

**DREAL**

Pays de la Loire

service  
connaissance  
des territoires  
et évaluation

décembre  
2012

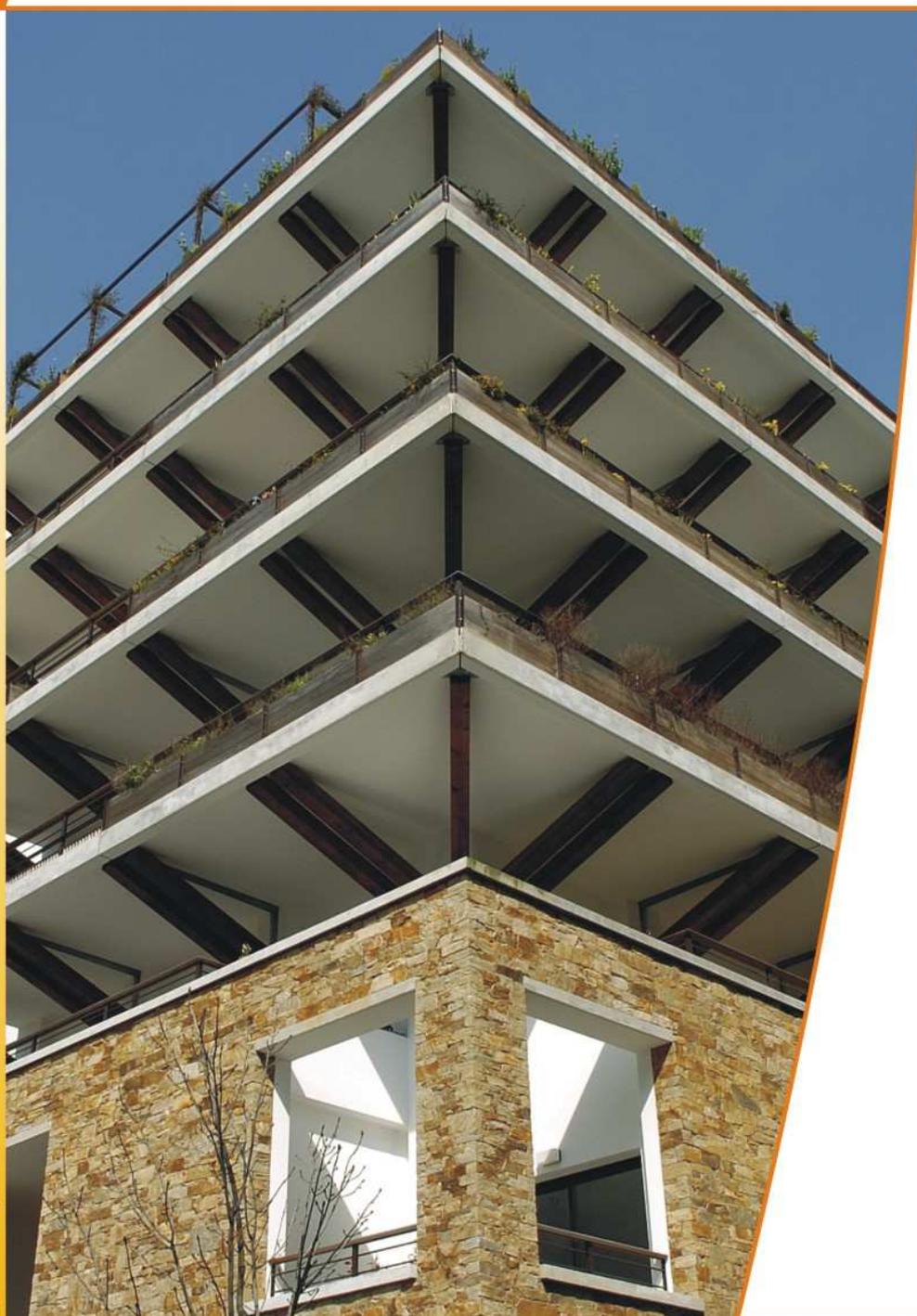
# *La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire*

*La commercialisation des logements  
neufs au 3ème trimestre 2012*

ANALYSES  
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 65



REPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement Pays de la Loire

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer



## Sommaire

<b>La région des Pays de la Loire</b>	<b>Pages</b>
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
<b>Le collectif des six grands marchés de la région</b>	13
<b>Le collectif à Nantes</b>	16
<b>Les départements, les zones, les villes</b>	
<i><b>La Loire Atlantique</b></i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i><b>Le Maine et Loire</b></i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i><b>La Mayenne</b></i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i><b>La Sarthe</b></i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i><b>La Vendée</b></i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
<b>Notice méthodologique</b>	50
<b>Annexes</b>	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

### 3ème trimestre 2012 : mises en vente et ventes au ralenti, l'encours de logements est proche du record de fin 2008

Au 3ème trimestre 2012, la région enregistre 1 266 mises en vente dans le collectif, en fort repli de 44 % comparé au 3ème trimestre 2011 qui avait constitué un record régional. Sur 12 mois, le recul régional est de 1 % alors qu'il est de 3 % au plan national. Pour le marché individuel, l'activité est en repli de 11 % en année glissante.

Le nombre de ventes d'appartements atteint son plus bas niveau depuis le 4ème trimestre 2008 avec 907 ventes. Sur un an, le recul est de 8 % et reflète la tendance nationale. Pour l'individuel, la commercialisation s'est contractée de 42 % au cours des 12 derniers mois. La part de l'investissement locatif reste élevée (55 %), en attendant la mise en place du dispositif Duflot qui succèdera au Scellier.

Fin septembre 2012, l'encours est de 5 401 appartements (+ 37 % sur un an) et 682 maisons (+ 24 % sur un an). L'activité reste principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique (75 % des mises en vente et 73 % des ventes ce trimestre).

Les **mises en vente** dans le collectif retombent à 1 266 unités au 3ème trimestre 2012. Plus de 3/4 des nouveaux logements commercialisés sont localisés en Loire-Atlantique. Comparé au 3ème trimestre 2011 qui avait constitué un record régional avec 2 270 mises en vente, ce trimestre affiche un recul de 44,2 %, supérieur au repli de 24,2 % observé au plan national.

Sur 12 mois, on dénombre 6 314 mises en vente sur la région, soit 1,3 % de moins que sur la période octobre 2010 - septembre 2011, une évolution proche de la moyenne nationale (- 3,4 %). 60 % de cette activité est localisée sur la seule unité urbaine nantaise, le littoral vendéen regroupe 9 % de ces mises en vente, Saint-Nazaire 6 % et Angers 5 %. En un an, la région a ainsi contribué à 6,1 % des mises en ventes d'appartements en France.

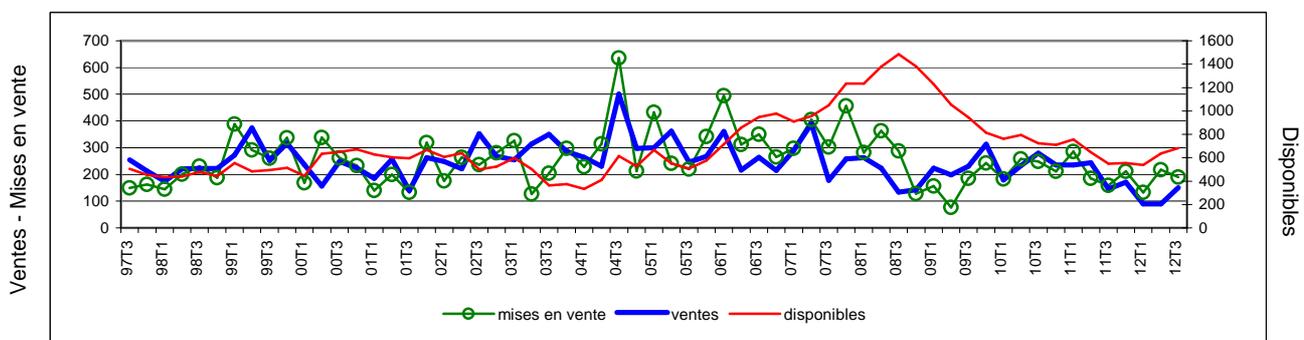
Pour le marché individuel, on enregistre 190 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 753 maisons ont été mises en vente, soit un repli de 10,6 % en année glissante, une orientation qui tranche avec la relative stabilité (+ 1,9 %) observée au niveau national. D'octobre 2011 à septembre 2012, on trouve 27 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 16 % sur le littoral vendéen, 10 % dans la banlieue angevine et 8 % sur l'unité urbaine du Mans.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 6,4 % des maisons mises en vente en France.

Ce trimestre, on a enregistré 214 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, un niveau record équivalent aux valeurs observées fin 2008 et début 2009.

#### le marché de l'individuel :



Les **réservations** dans le collectif atteignent ce trimestre leur plus bas niveau depuis le 4ème trimestre 2008 avec 907 ventes, soit une contraction de 36,8 % par rapport au 3ème trimestre 2011. Ce recul est plus marqué qu'au niveau national (-24,8 %). 73 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique.

D'octobre 2011 à septembre 2012, ce sont 4 651 appartements qui ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 8,4 % sur un an qui reflète parfaitement la tendance nationale (- 8,5 %). Au cours des 12 derniers mois, 61 % des ventes de la région ont concerné un appartement construit au sein de l'unité urbaine nantaise, 11 % sur le littoral vendéen, 7 % à Saint-Nazaire et 5 % sur Angers.

La région a concentré 5,5 % des ventes réalisées en France au cours des 4 derniers trimestres.

Dans l'individuel, les réservations repartent timidement (150 ventes) après un premier semestre 2012 atone qui a connu le plus bas niveau observé depuis plus de 10 ans.

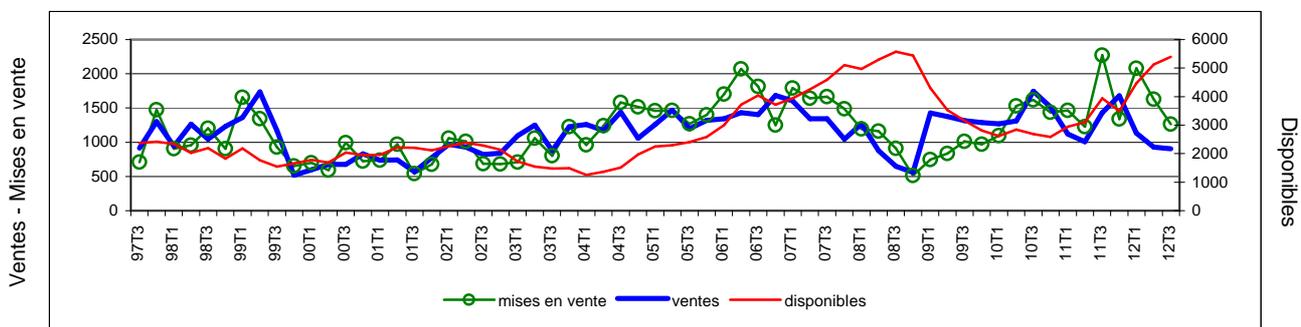
Sur douze mois, la commercialisation recule de 42 % avec 499 ventes, un retrait beaucoup plus prononcé que les -13,6 % observés nationalement. 28 % de ces ventes étaient localisées au sein de la banlieue nantaise, contre 17 % pour la banlieue angevine, 10 % sur le littoral vendéen et 9 % pour unité urbaine du Mans.

