

**DREAL**

Pays de la Loire

service  
connaissance  
des territoires  
et évaluations

Septembre  
2014

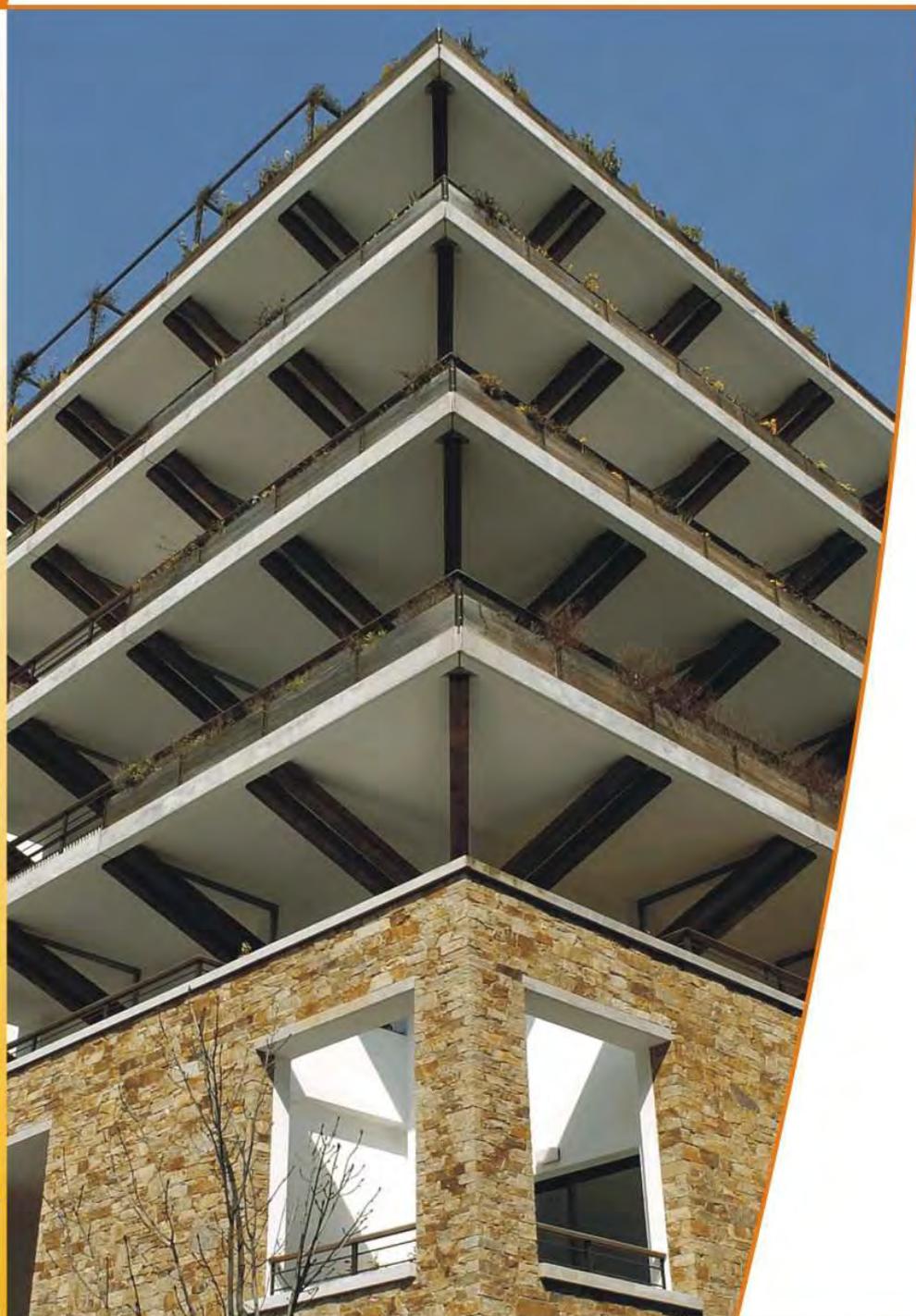
# *La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire*

*La commercialisation des logements  
neufs au 2ème trimestre 2014*

ANALYSES  
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 126



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement Pays de la Loire



## Sommaire

<b>La région des Pays de la Loire</b>	<b>Pages</b>
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
<b>Le collectif des six grands marchés de la région</b>	13
<b>Le collectif à Nantes</b>	16
<b>Les départements, les zones, les villes</b>	
<i><b>La Loire Atlantique</b></i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i><b>Le Maine et Loire</b></i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i><b>La Mayenne</b></i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i><b>La Sarthe</b></i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i><b>La Vendée</b></i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
<b>Notice méthodologique</b>	50
<b>Annexes</b>	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

## 2ème trimestre 2014 : l'activité demeure modeste et majoritairement animée par les investisseurs locatifs

Au 2ème trimestre 2014, la région enregistre 1 157 mises en vente dans le collectif, en repli de 19 % par rapport au 2ème trimestre 2013. De juillet 2013 à juin 2014, les 4 414 mises en vente accusent un recul de 22 % proche du niveau national. Le nombre de ventes d'appartements reste modeste ce trimestre avec 928 réservations, soit un repli de 10 % qui se situe dans la tendance nationale. Sur un an, on compte 4 255 ventes, un chiffre en progression de 6 % contre un repli national de 5 points. Ce cumul sur 12 mois se situe néanmoins 9 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

Pour le marché individuel, les mises en vente de juillet 2013 à juin 2014 se contractent de 29 % en année glissante avec 576 maisons, pour un recul national de 31 %. Sur les douze derniers mois, les ventes dans l'individuel reculent également de 29 % et se situent 52 % sous la moyenne décennale.

L'investissement locatif représente 57 % au 1er semestre 2014, contre 55 % en 2012, année où le dispositif Scellier était en vigueur. Le passage au dispositif Duflot n'a donc pas impacté l'investissement locatif.

Sur un an, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec plus de 3/4 du marché régional et presque 2/3 sur la seule unité urbaine de Nantes.

Fin juin 2014, l'encours est de 699 maisons (- 9 % sur un an) pour 5 840 appartements, (- 8 % sur un an). Dans 56 % des cas le logement proposé à la vente est en projet (contre 63 % un an plus tôt), pour 39 % de logements en cours de construction et 5 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 374€/m<sup>2</sup> ce trimestre.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 157 unités au 2ème trimestre 2014, un niveau modeste en repli de 19 % comparé au 2ème trimestre 2013. Au plan national, la dégradation est de 21 %. La Loire-Atlantique concentre 77 % de ces nouveaux logements commercialisés.

Sur 12 mois, on dénombre 4 414 mises en vente sur la région, soit un recul de 22 % en année glissante (-20 % au plan national) et dorénavant 15 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. De juillet 2013 à juin 2014, 29 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 66 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. Par ailleurs, l'unité urbaine d'Angers concentre 8 % des mises en vente des 12 derniers mois.

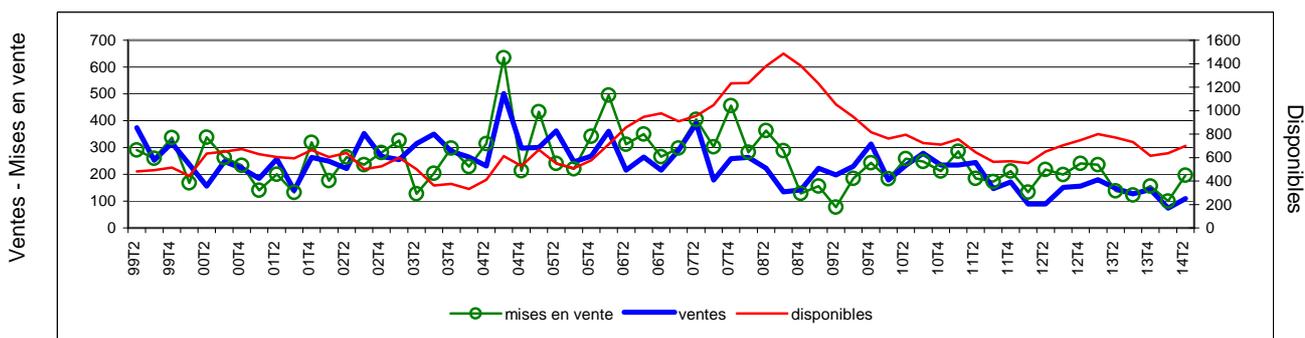
En un an, la région a contribué à 5,5 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre une reprise avec 197 mises en vente au 2ème trimestre 2014, après 4 mois atones. Sur 12 mois, 576 maisons ont été mises en vente, un repli de 29 % en année glissante contre - 31 % au plan national ; il s'agit du 3ème plus faible cumul annuel depuis 15 ans. De juillet 2013 à juin 2014, on dénombre 18 % des mises en vente de maisons sur le littoral atlantique, 17 % dans la banlieue nantaise, 9 % sur le littoral vendéen et 8 % dans la banlieue angevine.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 6,8 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 189 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce qui porte à 779 le nombre d'abandons, un record sur 12 mois.

### le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 928 ce trimestre, une activité modeste qui est en repli de 10 % par rapport au 2ème trimestre 2013. L'évolution nationale est de -11 %. Ce trimestre, 78 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique. Sur 12 mois, 4 255 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en hausse de 6 % en année glissante, contre un repli national de 5 points. Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 11 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 28 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 63 % sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 7 % des ventes sur le littoral de Loire-Atlantique et sur la ville d'Angers. La région a concentré 5,4 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

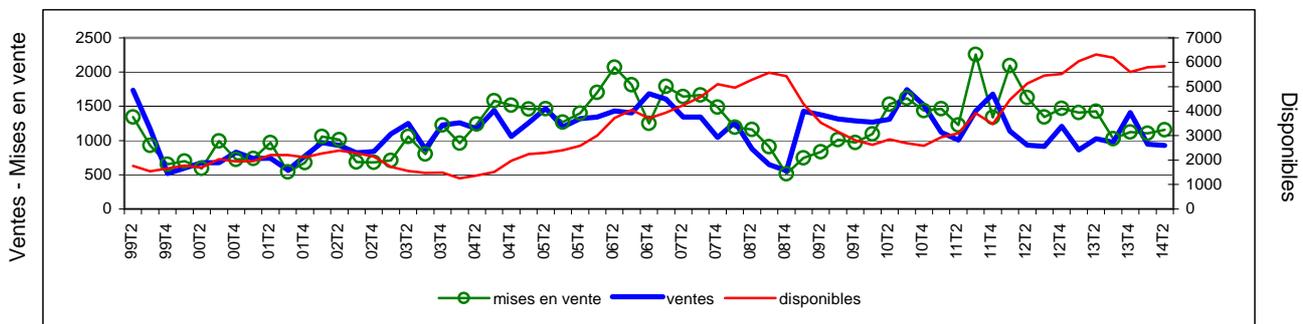
Dans l'individuel, on ne compte que 110 réservations ce trimestre, le 4ème niveau le plus bas observé depuis le début des années 2000. Sur douze mois, la commercialisation recule de 29 % avec 454 ventes contre une baisse de 16 % au plan national. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe dorénavant 52 % en deçà de la moyenne décennale. De juillet 2013 à juin 2014, 17 % des ventes de l'année étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 11 % sur le littoral atlantique, 10 % dans l'unité urbaine du Mans comme le littoral vendéen et 9 % dans la banlieue angevine. Sur 12 mois, la région a contribué à 6,0 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Malgré une remontée des taux d'intérêt au premier semestre et une réduction des avantages de défiscalisation, l'année 2011 a été plutôt bonne avec des ventes supérieures de 10 % à la moyenne sur 10 ans. L'année 2012 a en revanche été plus médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. En 2013, après 9 premiers mois difficiles et le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot, la bonne tenue du 4ème trimestre a permis d'obtenir une activité stable sur l'année.

Au 1er semestre 2014, la part de l'**investissement locatif** est de 57 % contre 55 % en 2012, année où le dispositif scellier était en vigueur. Le dispositif Duflot, plus contraignant, ne semble donc pas freiner l'investissement locatif ... dans un contexte de hausse des impôts sur le revenu ...

On compte 88 **annulations de réservations** ce trimestre, un niveau relativement important.

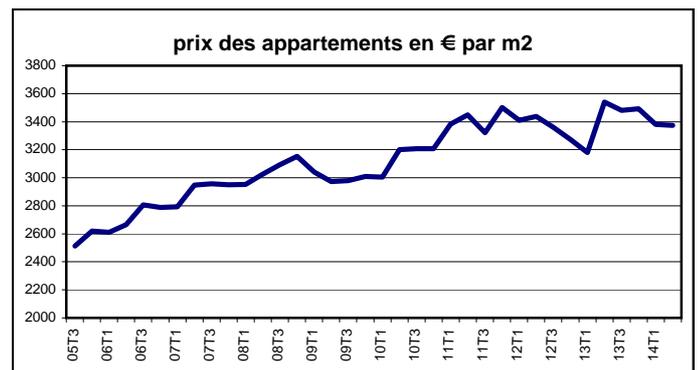
**le marché du collectif :**



Dans le collectif, l'**encours** est de 5 840 appartements fin juin 2014, un niveau en repli de 8 % sur un an mais qui progresse depuis fin 2013. Au plan national, on note une stabilité. Pour l'individuel, le stock est en repli de 9 % sur un an avec 699 maisons comme au plan national (-10 %). Fin juin 2014, la région concentre ainsi 6,3 % des appartements proposés à la vente en France et 6,7 % des maisons. Le délai d'écoulement de l'encours est de 19 mois ce trimestre dans le collectif et progresse à 23 mois dans l'individuel en lien avec le faible niveau des ventes. Dans 56 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (-7 points en un an), contre 39 % de logements en cours de construction (+5 points en un an) et 5 % de logements déjà terminés (+2 points en un an).

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des appartements est de 3 374 €/m<sup>2</sup>, soit 5 % de moins en un an résultant de ventes à prix très élevés sur le littoral au 2ème trimestre 2013. Cette moyenne masque des différences territoriales (de 2 900 €/m<sup>2</sup> pour l'unité urbaine du Mans à 4 400 €/m<sup>2</sup> sur le littoral atlantique). Au plan national, le prix moyen est assez stable à 3 826 €/m<sup>2</sup>.

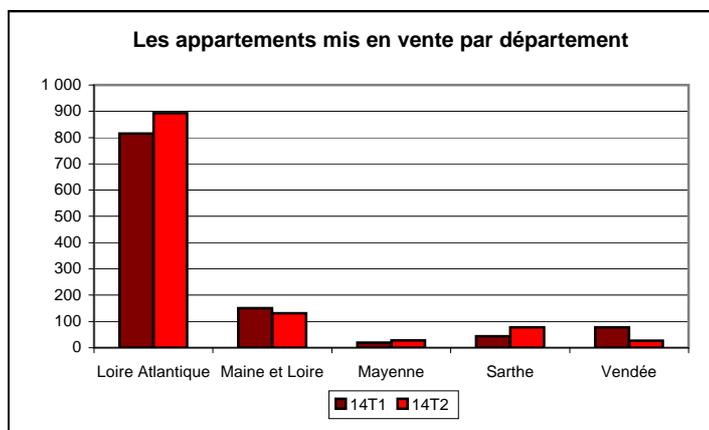
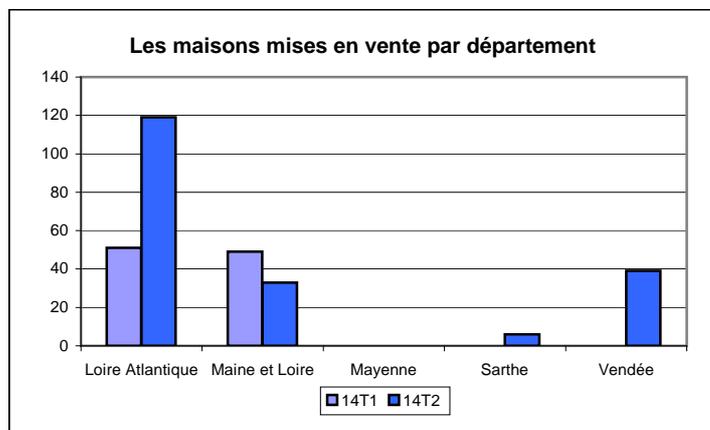
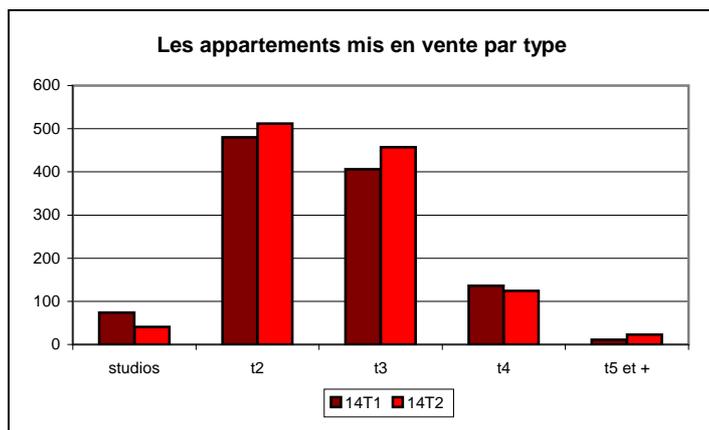
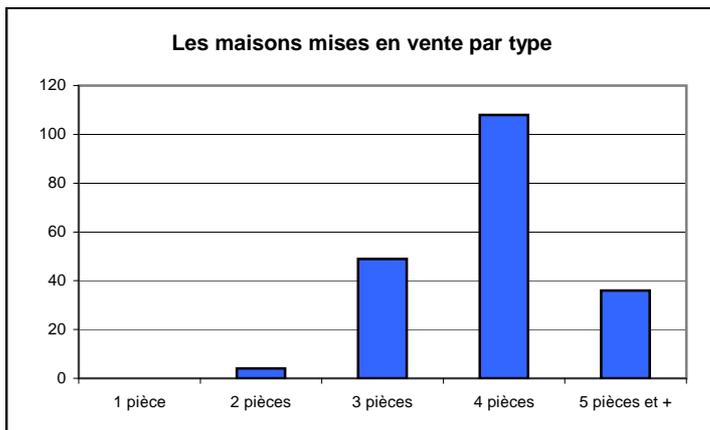
Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.



# les logements mis en vente

individuels

collectifs

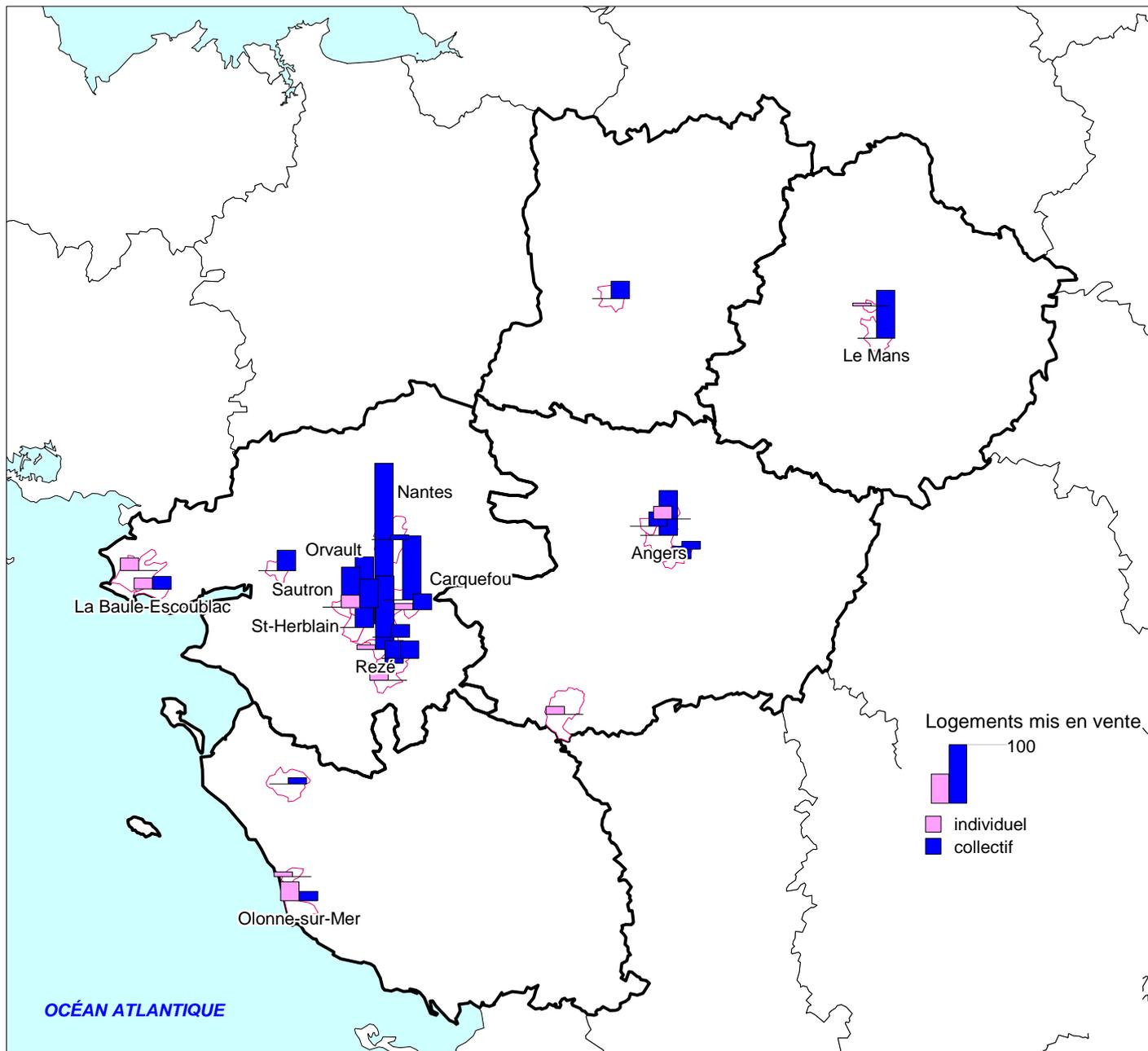


individuels				
13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
0,15	0,14	0,21	0,14	<b>0,24</b>
918	860	758	712	<b>809</b>

