

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

septembre
2013

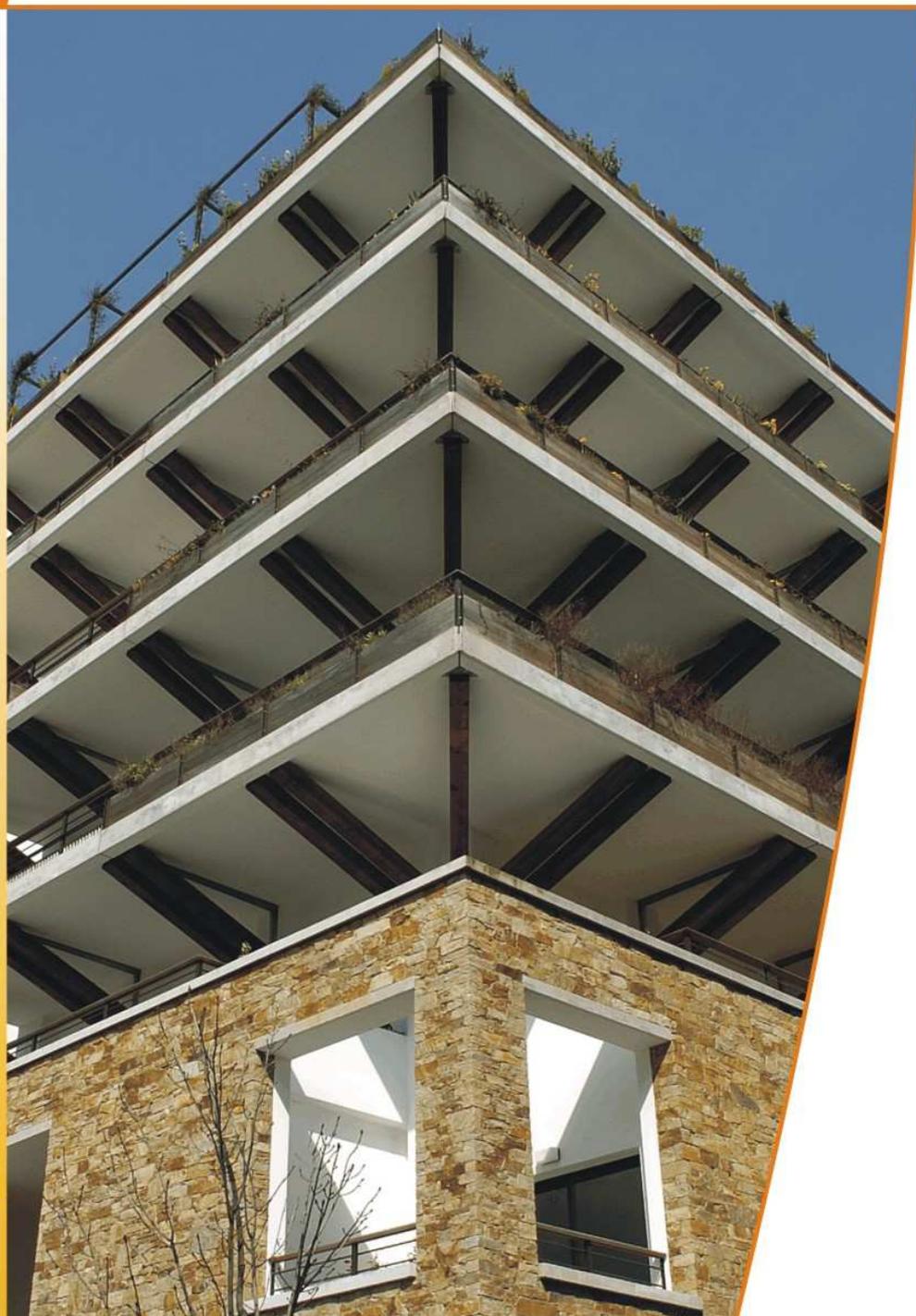
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 2ème trimestre 2013*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 87



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

2ème trimestre 2013 : un niveau des ventes 15 % en deçà de la tendance moyenne des 10 dernières années

Au 2ème trimestre 2013, la région enregistre 1 325 mises en vente dans le collectif, en repli de 19 % comparé au 2ème trimestre 2012. Sur 12 mois, les 5 538 mises en vente accusent un recul de 24 % contre - 16 % au niveau national. Pour le marché individuel, les mises en vente annuelles progressent de 7 % en année glissante avec 801 maisons, contre un repli national de 14 %.

Le nombre de ventes d'appartements demeure très modeste ce trimestre avec 1 007 réservations. Sur un an, on compte 3 997 ventes, soit un recul régional de 23 % plus marqué que la tendance nationale (- 12 %). Ce niveau se situe 15% en deçà de la tendance moyenne des 10 dernières années. Pour l'individuel, l'activité annuelle a progressé de 26 %.

La part de l'investissement locatif est assez stable à 52 %, la disparition du dispositif Scellier fin mars 2013 et la mise ne place du dispositif Duflot semblent donc dans un premier temps sans impact sur l'investissement locatif.

Ce trimestre, l'activité demeure principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique avec 77 % des mises en vente et 74 % des ventes.

Fin juin 2013, l'encours est de 762 maisons (+ 15 % sur un an) et atteint un nouveau record à 6 227 appartements (+ 22 % sur un an). Dans 63 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 33 % de logements en cours de construction et 4 % de logements achevés.

Le prix moyen des appartements grimpe à 3 536€/m² suite à de nombreuses ventes sur le littoral.

Les **mises en vente** dans le collectif s'établissent à 1 325 unités au 2ème trimestre 2013, soit un repli de 19 % comparé au 2ème trimestre 2012. Au plan national, la dégradation est de 23 %. La Loire-atlantique concentre 77 % des nouveaux logements commercialisés ce trimestre et 77 % sur les 12 derniers mois.

Sur 12 mois, on dénombre 5 538 mises en vente sur la région, soit un recul de 24 % en année glissante. Cette détérioration est plus prononcée que celle observée au plan national qui avoisine les -16 %. De juillet 2012 à juin 2013, 56 % des mises en vente sont localisées sur la seule unité urbaine nantaise (une petite moitié sur la ville de Nantes), le littoral vendéen en regroupe 9 %, la ville d'Angers 7 %.

En un an, la région a contribué à 5,9 % des mises en ventes d'appartements en France.

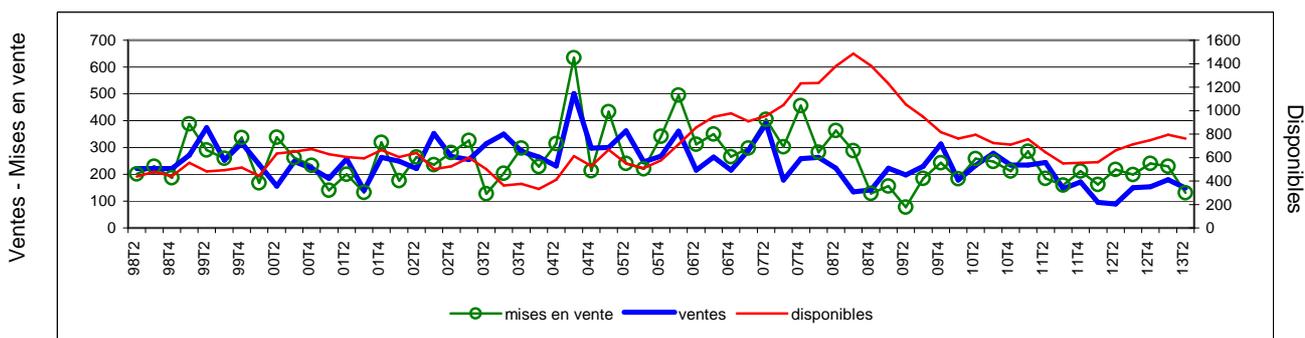
Pour le marché de l'individuel, on enregistre seulement 131 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 801 maisons ont néanmoins été mises en vente, soit une hausse de 7 % en année glissante, une orientation qui tranche avec la tendance nationale (- 14 %). De juillet 2012 à juin 2013, on dénombre 20 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 15 % sur l'unité urbaine du Mans, 11 % sur le littoral vendéen et 10 % sur le littoral atlantique.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 7,0 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 148 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce qui porte à 604 le nombre d'abandon au cours des 12 derniers mois.

le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif sont au nombre de 1 007 ce trimestre, un niveau modeste qui est néanmoins en progression de 8 % par rapport au 2ème trimestre 2012. Cette hausse est plus marquée que celle observée au niveau national (2 %). 74 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique.

De juillet 2012 à juin 2013, 3 997 appartements ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 23 % sur un an qui est plus marqué que la tendance nationale (- 12 %). Le niveau annuel des ventes se situe ainsi 15 % en deçà de la tendance moyenne des 10 dernières années. Lors des 12 derniers mois, 60 % des ventes de la région ont concerné un appartement situé au sein de l'unité urbaine nantaise (dont une petite moitié sur la seule ville de Nantes), 9 % sur le littoral vendéen, 7 % sur le littoral de Loire-Atlantique et 6 % à Angers (ville).

La région a concentré 5,0 % des ventes réalisées en France au cours des 12 derniers mois.

Dans l'individuel, le marché compte 149 réservations ce trimestre. Sur douze mois, la commercialisation progresse de 26 % avec 633 ventes qui tranche avec la baisse de 10 % observée en France. Le rythme des ventes des 12 derniers mois se situe néanmoins 35 % en deçà de la moyenne des ventes des 10 dernières années. De juillet 2012 à juin 2013, 27 % des ventes des 12 derniers mois étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, 13 % dans la banlieue angevine comme au sein de l'unité urbaine du Mans et 9 % sur le littoral vendéen.

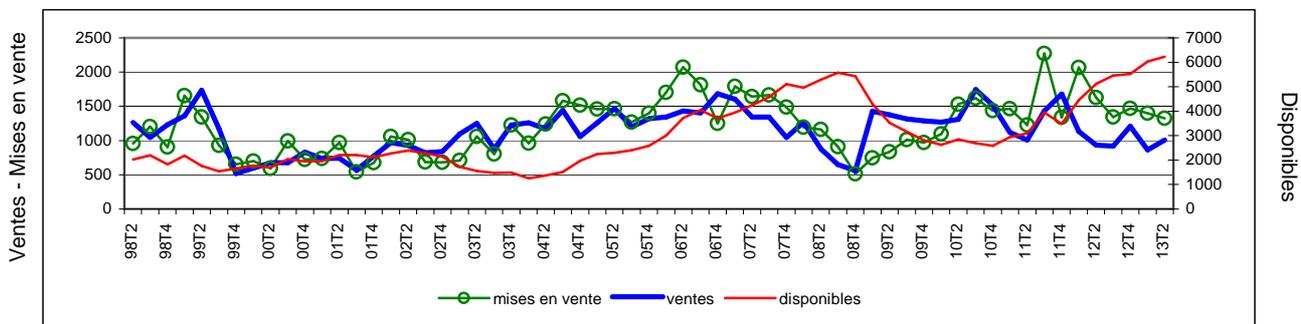
Sur 12 mois, la région a contribué à 7,2 % des ventes réalisées sur le territoire national.

Après une année de crise en 2008, l'activité a été dopée en 2009 et 2010 par la mise en place du dispositif Scellier et des taux d'intérêts bas. Le 1er semestre 2011 a été moins favorable avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits par rapport à 2010. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012, les ventes se sont néanmoins redressées au 2nd semestre 2011. L'année 2012 a été médiocre avec 4 200 ventes dans le collectif, en retrait de 20 % par rapport à 2012. Le 1er semestre 2013 est assez mal orienté avec un niveau de vente qui se situe 20 % en dessous du rythme des 10 dernières années.

Au 2ème trimestre 2013, la part de l'**investissement locatif** est de 52 %, assez proche des niveaux observés depuis début 2012, la disparition du dispositif Scellier en mars 2013 et la mise en place du Duflot semblent donc dans un premier temps sans impact sur le niveau des investissements locatifs.

On compte 65 **annulations de réservations** ce trimestre, un niveau moyen au regard des 2 dernières années.

le marché du collectif :

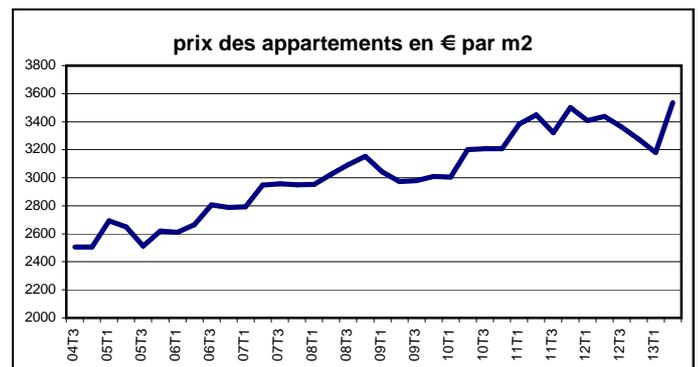


Dans le collectif, l'**encours** est de 6 227 appartements fin juin 2013 (22 % de plus que fin juin 2012), soit une progression plus prononcée qu'au plan national (+ 10 %) et surtout un niveau record supérieur au niveau des encours observés en 2008. Pour l'individuel, le stock s'accroît de 15 % sur un an avec 762 maisons contre une progression de 10 % au niveau national. Fin juin 2013, la région concentre ainsi 6,9 % des appartements proposés à la vente en France et 7,0 % des maisons.

Dans 63 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet (+ 3 points en un an), contre 33 % de logements en cours de construction (- 3 points en un an) et 4 % de logements déjà terminés.

Le **prix moyen** régional des appartements grimpe ce trimestre à 3 536 €/m² suite à de nombreuses ventes sur le littoral de Loire-Atlantique. Ce prix moyen masque des différences fortes sur le territoire régional (2 640 €/m² pour l'unité urbaine du Mans à plus de 5 500 €/m² sur le littoral de Loire-Atlantique). Le prix moyen est de 3 851 €/m² au plan national et présente un recul annuel de 3 %.

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation et de standing.

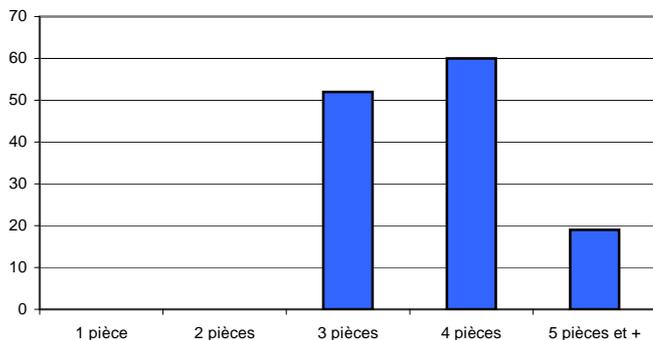


les logements mis en vente

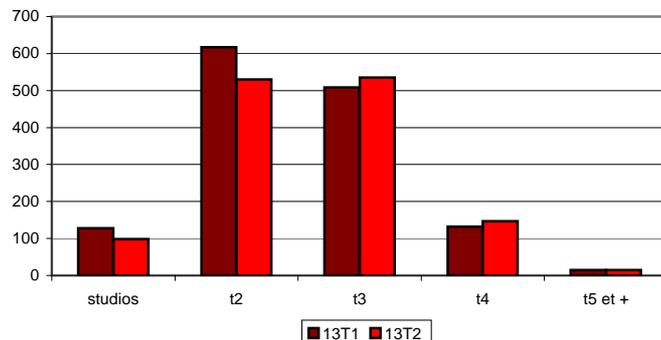
individuels

collectifs

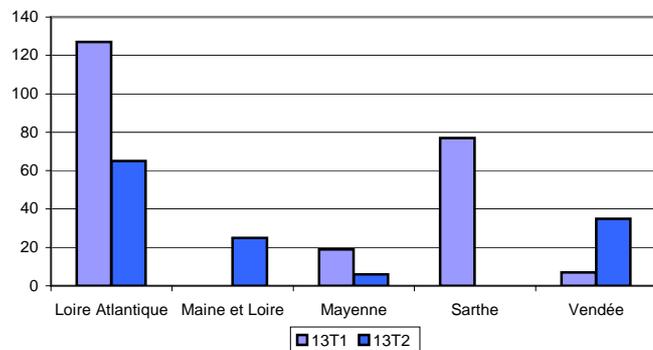
Les maisons mises en vente par type



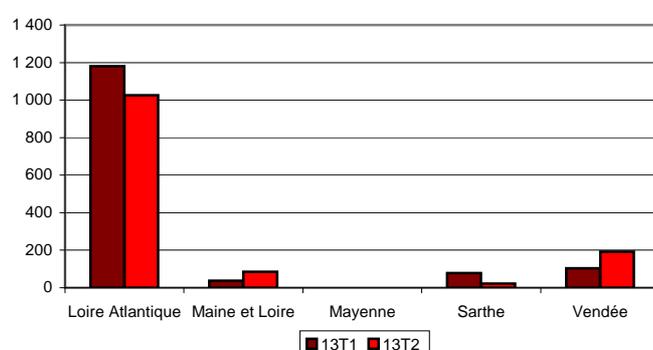
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
0,29	0,23	0,27	0,24	0,14
749	864	903	974	911

collectifs

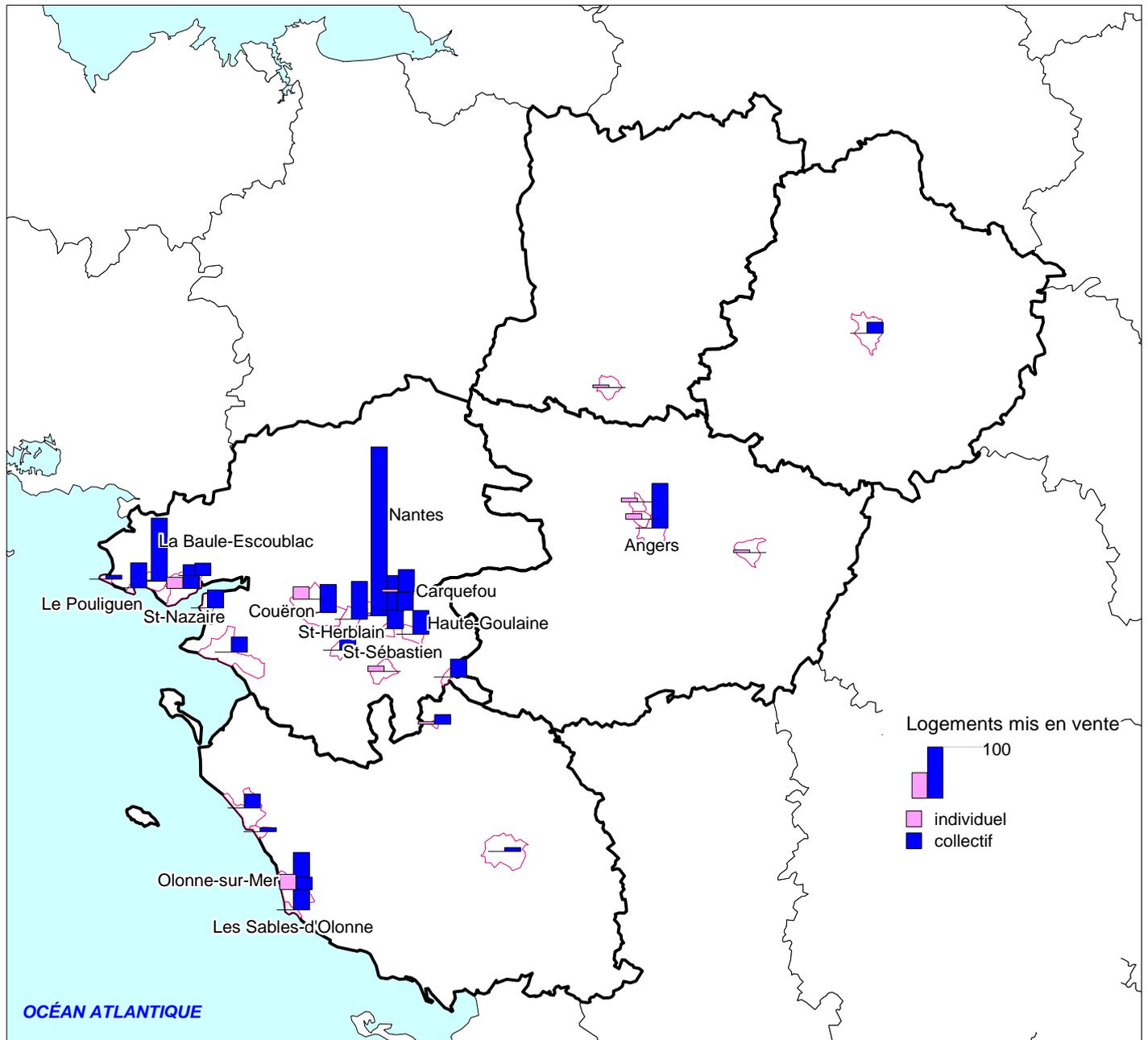
12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
0,27	0,21	0,22	0,20	0,18
6052	6371	6 730	6 899	7 234

