

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

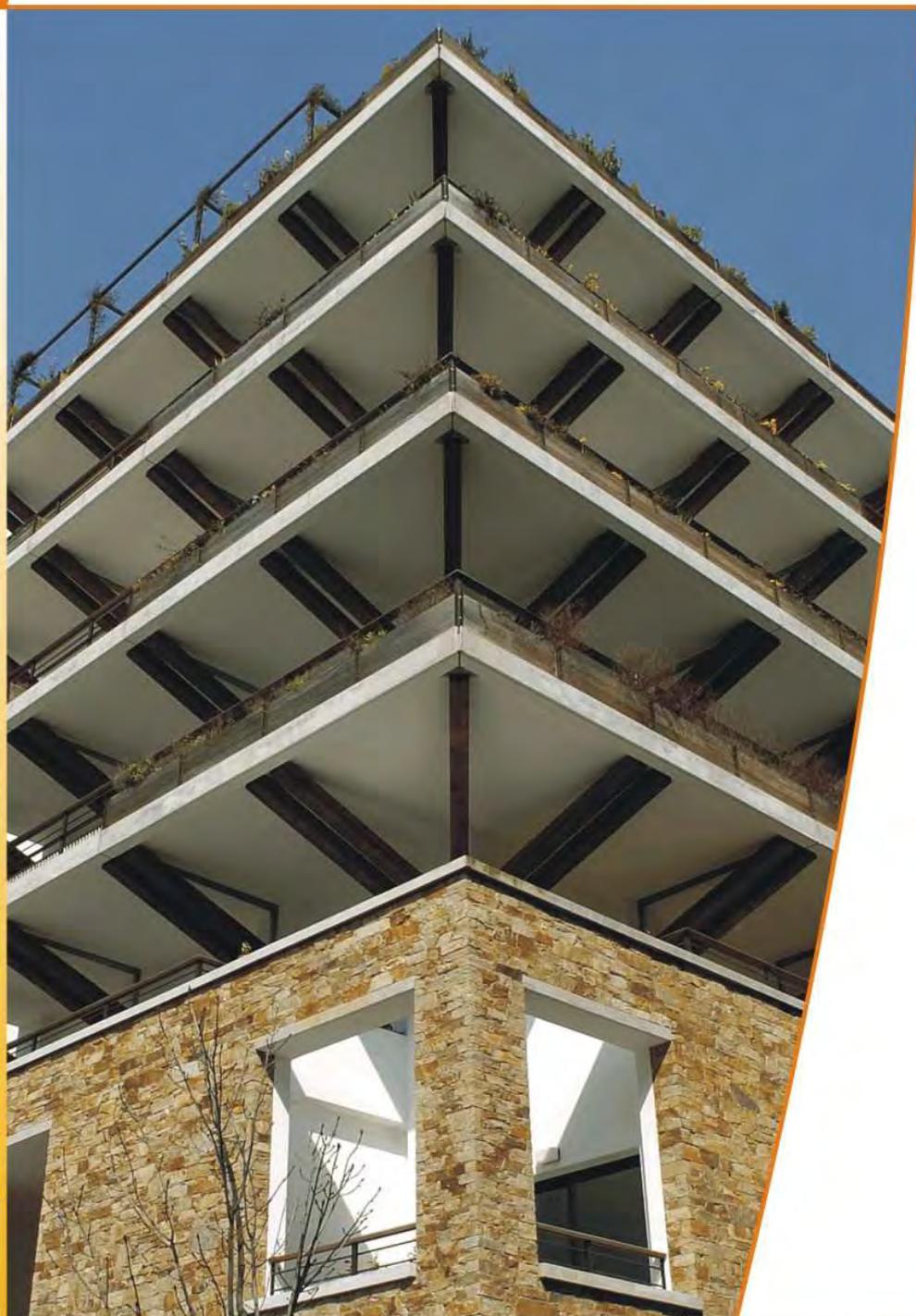
Mars
2014

La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 4ème trimestre 2013*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection
n° 104



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

4ème trimestre 2013 : une progression des ventes qui permet une activité 2013 stable par rapport à 2012

Au 4ème trimestre 2013, la région enregistre 1 087 mises en vente dans le collectif, en repli de 25 % par rapport au 4ème trimestre 2012. Pour 2013, les 4 894 mises en vente accusent un recul de 25 % contre - 17 % au niveau national. Le nombre de ventes d'appartements progresse fortement ce trimestre avec 1 407 réservations. Sur un an, on compte 4 255 ventes, un chiffre assez stable (+1 %) au plan régional comme au plan national (-2 %). Ce niveau se situe néanmoins 10 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années.

Pour le marché individuel, les mises en vente 2013 se contractent également de 25 % en année glissante avec 590 maisons, contre un repli national de 11 %. Pour l'individuel, les ventes 2013 ont progressé de 22 % mais restent 39 % sous la moyenne décennale.

L'investissement locatif représente 51 % en 2013 contre 55 % en 2012. Le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot a donc un impact très limité sur l'investissement locatif.

Sur un an, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 79 % des mises en vente et 74 % des ventes.

Fin décembre 2013, l'encours est de 559 maisons (- 25 % sur un an) pour 5 526 appartements, (stable sur un an, mais en repli depuis juin 2013). Dans 57 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 38 % de logements en cours de construction et 5 % de logements terminés.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 491€/m² ce trimestre.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 087 unités au 4ème trimestre 2013, un niveau modeste en repli de 25 % comparé au 4ème trimestre 2012. Au plan national, la dégradation est de 18 %. La Loire-atlantique concentre 92 % des nouveaux logements commercialisés ce trimestre et 79 % sur les 12 derniers mois.

Sur 12 mois, on dénombre 4 894 mises en vente sur la région, soit un recul de 25 % en année glissante (-17 % au plan national) et dorénavant 5 % en deçà de la moyenne des 10 dernières années. En 2013, 27 % des mises en vente sont localisées sur la seule ville de Nantes et 61 % sur l'ensemble de l'unité urbaine nantaise. Le littoral de Loire-Atlantique concentre 11 % des mises en vente, le littoral vendéen 7 % et l'unité urbaine d'Angers 6 %.

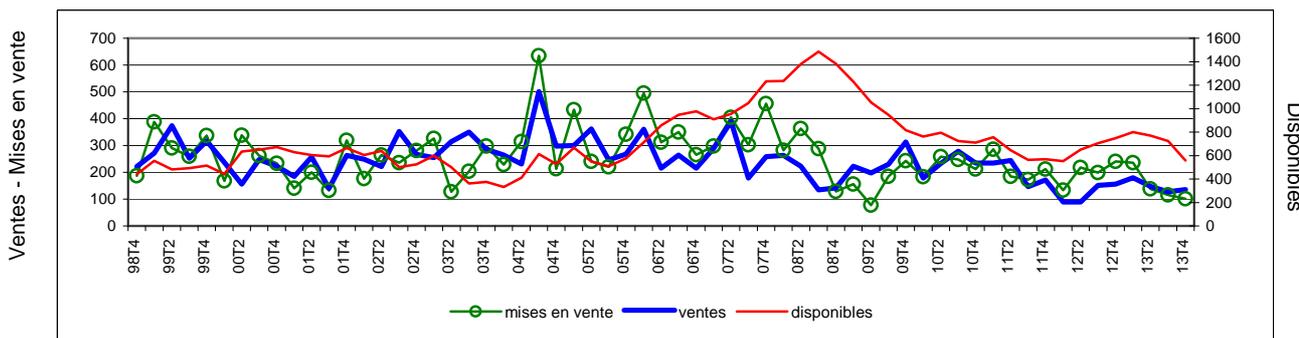
En un an, la région a contribué à 5,5 % des mises en ventes d'appartements en France.

Pour le marché de l'individuel, on enregistre seulement 101 mises en vente au 4ème trimestre 2013, la plus faible valeur depuis le 2ème trimestre 2009. En 2013, 590 maisons ont été mises en vente, un repli de 25 % en année glissante contre - 11 % au plan national ; il s'agit du plus faible cumul annuel depuis 15 ans. En 2013, on dénombre 16 % des mises en vente de maisons sur la banlieue nantaise, 13 % sur l'unité urbaine du Mans, 9 % sur le littoral atlantique.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 5,6 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 289 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce qui porte à 727 le nombre d'abandons en 2013, un record sur les 10 dernières années.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le **collectif** sont au nombre de 1 407 ce trimestre, une activité soutenue qui est en progression de 16 % par rapport au 4ème trimestre 2012 alors qu'on observe un repli de 8 % au plan national. Ce trimestre, 77 % des ventes ont été réalisées en Loire-Atlantique ; sur l'année 2013, ce taux passe à 74 %.

En 2013, 4 255 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre relativement stable sur un an (+1 %), tout comme la tendance nationale (- 2 %). Le niveau annuel des ventes se situe néanmoins 10 % en dessous de la moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 25 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé à Nantes et plus largement 59 % sur l'unité urbaine nantaise. Sur le reste du territoire, on compte 8 % des ventes sur le littoral de Loire-Atlantique, 7 % à Angers (ville) comme sur le littoral vendéen.

La région a concentré 5,4 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

Dans l'**individuel**, le marché compte 136 réservations ce trimestre. Sur douze mois, la commercialisation progresse de 22 % avec 591 ventes contre une hausse de 2 % observée au plan national. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe néanmoins 39 % en deçà de la moyenne des ventes des 10 dernières années. En 2013, 21 % des ventes de l'année étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 16 % au sein de l'unité urbaine du Mans, 11 % dans la banlieue angevine et 10 % sur le littoral vendéen.

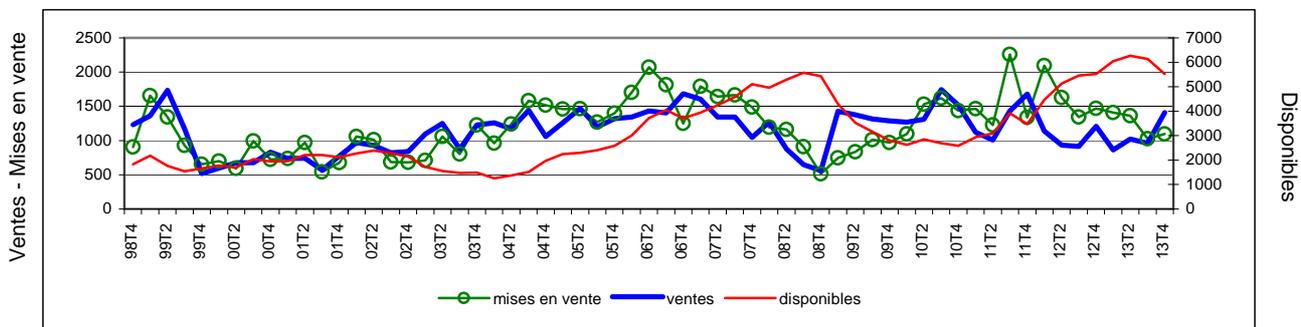
Sur 12 mois, la région a contribué à 6,8 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Malgré une remontée des taux d'intérêt au premier semestre et des réductions des avantages de défiscalisation, l'année 2011 a été plutôt bonne avec des ventes supérieures de 10 % à la moyenne sur 10 ans. L'année 2012 a en revanche été plus médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2011. Après 9 premiers mois difficiles et le passage du dispositif Scellier au dispositif Duflot, la bonne tenue du 4ème trimestre permet d'obtenir une activité stable en 2013.

Au 4ème trimestre 2013, la part de l'**investissement locatif** est de 59 %. Sur l'ensemble de l'année 2013, la part des investissements locatifs est de 51 % contre 55 % en 2012, le remplacement du dispositif Scellier par le dispositif Duflot semble donc avoir permis de maintenir l'investissement locatif.

On compte 61 **annulations de réservations** ce trimestre, un niveau dans la moyenne des 3 dernières années.

le marché du collectif :

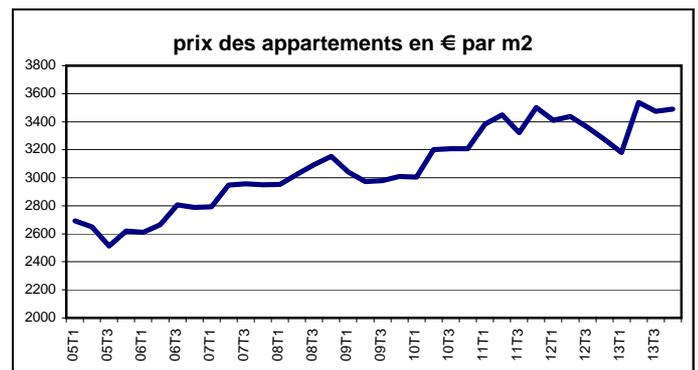


Dans le **collectif**, l'**encours** est de 5 526 appartements fin décembre 2013, un niveau stable sur un an, mais en fort repli depuis juin 2013. Au plan national, on note une progression de 5 %. Pour l'**individuel**, le stock est en repli de 25 % sur un an avec 559 maisons contre + 1 % au niveau national. Fin décembre 2013, la région concentre ainsi 6,1 % des appartements proposés à la vente en France et 5,3 % des maisons. Le délai d'écoulement de l'encours se réduit sensiblement pour s'établir à 14 mois dans le collectif et 12,8 mois dans l'individuel.

Dans 57 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (-4 points en un an), contre 38 % de logements en cours de construction (+ 2 points en un an) et 5 % de logements déjà terminés (+1 point en un an).

Ce trimestre, le **prix moyen** régional des **appartements** est de 3 491 €/m², soit 7 % de plus en un an, en lien avec une plus forte concentration des ventes sur la Loire-Atlantique. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées (2 800 €/m² pour les unités urbaines du Mans et La Roche-sur-Yon à 3 965 €/m² sur la ville de Nantes). Le prix moyen est de 3 848 €/m² au plan national (3 579 €/m² hors IdF) et présente une hausse annuelle de 1 %.

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.

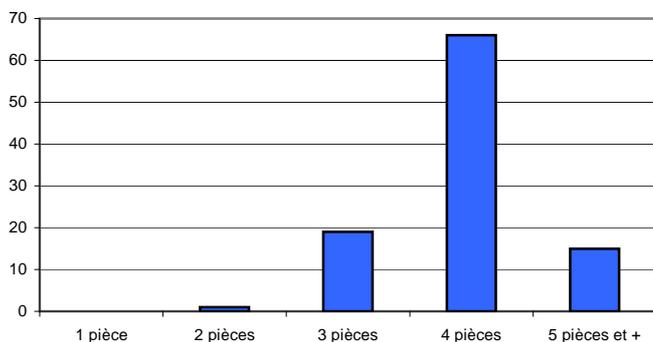


les logements mis en vente

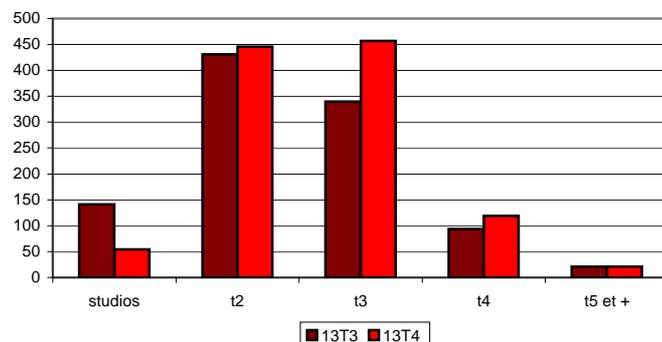
individuels

collectifs

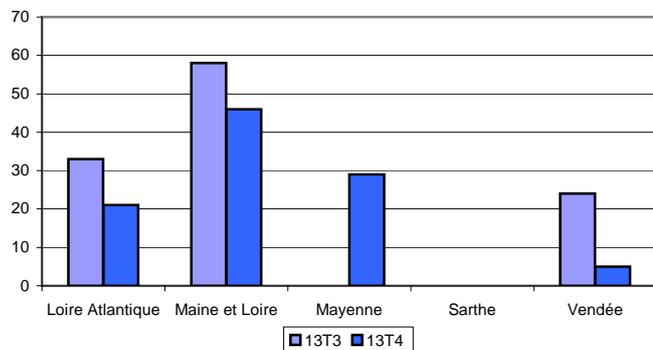
Les maisons mises en vente par type



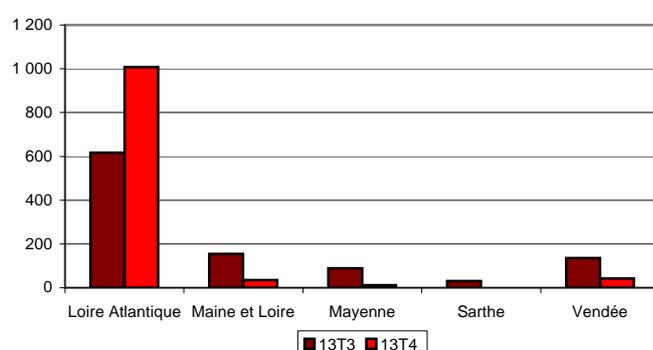
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
0,27	0,24	0,15	0,13	0,15
905	981	918	852	695

collectifs

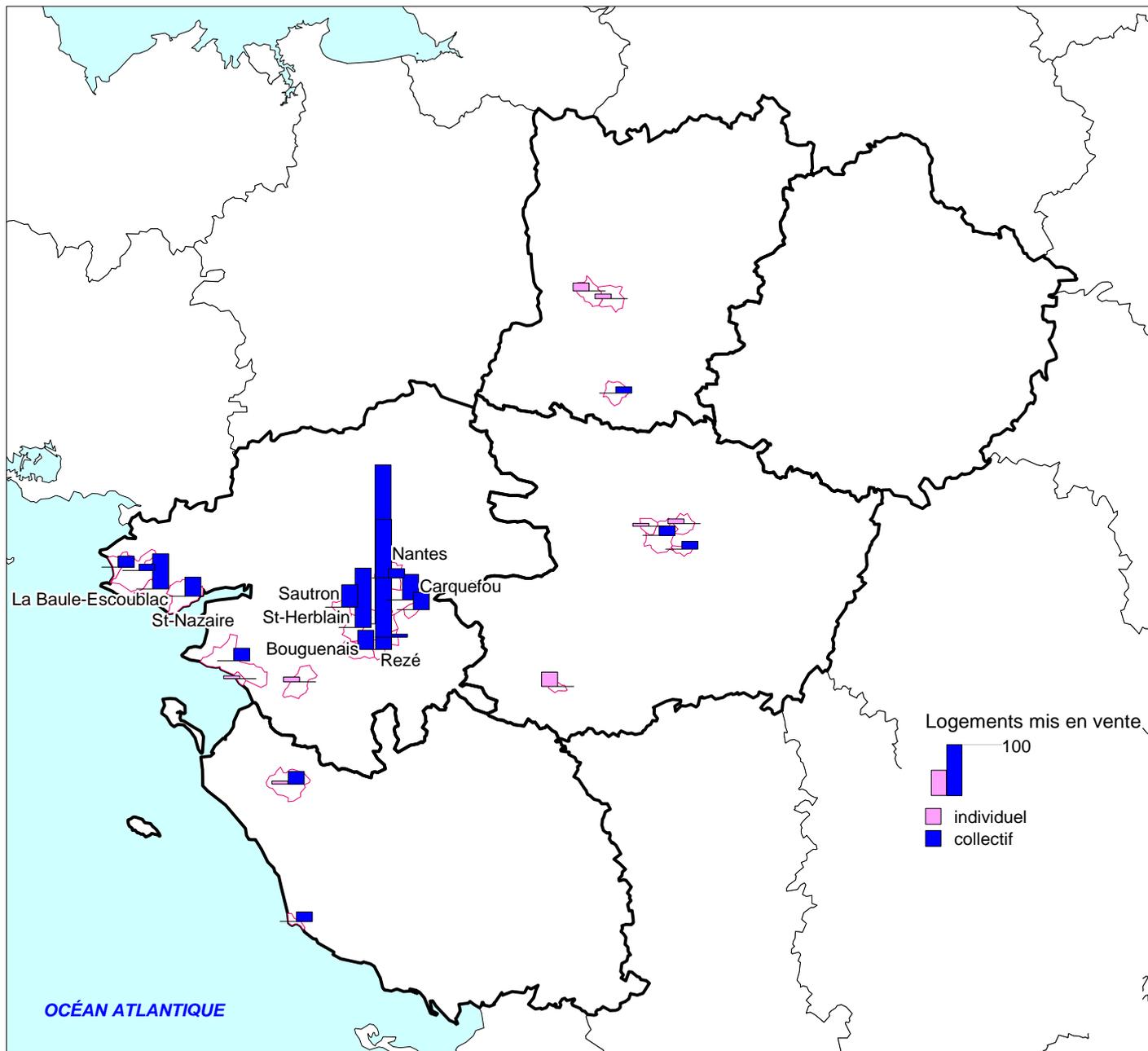
12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
0,22	0,20	0,19	0,14	0,16
6728	6907	7 285	7 098	6 933