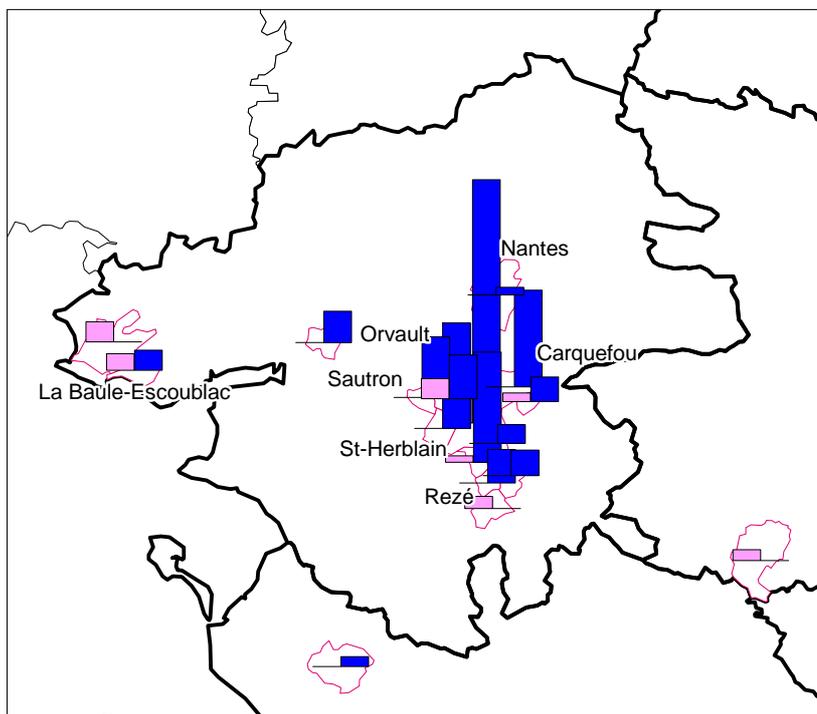
collectifs				
13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
0,19	0,14	0,16	0,16	<b>0,17</b>
7351	7159	7 010	6 738	<b>6 768</b>

Les logements mis en vente										
138	123	156	100	197	Région	1427	1 027	1 123	1 107	1 157
65	33	69	51	119	<b>Loire-Atlantique</b>	1127	617	996	815	893
2	6	60	0	40	dont littoral touristique	235	38	93	33	22
4	0	0	9	27	dont Nantes-ville	407	279	299	434	264
6	25	0	34	39	dont Nantes-banlieue	373	243	542	293	565
25	66	53	49	33	<b>Maine-et-Loire</b>	85	155	35	151	131
0	0	0	0	0	dont Angers-ville	85	155	19	113	73
6	0	29	0	0	<b>Mayenne</b>	0	89	12	19	28
0	0	24	0	0	dont Unité urbaine de Laval	0	89	0	0	28
7	0	0	0	6	<b>Sarthe</b>	22	30	0	44	78
0	0	0	0	6	dont Unité urbaine du Mans	22	30	0	44	78
35	24	5	0	39	<b>Vendée</b>	193	136	80	78	27
29	11	0	0	39	dont littoral touristique	167	44	46	50	16
0	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	0	0	0	28	0

# Les mises en vente de logements au 2ème trimestre 2014



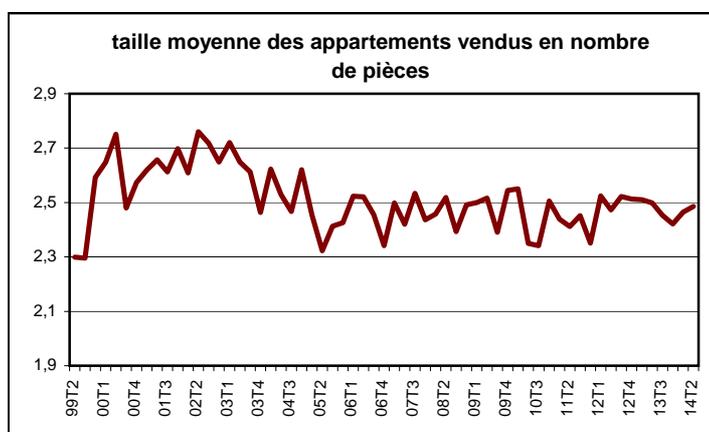
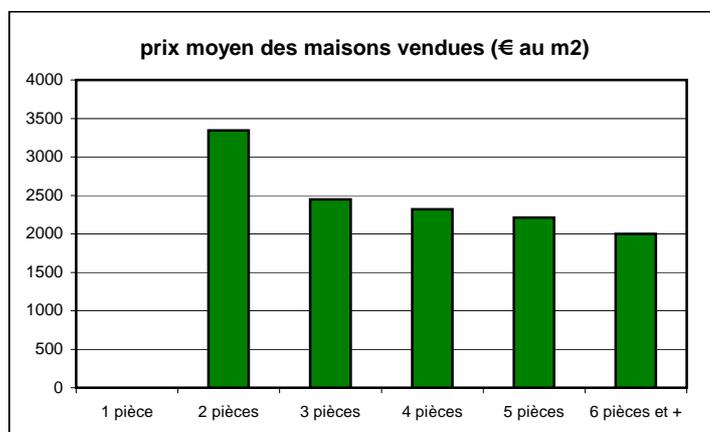
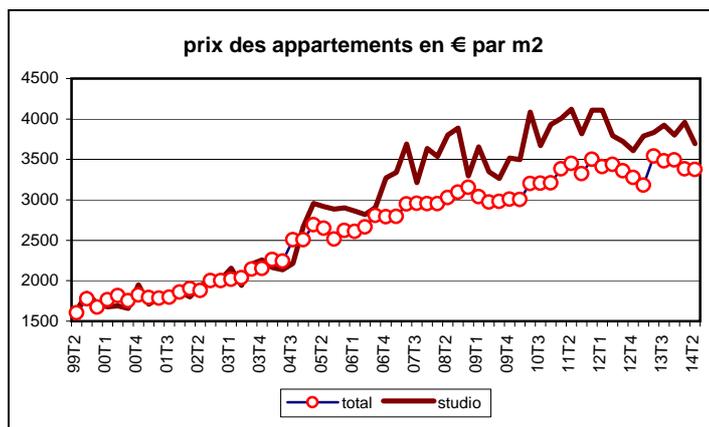
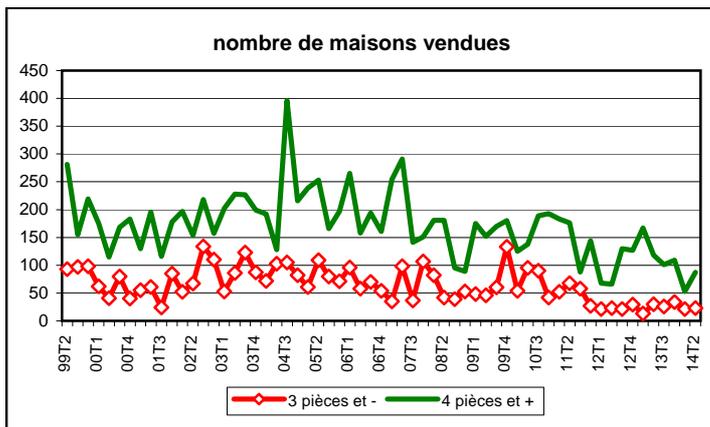
© I.G.N.



# les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



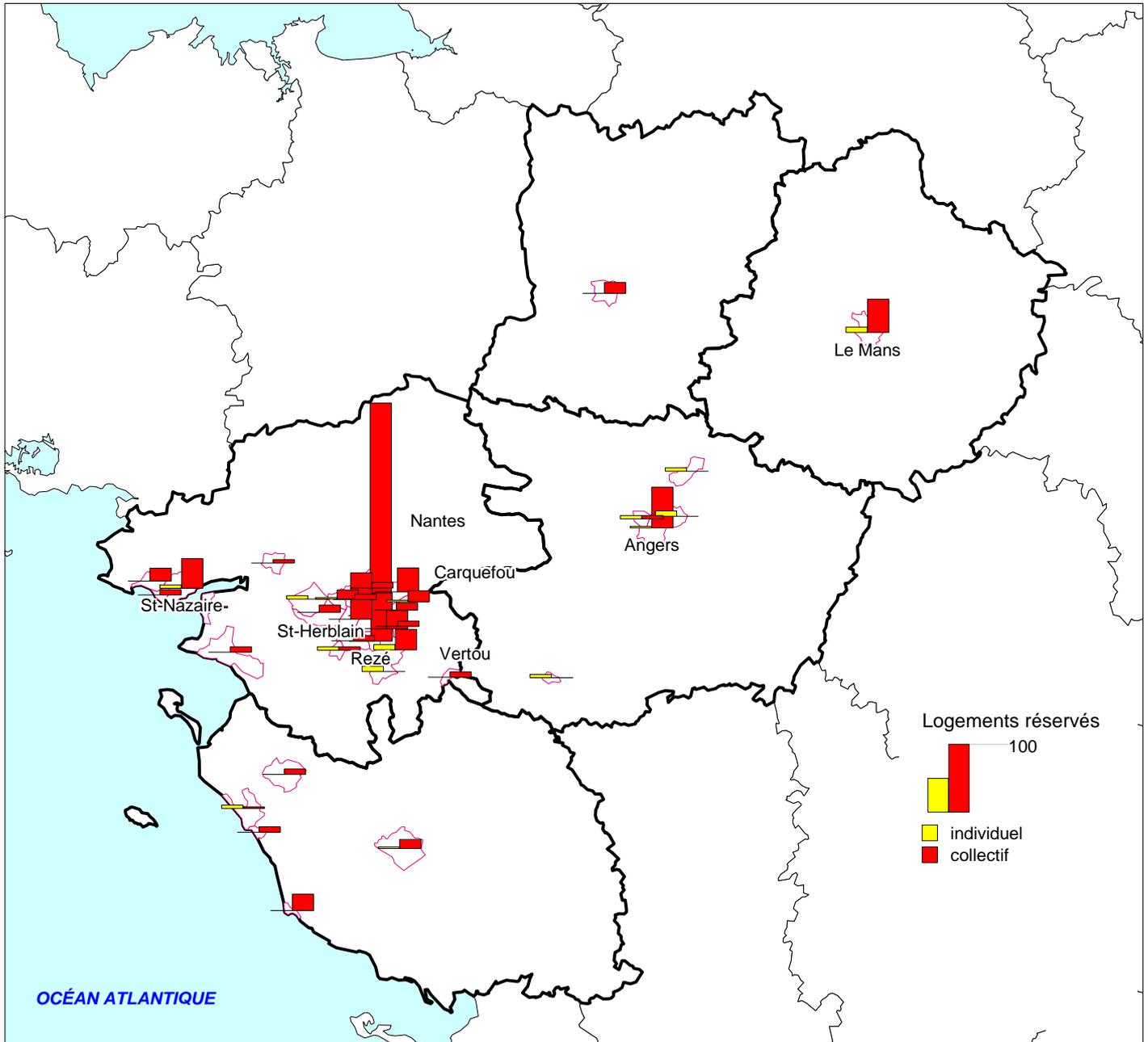
individuels				
13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
85	81	88	81	76
200,8	180,0	203,0	209,9	180,0

collectifs				
13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
54	52	50	50	55
3 388	3 316	3 489	3 276	3 088

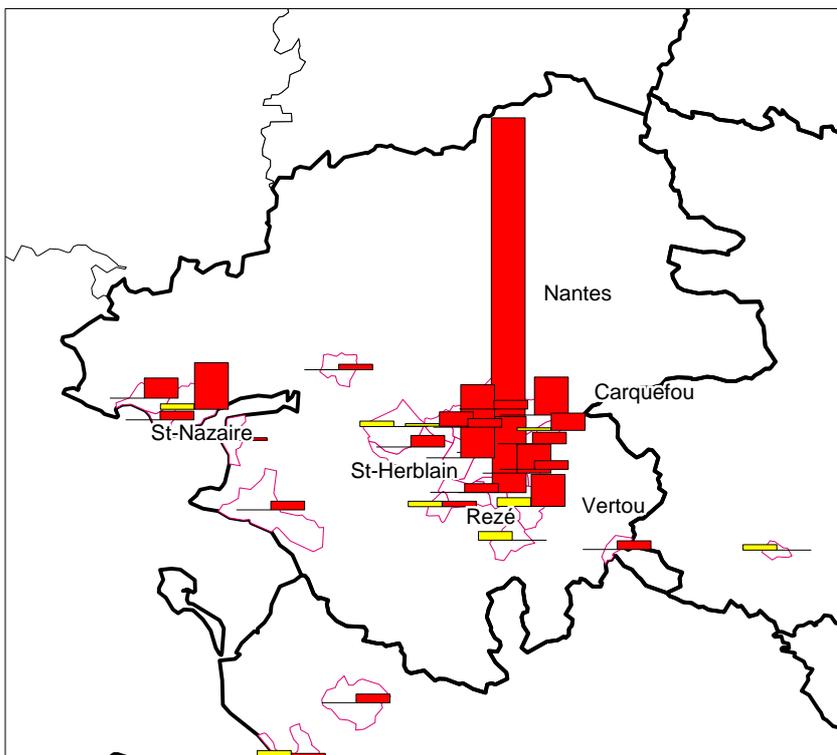
surface moyenne  
prix moyen  
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
148	127	143	74	110	Région	1027	973	1 408	946	928
58	65	78	41	49	<b>Loire-Atlantique</b>	761	752	1085	715	726
7	6	24	14	6	dont littoral touristique	121	71	107	63	48
5	0	0	1	1	dont Nantes-ville	258	264	343	270	301
32	31	18	9	20	dont Nantes-banlieue	325	348	542	307	316
26	20	32	13	33	<b>Maine-et-Loire</b>	96	92	119	80	74
0	0	0	2	2	dont Angers-ville	74	76	94	69	59
7	0	14	5	1	<b>Mayenne</b>	3	12	68	7	20
4	0	10	3	1	dont Unité urbaine de Laval	3	11	66	7	17
14	21	12	3	10	<b>Sarthe</b>	26	32	14	23	49
14	21	12	3	10	dont Unité urbaine du Mans	26	32	11	23	48
43	21	7	12	17	<b>Vendée</b>	141	85	122	121	59
30	18	5	11	12	dont littoral touristique	87	58	55	44	37
9	3	1	1	2	dont U.u. de La Roche/Yon	14	12	10	14	12

# Les ventes de logements au 2ème trimestre 2014



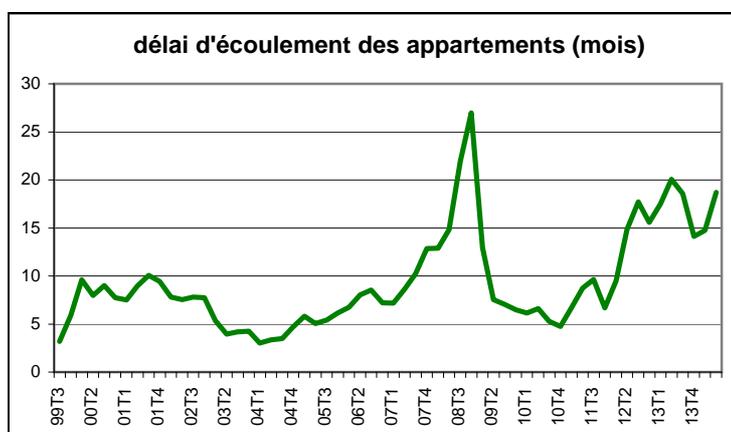
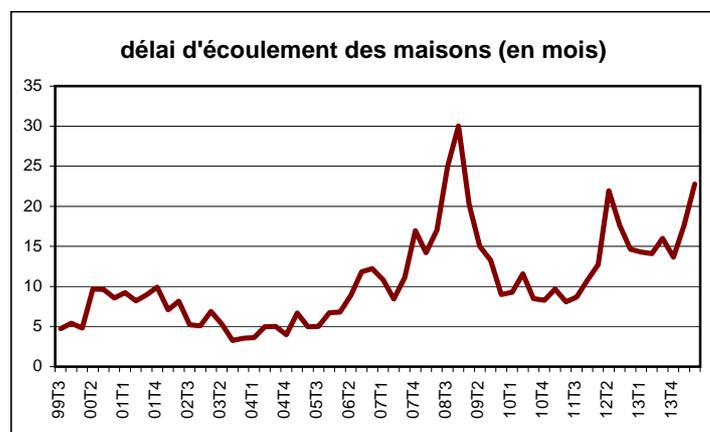
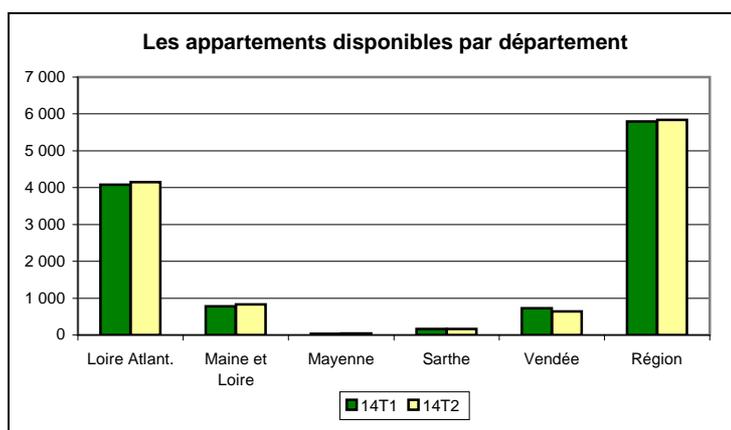
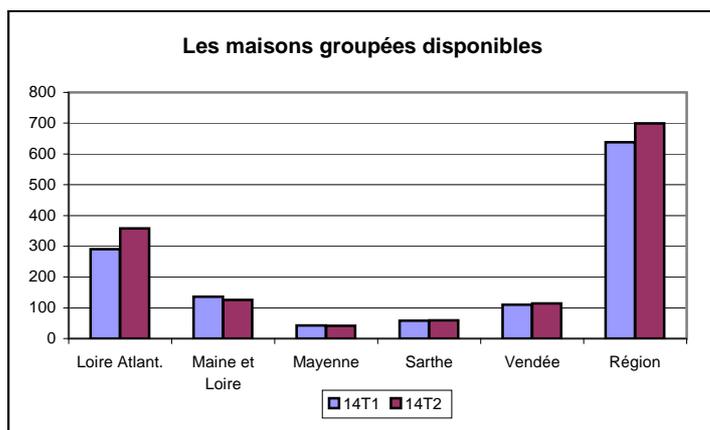
© I.G.N.



