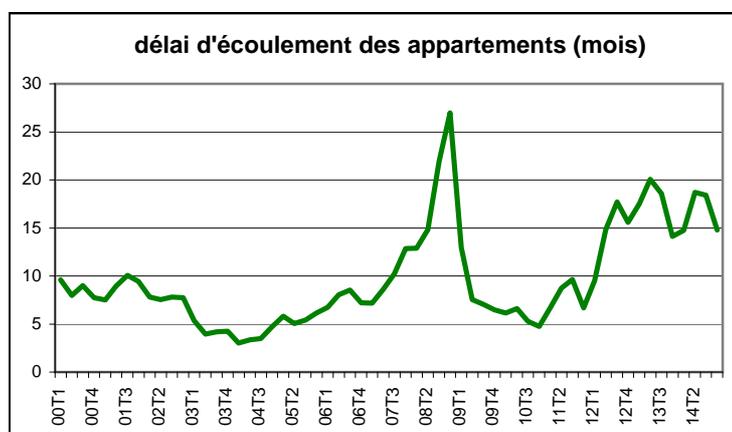
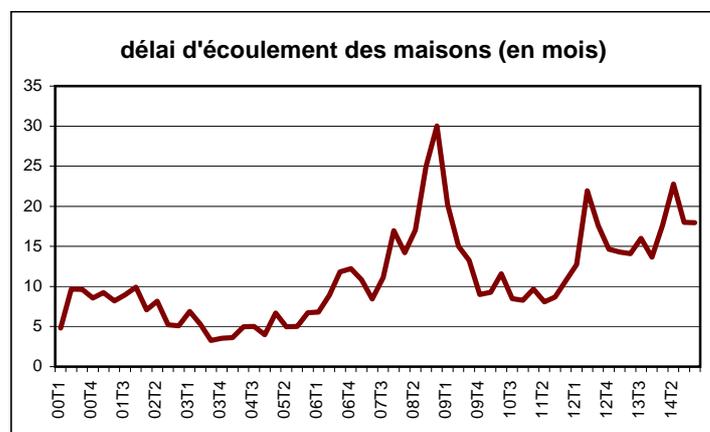
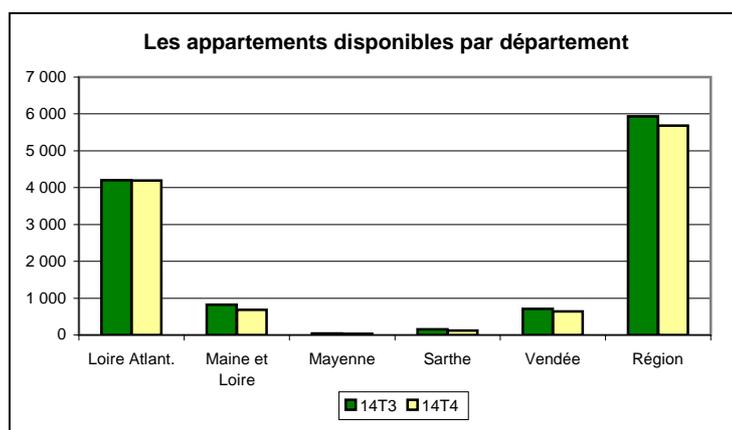
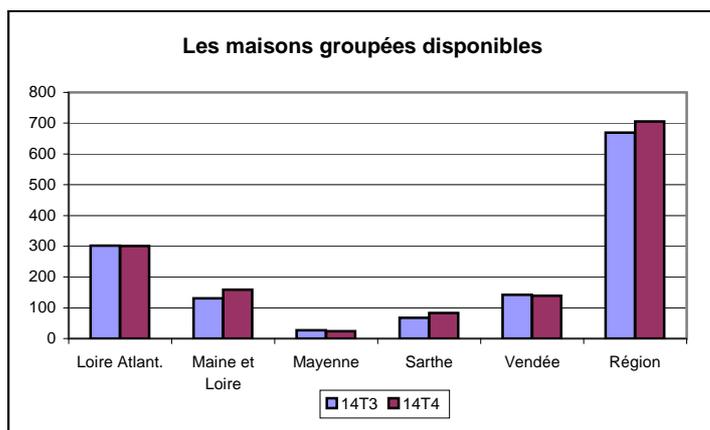
© I.G.N.



les logements disponibles

individuels

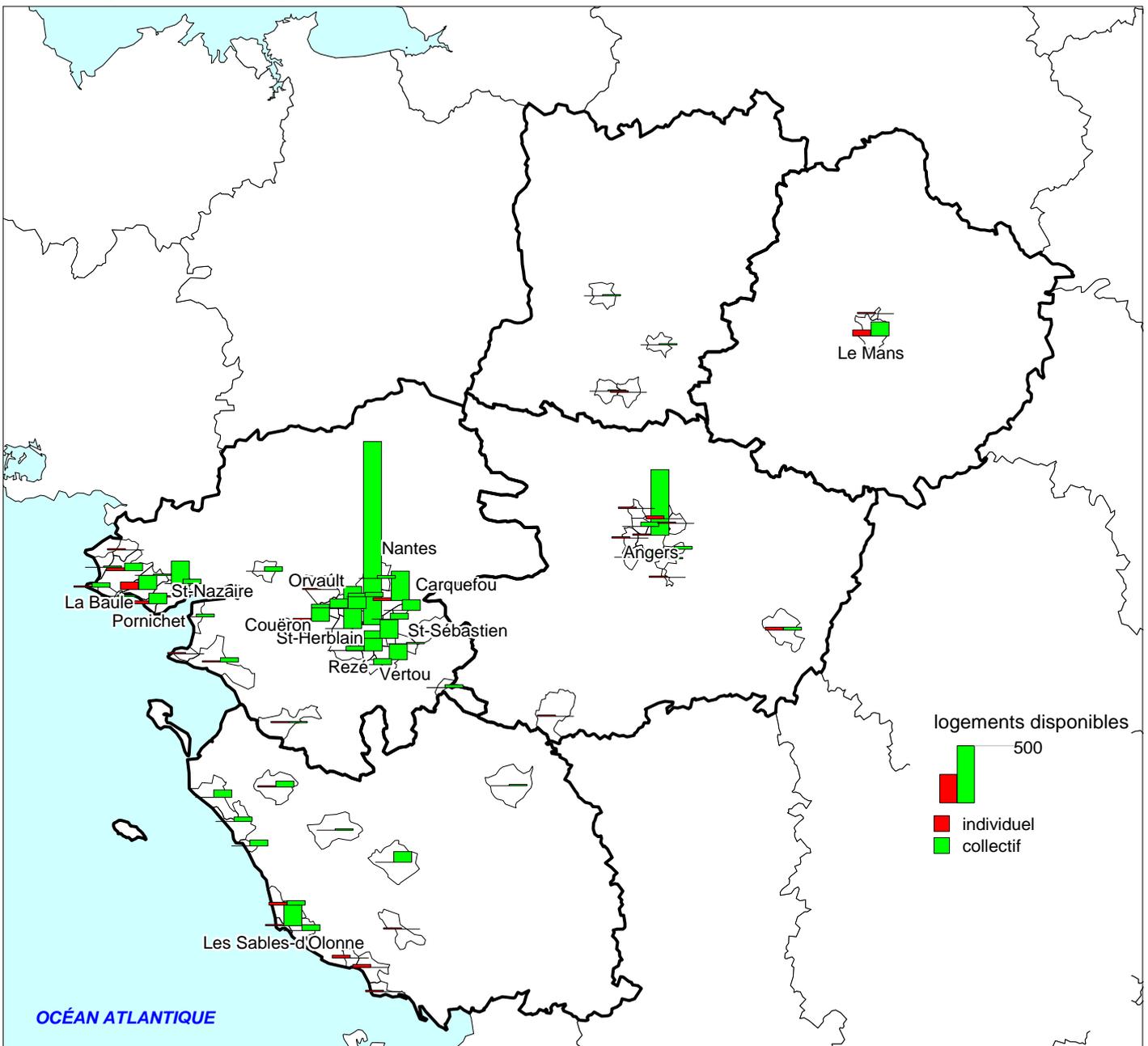
collectifs



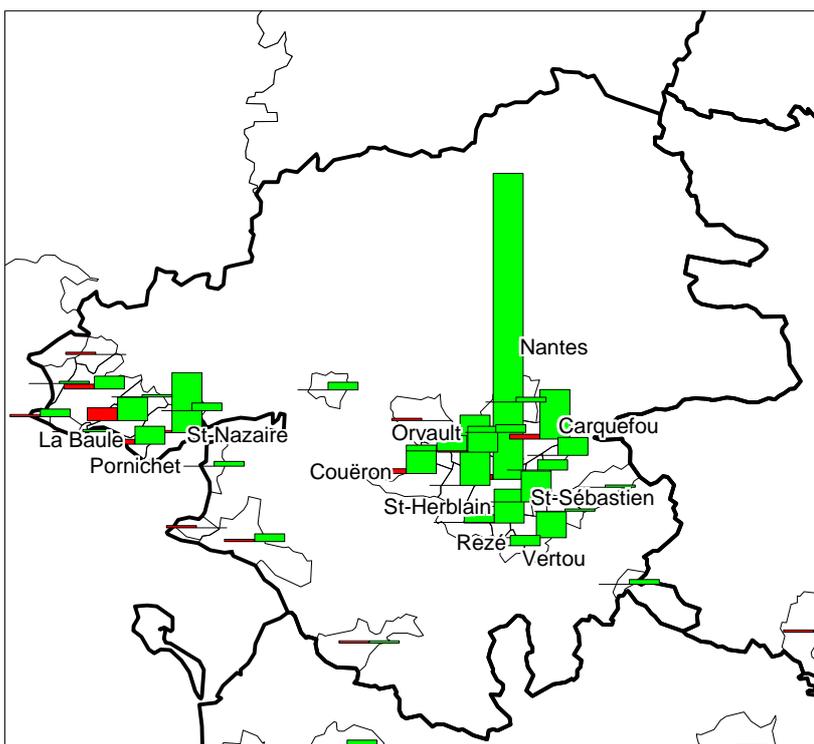
individuels					collectifs					
13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
13,7	17,6	22,8	18,0	17,9		13,7	14,8	18,7	18,4	14,8
0,19	0,10	0,14	0,14	0,15	taux de commercialisation	0,20	0,14	0,14	0,14	0,19

Les logements disponibles										
615	638	699	669	706	Région	5602	5 792	5 848	5 935	5 682
291	291	358	302	301	Loire-Atlantique	3949	4083	4161	4 205	4 195
106	93	127	122	137	dont littoral touristique	524	481	445	442	438
13	13	39	35	29	dont Nantes-ville	1394	1576	1509	1713	1534
66	89	105	76	77	dont Nantes-banlieue	1396	1416	1650	1541	1739
104	136	126	131	159	Maine-et-Loire	702	777	828	822	684
10	8	6	18	11	dont Angers-ville	526	574	580	562	552
48	43	42	27	24	Mayenne	24	37	47	40	35
16	13	12	8	7	dont Unité urbaine de Laval	14	8	21	14	9
57	58	59	67	83	Sarthe	142	164	167	155	124
50	51	52	60	76	dont Unité urbaine du Mans	123	145	165	154	123
115	110	114	142	139	Vendée	785	731	645	713	644
84	73	100	124	114	dont littoral touristique	544	538	481	519	471
8	15	0	4	1	dont U.u. de La Roche/Yon	65	79	67	100	89

Les logements disponibles au 4ème trimestre 2014



© I.G.N



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

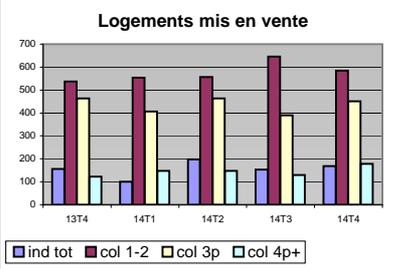
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

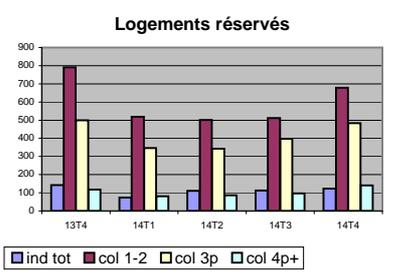
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	156	100	197	153	169
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	537	554	556	646	585
3 pièces	464	406	464	390	451
4 pièces et +	122	147	148	130	178
Total	1 123	1 107	1 168	1 166	1 214



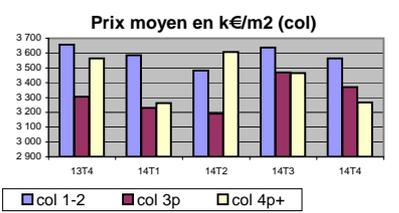
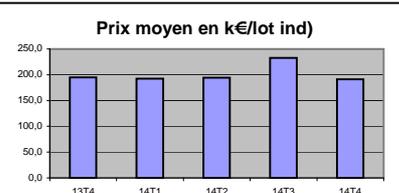
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	143	74	110	113	123
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	791	519	501	511	678
3 pièces	500	346	343	397	483
4 pièces et +	117	81	87	96	141
Total	1 408	946	931	1 004	1 302



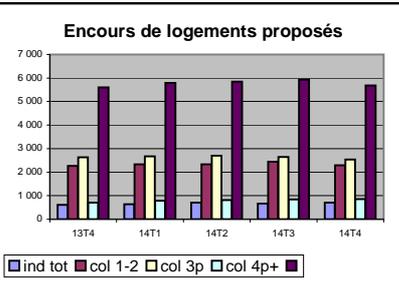
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	80,7	78,0	83,3	85,8	80,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	40,5	42,1	40,5	41,1
3 pièces	63,9	64,4	64,5	64,7	64,2
4 pièces et +	86,7	91,2	91,0	87,6	88,7
Total	52,6	53,6	54,9	54,6	54,8



Prix moyen des logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	195,1	192,7	194,2	232,7	191,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 657	3 585	3 481	3 637	3 564
3 pièces	3 304	3 229	3 191	3 469	3 371
4 pièces et +	3 564	3 262	3 606	3 466	3 267
Total	3 493	3 382	3 375	3 532	3 428



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

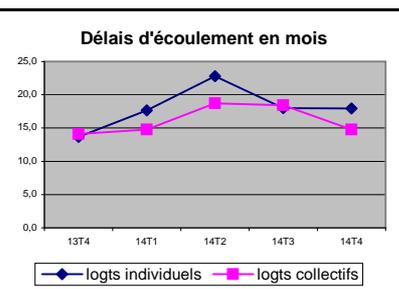
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	615	638	699	669	706
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 271	2 330	2 340	2 442	2 289
3 pièces	2 628	2 678	2 693	2 650	2 540
4 pièces et +	703	784	815	843	853
Total	5 602	5 792	5 848	5 935	5 682