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

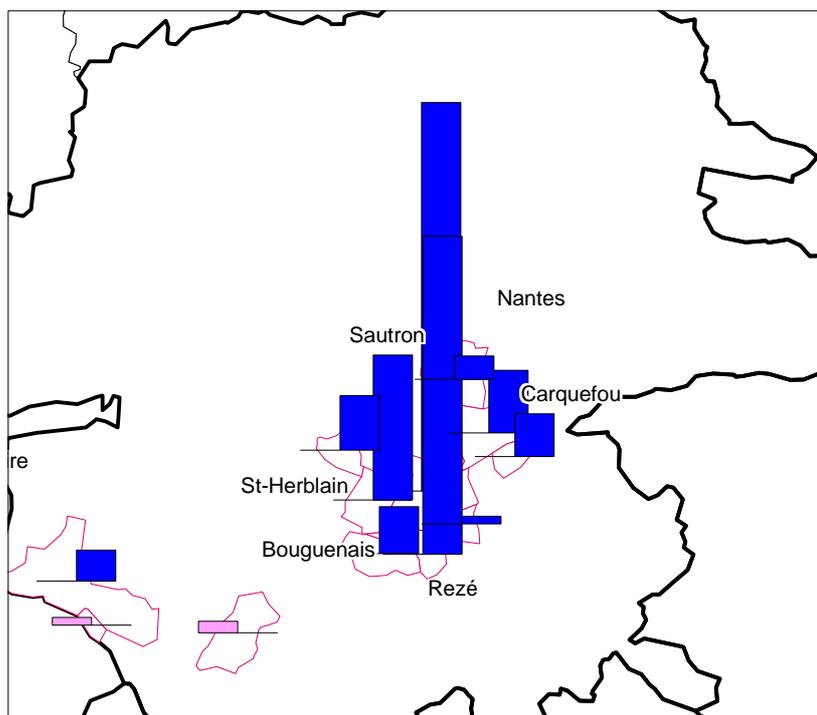
Les logements mis en vente

241	236	138	115	101	Région	1470	1 409	1 361	1 027	1 097
144	127	65	33	21	Loire-Atlantique	813	1190	1061	617	1 007
38	32	2	6	12	dont littoral touristique	35	160	235	38	127
20	2	4	0	0	dont Nantes-ville	322	424	341	279	299
47	64	6	25	0	dont Nantes-banlieue	358	479	373	243	524
20	6	25	58	46	Maine-et-Loire	235	37	85	155	35
0	6	0	0	0	dont Angers-ville	182	0	85	155	19
2	19	6	0	29	Mayenne	10	0	0	89	12
2	0	0	0	24	dont Unité urbaine de Laval	10	0	0	89	0
37	77	7	0	0	Sarthe	21	79	22	30	0
37	77	0	0	0	dont Unité urbaine du Mans	5	69	22	30	0
38	7	35	24	5	Vendée	391	103	193	136	43
31	0	29	11	0	dont littoral touristique	205	68	167	44	19
7	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	53	22	0	0	0

Les mises en vente de logements au 4ème trimestre 2013



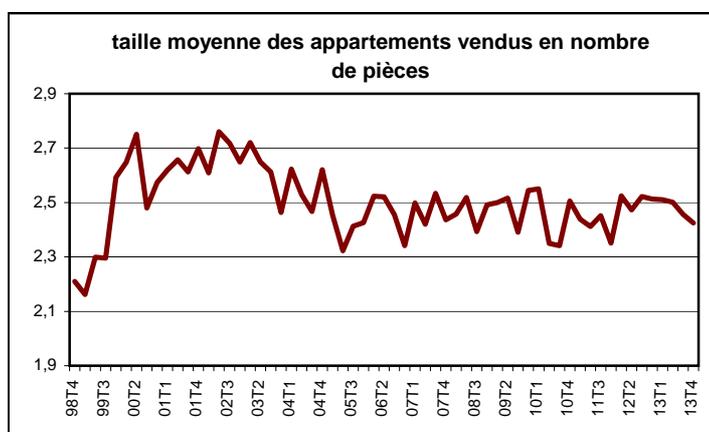
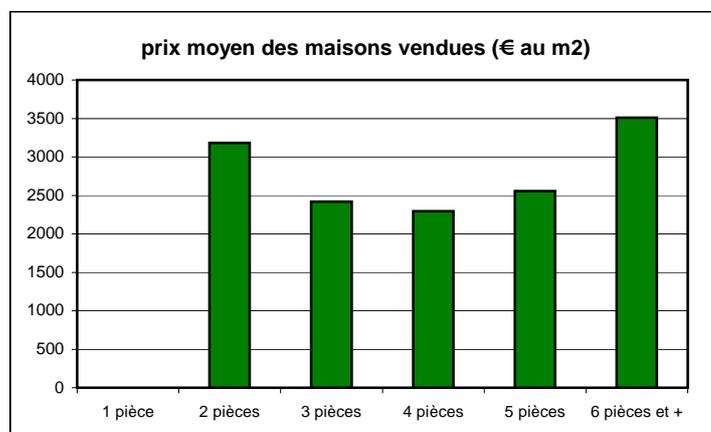
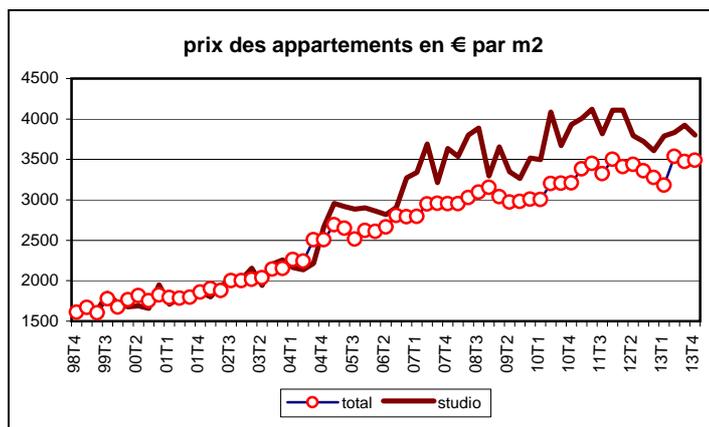
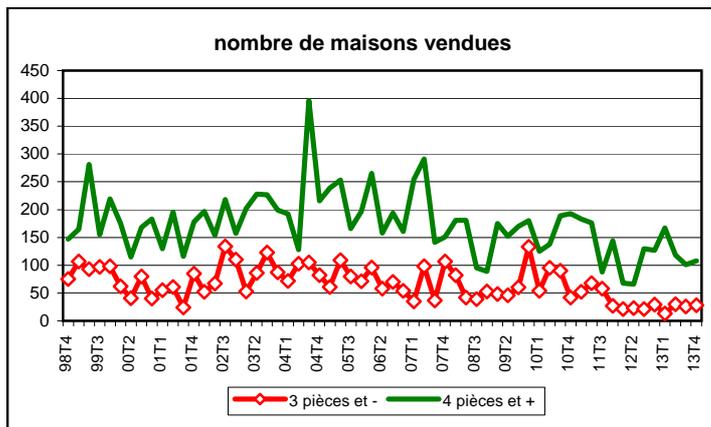
© I.G.N.



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



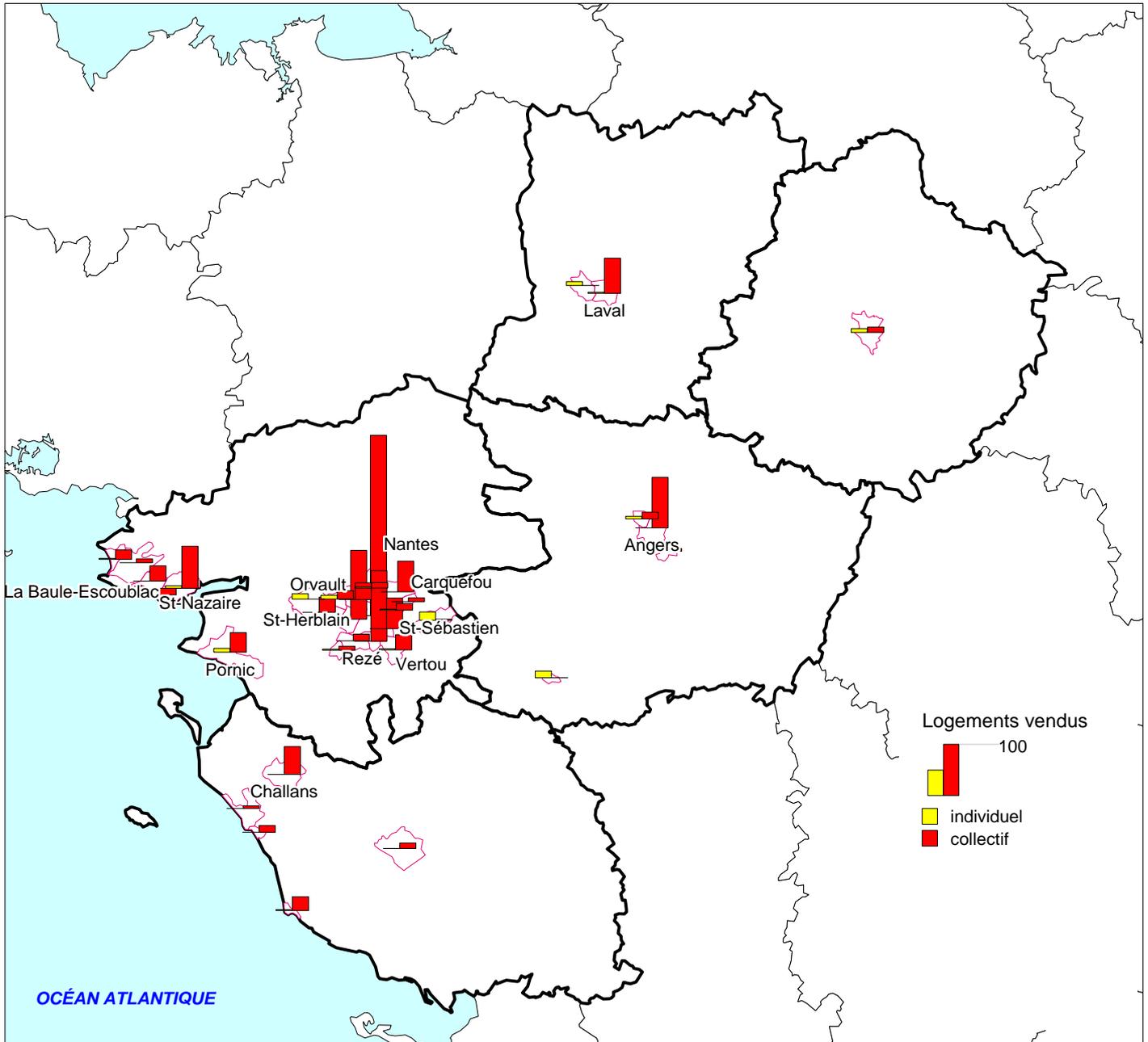
individuels				
12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
81	85	84	82	81
207,6	205,3	207,3	195,8	193,3

collectifs				
12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
55	55	56	54	53
3 275	3 181	3 537	3 475	3 491

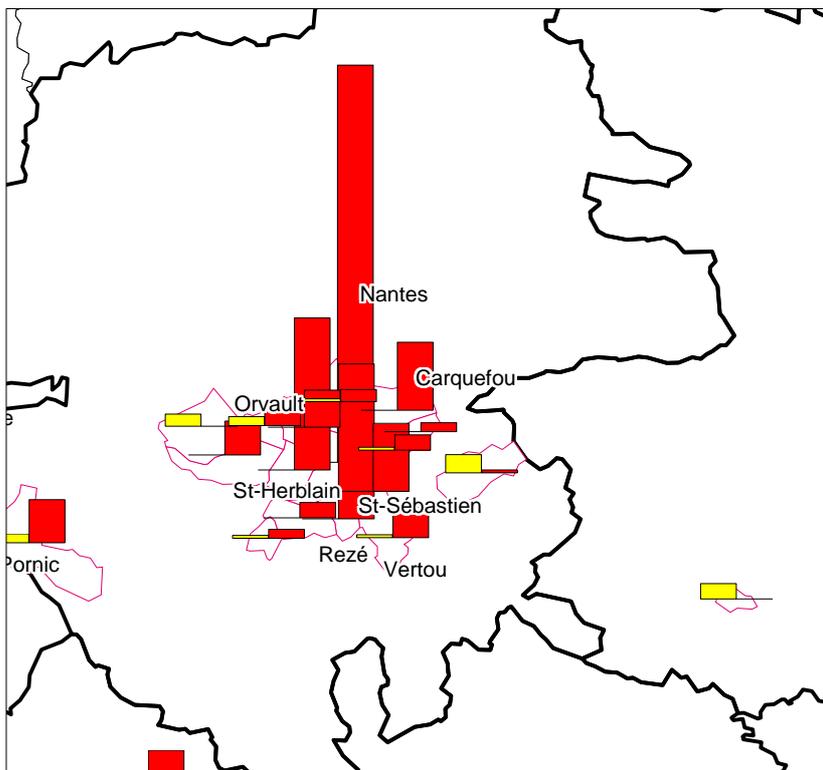
surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
156	180	148	127	136	Région	1208	863	1 022	963	1 407
95	83	58	65	71	Loire-Atlantique	901	579	756	742	1 084
9	16	7	6	17	dont littoral touristique	34	48	121	71	113
11	7	5	0	0	dont Nantes-ville	345	234	253	254	337
49	42	32	31	18	dont Nantes-banlieue	466	237	325	348	542
33	37	26	20	32	Maine-et-Loire	107	79	96	92	119
9	3	0	0	0	dont Angers-ville	64	55	74	76	94
7	3	7	0	14	Mayenne	19	11	3	12	68
6	0	4	0	10	dont Unité urbaine de Laval	16	10	3	11	66
10	49	14	21	12	Sarthe	28	41	26	32	14
10	49	14	21	12	dont Unité urbaine du Mans	28	37	26	32	11
11	8	43	21	7	Vendée	153	153	141	85	122
10	6	30	18	5	dont littoral touristique	93	79	87	58	55
0	0	9	3	1	dont U.u. de La Roche/Yon	21	22	14	12	10

Les ventes de logements au 4ème trimestre 2013



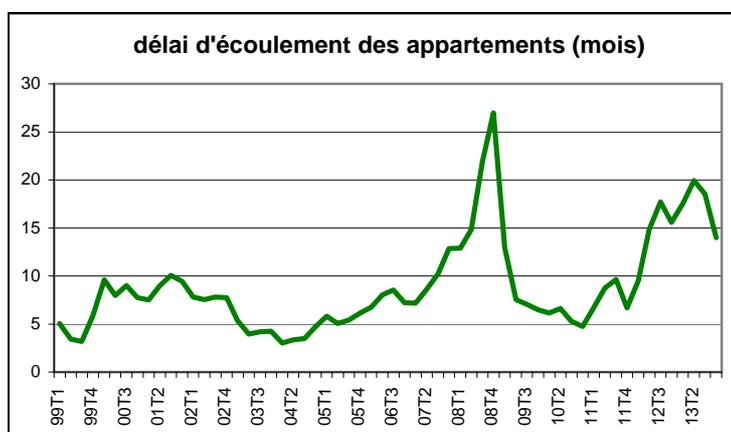
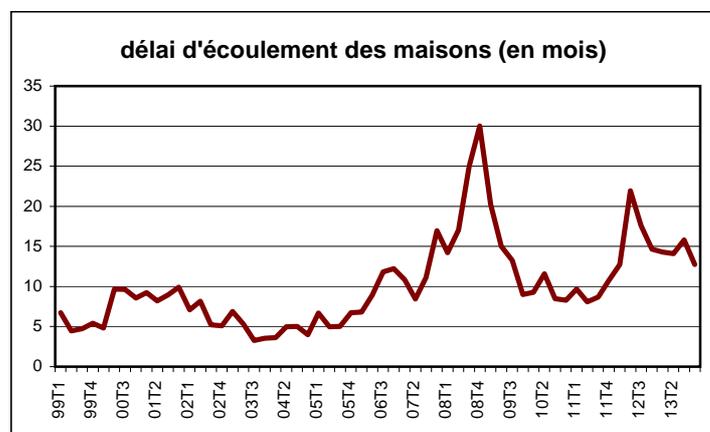
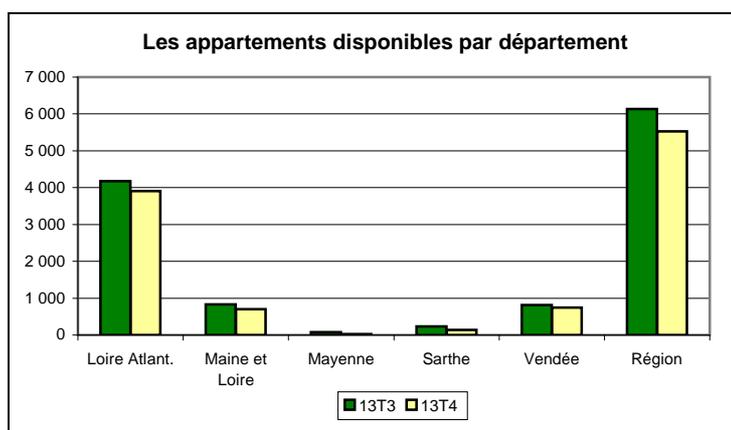
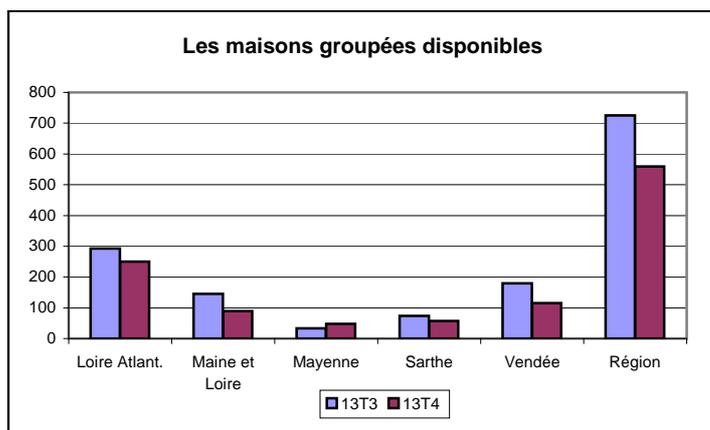
© I.G.N.