# les logements disponibles

individuels

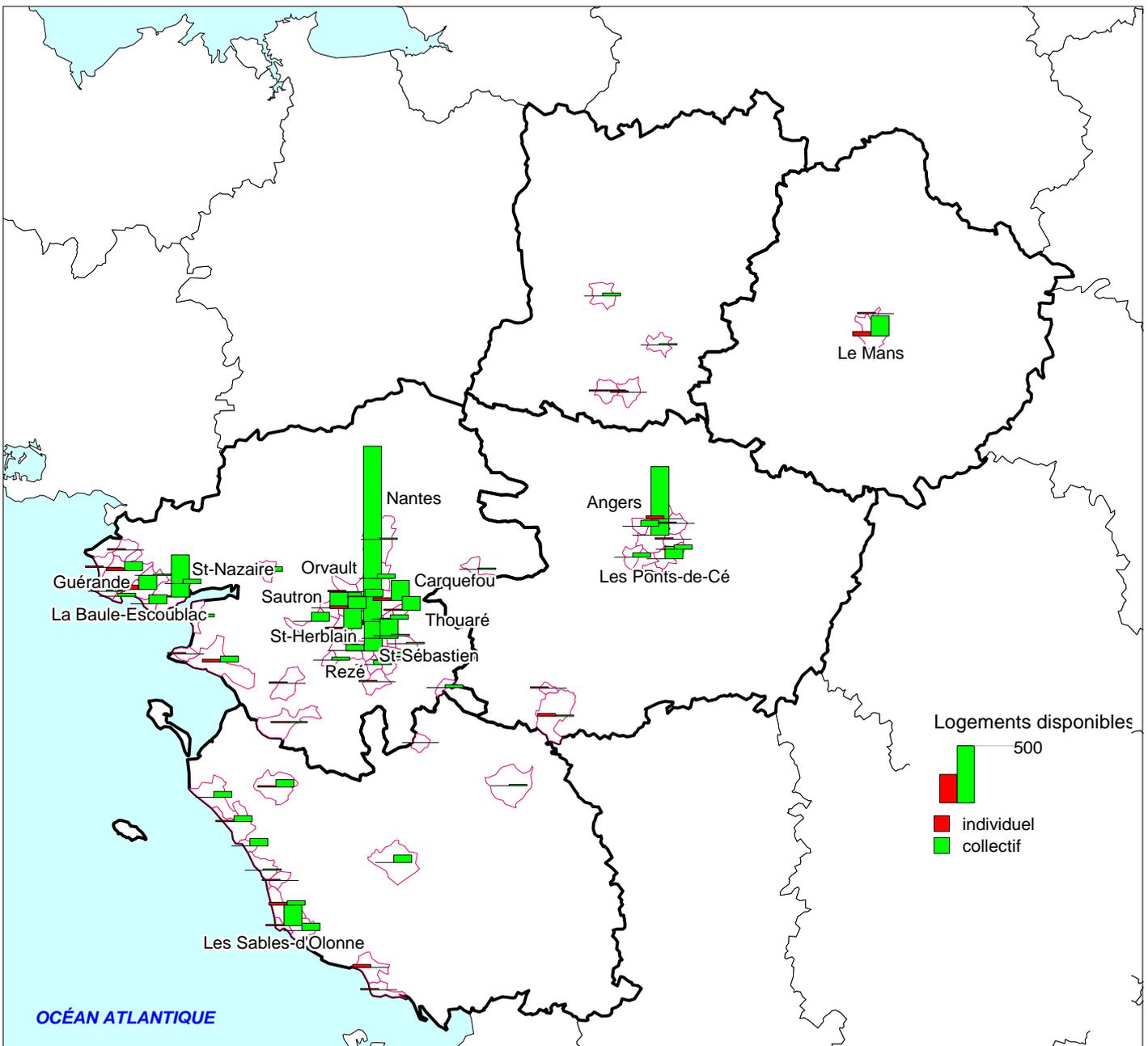
collectifs



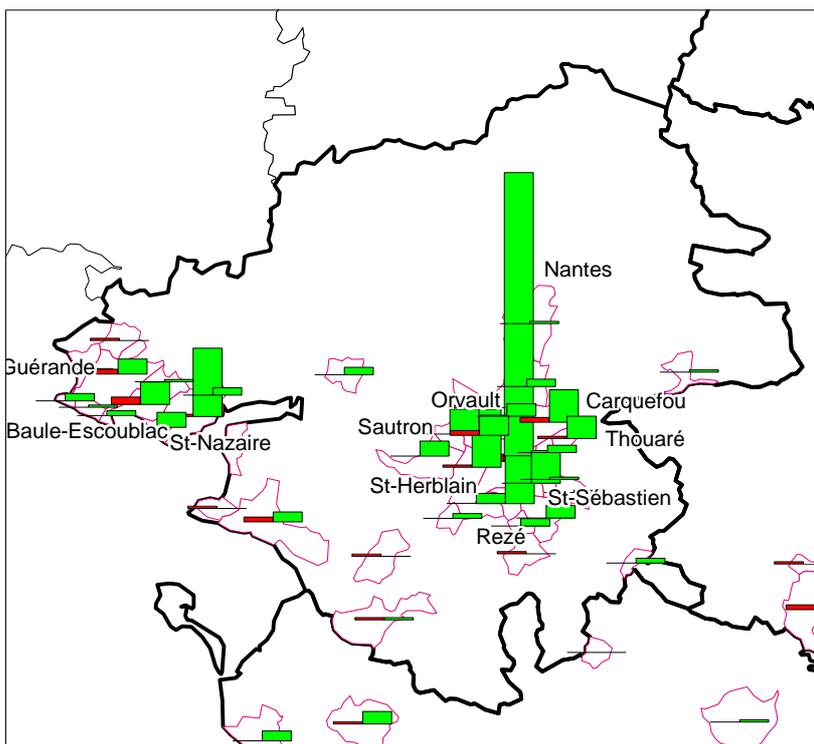
individuels					collectifs				
13T2	13T3	13T4	14T1	14T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)				
14,1	16,0	13,7	17,6	<b>22,8</b>	14,1	18,6	14,1	14,8	<b>18,7</b>
0,16	0,15	0,19	0,10	<b>0,14</b>	taux de commercialisation				
					0,14	0,14	0,20	0,14	<b>0,14</b>

Les logements disponibles									
770	733	615	638	699	Région				
<b>348</b>	<b>293</b>	<b>291</b>	<b>291</b>	<b>358</b>	<b>6324</b>	<b>6 186</b>	<b>5 602</b>	<b>5 792</b>	<b>5 840</b>
71	69	106	93	127	<b>Loire-Atlantique</b>				
13	13	13	13	39	592	542	524	481	445
108	83	66	89	105	1535	1545	1394	1576	1501
					1516	1448	1396	1416	1650
<b>108</b>	<b>153</b>	<b>104</b>	<b>136</b>	<b>126</b>	<b>Maine-et-Loire</b>				
10	10	10	8	6	950	833	702	777	828
					dont Angers-ville				
					725	627	526	574	580
<b>33</b>	<b>33</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>Mayenne</b>				
2	2	16	13	12	18	80	24	37	47
					dont Unité urbaine de Laval				
					2	80	14	8	21
<b>94</b>	<b>74</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>Sarthe</b>				
81	61	50	51	52	230	231	142	164	167
					dont Unité urbaine du Mans				
					208	209	123	145	165
<b>187</b>	<b>180</b>	<b>115</b>	<b>110</b>	<b>114</b>	<b>Vendée</b>				
162	152	84	73	100	783	815	785	731	645
12	9	8	15	0	dont littoral touristique				
					558	522	544	538	481
					dont U.u. de La Roche/Yon				
					86	74	65	79	67

# Les logements disponibles au 2ème trimestre 2014



© I.G.N



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

Zone: Pays de la Loire

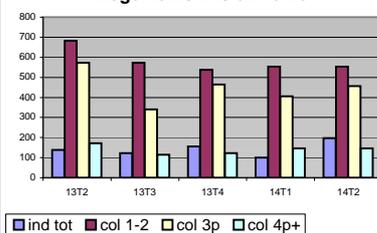
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>138</b>	<b>123</b>	<b>156</b>	<b>100</b>	<b>197</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	682	572	537	554	553
3 pièces	573	340	464	406	457
4 pièces et +	172	115	122	147	147
<b>Total</b>	<b>1 427</b>	<b>1 027</b>	<b>1 123</b>	<b>1 107</b>	<b>1 157</b>

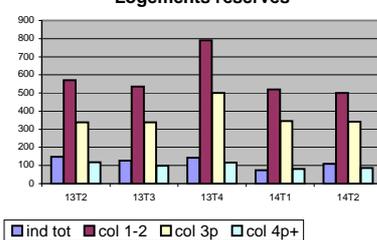
## Logements mis en vente



## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>148</b>	<b>127</b>	<b>143</b>	<b>74</b>	<b>110</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	571	536	791	519	500
3 pièces	338	339	500	346	342
4 pièces et +	118	98	117	81	86
<b>Total</b>	<b>1 027</b>	<b>973</b>	<b>1 408</b>	<b>946</b>	<b>928</b>

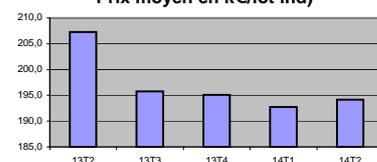
## Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,9</b>	<b>81,5</b>	<b>80,7</b>	<b>78,0</b>	<b>83,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	41,6	40,5	40,5	42,1
3 pièces	64,4	64,6	63,9	64,4	64,5
4 pièces et +	94,8	89,0	86,7	91,2	91,2
<b>Total</b>	<b>55,6</b>	<b>54,4</b>	<b>52,6</b>	<b>53,6</b>	<b>54,9</b>

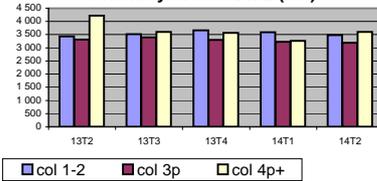
## Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>207,3</b>	<b>195,8</b>	<b>195,1</b>	<b>192,7</b>	<b>194,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 428	3 512	3 657	3 585	3 481
3 pièces	3 311	3 398	3 304	3 229	3 191
4 pièces et +	4 223	3 605	3 564	3 262	3 601
<b>Total</b>	<b>3 539</b>	<b>3 481</b>	<b>3 493</b>	<b>3 382</b>	<b>3 374</b>

## Prix moyen en k€/m2 (col)

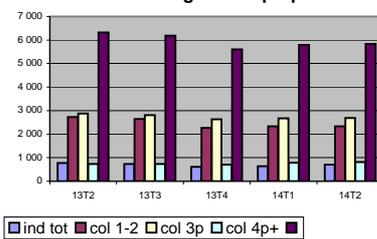


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>770</b>	<b>733</b>	<b>615</b>	<b>638</b>	<b>699</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	2 723	2 640	2 271	2 330	2 338
3 pièces	2 875	2 812	2 628	2 678	2 687
4 pièces et +	726	734	703	784	815
<b>Total</b>	<b>6 324</b>	<b>6 186</b>	<b>5 602</b>	<b>5 792</b>	<b>5 840</b>

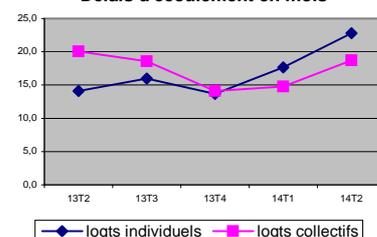
## Encours de logements proposés



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

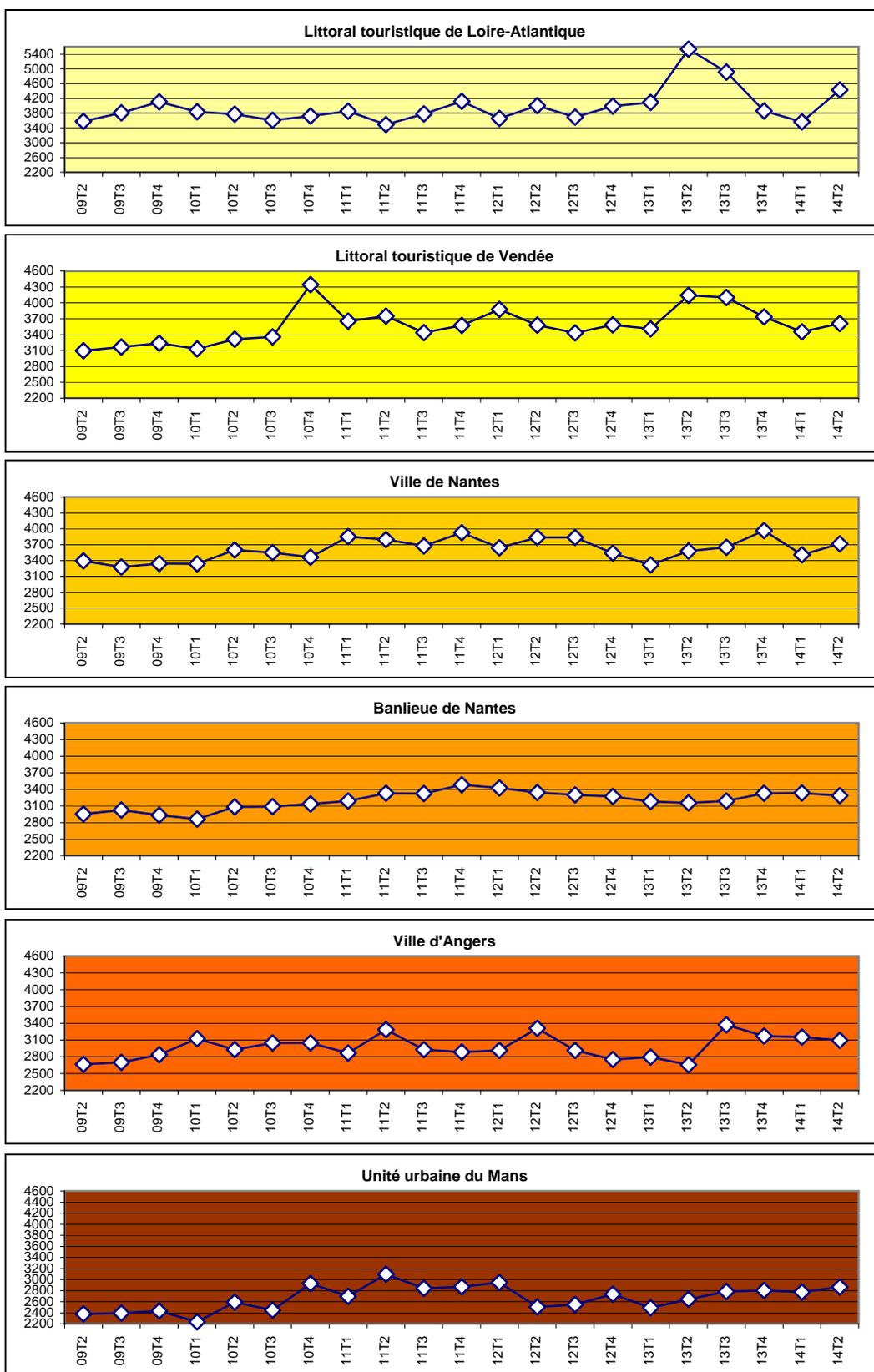
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>14,1</b>	<b>16,0</b>	<b>13,7</b>	<b>17,6</b>	<b>22,8</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,1</b>	<b>18,6</b>	<b>14,1</b>	<b>14,8</b>	<b>18,7</b>

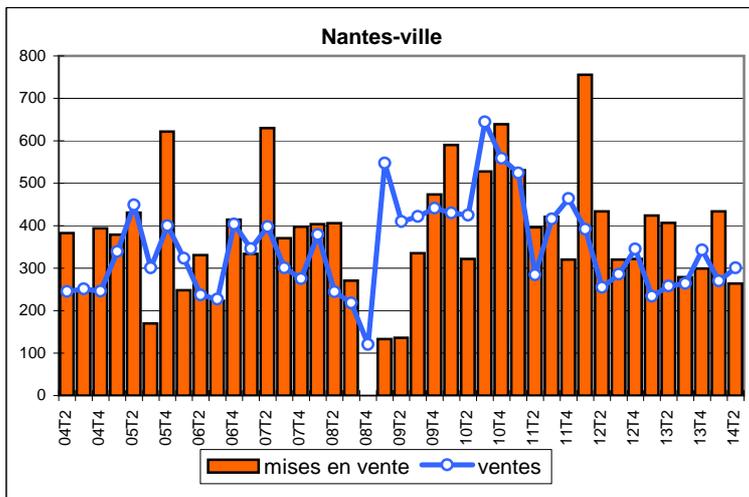
## Délais d'écoulement en mois



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





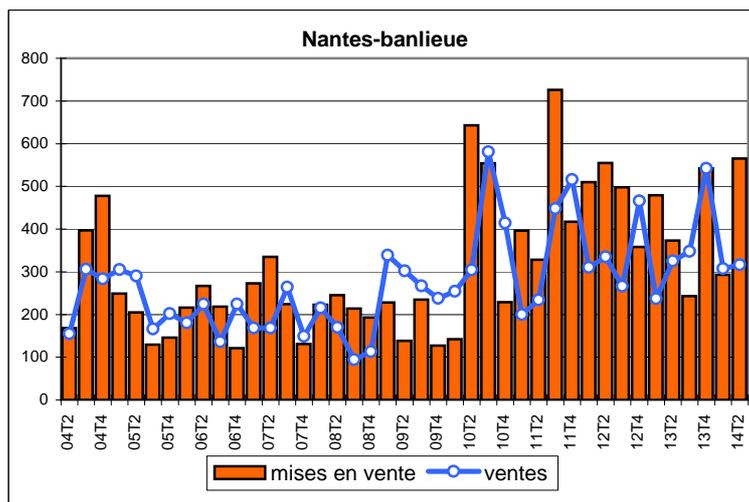
**Nantes-ville**

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 264 unités au 2ème trimestre 2014, soit le plus faible volume depuis le 2ème trimestre 2009. Sur 12 mois, on compte ainsi 1 276 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 13 % en année glissante.

Les **réservations** sont assez stables au 2ème trimestre 2014 (301 ventes). Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 178 logements, une valeur en progression de 5 % en année glissante mais qui demeure 15 % sous la moyenne décennale du marché.

L'**encours** de logements en juin 2014 (1 501 logements) est en repli de 2 % sur un an, mais ce maintien à un niveau historiquement élevé.

Ce trimestre, les **prix** avoisinent 3 713 €/m<sup>2</sup>, soit une hausse de 4 % comparée au 2ème trimestre 2013.



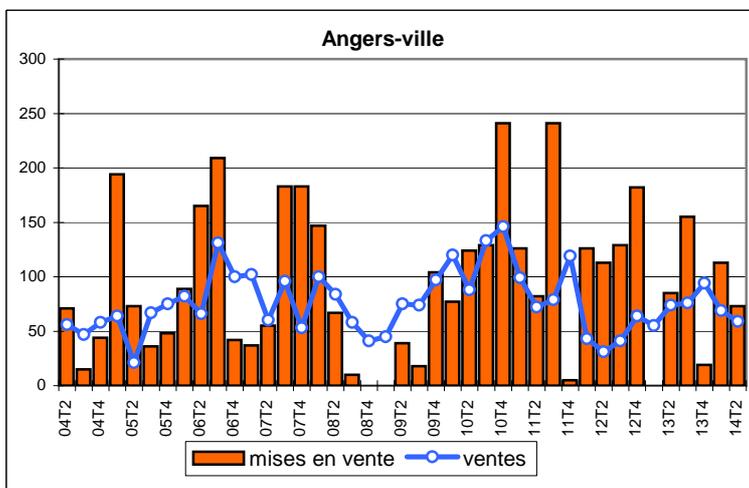
**Nantes-banlieue**

Le nombre de **mises en vente** est élevé ce trimestre avec 565 logements. Sur 12 mois, 1 643 appartements ont été mis en vente, en baisse de 4 % en année glissante. Ce cumul reste néanmoins important sur ce territoire et dépasse le marché de la ville de Nantes.

Les **réservations** s'élèvent à 316 ce trimestre pour un total de 1 513 sur 12 mois. Le rythme annuel des ventes est en progression de 17 % en année glissante et supérieur de 38 % à la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, on compte 28 % de ventes en plus sur la banlieue nantaise que sur la ville de Nantes.

On enregistre un **encours** de 1 650 logements fin juin 2014, soit le niveau le plus élevé jamais observé.

Au 2ème trimestre 2014, le **prix** moyen observé s'établit à 3 283 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 4 % sur un an.



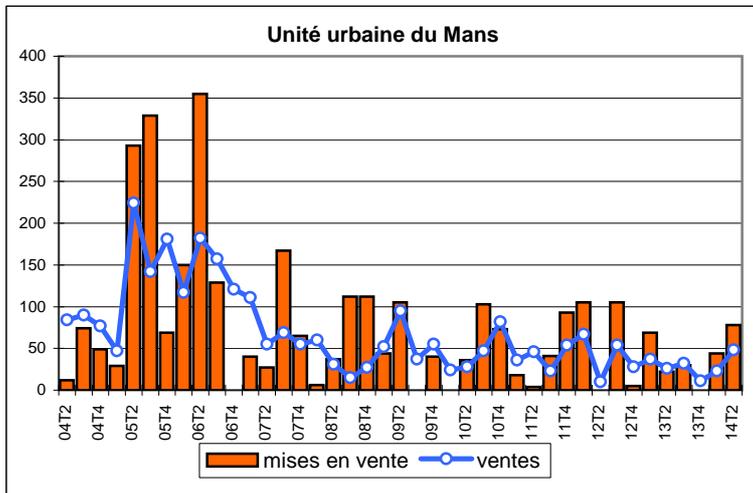
**Angers**

On compte 73 **mises en vente** au 2ème trimestre 2014. Sur 12 mois, ce sont 360 nouveaux appartements qui ont ainsi été proposés à la vente, un chiffre en recul de 9 % en année glissante.

Ce trimestre, le nombre de ventes affiche 59 **réservations**. Le cumul annuel reste correcte avec 298 ventes sur 12 mois, en progression de 27 % en année glissante et 3 % en dessous de la moyenne décennale.

L'**encours** sur Angers est de 580 appartements fin juin 2014, soit une baisse de 20 % sur un an, en lien notamment avec un nombre conséquent d'abandons de commercialisation.

Le **prix** moyen est de 3 094 €/m<sup>2</sup> ce trimestre et reste volatil du fait du faible nombre de ventes.



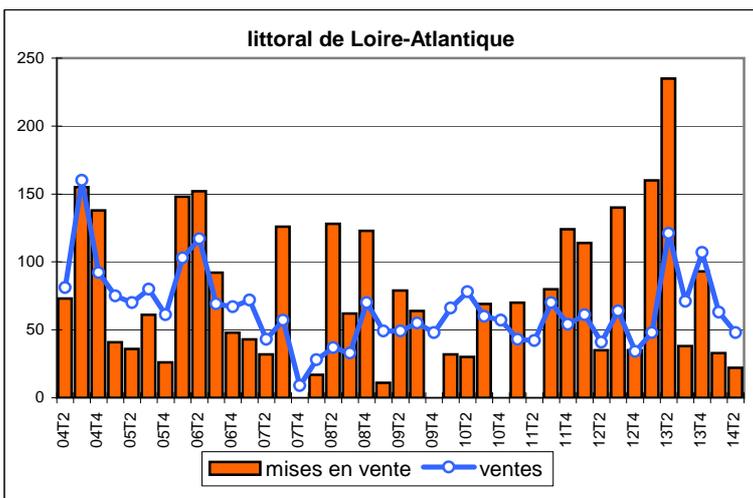
**Unité urbaine du Mans**

L'unité urbaine du Mans enregistre 78 **mises en vente** au 2ème trimestre 2014. Sur 12 mois, on ne recense que 152 appartements mis en vente, soit un repli de 24 % en année glissante. L'activité reste atone et 5 fois plus faible que le niveau observé lors des années 2005-2006.

On enregistre 48 **réservations** ce trimestre pour un total de 114 en cumul annuel. L'activité reste très limitée et se situe 60 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 165 fin juin 2014, en repli de 21 % sur un an suite à des abandons de commercialisation.

Le **prix** moyen s'établit à 2 867 €/m<sup>2</sup> ce trimestre. Bien que volatil, le coût du neuf demeure faible au regard des autres marchés régionaux.