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	Région	1630	1 343	1 470	1 400	1 325
218	199	241	230	131	Région	1630	1 343	1 470	1 400	1 325
103	93	144	127	65	Loire-Atlantique	1253	987	813	1 181	1 025
32	6	38	32	2	dont littoral touristique	35	140	35	160	235
0	9	20	2	4	dont Nantes-ville	434	320	322	424	315
33	47	47	64	6	dont Nantes-banlieue	555	498	358	470	373
38	53	20	0	25	Maine-et-Loire	147	152	235	37	85
0	11	0	0	0	dont Angers-ville	113	129	182	0	85
29	0	2	19	6	Mayenne	0	30	10	0	0
20	0	2	0	0	dont Unité urbaine de Laval	0	30	10	0	0
0	10	37	77	0	Sarthe	0	105	21	79	22
0	10	37	77	0	dont Unité urbaine du Mans	0	105	5	69	22
48	43	38	7	35	Vendée	230	69	391	103	193
35	29	31	0	29	dont littoral touristique	146	59	205	68	167
13	6	7	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	26	0	53	22	0

les mises en vente de logements au 2ème trimestre 2013

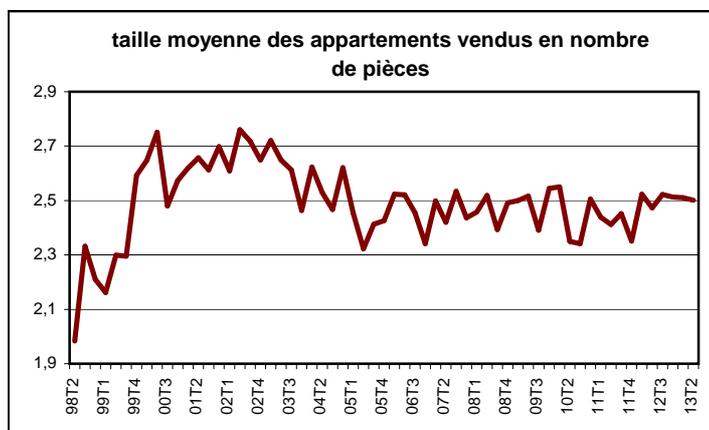
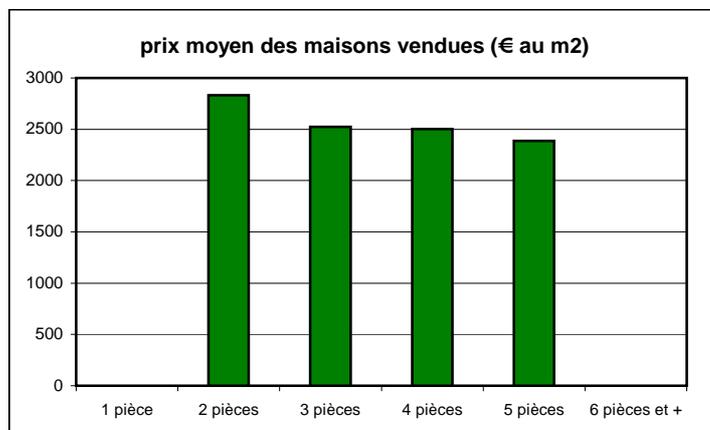
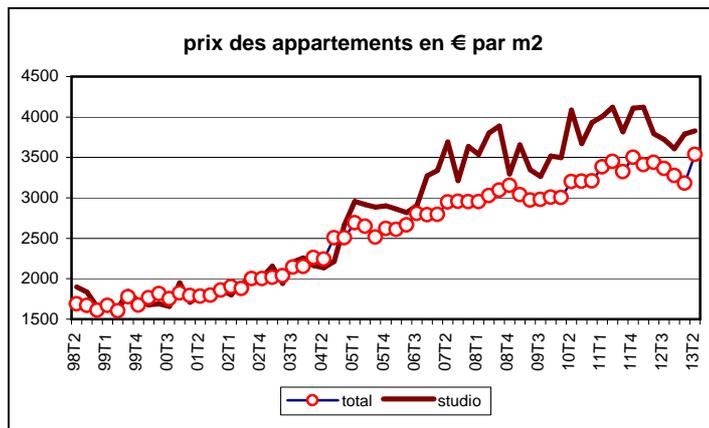
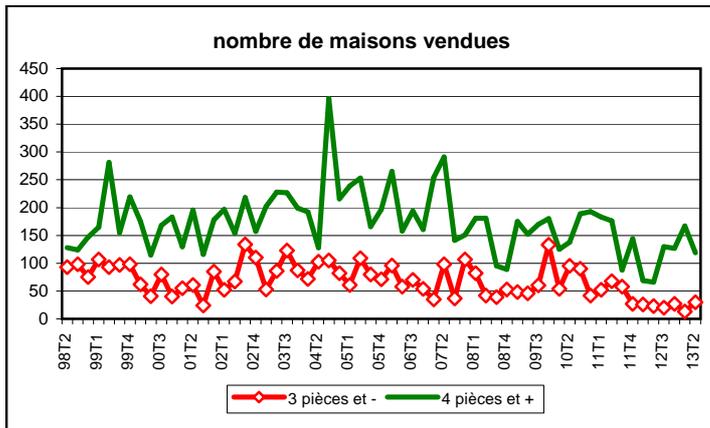


© I.G.N.

les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



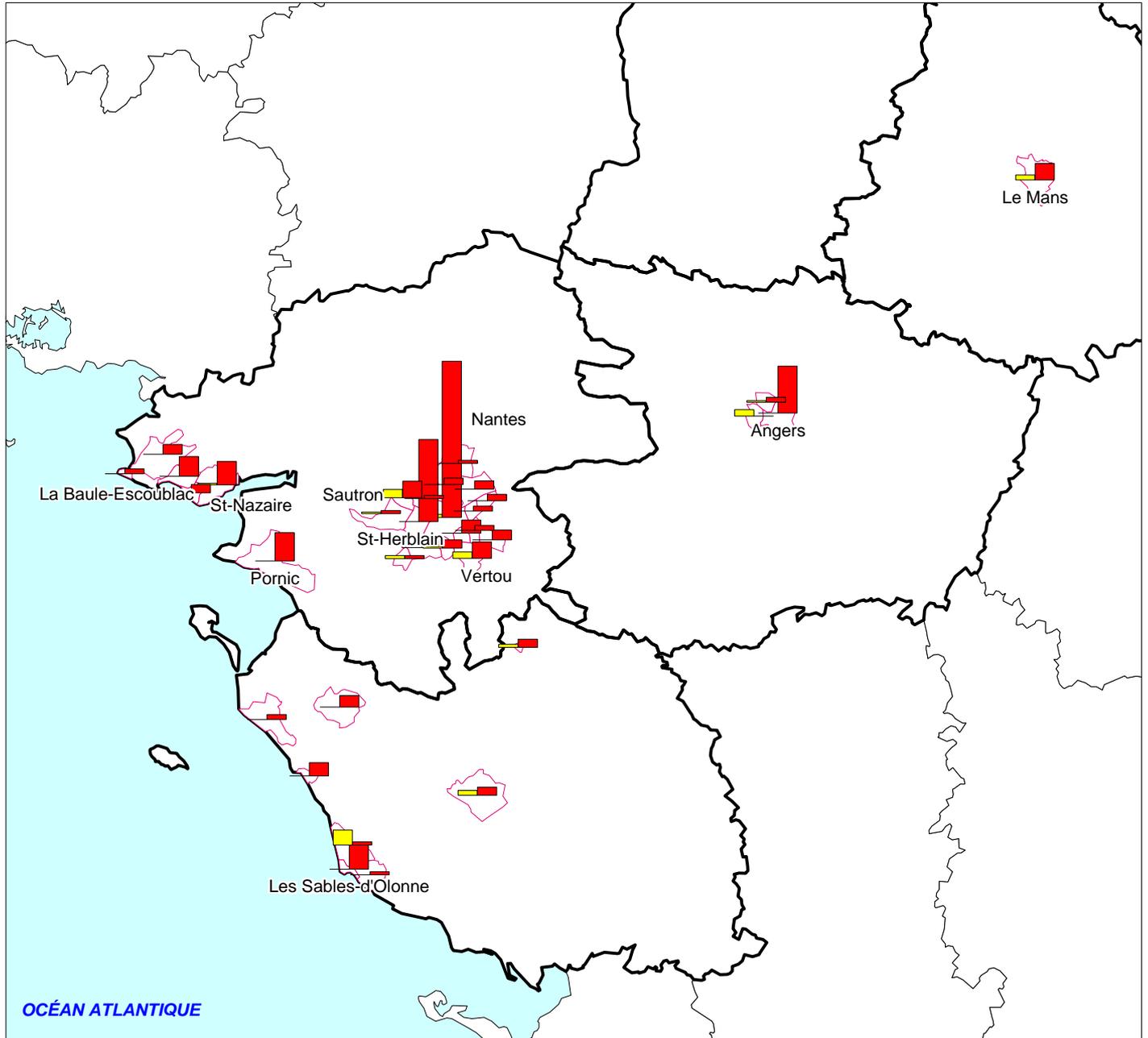
individuels				
12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
83	83	82	85	84
203,2	206,4	207,8	205,3	207,9

collectifs				
12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
54	55	55	55	56
3 438	3 361	3 276	3 181	3 536

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
89	150	154	180	149	Région	934	917	1 210	863	1 007
33	69	93	83	59	Loire-Atlantique	726	666	903	579	741
17	4	7	16	7	dont littoral touristique	41	65	36	48	121
1	4	11	7	5	dont Nantes-ville	255	286	345	234	246
7	44	49	42	33	dont Nantes-banlieue	335	266	466	237	321
21	47	33	37	26	Maine-et-Loire	72	71	107	79	96
0	0	9	3	0	dont Angers-ville	31	41	64	55	74
9	7	7	3	7	Mayenne	5	15	19	11	3
8	7	6	0	4	dont Unité urbaine de Laval	3	13	16	10	3
9	8	10	49	14	Sarthe	11	59	28	41	26
5	8	10	49	14	dont Unité urbaine du Mans	10	54	28	37	26
17	19	11	8	43	Vendée	120	106	153	153	141
13	8	10	6	30	dont littoral touristique	97	93	93	79	87
2	3	0	0	9	dont U.u. de La Roche/Yon	7	3	21	22	14

les ventes de logements au 2ème trimestre 2013

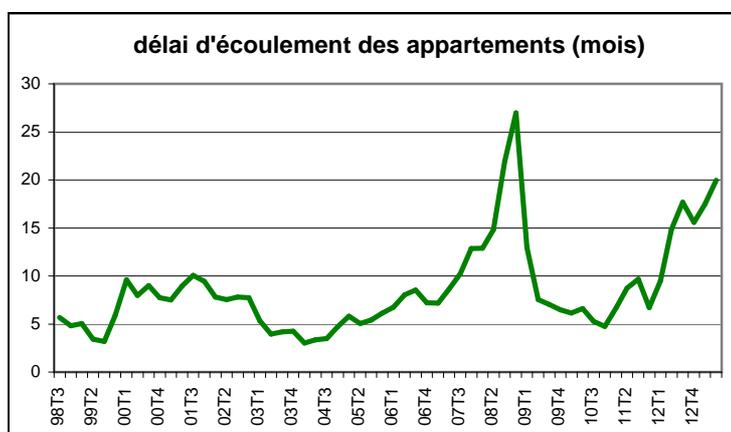
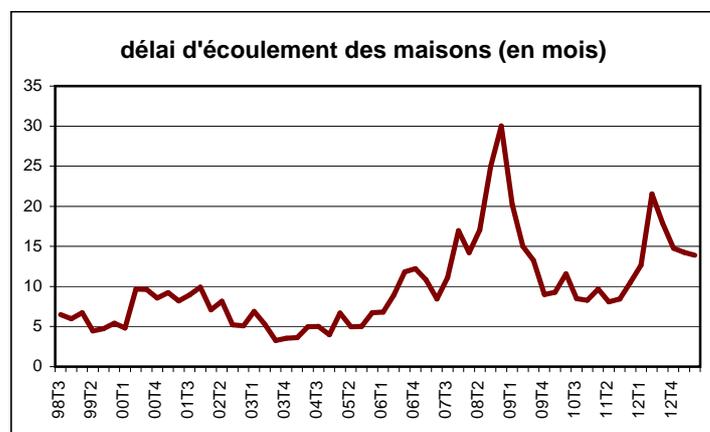
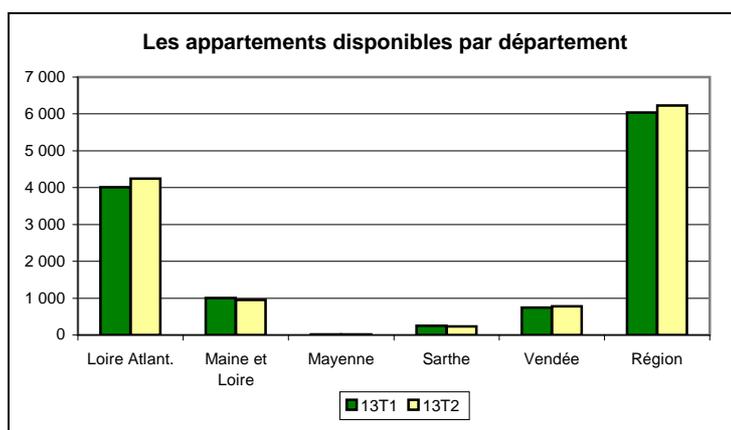
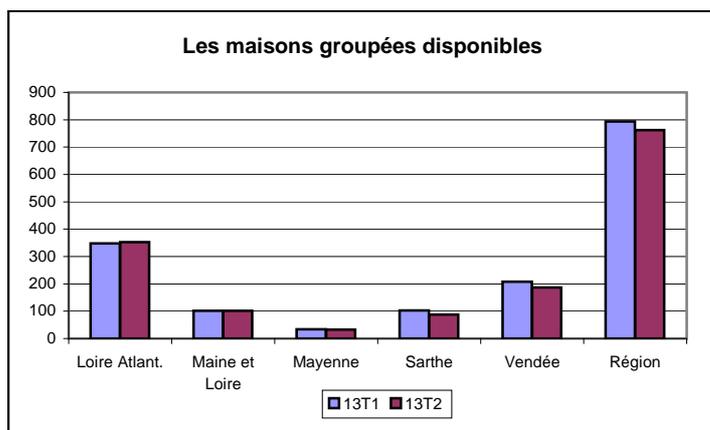


© I.G.N.

les logements disponibles

individuels

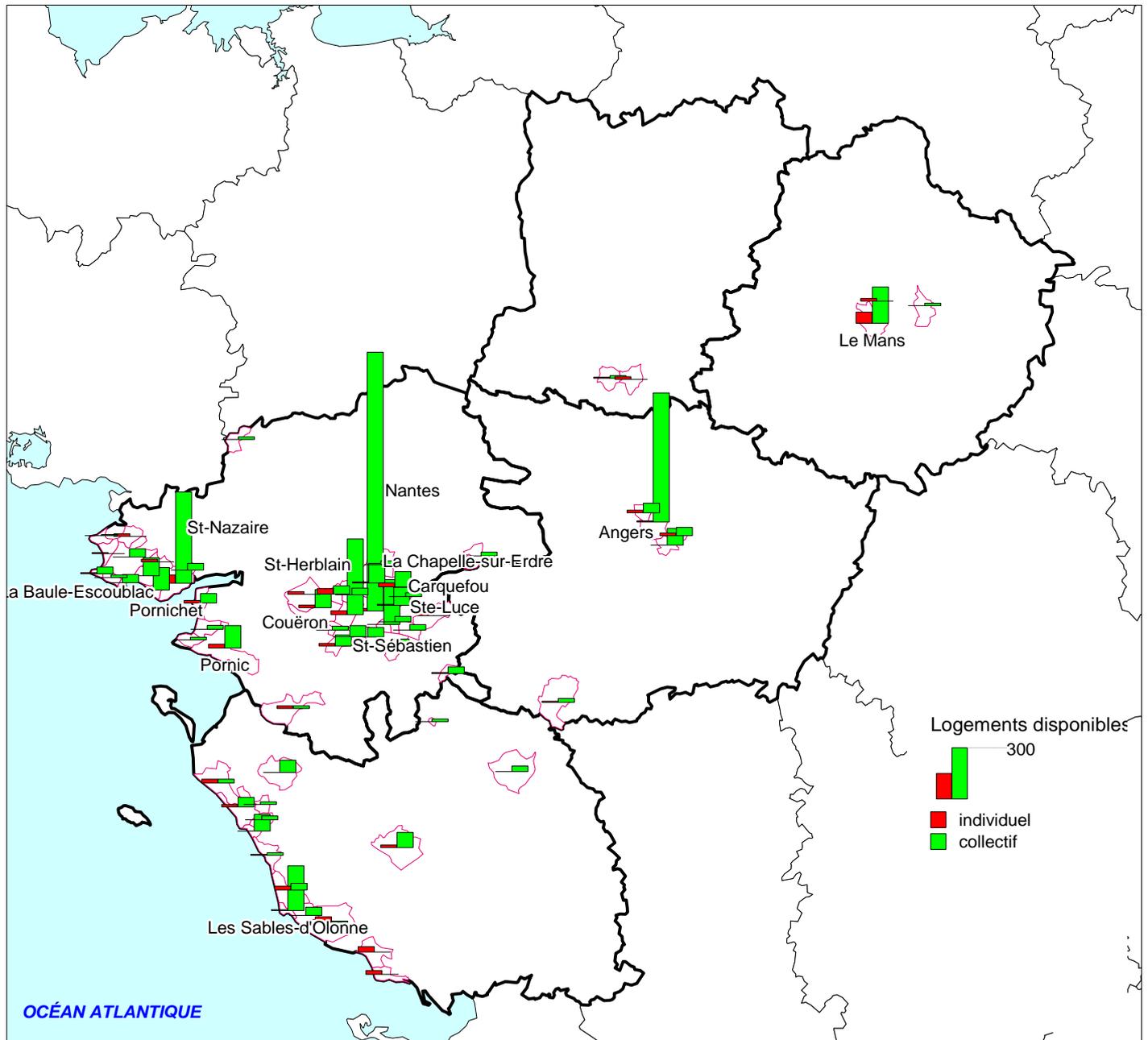
collectifs



individuels					collectifs					
12T2	12T3	12T4	13T1	13T2	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
21,5	17,9	14,8	14,3	13,9		21,5	17,7	15,6	17,5	20,0
0,12	0,17	0,17	0,18	0,16	taux de commercialisation	0,15	0,14	0,18	0,13	0,14