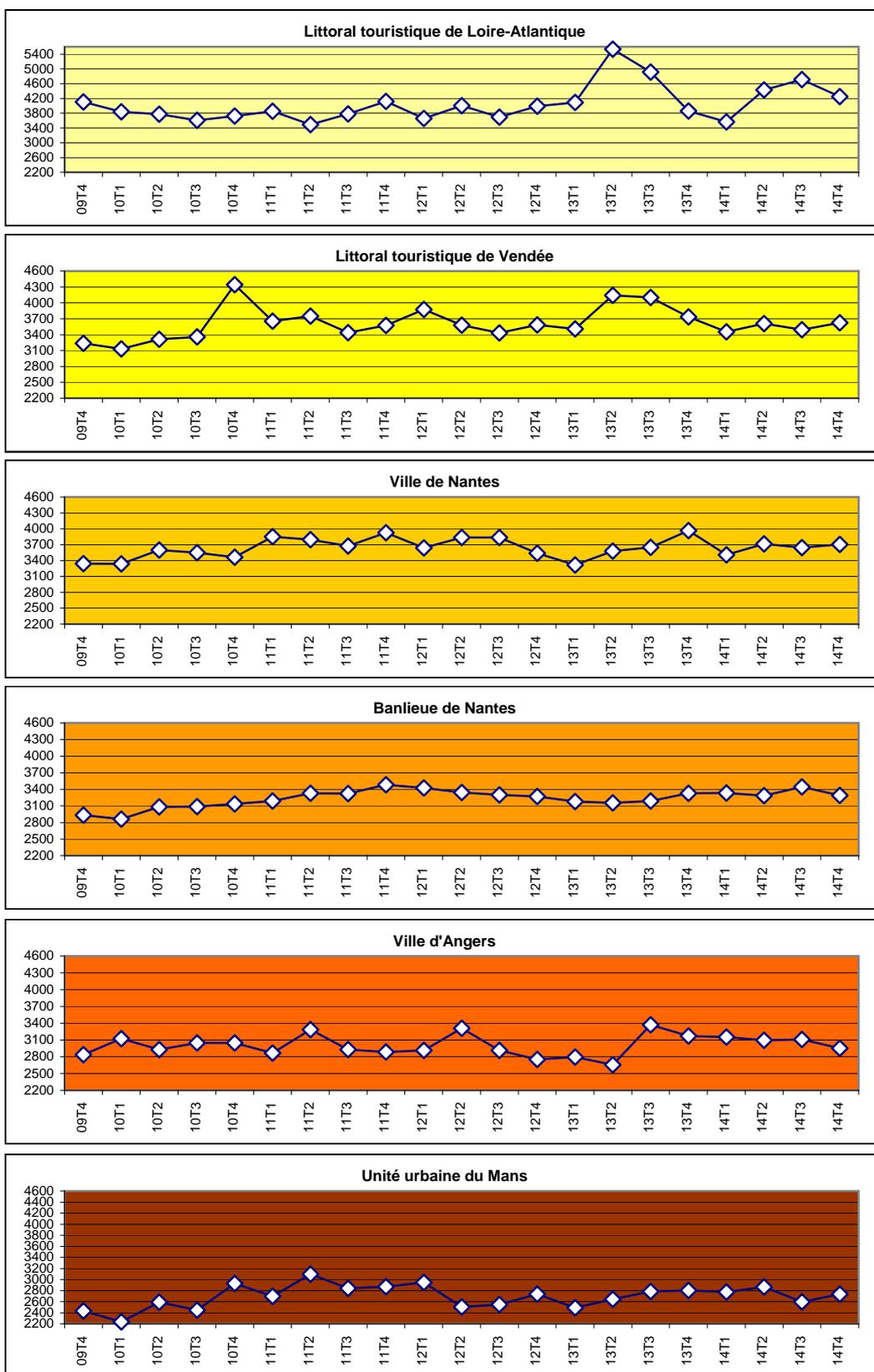
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

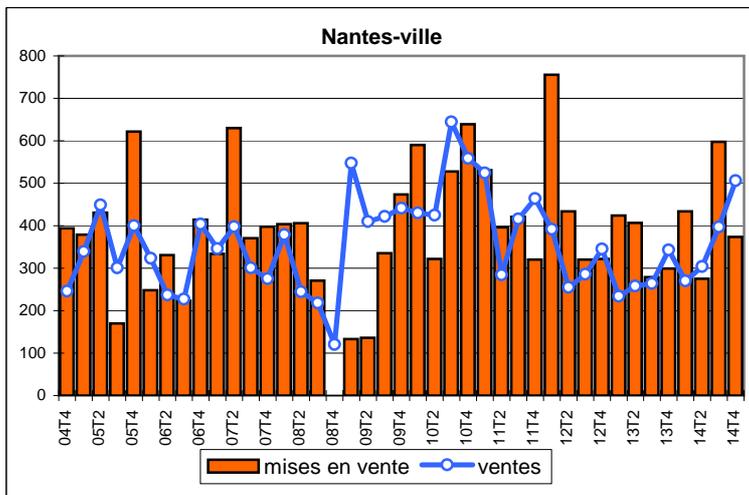
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	13,7	17,6	22,8	18,0	17,9
Logements collectifs	14,1	14,8	18,7	18,4	14,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





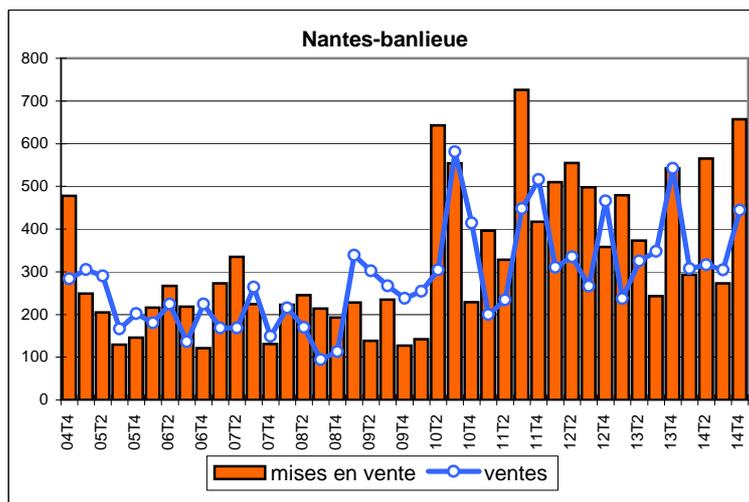
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 374 unités au 4ème trimestre 2014, un niveau qui se situe légèrement au dessus de la moyenne des 2 dernières années. En 2014, on compte ainsi 1 681 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de 19 % en année glissante.

Les **réservations** sont en progression ce trimestre (506 ventes) à un niveau qui n'avait plus été observé depuis le 3ème trimestre 2011. En 2014, 1 477 logements ont ainsi été vendus, soit une hausse de 34 % par rapport à 2013.

L'**encours** de logements en décembre 2014 (1 534 logements) recule par rapport au mois de septembre mais reste 10 % au dessus de l'encours de fin 2013.

Ce trimestre, les **prix** avoisinent 3 700 €/m², un niveau en repli de 7 % comparé au 4ème trimestre 2013.



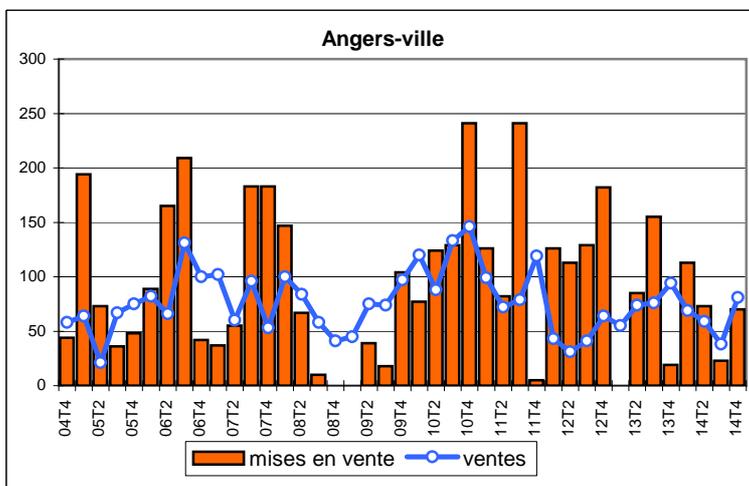
Nantes-banlieue

Avec 657 **mises en vente**, le 4ème trimestre 2014 est le meilleur depuis le 3ème trimestre 2011. En 2014, 1 788 appartements ont été mis en vente, en hausse de 9 % en année glissante. Ce cumul annuel est important (40 % au dessus de la moyenne décennale) et dépasse le marché de la ville de Nantes.

Les **réservations** s'élèvent à 444 ce trimestre pour un total de 1 371 en 2014. Le rythme annuel des ventes est en repli de 6 % en année glissante mais supérieur de 22 % à la moyenne décennale. Contrairement à 2013, on compte moins de ventes sur la banlieue nantaise que sur la ville de Nantes en 2014.

L'**encours** est de 1 739 logements fin décembre 2014, soit un nouveau record (+25 % sur un an).

Au 4ème trimestre 2014, le **prix** moyen observé s'établit à 3 290 €/m², assez stable sur un an.



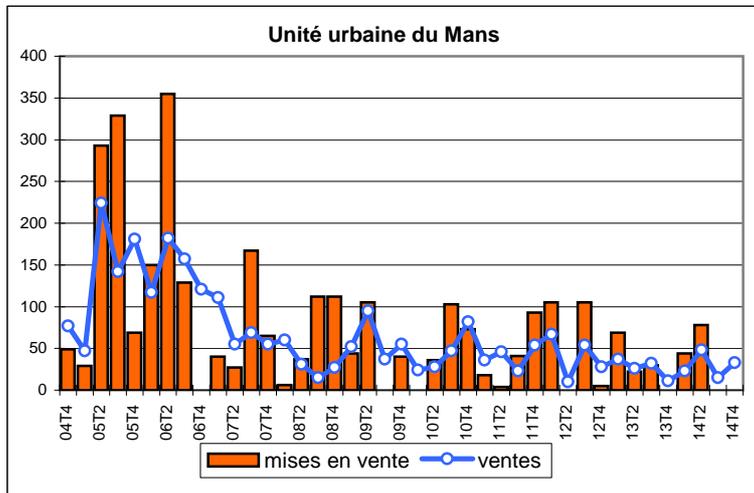
Angers

On compte 70 **mises en vente** au 4ème trimestre 2014. Sur 12 mois, ce sont 279 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, soit 7 % de plus qu'en 2013.

Ce trimestre, le nombre de ventes affiche 81 **réservations**. L'année 2014, avec 247 ventes, affiche un recul des réservations de 17 % comparé à 2013. Ce niveau se situe également 19 % en dessous de la moyenne décennale.

L'**encours** sur Angers est de 552 appartements fin décembre 2014, soit une hausse de 5 % sur un an.

Le **prix** moyen avoisine les 2 950 €/m² ce trimestre et reste volatil d'un trimestre à l'autre du fait du faible nombre de ventes.



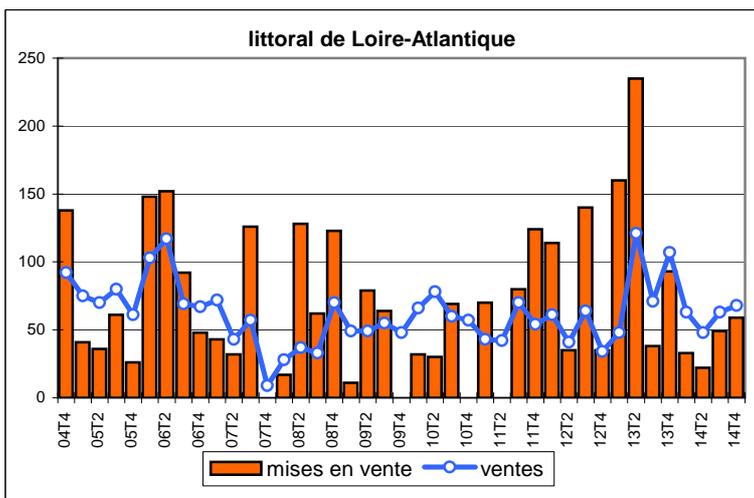
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre aucune **mise en vente** pour le 2ème trimestre consécutif. En 2014, on ne recense que 122 appartements mis en vente, soit une activité néanmoins stable comparée à 2013. L'activité demeure atone et 5 fois plus faible que celle observée lors des années 2005-2006.

On enregistre 33 **réservations** au 4ème trimestre 2014 pour un total de 119 en cumul annuel. Les ventes progressent par rapport à 2013, mais se situent 55 % en deçà de la moyenne décennale.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 123 fin décembre 2014 et donc stable par rapport à fin 2013.

Le **prix** moyen s'établit à 2 734 €/m² ce trimestre, un niveau assez stable sur un an.



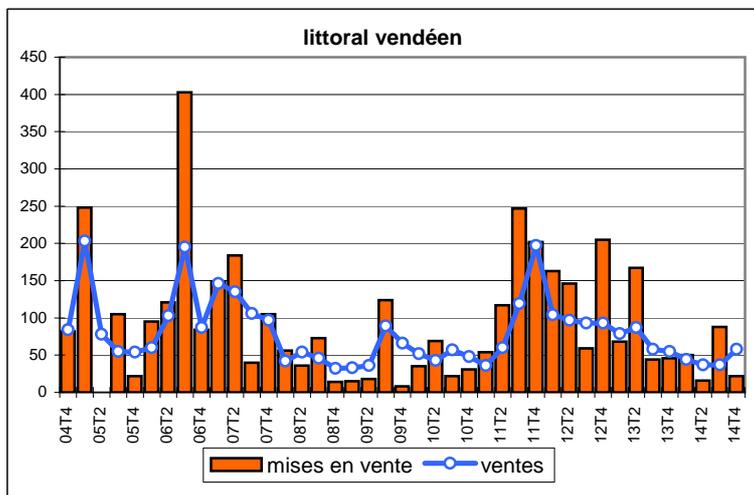
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 59 **mises en vente** au 4ème trimestre 2014 sur le littoral de Loire-Atlantique. En 2014, 163 appartements ont été commercialisés, soit 69 % de moins qu'en 2013. Ils se sont concentrés sur la presqu'île guérandaise et aucune mise en service n'a été faite en sud-Loire.

Le niveau des **réservations** affiche 68 ventes ce trimestre. En 2014, on totalise 242 ventes, un niveau en repli de 30 % sur un an mais qui se situe dans la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** baisse de 16 % sur un an et s'établit à 438 appartements fin décembre 2014.

Le **prix** moyen est ce trimestre de 4 251 €/m² mais reste très sensible à la localisation et au standing des biens (il a fluctué de 3 500 à 4 700 €/m² au cours des 4 derniers trimestres).