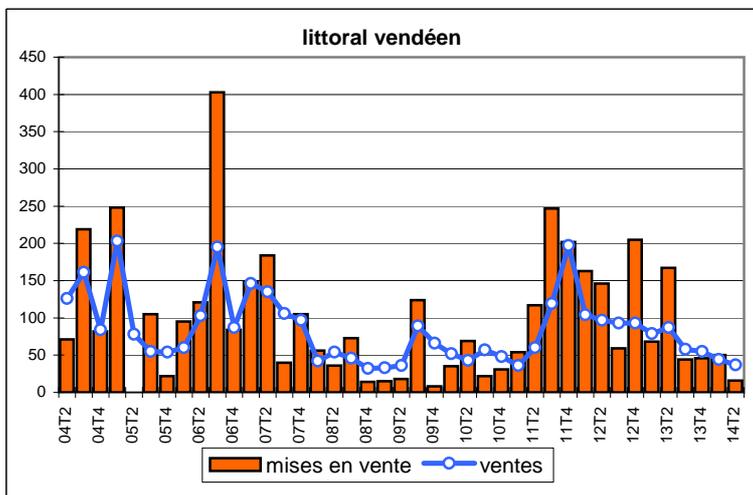
**Littoral de Loire-Atlantique**

On ne compte que 22 **mises en vente** au 2ème trimestre 2014 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur 12 mois, ce sont seulement 186 nouveaux appartements qui ont été commercialisés, soit une contraction de 67 % en année glissante.

Le niveau des **réservations** est en repli avec 48 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 289 ventes sur ce territoire, un niveau en progrès de 8 % sur un an et se situe 10 % au dessus de la moyenne décennale.

Le niveau des **encours** baisse de 25 % sur un an et s'établit à 445 appartements fin juin 2014.

Le **prix** moyen, très sensible à la localisation et au standing des biens, est ce trimestre de 4 430 €/m<sup>2</sup> et a fluctué de 3 500 à 5 500 €/m<sup>2</sup> au cours des 5 derniers trimestres.



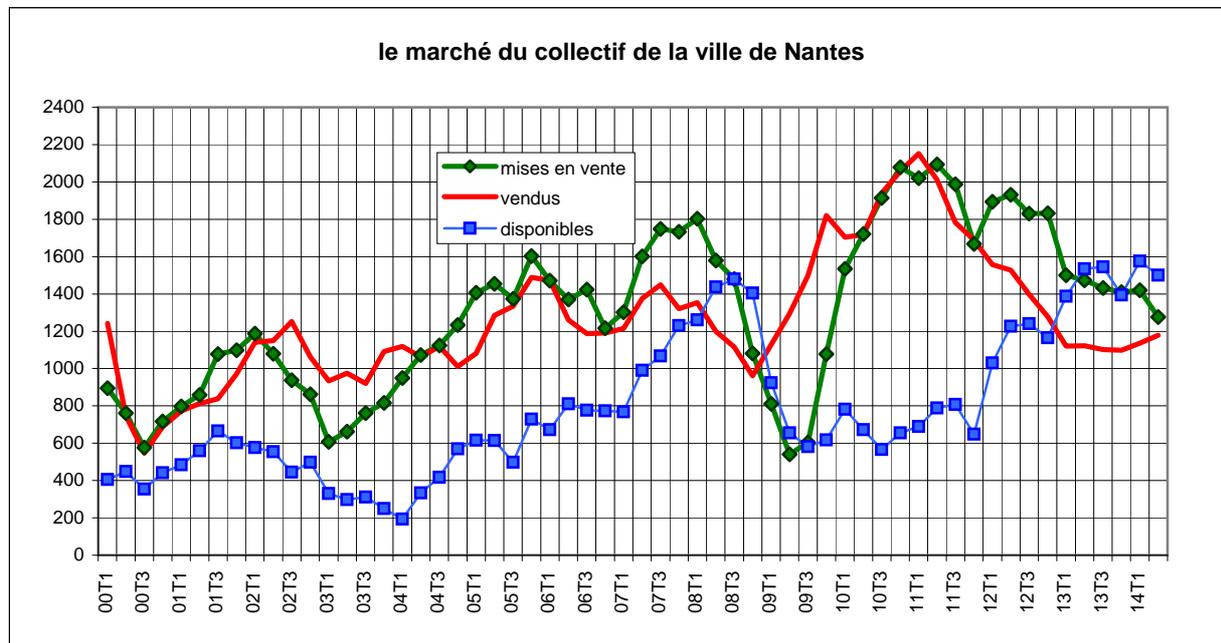
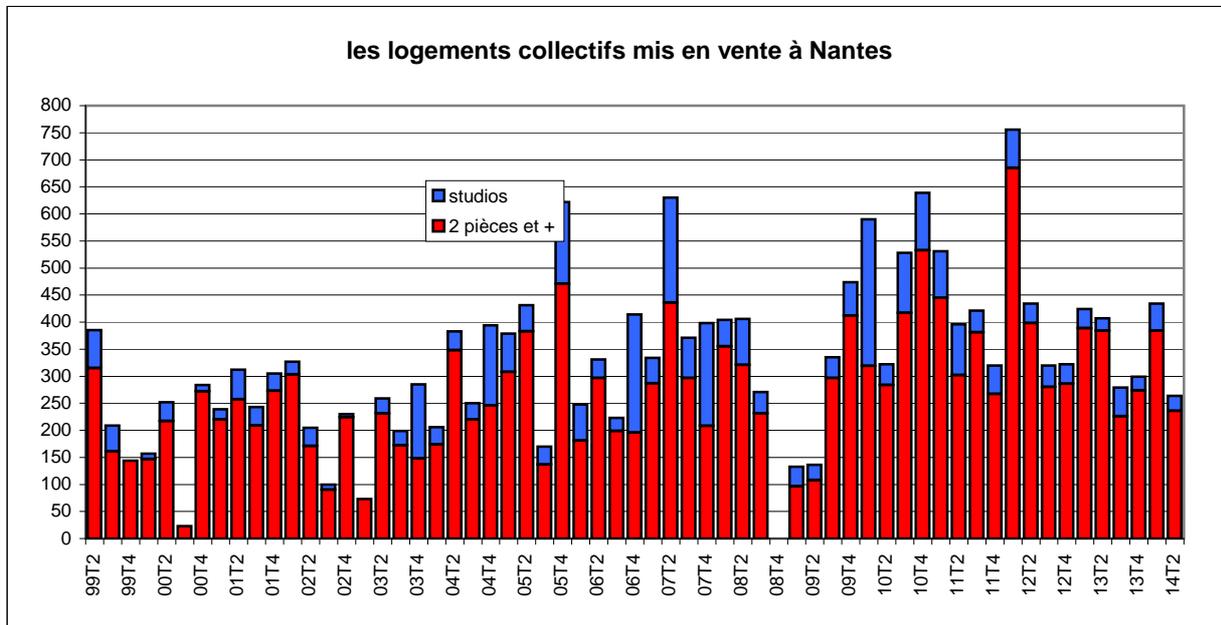
**Littoral Vendéen**

On recense 16 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 156 sur 12 mois. Les mises en vente accusent une chute de 69 % en année glissante.

Les **réservations** sont de 37 unités ce trimestre pour un total de 194 sur 12 mois, en baisse de 45 % sur un an.

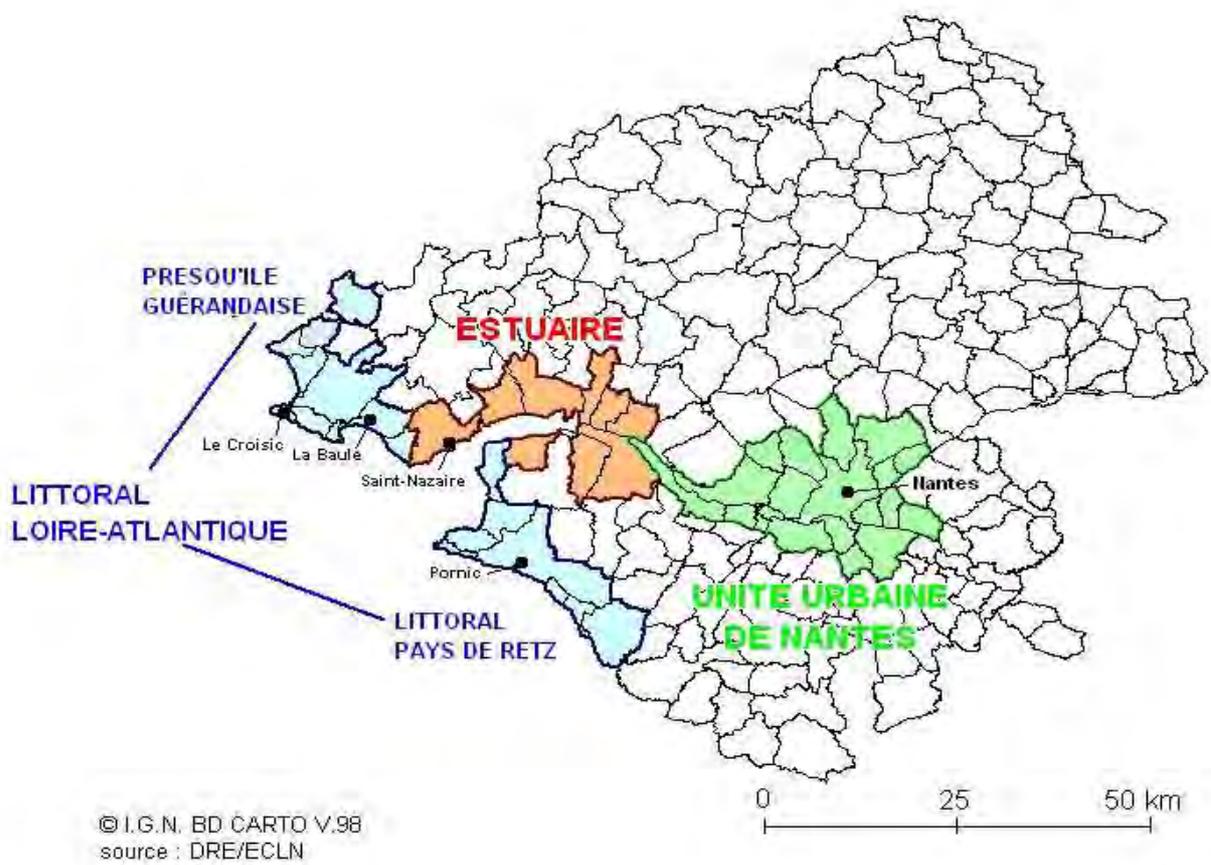
L'**encours** de logements est en repli de 14 % sur un an et s'établit à 504 logements fin juin 2014.

Le **prix** moyen de 3 610 €/m<sup>2</sup> reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

# LOIRE ATLANTIQUE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

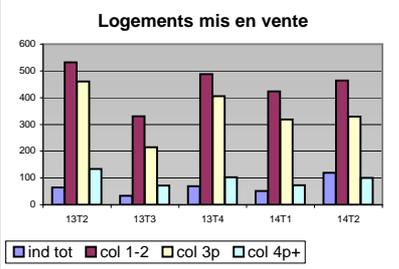
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

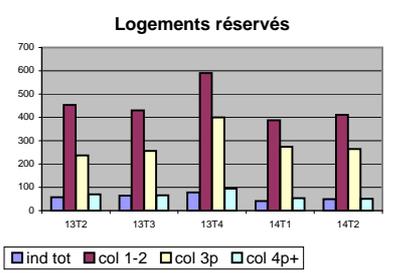
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>65</b>	<b>33</b>	<b>69</b>	<b>51</b>	<b>119</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	532	331	488	424	464
3 pièces	461	215	406	318	329
4 pièces et +	134	71	102	73	100
<b>Total</b>	<b>1 127</b>	<b>617</b>	<b>996</b>	<b>815</b>	<b>893</b>



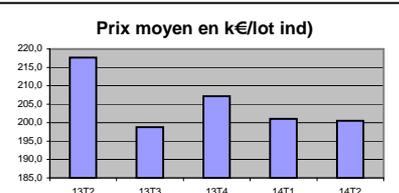
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>58</b>	<b>65</b>	<b>78</b>	<b>41</b>	<b>49</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	454	430	591	387	411
3 pièces	237	256	400	274	264
4 pièces et +	70	66	94	54	51
<b>Total</b>	<b>761</b>	<b>752</b>	<b>1 085</b>	<b>715</b>	<b>726</b>



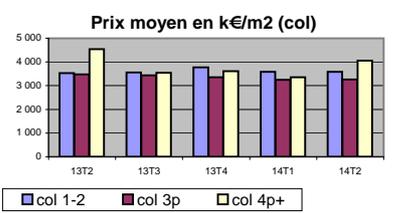
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,1</b>	<b>84,1</b>	<b>79,6</b>	<b>78,5</b>	<b>80,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,7	41,4	40,8	40,7	41,7
3 pièces	63,6	63,8	63,3	63,6	63,8
4 pièces et +	93,6	86,8	86,6	90,0	89,3
<b>Total</b>	<b>53,3</b>	<b>53,0</b>	<b>53,0</b>	<b>53,2</b>	<b>53,1</b>



## Prix moyen des logements

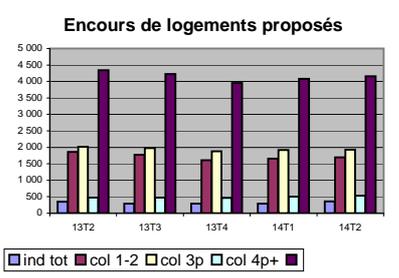
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>217,7</b>	<b>198,7</b>	<b>207,2</b>	<b>201,0</b>	<b>200,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 534	3 554	3 780	3 586	3 586
3 pièces	3 472	3 435	3 359	3 254	3 268
4 pièces et +	4 548	3 540	3 610	3 356	4 059
<b>Total</b>	<b>3 675</b>	<b>3 503</b>	<b>3 571</b>	<b>3 404</b>	<b>3 503</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

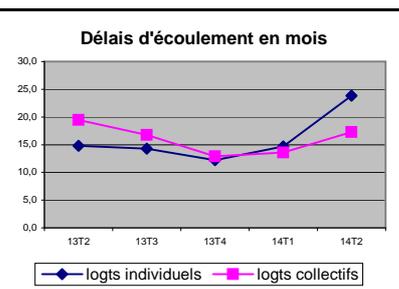
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>348</b>	<b>293</b>	<b>291</b>	<b>291</b>	<b>358</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 859	1 771	1 604	1 660	1 694
3 pièces	2 014	1 977	1 877	1 919	1 929
4 pièces et +	470	479	468	504	530
<b>Total</b>	<b>4 343</b>	<b>4 227</b>	<b>3 949</b>	<b>4 083</b>	<b>4 153</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>14,8</b>	<b>14,3</b>	<b>12,2</b>	<b>14,7</b>	<b>23,9</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,4</b>	<b>16,8</b>	<b>12,9</b>	<b>13,6</b>	<b>17,3</b>



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

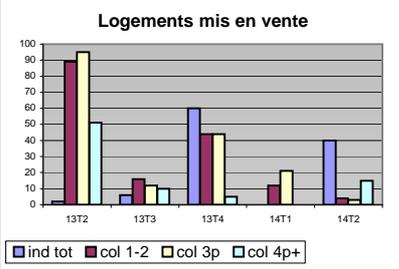
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

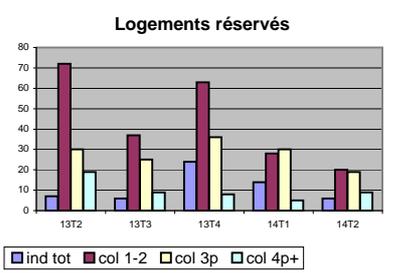
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	89	16	44	12	4
3 pièces	95	12	44	21	3
4 pièces et +	51	10	5	0	15
<b>Total</b>	<b>235</b>	<b>38</b>	<b>93</b>	<b>33</b>	<b>22</b>



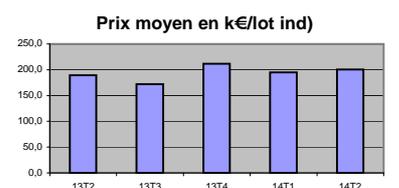
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	72	37	63	28	20
3 pièces	30	25	36	30	19
4 pièces et +	19	9	8	5	9
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>71</b>	<b>107</b>	<b>63</b>	<b>48</b>



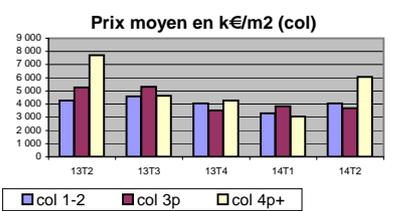
## Surface moyenne des logements (m2)

<b>Individuel (total)</b>	<b>78,0</b>	<b>82,5</b>	<b>72,8</b>	<b>71,0</b>	<b>76,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39,4	38,0	40,6	39,9	41,7
3 pièces	63,8	67,1	64,8	63,7	66,0
4 pièces et +	98,3	84,8	88,1	85,4	84,6
<b>Total</b>	<b>54,7</b>	<b>54,2</b>	<b>52,3</b>	<b>54,8</b>	<b>59,4</b>



## Prix moyen des logements

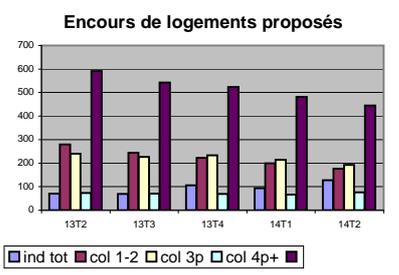
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>189,5</b>	<b>171,9</b>	<b>211,6</b>	<b>195,0</b>	<b>200,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 268	4 584	4 063	3 300	4 042
3 pièces	5 272	5 321	3 519	3 837	3 695
4 pièces et +	7 716	4 626	4 260	3 047	6 064
<b>Total</b>	<b>5 532</b>	<b>4 914</b>	<b>3 861</b>	<b>3 566</b>	<b>4 430</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

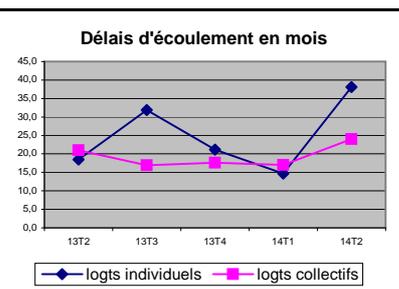
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>71</b>	<b>69</b>	<b>106</b>	<b>93</b>	<b>127</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	279	244	222	199	176
3 pièces	240	227	233	215	193
4 pièces et +	73	71	69	67	76
<b>Total</b>	<b>592</b>	<b>542</b>	<b>524</b>	<b>481</b>	<b>445</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>18,5</b>	<b>31,8</b>	<b>21,2</b>	<b>14,7</b>	<b>38,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>21,0</b>	<b>16,9</b>	<b>17,7</b>	<b>17,0</b>	<b>24,1</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

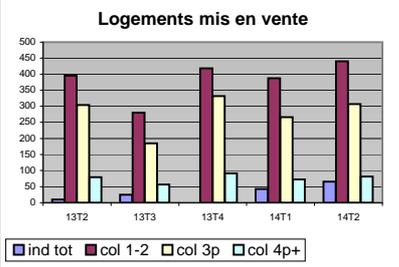
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

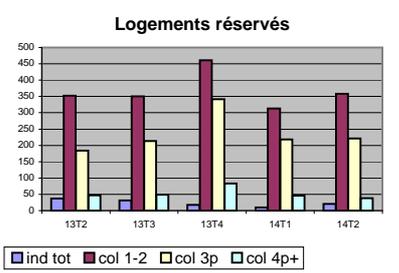
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>66</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	396	280	418	388	440
3 pièces	304	185	332	266	307
4 pièces et +	80	57	91	73	82
<b>Total</b>	<b>780</b>	<b>522</b>	<b>841</b>	<b>727</b>	<b>829</b>



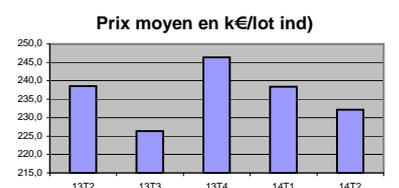
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>21</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	352	350	461	313	358
3 pièces	184	213	341	218	221
4 pièces et +	47	49	83	46	38
<b>Total</b>	<b>583</b>	<b>612</b>	<b>885</b>	<b>577</b>	<b>617</b>



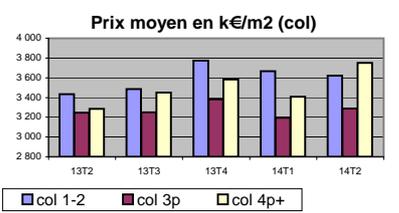
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>85,2</b>	<b>87,0</b>	<b>83,7</b>	<b>87,6</b>	<b>83,9</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,9	41,8	40,4	40,4	41,4
3 pièces	63,1	63,3	62,8	63,8	63,5
4 pièces et +	90,7	87,5	86,1	90,5	90,1
<b>Total</b>	<b>52,6</b>	<b>52,9</b>	<b>53,3</b>	<b>53,3</b>	<b>52,3</b>



## Prix moyen des logements

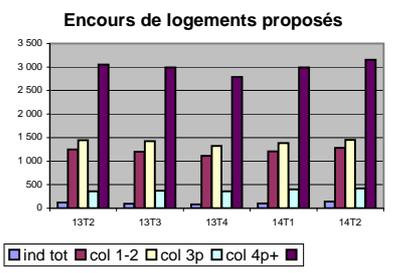
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>238,5</b>	<b>226,4</b>	<b>246,4</b>	<b>238,4</b>	<b>232,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 433	3 485	3 773	3 668	3 622
3 pièces	3 248	3 250	3 383	3 196	3 288
4 pièces et +	3 285	3 451	3 582	3 407	3 750
<b>Total</b>	<b>3 342</b>	<b>3 383</b>	<b>3 567</b>	<b>3 419</b>	<b>3 491</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