Sur 12 mois, la région a contribué à 5,6 % des ventes réalisées sur le territoire national.

En 2009 et 2010, l'activité a été dopée par la mise en place du dispositif Scellier et par des taux d'intérêts bas. Les conditions étaient moins favorables en 2011 avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012, les ventes se sont néanmoins redressées aux 3ème et 4ème trimestres 2011. Le taux de réservations réalisées dans le cadre d'un **investissement locatif** est ainsi passé de moins de 50 % au premier semestre 2011 à 59 % au 3ème trimestre et 72 % au 4ème trimestre. Au cours des 3 premiers trimestres de 2012, la part de l'investissement locatif est stable à 55 % en attendant l'arrivée du futur dispositif Duflot qui succèdera au dispositif Scellier qui s'éteint au 1er janvier 2013.

Le nombre d'**annulations de réservations** progresse à 83 unités ce trimestre pour un total de 249 sur un an.

**le marché du collectif :**

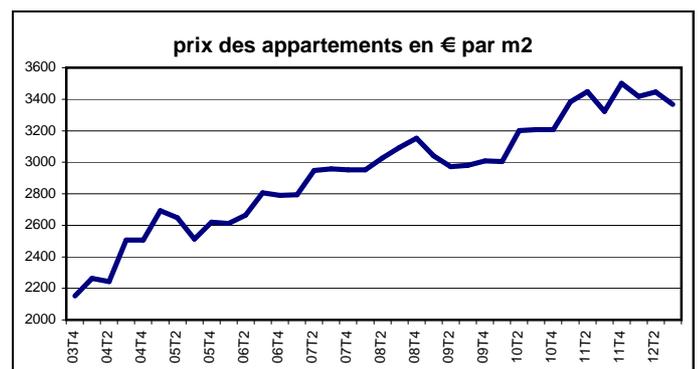


Dans le collectif, l'**encours** est de 5 401 appartements fin septembre 2012 (37 % de plus que fin septembre 2011), une progression plus prononcée qu'au plan national (+ 24 %). et un niveau proche des records observés fin 2008. Pour l'individuel, le stock s'accroît de 24 % sur un an avec 682 maisons contre une progression de 16 % au niveau national. Fin septembre 2012, la région concentre ainsi 6,6 % des appartements proposés à la vente en France et 6,8 % des maisons.

Dans 63 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 34 % de logements en cours de construction et 3 % de logements déjà terminés.

Le **prix moyen** régional des appartements s'établit ce trimestre à 3 368 €/m<sup>2</sup> ; l'évolution est ainsi de + 1 % sur un an. Ce prix moyen masque des différences importantes selon le territoire régional ( 2 549 €/m<sup>2</sup> pour l'unité urbaine du Mans et 3 833 €/m<sup>2</sup> sur la ville de Nantes). Le prix moyen est de 3 821 €/m<sup>2</sup> au plan national et présente une progression annuelle de 1 % également.

Il convient néanmoins d'être prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation et standing.

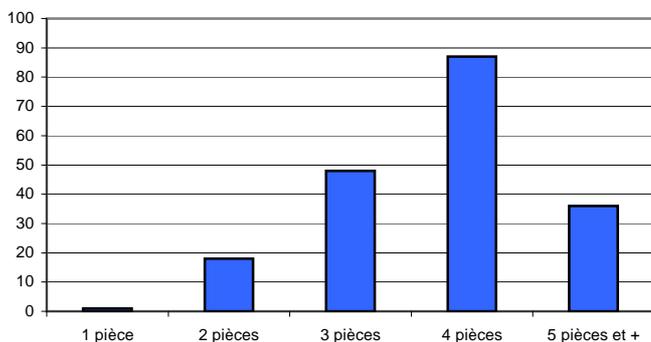


# les logements mis en vente

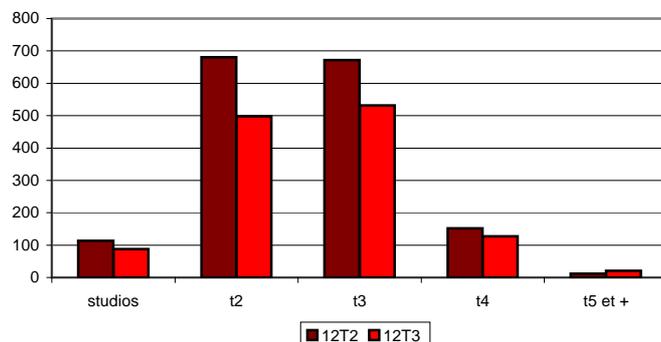
individuels

collectifs

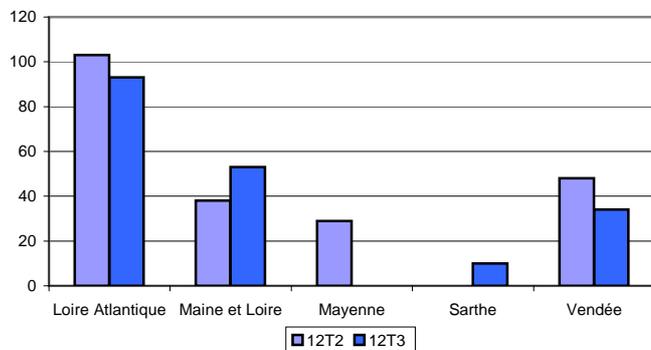
Les maisons mises en vente par type



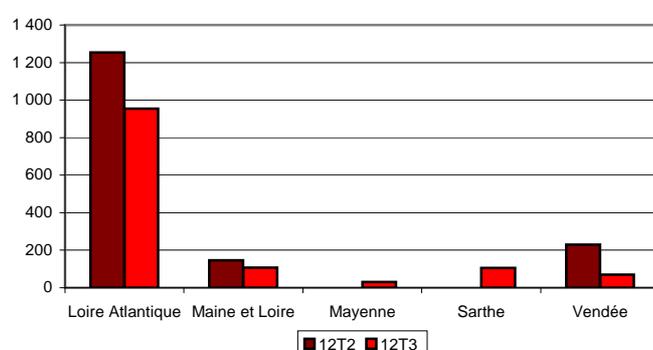
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



**individuels**

11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
0,23	0,29	0,21	0,30	<b>0,23</b>
695	726	627	726	<b>832</b>

**collectifs**

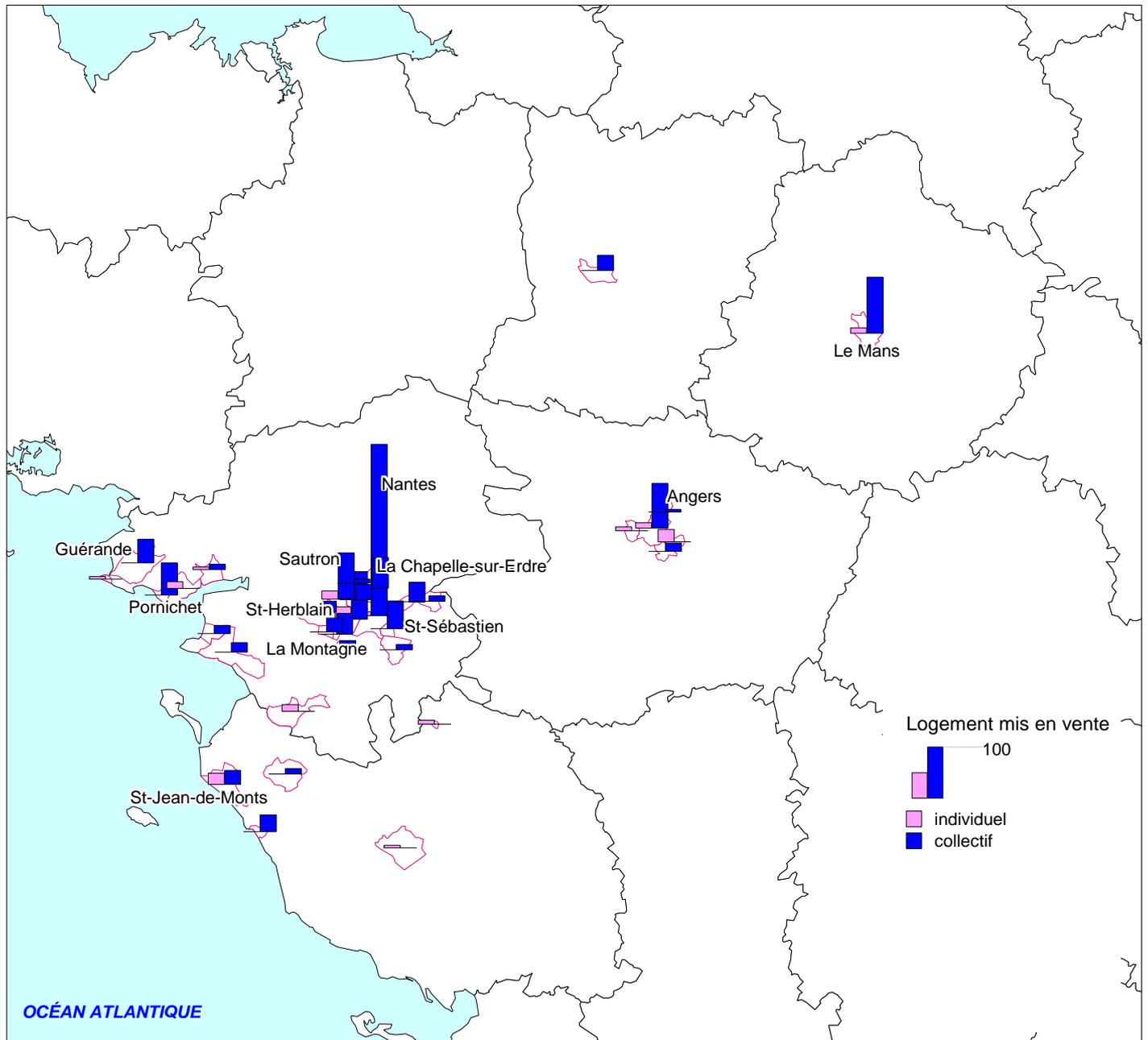
11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
0,42	0,26	0,37	0,27	<b>0,20</b>
5372	5168	5 594	6 062	<b>6 308</b>

taux de renouvellement  
offre totale au cours du  
trimestre

**Les logements mis en vente**

159	212	133	218	190	Région	2270	1 340	2 078	1 630	1 266
<b>42</b>	<b>120</b>	<b>46</b>	<b>103</b>	<b>93</b>	<b>Loire-Atlantique</b>	<b>1446</b>	<b>940</b>	<b>1510</b>	<b>1 253</b>	<b>955</b>
0	8	0	32	6	dont littoral touristique	94	124	114	35	140
0	0	0	0	9	dont Nantes-ville	421	320	756	434	320
28	95	30	33	47	dont Nantes-banlieue	726	417	510	555	466
<b>55</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>Maine-et-Loire</b>	<b>467</b>	<b>5</b>	<b>144</b>	<b>147</b>	<b>107</b>
0	5	0	0	11	dont Angers-ville	241	5	126	113	84
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>Mayenne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
0	0	9	20	0	dont Unité urbaine de Laval	0	0	0	0	30
<b>0</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>Sarthe</b>	<b>41</b>	<b>93</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>105</b>
0	25	28	0	10	dont Unité urbaine du Mans	41	93	105	0	105
<b>62</b>	<b>52</b>	<b>21</b>	<b>48</b>	<b>34</b>	<b>Vendée</b>	<b>316</b>	<b>302</b>	<b>319</b>	<b>230</b>	<b>69</b>
24	45	21	35	20	dont littoral touristique	247	202	163	146	59
0	0	0	13	6	dont U.u. de La Roche/Yon	0	65	81	26	0