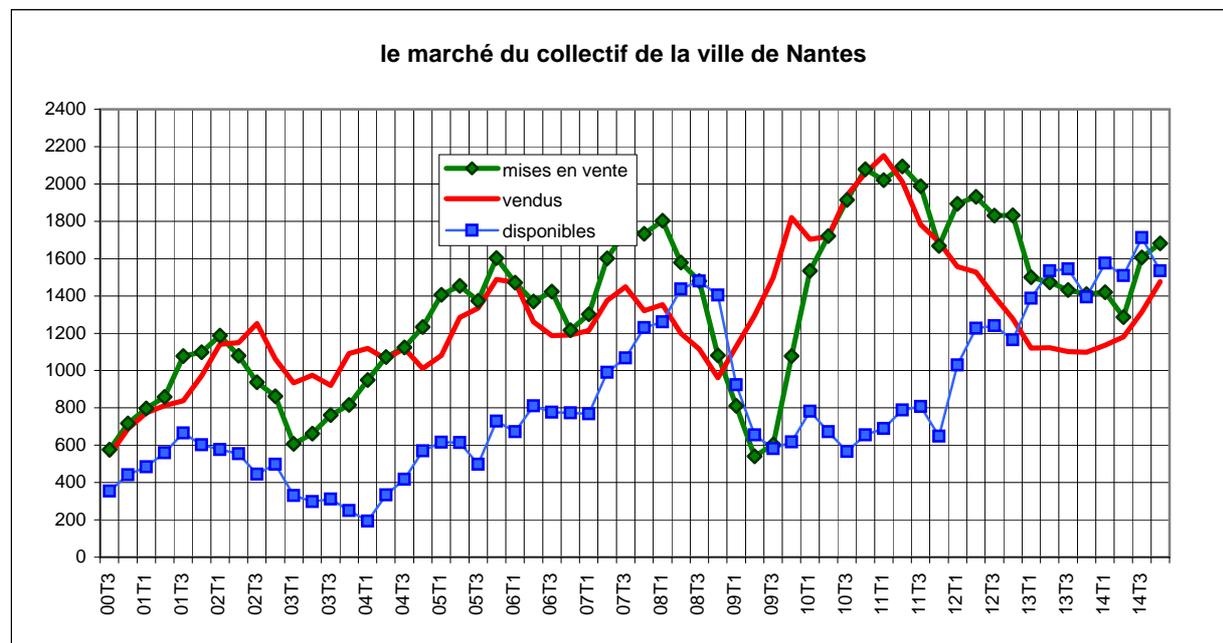
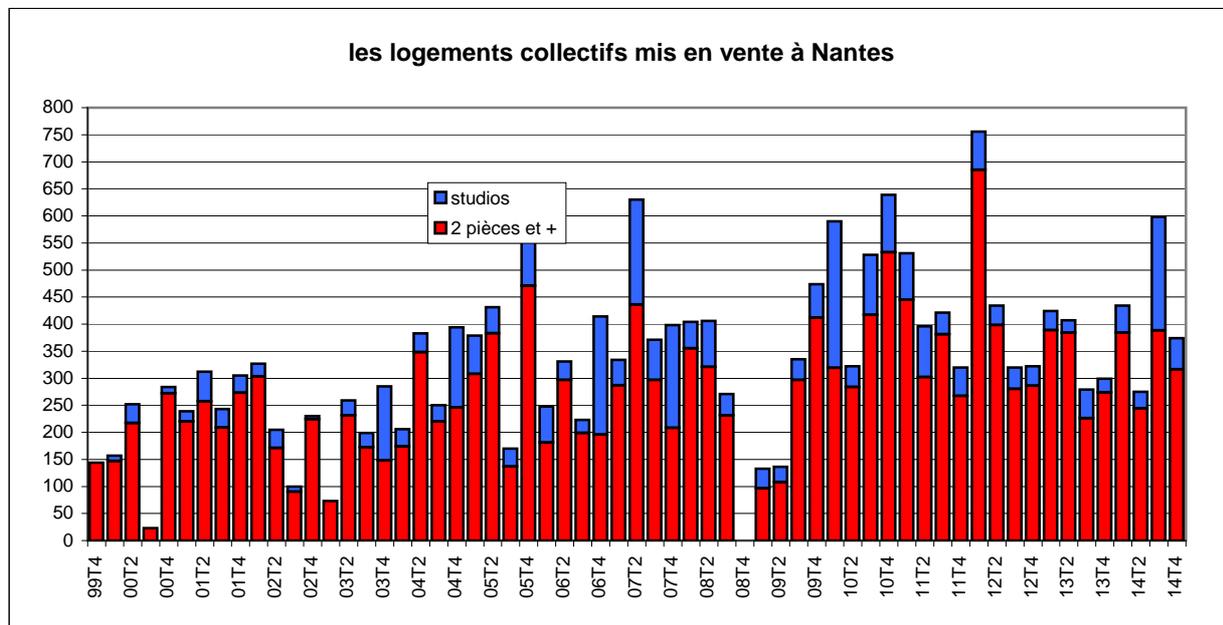
Littoral Vendéen

On ne recense que 22 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 176 en 2014. Les mises en vente accusent une chute de 46 % en année glissante.

Les **réservations** sont de 58 unités ce trimestre pour un total de 176 en 2014, en baisse de 37 % comparées à 2013.

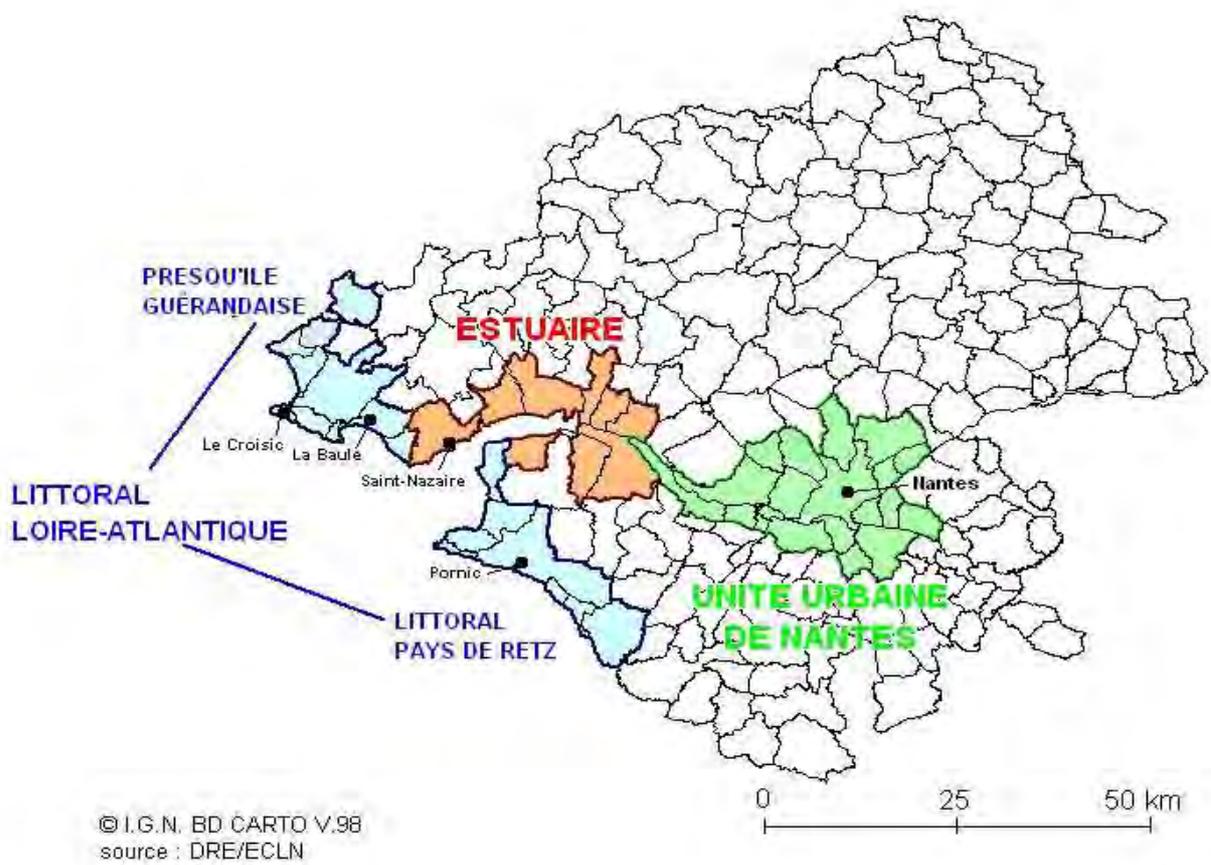
L'**encours** de logements est en repli de 13 % sur un an et s'établit à 471 logements fin décembre 2014.

Le **prix** moyen de 3 623 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

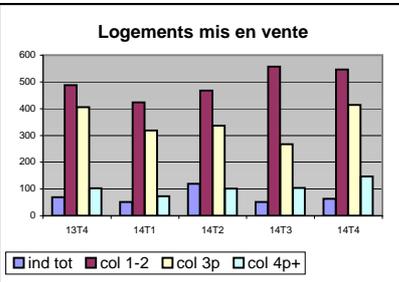
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

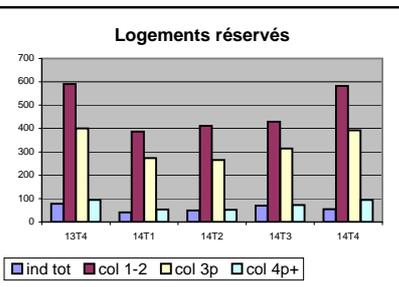
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	69	51	119	51	63
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	488	424	467	557	546
3 pièces	406	318	336	267	414
4 pièces et +	102	73	101	104	147
Total	996	815	904	928	1 107



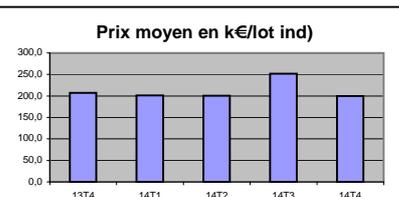
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	78	41	49	70	55
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	591	387	412	429	583
3 pièces	400	274	265	315	392
4 pièces et +	94	54	52	73	95
Total	1 085	715	729	817	1 070



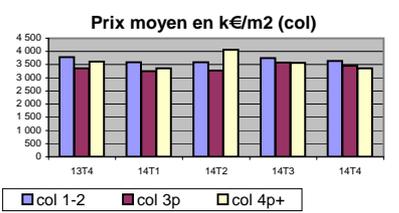
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	79,6	78,5	80,3	88,6	79,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	40,7	41,7	39,8	40,9
3 pièces	63,3	63,6	63,8	63,4	63,7
4 pièces et +	86,6	90,0	88,9	86,4	86,5
Total	53,0	53,2	53,1	53,1	53,3



Prix moyen des logements

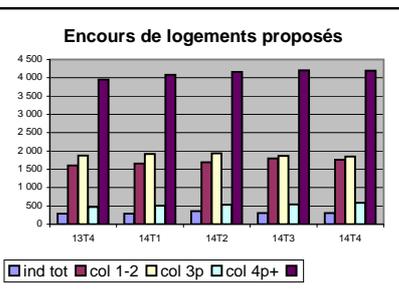
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	207,2	201,0	200,5	251,5	199,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 780	3 586	3 586	3 743	3 639
3 pièces	3 359	3 254	3 269	3 575	3 462
4 pièces et +	3 610	3 356	4 061	3 563	3 363
Total	3 571	3 404	3 505	3 639	3 522



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

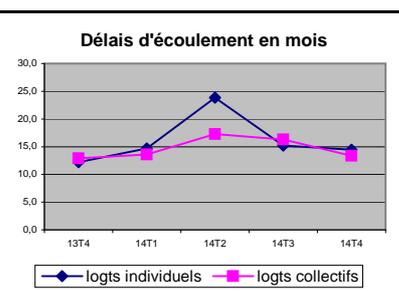
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	291	291	358	302	301
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 604	1 660	1 696	1 798	1 762
3 pièces	1 877	1 919	1 935	1 863	1 851
4 pièces et +	468	504	530	544	582
Total	3 949	4 083	4 161	4 205	4 195



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	12,2	14,7	23,9	15,2	14,4
Logements collectifs	12,9	13,6	17,3	16,3	13,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

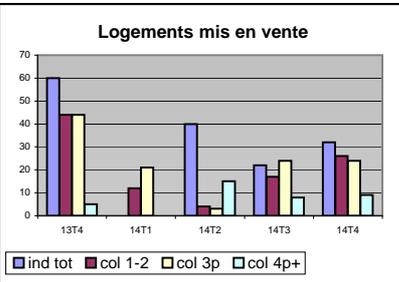
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

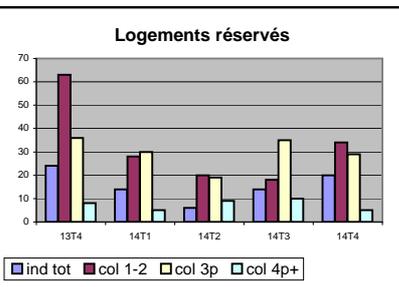
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	60	0	40	22	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	12	4	17	26
3 pièces	44	21	3	24	24
4 pièces et +	5	0	15	8	9
Total	93	33	22	49	59



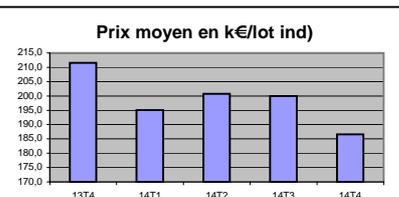
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	24	14	6	14	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	63	28	20	18	34
3 pièces	36	30	19	35	29
4 pièces et +	8	5	9	10	5
Total	107	63	48	63	68



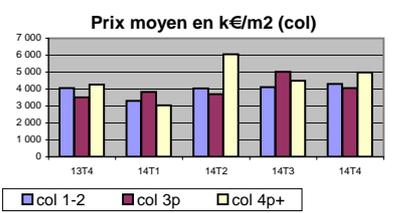
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	72,8	71,0	76,5	74,3	73,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,6	39,9	41,7	42,7	39,4
3 pièces	64,8	63,7	66,0	62,1	63,2
4 pièces et +	88,1	85,4	84,6	85,7	82,8
Total	52,3	54,8	59,4	60,3	52,8



Prix moyen des logements

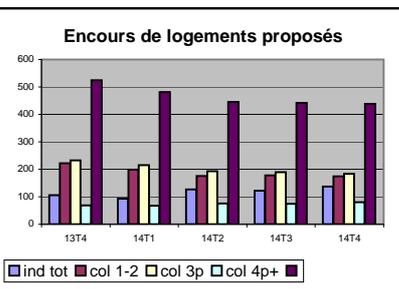
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	211,6	195,0	200,8	200,0	186,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 063	3 300	4 042	4 107	4 297
3 pièces	3 519	3 837	3 695	5 019	4 053
4 pièces et +	4 260	3 047	6 064	4 482	4 973
Total	3 861	3 566	4 430	4 713	4 251



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

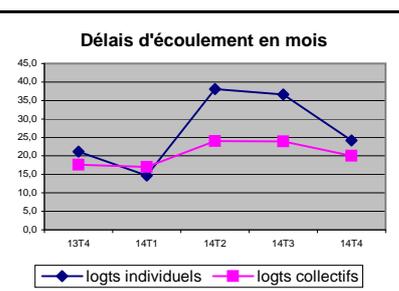
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	106	93	127	122	137
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	222	199	176	178	174
3 pièces	233	215	193	190	184
4 pièces et +	69	67	76	74	80
Total	524	481	445	442	438



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	21,2	14,7	38,1	36,6	24,2
Logements collectifs	17,7	17,0	24,1	23,9	20,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

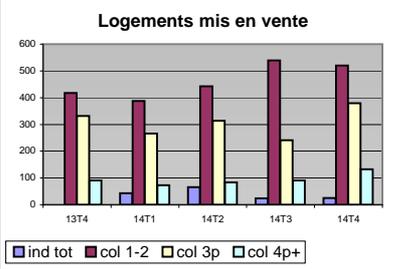
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

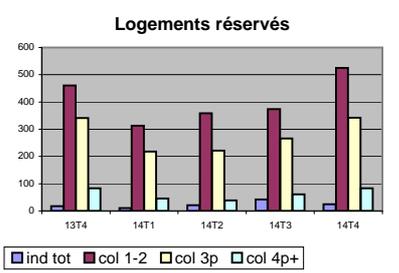
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	43	66	24	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	418	388	443	539	520
3 pièces	332	266	314	241	379
4 pièces et +	91	73	83	91	132
Total	841	727	840	871	1 031



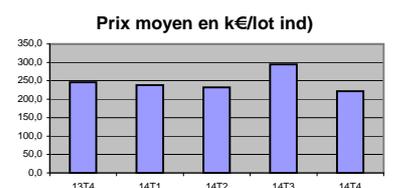
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	18	10	21	42	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	461	313	359	374	525
3 pièces	341	218	222	266	342
4 pièces et +	83	46	39	61	83
Total	885	577	620	701	950



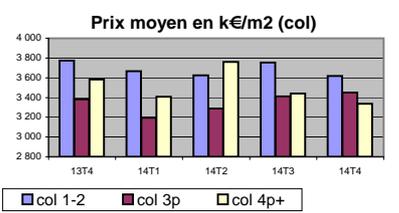
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	83,7	87,6	83,9	96,2	83,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	40,4	41,4	39,3	40,9
3 pièces	62,8	63,8	63,5	63,6	63,7
4 pièces et +	86,1	90,5	89,6	86,6	87,0
Total	53,3	53,3	52,3	52,6	53,1