les logements disponibles

individuels

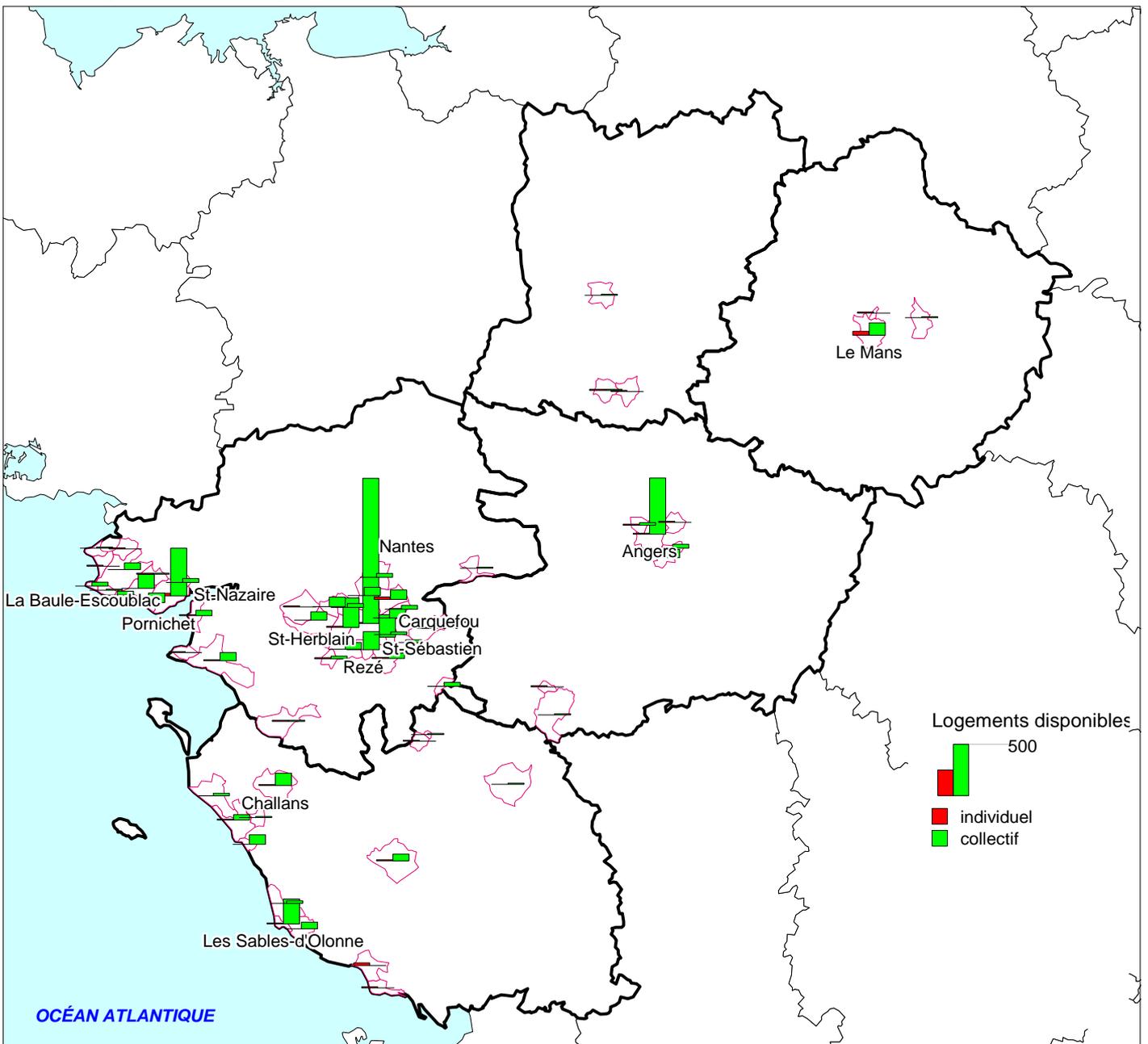
collectifs



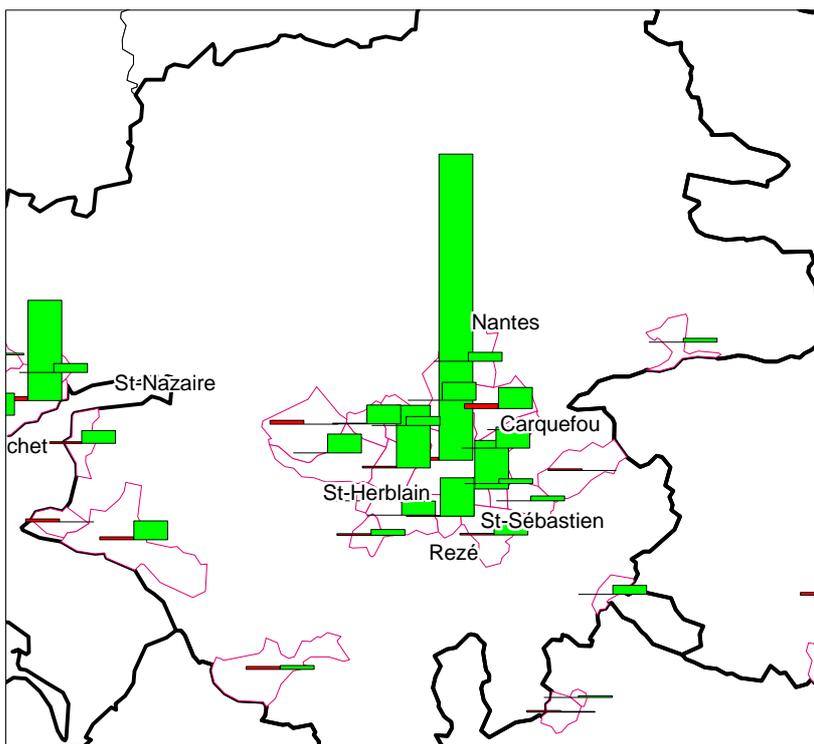
individuels					collectifs					
12T4	13T1	13T2	13T3	13T4		12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
14,6	14,3	14,1	15,8	12,8	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	14,6	17,5	19,9	18,5	14,0
0,17	0,18	0,16	0,15	0,20	taux de commercialisation	0,18	0,12	0,14	0,14	0,20

Les logements disponibles										
749	801	770	725	559	Région	5520	6 044	6 263	6 135	5 526
301	349	348	293	250	Loire-Atlantique	3388	4023	4282	4 176	3 910
59	76	71	69	65	dont littoral touristique	358	477	592	542	552
18	14	13	13	13	dont Nantes-ville	1165	1387	1474	1494	1349
106	137	108	83	66	dont Nantes-banlieue	1281	1512	1516	1448	1378
136	107	108	145	89	Maine-et-Loire	1045	1008	950	833	702
6	9	10	10	10	dont Angers-ville	768	714	725	627	526
30	34	33	33	48	Mayenne	22	21	18	80	24
11	6	2	2	16	dont Unité urbaine de Laval	15	5	2	80	14
75	103	94	74	57	Sarthe	204	247	230	231	142
69	97	81	61	50	dont Unité urbaine du Mans	188	225	208	209	123
207	208	187	180	115	Vendée	861	745	783	815	748
172	168	162	152	84	dont littoral touristique	504	481	558	522	517
21	21	12	9	8	dont U.u. de La Roche/Yon	156	99	86	74	65

Les logements disponibles au 4ème trimestre 2013



© I.G.N



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

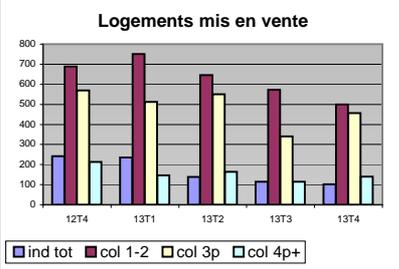
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

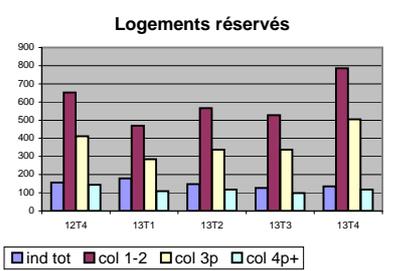
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	241	236	138	115	101
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	688	750	646	572	500
3 pièces	569	512	551	340	457
4 pièces et +	213	147	164	115	140
Total	1 470	1 409	1 361	1 027	1 097



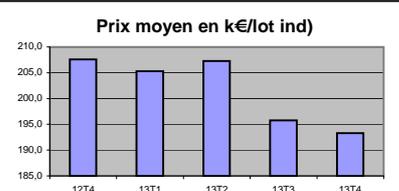
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	156	180	148	127	136
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	652	470	566	528	785
3 pièces	411	284	338	337	505
4 pièces et +	145	109	118	98	117
Total	1 208	863	1 022	963	1 407



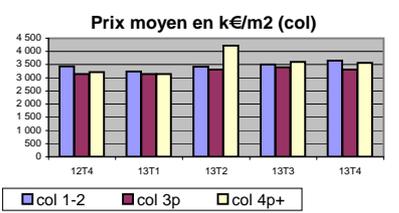
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	81,4	85,2	83,9	81,5	81,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	42,8	42,2	41,5	40,5
3 pièces	64,4	63,9	64,4	64,6	63,9
4 pièces et +	88,9	88,4	94,8	89,0	86,7
Total	55,3	55,5	55,6	54,4	52,7



Prix moyen des logements

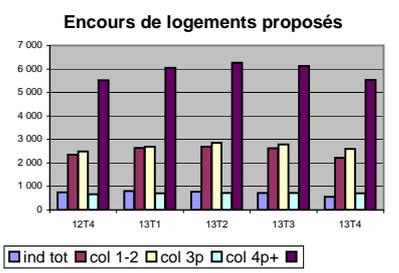
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	207,6	205,3	207,3	195,8	193,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 433	3 234	3 422	3 502	3 655
3 pièces	3 141	3 144	3 311	3 396	3 307
4 pièces et +	3 211	3 139	4 223	3 605	3 564
Total	3 275	3 181	3 537	3 475	3 491



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

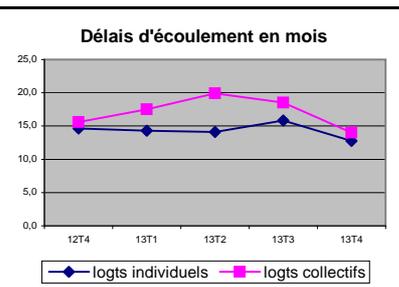
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	749	801	770	725	559
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 357	2 643	2 692	2 617	2 217
3 pièces	2 494	2 696	2 853	2 792	2 596
4 pièces et +	669	705	718	726	713
Total	5 520	6 044	6 263	6 135	5 526



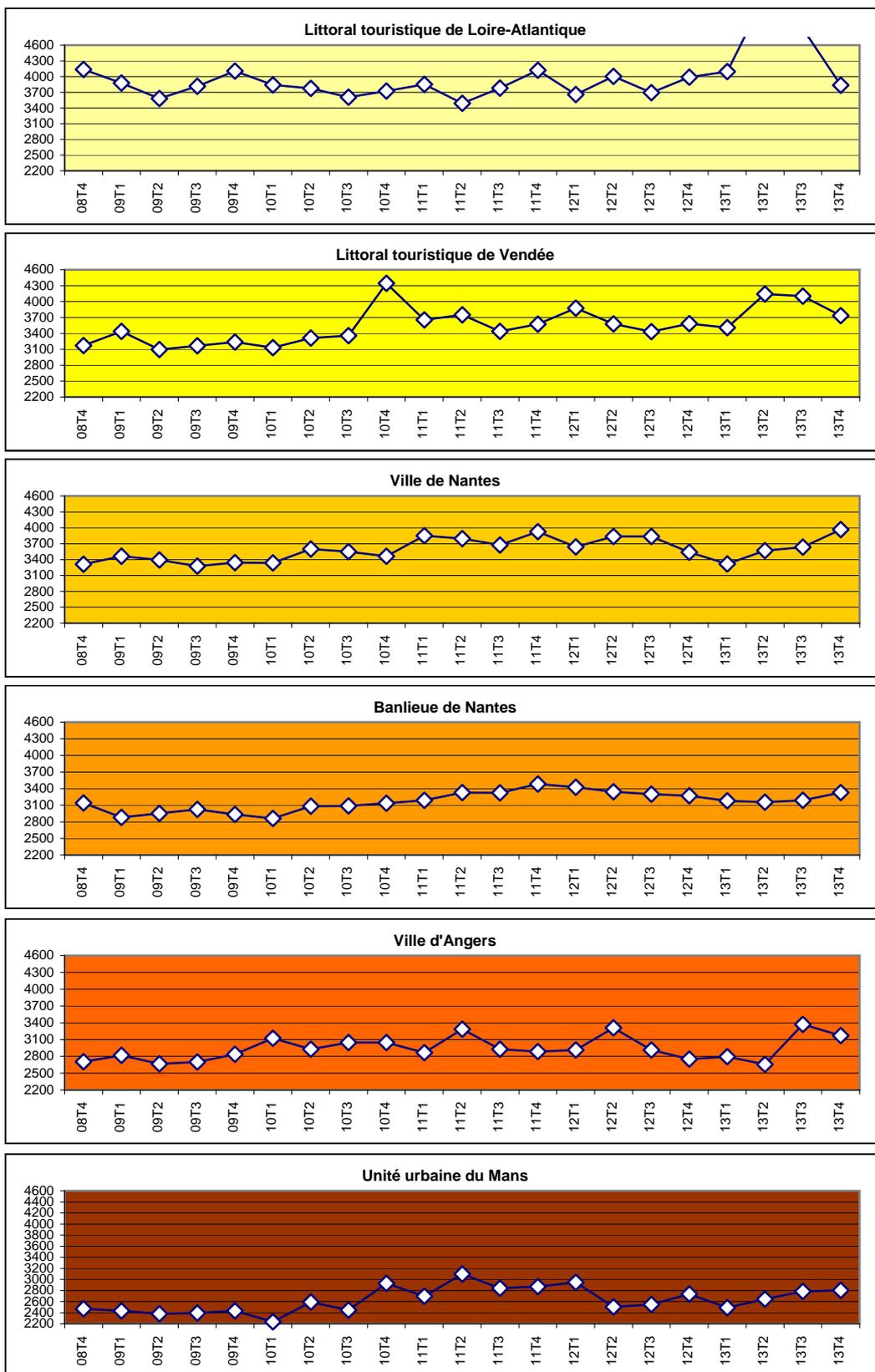
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

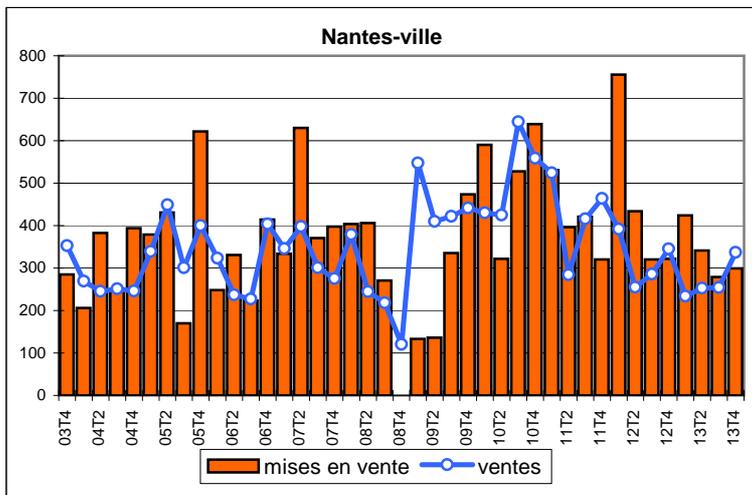
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	14,6	14,3	14,1	15,8	12,8
Logements collectifs	15,6	17,5	19,9	18,5	14,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





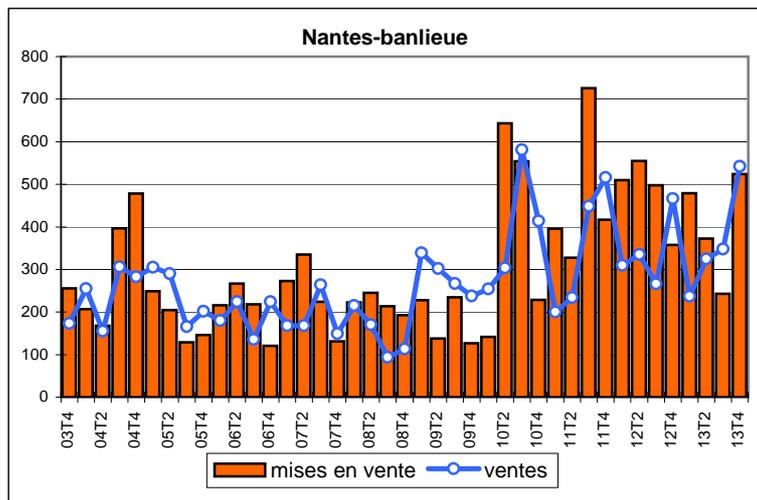
Nantes-ville

Le nombre de **mises en vente** sur Nantes est de 299 unités ce trimestre. En 2013, on compte ainsi 1 343 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 27 % en année glissante.

Les **réservations** progressent sensiblement au 4ème trimestre 2013 (337 ventes), mais ce trimestre demeure 2 % en deçà des réservations enregistrées au 4ème trimestre 2012. En 2013, le total des ventes est de 1 078 logements, en baisse de 16 % sur un an et le plus faible niveau depuis fin 2008.

L'**encours** de logements de décembre 2013 (1 349) augmente de 16 % sur un an, mais recule fortement par rapport à l'encours observé en septembre 2013.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 965 €/m², soit une hausse de 12 % comparé au 3ème trimestre 2012.



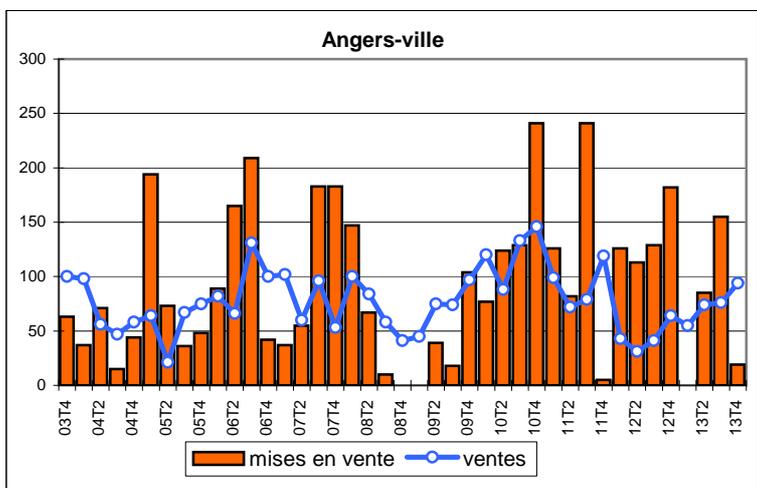
Nantes-banlieue

Le nombre de **mises en vente** est de 524 unités ce trimestre. En 2013, 1 619 appartements ont été mis en vente, en baisse de 16 % en année glissante. Ce cumul reste important et le marché de la banlieue nantaise dépasse dorénavant celui de Nantes.

Les ventes sont très soutenues avec 542 **réservations** ce trimestre pour un total de 1 452 en 2013. Le rythme annuel des ventes est en progression de 5 % en année glissante, il est surtout supérieur de 35 % au nombre de ventes réalisées sur la ville de Nantes.

On enregistre un **encours** de 1 378 logements fin décembre 2013, un niveau en légère hausse.

Au 4ème trimestre 2013, le prix moyen observé s'établit à 3 327 €/m², en hausse de 2 % sur un an et 16 % en deçà des prix pratiqués à Nantes pour ce trimestre.