## les mises en vente de logements au 3ème trimestre 2012

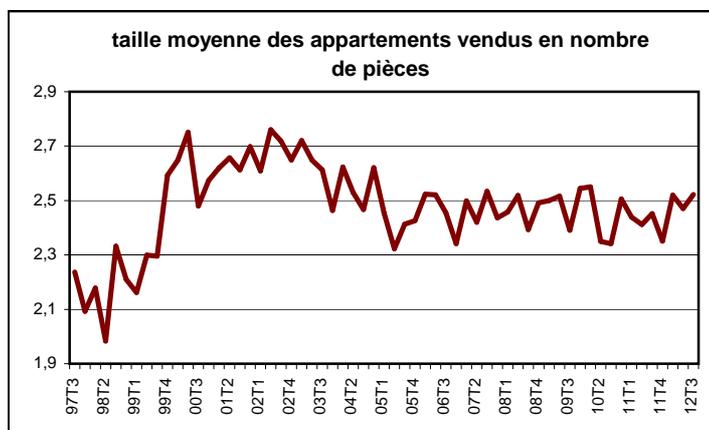
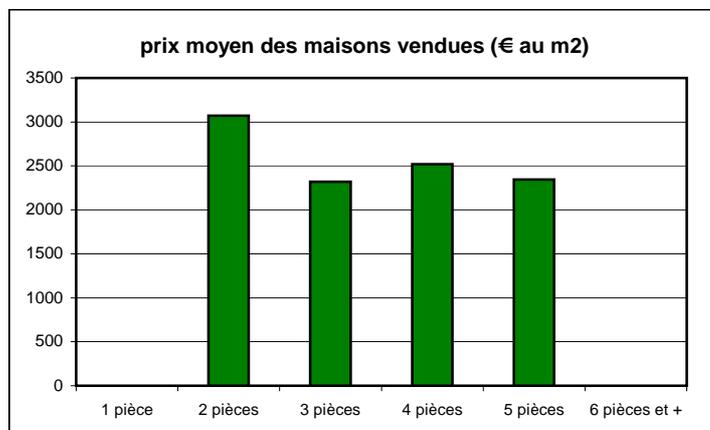
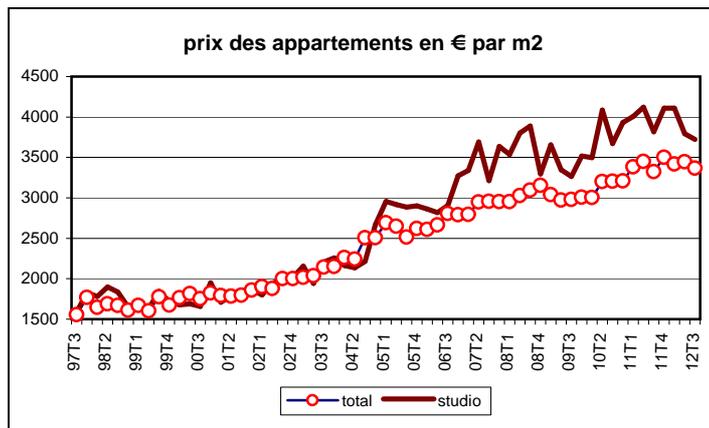
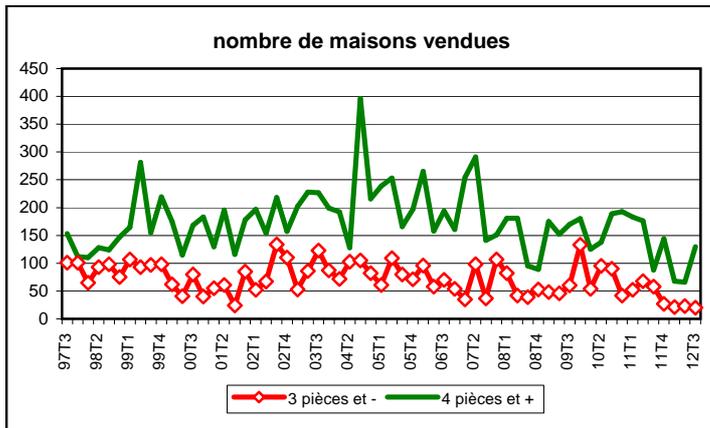


© I.G.N.

# les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



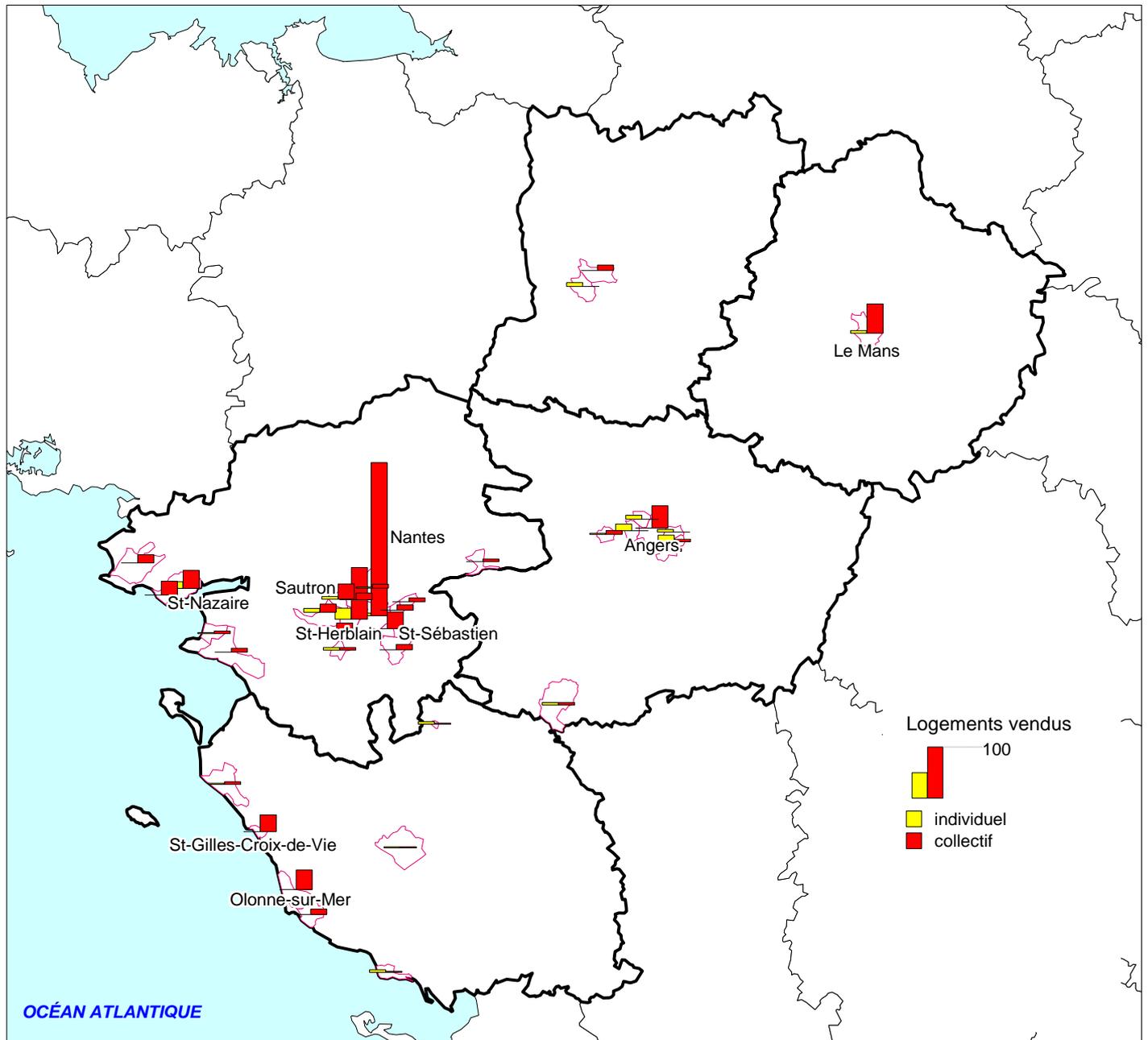
individuels				
11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
81	85	82	83	83
215,4	213,8	212,0	203,2	206,4

collectifs				
11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
54	52	55	54	55
3 322	3 501	3 417	3 445	3 368

surface moyenne  
prix moyen  
en k€/lot --- en €/m<sup>2</sup>

Les logements réservés										
146	171	89	89	150	Région	1434	1 681	1 133	930	907
55	98	45	33	69	<b>Loire-Atlantique</b>	1077	1172	868	726	660
19	14	3	17	4	dont littoral touristique	70	54	61	41	65
8	5	5	1	4	dont Nantes-ville	416	464	392	255	286
20	57	30	7	44	dont Nantes-banlieue	448	516	310	335	260
36	29	11	21	47	<b>Maine-et-Loire</b>	155	166	58	68	67
1	1	1	0	0	dont Angers-ville	79	119	43	31	41
3	7	1	9	7	<b>Mayenne</b>	4	8	0	5	15
3	7	1	8	7	dont Unité urbaine de Laval	4	7	0	3	13
8	16	17	9	8	<b>Sarthe</b>	23	54	67	11	59
5	13	17	5	8	dont Unité urbaine du Mans	23	54	67	10	54
44	21	15	17	19	<b>Vendée</b>	175	281	140	120	106
30	15	12	13	8	dont littoral touristique	119	197	104	97	93
2	5	0	2	3	dont U.u. de La Roche/Yon	12	60	8	7	3