Les logements disponibles										
660	714	749	794	762	Région	5118	5 454	5 520	6 036	6 227
259	284	301	348	353	Loire-Atlantique	3245	3564	3388	4 015	4 246
24	26	48	64	59	dont littoral touristique	289	368	369	489	604
3	8	18	14	13	dont Nantes-ville	1226	1240	1165	1387	1455
141	145	117	148	125	dont Nantes-banlieue	1150	1400	1270	1492	1493
135	145	136	101	102	Maine-et-Loire	902	961	1045	1008	950
4	15	6	3	4	dont Angers-ville	586	685	768	714	725
42	35	30	34	33	Mayenne	33	42	22	21	18
22	15	11	6	2	dont Unité urbaine de Laval	14	32	15	5	2
47	49	75	103	87	Sarthe	195	212	204	247	230
40	42	69	97	81	dont Unité urbaine du Mans	183	205	188	225	208
177	201	207	208	187	Vendée	743	675	861	745	783
151	172	172	168	162	dont littoral touristique	455	408	504	481	558
11	14	21	21	12	dont U.u. de La Roche/Yon	126	123	156	99	86

les logements disponibles au 2ème trimestre 2013



© I.G.N

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: Pays de la Loire

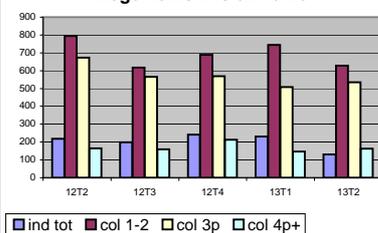
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	218	199	241	230	131
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	794	618	688	745	628
3 pièces	672	565	569	508	535
4 pièces et +	164	160	213	147	162
Total	1 630	1 343	1 470	1 400	1 325

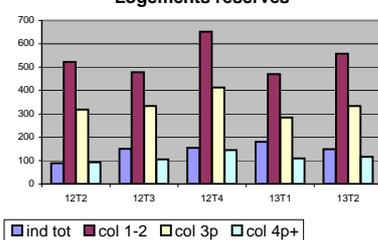
Logements mis en vente



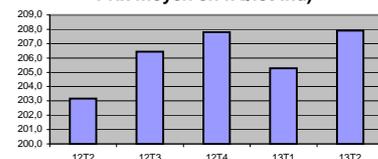
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	89	150	154	180	149
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	522	479	652	470	558
3 pièces	319	333	413	284	333
4 pièces et +	93	105	145	109	116
Total	934	917	1 210	863	1 007
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,5	83,4	81,9	85,2	83,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,1	41,8	42,1	42,8	42,2
3 pièces	63,9	64,0	64,3	63,9	64,4
4 pièces et +	88,9	90,5	88,9	88,4	94,6
Total	54,2	55,4	55,3	55,5	55,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	203,2	206,4	207,8	205,3	207,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 490	3 469	3 433	3 234	3 415
3 pièces	3 356	3 201	3 144	3 144	3 305
4 pièces et +	3 506	3 494	3 211	3 139	4 247
Total	3 438	3 361	3 276	3 181	3 536

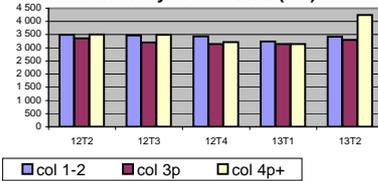
Logements réservés



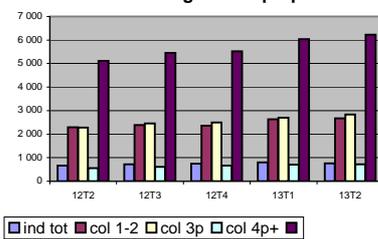
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

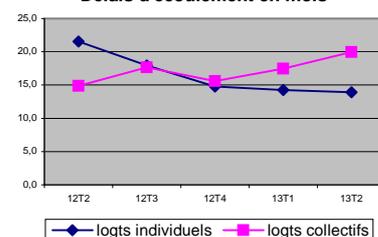
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	660	714	749	794	762
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 286	2 387	2 354	2 635	2 672
3 pièces	2 273	2 458	2 501	2 700	2 841
4 pièces et +	559	609	665	701	714
Total	5 118	5 454	5 520	6 036	6 227

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

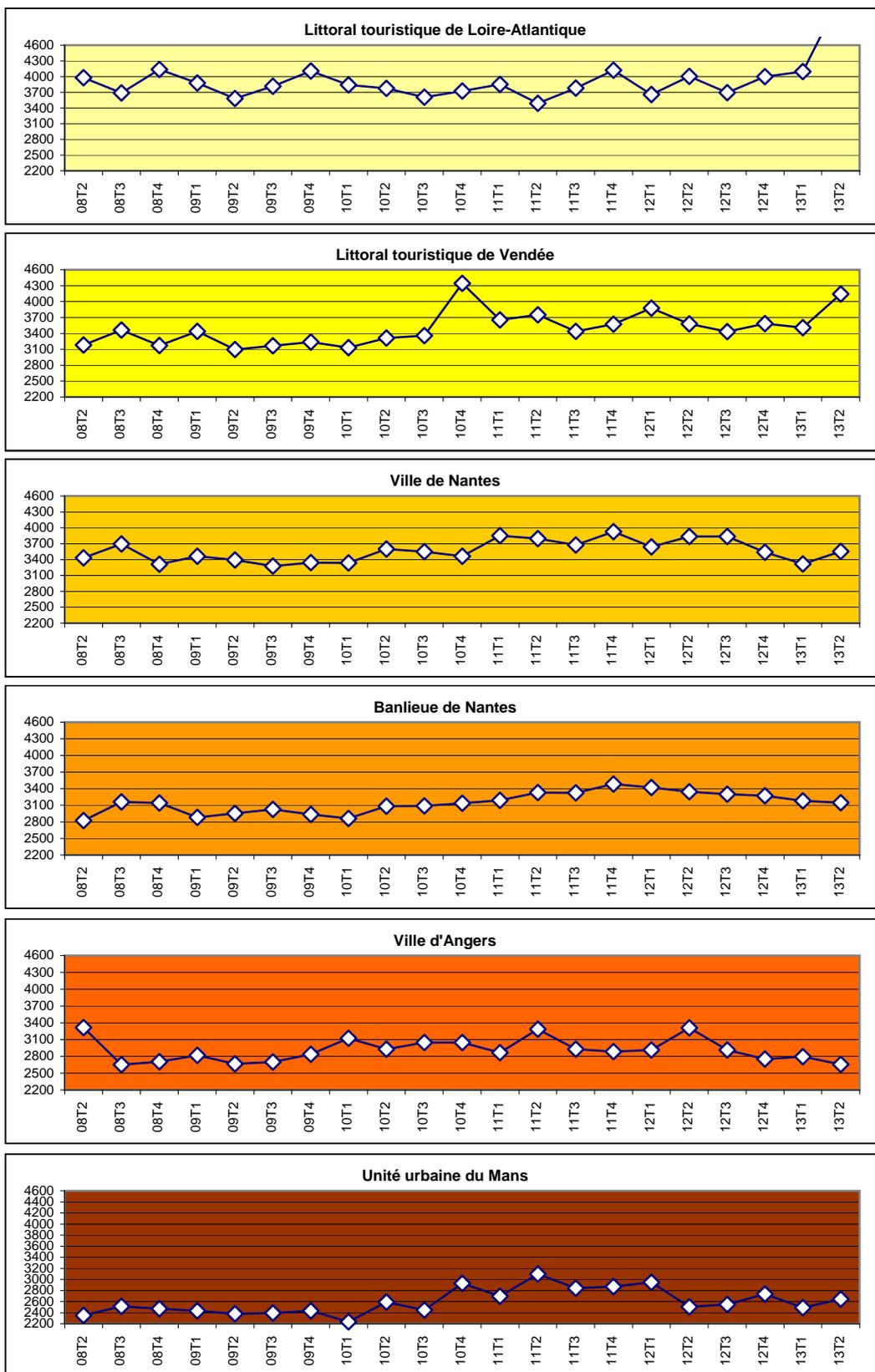
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	21,5	17,9	14,8	14,3	13,9
Logements collectifs	14,9	17,7	15,6	17,5	20,0

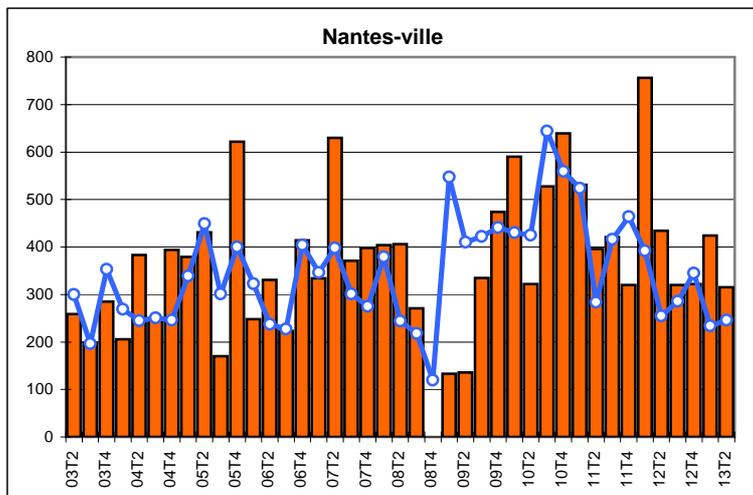
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





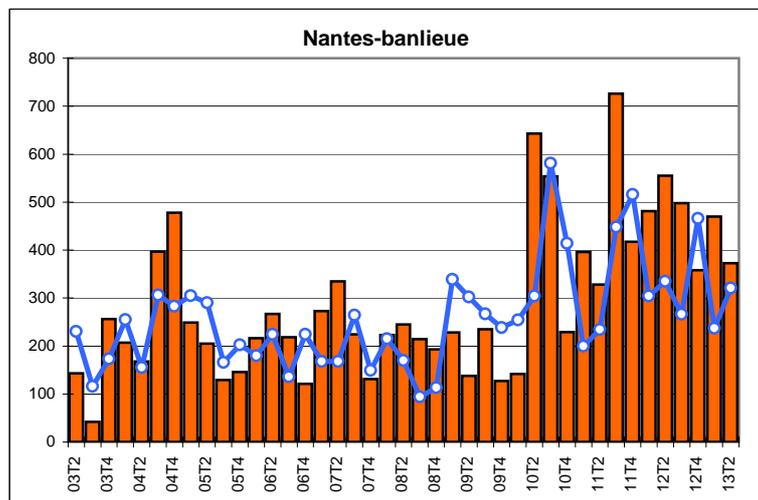
Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes est de 315 unités ce trimestre, soit un recul de 27 % comparé au 2ème trimestre 2012. Sur 12 mois, on compte ainsi 1 381 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit un repli de 28 % en année glissante.

Les réservations demeurent à un niveau faible avec 246 ventes ce trimestre, un niveau relativement stable (- 3%) comparé au 2ème trimestre 2012. Sur 12 mois, le total des ventes est de 1 111 logements, en baisse de 27 % sur un an et le plus faible niveau observé depuis fin 2008.

Le nombre de logements proposés à la vente (1 455) est en augmentation de 19 % sur un an.

Ce trimestre, les prix avoisinent 3 551 €/m², soit une baisse de 7 % comparés au 2ème trimestre 2012.



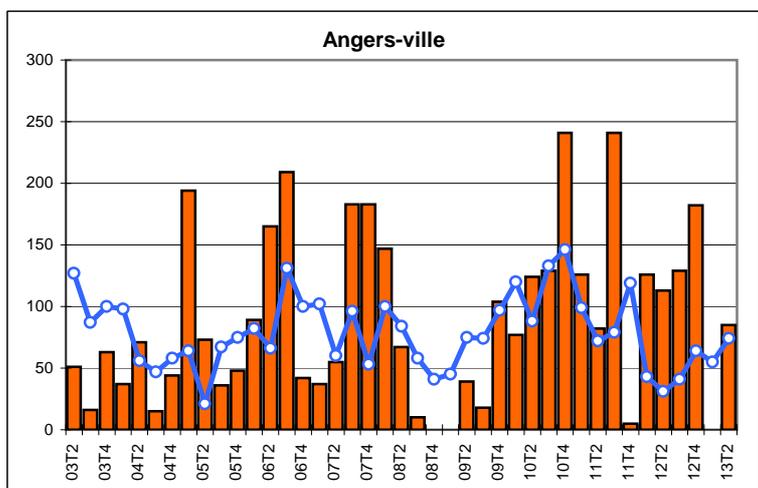
Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente est de 373 unités ce trimestre, soit un repli de 33 % sur un an. Sur 12 mois, ce sont 1 699 appartements qui ont été mis en vente, en baisse de 23 % en année glissante. Ce niveau reste néanmoins élevé sur ce territoire et devient largement supérieur au marché de la ville de Nantes.

On comptabilise 321 réservations ce trimestre pour un total de 1 290 sur 12 mois. Si le niveau annuel des ventes est en repli de 20 % en année glissante, il est surtout supérieur de 16 % au niveau des ventes réalisées sur la ville de Nantes.

On enregistre un encours de 1 493 logements fin juin 2013, en progression de 30 % sur un an.

Au 2ème trimestre 2013, le prix moyen observé s'établit à 3 146 €/m², en repli de 6 % sur un an et seulement 10 % en deçà des prix pratiqués à Nantes.



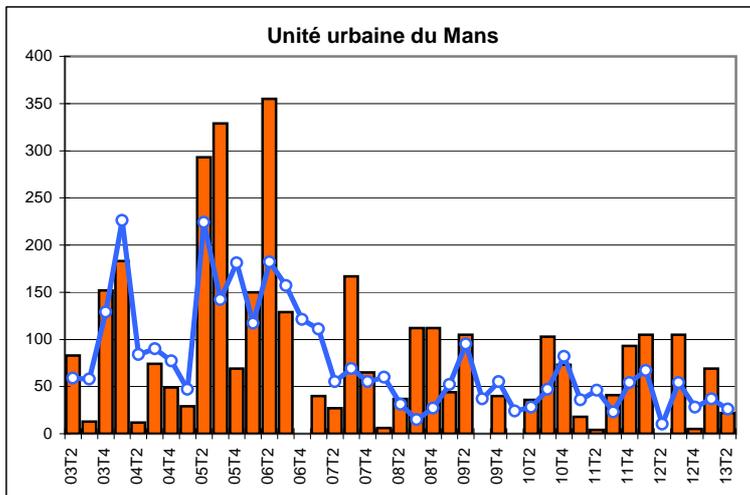
Angers

On ne recense que 85 mises en vente ce trimestre après un 1er trimestre 2013 atone. Sur 12 mois, seuls 396 appartements ont été proposés à la vente, un niveau en recul de 18 % en année glissante.

Au 2ème trimestre 2013, le nombre de ventes progresse avec 74 réservations, le plus haut niveau depuis début 2012, mais bien en deçà des valeurs observées entre 2009 et 2011. Le cumul annuel est modeste avec 234 ventes sur 12 mois, soit un repli de 16 % sur 1 an.

L'encours sur Angers est de 725 appartements fin juin 2013 et affiche une progression de 24 % sur un an.

Le prix moyen est de 2 655 €/m² ce trimestre, en repli de 20 % sur un an (*attention les biens vendus sont différents*).



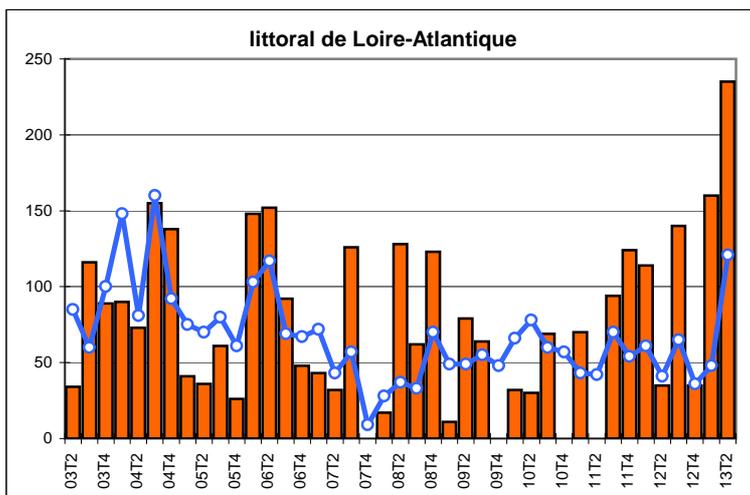
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans enregistre seulement 22 mises en vente au 2ème trimestre 2013. Sur les 12 derniers mois, on ne recense que 201 appartements mis en vente, soit un repli de 16 % en année glissante. L'activité reste très en-deçà des niveaux observés lors des années 2005-2006.

Les réservations s'établissent à 26 unités ce trimestre pour un total de 145 au cours des 12 derniers mois, un niveau très faible qui est en repli de 6 % en année glissante.

Le nombre d'appartements proposés à la vente progresse de 14 % sur un an et représente 208 logements fin juin 2013.

Le prix moyen s'établit à 2 644 €/m² ce trimestre, et est très volatil en lien avec la faiblesse des ventes.



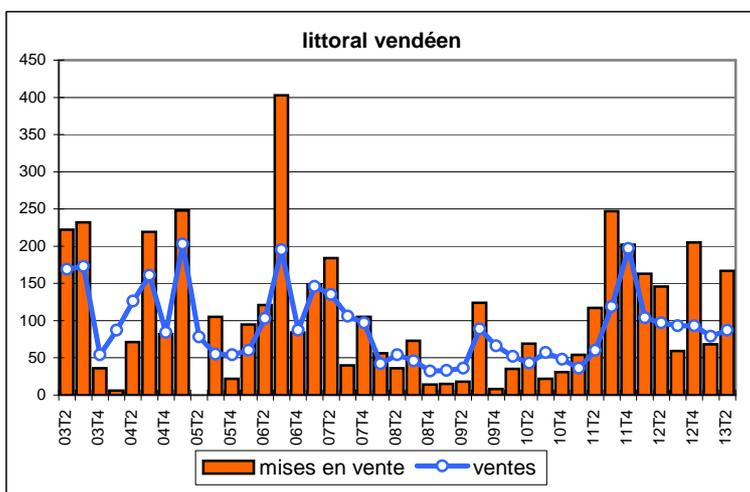
Littoral de Loire-Atlantique

On compte un nombre très élevé (235) de mises en vente au 2ème trimestre 2013 sur le littoral de Loire-Atlantique. Sur un an 570 nouveaux appartements ont été commercialisés, soit une progression de 55 % en année glissante.

Cette nouvelle offre engendre une progression de la demande avec 121 réservations ce trimestre. Sur 12 mois, on totalise 270 ventes sur ce territoire, un niveau en progression de 19 % sur un an.