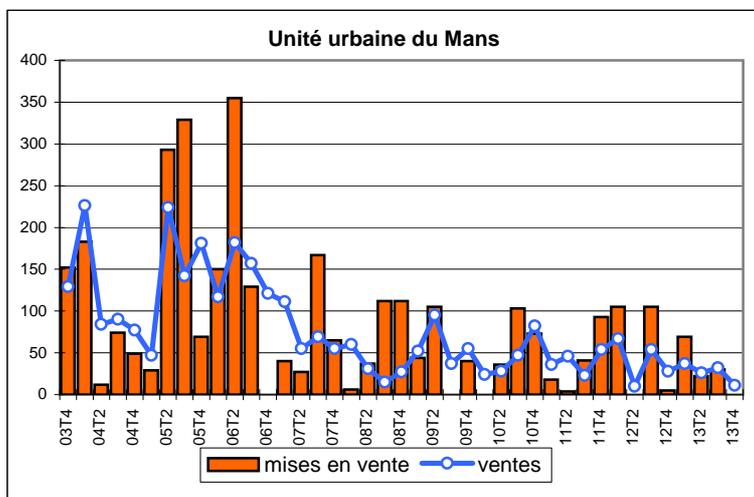
Angers

On ne compte que 19 **mises en vente** ce trimestre. En 2013, seuls 259 nouveaux appartements ont ainsi été proposés à la vente, soit deux fois moins qu'en 2012.

Au 4ème trimestre 2013, le nombre de ventes se resaisit avec 94 **réservations**, soit le niveau le plus important depuis le 4ème trimestre 2011. Le cumul annuel reste modeste avec 299 ventes sur 12 mois, mais en progression de 67 % comparé à 2012.

L'**encours** sur Angers est de 526 appartements fin décembre 2013, soit une baisse de 32 % sur un an, en lien notamment avec un nombre conséquent d'abandons de commercialisation.

Le prix moyen est de 3 172 €/m² ce trimestre et reste volatil du fait du faible nombre de ventes.



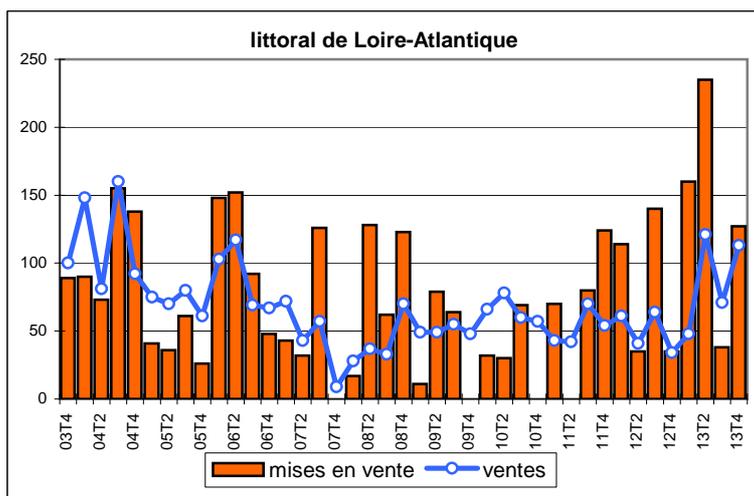
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans n'enregistre aucune **mise en vente** au 4ème trimestre 2013. Sur l'ensemble de l'année 2013, on ne recense que 121 appartements mis en vente, soit un repli de 44 % en année glissante. L'activité est au plus bas et bien loin des niveaux observés lors des années 2005-2006 où les cumuls annuels étaient de 700 mises en ventes.

On enregistre 11 **réservations** ce trimestre pour un total de 106 en cumul annuel. L'année 2013 est ainsi, et de loin, la plus mauvaise pour le marché manceau.

L'**encours** d'appartements proposés à la vente est de 123 fin décembre 2013, en repli de 35 % sur un an suite à des abandons de commercialisation.

Le prix moyen s'établit à 2 800 €/m² ce trimestre et demeure faible au regard des autres marchés régionaux.



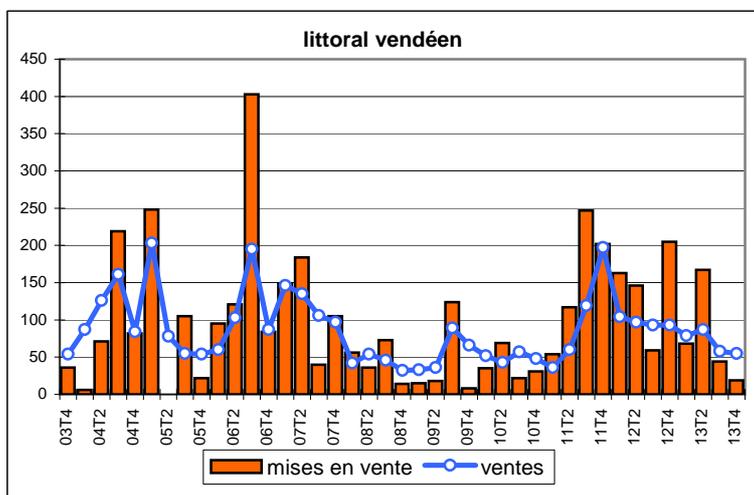
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 127 **mises en vente** au 4ème trimestre 2013 sur le littoral de Loire-Atlantique. En 2013, ce sont 560 nouveaux appartements qui ont été commercialisés, soit une hausse de 73 % en année glissante et le plus fort total des 15 dernières années.

Le bon niveau des **réservations** se maintient avec 113 ventes ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 353 ventes sur ce territoire, un niveau en progression de 77 % sur un an.

Le niveau des **encours** a augmenté de 54 % en un an pour atteindre 552 appartements fin décembre 2013.

Le prix moyen, très sensible à la localisation et au standing des biens, passe ce trimestre sous la barre des 4 000 €/m² après avoir dépassé 5 500 €/m² au 2ème trimestre 2013.



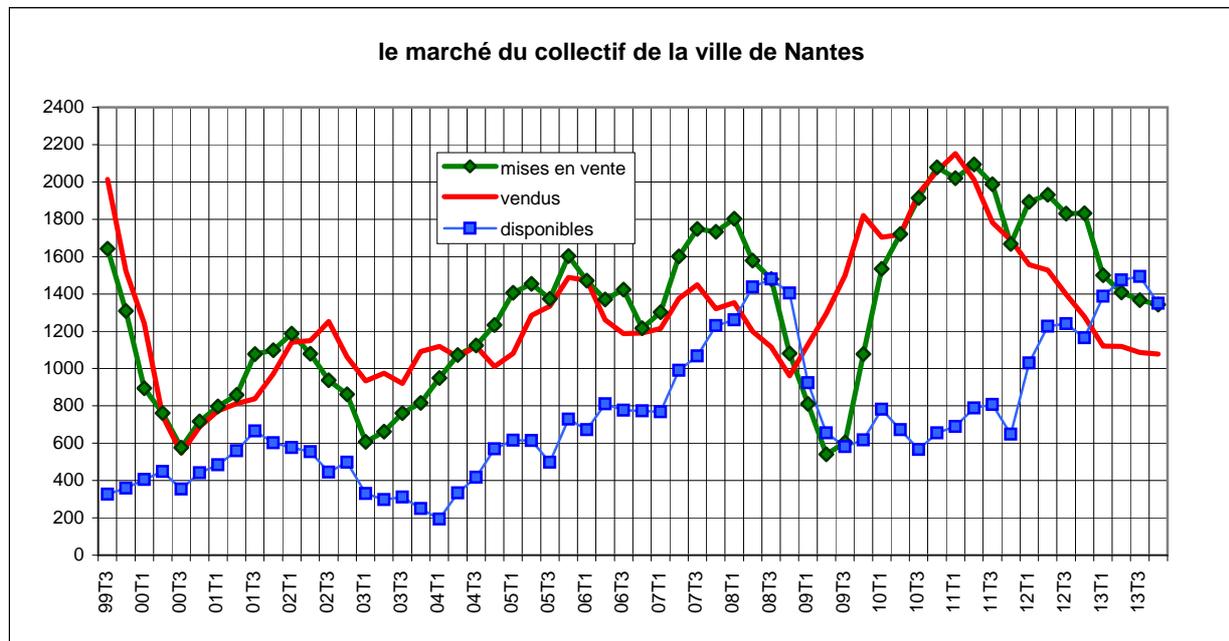
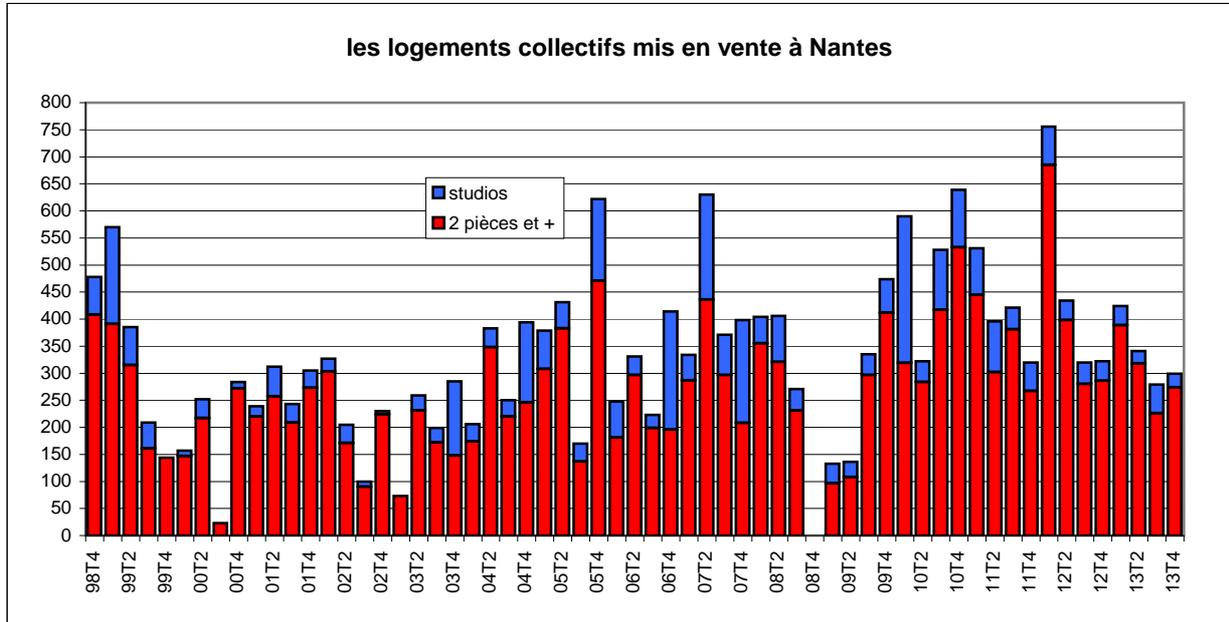
Littoral Vendéen

On recense 19 **mises en vente** ce trimestre pour un total de 298 en 2013. Les mises en vente accusent un recul conséquent de 48 % en année glissante.

Les **réservations** sont de 55 unités ce trimestre pour un total de 279 en 2013, en baisse de 28 % sur un an.

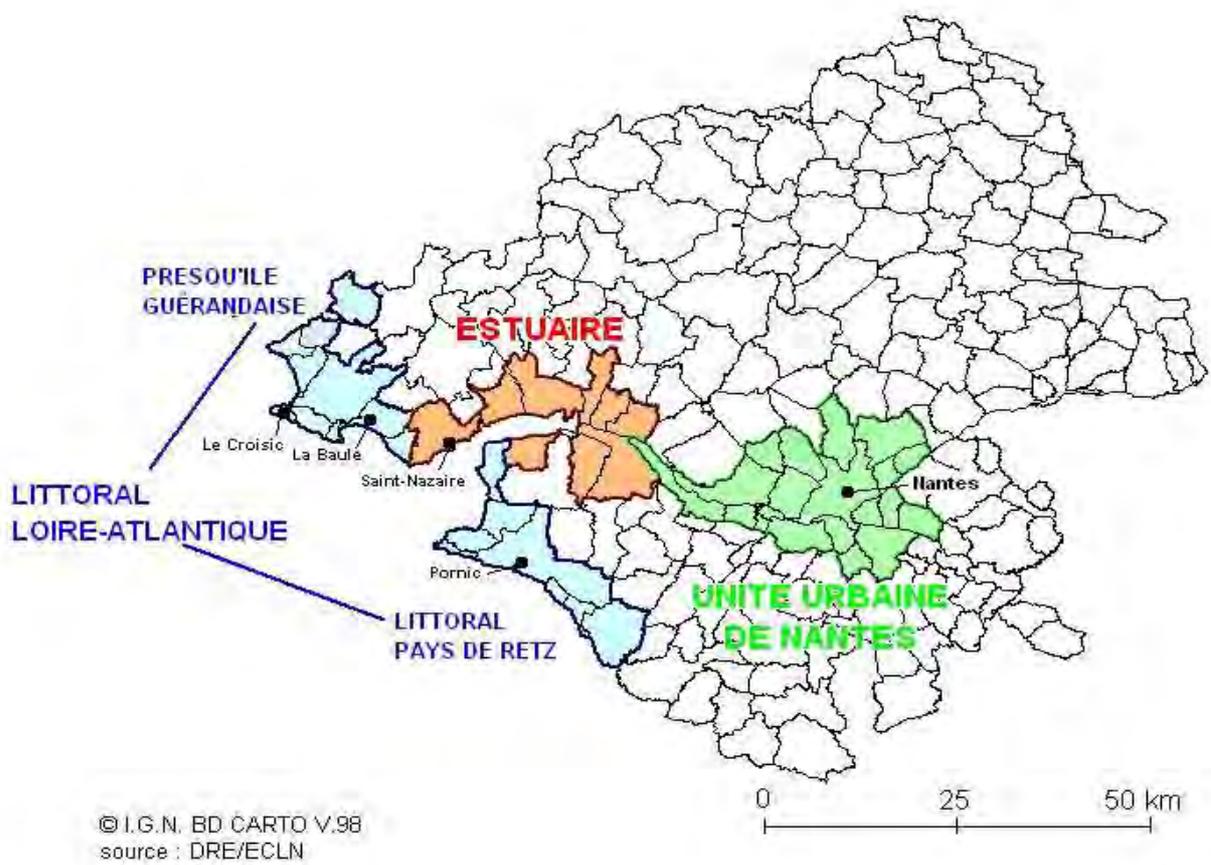
L'**encours** de logements est assez stable sur un an et s'établit à 517 logements fin décembre 2013.

Le prix moyen de 3 733 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

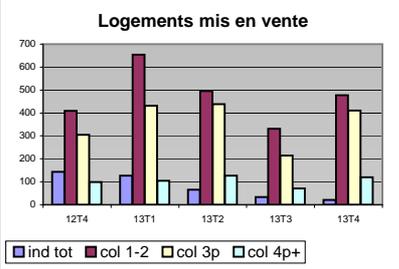
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

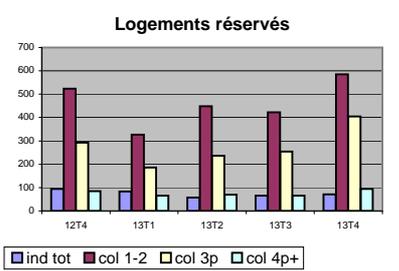
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	144	127	65	33	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	409	654	496	331	477
3 pièces	305	432	439	215	410
4 pièces et +	99	104	126	71	120
Total	813	1 190	1 061	617	1 007



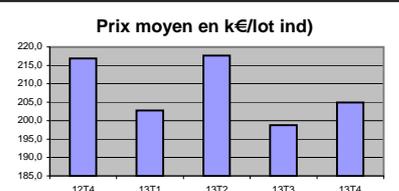
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	95	83	58	65	71
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	524	327	449	422	585
3 pièces	292	186	237	254	405
4 pièces et +	85	66	70	66	94
Total	901	579	756	742	1 084



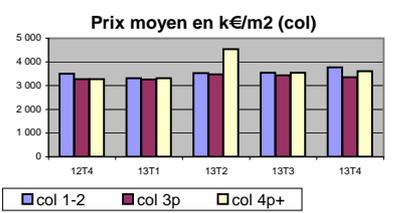
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	81,5	81,9	83,1	84,1	80,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	42,0	41,6	41,3	40,7
3 pièces	63,9	62,9	63,6	63,8	63,3
4 pièces et +	88,1	87,5	93,6	86,8	86,6
Total	53,3	53,9	53,3	53,0	53,1



Prix moyen des logements

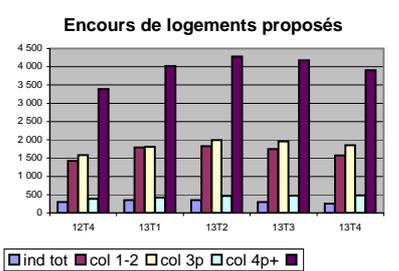
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	216,8	202,7	217,7	198,7	204,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 502	3 320	3 527	3 542	3 778
3 pièces	3 271	3 261	3 472	3 431	3 361
4 pièces et +	3 278	3 318	4 548	3 540	3 610
Total	3 377	3 297	3 673	3 496	3 569



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

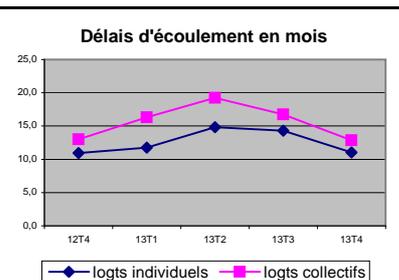
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	301	349	348	293	250
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 423	1 794	1 828	1 748	1 576
3 pièces	1 578	1 811	1 992	1 957	1 856
4 pièces et +	387	418	462	471	478
Total	3 388	4 023	4 282	4 176	3 910



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	10,9	11,8	14,8	14,3	11,0
Logements collectifs	13,0	16,3	19,2	16,7	12,8



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

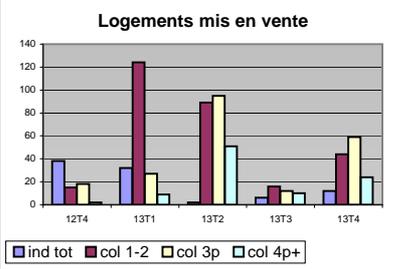
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

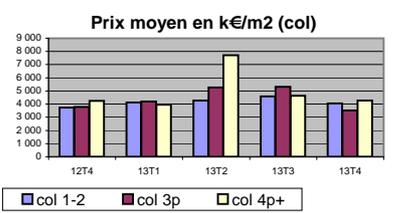
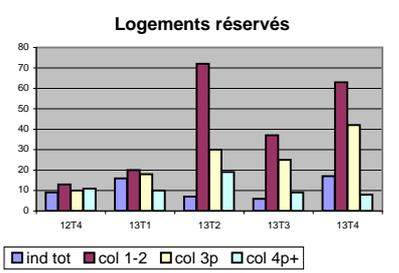
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	38	32	2	6	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	124	89	16	44
3 pièces	18	27	95	12	59
4 pièces et +	2	9	51	10	24
Total	35	160	235	38	127