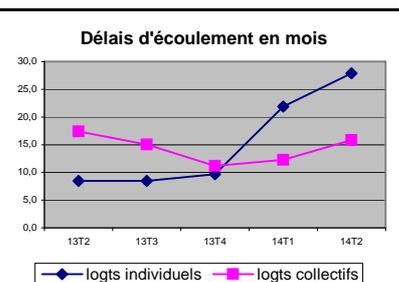
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>121</b>	<b>96</b>	<b>79</b>	<b>102</b>	<b>144</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 246	1 200	1 111	1 210	1 282
3 pièces	1 448	1 422	1 322	1 385	1 449
4 pièces et +	357	371	357	397	420
<b>Total</b>	<b>3 051</b>	<b>2 993</b>	<b>2 790</b>	<b>2 992</b>	<b>3 151</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>	<b>9,7</b>	<b>21,9</b>	<b>27,9</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,4</b>	<b>15,0</b>	<b>11,2</b>	<b>12,3</b>	<b>15,8</b>



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

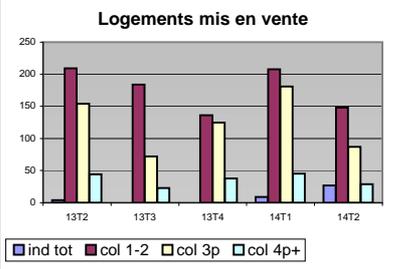
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

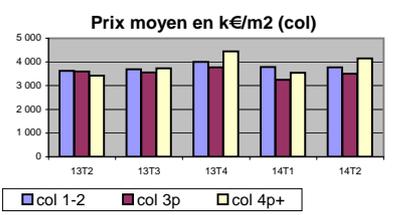
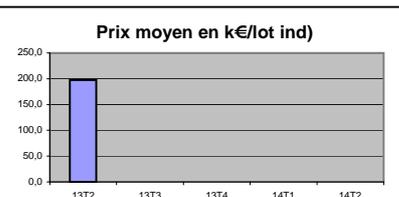
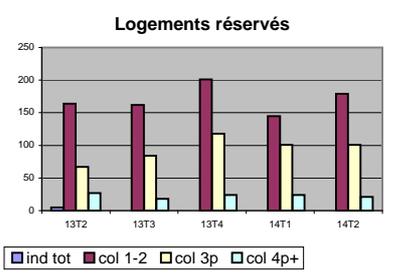
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>27</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	209	184	136	208	148
3 pièces	154	72	125	181	87
4 pièces et +	44	23	38	45	29
<b>Total</b>	<b>407</b>	<b>279</b>	<b>299</b>	<b>434</b>	<b>264</b>



## Logements réservés

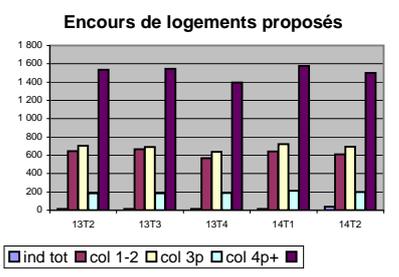
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	164	162	201	145	179
3 pièces	67	84	118	101	101
4 pièces et +	27	18	24	24	21
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>264</b>	<b>343</b>	<b>270</b>	<b>301</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>77,6</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,7	41,6	40,6	41,1	40,3
3 pièces	63,2	63,0	63,0	64,7	63,5
4 pièces et +	94,4	93,3	92,0	96,3	94,3
<b>Total</b>	<b>52,8</b>	<b>51,9</b>	<b>51,9</b>	<b>54,8</b>	<b>51,8</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>197,3</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 625	3 699	4 009	3 786	3 779
3 pièces	3 595	3 560	3 770	3 246	3 503
4 pièces et +	3 427	3 730	4 451	3 545	4 149
<b>Total</b>	<b>3 579</b>	<b>3 649</b>	<b>3 964</b>	<b>3 510</b>	<b>3 713</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

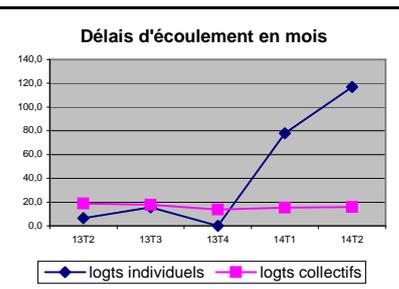
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	646	668	567	641	610
3 pièces	704	691	638	721	693
4 pièces et +	185	186	189	214	198
<b>Total</b>	<b>1 535</b>	<b>1 545</b>	<b>1 394</b>	<b>1 576</b>	<b>1 501</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	6,5	15,6		78,0	117,0
<b>Logements collectifs</b>	18,7	17,8	13,8	15,4	15,8

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

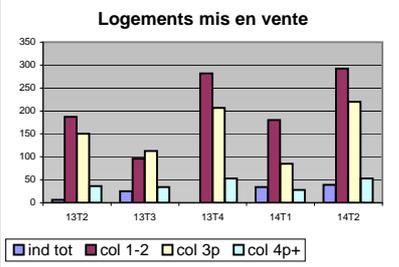
## Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

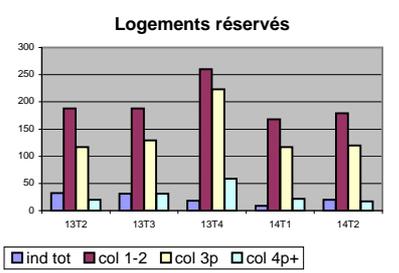
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>6</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	187	96	282	180	292
3 pièces	150	113	207	85	220
4 pièces et +	36	34	53	28	53
<b>Total</b>	<b>373</b>	<b>243</b>	<b>542</b>	<b>293</b>	<b>565</b>



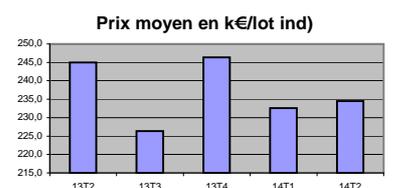
### Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>20</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	188	188	260	168	179
3 pièces	117	129	223	117	120
4 pièces et +	20	31	59	22	17
<b>Total</b>	<b>325</b>	<b>348</b>	<b>542</b>	<b>307</b>	<b>316</b>



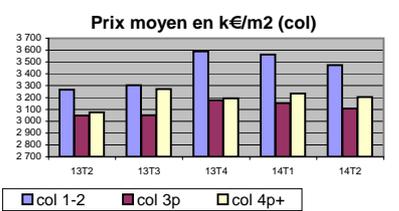
### Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>86,4</b>	<b>87,0</b>	<b>83,7</b>	<b>88,4</b>	<b>84,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,2	42,1	40,2	39,9	42,5
3 pièces	63,1	63,4	62,7	63,0	63,5
4 pièces et +	85,6	84,1	83,7	84,1	84,9
<b>Total</b>	<b>52,4</b>	<b>53,7</b>	<b>54,2</b>	<b>51,9</b>	<b>52,8</b>



### Prix moyen des logements

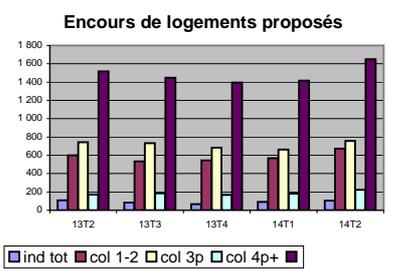
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>245,0</b>	<b>226,4</b>	<b>246,4</b>	<b>232,6</b>	<b>234,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 267	3 303	3 589	3 563	3 474
3 pièces	3 049	3 050	3 177	3 152	3 107
4 pièces et +	3 074	3 272	3 194	3 233	3 203
<b>Total</b>	<b>3 153</b>	<b>3 188</b>	<b>3 327</b>	<b>3 335</b>	<b>3 283</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

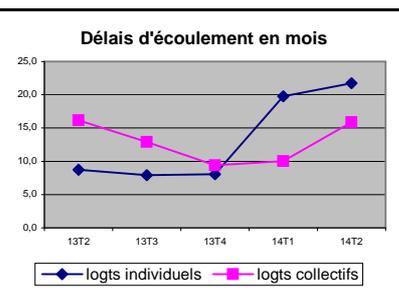
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>108</b>	<b>83</b>	<b>66</b>	<b>89</b>	<b>105</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	600	532	544	569	672
3 pièces	744	731	684	664	756
4 pièces et +	172	185	168	183	222
<b>Total</b>	<b>1 516</b>	<b>1 448</b>	<b>1 396</b>	<b>1 416</b>	<b>1 650</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>8,8</b>	<b>7,9</b>	<b>8,1</b>	<b>19,8</b>	<b>21,7</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,2</b>	<b>12,9</b>	<b>9,4</b>	<b>10,0</b>	<b>15,9</b>



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

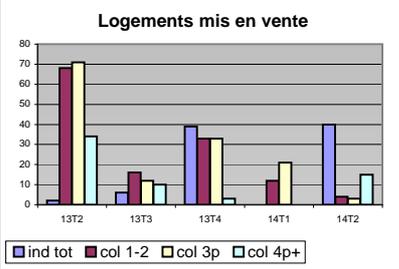
## Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

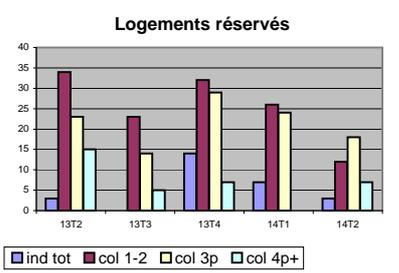
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	68	16	33	12	4
3 pièces	71	12	33	21	3
4 pièces et +	34	10	3	0	15
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>38</b>	<b>69</b>	<b>33</b>	<b>22</b>



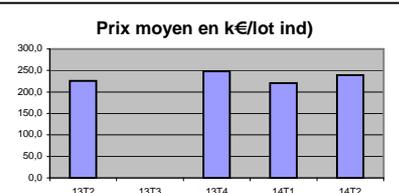
### Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>3</b>	<b>ND</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	34	23	32	26	12
3 pièces	23	14	29	24	18
4 pièces et +	15	5	7	ND	7
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>42</b>	<b>68</b>	<b>52</b>	<b>37</b>



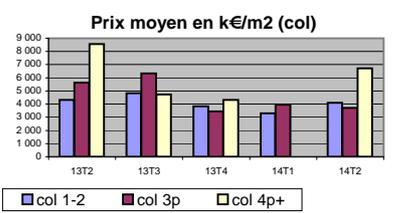
### Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>75,3</b>	<b>ND</b>	<b>73,9</b>	<b>64,7</b>	<b>73,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,4	39,9	42,3	39,9	41,5
3 pièces	64,0	69,5	65,2	63,5	65,7
4 pièces et +	102,5	84,8	86,7	ND	82,9
<b>Total</b>	<b>60,9</b>	<b>55,1</b>	<b>56,6</b>	<b>52,7</b>	<b>61,1</b>



### Prix moyen des logements

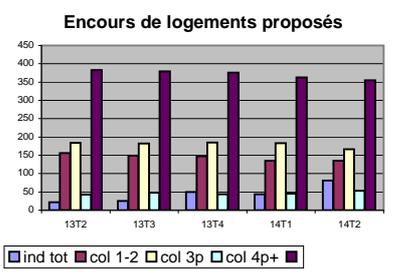
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>226,0</b>	<b>ND</b>	<b>247,8</b>	<b>220,3</b>	<b>239,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 315	4 833	3 829	3 290	4 098
3 pièces	5 639	6 328	3 440	3 948	3 709
4 pièces et +	8 568	4 736	4 321	ND	6 727
<b>Total</b>	<b>6 251</b>	<b>5 444</b>	<b>3 716</b>	<b>3 705</b>	<b>4 569</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

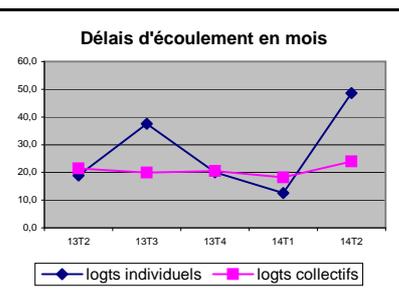
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>44</b>	<b>81</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	156	149	147	135	135
3 pièces	184	182	185	183	167
4 pièces et +	43	48	44	45	53
<b>Total</b>	<b>383</b>	<b>379</b>	<b>376</b>	<b>363</b>	<b>355</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>18,9</b>	<b>37,5</b>	<b>20,0</b>	<b>12,6</b>	<b>48,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>21,5</b>	<b>19,9</b>	<b>20,5</b>	<b>18,2</b>	<b>23,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

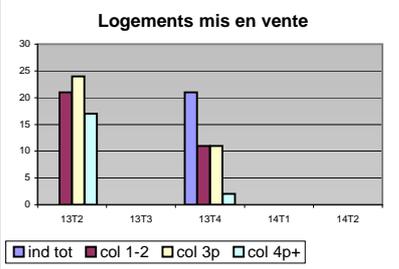
Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

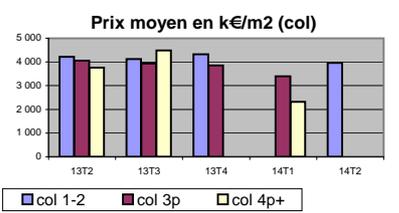
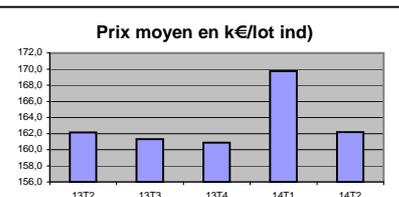
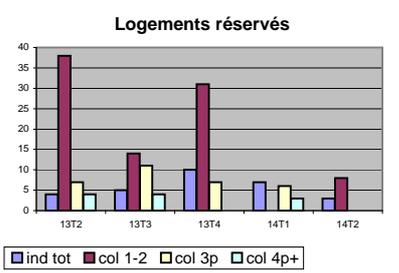
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	0	11	0	0
3 pièces	24	0	11	0	0
4 pièces et +	17	0	2	0	0
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Logements réservés

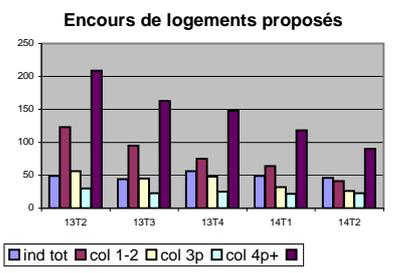
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	38	14	31	ND	8
3 pièces	7	11	7	6	ND
4 pièces et +	4	4	ND	3	ND
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>80,0</b>	<b>83,0</b>	<b>71,2</b>	<b>77,3</b>	<b>80,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	38,4	35,0	38,8	ND	42,0
3 pièces	63,3	64,0	62,9	64,8	ND
4 pièces et +	82,8	84,8	ND	82,0	ND
<b>Total</b>	<b>45,6</b>	<b>52,9</b>	<b>44,6</b>	<b>64,9</b>	<b>53,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>162,1</b>	<b>161,3</b>	<b>160,9</b>	<b>169,8</b>	<b>162,2</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 223	4 117	4 325	ND	3 960
3 pièces	4 053	3 930	3 855	3 402	ND
4 pièces et +	3 758	4 490	ND	2 317	ND
<b>Total</b>	<b>4 121</b>	<b>4 114</b>	<b>4 181</b>	<b>3 031</b>	<b>3 894</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

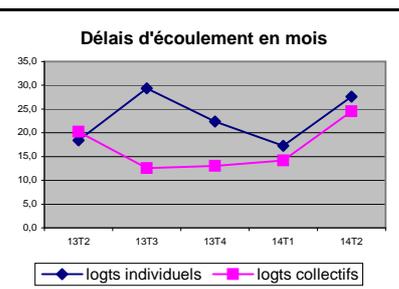
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>49</b>	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>49</b>	<b>46</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	123	95	75	64	41
3 pièces	56	45	48	32	26
4 pièces et +	30	23	25	22	23
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>163</b>	<b>148</b>	<b>118</b>	<b>90</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>18,4</b>	<b>29,3</b>	<b>22,4</b>	<b>17,3</b>	<b>27,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,2</b>	<b>12,5</b>	<b>13,1</b>	<b>14,2</b>	<b>24,5</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

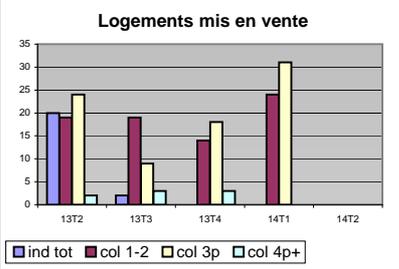
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

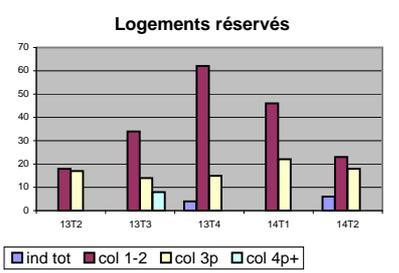
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	19	19	14	24	0
3 pièces	24	9	18	31	0
4 pièces et +	2	3	3	0	0
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	<b>0</b>



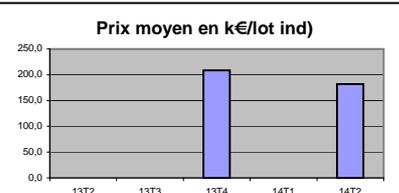
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>4</b>	<b>ND</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	18	34	62	46	23
3 pièces	17	14	15	22	18
4 pièces et +	ND	8	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>56</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>43</b>



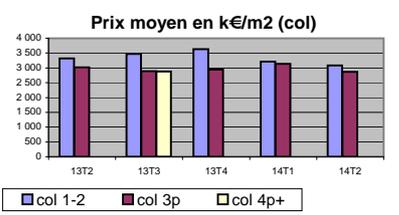
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>89,8</b>	<b>ND</b>	<b>74,7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,8	40,7	43,4	42,8	44,5
3 pièces	65,9	64,4	70,6	60,5	62,4
4 pièces et +	ND	85,1	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>56,9</b>	<b>53,0</b>	<b>49,9</b>	<b>49,6</b>	<b>54,6</b>



## Prix moyen des logements

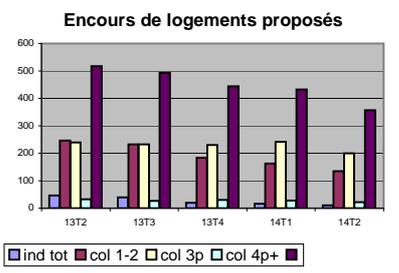
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>208,8</b>	<b>ND</b>	<b>181,7</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 325	3 467	3 636	3 218	3 086
3 pièces	3 014	2 890	2 942	3 138	2 863
4 pièces et +	ND	2 881	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>3 204</b>	<b>3 157</b>	<b>3 417</b>	<b>3 208</b>	<b>2 939</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

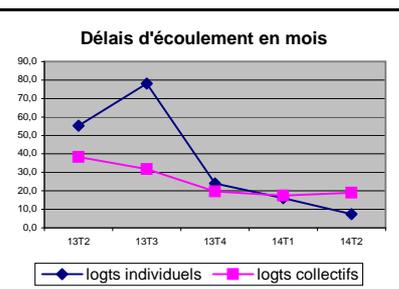
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	247	233	184	163	135
3 pièces	239	233	230	242	200
4 pièces et +	32	27	30	28	22
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>493</b>	<b>444</b>	<b>433</b>	<b>357</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>55,2</b>	<b>78,0</b>	<b>24,0</b>	<b>16,0</b>	<b>7,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>38,4</b>	<b>31,8</b>	<b>19,7</b>	<b>17,4</b>	<b>19,0</b>



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

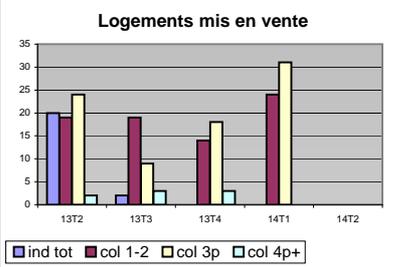
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

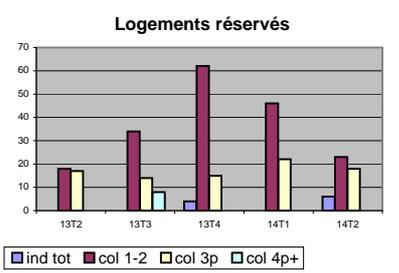
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	19	19	14	24	0
3 pièces	24	9	18	31	0
4 pièces et +	2	3	3	0	0
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>55</b>	<b>0</b>



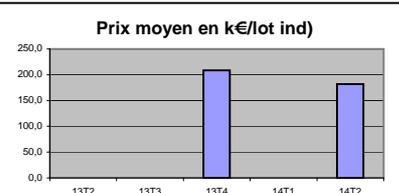
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>4</b>	<b>ND</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	18	34	62	46	23
3 pièces	17	14	15	22	18
4 pièces et +	ND	8	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>56</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>43</b>



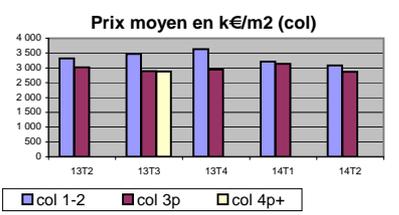
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>89,8</b>	<b>ND</b>	<b>74,7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,8	40,7	43,4	42,8	44,5
3 pièces	65,9	64,4	70,6	60,5	62,4
4 pièces et +	ND	85,1	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>56,9</b>	<b>53,0</b>	<b>49,9</b>	<b>49,6</b>	<b>54,6</b>



## Prix moyen des logements

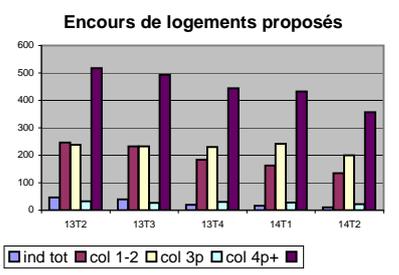
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>208,8</b>	<b>ND</b>	<b>181,7</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 325	3 467	3 636	3 218	3 086
3 pièces	3 014	2 890	2 942	3 138	2 863
4 pièces et +	ND	2 881	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>3 204</b>	<b>3 157</b>	<b>3 417</b>	<b>3 208</b>	<b>2 939</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