## les ventes de logements au 3ème trimestre 2012

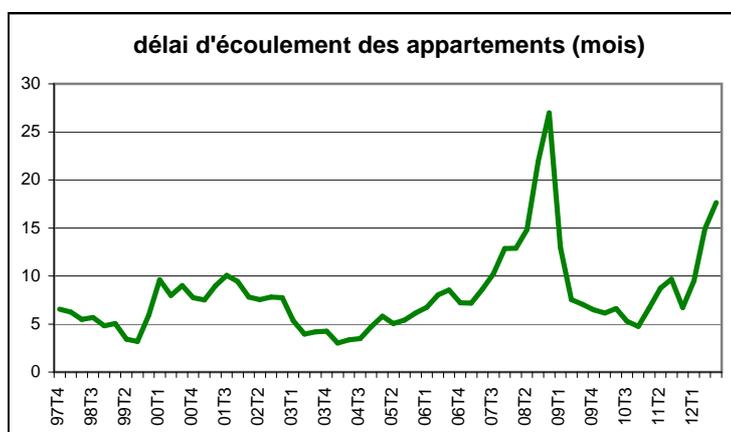
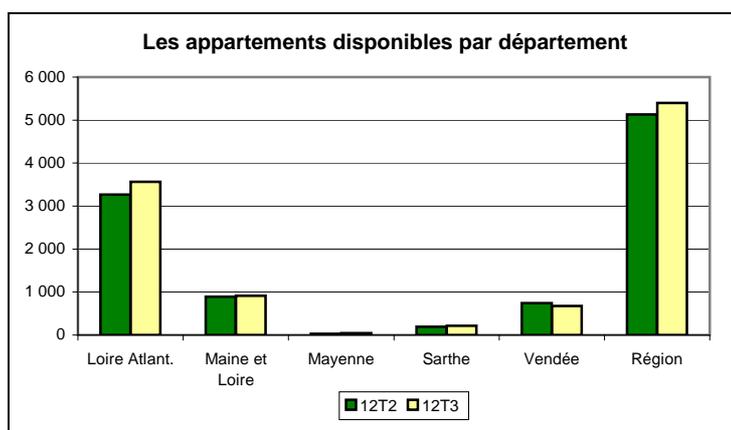
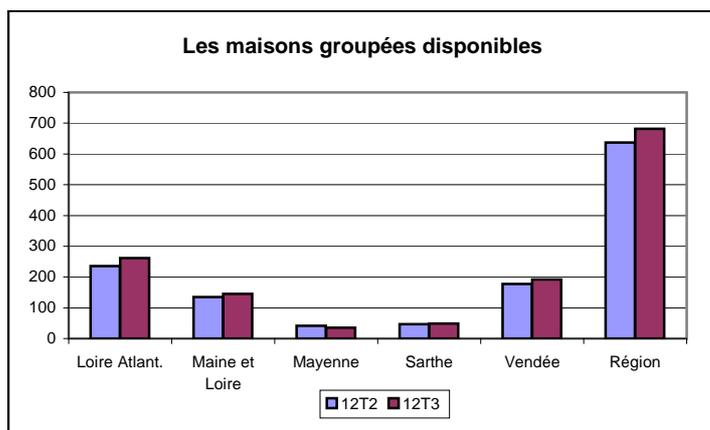


© I.G.N.

# les logements disponibles

## individuels

## collectifs

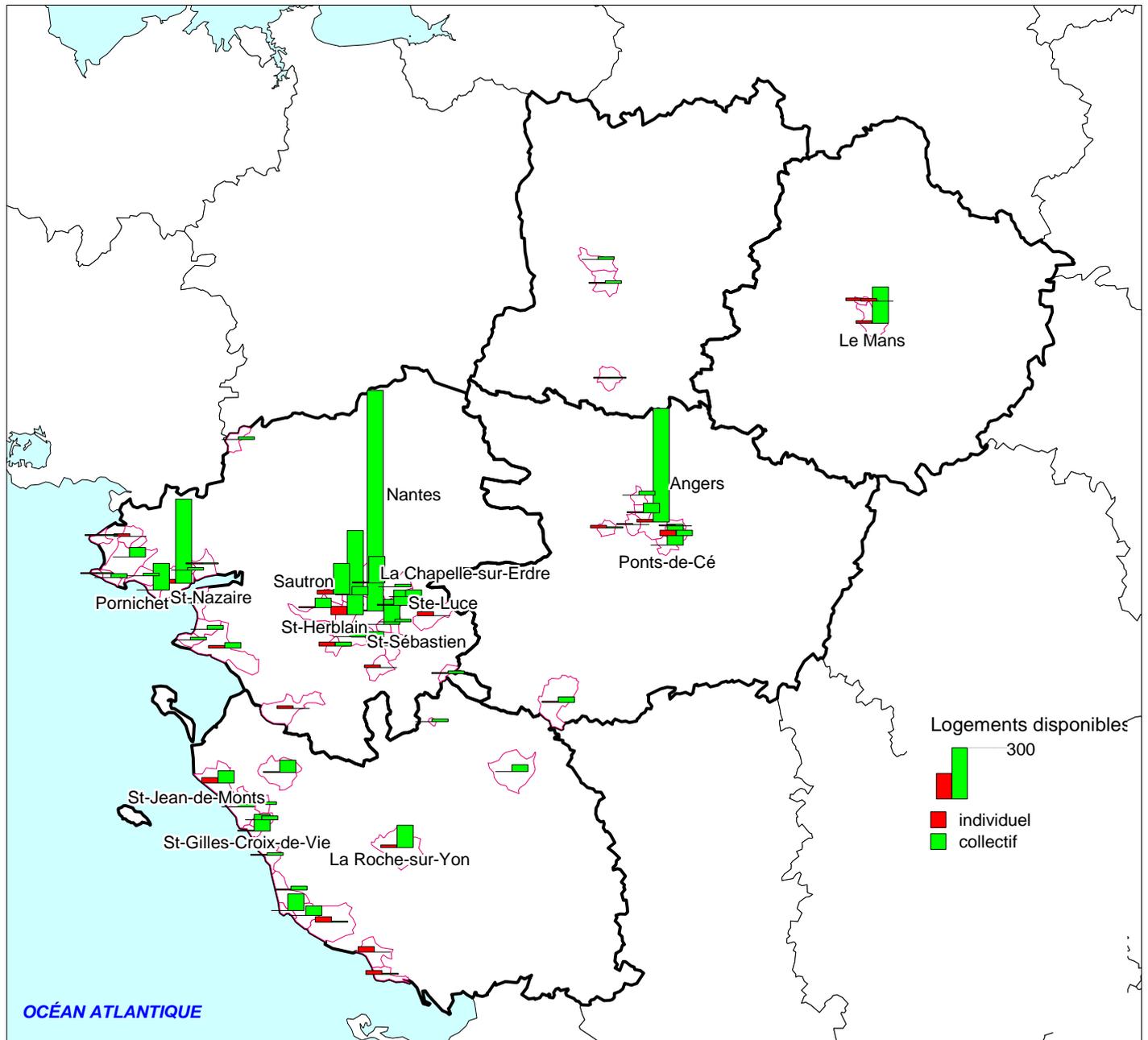


individuels					collectifs					
11T3	11T4	12T1	12T2	12T3		11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
8,4	10,5	12,4	21,5	<b>17,1</b>	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	8,4	6,7	9,5	14,9	<b>17,6</b>
0,21	0,24	0,14	0,12	<b>0,18</b>	taux de commercialisation	0,27	0,33	0,20	0,15	<b>0,14</b>

**Les logements disponibles**

11T3	11T4	12T1	12T2	12T3	Région	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
549	555	538	637	682	Région	3938	3 487	4 461	5 132	5 401
171	182	170	236	261	Loire-Atlantique	2358	2093	2756	3 268	3 561
18	12	8	24	26	dont littoral touristique	168	247	292	289	368
13	8	3	3	8	dont Nantes-ville	807	648	1030	1226	1240
58	96	98	118	122	dont Nantes-banlieue	877	772	977	1173	1397
111	97	122	135	145	Maine-et-Loire	893	708	804	893	911
0	4	3	4	15	dont Angers-ville	526	405	499	586	640
37	30	38	42	35	Mayenne	43	35	36	33	42
19	12	20	22	15	dont Unité urbaine de Laval	22	14	15	14	32
37	46	57	47	49	Sarthe	195	181	219	195	212
23	35	46	40	42	dont Unité urbaine du Mans	182	168	206	183	205
193	200	151	177	192	Vendée	449	470	646	743	675
97	125	134	151	163	dont littoral touristique	343	348	404	455	408
5	0	0	11	14	dont U.u. de La Roche/Yon	29	34	107	126	123

## les logements disponibles au 3ème trimestre 2012



© I.G.N

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

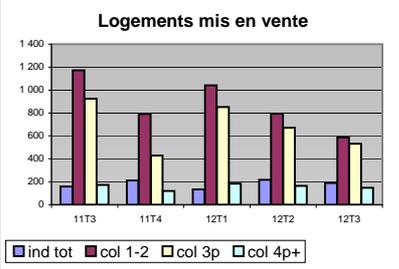
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

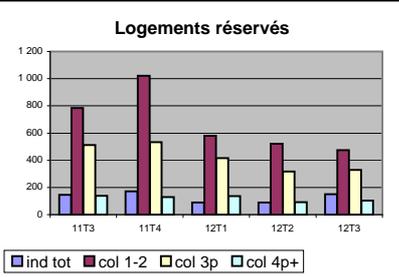
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>159</b>	<b>212</b>	<b>133</b>	<b>218</b>	<b>190</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 172	790	1 042	794	586
3 pièces	925	429	852	672	532
4 pièces et +	173	121	184	164	148
<b>Total</b>	<b>2 270</b>	<b>1 340</b>	<b>2 078</b>	<b>1 630</b>	<b>1 266</b>



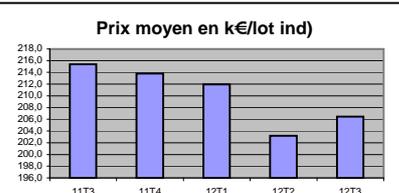
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>146</b>	<b>171</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>150</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	784	1 021	580	522	474
3 pièces	512	532	416	316	329
4 pièces et +	138	128	137	92	104
<b>Total</b>	<b>1 434</b>	<b>1 681</b>	<b>1 133</b>	<b>930</b>	<b>907</b>



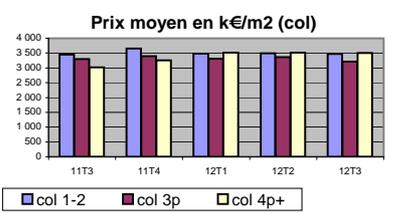
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>80,8</b>	<b>85,0</b>	<b>82,1</b>	<b>83,5</b>	<b>83,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,7	40,5	40,6	42,1	41,8
3 pièces	63,4	63,9	64,2	63,8	63,9
4 pièces et +	86,0	88,1	91,1	89,0	90,5
<b>Total</b>	<b>53,7</b>	<b>51,5</b>	<b>55,4</b>	<b>54,1</b>	<b>55,4</b>