Prix moyen des logements

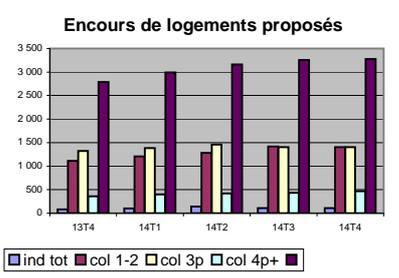
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	246,4	238,4	232,2	295,0	222,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 773	3 668	3 624	3 755	3 619
3 pièces	3 383	3 196	3 289	3 412	3 451
4 pièces et +	3 582	3 407	3 759	3 440	3 336
Total	3 567	3 419	3 493	3 553	3 506



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

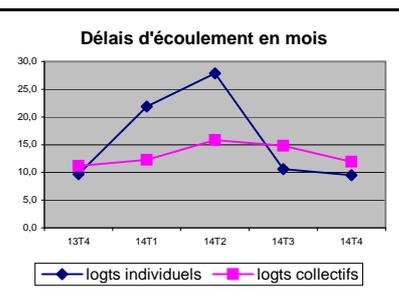
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	79	102	144	111	106
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 111	1 210	1 284	1 419	1 401
3 pièces	1 322	1 385	1 455	1 401	1 405
4 pièces et +	357	397	420	434	467
Total	2 790	2 992	3 159	3 254	3 273



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	9,7	21,9	27,9	10,6	9,5
Logements collectifs	11,2	12,3	15,8	14,8	11,9



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

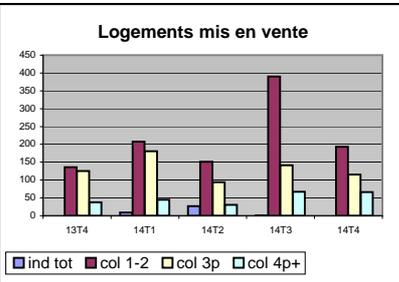
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

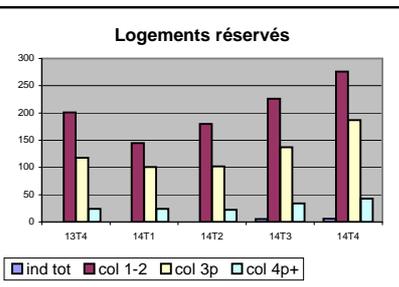
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	9	27	1	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	136	208	151	390	193
3 pièces	125	181	94	141	115
4 pièces et +	38	45	30	67	66
Total	299	434	275	598	374



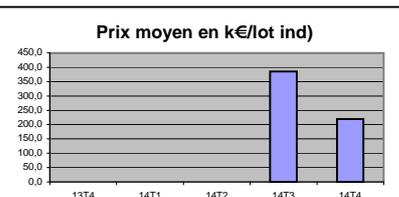
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	ND	ND	5	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	201	145	180	226	276
3 pièces	118	101	102	137	187
4 pièces et +	24	24	22	34	43
Total	343	270	304	397	506



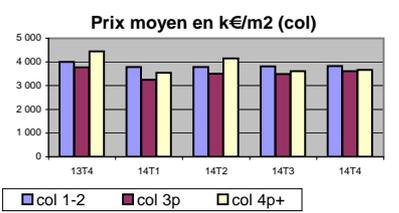
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)		ND	ND	115,2	87,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,6	41,1	40,2	37,0	38,6
3 pièces	63,0	64,7	63,5	64,3	63,9
4 pièces et +	92,0	96,3	93,3	88,1	88,6
Total	51,9	54,8	51,9	50,8	52,2



Prix moyen des logements

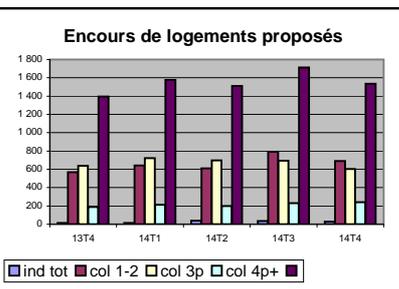
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)		ND	ND	384,8	219,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 009	3 786	3 781	3 814	3 825
3 pièces	3 770	3 246	3 504	3 491	3 606
4 pièces et +	4 451	3 545	4 150	3 617	3 660
Total	3 964	3 510	3 715	3 644	3 702



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

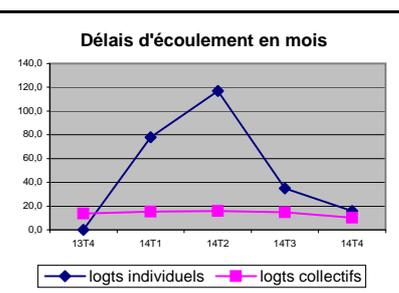
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	13	13	39	35	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	567	641	612	791	689
3 pièces	638	721	699	693	603
4 pièces et +	189	214	198	229	242
Total	1 394	1 576	1 509	1 713	1 534



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels		78,0	117,0	35,0	15,8
Logements collectifs	13,8	15,4	15,8	14,7	10,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

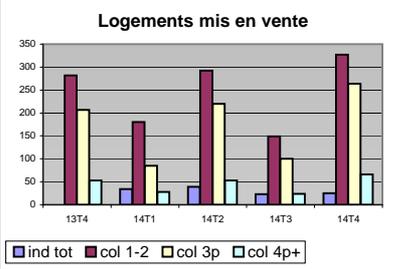
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

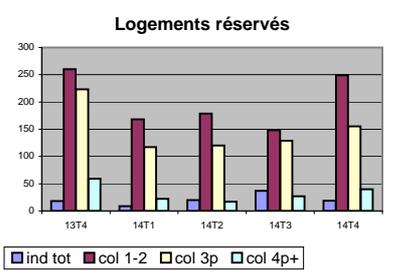
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	34	39	23	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	282	180	292	149	327
3 pièces	207	85	220	100	264
4 pièces et +	53	28	53	24	66
Total	542	293	565	273	657



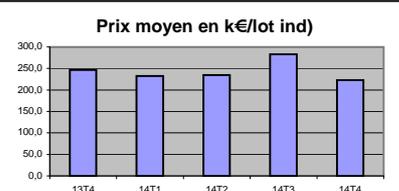
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	18	9	20	37	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	260	168	179	148	249
3 pièces	223	117	120	129	155
4 pièces et +	59	22	17	27	40
Total	542	307	316	304	444



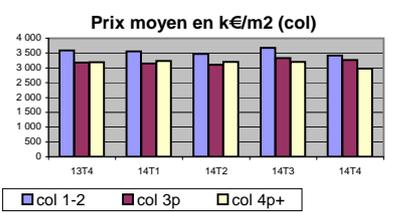
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	83,7	88,4	84,0	93,6	82,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	39,9	42,5	42,8	43,4
3 pièces	62,7	63,0	63,5	62,8	63,5
4 pièces et +	83,7	84,1	84,9	84,7	85,3
Total	54,2	51,9	52,8	55,0	54,2



Prix moyen des logements

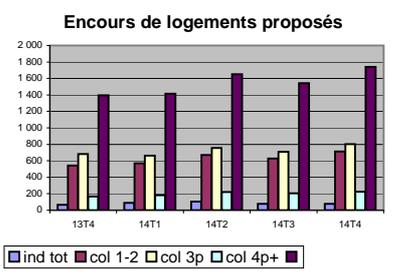
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	246,4	232,6	234,5	282,8	223,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 589	3 563	3 474	3 679	3 415
3 pièces	3 177	3 152	3 107	3 326	3 263
4 pièces et +	3 194	3 233	3 203	3 208	2 974
Total	3 327	3 335	3 283	3 444	3 290



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

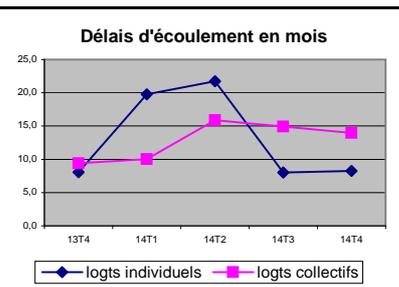
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	66	89	105	76	77
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	544	569	672	628	712
3 pièces	684	664	756	708	802
4 pièces et +	168	183	222	205	225
Total	1 396	1 416	1 650	1 541	1 739



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	8,1	19,8	21,7	8,0	8,3
Logements collectifs	9,4	10,0	15,9	14,9	13,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

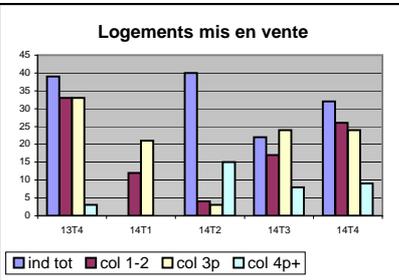
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

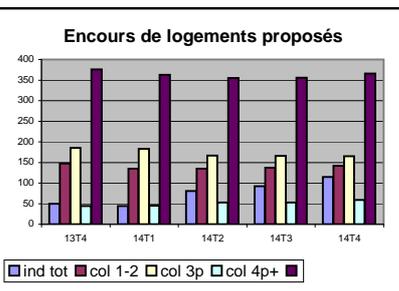
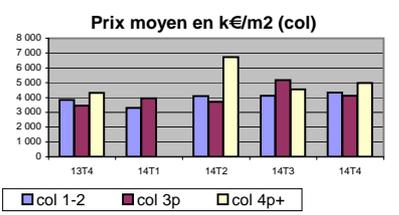
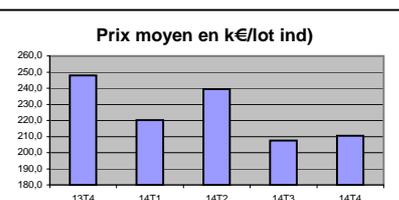
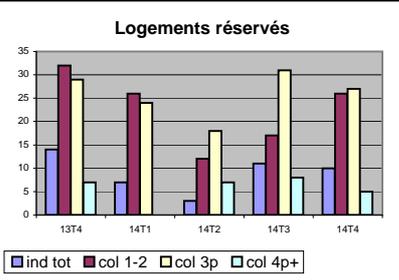
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	39	0	40	22	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	33	12	4	17	26
3 pièces	33	21	3	24	24
4 pièces et +	3	0	15	8	9
Total	69	33	22	49	59



Logements réservés

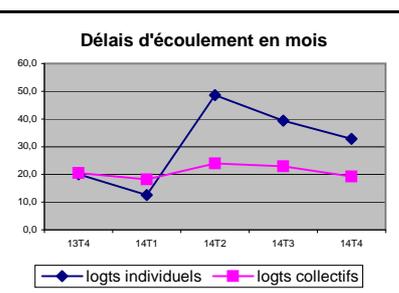
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	7	3	11	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	26	12	17	26
3 pièces	29	24	18	31	27
4 pièces et +	7	ND	7	8	5
Total	68	52	37	56	58
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	73,9	64,7	73,0	73,6	71,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,3	39,9	41,5	42,4	40,1
3 pièces	65,2	63,5	65,7	61,9	62,8
4 pièces et +	86,7	ND	82,9	85,9	82,8
Total	56,6	52,7	61,1	59,4	54,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	247,8	220,3	239,3	207,5	210,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 829	3 290	4 098	4 113	4 340
3 pièces	3 440	3 948	3 709	5 174	4 114
4 pièces et +	4 321	ND	6 727	4 543	4 973
Total	3 716	3 705	4 569	4 813	4 301



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	50	44	81	92	115
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	147	135	135	137	142
3 pièces	185	183	167	166	165
4 pièces et +	44	45	53	53	59
Total	376	363	355	356	366



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	20,0	12,6	48,6	39,4	32,9
Logements collectifs	20,5	18,2	23,9	23,0	19,3

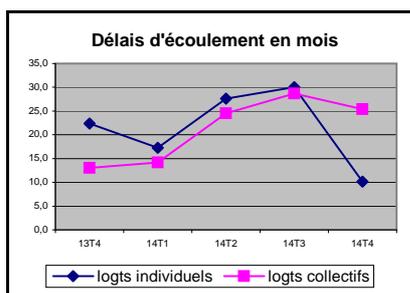
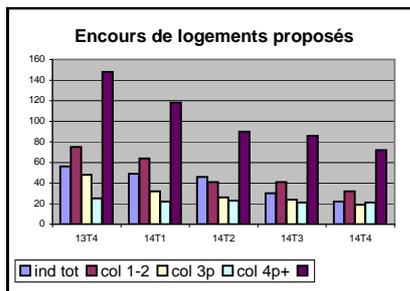
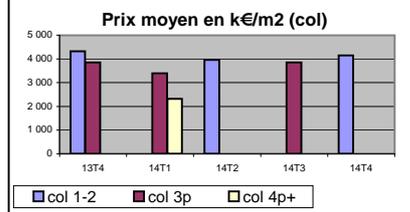
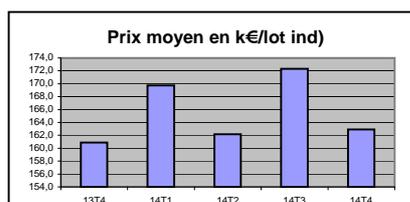
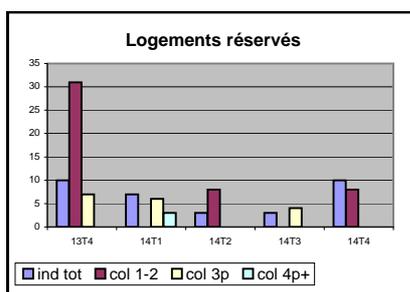
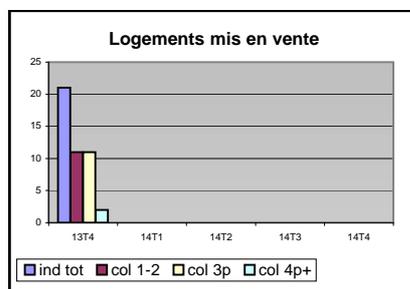
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	21	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	0	0	0	0
3 pièces	11	0	0	0	0
4 pièces et +	2	0	0	0	0
Total	24	0	0	0	0

Logements réservés					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	7	3	3	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	ND	8	ND	8
3 pièces	7	6	ND	4	ND
4 pièces et +	ND	3	ND	ND	0
Total	39	11	11	7	10
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	71,2	77,3	80,0	76,7	74,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,8	ND	42,0	ND	37,3
3 pièces	62,9	64,8	ND	63,5	ND
4 pièces et +	ND	82,0	ND	ND	0
Total	44,6	64,9	53,5	67,3	43,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	160,9	169,8	162,2	172,3	162,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 325	ND	3 960	ND	4 149
3 pièces	3 855	3 402	ND	3 850	ND
4 pièces et +	ND	2 317	ND	ND	ND
Total	4 181	3 031	3 894	4 006	3 884

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	56	49	46	30	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	64	41	41	32
3 pièces	48	32	26	24	19
4 pièces et +	25	22	23	21	21
Total	148	118	90	86	72

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	22,4	17,3	27,6	30,0	10,2
Logements collectifs	13,1	14,2	24,5	28,7	25,4