Le niveau des encours a bondi de 67 % a plus que doublé en un an pour atteindre 604 appartements fin juin 2013.

Le prix moyen, très sensible à la localisation et au standing des biens, explose ce trimestre à 5 532 €/m² en lien avec de nombreuses ventes sur La Baule.



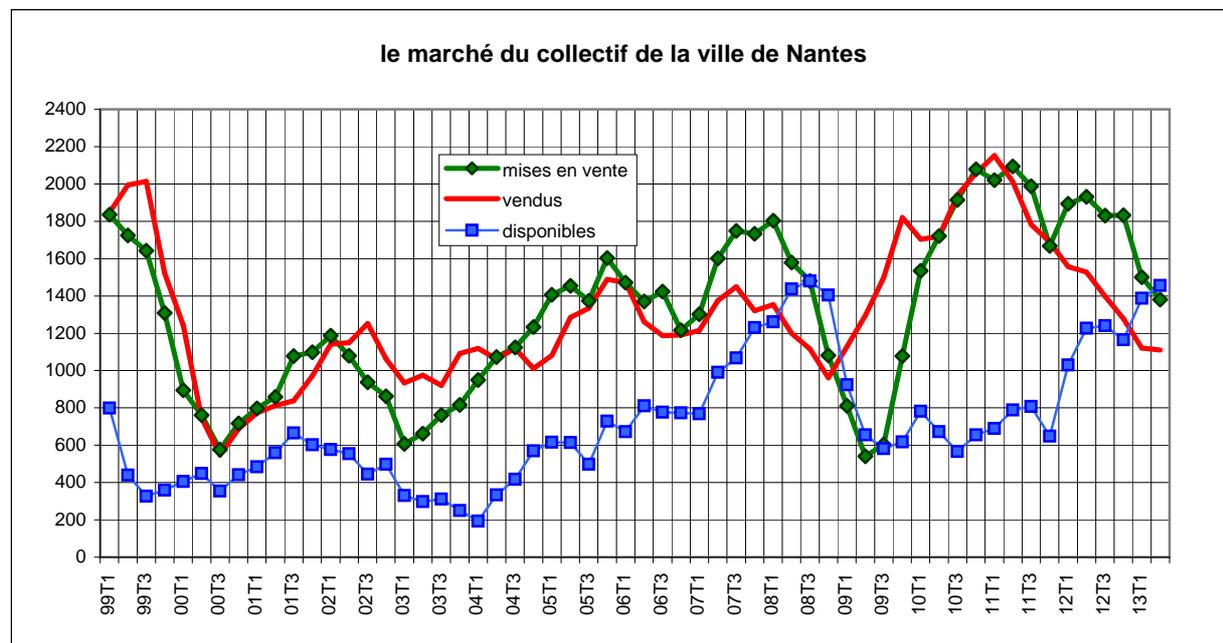
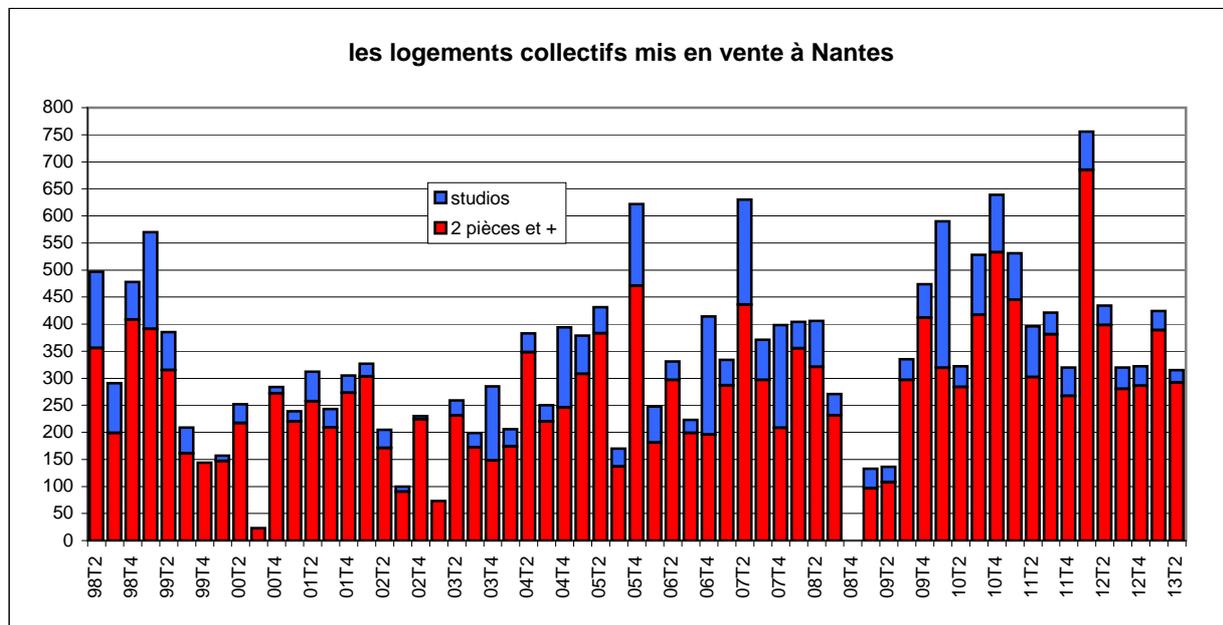
Littoral Vendéen

On recense 167 mises en vente ce trimestre pour un total de 499 sur un an ... Ce niveau moyen sur 10 ans représente un recul de 34 % en année glissante.

Les ventes sont de 87 unités ce trimestre pour un total de 352 sur un an, en baisse de 32 % sur un an.

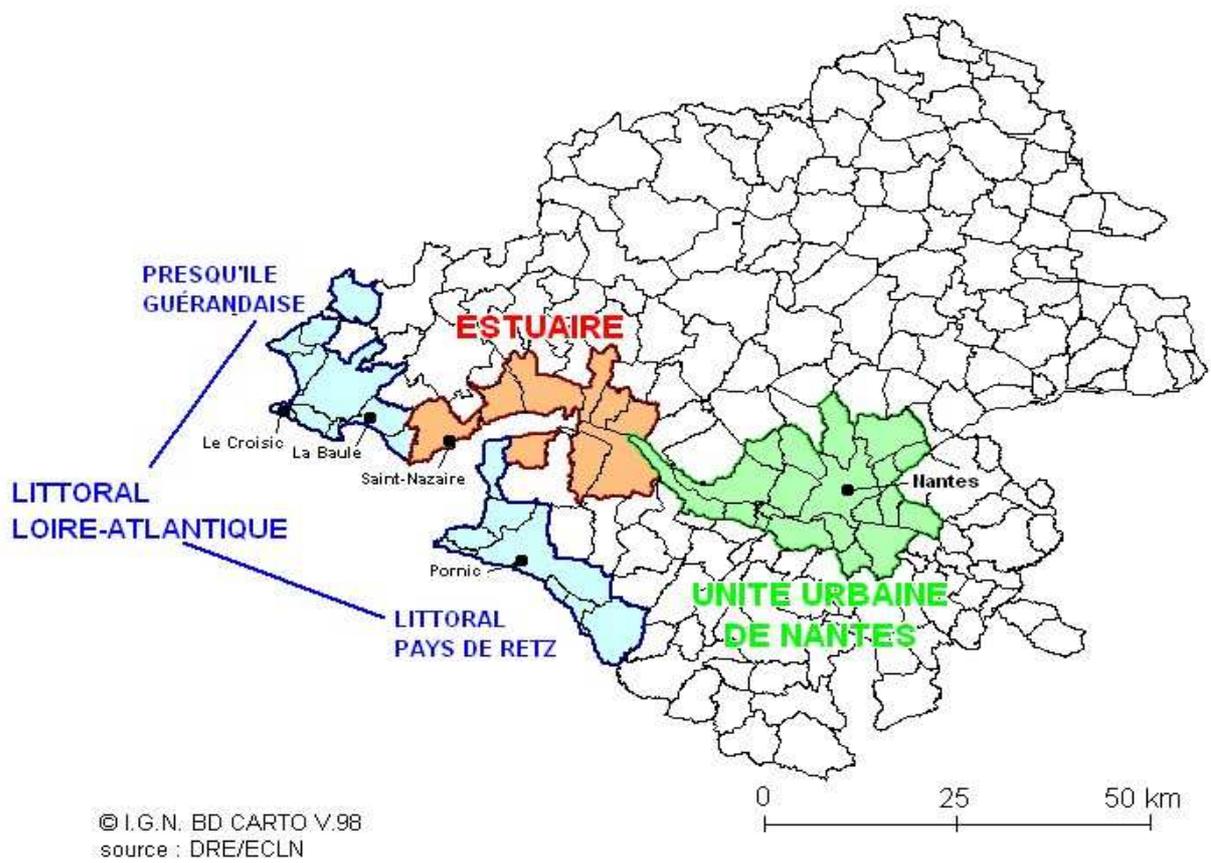
L'encours de logements progresse de 23 % sur un an et s'établit à 558 logements fin juin 2013.

Le prix moyen de 4 143 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens vendus.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

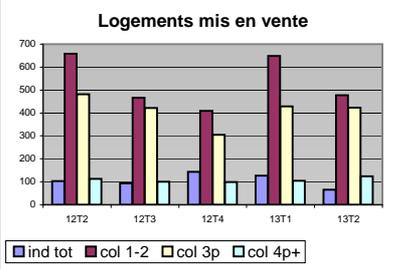
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

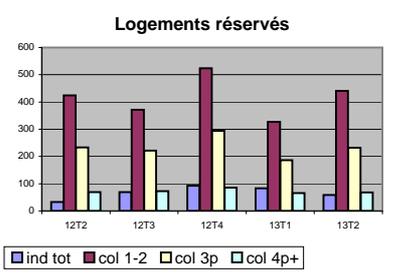
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	103	93	144	127	65
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	658	466	409	649	478
3 pièces	482	421	305	428	423
4 pièces et +	113	100	99	104	124
Total	1 253	987	813	1 181	1 025



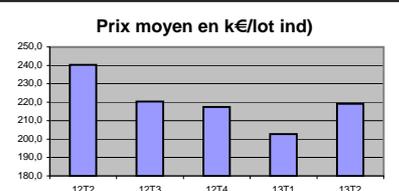
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	33	69	93	83	59
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	424	371	524	327	441
3 pièces	233	222	294	186	232
4 pièces et +	69	73	85	66	68
Total	726	666	903	579	741



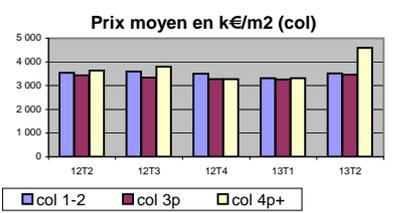
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	89,2	83,8	82,2	81,9	83,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	40,9	41,7	42,0	41,6
3 pièces	63,3	63,2	63,8	62,9	63,5
4 pièces et +	86,7	91,5	88,1	87,5	93,2
Total	52,9	53,9	53,2	53,9	53,2



Prix moyen des logements

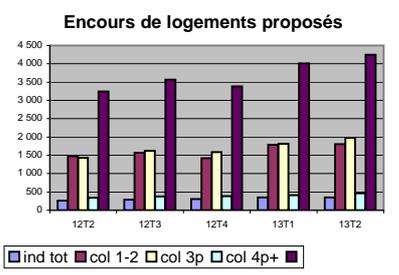
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	240,3	220,3	217,4	202,7	219,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 548	3 600	3 502	3 320	3 521
3 pièces	3 443	3 345	3 276	3 261	3 467
4 pièces et +	3 641	3 803	3 278	3 318	4 600
Total	3 522	3 538	3 379	3 297	3 674



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

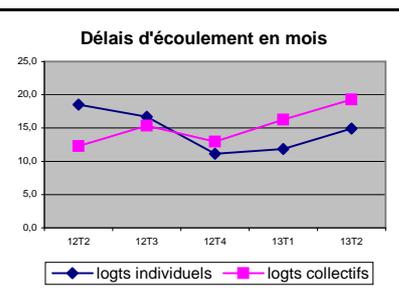
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	259	284	301	348	353
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 470	1 572	1 420	1 786	1 808
3 pièces	1 431	1 620	1 585	1 815	1 980
4 pièces et +	344	372	383	414	458
Total	3 245	3 564	3 388	4 015	4 246



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	18,5	16,7	11,1	11,9	14,9
Logements collectifs	12,3	15,4	13,0	16,3	19,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

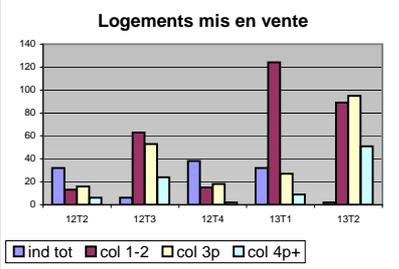
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

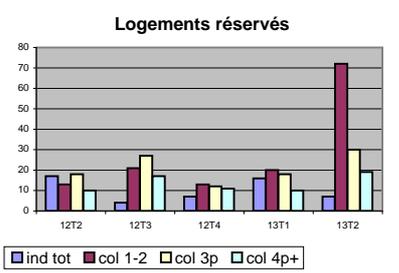
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	32	6	38	32	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	13	63	15	124	89
3 pièces	16	53	18	27	95
4 pièces et +	6	24	2	9	51
Total	35	140	35	160	235



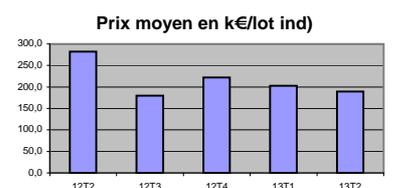
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	4	7	16	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	13	21	13	20	72
3 pièces	18	27	12	18	30
4 pièces et +	10	17	11	10	19
Total	41	65	36	48	121



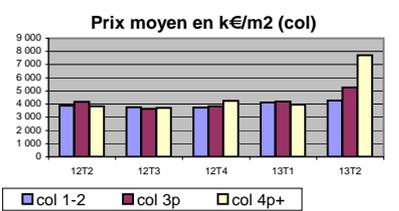
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	96,6	74,8	80,9	81,8	78,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	41,1	41,5	41,2	39,4
3 pièces	66,1	63,5	60,6	67,4	63,8
4 pièces et +	85,5	88,0	92,5	93,5	98,3
Total	62,7	62,7	63,4	61,9	54,7



Prix moyen des logements

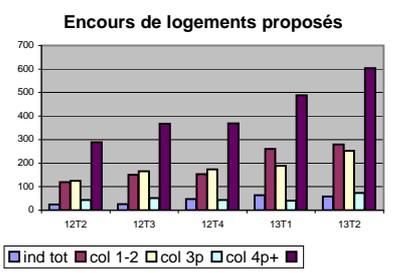
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	282,0	179,6	222,1	203,1	189,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 873	3 767	3 737	4 114	4 268
3 pièces	4 182	3 637	3 839	4 189	5 272
4 pièces et +	3 842	3 715	4 248	3 956	7 716
Total	4 006	3 693	3 997	4 095	5 532



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

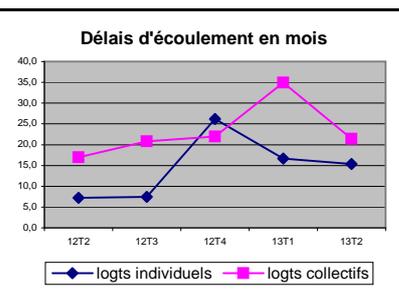
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	24	26	48	64	59
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	120	151	153	260	279
3 pièces	125	166	173	188	252
4 pièces et +	44	51	43	41	73
Total	289	368	369	489	604



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	7,2	7,4	26,2	16,7	15,4
Logements collectifs	17,0	20,8	21,9	34,9	21,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

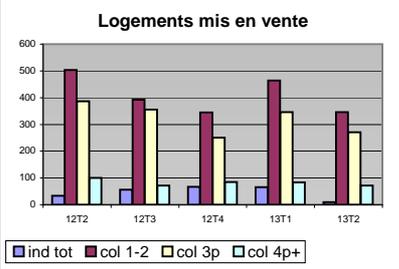
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

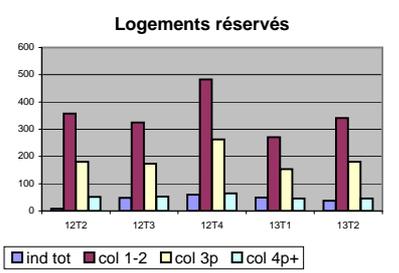
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	33	56	67	66	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	503	392	345	464	346
3 pièces	386	355	250	346	271
4 pièces et +	100	71	85	84	71
Total	989	818	680	894	688



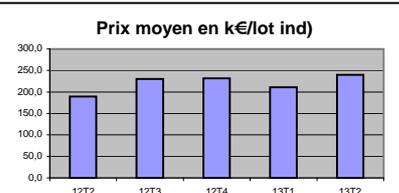
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	48	60	49	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	357	325	483	271	341
3 pièces	181	174	263	154	180
4 pièces et +	52	53	65	46	46
Total	590	552	811	471	567



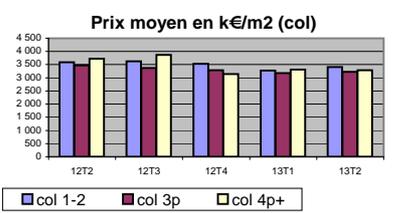
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	80,1	85,0	81,8	82,2	85,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	40,8	41,6	42,4	41,9
3 pièces	62,8	62,7	63,8	62,4	63,1
4 pièces et +	86,7	93,4	86,8	86,3	90,8
Total	52,1	52,7	52,4	53,2	52,6



Prix moyen des logements

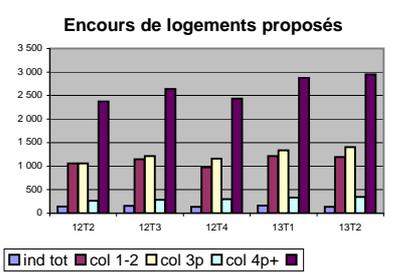
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	189,7	230,0	231,6	210,8	240,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 593	3 625	3 530	3 278	3 408
3 pièces	3 473	3 373	3 287	3 182	3 230
4 pièces et +	3 729	3 871	3 143	3 314	3 281
Total	3 569	3 572	3 383	3 247	3 323



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

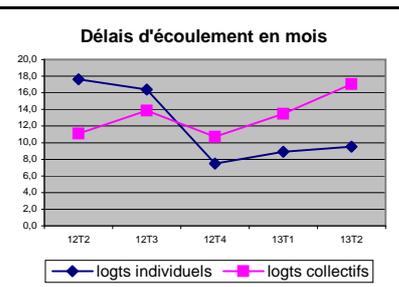
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	144	153	135	162	138
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 056	1 144	978	1 215	1 197
3 pièces	1 056	1 213	1 160	1 335	1 406
4 pièces et +	264	283	297	329	345
Total	2 376	2 640	2 435	2 879	2 948



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	17,6	16,4	7,5	8,9	9,5
Logements collectifs	11,1	13,9	10,7	13,5	17,0



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

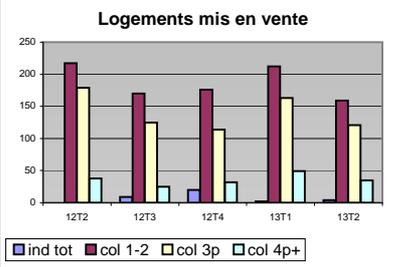
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