Logements réservés

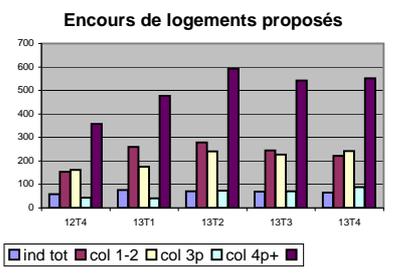
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	16	7	6	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	13	20	72	37	63
3 pièces	10	18	30	25	42
4 pièces et +	11	10	19	9	8
Total	34	48	121	71	113
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	73,1	81,8	78,0	82,5	75,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,5	41,2	39,4	38,0	40,6
3 pièces	63,5	67,4	63,8	67,1	64,7
4 pièces et +	92,5	93,5	98,3	84,8	88,1
Total	64,5	61,9	54,7	54,2	52,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	215,4	203,1	189,5	171,9	204,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 737	4 114	4 268	4 584	4 063
3 pièces	3 791	4 189	5 272	5 321	3 512
4 pièces et +	4 248	3 956	7 716	4 626	4 260
Total	3 990	4 095	5 532	4 914	3 835



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

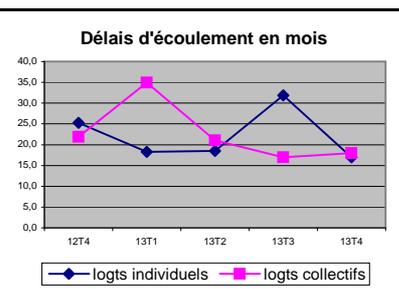
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	59	76	71	69	65
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	153	260	279	244	222
3 pièces	162	176	240	227	242
4 pièces et +	43	41	73	71	88
Total	358	477	592	542	552



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	25,3	18,2	18,5	31,8	17,0
Logements collectifs	21,9	34,9	21,0	16,9	18,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

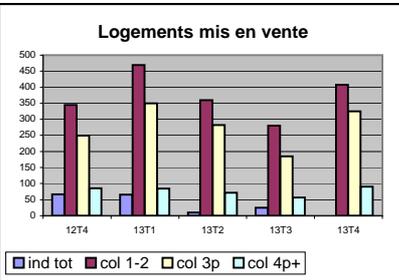
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

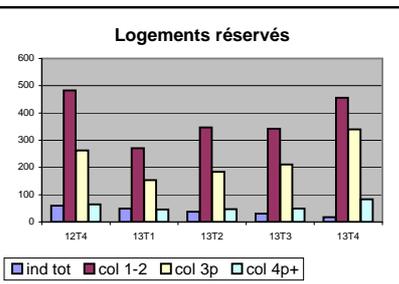
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	67	66	10	25	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	345	469	360	280	408
3 pièces	250	350	282	185	325
4 pièces et +	85	84	72	57	90
Total	680	903	714	522	823



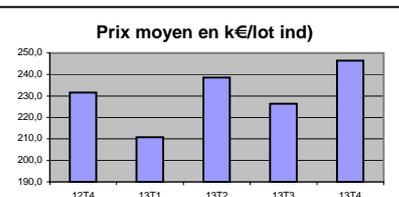
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	60	49	37	31	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	483	271	347	342	456
3 pièces	263	154	184	211	340
4 pièces et +	65	46	47	49	83
Total	811	471	578	602	879



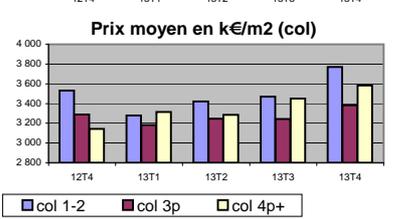
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	81,8	82,2	85,2	87,0	83,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	42,4	41,9	41,7	40,3
3 pièces	63,8	62,4	63,1	63,2	62,8
4 pièces et +	86,8	86,3	90,7	87,5	86,1
Total	52,4	53,2	52,6	53,0	53,3



Prix moyen des logements

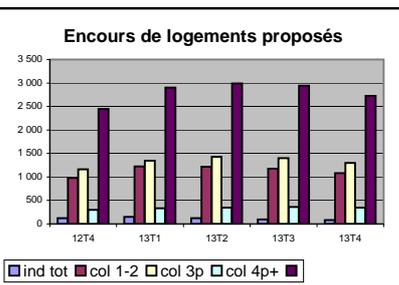
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	231,6	210,8	238,5	226,4	246,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 530	3 278	3 422	3 468	3 769
3 pièces	3 287	3 182	3 248	3 245	3 384
4 pièces et +	3 143	3 314	3 285	3 451	3 582
Total	3 383	3 247	3 336	3 373	3 565



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

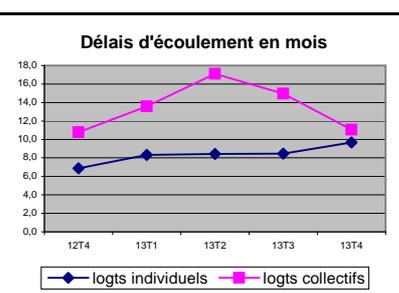
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	124	151	121	96	79
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	981	1 223	1 215	1 177	1 083
3 pièces	1 164	1 343	1 426	1 402	1 296
4 pièces et +	301	333	349	363	348
Total	2 446	2 899	2 990	2 942	2 727



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	6,9	8,3	8,4	8,5	9,7
Logements collectifs	10,8	13,6	17,1	15,0	11,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

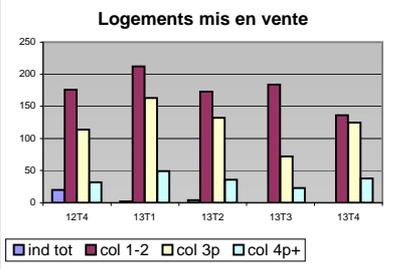
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

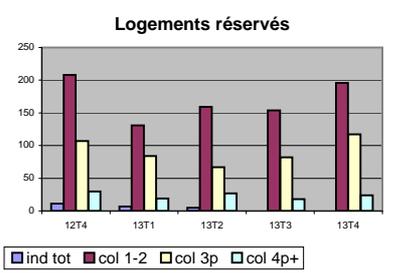
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	20	2	4	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	176	212	173	184	136
3 pièces	114	163	132	72	125
4 pièces et +	32	49	36	23	38
Total	322	424	341	279	299



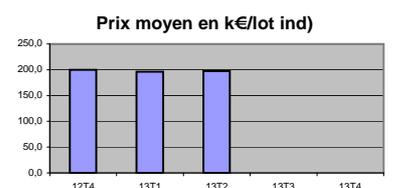
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	7	5	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	208	131	159	154	196
3 pièces	107	84	67	82	117
4 pièces et +	30	19	27	18	24
Total	345	234	253	254	337



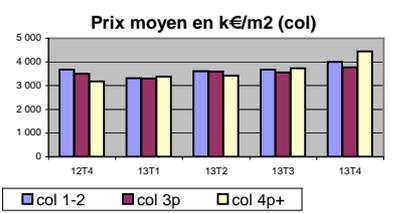
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	76,0	80,1	77,6		
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,7	42,0	41,5	41,3	40,4
3 pièces	62,8	61,1	63,2	63,0	63,0
4 pièces et +	87,7	82,8	94,4	93,3	92,0
Total	51,7	52,2	52,9	52,0	51,9



Prix moyen des logements

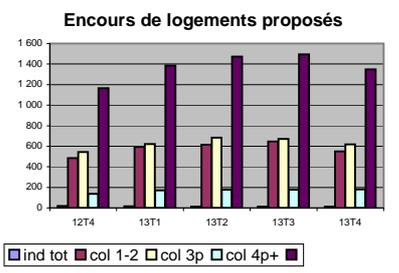
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	200,0	196,1	197,3		
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 679	3 317	3 608	3 674	4 006
3 pièces	3 506	3 301	3 595	3 553	3 775
4 pièces et +	3 180	3 383	3 427	3 730	4 451
Total	3 540	3 319	3 569	3 634	3 965



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

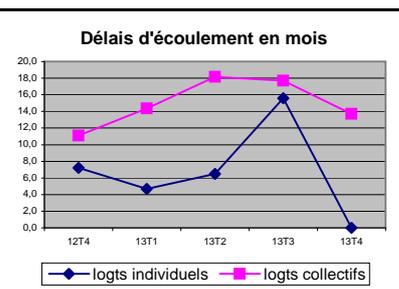
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	18	14	13	13	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	486	594	615	645	549
3 pièces	543	621	682	671	619
4 pièces et +	136	172	177	178	181
Total	1 165	1 387	1 474	1 494	1 349



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	7,2	4,7	6,5	15,6	
Logements collectifs	11,1	14,4	18,2	17,7	13,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

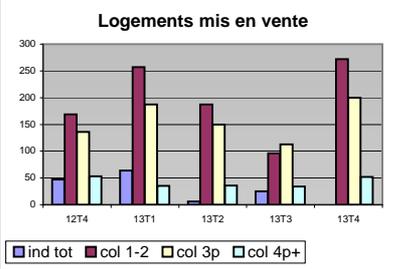
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

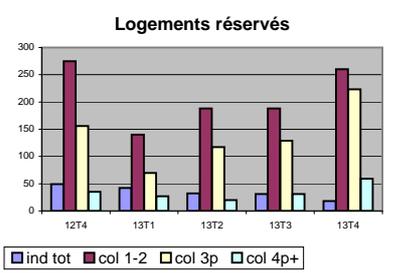
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	47	64	6	25	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	169	257	187	96	272
3 pièces	136	187	150	113	200
4 pièces et +	53	35	36	34	52
Total	358	479	373	243	524



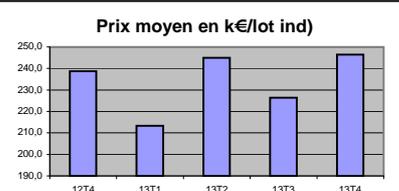
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	49	42	32	31	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	275	140	188	188	260
3 pièces	156	70	117	129	223
4 pièces et +	35	27	20	31	59
Total	466	237	325	348	542



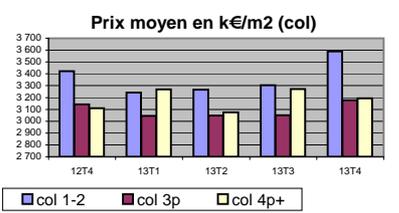
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	83,1	82,5	86,4	87,0	83,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,3	42,8	42,2	42,1	40,2
3 pièces	64,4	64,0	63,1	63,4	62,7
4 pièces et +	86,1	88,8	85,6	84,1	83,7
Total	53,0	54,3	52,4	53,7	54,2



Prix moyen des logements

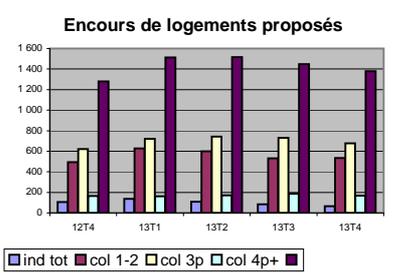
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	238,7	213,3	245,0	226,4	246,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 421	3 241	3 267	3 303	3 589
3 pièces	3 141	3 046	3 049	3 050	3 177
4 pièces et +	3 111	3 269	3 074	3 272	3 194
Total	3 269	3 178	3 153	3 188	3 327



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

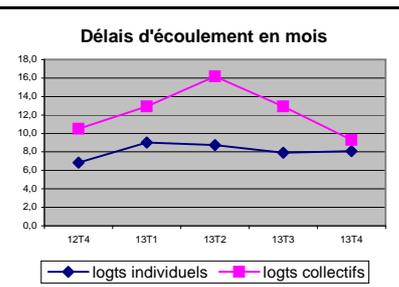
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	106	137	108	83	66
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	495	629	600	532	534
3 pièces	621	722	744	731	677
4 pièces et +	165	161	172	185	167
Total	1 281	1 512	1 516	1 448	1 378



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	6,8	9,0	8,8	7,9	8,1
Logements collectifs	10,5	12,9	16,2	12,9	9,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

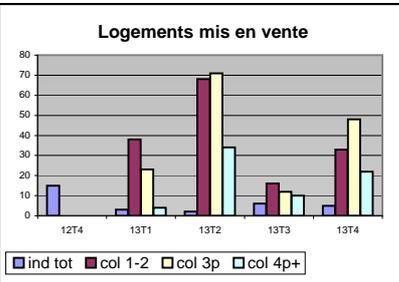
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

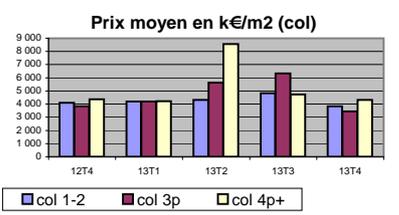
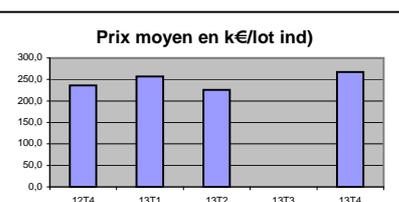
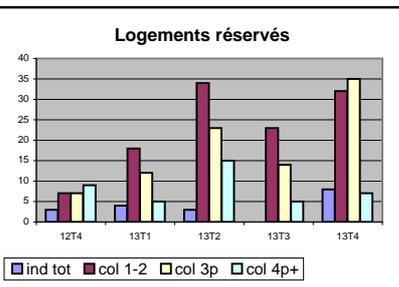
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	15	3	2	6	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	38	68	16	33
3 pièces	0	23	71	12	48
4 pièces et +	0	4	34	10	22
Total	0	65	173	38	103



Logements réservés

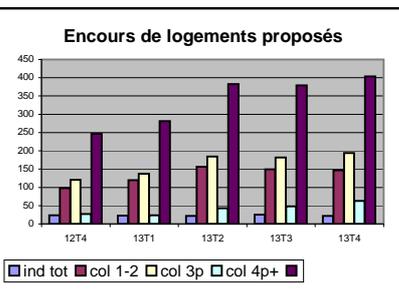
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	4	3	ND	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	18	34	23	32
3 pièces	7	12	23	14	35
4 pièces et +	9	5	15	5	7
Total	23	35	72	42	74
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	70,7	77,3	75,3	ND	81,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,4	41,3	40,4	39,9	42,3
3 pièces	63,4	68,0	64,0	69,5	65,0
4 pièces et +	92,9	97,2	102,5	84,8	86,7
Total	68,3	58,5	60,9	55,1	57,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	236,1	256,8	226,0	ND	267,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 110	4 198	4 315	4 833	3 829
3 pièces	3 832	4 194	5 639	6 328	3 445
4 pièces et +	4 362	4 222	8 568	4 736	4 321
Total	4 165	4 202	6 251	5 444	3 693



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

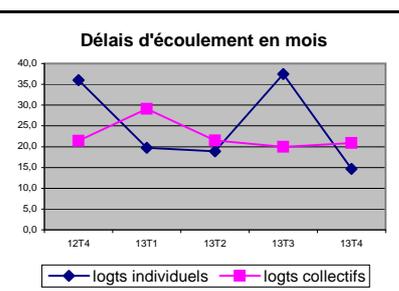
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	24	23	22	25	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	98	120	156	149	147
3 pièces	121	137	184	182	194
4 pièces et +	27	24	43	48	63
Total	246	281	383	379	404



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	36,0	19,7	18,9	37,5	14,7
Logements collectifs	21,4	29,1	21,5	19,9	20,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

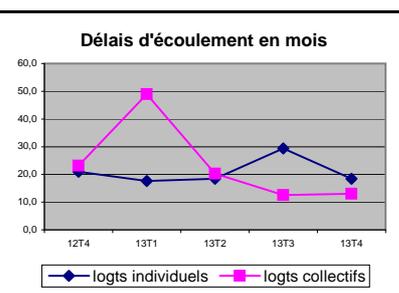
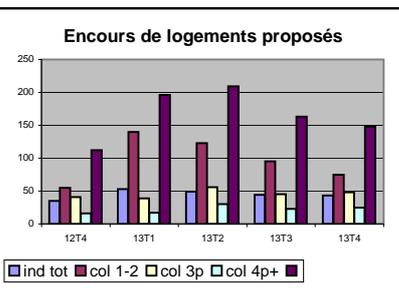
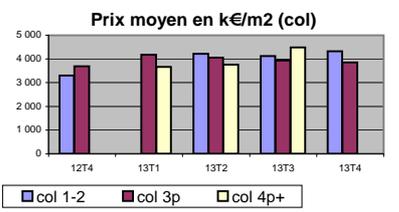
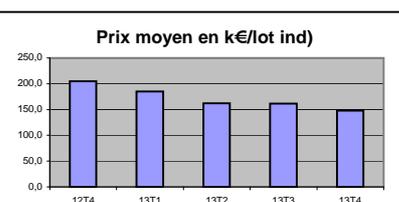
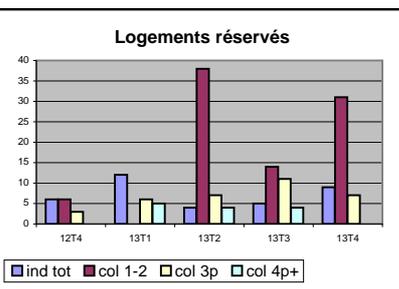
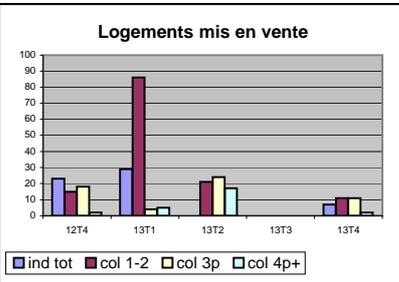


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	23	29	0	0	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	86	21	0	11
3 pièces	18	4	24	0	11
4 pièces et +	2	5	17	0	2
Total	35	95	62	0	24

Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	12	4	5	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	6	ND	38	14	31
3 pièces	3	6	7	11	7
4 pièces et +	ND	5	4	4	ND
Total	11	13	49	29	39
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,3	83,3	80,0	83,0	69,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,5	ND	38,4	35,0	38,8
3 pièces	63,7	66,2	63,3	64,0	62,9
4 pièces et +	ND	89,8	82,8	84,8	ND
Total	56,5	71,2	45,6	52,9	44,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	205,1	185,2	162,1	161,3	148,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 301	ND	4 223	4 117	4 325
3 pièces	3 696	4 179	4 053	3 930	3 855
4 pièces et +	ND	3 668	3 758	4 490	ND
Total	3 547	3 858	4 121	4 114	4 181

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	35	53	49	44	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	55	140	123	95	75
3 pièces	41	39	56	45	48
4 pièces et +	16	17	30	23	25
Total	112	196	209	163	148

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	21,0	17,7	18,4	29,3	18,4
Logements collectifs	23,2	49,0	20,2	12,5	13,1

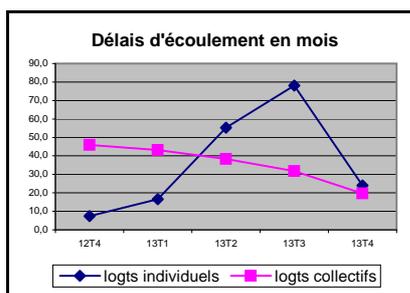
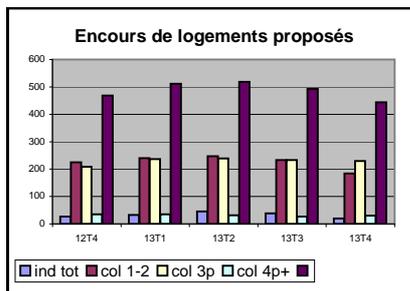
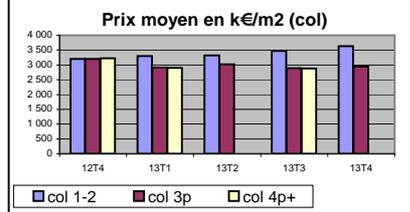
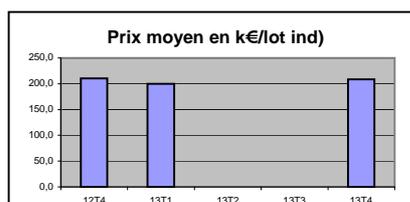
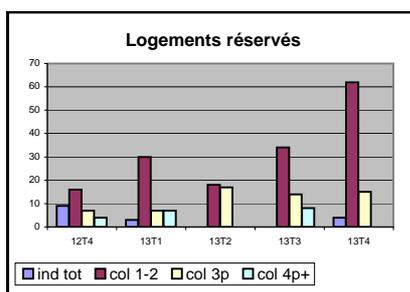
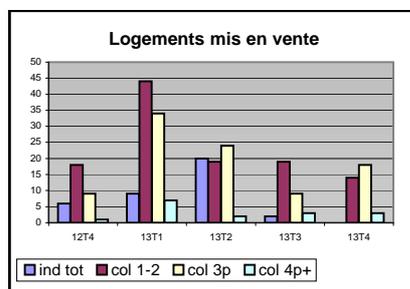
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	6	9	20	2	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	44	19	19	14
3 pièces	9	34	24	9	18
4 pièces et +	1	7	2	3	3
Total	28	85	45	31	35

Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	3	ND	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	30	18	34	62
3 pièces	7	7	17	14	15
4 pièces et +	4	7	ND	8	ND
Total	27	44	37	56	79
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	90,9	86,0	ND	ND	89,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	39,1	42,8	40,7	43,4
3 pièces	67,0	63,1	65,9	64,4	70,6
4 pièces et +	100,8	83,9	ND	85,1	ND
Total	56,3	50,0	56,9	53,0	49,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	210,6	200,0	ND	ND	208,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 206	3 298	3 325	3 467	3 636
3 pièces	3 202	2 906	3 014	2 890	2 942
4 pièces et +	3 225	2 900	ND	2 881	ND
Total	3 210	3 113	3 204	3 157	3 417

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	27	33	46	39	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	225	240	247	233	184
3 pièces	208	237	239	233	230
4 pièces et +	35	35	32	27	30
Total	468	512	518	493	444

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	7,4	16,5	55,2	78,0	24,0
Logements collectifs	46,0	43,3	38,4	31,8	19,7

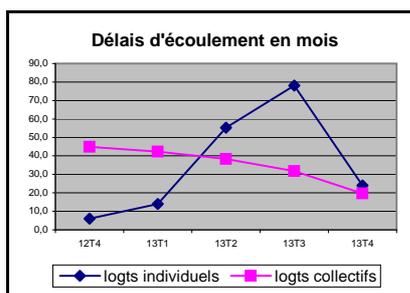
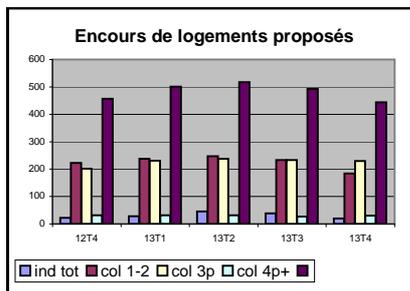
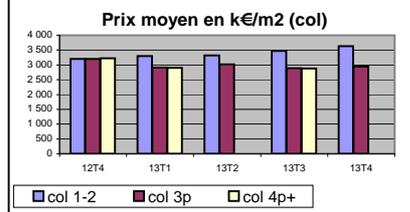
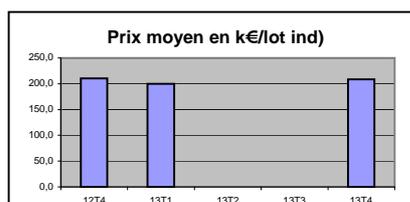
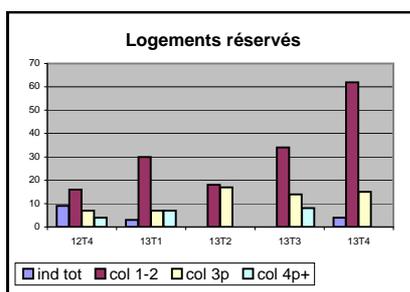
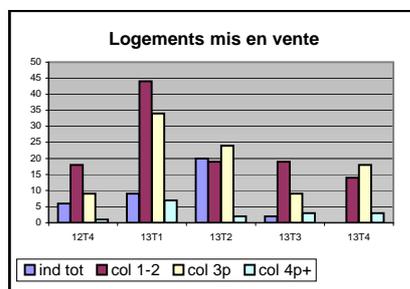
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	6	9	20	2	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	44	19	19	14
3 pièces	9	34	24	9	18
4 pièces et +	1	7	2	3	3
Total	28	85	45	31	35

Logements réservés					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	3	ND	ND	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	30	18	34	62
3 pièces	7	7	17	14	15
4 pièces et +	4	7	ND	8	ND
Total	27	44	37	56	79
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	90,9	86,0	ND	ND	89,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	39,1	42,8	40,7	43,4
3 pièces	67,0	63,1	65,9	64,4	70,6
4 pièces et +	100,8	83,9	ND	85,1	ND
Total	56,3	50,0	56,9	53,0	49,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	210,6	200,0	ND	ND	208,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 206	3 298	3 325	3 467	3 636
3 pièces	3 202	2 906	3 014	2 890	2 942
4 pièces et +	3 225	2 900	ND	2 881	ND
Total	3 210	3 113	3 204	3 157	3 417

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	22	28	46	39	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	223	238	247	233	184
3 pièces	202	231	238	233	230
4 pièces et +	32	32	32	27	30
Total	457	501	517	493	444

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	6,0	14,0	55,2	78,0	24,0
Logements collectifs	45,0	42,3	38,3	31,8	19,7

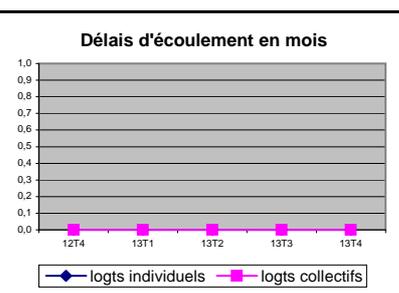
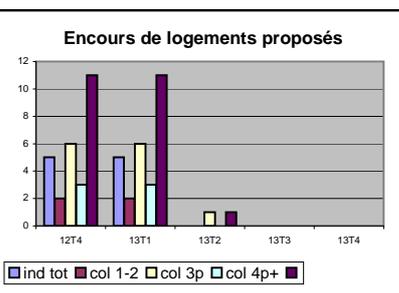
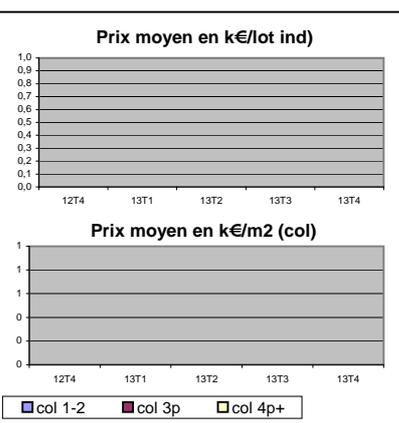
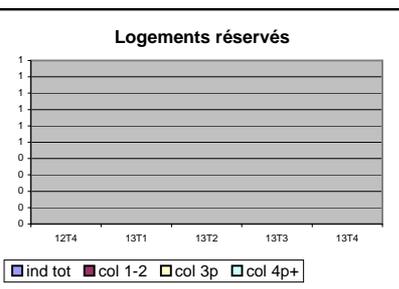
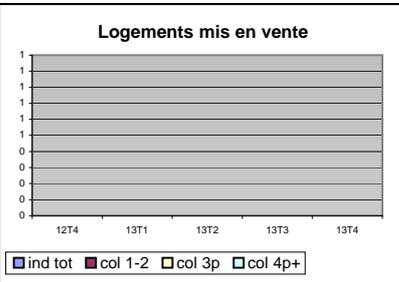
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces					
3 pièces					
4 pièces et +					
Total					

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

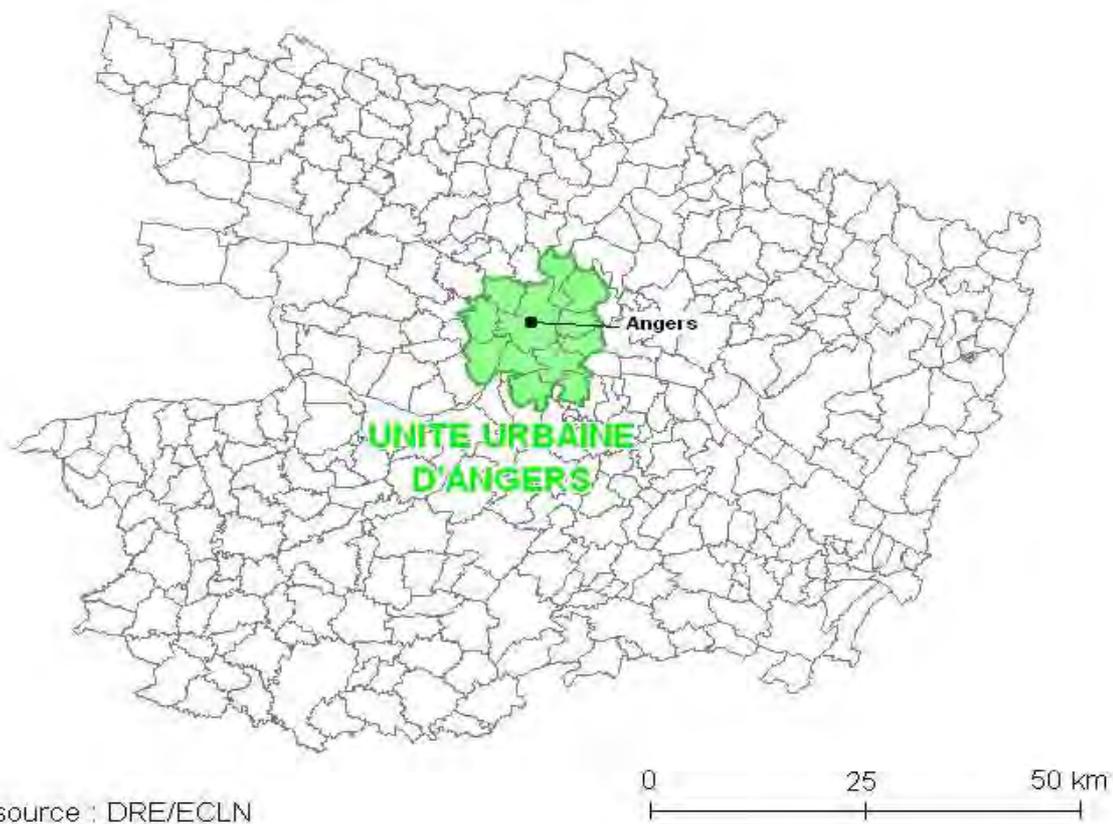
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	5	5	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	2	0	0	0
3 pièces	6	6	1	0	0
4 pièces et +	3	3	0	0	0
Total	11	11	1	0	0

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels					
Logements collectifs					

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

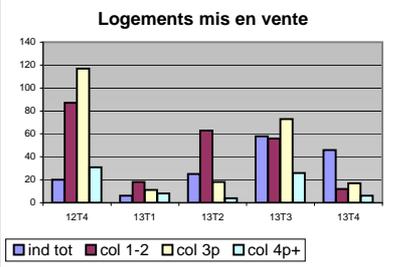
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

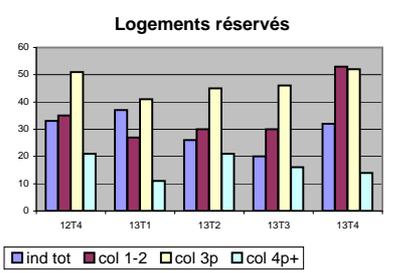
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	20	6	25	58	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	87	18	63	56	12
3 pièces	117	11	18	73	17
4 pièces et +	31	8	4	26	6
Total	235	37	85	155	35



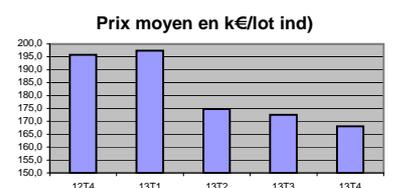
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	33	37	26	20	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	35	27	30	30	53
3 pièces	51	41	45	46	52
4 pièces et +	21	11	21	16	14
Total	107	79	96	92	119



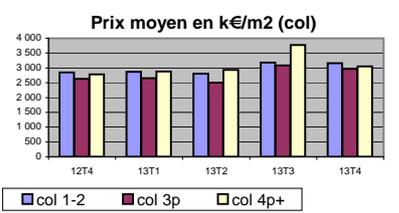
Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	86,7	89,3	81,0	80,6	80,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,9	46,3	43,5	42,7	42,7
3 pièces	65,6	64,3	66,8	65,8	65,9
4 pièces et +	95,3	91,9	95,2	96,4	90,1
Total	64,7	62,0	65,7	63,6	58,4



Prix moyen des logements

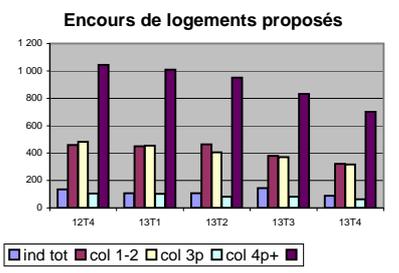
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	195,8	197,5	174,7	172,6	168,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 847	2 865	2 804	3 180	3 164
3 pièces	2 633	2 656	2 501	3 085	2 963
4 pièces et +	2 784	2 874	2 929	3 774	3 048
Total	2 725	2 754	2 699	3 288	3 044



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

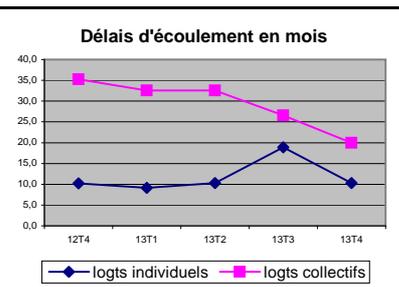
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	136	107	108	145	89
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	458	450	464	380	322
3 pièces	483	455	405	371	316
4 pièces et +	104	103	81	82	64
Total	1 045	1 008	950	833	702



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	10,2	9,2	10,3	18,9	10,3
Logements collectifs	35,2	32,5	32,6	26,6	20,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

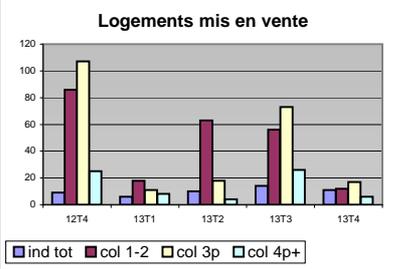
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

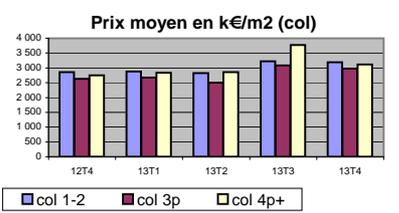
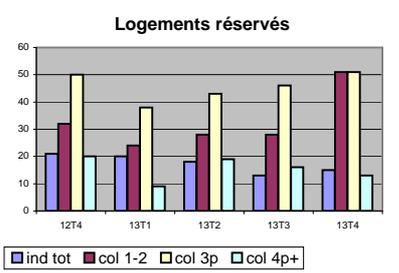
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	9	6	10	14	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	86	18	63	56	12
3 pièces	107	11	18	73	17
4 pièces et +	25	8	4	26	6
Total	218	37	85	155	35



Logements réservés

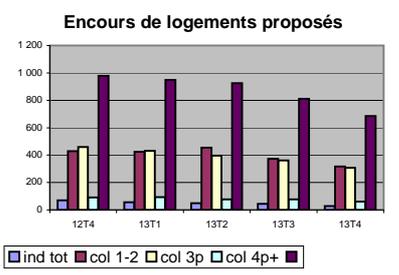
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	20	18	13	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	24	28	28	51
3 pièces	50	38	43	46	51
4 pièces et +	20	9	19	16	13
Total	102	71	90	90	115
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,7	85,3	79,1	79,7	82,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,8	45,8	42,3	42,1	42,4
3 pièces	65,2	64,1	66,6	65,8	65,9
4 pièces et +	93,3	88,6	91,7	96,4	87,3
Total	64,3	61,0	64,3	63,9	57,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	186,8	202,7	175,0	181,2	184,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 854	2 874	2 825	3 226	3 188
3 pièces	2 635	2 678	2 498	3 085	2 975
4 pièces et +	2 752	2 841	2 856	3 774	3 113
Total	2 716	2 757	2 673	3 299	3 068



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

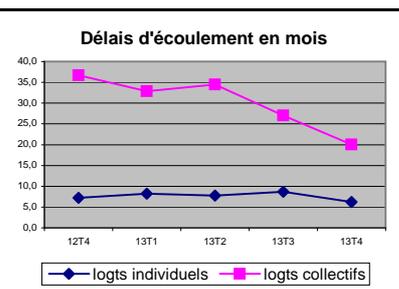
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	70	56	49	45	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	429	423	454	372	316
3 pièces	458	432	395	361	307
4 pièces et +	92	93	77	78	61
Total	979	948	926	811	684



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	7,2	8,2	7,7	8,7	6,2
Logements collectifs	36,7	32,9	34,5	27,0	20,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

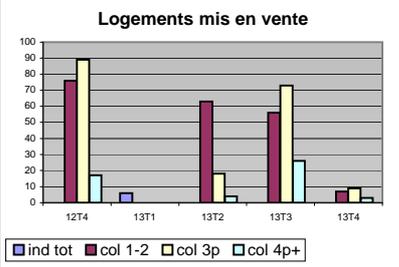
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

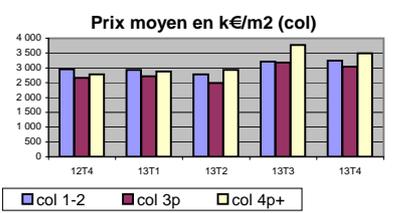
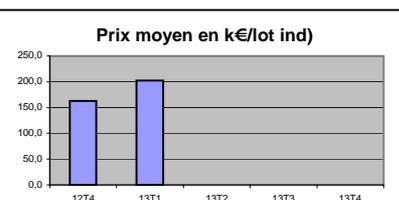
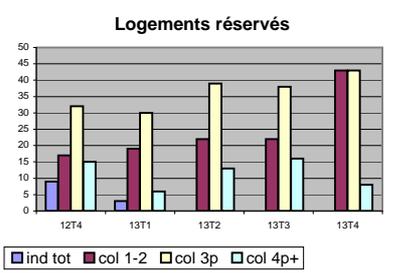
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	0	6	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	0	63	56	7
3 pièces	89	0	18	73	9
4 pièces et +	17	0	4	26	3
Total	182	0	85	155	19



Logements réservés

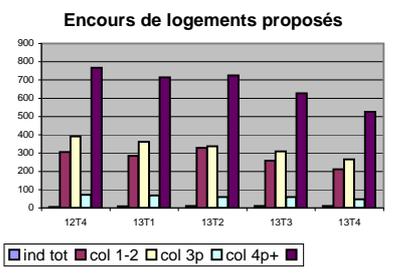
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	3	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	19	22	22	43
3 pièces	32	30	39	38	43
4 pièces et +	15	6	13	16	8
Total	64	55	74	76	94
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,3	84,3			
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,5	46,1	42,4	42,6	43,0
3 pièces	64,4	63,6	66,8	66,0	66,1
4 pièces et +	95,5	91,7	91,9	96,4	89,9
Total	66,1	60,6	64,0	65,6	57,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	162,8	202,2			
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 950	2 934	2 780	3 208	3 245
3 pièces	2 664	2 712	2 485	3 186	3 044
4 pièces et +	2 778	2 875	2 928	3 774	3 488
Total	2 753	2 797	2 655	3 372	3 172