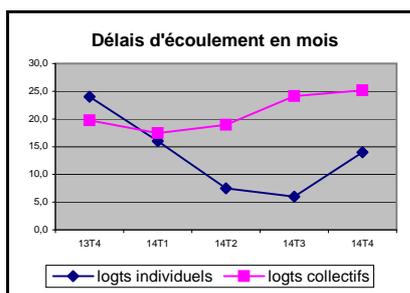
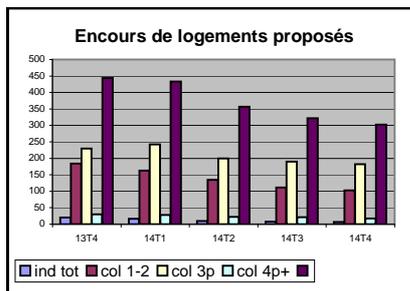
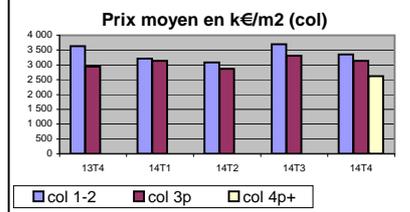
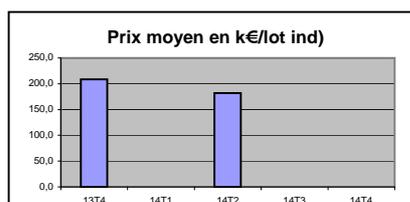
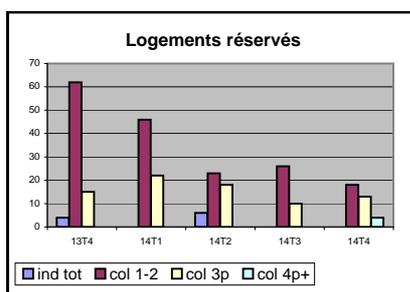
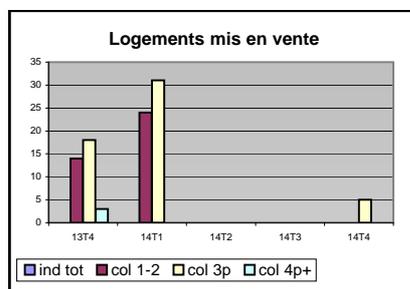
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	24	0	0	0
3 pièces	18	31	0	0	5
4 pièces et +	3	0	0	0	0
Total	35	55	0	0	5

Logements réservés					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	ND	6	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	62	46	23	26	18
3 pièces	15	22	18	10	13
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	4
Total	79	70	43	37	35
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	89,8	ND	74,7	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	42,8	44,5	45,3	43,9
3 pièces	70,6	60,5	62,4	62,6	63,1
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	81,8
Total	49,9	49,6	54,6	51,2	55,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,8	ND	181,7	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 636	3 218	3 086	3 701	3 352
3 pièces	2 942	3 138	2 863	3 308	3 137
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	2 618
Total	3 417	3 208	2 939	3 523	3 137

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	20	16	10	8	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	184	163	135	111	103
3 pièces	230	242	200	190	182
4 pièces et +	30	28	22	21	17
Total	444	433	357	322	302

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	24,0	16,0	7,5	6,0	14,0
Logements collectifs	19,7	17,4	19,0	24,2	25,2

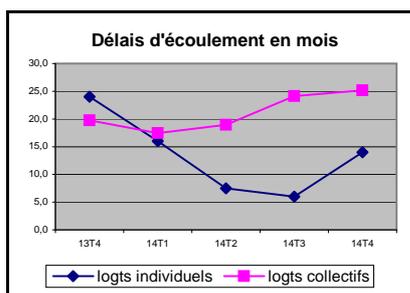
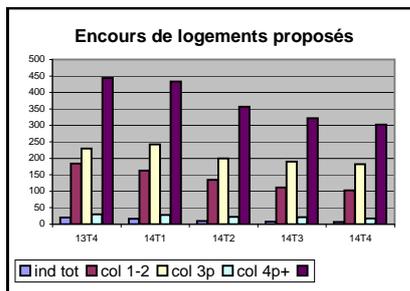
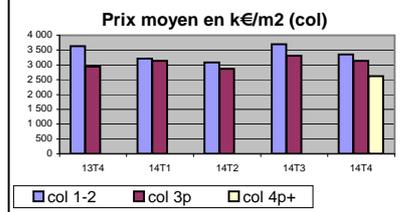
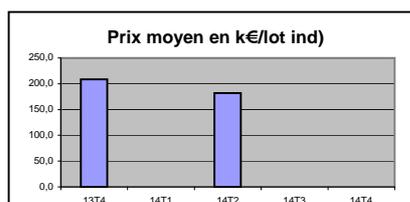
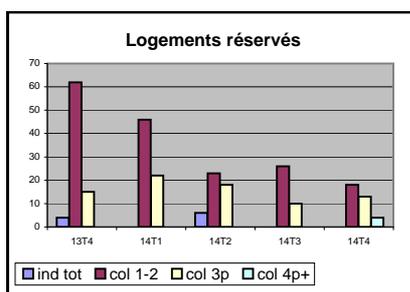
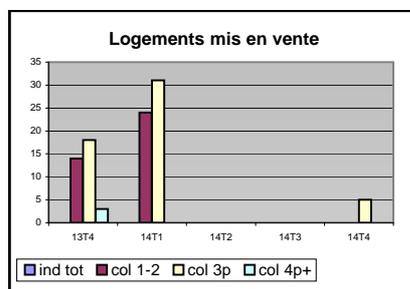
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	24	0	0	0
3 pièces	18	31	0	0	5
4 pièces et +	3	0	0	0	0
Total	35	55	0	0	5

Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	4	ND	6	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	62	46	23	26	18
3 pièces	15	22	18	10	13
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	4
Total	79	70	43	37	35
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	89,8	ND	74,7	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	42,8	44,5	45,3	43,9
3 pièces	70,6	60,5	62,4	62,6	63,1
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	81,8
Total	49,9	49,6	54,6	51,2	55,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	208,8	ND	181,7	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 636	3 218	3 086	3 701	3 352
3 pièces	2 942	3 138	2 863	3 308	3 137
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	2 618
Total	3 417	3 208	2 939	3 523	3 137

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	20	16	10	8	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	184	163	135	111	103
3 pièces	230	242	200	190	182
4 pièces et +	30	28	22	21	17
Total	444	433	357	322	302

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	24,0	16,0	7,5	6,0	14,0
Logements collectifs	19,7	17,4	19,0	24,2	25,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

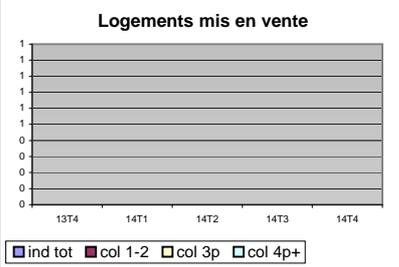
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

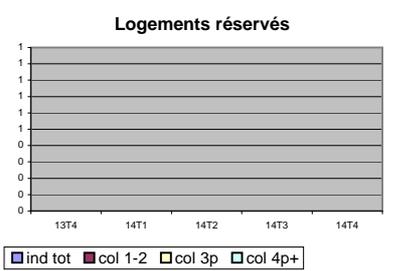
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

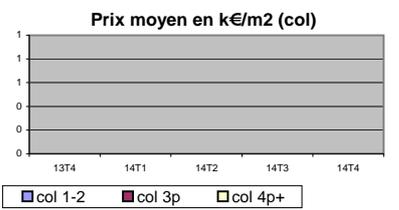
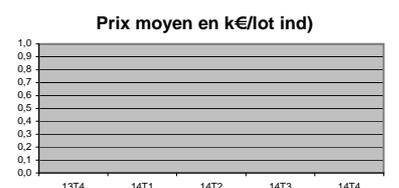


Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					

Prix moyen des logements

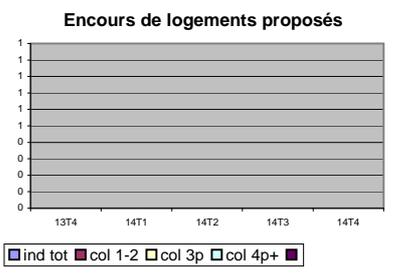
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

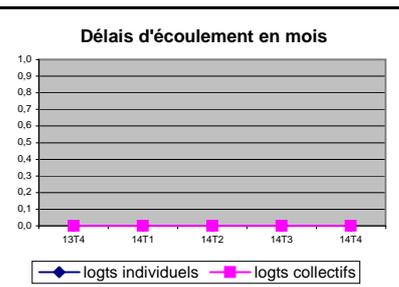
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



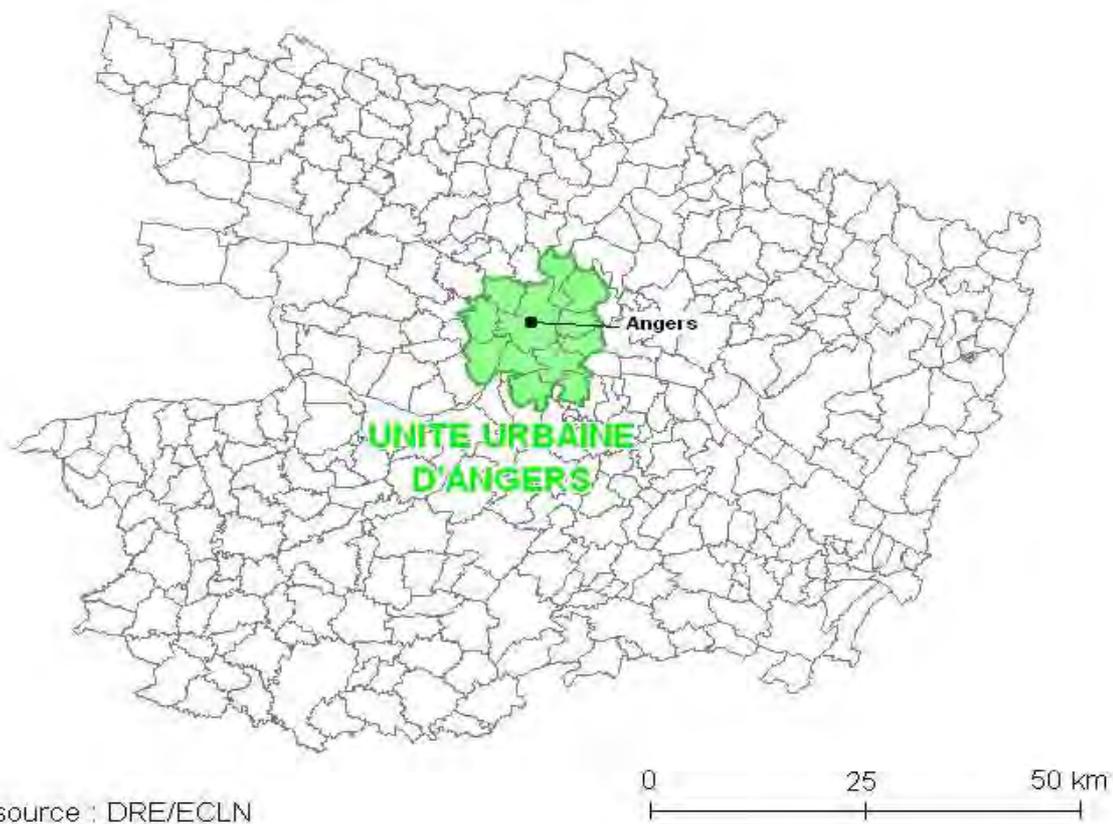
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels					
Logements collectifs					

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

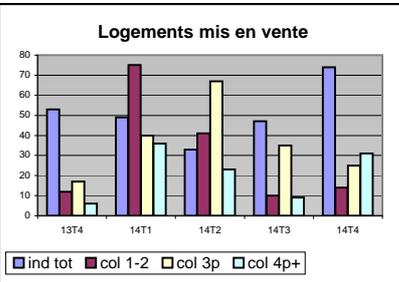
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

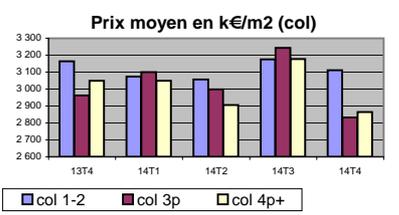
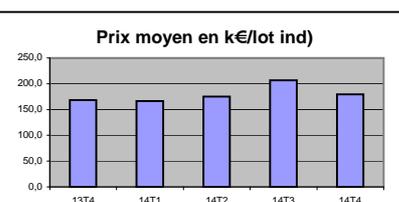
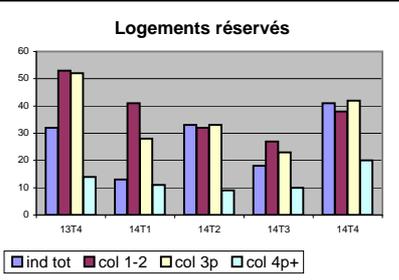
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	53	49	33	47	74
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	75	41	10	14
3 pièces	17	40	67	35	25
4 pièces et +	6	36	23	9	31
Total	35	151	131	54	70



Logements réservés

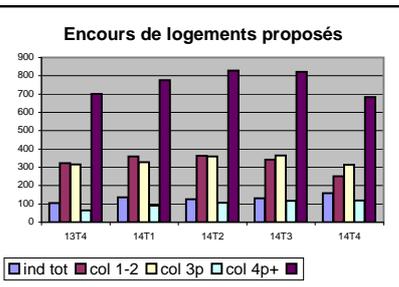
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	32	13	33	18	41
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	53	41	32	27	38
3 pièces	52	28	33	23	42
4 pièces et +	14	11	9	10	20
Total	119	80	74	60	100
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,0	83,8	87,4	85,6	85,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,7	41,6	44,9	45,3	41,3
3 pièces	65,9	64,5	66,4	72,8	64,5
4 pièces et +	90,1	86,9	94,7	88,0	93,3
Total	58,4	55,8	60,5	62,9	61,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	168,0	166,2	175,3	206,4	179,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 164	3 073	3 057	3 176	3 111
3 pièces	2 963	3 099	2 998	3 244	2 833
4 pièces et +	3 048	3 049	2 906	3 178	2 864
Total	3 044	3 079	3 000	3 207	2 913



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

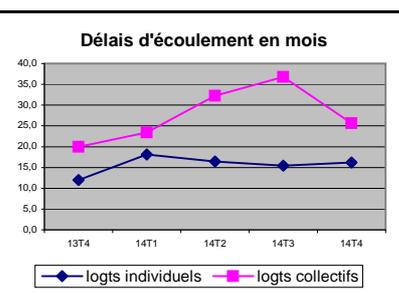
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	104	136	126	131	159
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	322	359	363	341	251
3 pièces	316	328	359	365	314
4 pièces et +	64	90	106	116	119
Total	702	777	828	822	684



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	12,0	18,1	16,4	15,4	16,2
Logements collectifs	20,0	23,4	32,3	36,8	25,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

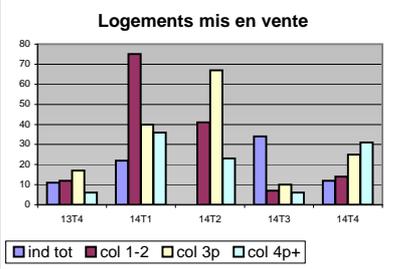
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

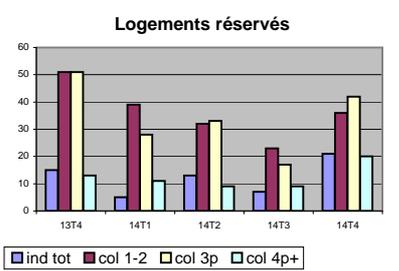
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	11	22	0	34	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	75	41	7	14
3 pièces	17	40	67	10	25
4 pièces et +	6	36	23	6	31
Total	35	151	131	23	70



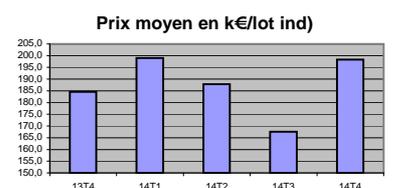
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	5	13	7	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	51	39	32	23	36
3 pièces	51	28	33	17	42
4 pièces et +	13	11	9	9	20
Total	115	78	74	49	98