## Prix moyen des logements

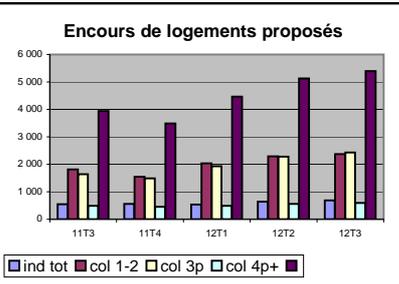
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>215,4</b>	<b>213,8</b>	<b>212,0</b>	<b>203,2</b>	<b>206,4</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 449	3 658	3 487	3 490	3 471
3 pièces	3 304	3 392	3 311	3 366	3 209
4 pièces et +	3 024	3 260	3 511	3 520	3 506
<b>Total</b>	<b>3 322</b>	<b>3 501</b>	<b>3 417</b>	<b>3 445</b>	<b>3 368</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

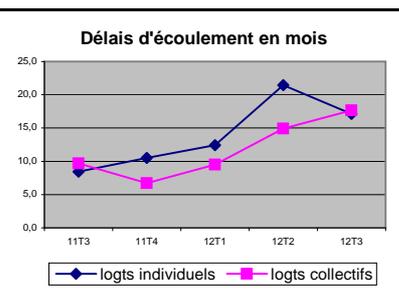
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>549</b>	<b>555</b>	<b>538</b>	<b>637</b>	<b>682</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 818	1 548	2 037	2 296	2 370
3 pièces	1 636	1 487	1 932	2 279	2 435
4 pièces et +	484	452	492	557	596
<b>Total</b>	<b>3 938</b>	<b>3 487</b>	<b>4 461</b>	<b>5 132</b>	<b>5 401</b>



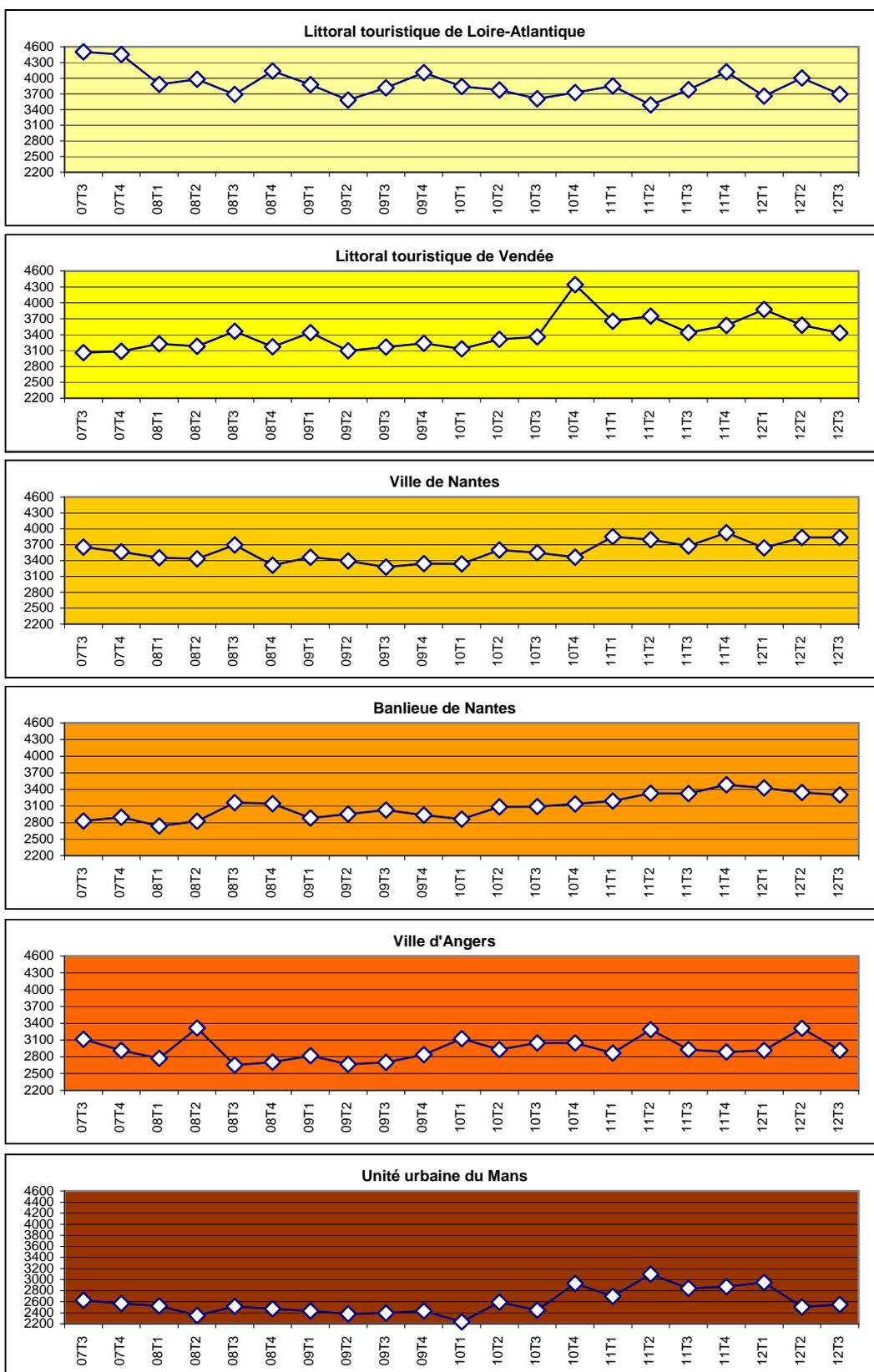
## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

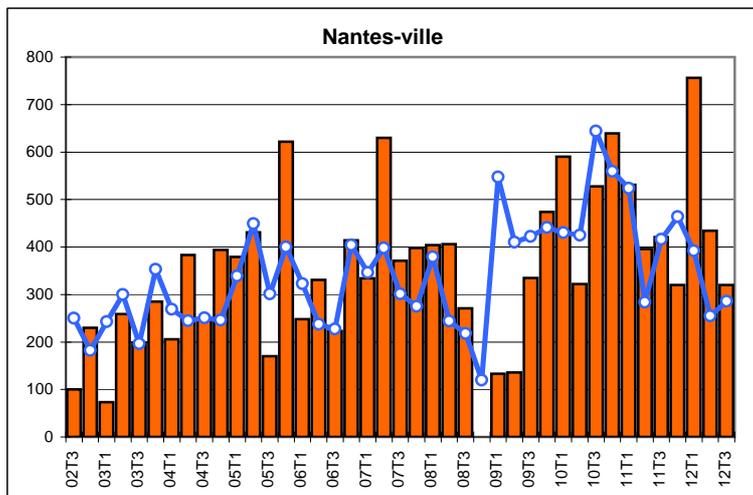
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>8,4</b>	<b>10,5</b>	<b>12,4</b>	<b>21,5</b>	<b>17,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>9,7</b>	<b>6,7</b>	<b>9,5</b>	<b>14,9</b>	<b>17,6</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





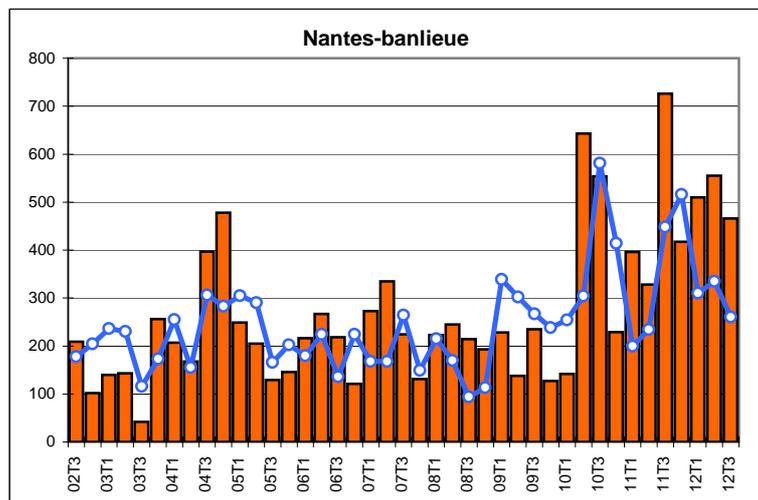
**Nantes-ville**

Le nombre de mises en vente sur Nantes est de 320 unités ce trimestre, le plus faible niveau observé depuis 3 ans à égalité avec le 4ème trimestre 2011. Sur 12 mois, ce sont 1 830 logements qui ont été mis en vente, soit un recul de 8 % en année glissante.

Les réservations demeurent à un niveau bas ce trimestre (286 logements), et les 1 397 ventes réalisées entre octobre 2011 et septembre 2012 affichent un repli de 21 %.

Le nombre de logements proposés à la vente progresse à 1 240 logements ce trimestre, soit une augmentation de 54 % sur un an.

Ce trimestre, les prix sont stables par rapport au trimestre précédent à 3 833 €/m<sup>2</sup>.



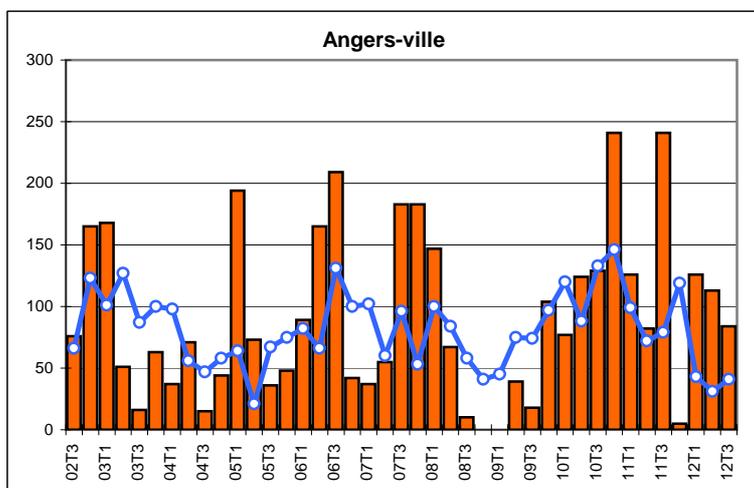
**Nantes-banlieue**

Le nombre de mises en vente s'établit à 466 appartements au 3ème trimestre 2012. Sur 12 mois, ce sont ainsi 1 948 appartements qui ont été mis en vente, un chiffre supérieur à celui de la ville de Nantes et qui est en progression de 21 %.

On comptabilise 260 réservations ce trimestre pour un total de 1 421 sur 12 mois, en hausse de 18 %. Les ventes de la banlieue sont légèrement supérieures à celles de Nantes mais sont surtout dans une dynamique positive inverse à celle de la ville centre.

On enregistre un encours de 1 397 logements à la fin septembre 2012, soit 59 % de plus qu'un an auparavant.

Au 3ème trimestre 2012, les prix s'établissent en moyenne à 3 486 €/m<sup>2</sup>, un niveau stable sur un an.