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

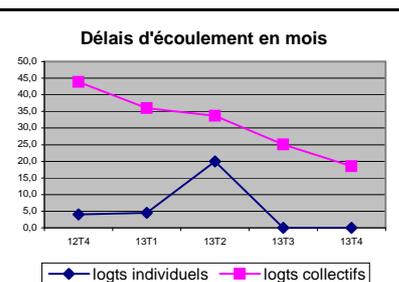
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	6	9	10	10	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	305	285	328	258	212
3 pièces	391	361	337	310	266
4 pièces et +	72	68	60	59	48
Total	768	714	725	627	526



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	4,0	4,5	20,0		
Logements collectifs	43,9	36,0	33,7	25,1	18,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

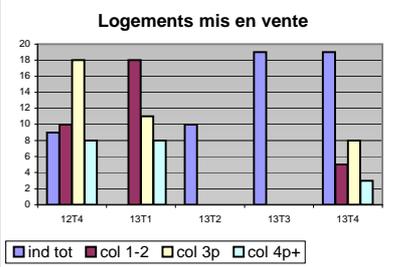
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

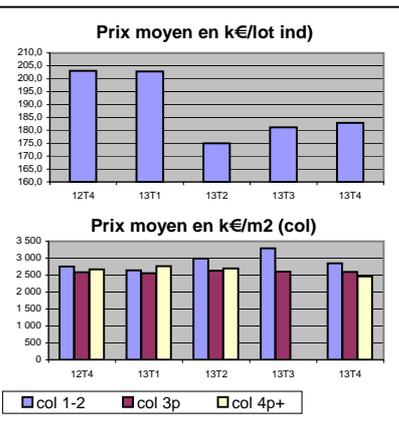
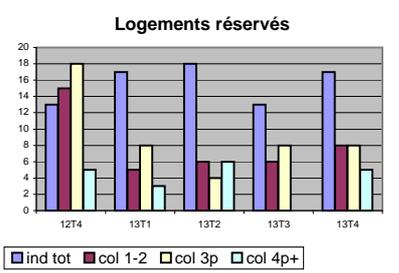
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	9	0	10	19	19
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	18	0	0	5
3 pièces	18	11	0	0	8
4 pièces et +	8	8	0	0	3
Total	36	37	0	0	16



Logements réservés

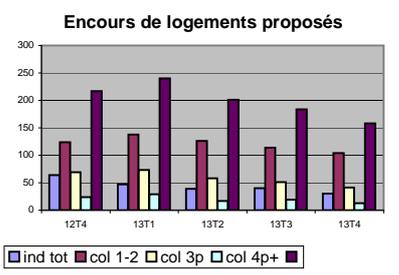
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	17	18	13	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	5	6	6	8
3 pièces	18	8	4	8	8
4 pièces et +	5	3	6	0	5
Total	38	16	16	14	21
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,7	85,5	79,1	79,7	82,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,1	44,6	41,8	40,2	39,0
3 pièces	66,6	65,8	64,3	64,9	64,6
4 pièces et +	86,6	82,3	91,2		83,2
Total	61,2	62,3	65,9	54,3	59,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	203,1	202,8	175,0	181,2	182,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 752	2 639	2 992	3 295	2 851
3 pièces	2 583	2 554	2 630	2 600	2 597
4 pièces et +	2 667	2 763	2 697		2 464
Total	2 649	2 625	2 751	2 820	2 616



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

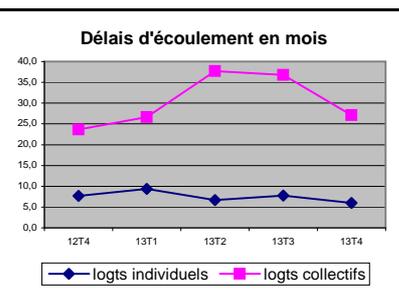
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	64	47	39	40	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	124	138	126	114	104
3 pièces	69	73	58	51	41
4 pièces et +	24	29	17	19	13
Total	217	240	201	184	158



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	7,7	9,4	6,7	7,7	6,0
Logements collectifs	23,7	26,7	37,7	36,8	27,1

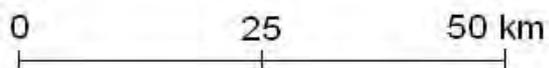
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

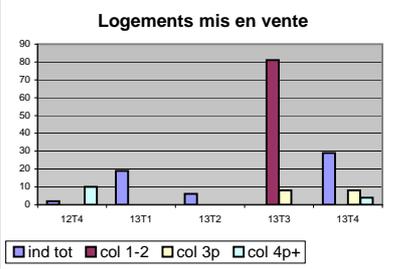
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

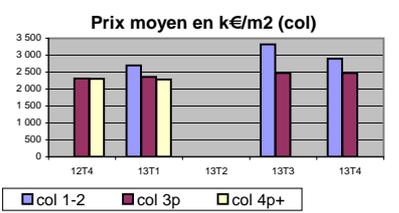
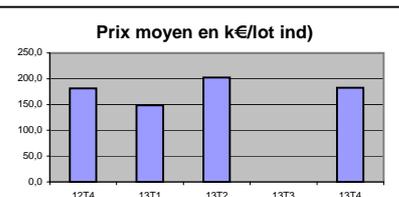
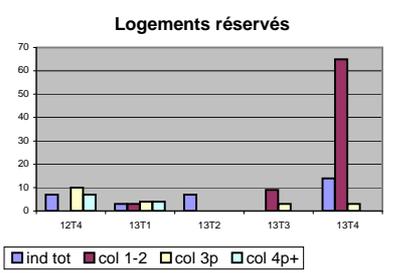
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	2	19	6	0	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	81	0
3 pièces	0	0	0	8	8
4 pièces et +	10	0	0	0	4
Total	10	0	0	89	12



Logements réservés

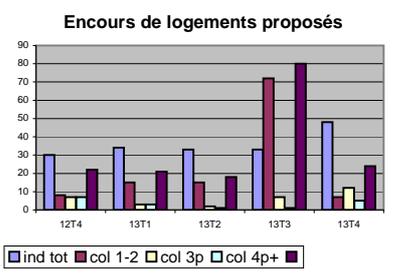
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	3	7	0	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	3	0	9	65
3 pièces	10	4	ND	3	3
4 pièces et +	7	4	ND	0	0
Total	19	11	3	12	68
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,0	89,0	90,1		85,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	50,0		31,6	40,2
3 pièces	68,0	70,3	ND	66,7	67,3
4 pièces et +	96,7	89,0	ND		
Total	76,6	71,5	79,7	40,3	41,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	181,2	148,7	202,6		182,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	2 700		3 320	2 892
3 pièces	2 307	2 363	ND	2 475	2 475
4 pièces et +	2 304	2 288	ND		
Total	2 322	2 393	2 584	2 971	2 862



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

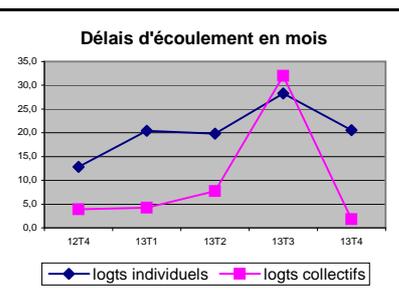
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	30	34	33	33	48
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	15	15	72	7
3 pièces	7	3	2	7	12
4 pièces et +	7	3	1	1	5
Total	22	21	18	80	24



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	12,9	20,4	19,8	28,3	20,6
Logements collectifs	3,9	4,2	7,7	32,0	1,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



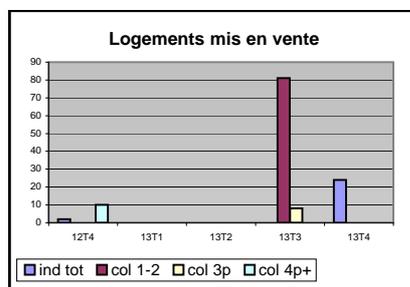
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

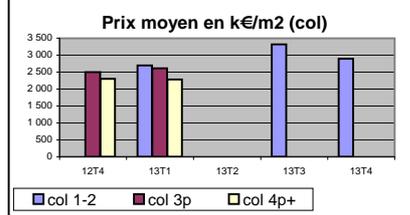
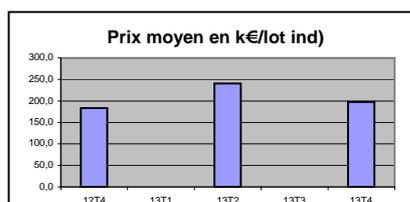
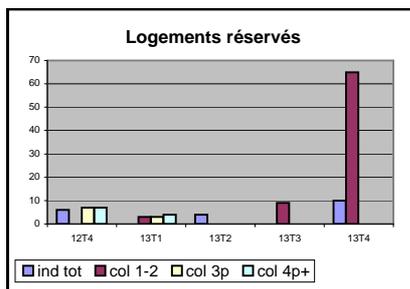
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

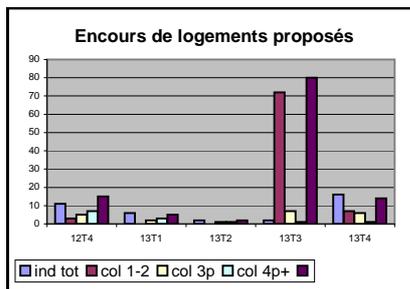
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	2	0	0	0	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	81	0
3 pièces	0	0	0	8	0
4 pièces et +	10	0	0	0	0
Total	10	0	0	89	0



Logements réservés					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	0	4	0	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	3	0	9	65
3 pièces	7	3	ND	ND	ND
4 pièces et +	7	4	ND	0	0
Total	16	10	3	11	66
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,7		104,0		85,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	50,0		31,6	40,2
3 pièces	68,0	69,0	ND	ND	ND
4 pièces et +	96,7	89,0	ND		
Total	78,2	71,3	79,7	38,0	40,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	183,4		240,3		197,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	2 700		3 320	2 892
3 pièces	2 500	2 609	ND	ND	ND
4 pièces et +	2 304	2 288	ND		
Total	2 398	2 468	2 584	3 151	2 894

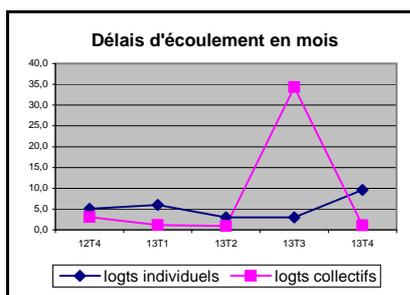


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	11	6	2	2	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	0	0	72	7
3 pièces	5	2	1	7	6
4 pièces et +	7	3	1	1	1
Total	15	5	2	80	14

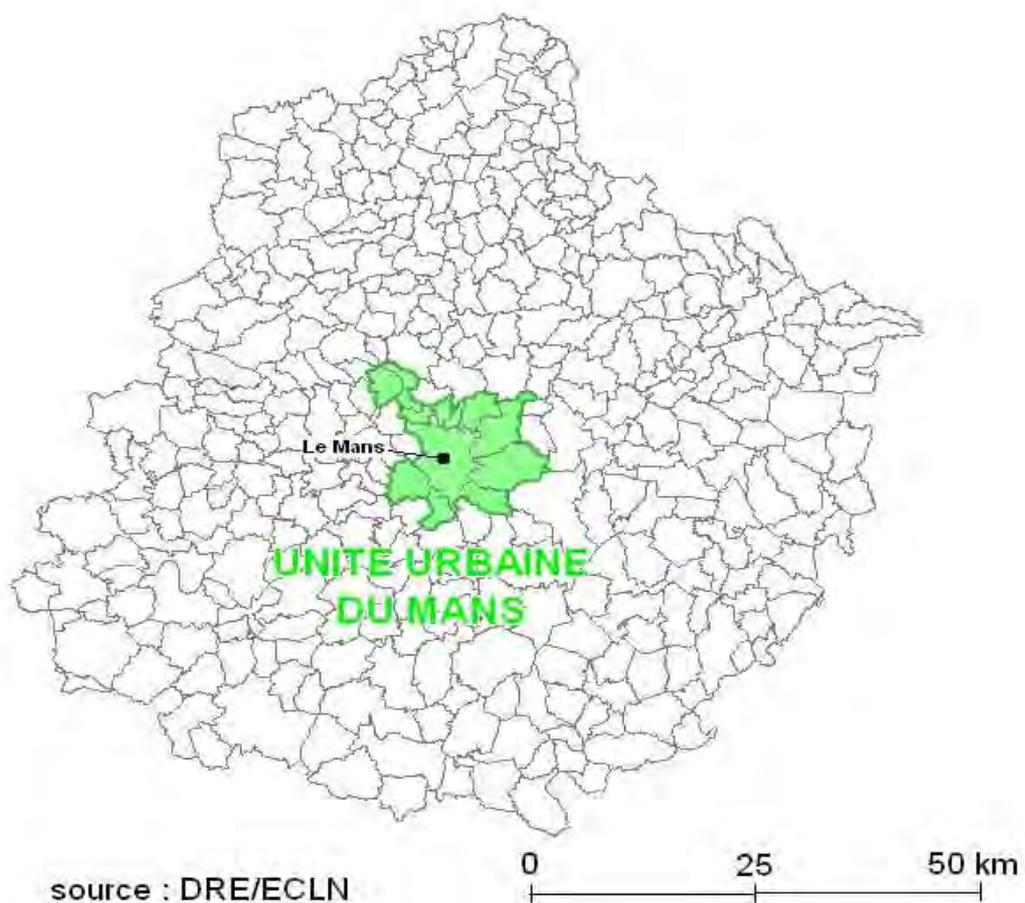


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	5,1	6,0	3,0	3,0	9,6
Logements collectifs	3,1	1,2	0,9	34,3	1,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

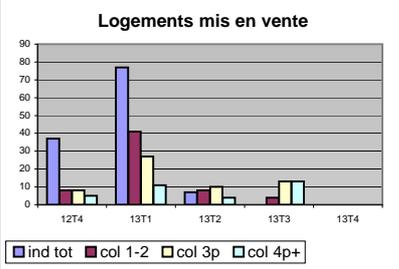
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

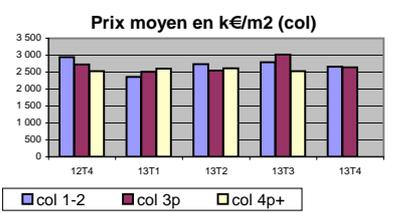
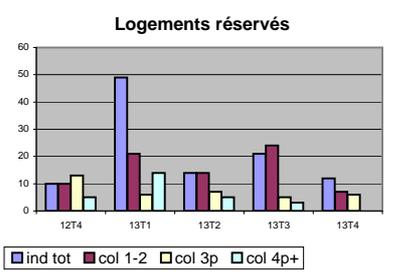
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	37	77	7	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	41	8	4	0
3 pièces	8	27	10	13	0
4 pièces et +	5	11	4	13	0
Total	21	79	22	30	0



Logements réservés

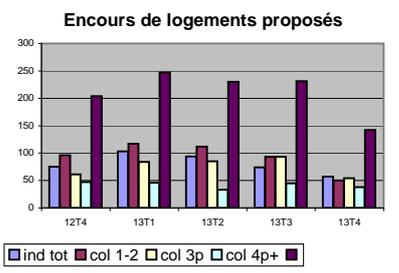
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	49	14	21	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	21	14	24	7
3 pièces	13	6	7	5	6
4 pièces et +	5	14	5	3	ND
Total	28	41	26	32	14
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	79,0	87,3	92,9	83,3	85,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,5	42,6	45,3	41,8	46,6
3 pièces	67,8	73,0	64,3	65,6	79,5
4 pièces et +	83,8	93,4	101,2	104,0	ND
Total	62,0	64,4	61,2	51,4	64,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,9	214,8	199,4	208,5	175,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 946	2 361	2 740	2 788	2 656
3 pièces	2 726	2 512	2 549	3 016	2 639
4 pièces et +	2 532	2 600	2 609	2 532	ND
Total	2 734	2 504	2 644	2 785	2 721



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

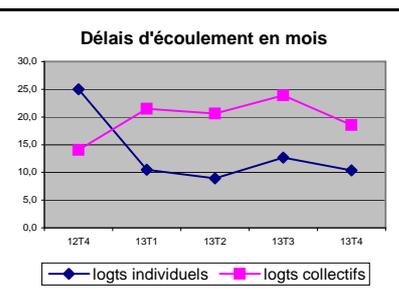
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	75	103	94	74	57
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	96	117	112	93	50
3 pièces	61	84	85	93	54
4 pièces et +	47	46	33	45	38
Total	204	247	230	231	142



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	25,0	10,5	9,0	12,7	10,4
Logements collectifs	14,1	21,5	20,6	23,9	18,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

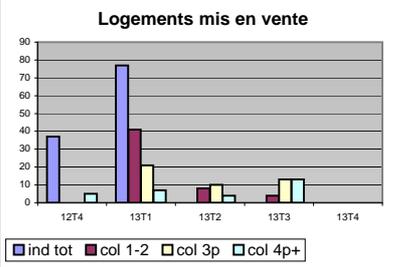
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

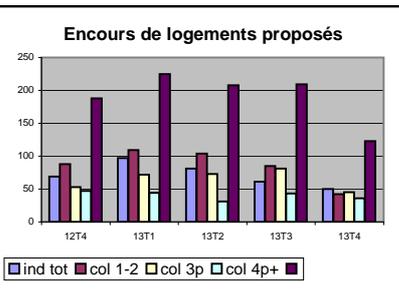
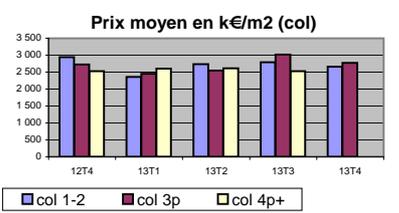
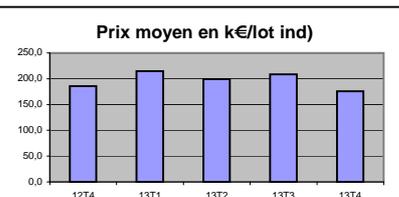
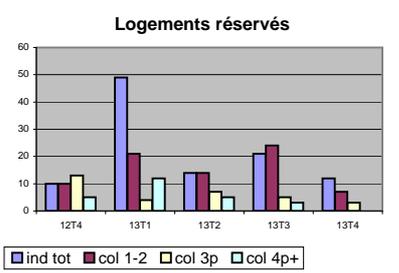
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	37	77	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	41	8	4	0
3 pièces	0	21	10	13	0
4 pièces et +	5	7	4	13	0
Total	5	69	22	30	0



Logements réservés

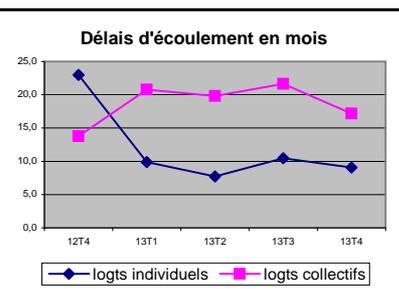
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	49	14	21	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	21	14	24	7
3 pièces	13	4	7	5	3
4 pièces et +	5	12	5	3	ND
Total	28	37	26	32	11
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	79,0	87,3	92,9	83,3	85,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,5	42,6	45,3	41,8	46,6
3 pièces	67,8	64,0	64,3	65,6	66,0
4 pièces et +	83,8	88,4	101,2	104,0	ND
Total	62,0	59,8	61,2	51,4	56,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,9	214,8	199,4	208,5	175,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 946	2 361	2 740	2 788	2 656
3 pièces	2 726	2 457	2 549	3 016	2 773
4 pièces et +	2 532	2 602	2 609	2 532	ND
Total	2 734	2 488	2 644	2 785	2 800