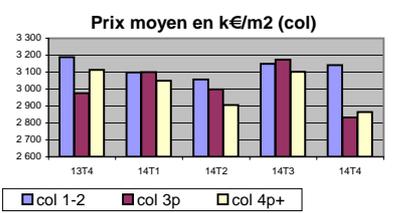
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	82,4	88,8	90,2	73,9	89,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	41,5	44,9	42,2	41,3
3 pièces	65,9	64,5	66,4	63,9	64,5
4 pièces et +	87,3	86,9	94,7	84,3	93,3
Total	57,9	56,2	60,5	57,4	61,9



Prix moyen des logements

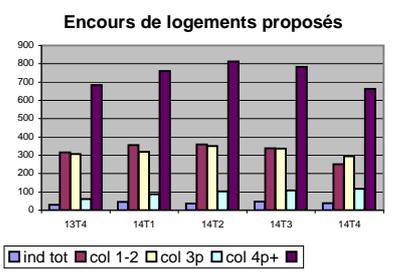
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	184,6	199,0	187,8	167,6	198,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 188	3 099	3 057	3 150	3 142
3 pièces	2 975	3 099	2 998	3 174	2 833
4 pièces et +	3 113	3 049	2 906	3 102	2 864
Total	3 068	3 088	3 000	3 146	2 918



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

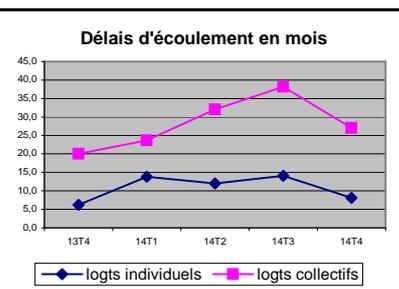
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	29	46	36	47	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	316	355	359	338	251
3 pièces	307	319	350	337	295
4 pièces et +	61	87	103	108	117
Total	684	761	812	783	663



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	6,2	13,8	12,0	14,1	8,1
Logements collectifs	20,0	23,7	32,1	38,2	27,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

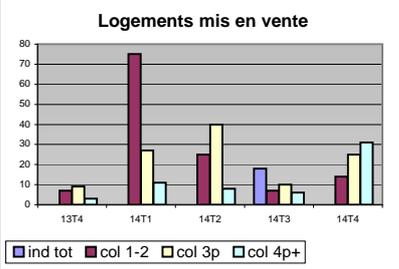
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

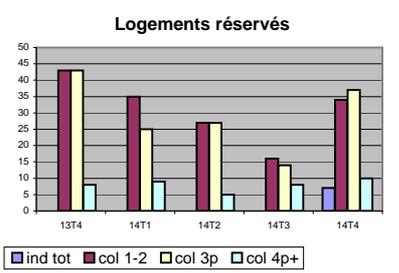
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	18	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	75	25	7	14
3 pièces	9	27	40	10	25
4 pièces et +	3	11	8	6	31
Total	19	113	73	23	70



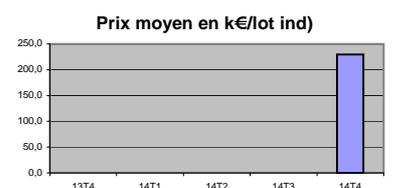
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	ND	ND	ND	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43	35	27	16	34
3 pièces	43	25	27	14	37
4 pièces et +	8	9	5	8	10
Total	94	69	59	38	81



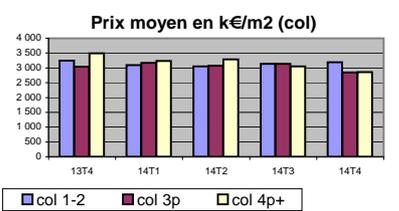
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)		ND	ND	ND	97,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	41,3	45,3	41,4	41,0
3 pièces	66,1	64,4	65,9	64,5	63,8
4 pièces et +	89,9	86,9	89,4	84,0	94,0
Total	57,6	55,6	58,4	58,9	58,0



Prix moyen des logements

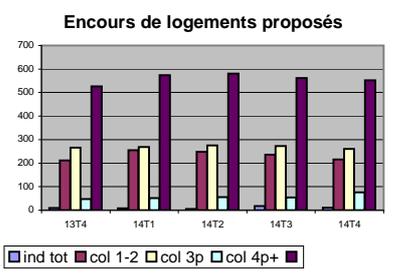
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)		ND	ND	ND	229,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 245	3 092	3 047	3 140	3 192
3 pièces	3 044	3 167	3 078	3 136	2 845
4 pièces et +	3 488	3 231	3 289	3 046	2 855
Total	3 172	3 152	3 094	3 110	2 950



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

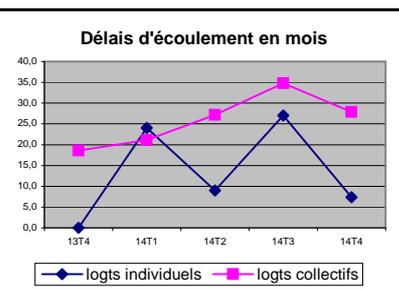
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	10	8	6	18	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	212	255	248	236	216
3 pièces	266	268	276	272	260
4 pièces et +	48	51	56	54	76
Total	526	574	580	562	552



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels		24,0	9,0	27,0	7,3
Logements collectifs	18,6	21,1	27,2	34,8	27,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

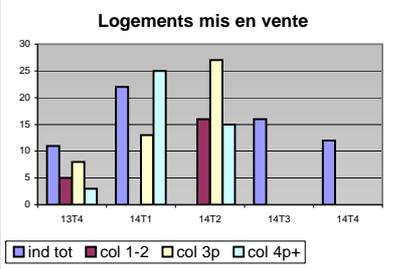
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

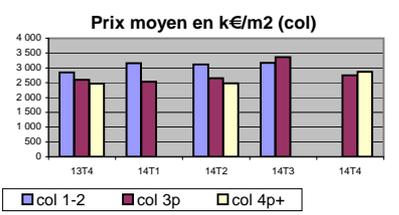
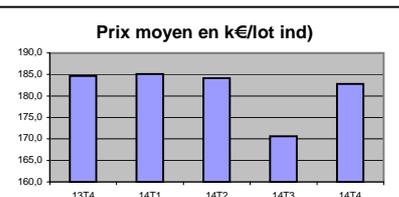
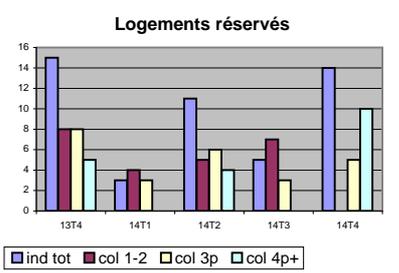
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	11	22	0	16	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	0	16	0	0
3 pièces	8	13	27	0	0
4 pièces et +	3	25	15	0	0
Total	16	38	58	0	0



Logements réservés

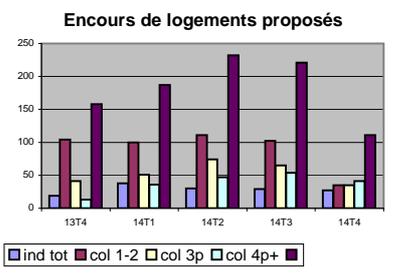
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	3	11	5	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	4	5	7	ND
3 pièces	8	3	6	3	5
4 pièces et +	5	ND	4	ND	10
Total	21	9	15	11	17
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,4	78,0	87,6	68,2	85,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,0	43,0	43,0	43,9	ND
3 pièces	64,6	65,0	68,7	61,0	70,2
4 pièces et +	83,2	ND	101,3	ND	92,6
Total	59,3	60,1	68,8	52,5	80,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	184,6	185,1	184,1	170,6	182,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 851	3 160	3 116	3 171	ND
3 pièces	2 597	2 538	2 656	3 361	2 752
4 pièces et +	2 464	ND	2 484	ND	2 873
Total	2 616	2 637	2 684	3 286	2 809



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

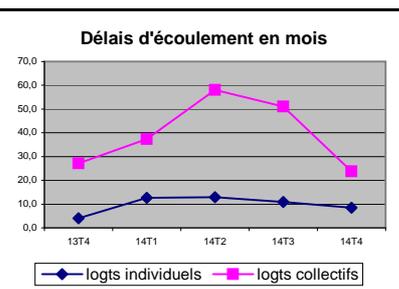
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	19	38	30	29	27
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	104	100	111	102	35
3 pièces	41	51	74	65	35
4 pièces et +	13	36	47	54	41
Total	158	187	232	221	111



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	4,1	12,7	12,9	10,9	8,5
Logements collectifs	27,1	37,4	58,0	51,0	23,8

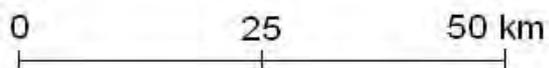
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

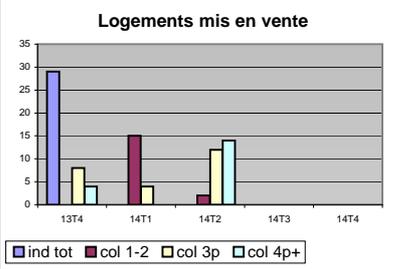
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

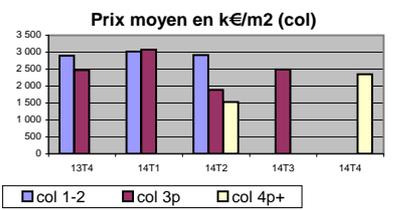
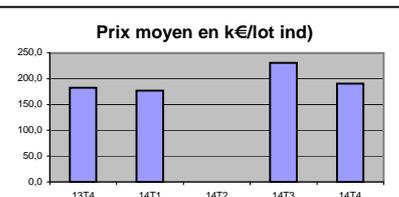
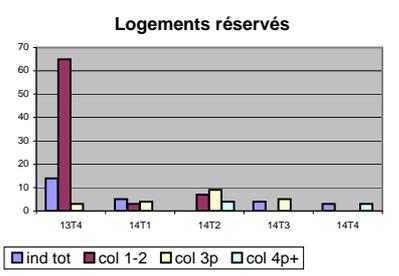
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	29	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	15	2	0	0
3 pièces	8	4	12	0	0
4 pièces et +	4	0	14	0	0
Total	12	19	28	0	0



Logements réservés

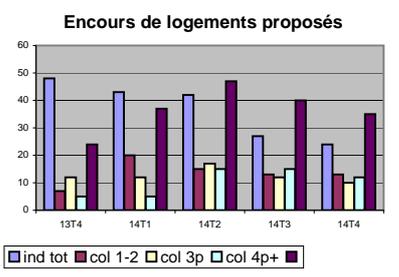
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	14	5	ND	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	65	3	7	ND	0
3 pièces	3	4	9	5	ND
4 pièces et +	0	0	4	0	3
Total	68	7	20	7	5
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,6	84,8	ND	100,0	89,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	43,0	43,3	ND	ND
3 pièces	67,3	65,0	65,9	69,2	ND
4 pièces et +			105,5		85,0
Total	41,4	55,6	65,9	62,0	77,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	182,4	177,1	ND	230,9	190,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 892	3 023	2 914	ND	ND
3 pièces	2 475	3 077	1 887	2 494	ND
4 pièces et +			1 528		2 353
Total	2 862	3 059	2 008	2 606	2 432



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

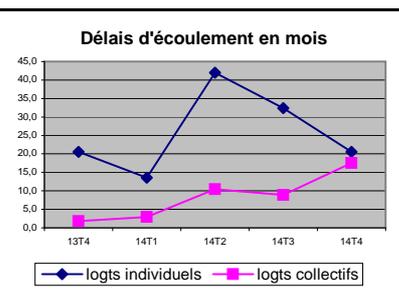
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	48	43	42	27	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	20	15	13	13
3 pièces	12	12	17	12	10
4 pièces et +	5	5	15	15	12
Total	24	37	47	40	35



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	20,6	13,6	42,0	32,4	20,6
Logements collectifs	1,8	3,0	10,4	8,9	17,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

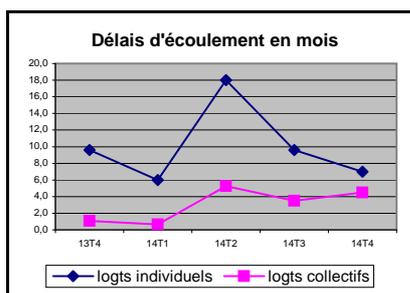
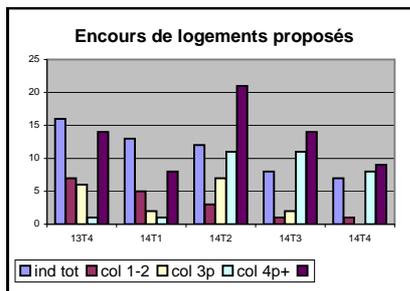
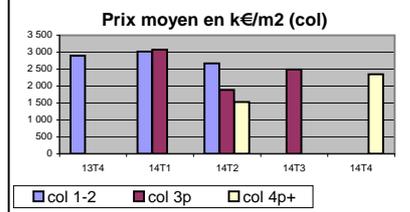
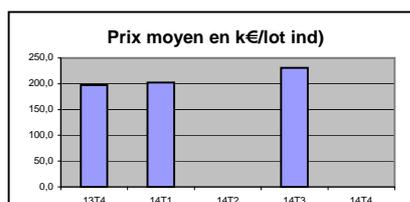
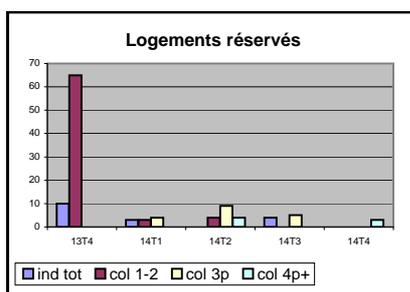
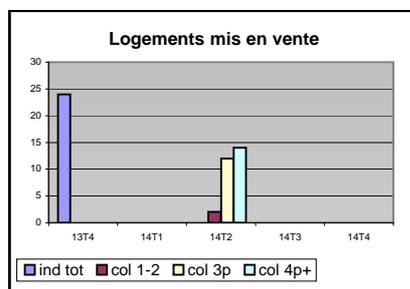


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	24	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	2	0	0
3 pièces	0	0	12	0	0
4 pièces et +	0	0	14	0	0
Total	0	0	28	0	0