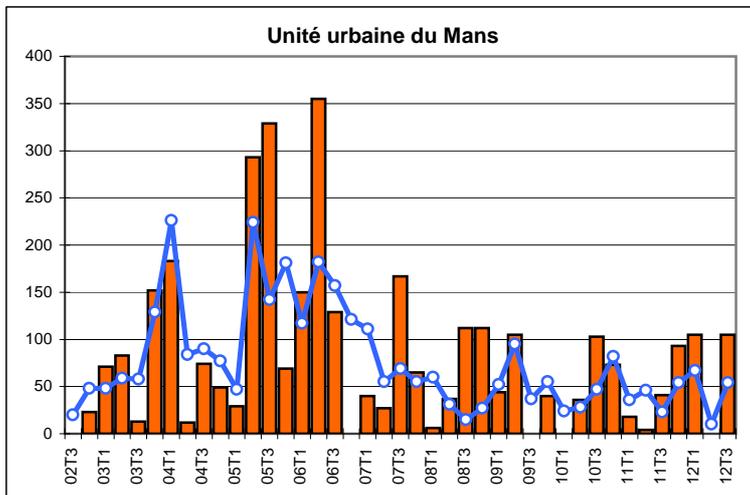
**Angers**

On recense 84 mises en vente ce trimestre sur la ville d'Angers. Sur 12 mois, on comptabilise ainsi 328 nouveaux appartements proposés à la vente, contre 690 entre octobre 2010 et septembre 2011 (recul de 52 %).

Au 3ème trimestre 2012, seules 41 ventes ont été enregistrées. Le nombre de réservations s'établit ainsi à 234 entre octobre 2011 et septembre 2012, en recul de 41 % en année glissante.

L'encours sur Angers est de 640 appartements fin septembre 2012, soit une progression de 22 % sur un an.

Le prix moyen est de 2 916 €/m<sup>2</sup> ce trimestre. Ce chiffre, assez stable depuis 5 ans.



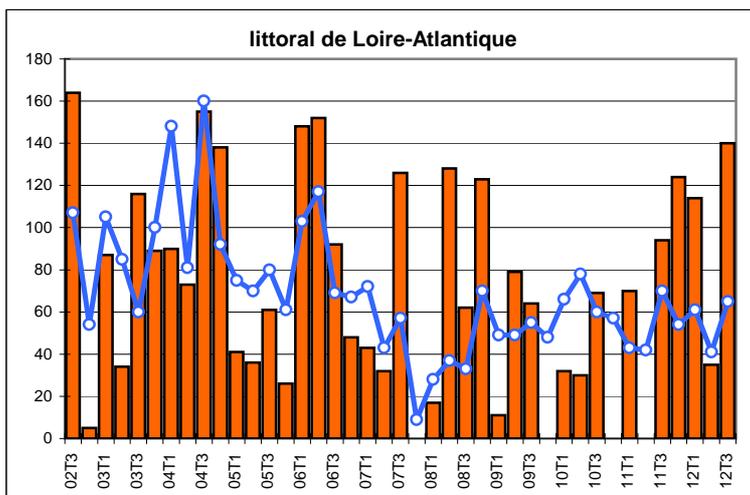
**Unité urbaine du Mans**

L'unité urbaine du Mans enregistre 105 mises en vente au 3ème trimestre 2012. Sur les 12 derniers mois, on recense 303 appartements mis en vente. Si cette activité reste limitée par rapport aux années 2005-2006, on observe néanmoins une hausse de 130 % en année glissante.

Les réservations s'établissent à 54 unités ce trimestre pour un total de 185 sur les 12 derniers mois. Ce niveau est stable comparé aux réservations dénombrées d'octobre 2010 à septembre 2011.

L'encours d'appartement progresse de 13 % sur un an et représente 205 logements fin septembre 2012.

Le prix moyen est de 2 549 €/m<sup>2</sup>, un niveau en repli de 10 % sur un an.



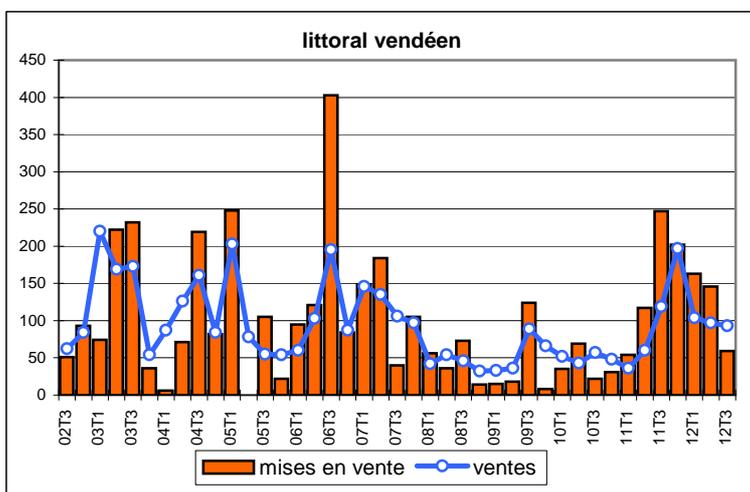
**Littoral de Loire-Atlantique**

On compte 140 mises en vente au 3ème trimestre 2012 pour un total de 413 nouveaux appartements commercialisés sur un an. L'activité se redynamise après deux millésimes 2009 et 2010 atones.

Les réservations sont assez stables ce trimestre à 65 unités. D'octobre 2011 à septembre 2012, on enregistre 221 ventes, soit une augmentation de 21 % sur un an.

Le niveau des encours a progressé de 118 % au cours des 12 derniers mois pour atteindre 368 appartement fin septembre 2012.

Le prix moyen des ventes est très sensible à la localisation et au standing des biens, il s'établit ce trimestre à 3 693 €/m<sup>2</sup>.



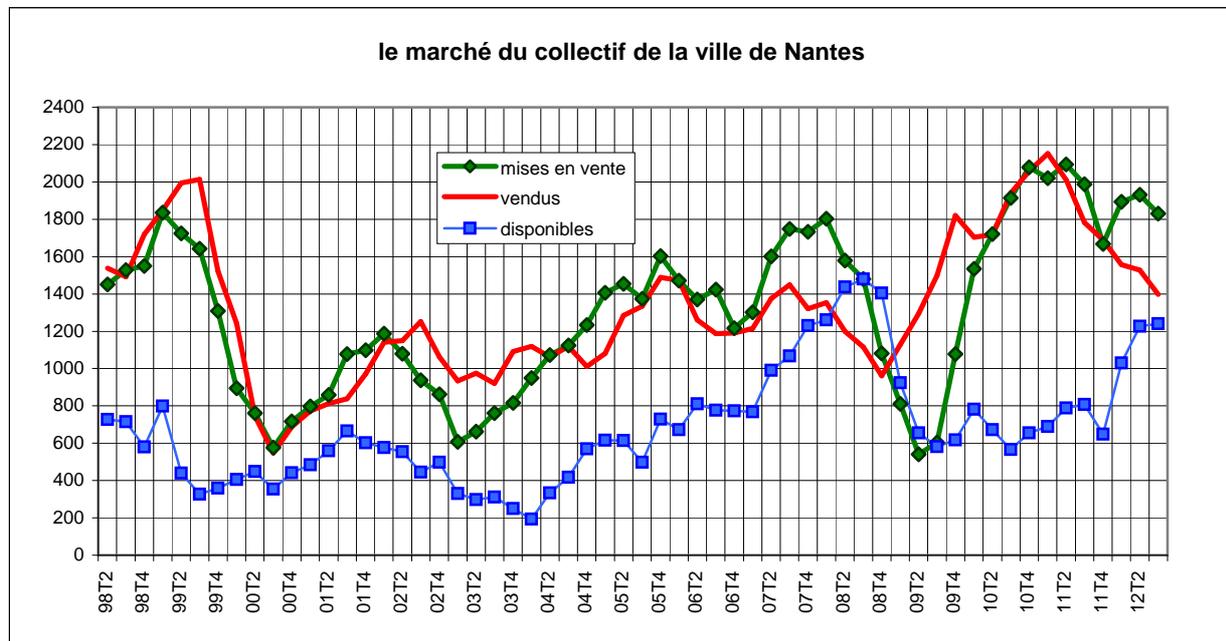
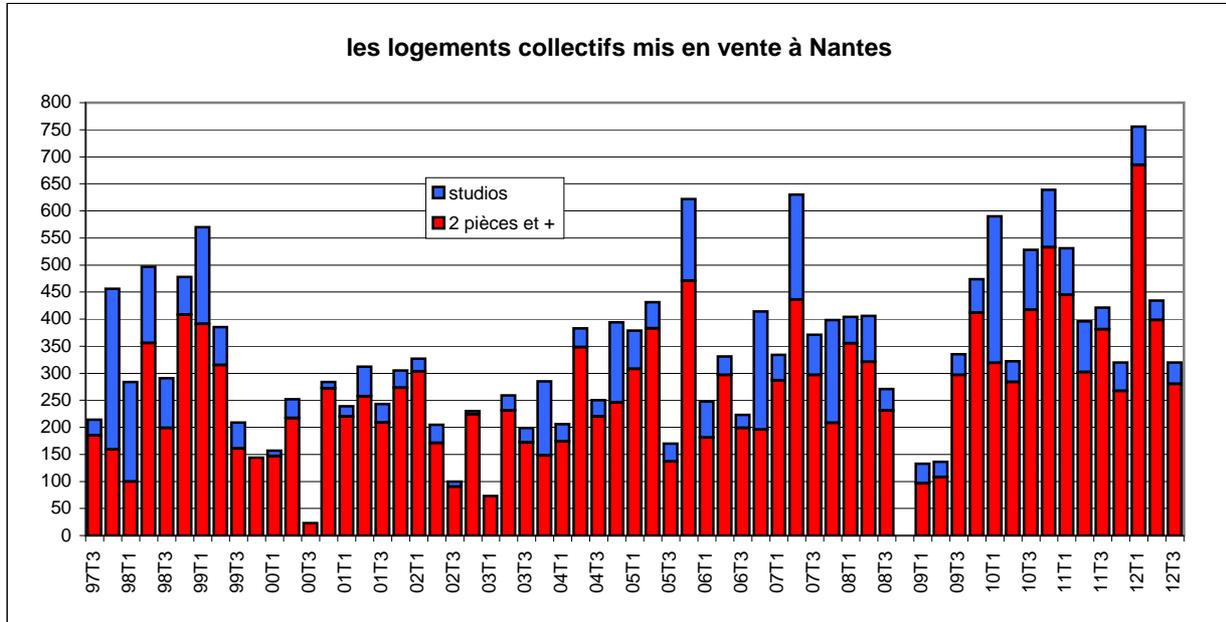
**Littoral Vendéen**

On recense 59 mises en vente ce trimestre pour un total de 570 sur 12 mois. En année glissante, on note une progression de 27 %.

Les réservations s'élèvent à 93 ce trimestre pour un total de 491 sur un an, soit une hausse de 87 %.