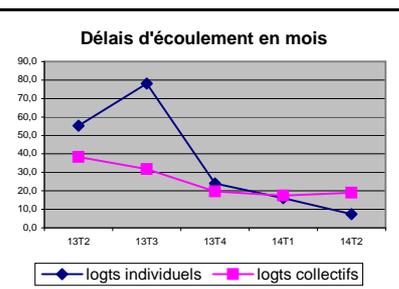
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	247	233	184	163	135
3 pièces	238	233	230	242	200
4 pièces et +	32	27	30	28	22
<b>Total</b>	<b>517</b>	<b>493</b>	<b>444</b>	<b>433</b>	<b>357</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>55,2</b>	<b>78,0</b>	<b>24,0</b>	<b>16,0</b>	<b>7,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>38,3</b>	<b>31,8</b>	<b>19,7</b>	<b>17,4</b>	<b>19,0</b>



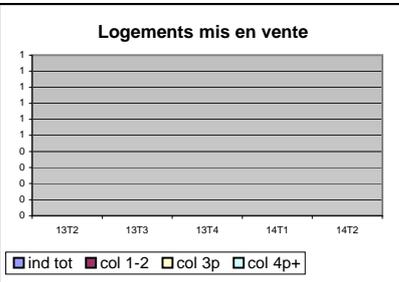
\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

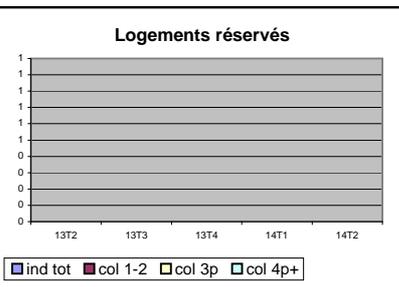
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



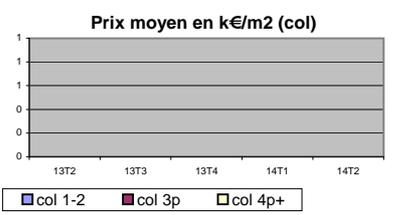
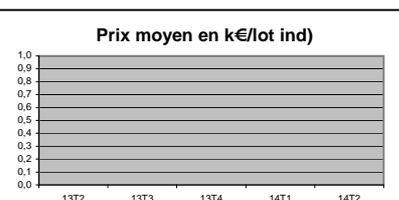
**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



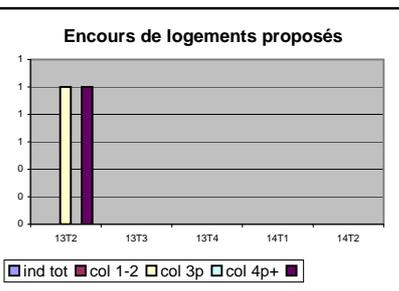
**Logements réservés**

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>					
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
<b>Total</b>					



**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

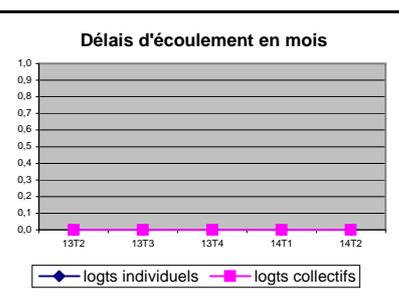
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	1	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

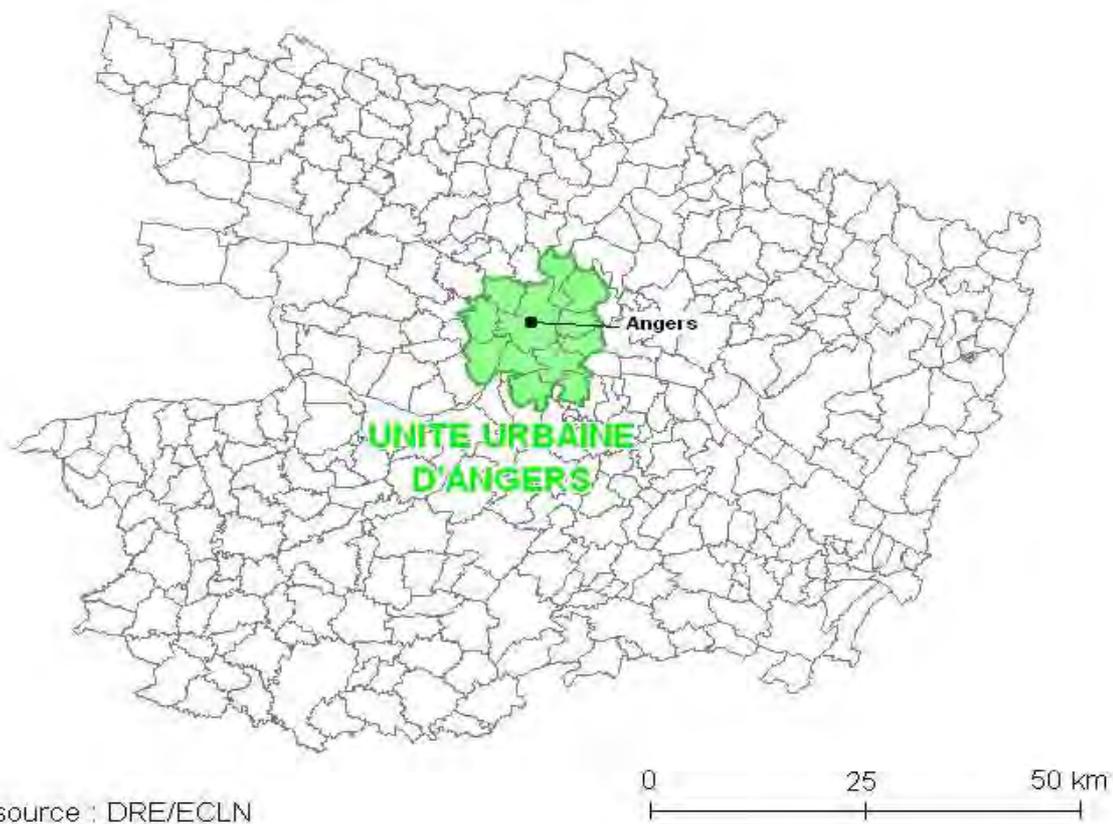
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>					
<b>Logements collectifs</b>					

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# MAINE ET LOIRE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

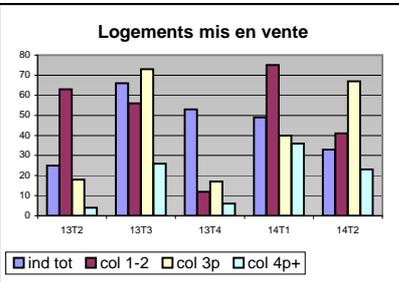
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

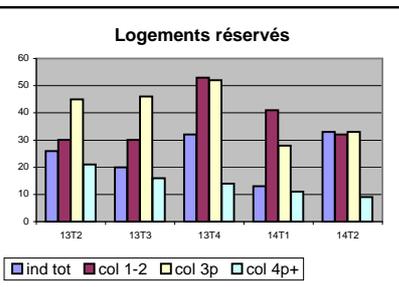
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>25</b>	<b>66</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>33</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	63	56	12	75	41
3 pièces	18	73	17	40	67
4 pièces et +	4	26	6	36	23
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>155</b>	<b>35</b>	<b>151</b>	<b>131</b>



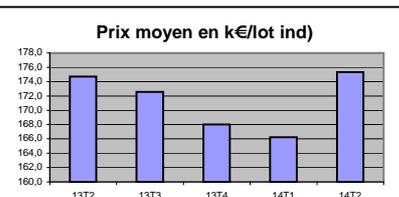
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>33</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	30	30	53	41	32
3 pièces	45	46	52	28	33
4 pièces et +	21	16	14	11	9
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>92</b>	<b>119</b>	<b>80</b>	<b>74</b>



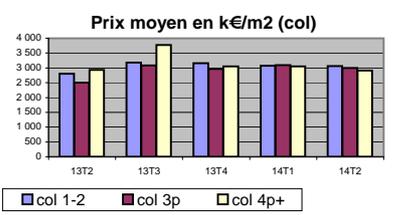
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>81,0</b>	<b>80,6</b>	<b>80,0</b>	<b>83,8</b>	<b>87,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,5	42,7	42,7	41,6	44,9
3 pièces	66,8	65,8	65,9	64,5	66,4
4 pièces et +	95,2	96,4	90,1	86,9	94,7
<b>Total</b>	<b>65,7</b>	<b>63,6</b>	<b>58,4</b>	<b>55,8</b>	<b>60,5</b>



## Prix moyen des logements

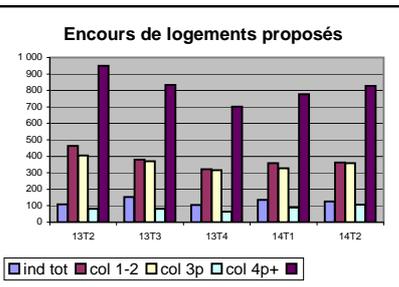
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>174,7</b>	<b>172,6</b>	<b>168,0</b>	<b>166,2</b>	<b>175,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 804	3 180	3 164	3 073	3 057
3 pièces	2 501	3 085	2 963	3 099	2 998
4 pièces et +	2 929	3 774	3 048	3 049	2 906
<b>Total</b>	<b>2 699</b>	<b>3 288</b>	<b>3 044</b>	<b>3 079</b>	<b>3 000</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

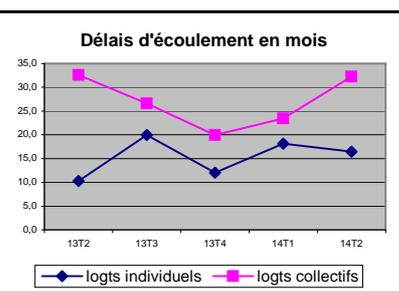
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>108</b>	<b>153</b>	<b>104</b>	<b>136</b>	<b>126</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	464	380	322	359	363
3 pièces	405	371	316	328	359
4 pièces et +	81	82	64	90	106
<b>Total</b>	<b>950</b>	<b>833</b>	<b>702</b>	<b>777</b>	<b>828</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>10,3</b>	<b>20,0</b>	<b>12,0</b>	<b>18,1</b>	<b>16,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>32,6</b>	<b>26,6</b>	<b>20,0</b>	<b>23,4</b>	<b>32,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

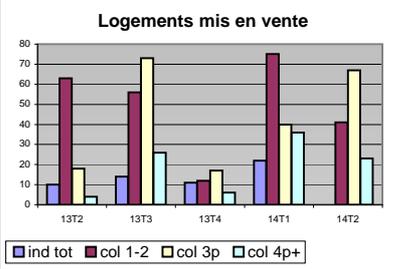
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

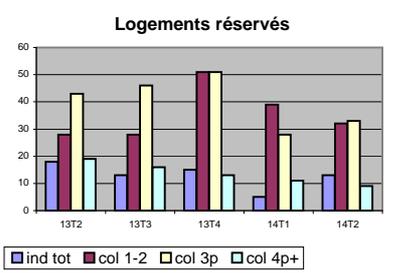
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	63	56	12	75	41
3 pièces	18	73	17	40	67
4 pièces et +	4	26	6	36	23
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>155</b>	<b>35</b>	<b>151</b>	<b>131</b>



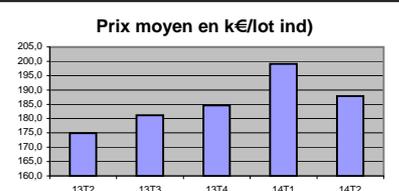
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	28	28	51	39	32
3 pièces	43	46	51	28	33
4 pièces et +	19	16	13	11	9
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>115</b>	<b>78</b>	<b>74</b>



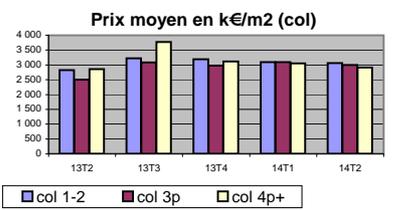
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>79,1</b>	<b>79,7</b>	<b>82,4</b>	<b>88,8</b>	<b>90,2</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,3	42,1	42,4	41,5	44,9
3 pièces	66,6	65,8	65,9	64,5	66,4
4 pièces et +	91,7	96,4	87,3	86,9	94,7
<b>Total</b>	<b>64,3</b>	<b>63,9</b>	<b>57,9</b>	<b>56,2</b>	<b>60,5</b>



## Prix moyen des logements

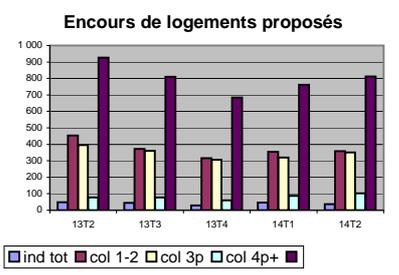
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>175,0</b>	<b>181,2</b>	<b>184,6</b>	<b>199,0</b>	<b>187,8</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 825	3 226	3 188	3 099	3 057
3 pièces	2 498	3 085	2 975	3 099	2 998
4 pièces et +	2 856	3 774	3 113	3 049	2 906
<b>Total</b>	<b>2 673</b>	<b>3 299</b>	<b>3 068</b>	<b>3 088</b>	<b>3 000</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

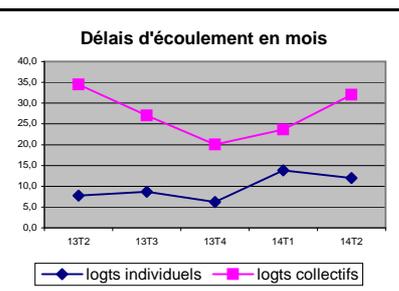
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>49</b>	<b>45</b>	<b>29</b>	<b>46</b>	<b>36</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	454	372	316	355	359
3 pièces	395	361	307	319	350
4 pièces et +	77	78	61	87	103
<b>Total</b>	<b>926</b>	<b>811</b>	<b>684</b>	<b>761</b>	<b>812</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>7,7</b>	<b>8,7</b>	<b>6,2</b>	<b>13,8</b>	<b>12,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>34,5</b>	<b>27,0</b>	<b>20,0</b>	<b>23,7</b>	<b>32,1</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

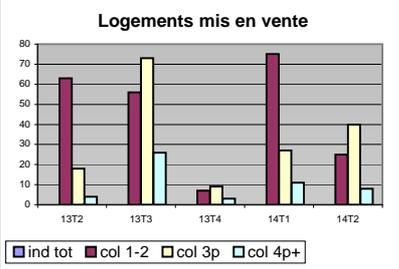
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

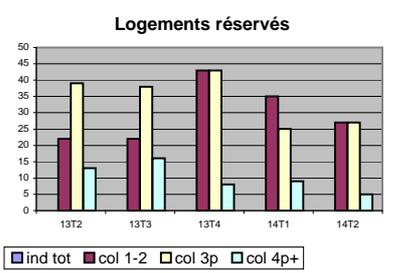
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	63	56	7	75	25
3 pièces	18	73	9	27	40
4 pièces et +	4	26	3	11	8
<b>Total</b>	<b>85</b>	<b>155</b>	<b>19</b>	<b>113</b>	<b>73</b>



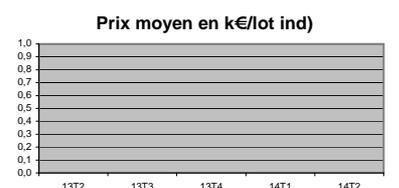
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	22	22	43	35	27
3 pièces	39	38	43	25	27
4 pièces et +	13	16	8	9	5
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>76</b>	<b>94</b>	<b>69</b>	<b>59</b>



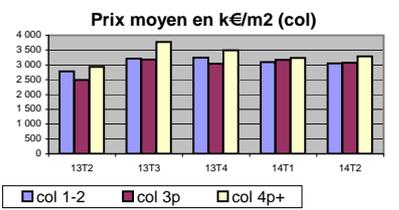
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>				<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,4	42,6	43,0	41,3	45,3
3 pièces	66,8	66,0	66,1	64,4	65,9
4 pièces et +	91,9	96,4	89,9	86,9	89,4
<b>Total</b>	<b>64,0</b>	<b>65,6</b>	<b>57,6</b>	<b>55,6</b>	<b>58,4</b>



## Prix moyen des logements

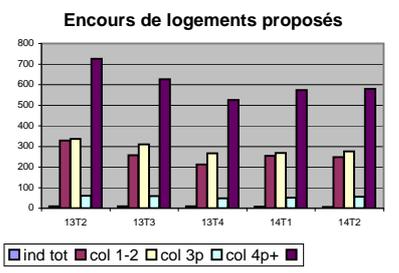
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>				<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 780	3 208	3 245	3 092	3 047
3 pièces	2 485	3 186	3 044	3 167	3 078
4 pièces et +	2 928	3 774	3 488	3 231	3 289
<b>Total</b>	<b>2 655</b>	<b>3 372</b>	<b>3 172</b>	<b>3 152</b>	<b>3 094</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

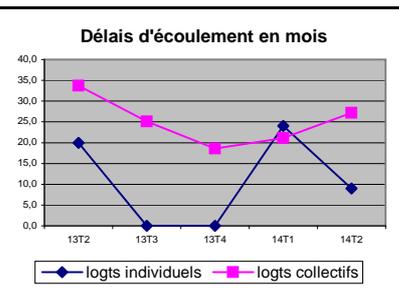
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	328	258	212	255	248
3 pièces	337	310	266	268	276
4 pièces et +	60	59	48	51	56
<b>Total</b>	<b>725</b>	<b>627</b>	<b>526</b>	<b>574</b>	<b>580</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>20,0</b>			<b>24,0</b>	<b>9,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>33,7</b>	<b>25,1</b>	<b>18,6</b>	<b>21,1</b>	<b>27,2</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

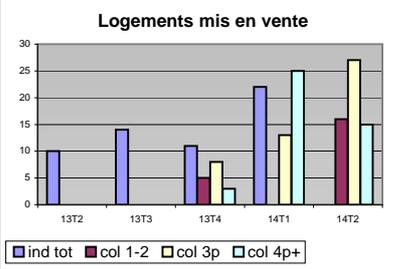
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

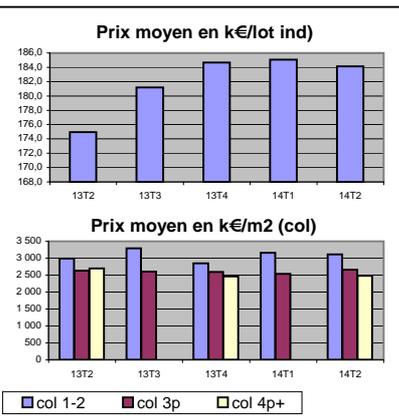
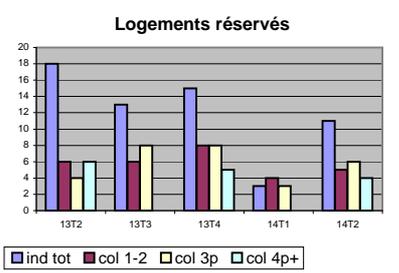
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	5	0	16
3 pièces	0	0	8	13	27
4 pièces et +	0	0	3	25	15
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>38</b>	<b>58</b>



## Logements réservés

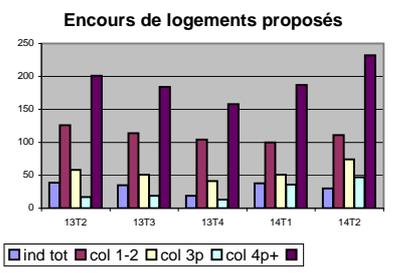
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>11</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	6	6	8	4	5
3 pièces	4	8	8	3	6
4 pièces et +	6	0	5	ND	4
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>79,1</b>	<b>79,7</b>	<b>82,4</b>	<b>78,0</b>	<b>87,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,8	40,2	39,0	43,0	43,0
3 pièces	64,3	64,9	64,6	65,0	68,7
4 pièces et +	91,2		83,2	ND	101,3
<b>Total</b>	<b>65,9</b>	<b>54,3</b>	<b>59,3</b>	<b>60,1</b>	<b>68,8</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>175,0</b>	<b>181,2</b>	<b>184,6</b>	<b>185,1</b>	<b>184,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 992	3 295	2 851	3 160	3 116
3 pièces	2 630	2 600	2 597	2 538	2 656
4 pièces et +	2 697		2 464	ND	2 484
<b>Total</b>	<b>2 751</b>	<b>2 820</b>	<b>2 616</b>	<b>2 637</b>	<b>2 684</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

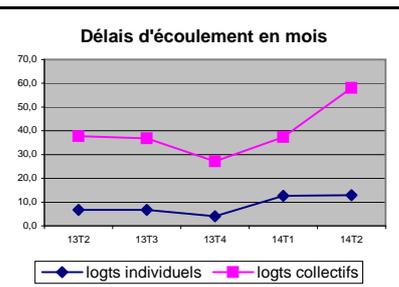
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>39</b>	<b>35</b>	<b>19</b>	<b>38</b>	<b>30</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	126	114	104	100	111
3 pièces	58	51	41	51	74
4 pièces et +	17	19	13	36	47
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>184</b>	<b>158</b>	<b>187</b>	<b>232</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>6,7</b>	<b>6,8</b>	<b>4,1</b>	<b>12,7</b>	<b>12,9</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>37,7</b>	<b>36,8</b>	<b>27,1</b>	<b>37,4</b>	<b>58,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





## MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

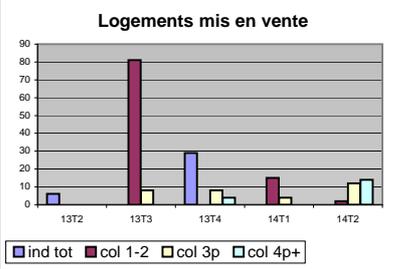
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