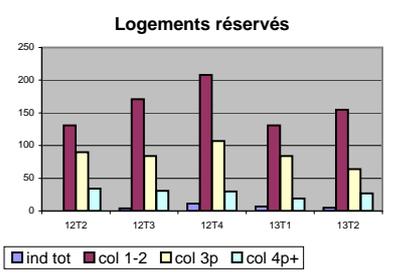
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	9	20	2	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	217	170	176	212	159
3 pièces	179	125	114	163	121
4 pièces et +	38	25	32	49	35
Total	434	320	322	424	315



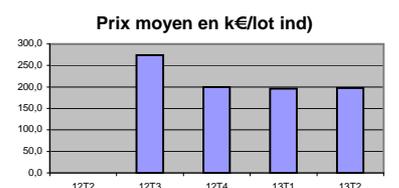
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	4	11	7	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	131	171	208	131	155
3 pièces	90	84	107	84	64
4 pièces et +	34	31	30	19	27
Total	255	286	345	234	246



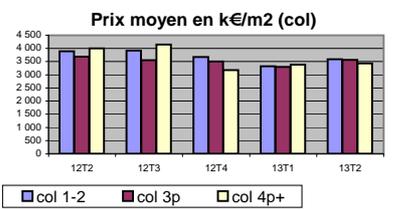
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	ND	89,5	76,0	80,1	77,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,4	39,2	40,7	42,0	41,5
3 pièces	63,4	62,5	62,8	61,1	63,0
4 pièces et +	88,2	95,1	87,7	82,8	94,4
Total	55,4	52,1	51,7	52,2	52,9



Prix moyen des logements

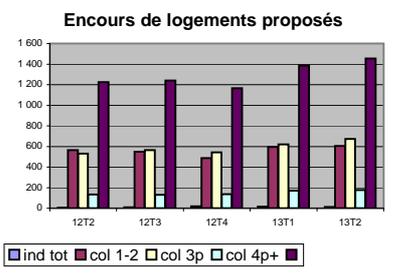
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	ND	273,9	200,0	196,1	197,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 890	3 916	3 679	3 317	3 588
3 pièces	3 692	3 552	3 506	3 301	3 571
4 pièces et +	4 000	4 145	3 180	3 383	3 427
Total	3 833	3 833	3 540	3 319	3 551



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

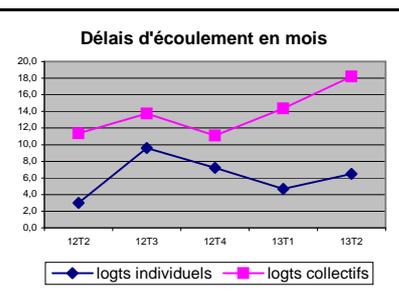
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	3	8	18	14	13
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	565	548	486	594	605
3 pièces	529	563	543	621	674
4 pièces et +	132	129	136	172	176
Total	1 226	1 240	1 165	1 387	1 455



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	3,0	9,6	7,2	4,7	6,5
Logements collectifs	11,4	13,8	11,1	14,4	18,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

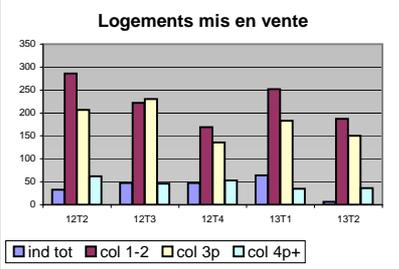
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

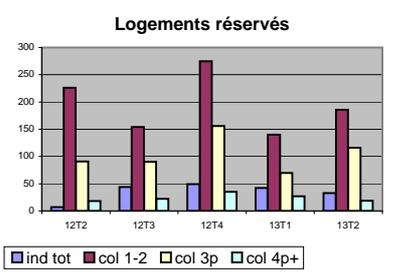
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	33	47	47	64	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	286	222	169	252	187
3 pièces	207	230	136	183	150
4 pièces et +	62	46	53	35	36
Total	555	498	358	470	373



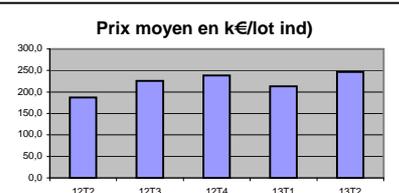
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	44	49	42	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	226	154	275	140	186
3 pièces	91	90	156	70	116
4 pièces et +	18	22	35	27	19
Total	335	266	466	237	321



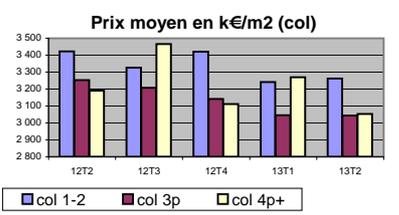
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	82,0	84,5	83,1	82,5	86,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	42,5	42,3	42,8	42,3
3 pièces	62,3	63,0	64,4	64,0	63,1
4 pièces et +	83,8	91,0	86,1	88,8	85,6
Total	49,6	53,4	53,0	54,3	52,4



Prix moyen des logements

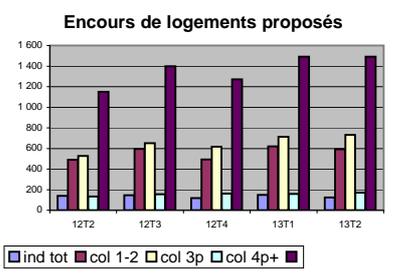
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	186,9	226,0	238,7	213,3	246,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 422	3 327	3 421	3 241	3 262
3 pièces	3 253	3 207	3 141	3 046	3 043
4 pièces et +	3 190	3 467	3 111	3 269	3 052
Total	3 343	3 299	3 269	3 178	3 146



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

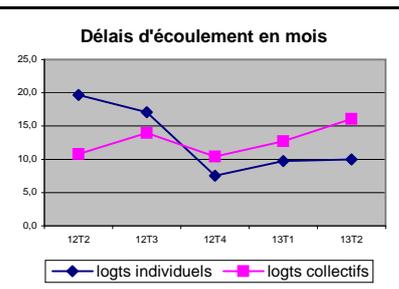
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	141	145	117	148	125
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	491	596	492	621	592
3 pièces	527	650	617	714	732
4 pièces et +	132	154	161	157	169
Total	1 150	1 400	1 270	1 492	1 493



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	19,7	17,1	7,5	9,8	10,0
Logements collectifs	10,8	14,0	10,4	12,7	16,1



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

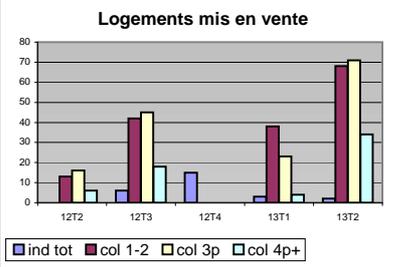
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

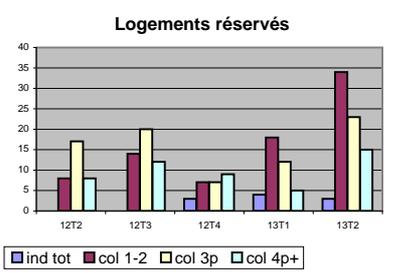
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	6	15	3	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	13	42	0	38	68
3 pièces	16	45	0	23	71
4 pièces et +	6	18	0	4	34
Total	35	105	0	65	173



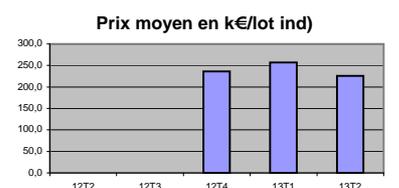
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	ND	3	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	14	7	18	34
3 pièces	17	20	7	12	23
4 pièces et +	8	12	9	5	15
Total	33	46	23	35	72



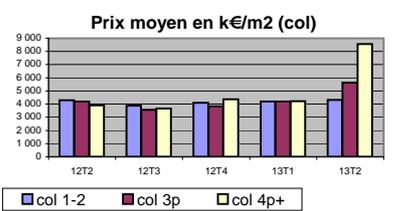
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)		ND	70,7	77,3	75,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,5	41,1	41,4	41,3	40,4
3 pièces	66,0	64,6	63,4	68,0	64,0
4 pièces et +	86,0	83,6	92,9	97,2	102,5
Total	64,2	62,4	68,3	58,5	60,9



Prix moyen des logements

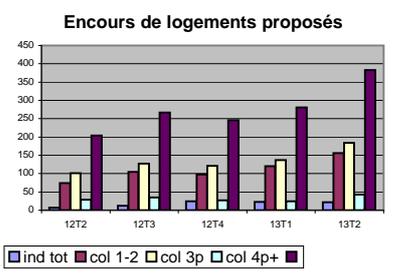
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)		ND	236,1	256,8	226,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 303	3 883	4 110	4 198	4 315
3 pièces	4 204	3 571	3 832	4 194	5 639
4 pièces et +	3 897	3 669	4 362	4 222	8 568
Total	4 119	3 668	4 165	4 202	6 251



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

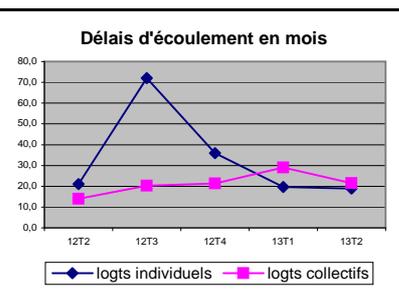
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	7	12	24	23	22
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	74	105	98	120	156
3 pièces	101	127	121	137	184
4 pièces et +	29	35	27	24	43
Total	204	267	246	281	383



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	21,0	72,0	36,0	19,7	18,9
Logements collectifs	13,9	20,3	21,4	29,1	21,5



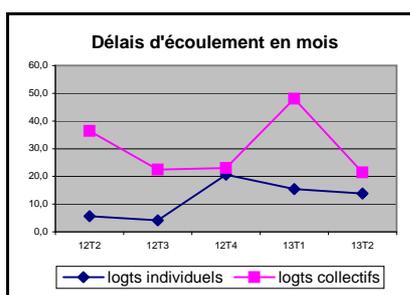
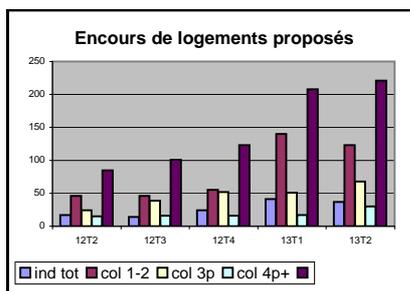
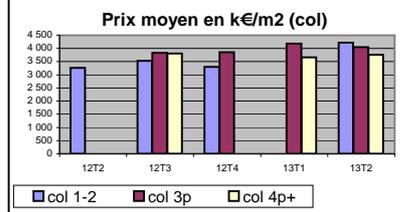
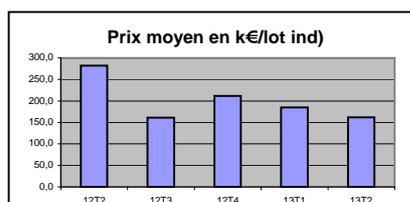
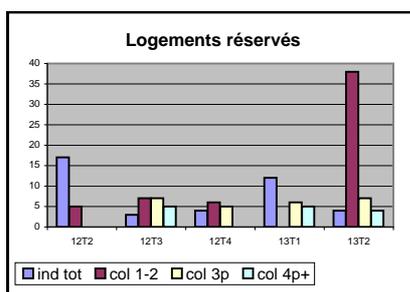
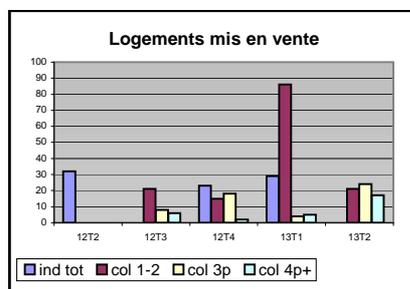
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	32	0	23	29	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	21	15	86	21
3 pièces	0	8	18	4	24
4 pièces et +	0	6	2	5	17
Total	0	35	35	95	62

Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	3	4	12	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	7	6	ND	38
3 pièces	ND	7	5	6	7
4 pièces et +	ND	5	ND	5	4
Total	8	19	13	13	49
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	96,6	73,0	88,5	83,3	80,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	41,1	41,5	ND	38,4
3 pièces	ND	60,6	56,6	66,2	63,3
4 pièces et +	ND	98,6	ND	89,8	82,8
Total	56,5	63,4	54,9	71,2	45,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	282,0	161,5	211,6	185,2	162,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 263	3 535	3 301	ND	4 223
3 pièces	ND	3 836	3 852	4 179	4 053
4 pièces et +	ND	3 810	ND	3 668	3 758
Total	3 478	3 753	3 627	3 858	4 121

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	17	14	24	41	37
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46	46	55	140	123
3 pièces	24	39	52	51	68
4 pièces et +	15	16	16	17	30
Total	85	101	123	208	221

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	5,7	4,2	20,6	15,4	13,9
Logements collectifs	36,4	22,4	23,1	48,0	21,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

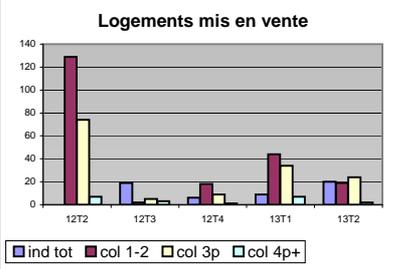
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

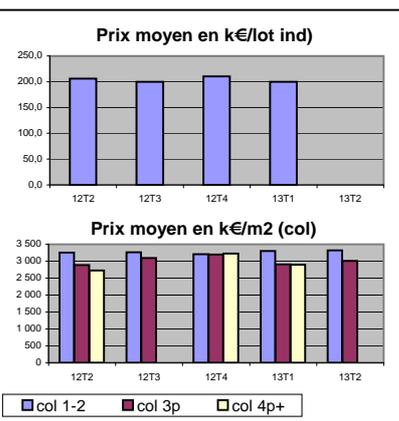
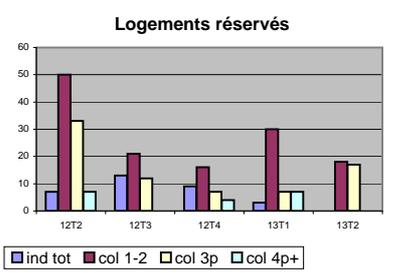
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	19	6	9	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	129	2	18	44	19
3 pièces	74	5	9	34	24
4 pièces et +	7	3	1	7	2
Total	210	10	28	85	45



Logements réservés

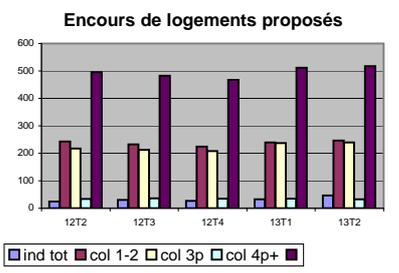
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	13	9	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50	21	16	30	18
3 pièces	33	12	7	7	17
4 pièces et +	7	ND	4	7	ND
Total	90	34	27	44	37
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,9	84,6	90,9	86,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,7	42,2	40,5	39,1	42,8
3 pièces	64,2	65,3	67,0	63,1	65,9
4 pièces et +	88,4	ND	100,8	83,9	ND
Total	53,6	51,5	56,3	50,0	56,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	206,0	200,0	210,6	200,0	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 258	3 263	3 206	3 298	3 325
3 pièces	2 891	3 098	3 202	2 906	3 014
4 pièces et +	2 726	ND	3 225	2 900	ND
Total	3 029	3 159	3 210	3 113	3 204



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

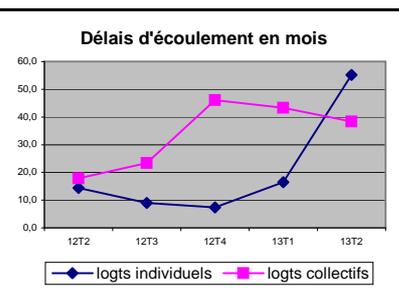
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	24	30	27	33	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	243	233	225	240	247
3 pièces	218	213	208	237	239
4 pièces et +	34	36	35	35	32
Total	495	482	468	512	518



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	14,4	9,0	7,4	16,5	55,2
Logements collectifs	17,9	23,3	46,0	43,3	38,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

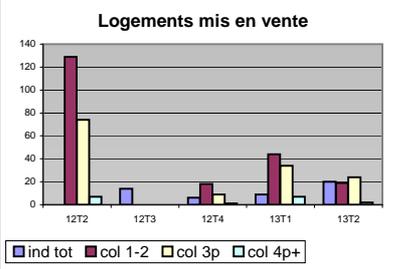
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

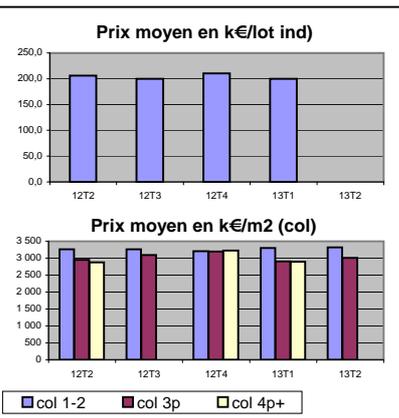
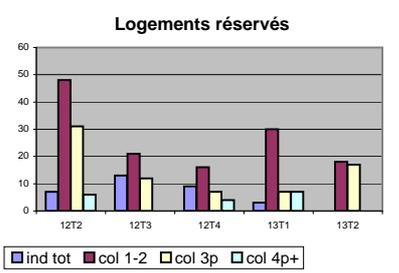
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	14	6	9	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	129	0	18	44	19
3 pièces	74	0	9	34	24
4 pièces et +	7	0	1	7	2
Total	210	0	28	85	45



Logements réservés

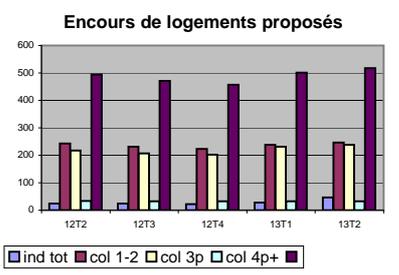
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	7	13	9	3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	48	21	16	30	18
3 pièces	31	12	7	7	17
4 pièces et +	6	ND	4	7	ND
Total	85	34	27	44	37
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,9	84,6	90,9	86,0	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,6	42,2	40,5	39,1	42,8
3 pièces	64,2	65,3	67,0	63,1	65,9
4 pièces et +	89,2	ND	100,8	83,9	ND
Total	53,2	51,5	56,3	50,0	56,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	206,0	200,0	210,6	200,0	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 262	3 263	3 206	3 298	3 325
3 pièces	2 954	3 098	3 202	2 906	3 014
4 pièces et +	2 876	ND	3 225	2 900	ND
Total	3 081	3 159	3 210	3 113	3 204



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

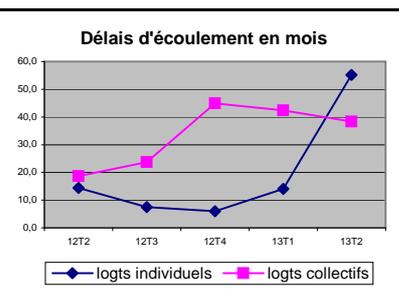
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	24	25	22	28	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	243	231	223	238	247
3 pièces	217	207	202	231	238
4 pièces et +	34	33	32	32	32
Total	494	471	457	501	517