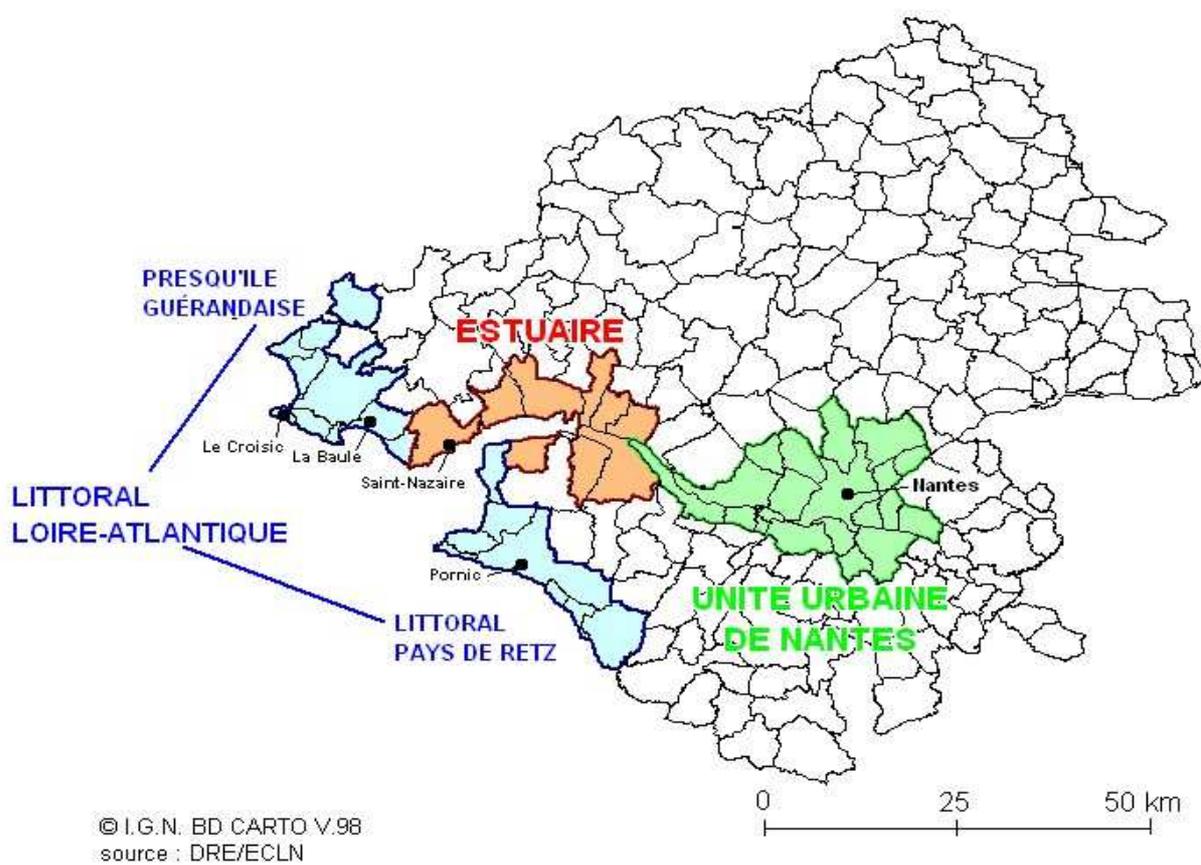
L'encours de logements progresse de 19 % sur un an et s'établit à 408 unités fin septembre 2012.

Le prix moyen de 3 435 €/m<sup>2</sup> reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumulés 4 trimestres mobiles.

# LOIRE ATLANTIQUE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

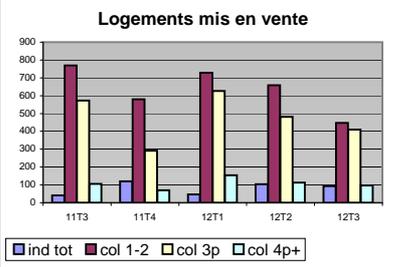
## Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

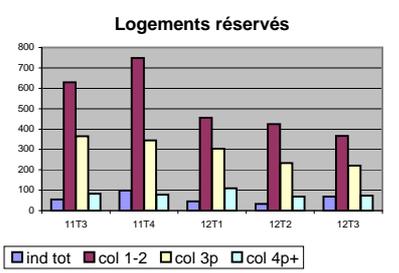
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>42</b>	<b>120</b>	<b>46</b>	<b>103</b>	<b>93</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	769	580	729	658	448
3 pièces	572	291	627	482	410
4 pièces et +	105	69	154	113	97
<b>Total</b>	<b>1 446</b>	<b>940</b>	<b>1 510</b>	<b>1 253</b>	<b>955</b>



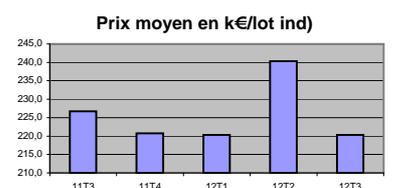
### Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>55</b>	<b>98</b>	<b>45</b>	<b>33</b>	<b>69</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	629	749	455	424	366
3 pièces	365	345	304	233	221
4 pièces et +	83	78	109	69	73
<b>Total</b>	<b>1 077</b>	<b>1 172</b>	<b>868</b>	<b>726</b>	<b>660</b>



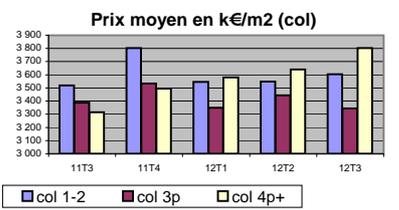
### Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>77,6</b>	<b>82,9</b>	<b>85,4</b>	<b>89,2</b>	<b>83,8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,5	39,6	39,9	41,6	40,9
3 pièces	63,1	63,1	64,2	63,3	63,2
4 pièces et +	86,1	86,6	89,5	86,7	91,5
<b>Total</b>	<b>52,2</b>	<b>49,7</b>	<b>54,6</b>	<b>52,9</b>	<b>53,9</b>



### Prix moyen des logements

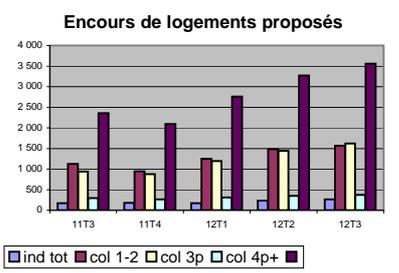
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>226,7</b>	<b>220,8</b>	<b>220,3</b>	<b>240,3</b>	<b>220,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 518	3 803	3 545	3 548	3 604
3 pièces	3 389	3 534	3 348	3 443	3 345
4 pièces et +	3 314	3 496	3 579	3 641	3 803
<b>Total</b>	<b>3 439</b>	<b>3 667</b>	<b>3 471</b>	<b>3 522</b>	<b>3 540</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

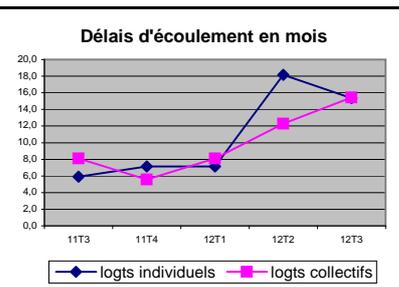
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>171</b>	<b>182</b>	<b>170</b>	<b>236</b>	<b>261</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	1 125	949	1 247	1 480	1 569
3 pièces	940	879	1 196	1 440	1 619
4 pièces et +	293	265	313	348	373
<b>Total</b>	<b>2 358</b>	<b>2 093</b>	<b>2 756</b>	<b>3 268</b>	<b>3 561</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>5,9</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>18,2</b>	<b>15,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>8,1</b>	<b>5,6</b>	<b>8,1</b>	<b>12,3</b>	<b>15,4</b>



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

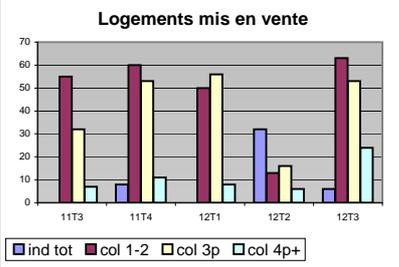
## Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

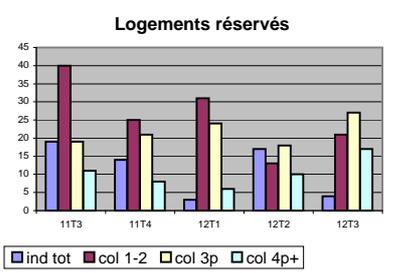
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	55	60	50	13	63
3 pièces	32	53	56	16	53
4 pièces et +	7	11	8	6	24
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>124</b>	<b>114</b>	<b>35</b>	<b>140</b>



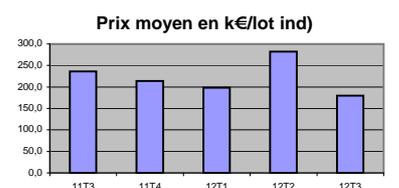
### Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40	25	31	13	21
3 pièces	19	21	24	18	27
4 pièces et +	11	8	6	10	17
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>54</b>	<b>61</b>	<b>41</b>	<b>65</b>



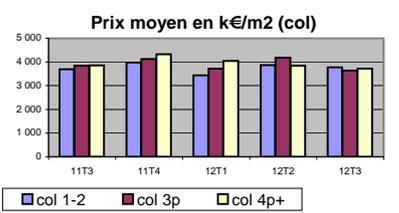
### Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>66,6</b>	<b>65,9</b>	<b>55,3</b>	<b>96,6</b>	<b>74,8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,4	41,4	43,5	40,4	41,1
3 pièces	63,5	65,7	66,4	66,1	63,5
4 pièces et +	85,0	89,9	87,5	85,5	88,0
<b>Total</b>	<b>54,8</b>	<b>58,1</b>	<b>56,8</b>	<b>62,7</b>	<b>62,7</b>



### Prix moyen des logements

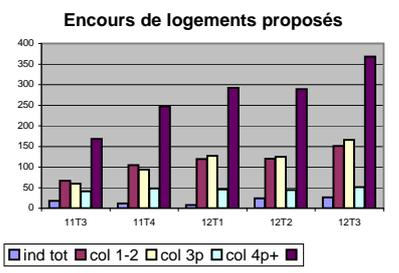
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>236,3</b>	<b>213,8</b>	<b>198,2</b>	<b>282,0</b>	<b>179,6</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 693	3 981	3 437	3 873	3 767
3 pièces	3 847	4 119	3 716	4 182	3 637
4 pièces et +	3 856	4 326	4 042	3 842	3 715
<b>Total</b>	<b>3 781</b>	<b>4 121</b>	<b>3 656</b>	<b>4 006</b>	<b>3 693</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

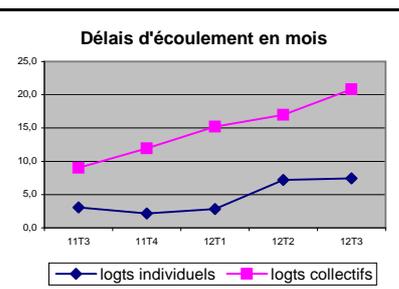
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>26</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	67	105	119	120	151
3 pièces	60	94	127	125	166
4 pièces et +	41	48	46	44	51
<b>Total</b>	<b>168</b>	<b>247</b>	<b>292</b>	<b>289</b>	<b>368</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>3,1</b>	<b>2,2</b>	<b>2,8</b>	<b>7,2</b>	<b>7,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>9,0</b>	<b>12,0</b>	<b>15,2</b>	<b>17,0</b>	<b>20,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