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	69	97	81	61	50
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	88	109	104	85	42
3 pièces	53	72	73	81	45
4 pièces et +	47	44	31	43	36
Total	188	225	208	209	123



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	23,0	9,9	7,7	10,5	9,1
Logements collectifs	13,8	20,8	19,8	21,6	17,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Vendée

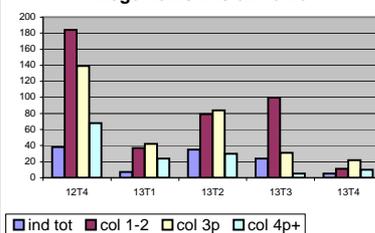
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	38	7	35	24	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	184	37	79	100	11
3 pièces	139	42	84	31	22
4 pièces et +	68	24	30	5	10
Total	391	103	193	136	43

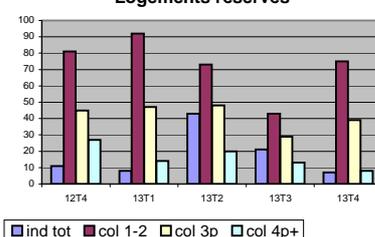
Logements mis en vente



Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	8	43	21	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	92	73	43	75
3 pièces	45	47	48	29	39
4 pièces et +	27	14	20	13	8
Total	153	153	141	85	122

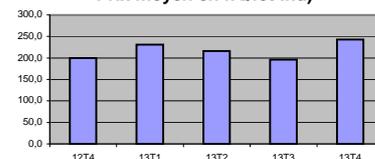
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	67,0	85,0	82,7	72,6	77,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,2	44,0	44,6	44,1	36,6
3 pièces	64,4	65,7	66,4	69,3	64,6
4 pièces et +	85,1	85,1	98,0	87,5	80,6
Total	56,8	54,5	59,6	59,3	48,4

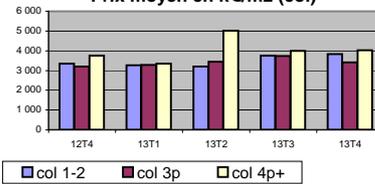
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (K€/lot)	199,4	231,0	216,3	196,0	242,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 353	3 269	3 196	3 759	3 839
3 pièces	3 207	3 276	3 439	3 729	3 412
4 pièces et +	3 756	3 345	5 019	4 000	4 031
Total	3 411	3 282	3 713	3 802	3 678

Prix moyen en k€/m2 (col)

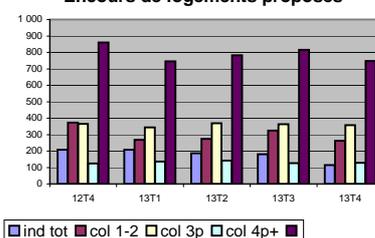


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	207	208	187	180	115
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	372	267	273	324	262
3 pièces	365	343	369	364	358
4 pièces et +	124	135	141	127	128
Total	861	745	783	815	748

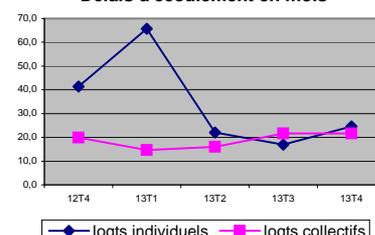
Encours de logements proposés



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	41,4	65,7	22,0	16,9	24,6
Logements collectifs	19,9	14,6	16,0	21,6	21,7

Délais d'écoulement en mois



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

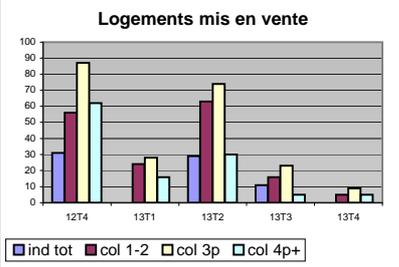
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

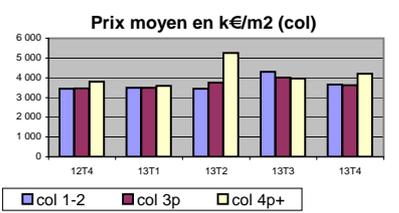
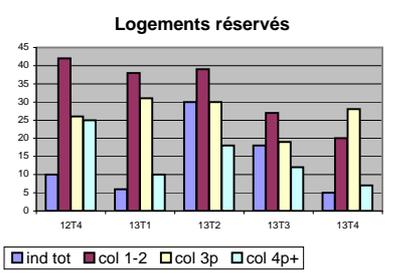
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	31	0	29	11	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	24	63	16	5
3 pièces	87	28	74	23	9
4 pièces et +	62	16	30	5	5
Total	205	68	167	44	19



Logements réservés

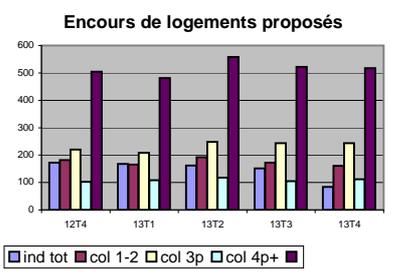
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	6	30	18	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42	38	39	27	20
3 pièces	26	31	30	19	28
4 pièces et +	25	10	18	12	7
Total	93	79	87	58	55
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	65,3	84,3	82,3	71,3	72,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	45,2	45,6	44,2	41,9
3 pièces	62,1	64,0	64,0	67,1	64,0
4 pièces et +	84,7	84,6	98,8	86,8	79,1
Total	59,5	57,5	62,9	60,5	57,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	203,6	232,8	233,9	209,3	256,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 437	3 486	3 440	4 308	3 653
3 pièces	3 467	3 493	3 756	4 019	3 626
4 pièces et +	3 794	3 598	5 263	3 966	4 202
Total	3 582	3 510	4 143	4 101	3 733



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

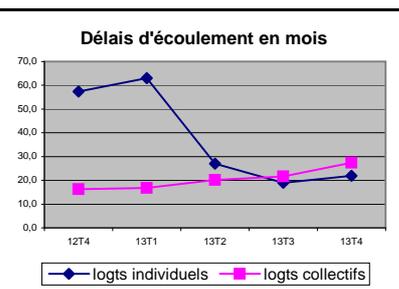
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	172	168	162	152	84
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	182	165	192	173	161
3 pièces	220	208	248	244	244
4 pièces et +	102	108	118	105	112
Total	504	481	558	522	517



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	57,3	63,0	27,0	19,0	21,9
Logements collectifs	16,3	16,8	20,2	21,6	27,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

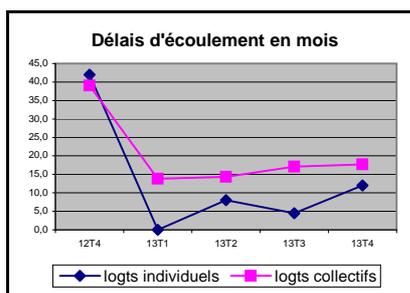
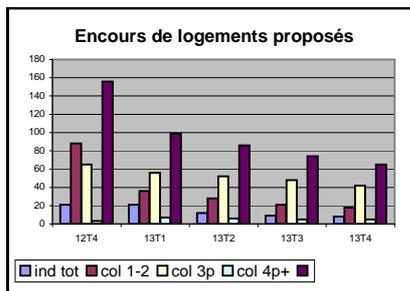
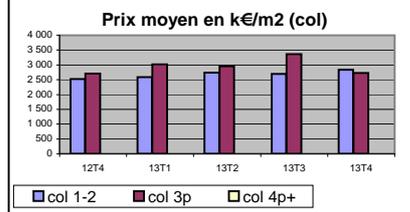
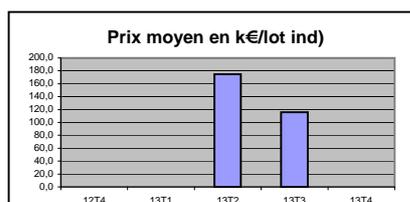
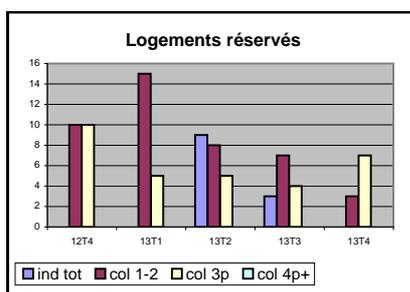
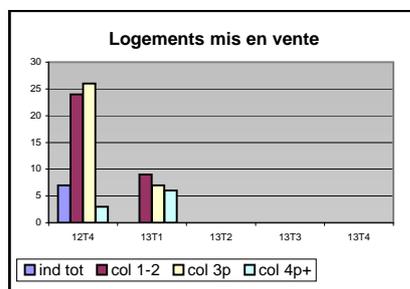


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	7	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	9	0	0	0
3 pièces	26	7	0	0	0
4 pièces et +	3	6	0	0	0
Total	53	22	0	0	0

Logements réservés					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	9	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	15	8	7	3
3 pièces	10	5	5	4	7
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	0
Total	21	22	14	12	10
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)			77,9	80,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,4	42,7	39,0	48,4	39,3
3 pièces	65,2	70,2	72,0	82,8	66,0
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	0
Total	53,8	53,3	54,9	63,8	58,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)			174,9	116,0	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 528	2 585	2 744	2 695	2 831
3 pièces	2 710	3 023	2 950	3 367	2 723
4 pièces et +	ND	ND	ND	ND	0
Total	2 631	2 735	2 778	3 196	2 745

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	21	21	12	9	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	88	36	28	21	18
3 pièces	65	56	52	48	42
4 pièces et +	3	7	6	5	5
Total	156	99	86	74	65

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	42,0	13,8	8,0	4,5	12,0
Logements collectifs	39,0	13,8	14,3	17,1	17,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Littoral Pays de Monts

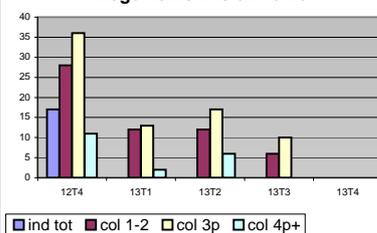
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	17	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	12	12	6	0
3 pièces	36	13	17	10	0
4 pièces et +	11	2	6	0	0
Total	75	27	35	16	0

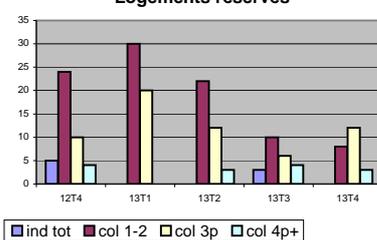
Logements mis en vente



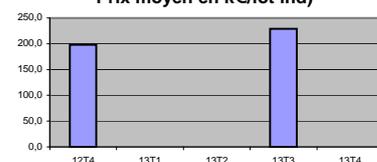
Logements réservés

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	ND	0	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	30	22	10	8
3 pièces	10	20	12	6	12
4 pièces et +	4	ND	3	4	3
Total	38	52	37	20	23
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	71,0	ND	69,0	ND	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	46,2	45,3	44,7	40,4
3 pièces	64,9	64,9	65,8	69,0	62,3
4 pièces et +	93,0	ND	88,0	87,3	77,3
Total	54,6	55,3	55,4	60,5	56,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	197,8	ND	229,0	ND	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 242	3 466	3 108	3 075	3 142
3 pièces	3 050	3 404	3 218	3 051	3 519
4 pièces et +	3 156	ND	4 191	3 413	3 845
Total	3 166	3 405	3 290	3 164	3 483

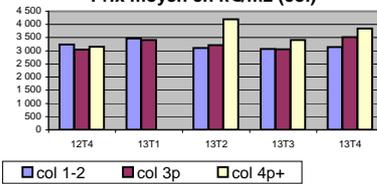
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind



Prix moyen en €/m2 (col)

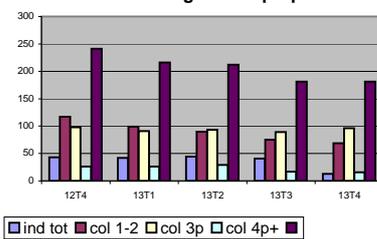


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	43	42	44	41	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	117	99	90	75	69
3 pièces	98	91	93	89	96
4 pièces et +	26	26	29	17	16
Total	241	216	212	181	181

Encours de logements proposés

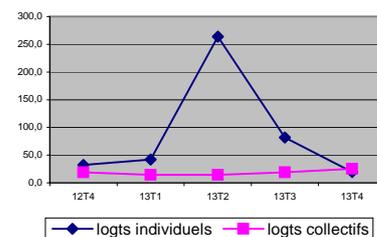


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	32,3	42,0	264,0	82,0	19,5
Logements collectifs	19,3	14,4	14,3	19,1	25,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

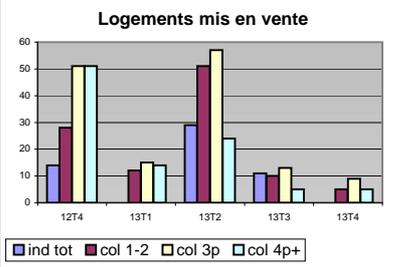
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

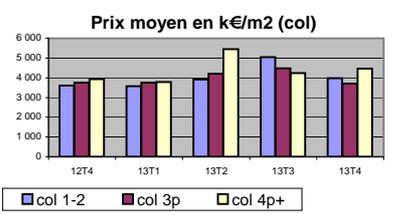
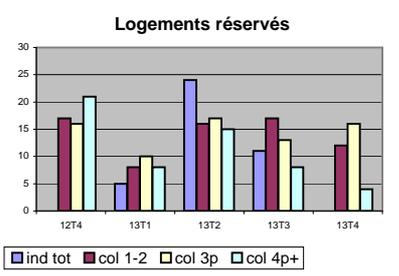
unité : Nombre de logements

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	14	0	29	11	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	12	51	10	5
3 pièces	51	15	57	13	9
4 pièces et +	51	14	24	5	5
Total	130	41	132	28	19



Logements réservés

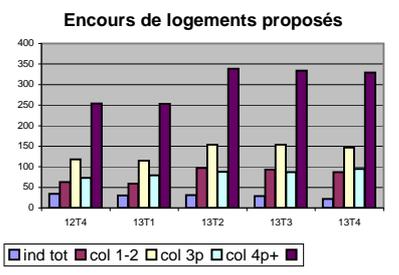
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	5	24	11	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	8	16	17	12
3 pièces	16	10	17	13	16
4 pièces et +	21	8	15	8	4
Total	54	26	48	38	32
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	91,4	87,5	74,5	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	41,5	45,4	43,9	42,9
3 pièces	60,3	61,6	62,5	66,2	65,2
4 pièces et +	83,1	81,8	101,0	86,5	80,5
Total	63,0	61,6	68,8	60,5	58,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	242,9	246,4	216,9	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 608	3 568	3 910	5 046	3 973
3 pièces	3 748	3 758	4 212	4 485	3 703
4 pièces et +	3 929	3 783	5 450	4 245	4 460
Total	3 812	3 729	4 713	4 595	3 906



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

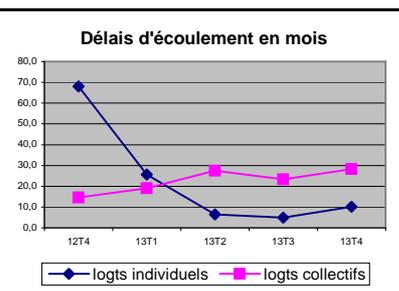
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	34	30	31	29	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	63	59	97	93	87
3 pièces	118	115	154	154	147
4 pièces et +	73	79	88	87	95
Total	254	253	339	334	329



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	68,0	25,7	6,4	5,0	10,2
Logements collectifs	14,7	19,0	27,5	23,3	28,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

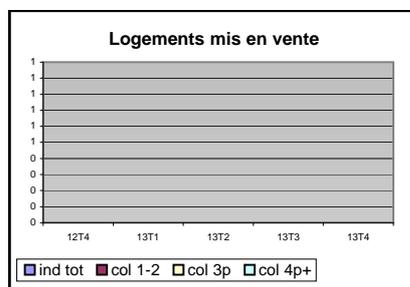


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

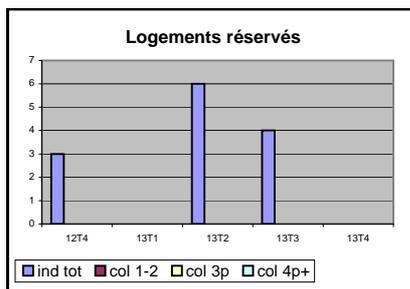
du 4ème trimestre 2012 au 4ème trimestre 2013

Zone: Littoral Sud Vendéen

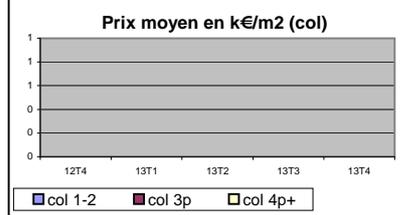
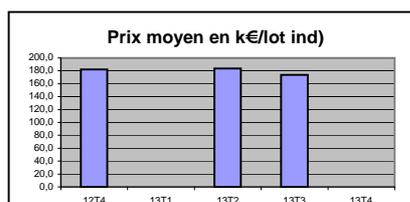
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



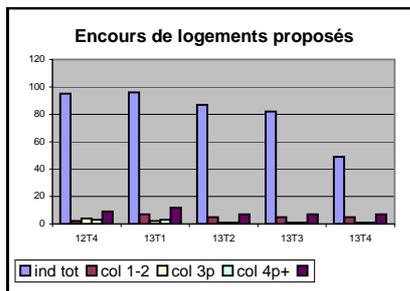
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0



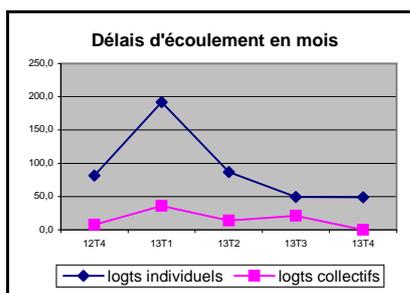
Logements réservés					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	0	6	4	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	0	ND	0	0
3 pièces	0	ND	ND	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	ND	ND	ND	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	59,3		61,7	64,5	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND		ND		
3 pièces		ND	ND		
4 pièces et +					
Total	ND	ND	ND		
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	182,3		183,7	173,6	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND		ND		
3 pièces		ND	ND		
4 pièces et +					
Total	ND	ND	ND		



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Individuel (total)	95	96	87	82	49
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	7	5	5	5
3 pièces	4	2	1	1	1
4 pièces et +	3	3	1	1	1
Total	9	12	7	7	7



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T4	13T1	13T2	13T3	13T4
Logements individuels	81,4	192,0	87,0	49,2	49,0
Logements collectifs	7,7	36,0	14,0	21,0	



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
Le prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↳ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↳ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :	UTILISATION
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	TYPE HEBERG
	DU MAITRE D'OUVRAGE			HABITATION	TYPE COMMUN
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR			LOCAUX	
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN	98-04	INDIVIDUEL	1 500	OCCUP. PERS.
	72600 NEUFCHATEL PARTICULIER	CONS. NEUVE	PRINCIPALE	113	
LE BOURG	72600 CHASSE	02	1	0	

exemple d'adresse locaux

INDICATIF	NOM	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
COM AANODOS	ET ADRESSE	NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
	DU MAITRE D'OUVRAGE				
	CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR				
	LIEUX DES TRAVAUX	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE	98-04		STOCKAGE	938
	44470 NANTES S.C.I.	CONS. NEUVE	3970	BUREAUX	783
RUE DU MARCHÉ COMMUN	44300 NANTES	02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Mars 2014

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017