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	14,4	7,5	6,0	14,0	55,2
Logements collectifs	18,6	23,7	45,0	42,3	38,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

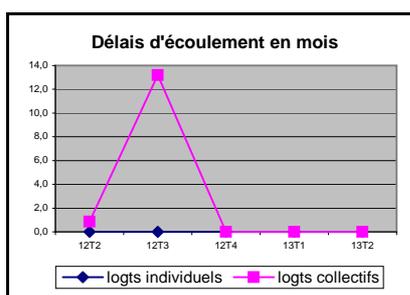
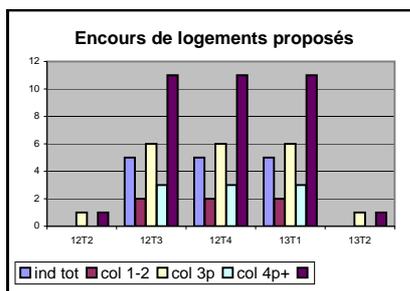
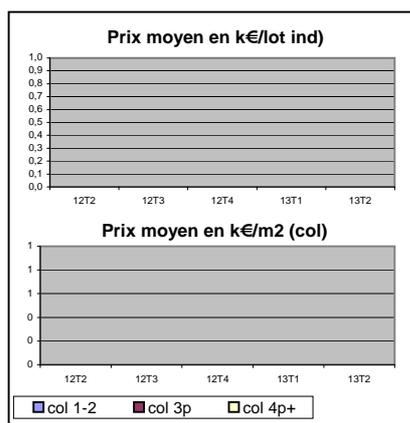
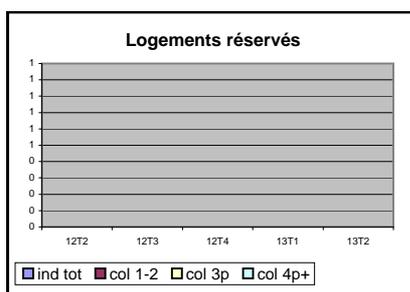
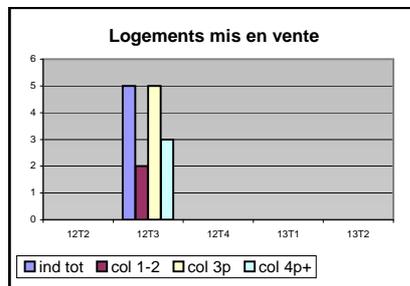


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	5	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	2	0	0	0
3 pièces	0	5	0	0	0
4 pièces et +	0	3	0	0	0
Total	0	10	0	0	0

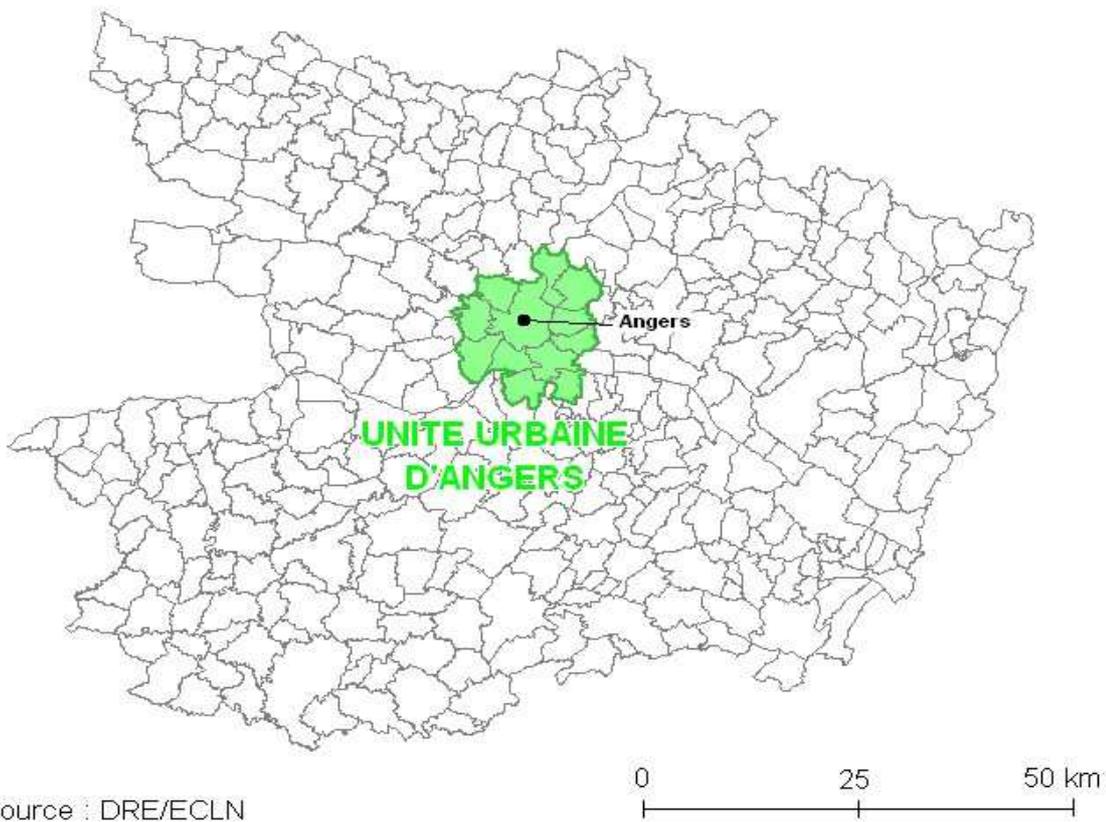
Logements réservés					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	0	0	0	0
3 pièces	ND	0	0	0	0
4 pièces et +	ND	0	0	0	0
Total	5	0	0	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND				
3 pièces	ND				
4 pièces et +	ND				
Total	59,6				
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND				
3 pièces	ND				
4 pièces et +	ND				
Total	2 236				

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	5	5	5	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	2	2	2	0
3 pièces	1	6	6	6	1
4 pièces et +	0	3	3	3	0
Total	1	11	11	11	1

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels					
Logements collectifs	0,9	13,2			

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

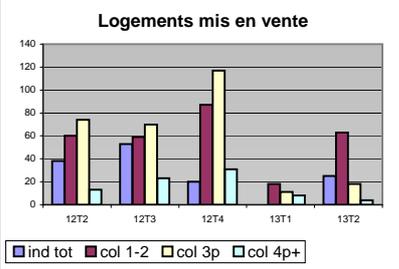
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

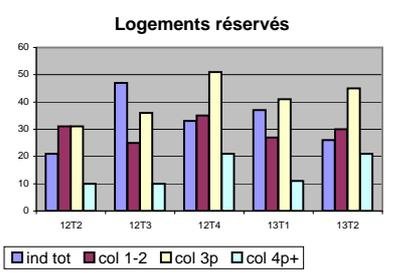
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	38	53	20	0	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	60	59	87	18	63
3 pièces	74	70	117	11	18
4 pièces et +	13	23	31	8	4
Total	147	152	235	37	85



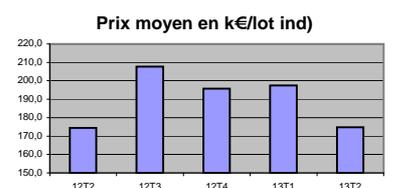
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	47	33	37	26
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	31	25	35	27	30
3 pièces	31	36	51	41	45
4 pièces et +	10	10	21	11	21
Total	72	71	107	79	96



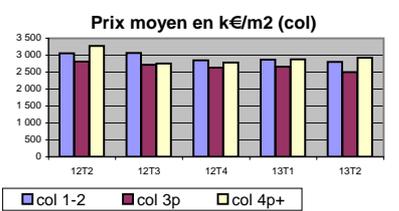
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	82,7	88,7	86,7	89,3	81,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,1	42,2	44,9	46,3	43,5
3 pièces	69,3	67,1	65,6	64,3	66,8
4 pièces et +	97,0	90,2	95,3	91,9	95,2
Total	61,0	61,6	64,7	62,0	65,7



Prix moyen des logements

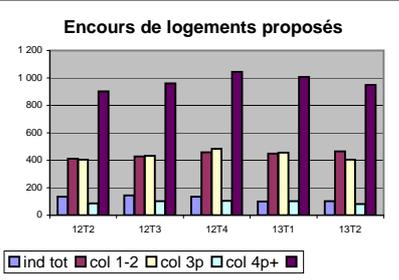
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	174,5	207,7	195,8	197,5	174,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 055	3 063	2 847	2 865	2 804
3 pièces	2 810	2 719	2 633	2 656	2 501
4 pièces et +	3 278	2 759	2 784	2 874	2 929
Total	2 984	2 810	2 725	2 754	2 699



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

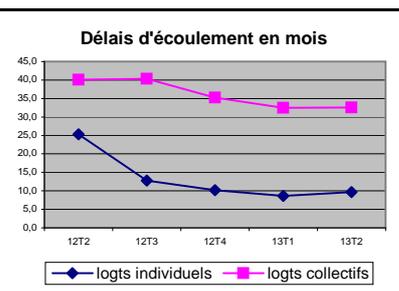
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	135	145	136	101	102
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	412	427	458	450	464
3 pièces	405	432	483	455	405
4 pièces et +	85	102	104	103	81
Total	902	961	1 045	1 008	950



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	25,3	12,8	10,2	8,7	9,7
Logements collectifs	40,1	40,3	35,2	32,5	32,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: UU d'Angers

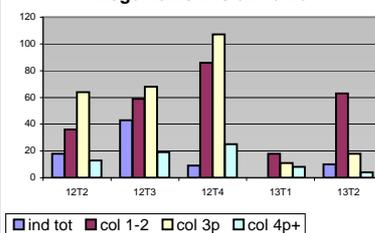
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	18	43	9	0	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	36	59	86	18	63
3 pièces	64	68	107	11	18
4 pièces et +	13	19	25	8	4
Total	113	146	218	37	85

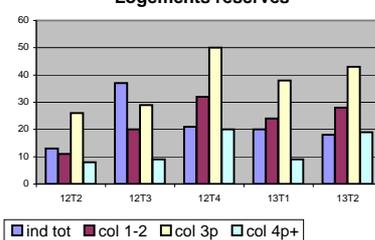
Logements mis en vente



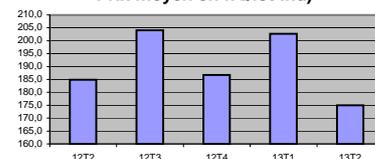
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	37	21	20	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	20	32	24	28
3 pièces	26	29	50	38	43
4 pièces et +	8	9	20	9	19
Total	45	58	102	71	90
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,2	85,1	83,7	85,3	79,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,1	41,8	44,8	45,8	42,3
3 pièces	66,9	66,5	65,2	64,1	66,6
4 pièces et +	92,0	88,1	93,3	88,6	91,7
Total	64,8	61,3	64,3	61,0	64,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	184,8	204,1	186,8	202,7	175,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 973	3 117	2 854	2 874	2 825
3 pièces	2 846	2 748	2 635	2 678	2 498
4 pièces et +	3 504	2 690	2 752	2 841	2 856
Total	3 032	2 821	2 716	2 757	2 673

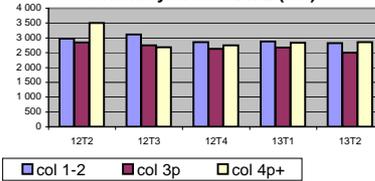
Logements réservés



Prix moyen en K€/lot ind)



Prix moyen en K€/m2 (col)

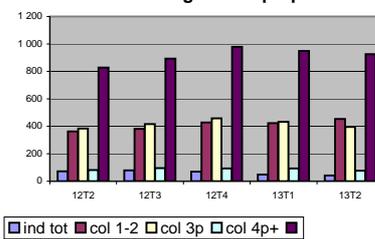


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	73	79	70	50	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	363	382	429	423	454
3 pièces	384	416	458	432	395
4 pièces et +	82	96	92	93	77
Total	829	894	979	948	926

Encours de logements proposés

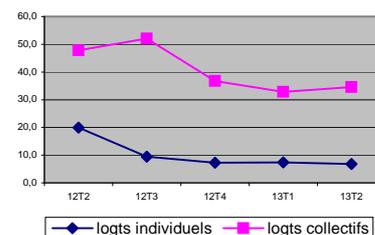


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	19,9	9,5	7,2	7,3	6,8
Logements collectifs	47,8	52,1	36,7	32,9	34,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

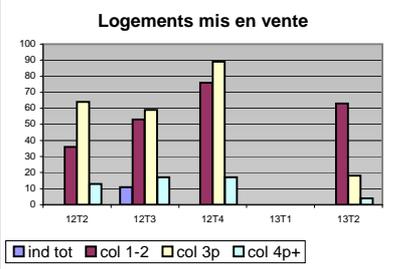
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

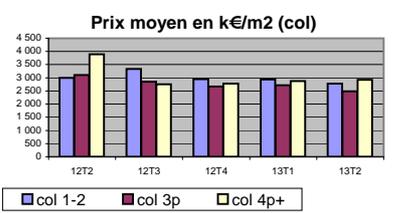
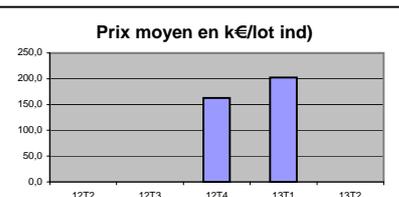
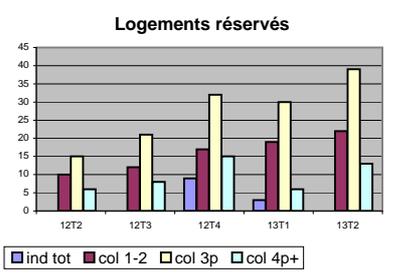
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	11	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	36	53	76	0	63
3 pièces	64	59	89	0	18
4 pièces et +	13	17	17	0	4
Total	113	129	182	0	85



Logements réservés

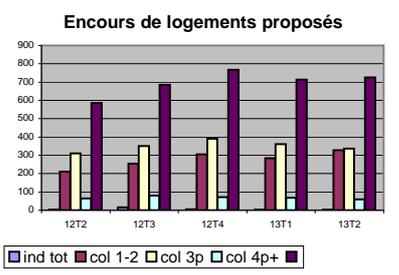
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	9	3	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	12	17	19	22
3 pièces	15	21	32	30	39
4 pièces et +	6	8	15	6	13
Total	31	41	64	55	74
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)			85,3	84,3	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,6	42,1	43,5	46,1	42,4
3 pièces	68,3	66,1	64,4	63,6	66,8
4 pièces et +	92,0	89,0	95,5	91,7	91,9
Total	63,6	63,5	66,1	60,6	64,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)			162,8	202,2	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 992	3 335	2 950	2 934	2 780
3 pièces	3 110	2 845	2 664	2 712	2 485
4 pièces et +	3 899	2 759	2 778	2 875	2 928
Total	3 307	2 916	2 753	2 797	2 655



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

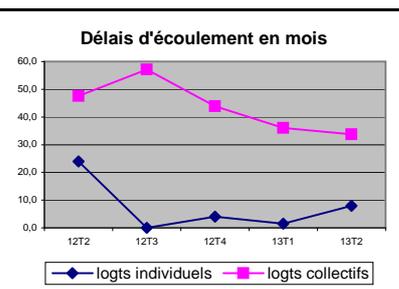
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	4	15	6	3	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	211	254	305	285	328
3 pièces	311	351	391	361	337
4 pièces et +	64	80	72	68	60
Total	586	685	768	714	725



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	24,0		4,0	1,5	8,0
Logements collectifs	47,5	57,1	43,9	36,0	33,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

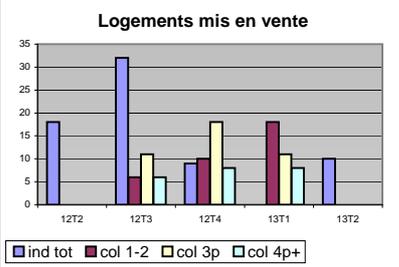
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

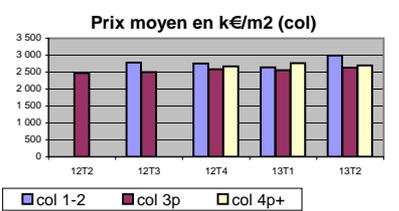
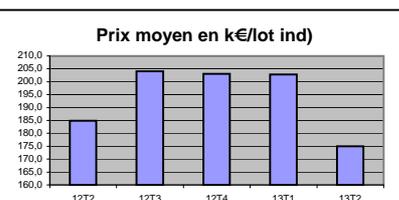
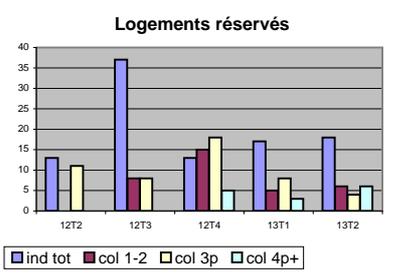
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	18	32	9	0	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	6	10	18	0
3 pièces	0	11	18	11	0
4 pièces et +	0	6	8	8	0
Total	0	23	36	37	0



Logements réservés

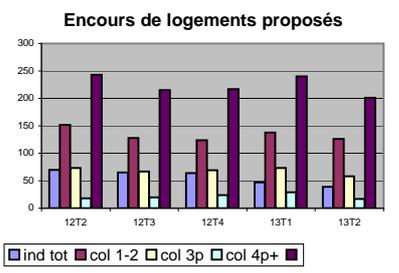
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	37	13	17	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	8	15	5	6
3 pièces	11	8	18	8	4
4 pièces et +	ND	ND	5	3	6
Total	14	17	38	16	16
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,2	85,1	82,7	85,5	79,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	41,3	46,1	44,6	41,8
3 pièces	65,0	67,6	66,6	65,8	64,3
4 pièces et +	ND	ND	86,6	82,3	91,2
Total	67,4	56,0	61,2	62,3	65,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	184,8	204,1	203,1	202,8	175,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	2 782	2 752	2 639	2 992
3 pièces	2 469	2 499	2 583	2 554	2 630
4 pièces et +	ND	ND	2 667	2 763	2 697
Total	2 456	2 562	2 649	2 625	2 751



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

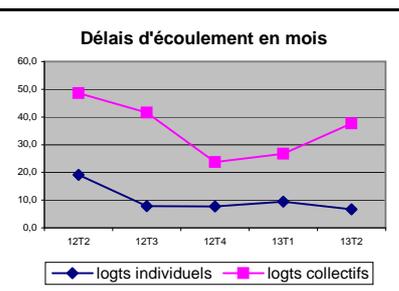
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	70	65	64	47	39
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	152	128	124	138	126
3 pièces	73	67	69	73	58
4 pièces et +	18	20	24	29	17
Total	243	215	217	240	201



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	19,1	7,8	7,7	9,4	6,7
Logements collectifs	48,6	41,6	23,7	26,7	37,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

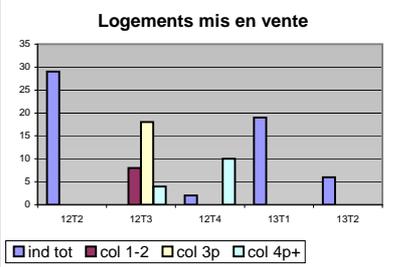
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