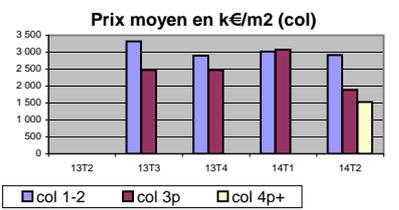
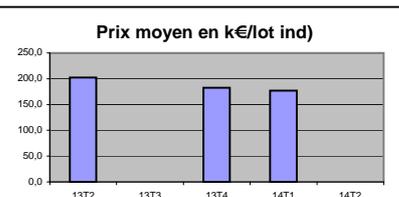
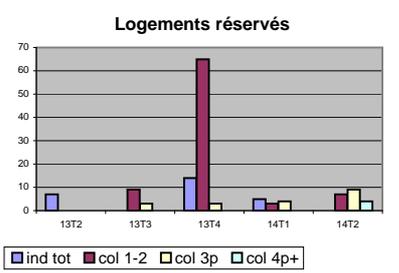
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	81	0	15	2
3 pièces	0	8	8	4	12
4 pièces et +	0	0	4	0	14
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>28</b>



## Logements réservés

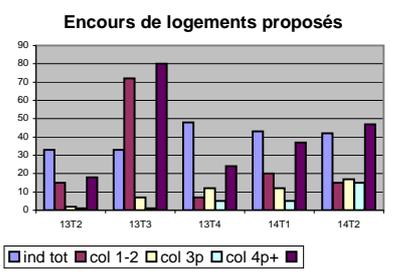
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	9	65	3	7
3 pièces	ND	3	3	4	9
4 pièces et +	ND	0	0	0	4
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>68</b>	<b>7</b>	<b>20</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>90,1</b>		<b>85,6</b>	<b>84,8</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces		31,6	40,2	43,0	43,3
3 pièces	ND	66,7	67,3	65,0	65,9
4 pièces et +	ND				105,5
<b>Total</b>	<b>79,7</b>	<b>40,3</b>	<b>41,4</b>	<b>55,6</b>	<b>65,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>202,6</b>		<b>182,4</b>	<b>177,1</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces		3 320	2 892	3 023	2 914
3 pièces	ND	2 475	2 475	3 077	1 887
4 pièces et +	ND				1 528
<b>Total</b>	<b>2 584</b>	<b>2 971</b>	<b>2 862</b>	<b>3 059</b>	<b>2 008</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

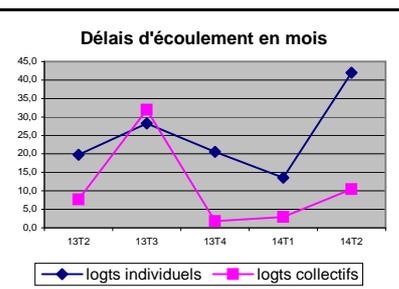
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>42</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	15	72	7	20	15
3 pièces	2	7	12	12	17
4 pièces et +	1	1	5	5	15
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>80</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>47</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>19,8</b>	<b>28,3</b>	<b>20,6</b>	<b>13,6</b>	<b>42,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,7</b>	<b>32,0</b>	<b>1,8</b>	<b>3,0</b>	<b>10,4</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

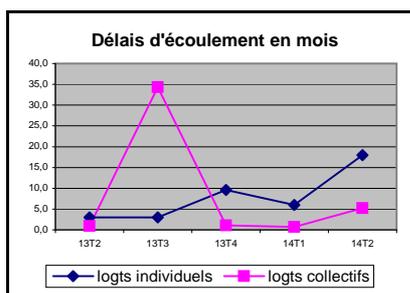
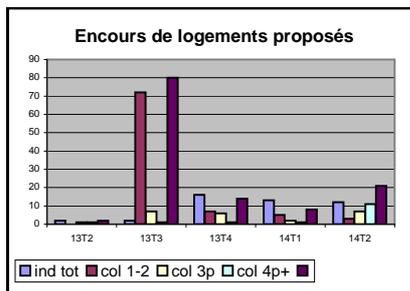
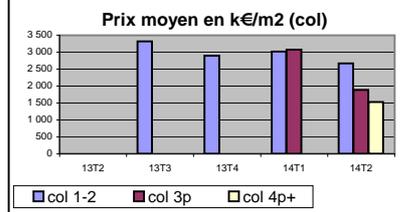
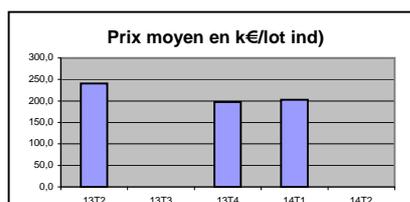
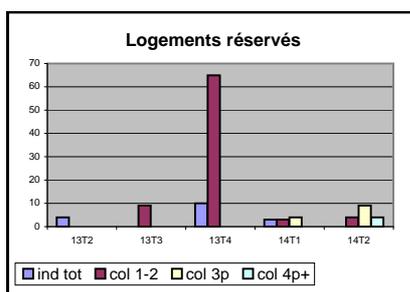
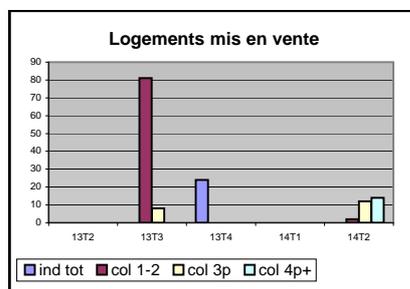


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	24	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	81	0	0	2
3 pièces	0	8	0	0	12
4 pièces et +	0	0	0	0	14
<b>Total</b>	0	89	0	0	28

**Logements réservés**

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	4	0	10	3	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	9	65	3	4
3 pièces	ND	ND	ND	4	9
4 pièces et +	ND	0	0	0	4
<b>Total</b>	3	11	66	7	17
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	104,0		85,3	86,7	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces		31,6	40,2	43,0	40,5
3 pièces	ND	ND	ND	65,0	65,9
4 pièces et +	ND	0	0	0	105,5
<b>Total</b>	79,7	38,0	40,6	55,6	69,2
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	240,3		197,6	202,4	ND
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces		3 320	2 892	3 023	2 673
3 pièces	ND	ND	ND	3 077	1 887
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	1 528
<b>Total</b>	2 584	3 151	2 894	3 059	1 867

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	2	2	16	13	12
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	72	7	5	3
3 pièces	1	7	6	2	7
4 pièces et +	1	1	1	1	11
<b>Total</b>	2	80	14	8	21

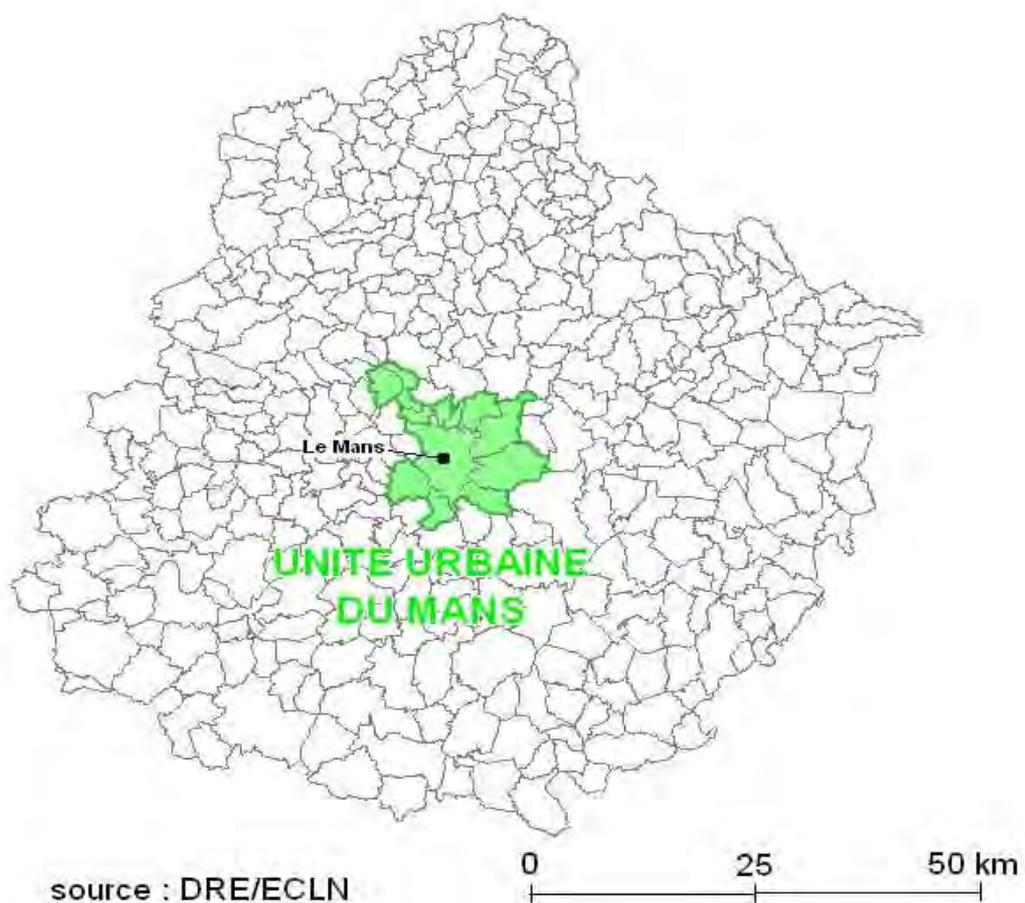
**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	3,0	3,0	9,6	6,0	18,0
<b>Logements collectifs</b>	0,9	34,3	1,1	0,7	5,3

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# SARTHE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

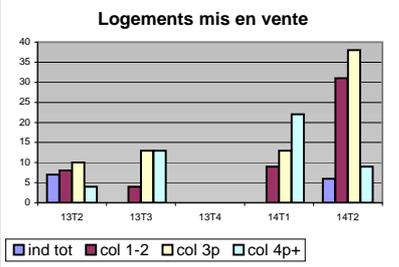
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

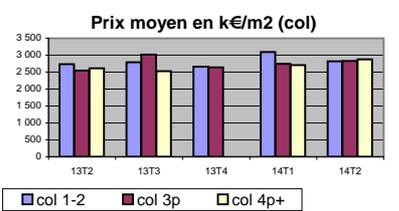
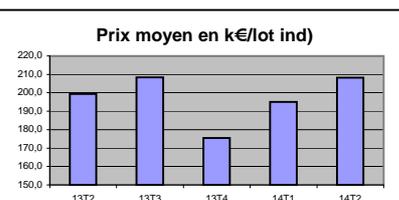
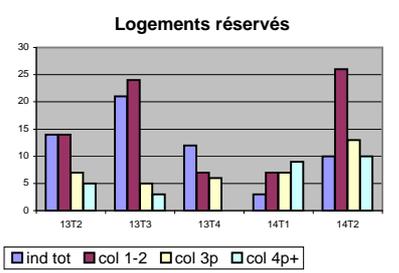
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	7	0	0	0	6
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	4	0	9	31
3 pièces	10	13	0	13	38
4 pièces et +	4	13	0	22	9
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>78</b>



## Logements réservés

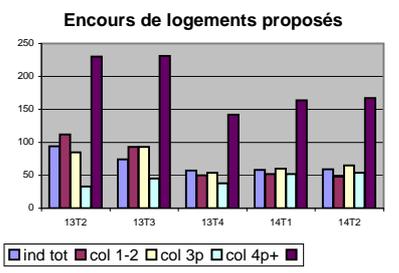
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	14	21	12	3	10
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	14	24	7	7	26
3 pièces	7	5	6	7	13
4 pièces et +	5	3	ND	9	10
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>49</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	92,9	83,3	85,0	79,0	101,0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,3	41,8	46,6	34,4	41,7
3 pièces	64,3	65,6	79,5	71,1	71,7
4 pièces et +	101,2	104,0	ND	106,4	100,3
<b>Total</b>	<b>61,2</b>	<b>51,4</b>	<b>64,3</b>	<b>73,8</b>	<b>61,6</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	199,4	208,5	175,5	195,1	208,3
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 740	2 788	2 656	3 095	2 825
3 pièces	2 549	3 016	2 639	2 743	2 828
4 pièces et +	2 609	2 532	ND	2 707	2 875
<b>Total</b>	<b>2 644</b>	<b>2 785</b>	<b>2 721</b>	<b>2 773</b>	<b>2 843</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

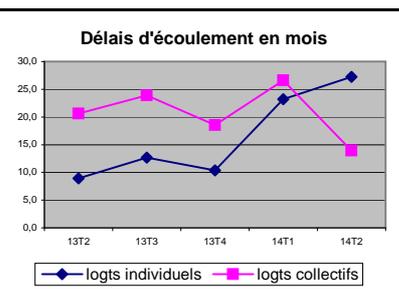
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	94	74	57	58	59
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	112	93	50	52	48
3 pièces	85	93	54	60	65
4 pièces et +	33	45	38	52	54
<b>Total</b>	<b>230</b>	<b>231</b>	<b>142</b>	<b>164</b>	<b>167</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	9,0	12,7	10,4	23,2	27,2
<b>Logements collectifs</b>	20,6	23,9	18,5	26,6	13,9

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

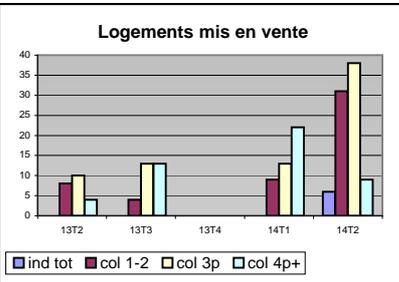
## Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

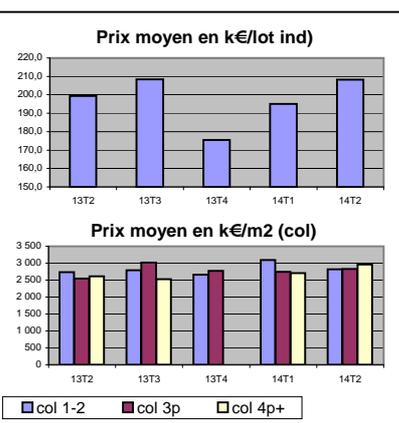
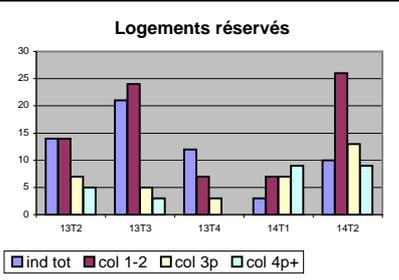
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	4	0	9	31
3 pièces	10	13	0	13	38
4 pièces et +	4	13	0	22	9
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>78</b>



### Logements réservés

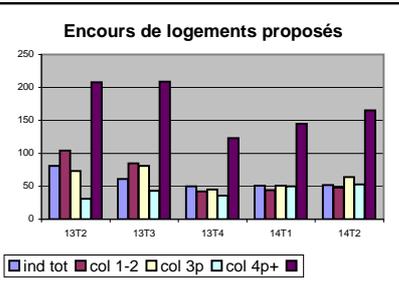
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	14	24	7	7	26
3 pièces	7	5	3	7	13
4 pièces et +	5	3	ND	9	9
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>48</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>92,9</b>	<b>83,3</b>	<b>85,0</b>	<b>79,0</b>	<b>101,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,3	41,8	46,6	34,4	41,7
3 pièces	64,3	65,6	66,0	71,1	71,7
4 pièces et +	101,2	104,0	ND	106,4	97,0
<b>Total</b>	<b>61,2</b>	<b>51,4</b>	<b>56,5</b>	<b>73,8</b>	<b>60,2</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>199,4</b>	<b>208,5</b>	<b>175,5</b>	<b>195,1</b>	<b>208,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 740	2 788	2 656	3 095	2 825
3 pièces	2 549	3 016	2 773	2 743	2 828
4 pièces et +	2 609	2 532	ND	2 707	2 960
<b>Total</b>	<b>2 644</b>	<b>2 785</b>	<b>2 800</b>	<b>2 773</b>	<b>2 867</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

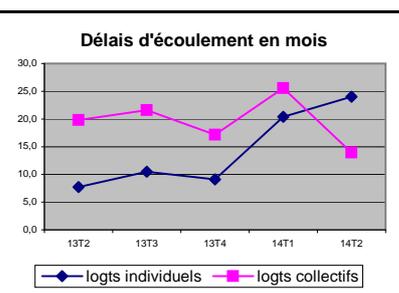
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>81</b>	<b>61</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>52</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	104	85	42	44	48
3 pièces	73	81	45	51	64
4 pièces et +	31	43	36	50	53
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>209</b>	<b>123</b>	<b>145</b>	<b>165</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>7,7</b>	<b>10,5</b>	<b>9,1</b>	<b>20,4</b>	<b>24,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,8</b>	<b>21,6</b>	<b>17,2</b>	<b>25,6</b>	<b>13,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98  
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

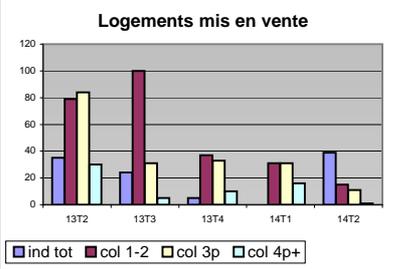
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

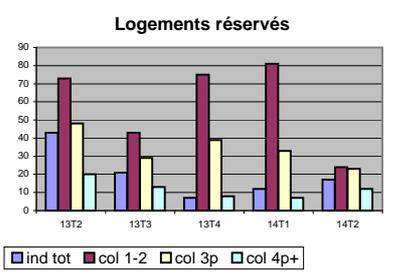
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	79	100	37	31	15
3 pièces	84	31	33	31	11
4 pièces et +	30	5	10	16	1
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>136</b>	<b>80</b>	<b>78</b>	<b>27</b>



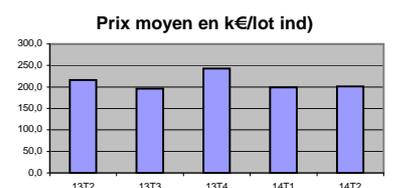
## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>17</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	73	43	75	81	24
3 pièces	48	29	39	33	23
4 pièces et +	20	13	8	7	12
<b>Total</b>	<b>141</b>	<b>85</b>	<b>122</b>	<b>121</b>	<b>59</b>



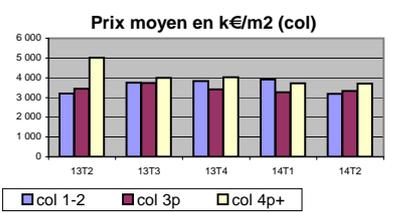
## Surface moyenne des logements (m2)

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,7</b>	<b>72,6</b>	<b>77,7</b>	<b>66,8</b>	<b>72,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	44,6	44,1	36,6	39,7	44,9
3 pièces	66,4	69,3	64,6	69,2	65,8
4 pièces et +	98,0	87,5	80,6	87,3	84,8
<b>Total</b>	<b>59,6</b>	<b>59,3</b>	<b>48,4</b>	<b>50,5</b>	<b>61,2</b>



## Prix moyen des logements

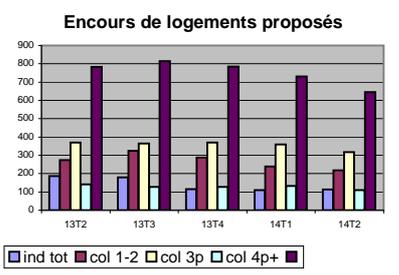
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>216,3</b>	<b>196,0</b>	<b>242,6</b>	<b>199,1</b>	<b>201,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 196	3 759	3 839	3 915	3 194
3 pièces	3 439	3 729	3 412	3 271	3 340
4 pièces et +	5 019	4 000	4 031	3 717	3 708
<b>Total</b>	<b>3 713</b>	<b>3 802</b>	<b>3 678</b>	<b>3 654</b>	<b>3 400</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

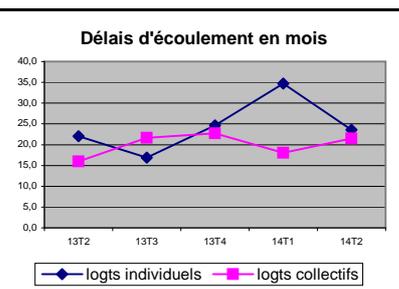
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>187</b>	<b>180</b>	<b>115</b>	<b>110</b>	<b>114</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	273	324	288	239	218
3 pièces	369	364	369	359	317
4 pièces et +	141	127	128	133	110
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>815</b>	<b>785</b>	<b>731</b>	<b>645</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>22,0</b>	<b>16,9</b>	<b>24,6</b>	<b>34,7</b>	<b>23,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,0</b>	<b>21,6</b>	<b>22,8</b>	<b>18,0</b>	<b>21,5</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

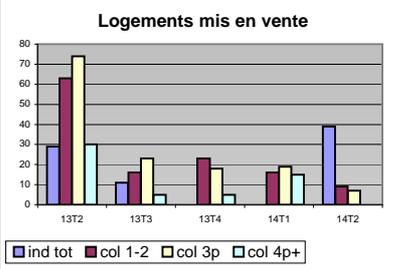
## Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

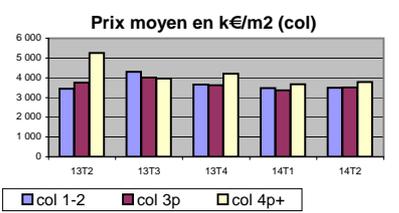
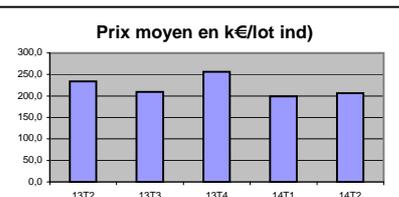
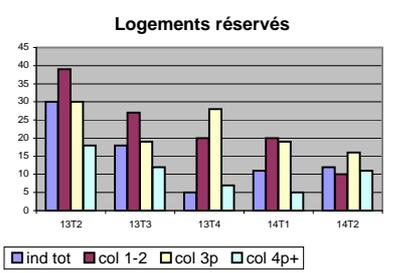
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	63	16	23	16	9
3 pièces	74	23	18	19	7
4 pièces et +	30	5	5	15	0
<b>Total</b>	<b>167</b>	<b>44</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>16</b>