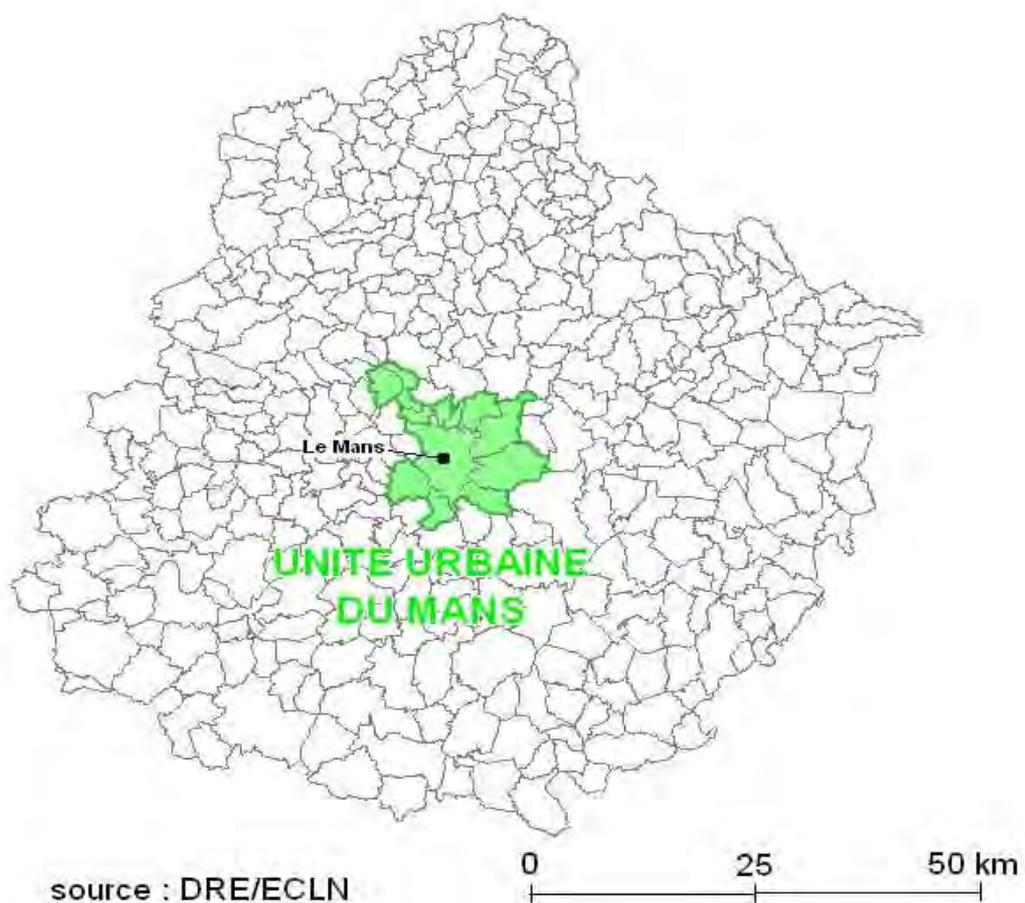
Logements réservés					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	3	ND	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	65	3	4	ND	0
3 pièces	ND	4	9	5	ND
4 pièces et +	0	0	4	0	3
Total	66	7	17	7	5
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,3	86,7	ND	100,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	43,0	40,5	ND	0
3 pièces	ND	65,0	65,9	69,2	ND
4 pièces et +	0	0	105,5	0	85,0
Total	40,6	55,6	69,2	62,0	77,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	197,6	202,4	ND	230,9	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 892	3 023	2 673	ND	0
3 pièces	ND	3 077	1 887	2 494	ND
4 pièces et +	0	0	1 528	0	2 353
Total	2 894	3 059	1 867	2 606	2 432

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	16	13	12	8	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	5	3	1	1
3 pièces	6	2	7	2	0
4 pièces et +	1	1	11	11	8
Total	14	8	21	14	9

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	9,6	6,0	18,0	9,6	7,0
Logements collectifs	1,1	0,7	5,3	3,5	4,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

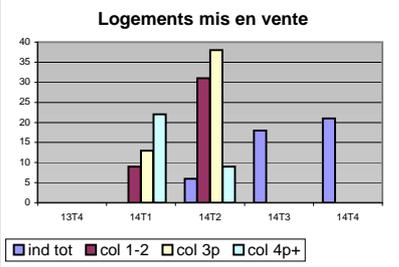
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

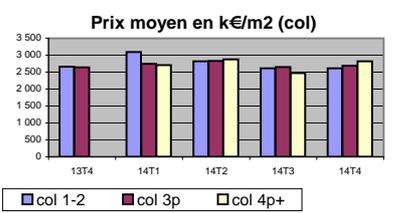
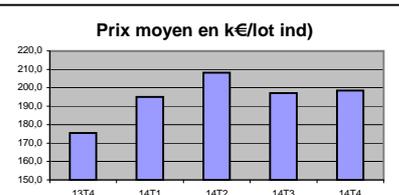
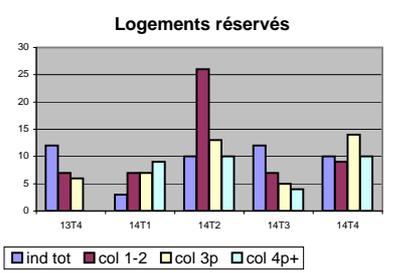
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	6	18	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	9	31	0	0
3 pièces	0	13	38	0	0
4 pièces et +	0	22	9	0	0
Total	0	44	78	0	0



Logements réservés

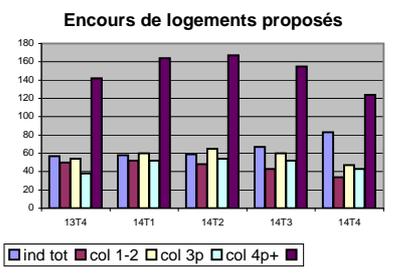
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	3	10	12	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	7	26	7	9
3 pièces	6	7	13	5	14
4 pièces et +	ND	9	10	4	10
Total	14	23	49	16	33
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,0	79,0	101,0	79,3	88,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,6	34,4	41,7	46,9	47,0
3 pièces	79,5	71,1	71,7	75,4	70,3
4 pièces et +	ND	106,4	100,3	106,8	102,3
Total	64,3	73,8	61,6	70,8	73,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	175,5	195,1	208,3	197,2	198,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 656	3 095	2 825	2 610	2 617
3 pièces	2 639	2 743	2 828	2 655	2 693
4 pièces et +	ND	2 707	2 875	2 471	2 822
Total	2 721	2 773	2 843	2 572	2 734



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

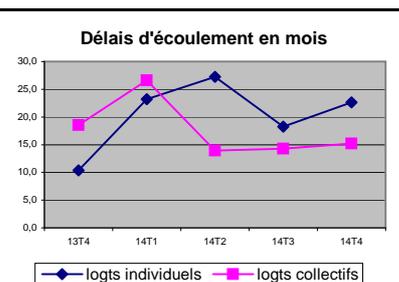
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	57	58	59	67	83
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	52	48	43	34
3 pièces	54	60	65	60	47
4 pièces et +	38	52	54	52	43
Total	142	164	167	155	124



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	10,4	23,2	27,2	18,3	22,6
Logements collectifs	18,5	26,6	13,9	14,3	15,2



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Source: DREAL - Enquête ECLN

ND = non diffusable

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

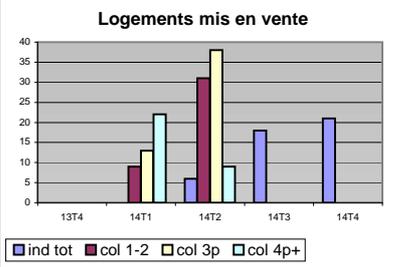
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

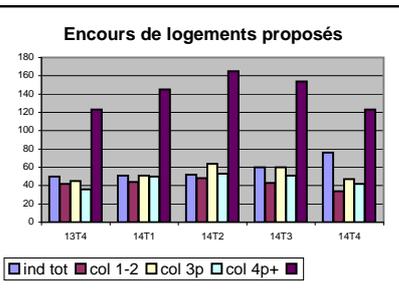
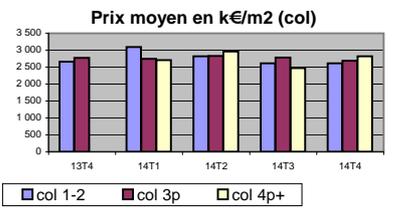
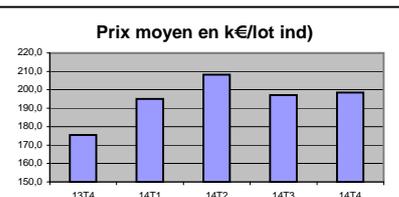
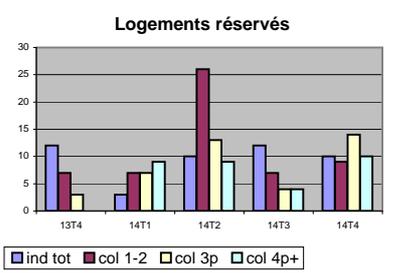
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	6	18	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	9	31	0	0
3 pièces	0	13	38	0	0
4 pièces et +	0	22	9	0	0
Total	0	44	78	0	0



Logements réservés

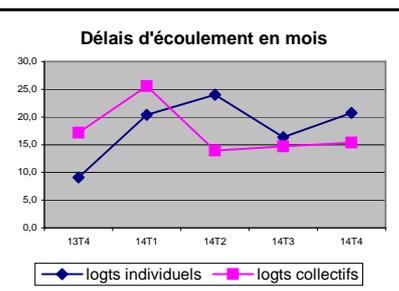
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	3	10	12	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	7	26	7	9
3 pièces	3	7	13	4	14
4 pièces et +	ND	9	9	4	10
Total	11	23	48	15	33
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,0	79,0	101,0	79,3	88,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,6	34,4	41,7	46,9	47,0
3 pièces	66,0	71,1	71,7	65,3	70,3
4 pièces et +	ND	106,4	97,0	106,8	102,3
Total	56,5	73,8	60,2	67,7	73,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	175,5	195,1	208,3	197,2	198,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 656	3 095	2 825	2 610	2 617
3 pièces	2 773	2 743	2 828	2 785	2 693
4 pièces et +	ND	2 707	2 960	2 471	2 822
Total	2 800	2 773	2 867	2 596	2 734



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	50	51	52	60	76
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42	44	48	43	34
3 pièces	45	51	64	60	47
4 pièces et +	36	50	53	51	42
Total	123	145	165	154	123

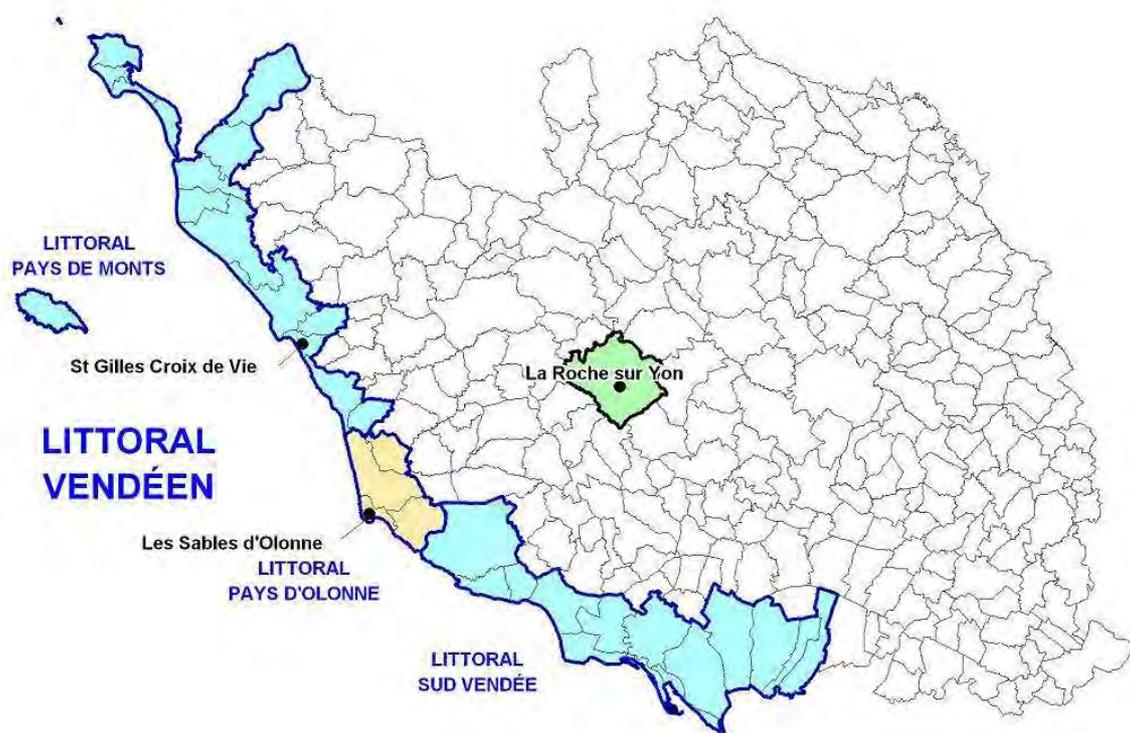


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	9,1	20,4	24,0	16,4	20,7
Logements collectifs	17,2	25,6	13,9	14,7	15,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

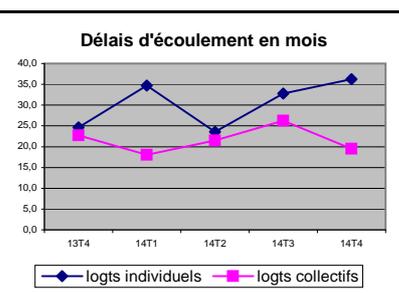
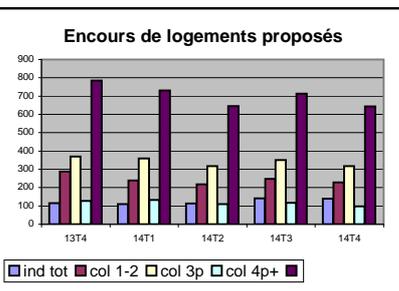
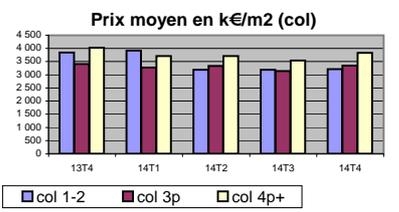
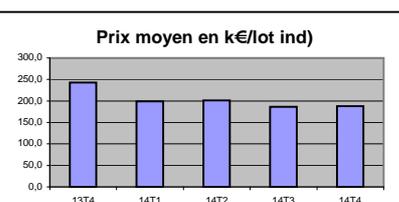
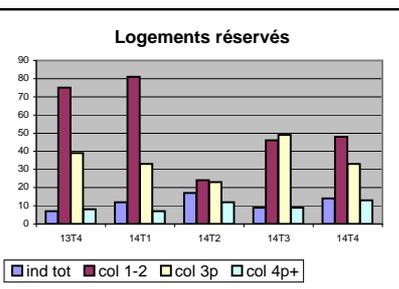
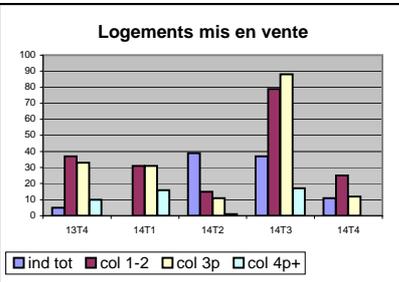
0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	5	0	39	37	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37	31	15	79	25
3 pièces	33	31	11	88	12
4 pièces et +	10	16	1	17	0
Total	80	78	27	184	37

Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	12	17	9	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	81	24	46	48
3 pièces	39	33	23	49	33
4 pièces et +	8	7	12	9	13
Total	122	121	59	104	94
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	77,7	66,8	72,3	67,3	66,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	36,6	39,7	44,9	42,8	41,6
3 pièces	64,6	69,2	65,8	67,6	66,1
4 pièces et +	80,6	87,3	84,8	88,8	87,8
Total	48,4	50,5	61,2	58,5	56,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	242,6	199,1	201,5	186,7	187,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 839	3 915	3 194	3 196	3 219
3 pièces	3 412	3 271	3 340	3 139	3 346
4 pièces et +	4 031	3 717	3 708	3 544	3 836
Total	3 678	3 654	3 400	3 210	3 403

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	115	110	114	142	139
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	288	239	218	247	229
3 pièces	369	359	317	350	318
4 pièces et +	128	133	110	116	97
Total	785	731	645	713	644

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	24,6	34,7	23,6	32,8	36,3
Logements collectifs	22,8	18,0	21,5	26,2	19,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

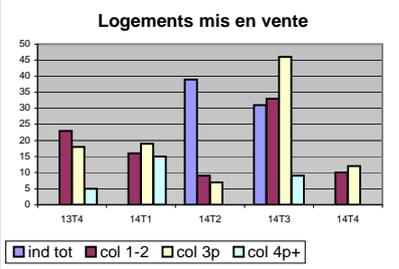
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