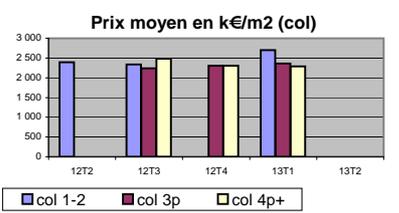
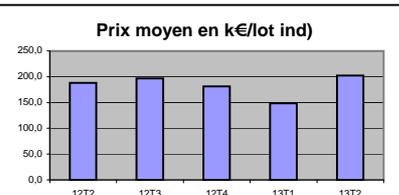
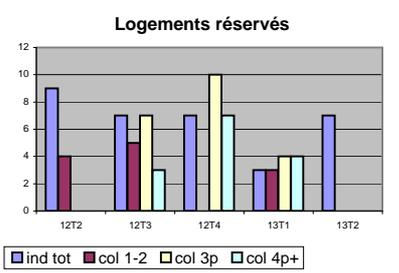
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	29	0	2	19	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	8	0	0	0
3 pièces	0	18	0	0	0
4 pièces et +	0	4	10	0	0
Total	0	30	10	0	0



Logements réservés

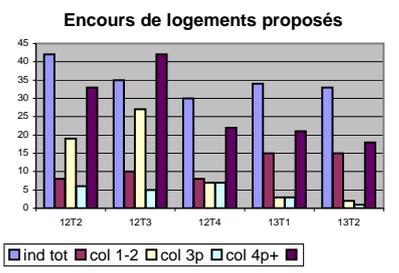
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	7	7	3	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	5	ND	3	0
3 pièces	ND	7	10	4	ND
4 pièces et +	0	3	7	4	ND
Total	5	15	19	11	3
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,8	89,1	82,0	89,0	90,1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	50,5	47,8	ND	50,0	ND
3 pièces	ND	72,4	68,0	70,3	ND
4 pièces et +	0	109,0	96,7	89,0	ND
Total	53,2	71,5	76,6	71,5	79,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	188,3	196,5	181,2	148,7	202,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 391	2 338	ND	2 700	ND
3 pièces	ND	2 243	2 307	2 363	ND
4 pièces et +	ND	2 479	2 304	2 288	ND
Total	2 568	2 336	2 322	2 393	2 584



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

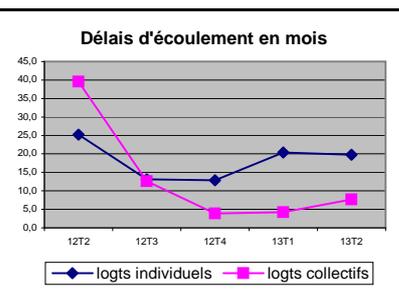
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	42	35	30	34	33
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	10	8	15	15
3 pièces	19	27	7	3	2
4 pièces et +	6	5	7	3	1
Total	33	42	22	21	18



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	25,2	13,1	12,9	20,4	19,8
Logements collectifs	39,6	12,6	3,9	4,2	7,7

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

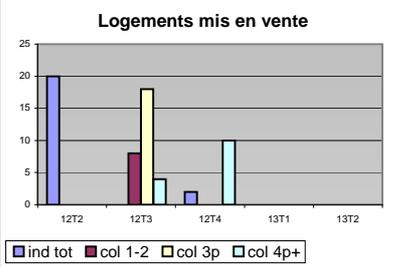
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

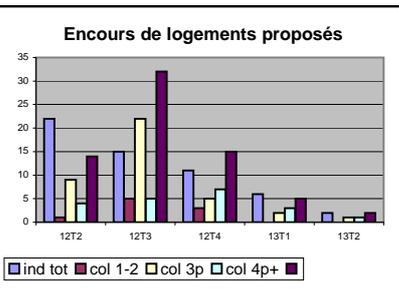
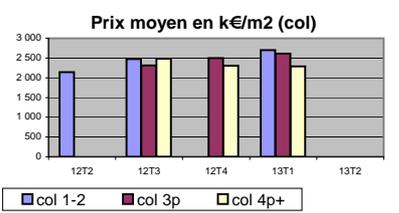
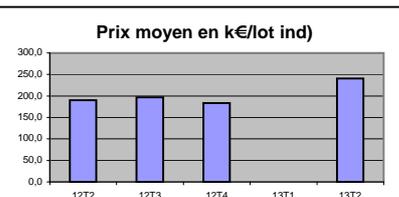
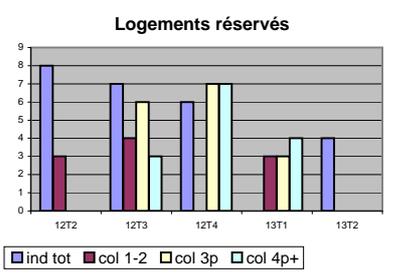
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	20	0	2	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	8	0	0	0
3 pièces	0	18	0	0	0
4 pièces et +	0	4	10	0	0
Total	0	30	10	0	0



Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	7	6	0	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	4	ND	3	0
3 pièces	0	6	7	3	ND
4 pièces et +	0	3	7	4	ND
Total	3	13	16	10	3
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	86,3	89,1	85,7		104,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	52,0	48,5	ND	50,0	ND
3 pièces		69,0	68,0	69,0	ND
4 pièces et +		109,0	96,7	89,0	ND
Total	52,0	71,9	78,2	71,3	79,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	190,0	196,5	183,4		240,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 144	2 471	ND	2 700	ND
3 pièces		2 313	2 500	2 609	ND
4 pièces et +		2 479	2 304	2 288	ND
Total	2 144	2 404	2 398	2 468	2 584



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

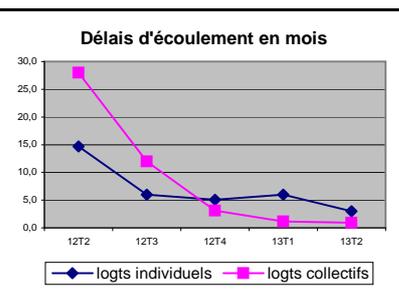
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	22	15	11	6	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1	5	3	0	0
3 pièces	9	22	5	2	1
4 pièces et +	4	5	7	3	1
Total	14	32	15	5	2

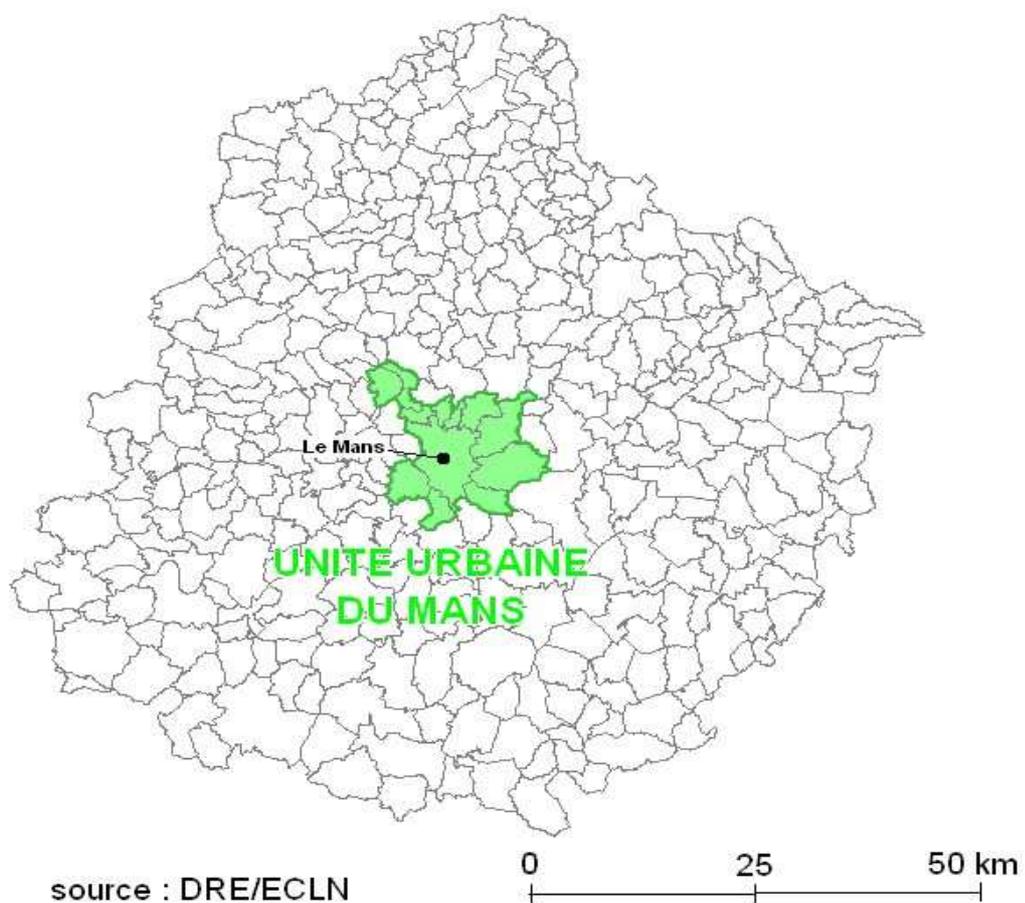
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	14,7	6,0	5,1	6,0	3,0
Logements collectifs	28,0	12,0	3,1	1,2	0,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

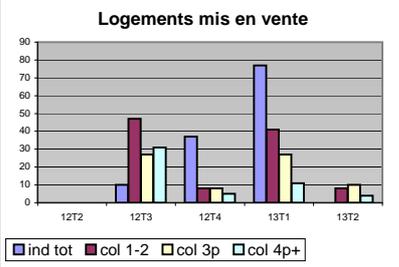
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

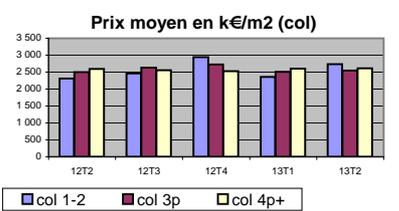
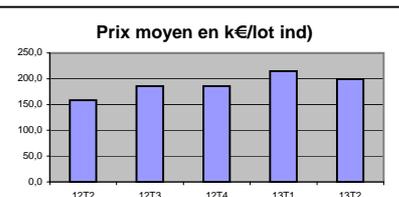
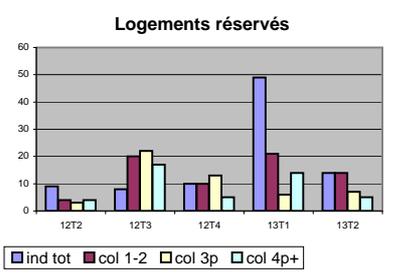
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	10	37	77	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	47	8	41	8
3 pièces	0	27	8	27	10
4 pièces et +	0	31	5	11	4
Total	0	105	21	79	22



Logements réservés

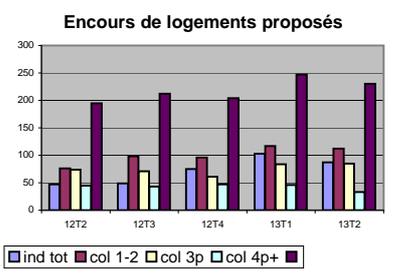
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	8	10	49	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	20	10	21	14
3 pièces	3	22	13	6	7
4 pièces et +	4	17	5	14	5
Total	11	59	28	41	26
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	86,3	78,4	79,0	87,3	92,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	51,3	42,2	43,5	42,6	45,3
3 pièces	77,7	63,5	67,8	73,0	64,3
4 pièces et +	107,3	83,8	83,8	93,4	101,2
Total	78,8	62,1	62,0	64,4	61,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	158,3	185,9	185,9	214,8	199,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 310	2 467	2 946	2 361	2 740
3 pièces	2 498	2 628	2 726	2 512	2 549
4 pièces et +	2 596	2 554	2 532	2 600	2 609
Total	2 502	2 562	2 734	2 504	2 644



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

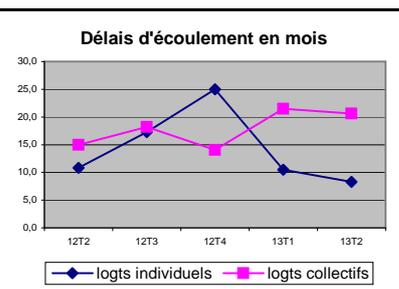
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	47	49	75	103	87
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	98	96	117	112
3 pièces	74	71	61	84	85
4 pièces et +	45	43	47	46	33
Total	195	212	204	247	230



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	10,8	17,3	25,0	10,5	8,3
Logements collectifs	15,0	18,2	14,1	21,5	20,6

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

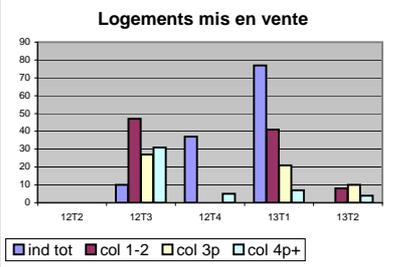
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

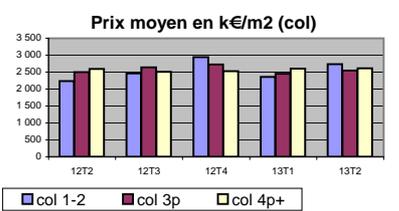
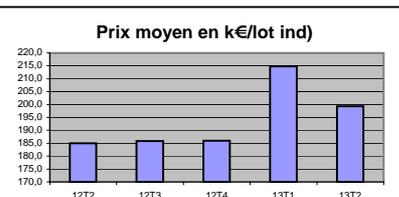
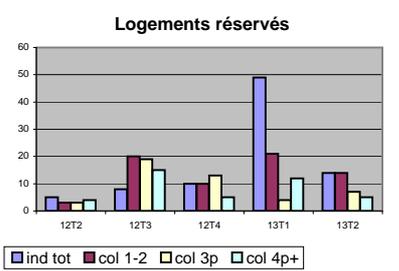
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	10	37	77	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	47	0	41	8
3 pièces	0	27	0	21	10
4 pièces et +	0	31	5	7	4
Total	0	105	5	69	22



Logements réservés

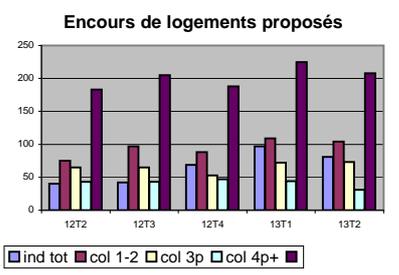
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	8	10	49	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	20	10	21	14
3 pièces	3	19	13	4	7
4 pièces et +	4	15	5	12	5
Total	10	54	28	37	26
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,4	78,4	79,0	87,3	92,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	48,0	42,2	43,5	42,6	45,3
3 pièces	77,7	62,2	67,8	64,0	64,3
4 pièces et +	107,3	81,6	83,8	88,4	101,2
Total	80,6	60,2	62,0	59,8	61,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,0	185,9	185,9	214,8	199,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 240	2 467	2 946	2 361	2 740
3 pièces	2 498	2 644	2 726	2 457	2 549
4 pièces et +	2 596	2 514	2 532	2 602	2 609
Total	2 504	2 549	2 734	2 488	2 644



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

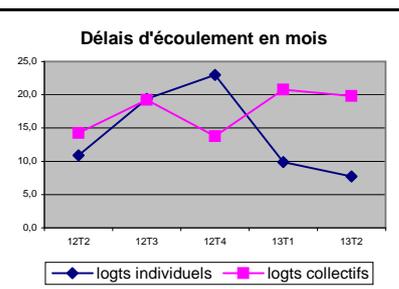
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	40	42	69	97	81
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	97	88	109	104
3 pièces	65	65	53	72	73
4 pièces et +	43	43	47	44	31
Total	183	205	188	225	208



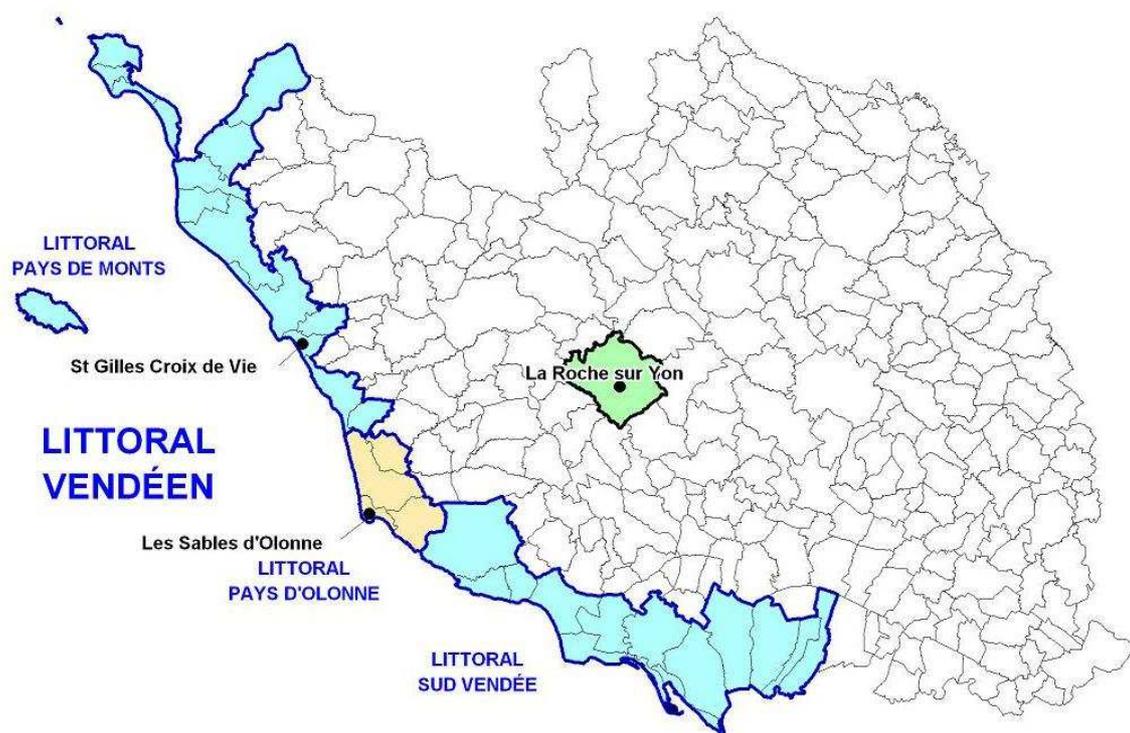
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	10,9	19,4	23,0	9,9	7,7
Logements collectifs	14,3	19,2	13,8	20,8	19,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

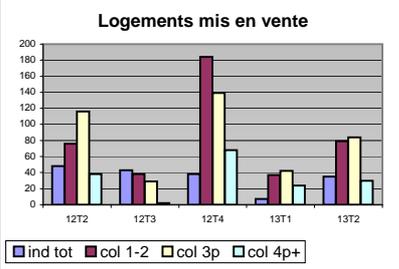
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

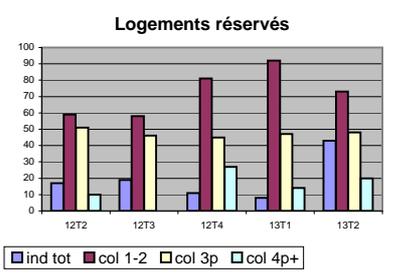
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	48	43	38	7	35
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	38	184	37	79
3 pièces	116	29	139	42	84
4 pièces et +	38	2	68	24	30
Total	230	69	391	103	193