### Logements réservés

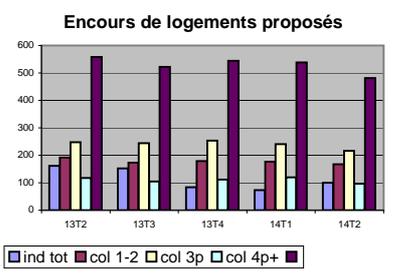
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39	27	20	20	10
3 pièces	30	19	28	19	16
4 pièces et +	18	12	7	5	11
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>44</b>	<b>37</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,3</b>	<b>71,3</b>	<b>72,8</b>	<b>64,0</b>	<b>64,8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,6	44,2	41,9	44,7	45,5
3 pièces	64,0	67,1	64,0	66,8	64,1
4 pièces et +	98,8	86,8	79,1	90,0	84,5
<b>Total</b>	<b>62,9</b>	<b>60,5</b>	<b>57,9</b>	<b>59,4</b>	<b>65,1</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>233,9</b>	<b>209,3</b>	<b>256,0</b>	<b>198,8</b>	<b>206,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 440	4 308	3 653	3 471	3 492
3 pièces	3 756	4 019	3 626	3 365	3 511
4 pièces et +	5 263	3 966	4 202	3 673	3 778
<b>Total</b>	<b>4 143</b>	<b>4 101</b>	<b>3 733</b>	<b>3 454</b>	<b>3 610</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

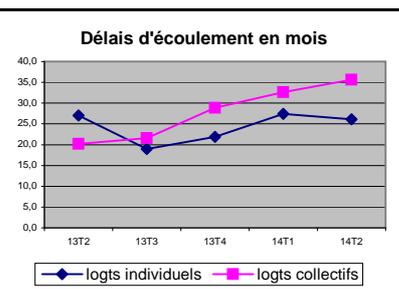
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>162</b>	<b>152</b>	<b>84</b>	<b>73</b>	<b>100</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	192	173	179	177	168
3 pièces	248	244	253	241	216
4 pièces et +	118	105	112	120	97
<b>Total</b>	<b>558</b>	<b>522</b>	<b>544</b>	<b>538</b>	<b>481</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>27,0</b>	<b>19,0</b>	<b>21,9</b>	<b>27,4</b>	<b>26,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,2</b>	<b>21,6</b>	<b>28,9</b>	<b>32,6</b>	<b>35,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

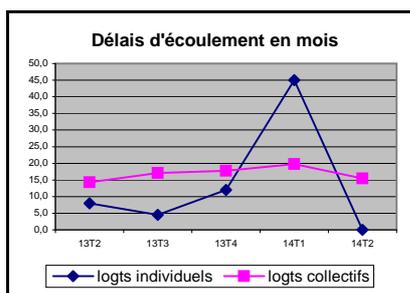
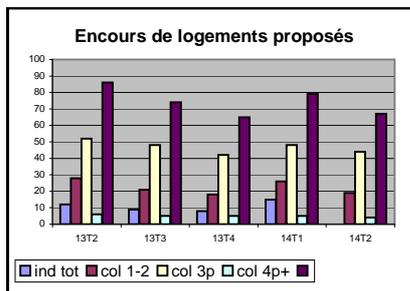
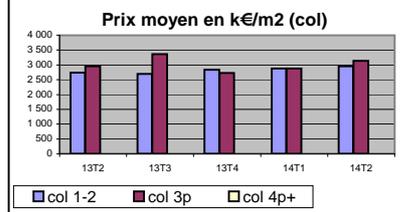
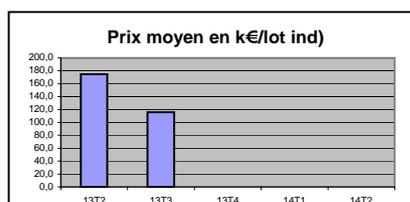
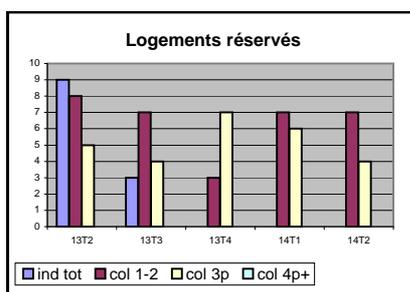
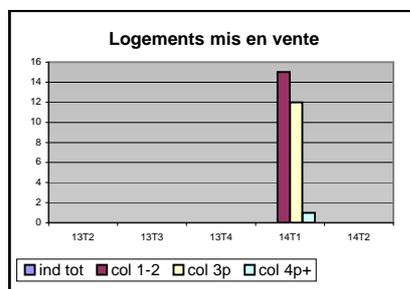


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	15	0
3 pièces	0	0	0	12	0
4 pièces et +	0	0	0	1	0
<b>Total</b>	0	0	0	28	0

Logements réservés					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	9	3	ND	ND	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	8	7	3	7	7
3 pièces	5	4	7	6	4
4 pièces et +	ND	ND	0	ND	ND
<b>Total</b>	14	12	10	14	12
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	77,9	80,0	ND	ND	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39,0	48,4	39,3	38,9	44,0
3 pièces	72,0	82,8	66,0	71,0	70,0
4 pièces et +	ND	ND	0	ND	ND
<b>Total</b>	54,9	63,8	58,0	55,6	56,4
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	174,9	116,0	ND	ND	ND
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 744	2 695	2 831	2 878	2 955
3 pièces	2 950	3 367	2 723	2 880	3 139
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	ND
<b>Total</b>	2 778	3 196	2 745	3 055	3 034

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	12	9	8	15	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	28	21	18	26	19
3 pièces	52	48	42	48	44
4 pièces et +	6	5	5	5	4
<b>Total</b>	86	74	65	79	67

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	8,0	4,5	12,0	45,0	0,0
<b>Logements collectifs</b>	14,3	17,1	17,7	19,8	15,5

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

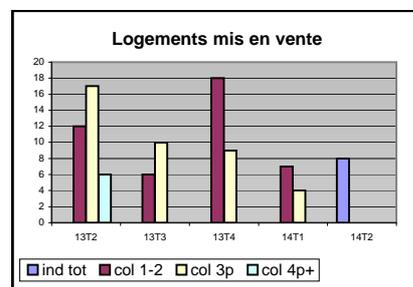
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

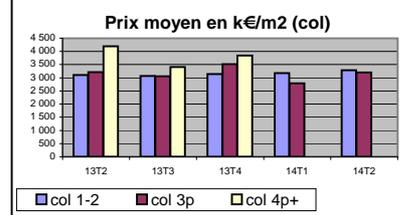
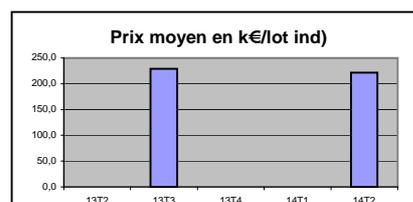
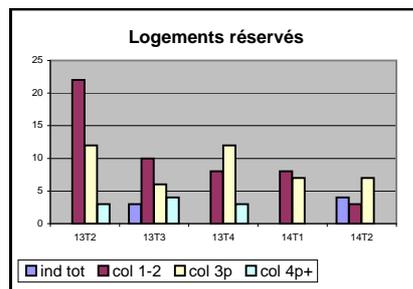
## Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

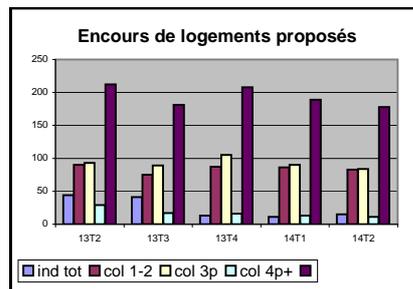
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	8
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	12	6	18	7	0
3 pièces	17	10	9	4	0
4 pièces et +	6	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>0</b>



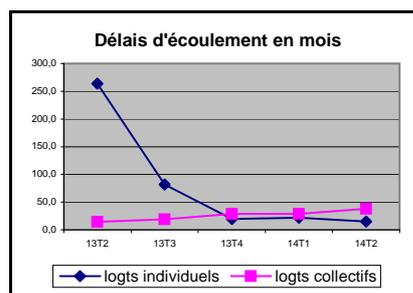
Logements réservés					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	3	ND	ND	4
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	22	10	8	8	3
3 pièces	12	6	12	7	7
4 pièces et +	3	4	3	ND	ND
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>		69,0	ND	ND	67,0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,3	44,7	40,4	47,5	43,7
3 pièces	65,8	69,0	62,3	67,9	63,9
4 pièces et +	88,0	87,3	77,3	ND	ND
<b>Total</b>	<b>55,4</b>	<b>60,5</b>	<b>56,7</b>	<b>60,0</b>	<b>61,3</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>		229,0	ND	ND	221,8
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 108	3 075	3 142	3 183	3 290
3 pièces	3 218	3 051	3 519	2 789	3 201
4 pièces et +	4 191	3 413	3 845	ND	ND
<b>Total</b>	<b>3 290</b>	<b>3 164</b>	<b>3 483</b>	<b>3 072</b>	<b>3 202</b>



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	44	41	13	11	15
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	90	75	87	86	83
3 pièces	93	89	105	90	84
4 pièces et +	29	17	16	13	11
<b>Total</b>	<b>212</b>	<b>181</b>	<b>208</b>	<b>189</b>	<b>178</b>



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	264,0	82,0	19,5	22,0	15,0
<b>Logements collectifs</b>	14,3	19,1	29,0	29,1	38,1



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

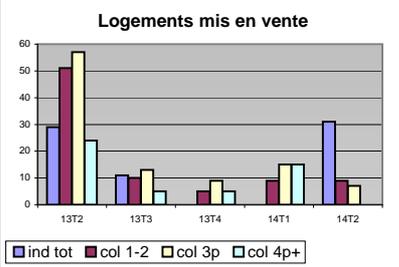
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

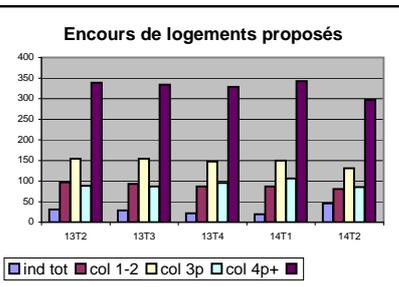
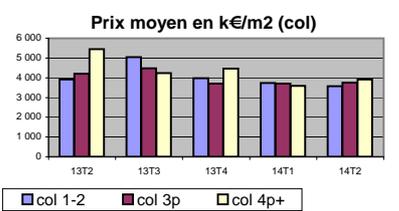
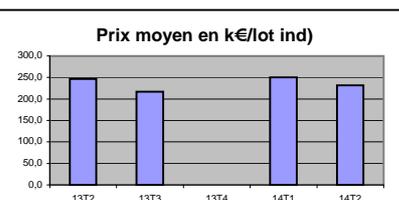
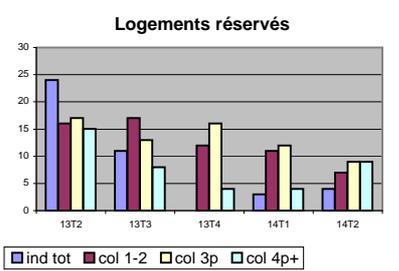
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	51	10	5	9	9
3 pièces	57	13	9	15	7
4 pièces et +	24	5	5	15	0
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>16</b>



## Logements réservés

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>ND</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	16	17	12	11	7
3 pièces	17	13	16	12	9
4 pièces et +	15	8	4	4	9
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>25</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>87,5</b>	<b>74,5</b>	<b>ND</b>	<b>85,0</b>	<b>75,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,4	43,9	42,9	42,0	46,3
3 pièces	62,5	66,2	65,2	66,2	64,3
4 pièces et +	101,0	86,5	80,5	86,3	85,7
<b>Total</b>	<b>68,8</b>	<b>60,5</b>	<b>58,8</b>	<b>59,3</b>	<b>67,0</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>246,4</b>	<b>216,9</b>	<b>ND</b>	<b>250,5</b>	<b>231,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 910	5 046	3 973	3 732	3 573
3 pièces	4 212	4 485	3 703	3 709	3 750
4 pièces et +	5 450	4 245	4 460	3 588	3 911
<b>Total</b>	<b>4 713</b>	<b>4 595</b>	<b>3 906</b>	<b>3 690</b>	<b>3 790</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

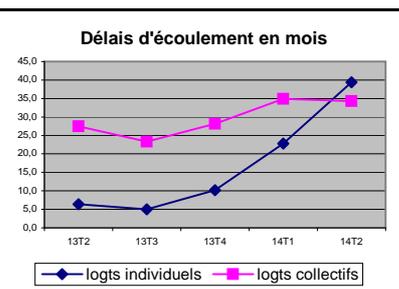
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>46</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	97	93	87	87	81
3 pièces	154	154	147	150	131
4 pièces et +	88	87	95	106	85
<b>Total</b>	<b>339</b>	<b>334</b>	<b>329</b>	<b>343</b>	<b>297</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	<b>6,4</b>	<b>5,0</b>	<b>10,2</b>	<b>22,8</b>	<b>39,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>27,5</b>	<b>23,3</b>	<b>28,2</b>	<b>34,9</b>	<b>34,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

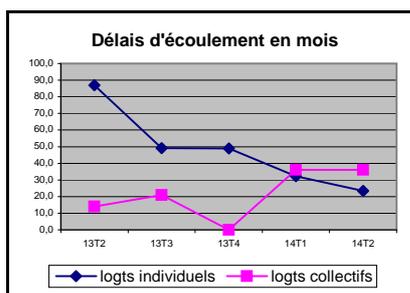
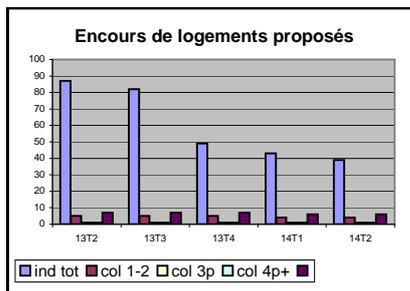
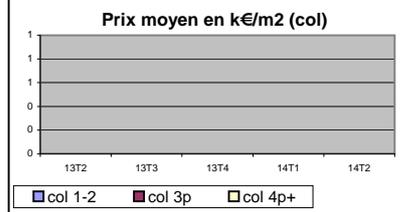
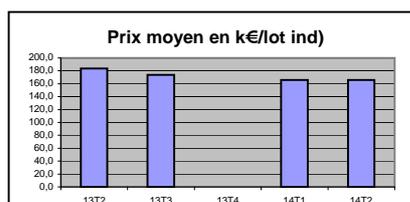
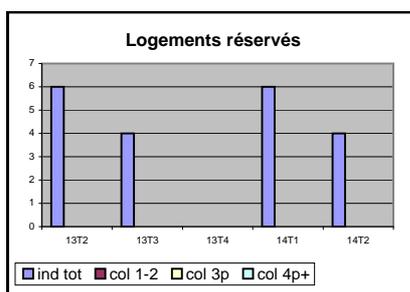
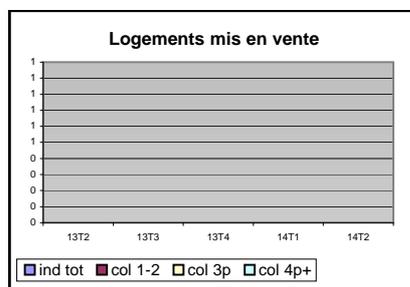


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2013 au 2ème trimestre 2014

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

**Logements réservés**

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	6	4	ND	6	4
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	ND	0	0	ND	0
3 pièces	ND	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	ND	0	0	ND	0
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	61,7	64,5	ND	54,2	51,8
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	ND			ND	
3 pièces	ND				
4 pièces et +					
<b>Total</b>	ND			ND	
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	183,7	173,6	ND	165,7	165,8
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	ND			ND	
3 pièces	ND				
4 pièces et +					
<b>Total</b>	ND			ND	

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Individuel (total)</b>	87	82	49	43	39
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	5	5	4	4
3 pièces	1	1	1	1	1
4 pièces et +	1	1	1	1	1
<b>Total</b>	7	7	7	6	6

**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	13T2	13T3	13T4	14T1	14T2
<b>Logements individuels</b>	87,0	49,2	49,0	32,3	23,4
<b>Logements collectifs</b>	14,0	21,0		36,0	36,0

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# NOTICE METHODOLOGIQUE

## **1. CHAMP DE L'ENQUETE**

---

### **1.1. - Champ géographique**

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

### **1.2. - Destination**

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

## **2. METHODE D'ENQUETE**

---

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

## **3. QUELQUES DEFINITIONS**

---

### **3.1. - Logements mis en vente**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

### **3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

### **3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)**

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

### **3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)**

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m<sup>2</sup>, garage exclu.

### **3.5. - Délai d'écoulement de l'encours**

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

### **3.6. - Taux de renouvellement**

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

### **3.7. - Offre totale (\*)**

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

### **3.8. - Taux de commercialisation**

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

**AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.**

## ANNEXE 1

\* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines  
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont  
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

### COMPOSITION DES ZONAGES

#### UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine  
44 018 Bouaye \*  
44 020 Bouguenais  
44 026 Carquefou  
44 035 La Chapelle-sur-Erdre  
44 047 Couëron  
44 071 Haute-Goulaine  
44 074 Indre  
44 101 La Montagne  
44 109 Nantes  
44 114 Orvault  
44 130 Pont-Saint-Martin \*  
44 133 Port-Saint-Père \*  
44 143 Rezé  
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu \*  
44 162 Saint-Herblain  
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau  
44 171 Saint-Léger-les-Vignes \*  
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire  
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire  
44 194 Sautron  
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

#### BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

#### PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac  
44 010 Batz-sur-Mer  
44 049 Le Croisic  
44 055 La Baule-Escoublac  
44 069 Guérande  
44 097 Mesquer  
44 125 Piriac-sur-Mer  
44 132 Pornichet  
44 135 Le Pouliguen  
44 211 La Turballe

#### LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz  
44 021 Bourgneuf-en-Retz  
44 106 Les Moutiers  
44 126 La Plaine-sur-Mer

#### UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers  
49 015 Avrillé  
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine  
49 167 Juigné-sur-Loire  
49 223 Mûrs-Erigné  
49 246 Les Ponts-de-Cé

#### UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie \*  
53 130 Laval

### LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic  
44 136 Préfailles  
44 154 Saint-Brévin-les-Pins  
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

#### ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée  
44 033 La Chapelle-Launay  
44 046 Corsept  
44 052 Donges  
44 061 Frossay  
44 080 Lavau-sur-Loire  
44 103 Montoir-de-Bretagne  
44 116 Paimboeuf  
44 184 Saint-Nazaire  
44 192 Saint-Viaud

#### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île  
guérandaise et du littoral Pays de Retz

### MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou  
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire  
49 353 Trélazé

### MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

## SARTHE

### UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné  
72 003 Allonnes  
72 008 Arnage  
72 058 Changé  
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin  
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard \*  
72 155 Laigné-en-Belin \*  
72 181 Le Mans  
72 198 La Milesse  
72 200 Moncé-en-Belin \*  
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin \*  
72 310 Saint-Pavace  
72 320 Saint-Saturnin \*  
72 328 Sargé-lès-le-Mans  
72 350 Teloché \*  
72 386 Yvré-l'Evêque

### UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

#### LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre  
85 012 La Barre-de-Monts  
85 018 Beauvoir-sur-Mer  
85 029 Bouin  
85 035 Brétignolles-sur-Mer  
85 083 L'Epine  
85 088 Le Fenouiller  
85 106 La Guérinière  
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île  
85 164 Notre-Dame-de-Monts  
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez  
85 234 Saint-Jean-de-Monts  
85 243 Brem-sur-Mer

#### LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne  
85 112 L'Île-d'Olonne  
85 166 Olonne-sur-mer  
85 Les Sables-d'Olonne

#### LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer  
85 004 Angles

## VENDEE

85 049 Champagné-les-marais  
85 104 Grues  
85 114 Jard-sur-mer  
85 127 Longeville-sur-mer  
85 185 Puyravault  
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm  
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers  
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard  
85 288 Talmont-Saint-Hilaire  
85 294 La Tranche-sur-mer  
85 297 Triaize  
85 307 La Faute-sur-mer

## LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

**A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:**

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : [Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr)

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

**Les Statistiques de la Construction Neuve**  
**La Commercialisation des Logements Neufs**  
**Le Parc Locatif Social**  
**L'Eco-prêt à taux zéro**  
**La conjoncture construction-logement**

## LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

*exemple d'adresse logement*

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :	UTILISATION
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	TYPE HEBERG
	DU MAITRE D'OUVRAGE			HABITATION	TYPE COMMUN
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR			LOCAUX	
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN	98-04	INDIVIDUEL	1 500	OCCUP. PERS.
	72600 NEUFCHATEL PARTICULIER	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	113	
LE BOURG	72600 CHASSE	02	1	0	

*exemple d'adresse locaux*

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	DU MAITRE D'OUVRAGE				
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR				
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE	98-04		STOCKAGE	938
	44470 NANTES S.C.I.	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
RUE DU MARCHE COMMUN	44300 NANTES	02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire  
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

**Septembre 2014**

photo communication DREAL/DDTM 44  
rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
**Service connaissance des territoires et évaluation**  
5 rue Françoise Giroud CS 16 326  
44263 NANTES Cedex 2  
**Tél : 02.72.74.73.00**  
**Fax : 02.72.74.73.09**  
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@  
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des  
territoires et évaluation**

**Division Observation  
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :  
Philippe VIROULAUD**

**ISSN 2109-0017**