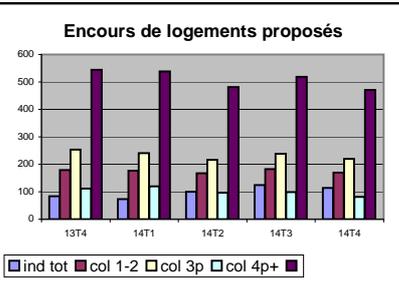
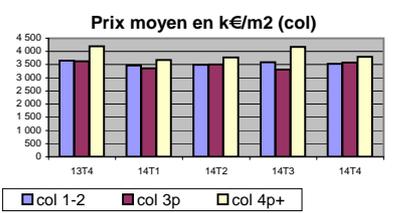
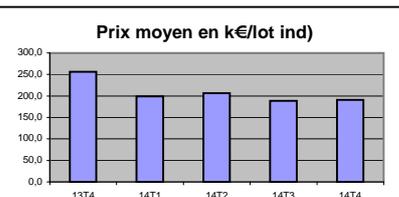
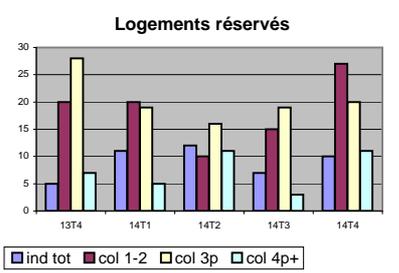
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	39	31	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	16	9	33	10
3 pièces	18	19	7	46	12
4 pièces et +	5	15	0	9	0
Total	46	50	16	88	22



Logements réservés

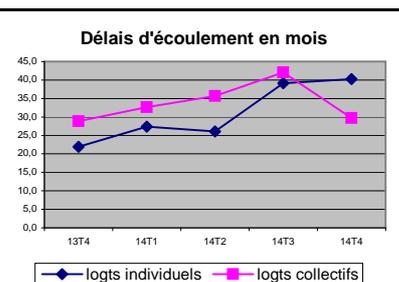
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	11	12	7	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	20	10	15	27
3 pièces	28	19	16	19	20
4 pièces et +	7	5	11	3	11
Total	55	44	37	37	58
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	72,8	64,0	64,8	63,7	61,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,9	44,7	45,5	44,5	43,3
3 pièces	64,0	66,8	64,1	64,7	66,7
4 pièces et +	79,1	90,0	84,5	80,3	84,1
Total	57,9	59,4	65,1	57,8	59,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	256,0	198,8	206,3	188,6	190,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 653	3 471	3 492	3 584	3 536
3 pièces	3 626	3 365	3 511	3 307	3 578
4 pièces et +	4 202	3 673	3 778	4 174	3 797
Total	3 733	3 454	3 610	3 492	3 623



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	84	73	100	124	114
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	179	177	168	182	170
3 pièces	253	241	216	238	220
4 pièces et +	112	120	97	99	81
Total	544	538	481	519	471



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	21,9	27,4	26,1	39,2	40,2
Logements collectifs	28,9	32,6	35,6	42,1	29,7

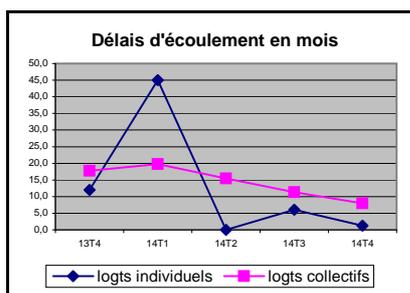
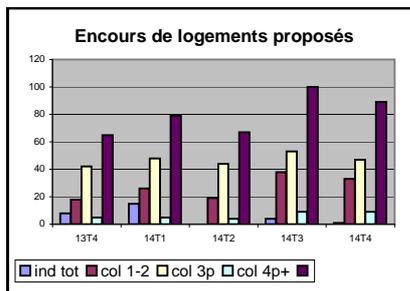
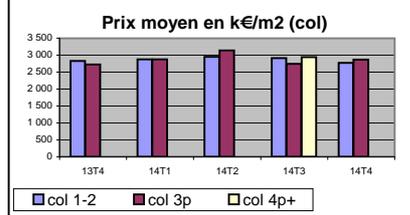
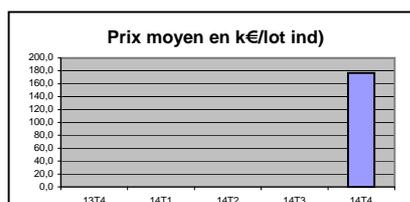
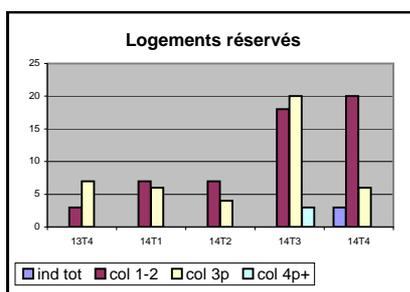
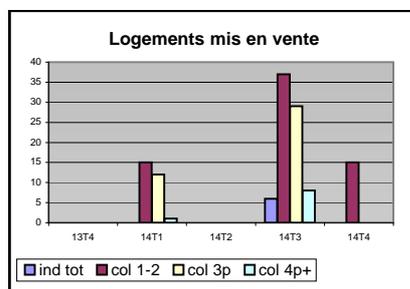
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	6	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	15	0	37	15
3 pièces	0	12	0	29	0
4 pièces et +	0	1	0	8	0
Total	0	28	0	74	15

Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	ND	ND	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	7	7	18	20
3 pièces	7	6	4	20	6
4 pièces et +	0	ND	ND	3	0
Total	10	14	12	41	26
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	ND	ND	81,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,3	38,9	44,0	42,1	39,1
3 pièces	66,0	71,0	70,0	68,6	63,5
4 pièces et +	0	ND	ND	95,0	0
Total	58,0	55,6	56,4	58,9	44,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	ND	ND	176,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 831	2 878	2 955	2 915	2 771
3 pièces	2 723	2 880	3 139	2 741	2 868
4 pièces et +	0	ND	ND	2 947	0
Total	2 745	3 055	3 034	2 820	2 803

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	8	15	0	4	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	26	19	38	33
3 pièces	42	48	44	53	47
4 pièces et +	5	5	4	9	9
Total	65	79	67	100	89

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	12,0	45,0	0,0	6,0	1,2
Logements collectifs	17,7	19,8	15,5	11,3	8,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

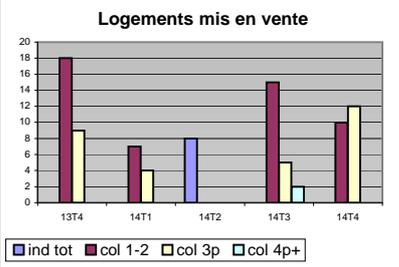
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

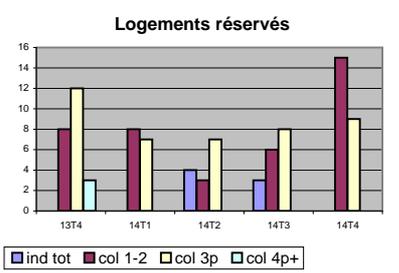
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	8	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	7	0	15	10
3 pièces	9	4	0	5	12
4 pièces et +	0	0	0	2	0
Total	27	11	0	22	22



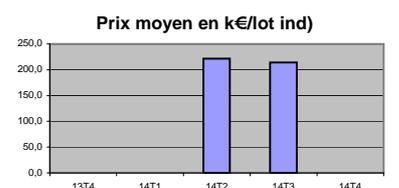
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	4	3	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	8	3	6	15
3 pièces	12	7	7	8	9
4 pièces et +	3	ND	ND	0	ND
Total	23	16	12	14	25



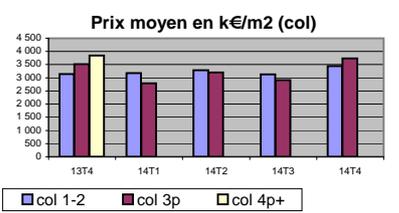
Surface moyenne des logements (m2)

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	ND	ND	67,0	64,0	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	47,5	43,7	45,5	43,3
3 pièces	62,3	67,9	63,9	65,5	70,4
4 pièces et +	77,3	ND	ND	0	ND
Total	56,7	60,0	61,3	56,9	54,8



Prix moyen des logements

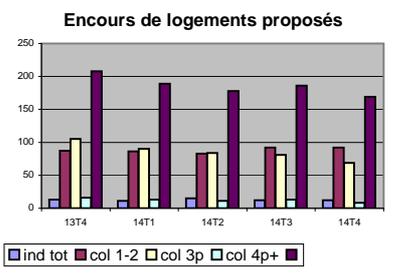
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (K€/lot)	ND	ND	221,8	214,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 142	3 183	3 290	3 124	3 443
3 pièces	3 519	2 789	3 201	2 911	3 731
4 pièces et +	3 845	ND	ND	ND	ND
Total	3 483	3 072	3 202	2 984	3 509



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

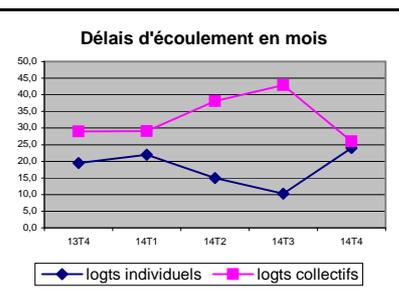
	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	13	11	15	12	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	87	86	83	92	92
3 pièces	105	90	84	81	69
4 pièces et +	16	13	11	13	8
Total	208	189	178	186	169



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	19,5	22,0	15,0	10,3	24,0
Logements collectifs	29,0	29,1	38,1	42,9	26,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Littoral Pays d'Olonne

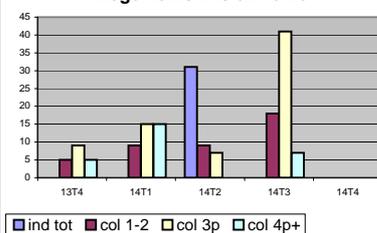
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	31	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	9	9	18	0
3 pièces	9	15	7	41	0
4 pièces et +	5	15	0	7	0
Total	19	39	16	66	0

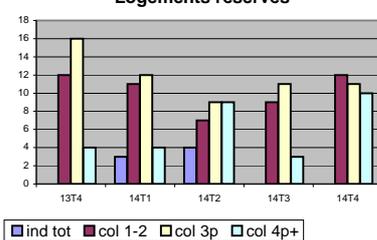
Logements mis en vente



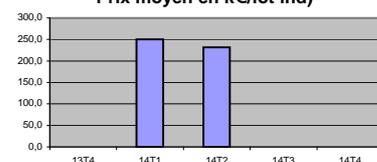
Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	3	4	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	11	7	9	12
3 pièces	16	12	9	11	11
4 pièces et +	4	4	9	3	10
Total	32	27	25	23	33
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	85,0	75,5	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,9	42,0	46,3	43,8	43,3
3 pièces	65,2	66,2	64,3	64,2	63,6
4 pièces et +	80,5	86,3	85,7	80,3	84,0
Total	58,8	59,3	67,0	58,3	62,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	250,5	231,5	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 973	3 732	3 573	3 903	3 652
3 pièces	3 703	3 709	3 750	3 601	3 440
4 pièces et +	4 460	3 588	3 911	4 174	3 943
Total	3 906	3 690	3 790	3 793	3 698

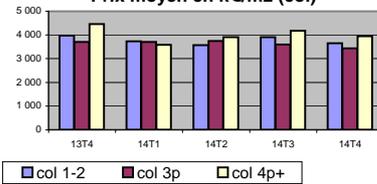
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

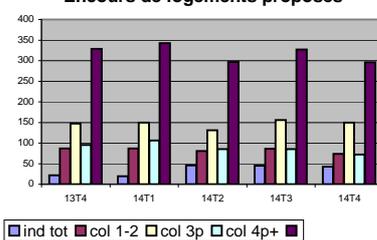


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	22	19	46	45	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	87	87	81	86	74
3 pièces	147	150	131	156	150
4 pièces et +	95	106	85	85	72
Total	329	343	297	327	296

Encours de logements proposés

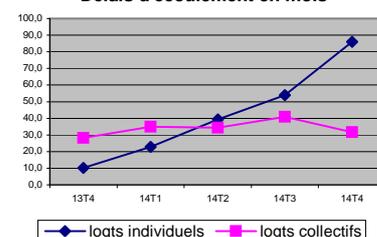


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	10,2	22,8	39,4	54,0	86,0
Logements collectifs	28,2	34,9	34,3	40,9	31,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois

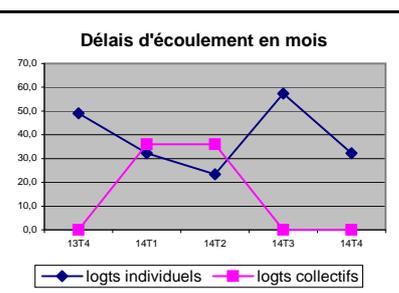
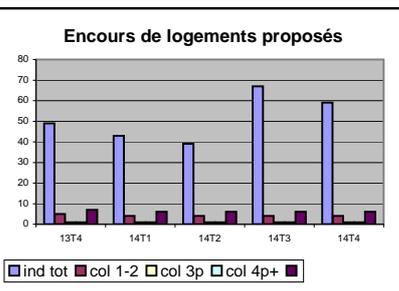
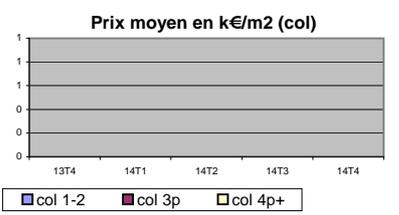
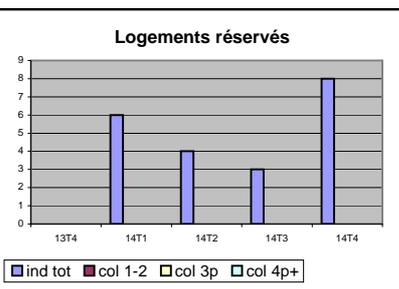
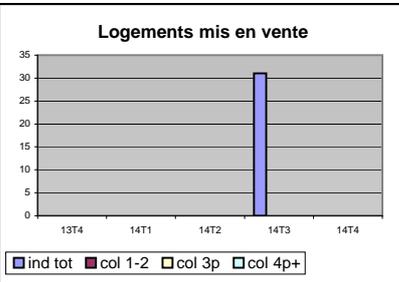


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2013 au 4ème trimestre 2014

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	0	0	0	31	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	6	4	3	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	ND	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	ND	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	54,2	51,8	63,0	56,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces		ND			
3 pièces					
4 pièces et +					
Total		ND			
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	165,7	165,8	156,0	174,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces		ND			
3 pièces					
4 pièces et +					
Total		ND			

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Individuel (total)	49	43	39	67	59
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	4	4	4	4
3 pièces	1	1	1	1	1
4 pièces et +	1	1	1	1	1
Total	7	6	6	6	6

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4
Logements individuels	49,0	32,3	23,4	57,4	32,2
Logements collectifs		36,0	36,0		

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

VENDEE

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	LOCAUX		TYPE COMMUN
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	98-04	INDIVIDUEL	1 500	113	OCCUP. PERS.
LE BOURG		CONS. NEUVE	PRINCIPALE	0		
		02	1			

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I.	98-04		STOCKAGE	938
RUE DU MARCHÉ COMMUN	44300 NANTES	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
		02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Mars 2015

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directrice de la publication :
Annick BONNEVILLE**

ISSN 2109-0017