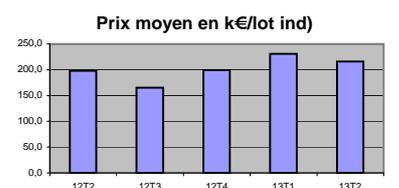
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	17	19	11	8	43
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	59	58	81	92	73
3 pièces	51	46	45	47	48
4 pièces et +	10	ND	27	14	20
Total	120	106	153	153	141



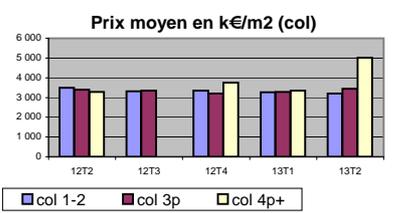
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	70,5	68,4	67,0	85,0	82,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,5	46,7	43,2	44,0	44,6
3 pièces	62,5	63,8	64,4	65,7	66,4
4 pièces et +	89,0	ND	85,1	85,1	98,0
Total	55,9	54,8	56,8	54,5	59,6



Prix moyen des logements

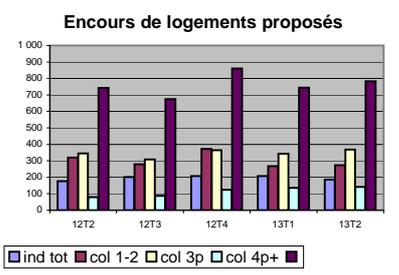
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	198,2	165,1	199,4	231,0	216,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 488	3 308	3 353	3 269	3 196
3 pièces	3 389	3 345	3 207	3 276	3 439
4 pièces et +	3 280	ND	3 756	3 345	5 019
Total	3 413	3 379	3 411	3 282	3 713



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

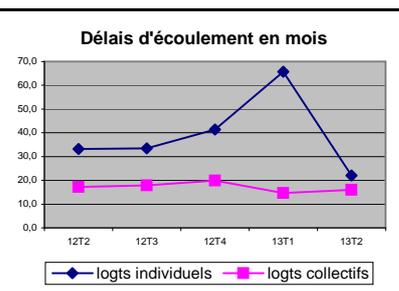
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	177	201	207	208	187
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	320	280	372	267	273
3 pièces	344	308	365	343	369
4 pièces et +	79	87	124	135	141
Total	743	675	861	745	783



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	33,2	33,5	41,4	65,7	22,0
Logements collectifs	17,1	17,9	19,9	14,6	16,0



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

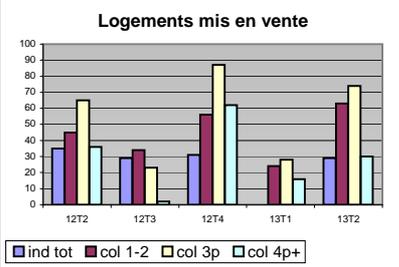
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

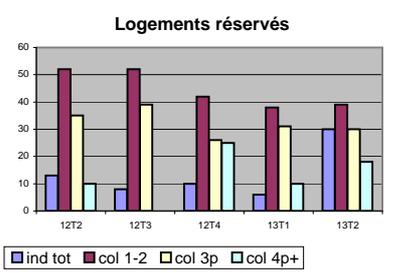
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	35	29	31	0	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45	34	56	24	63
3 pièces	65	23	87	28	74
4 pièces et +	36	2	62	16	30
Total	146	59	205	68	167



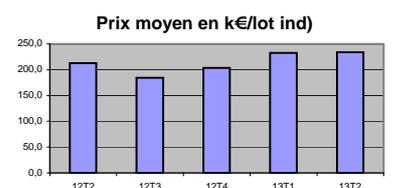
Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	8	10	6	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	52	52	42	38	39
3 pièces	35	39	26	31	30
4 pièces et +	10	ND	25	10	18
Total	97	93	93	79	87



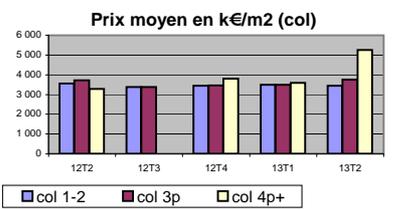
Surface moyenne des logements (m2)

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	71,3	62,8	65,3	84,3	82,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,2	46,5	43,0	45,2	45,6
3 pièces	59,5	61,7	62,1	64,0	64,0
4 pièces et +	89,0	ND	84,7	84,6	98,8
Total	54,9	53,7	59,5	57,5	62,9



Prix moyen des logements

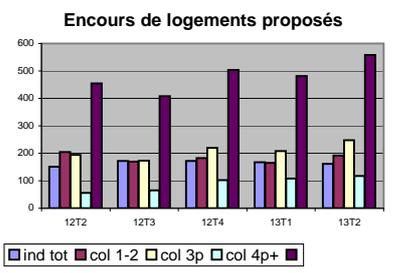
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (K€/lot)	213,0	184,5	203,6	232,8	233,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 564	3 373	3 437	3 486	3 440
3 pièces	3 723	3 380	3 467	3 493	3 756
4 pièces et +	3 280	ND	3 794	3 598	5 263
Total	3 579	3 435	3 582	3 510	4 143



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

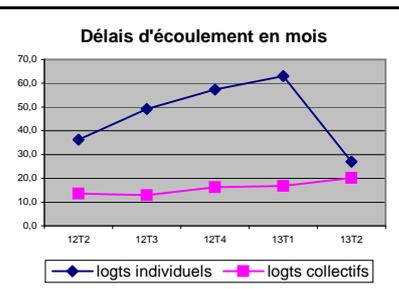
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	151	172	172	168	162
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	205	170	182	165	192
3 pièces	194	173	220	208	248
4 pièces et +	56	65	102	108	118
Total	455	408	504	481	558



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	36,2	49,1	57,3	63,0	27,0
Logements collectifs	13,6	12,9	16,3	16,8	20,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

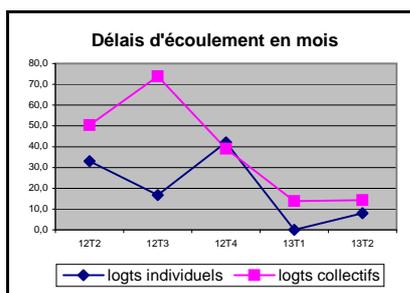
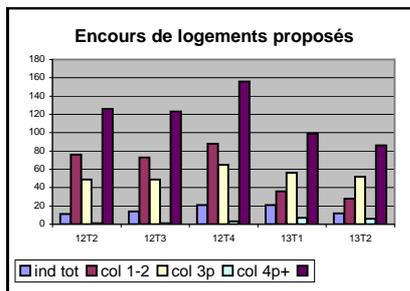
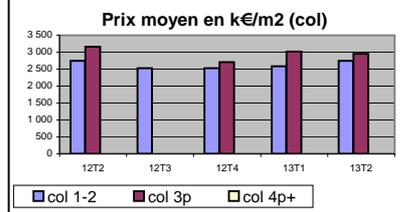
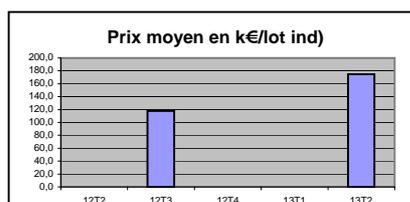
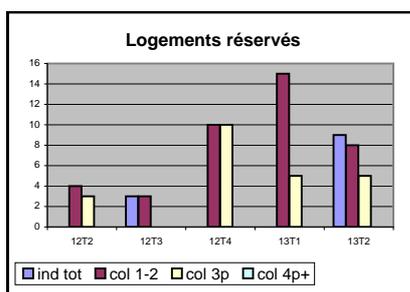
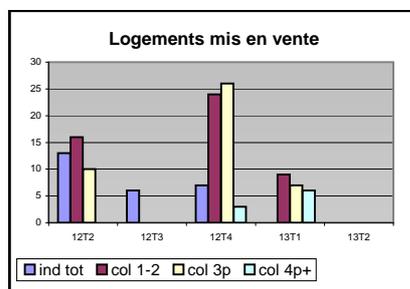


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	13	6	7	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	0	24	9	0
3 pièces	10	0	26	7	0
4 pièces et +	0	0	3	6	0
Total	26	0	53	22	0

Logements réservés					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	3	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	3	10	15	8
3 pièces	3	0	10	5	5
4 pièces et +	0	0	ND	ND	ND
Total	7	3	21	22	14
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	60,0			77,9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,0	50,3	39,4	42,7	39,0
3 pièces	66,3		65,2	70,2	72,0
4 pièces et +			ND	ND	ND
Total	50,7	50,3	53,8	53,3	54,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	118,0			174,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 747	2 530	2 528	2 585	2 744
3 pièces	3 160		2 710	3 023	2 950
4 pièces et +			ND	ND	ND
Total	2 979	2 530	2 631	2 735	2 778

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	11	14	21	21	12
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	73	88	36	28
3 pièces	49	49	65	56	52
4 pièces et +	1	1	3	7	6
Total	126	123	156	99	86

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	33,0	16,8	42,0		8,0
Logements collectifs	50,4	73,8	39,0	13,8	14,3

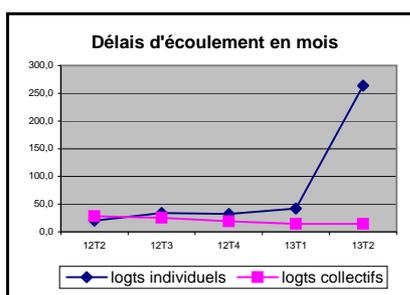
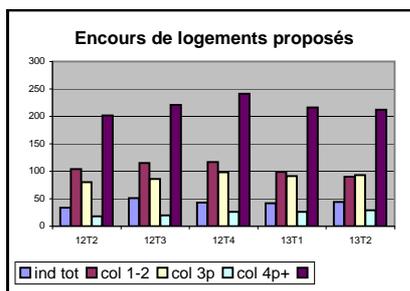
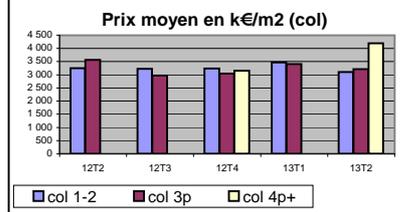
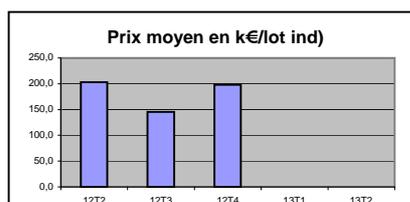
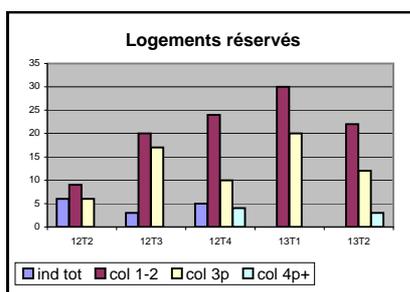
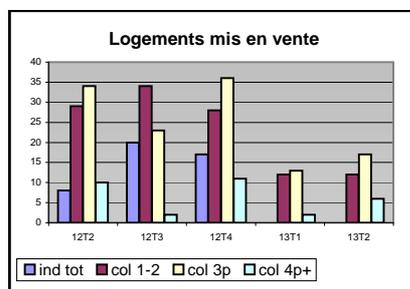
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	8	20	17	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	29	34	28	12	12
3 pièces	34	23	36	13	17
4 pièces et +	10	2	11	2	6
Total	73	59	75	27	35

Logements réservés

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	3	5	ND	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	20	24	30	22
3 pièces	6	17	10	20	12
4 pièces et +	0	0	4	ND	3
Total	15	37	38	52	37
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	70,7	63,0	71,0	ND	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45,8	43,1	44,0	46,2	45,3
3 pièces	71,5	62,2	64,9	64,9	65,8
4 pièces et +			93,0	ND	88,0
Total	56,1	51,9	54,6	55,3	55,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	202,9	145,3	197,8	ND	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 257	3 222	3 242	3 466	3 108
3 pièces	3 567	2 969	3 050	3 404	3 218
4 pièces et +			3 156	ND	4 191
Total	3 415	3 082	3 166	3 405	3 290

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	34	51	43	42	44
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	104	115	117	99	90
3 pièces	80	86	98	91	93
4 pièces et +	18	20	26	26	29
Total	202	221	241	216	212

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	20,4	34,0	32,3	42,0	264,0
Logements collectifs	28,2	25,5	19,3	14,4	14,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

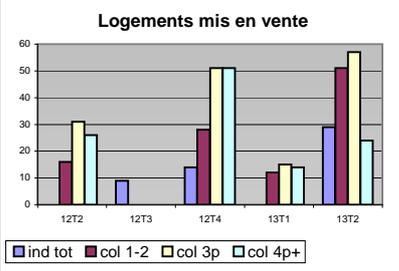
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

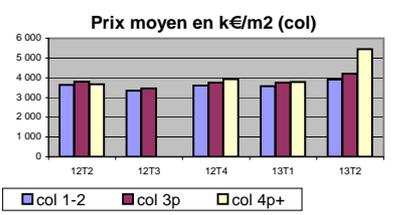
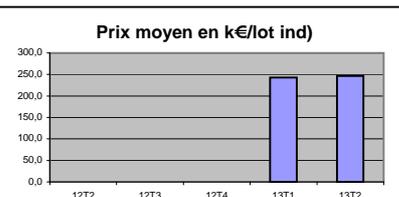
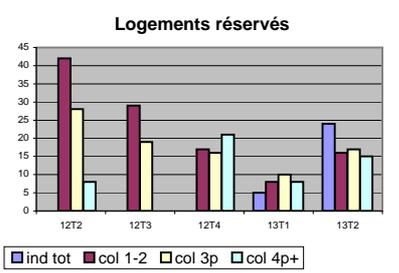
unité : Nombre de logements

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	0	9	14	0	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	0	28	12	51
3 pièces	31	0	51	15	57
4 pièces et +	26	0	51	14	24
Total	73	0	130	41	132



Logements réservés

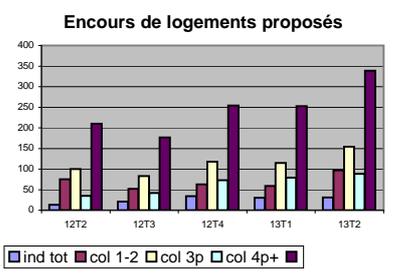
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	ND	5	24
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42	29	17	8	16
3 pièces	28	19	16	10	17
4 pièces et +	8	ND	21	8	15
Total	78	50	54	26	48
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND	ND	91,4	87,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,9	48,1	40,8	41,5	45,4
3 pièces	56,5	60,1	60,3	61,6	62,5
4 pièces et +	85,0	ND	83,1	81,8	101,0
Total	53,2	54,1	63,0	61,6	68,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND	ND	242,9	246,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 639	3 348	3 608	3 568	3 910
3 pièces	3 799	3 463	3 748	3 758	4 212
4 pièces et +	3 675	ND	3 929	3 783	5 450
Total	3 706	3 506	3 812	3 729	4 713



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

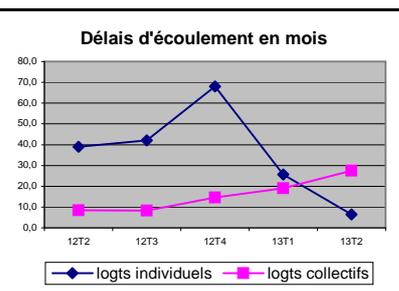
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	13	21	34	30	31
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	75	52	63	59	97
3 pièces	100	83	118	115	154
4 pièces et +	35	42	73	79	88
Total	210	177	254	253	339



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	39,0	42,0	68,0	25,7	6,4
Logements collectifs	8,5	8,3	14,7	19,0	27,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

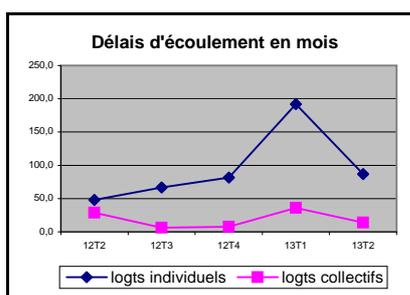
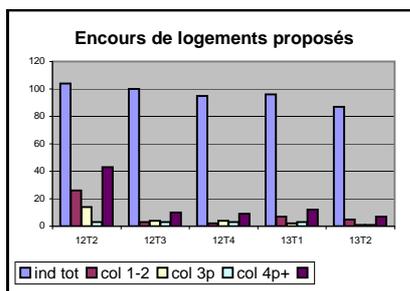
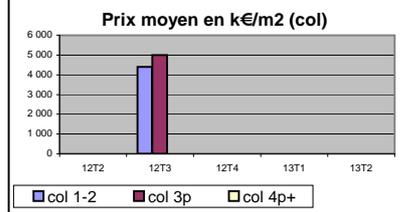
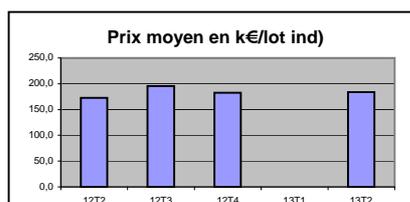
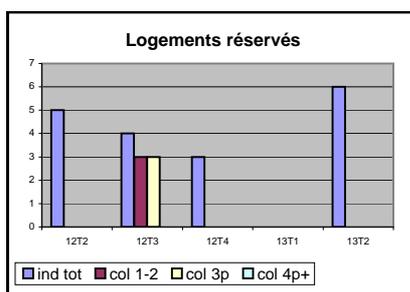
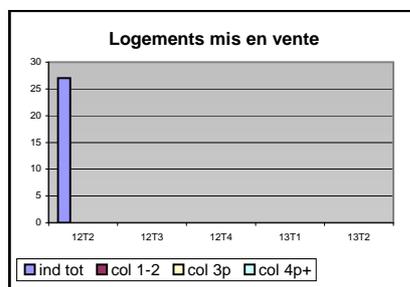


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 2ème trimestre 2012 au 2ème trimestre 2013

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	27	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Nombre de logements					
Individuel (total)	5	4	3	0	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	3	ND	0	ND
3 pièces	ND	3	0	ND	ND
4 pièces et +	ND	0	0	0	0
Total	4	6	ND	ND	ND
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	51,8	58,3	59,3		61,7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	54,0	ND		ND
3 pièces	ND	69,7		ND	ND
4 pièces et +	ND				
Total	83,5	61,8	ND	ND	ND
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	172,4	195,3	182,3		183,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	4 395	ND		ND
3 pièces	ND	5 005		ND	ND
4 pièces et +	ND				
Total	2 412	4 739	ND	ND	ND

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Individuel (total)	104	100	95	96	87
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	3	2	7	5
3 pièces	14	4	4	2	1
4 pièces et +	3	3	3	3	1
Total	43	10	9	12	7

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	12T2	12T3	12T4	13T1	13T2
Logements individuels	48,0	66,7	81,4	192,0	87,0
Logements collectifs	28,7	6,0	7,7	36,0	14,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES : TERRAIN HABITATION LOCAUX	UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE		TYPE HEBERG TYPE COMMUN
069 98F1099	LIEUX DES TRAVAUX BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS INDIVIDUEL	1 500 113 0	OCCUP. PERS.
LE BOURG		CONS. NEUVE 02	PRINCIPALE 1		

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	LIEUX DES TRAVAUX NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. 44300 NANTES	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS CONS. NEUVE		
RUE DU MARCHE COMMUN		02	3970 0	STOCKAGE BUREAUX	938 783 1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Septembre 2013

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017