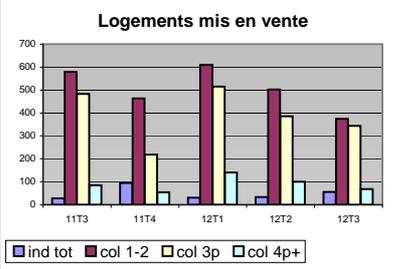
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

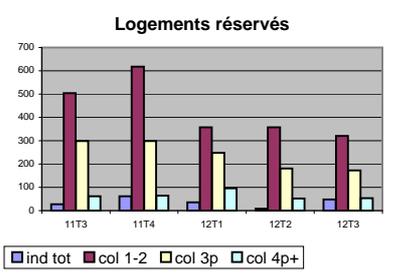
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>28</b>	<b>95</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>56</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	579	464	610	503	374
3 pièces	483	219	515	386	344
4 pièces et +	85	54	141	100	68
<b>Total</b>	<b>1 147</b>	<b>737</b>	<b>1 266</b>	<b>989</b>	<b>786</b>



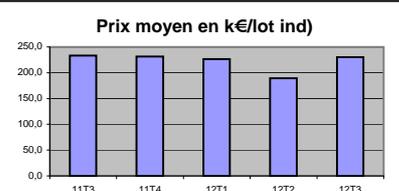
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>28</b>	<b>62</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>48</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	504	618	358	357	320
3 pièces	299	298	248	181	173
4 pièces et +	61	64	96	52	53
<b>Total</b>	<b>864</b>	<b>980</b>	<b>702</b>	<b>590</b>	<b>546</b>



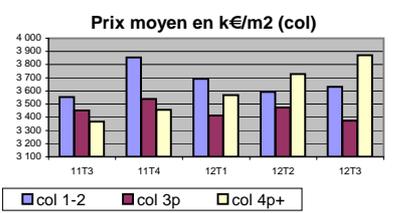
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>80,5</b>	<b>85,4</b>	<b>87,3</b>	<b>80,1</b>	<b>85,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,3	39,2	38,9	41,6	40,7
3 pièces	63,0	63,0	63,8	62,8	62,7
4 pièces et +	86,5	86,2	89,8	86,7	93,4
<b>Total</b>	<b>52,0</b>	<b>49,5</b>	<b>54,6</b>	<b>52,1</b>	<b>52,8</b>



## Prix moyen des logements

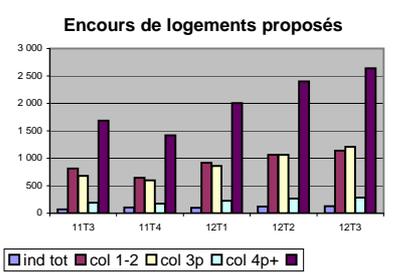
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>233,4</b>	<b>231,1</b>	<b>226,4</b>	<b>189,7</b>	<b>230,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 554	3 854	3 691	3 593	3 630
3 pièces	3 451	3 540	3 412	3 473	3 373
4 pièces et +	3 366	3 457	3 569	3 729	3 871
<b>Total</b>	<b>3 489</b>	<b>3 687</b>	<b>3 549</b>	<b>3 569</b>	<b>3 575</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

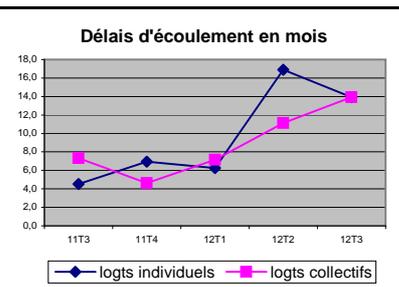
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>71</b>	<b>104</b>	<b>101</b>	<b>121</b>	<b>130</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	812	643	921	1 066	1 141
3 pièces	683	601	858	1 065	1 212
4 pièces et +	189	176	228	268	284
<b>Total</b>	<b>1 684</b>	<b>1 420</b>	<b>2 007</b>	<b>2 399</b>	<b>2 637</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>4,5</b>	<b>6,9</b>	<b>6,2</b>	<b>16,9</b>	<b>13,9</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,3</b>	<b>4,6</b>	<b>7,2</b>	<b>11,1</b>	<b>13,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

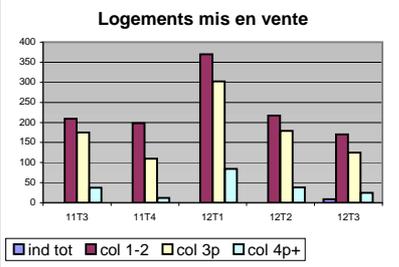
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

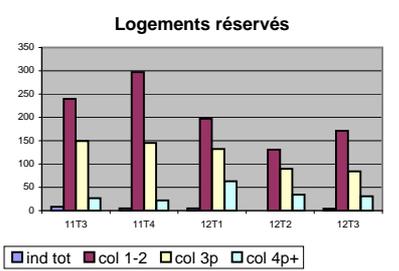
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	9
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	209	198	370	217	170
3 pièces	175	110	302	179	125
4 pièces et +	37	12	84	38	25
<b>Total</b>	<b>421</b>	<b>320</b>	<b>756</b>	<b>434</b>	<b>320</b>



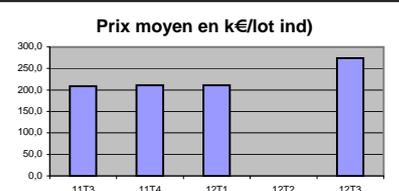
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	8	5	5	ND	4
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	240	297	197	131	171
3 pièces	149	145	132	90	84
4 pièces et +	27	22	63	34	31
<b>Total</b>	<b>416</b>	<b>464</b>	<b>392</b>	<b>255</b>	<b>286</b>



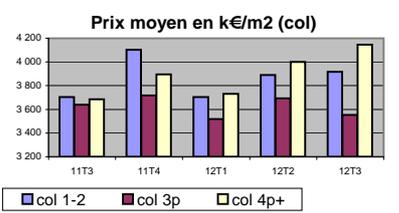
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	75,8	78,6	74,8	ND	89,5
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,0	38,0	40,3	41,4	39,2
3 pièces	62,7	62,8	63,0	63,4	62,5
4 pièces et +	89,5	90,4	93,4	88,2	95,1
<b>Total</b>	<b>51,3</b>	<b>48,3</b>	<b>56,5</b>	<b>55,4</b>	<b>52,1</b>



## Prix moyen des logements

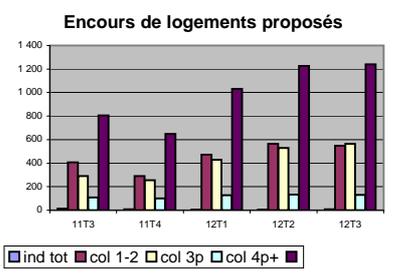
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	208,8	211,2	211,1	ND	273,9
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 703	4 102	3 704	3 890	3 916
3 pièces	3 640	3 717	3 517	3 692	3 552
4 pièces et +	3 685	3 894	3 730	4 000	4 145
<b>Total</b>	<b>3 673</b>	<b>3 927</b>	<b>3 641</b>	<b>3 833</b>	<b>3 833</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

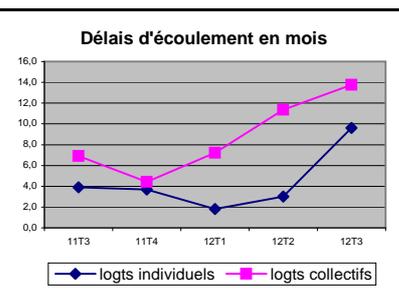
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	13	8	3	3	8
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	408	291	472	565	548
3 pièces	290	256	430	529	563
4 pièces et +	109	101	128	132	129
<b>Total</b>	<b>807</b>	<b>648</b>	<b>1 030</b>	<b>1 226</b>	<b>1 240</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	3,9	3,7	1,8	3,0	9,6
<b>Logements collectifs</b>	6,9	4,4	7,2	11,4	13,8

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

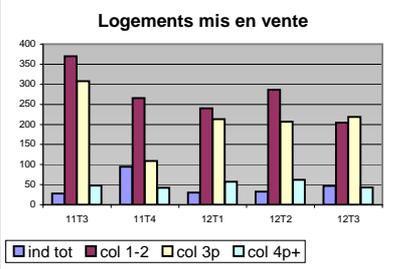
## Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

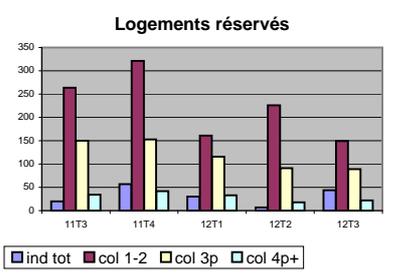
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>28</b>	<b>95</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>47</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	370	266	240	286	204
3 pièces	308	109	213	207	219
4 pièces et +	48	42	57	62	43
<b>Total</b>	<b>726</b>	<b>417</b>	<b>510</b>	<b>555</b>	<b>466</b>



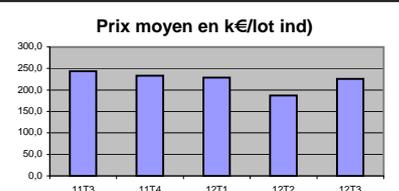
### Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>20</b>	<b>57</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>44</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	264	321	161	226	149
3 pièces	150	153	116	91	89
4 pièces et +	34	42	33	18	22
<b>Total</b>	<b>448</b>	<b>516</b>	<b>310</b>	<b>335</b>	<b>260</b>



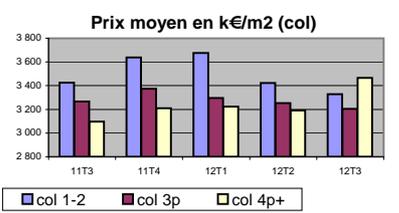
### Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,4</b>	<b>86,0</b>	<b>89,3</b>	<b>82,0</b>	<b>84,5</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,5	40,4	37,2	41,7	42,5
3 pièces	63,3	63,2	64,6	62,3	63,0
4 pièces et +	84,2	84,0	82,9	83,8	91,0
<b>Total</b>	<b>52,7</b>	<b>50,7</b>	<b>52,3</b>	<b>49,6</b>	<b>53,6</b>



### Prix moyen des logements

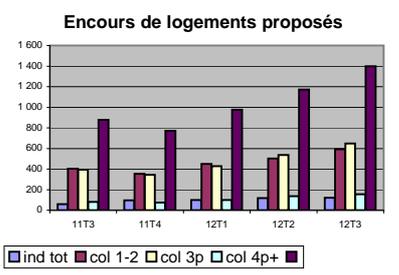
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>243,3</b>	<b>232,9</b>	<b>229,0</b>	<b>186,9</b>	<b>226,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 426	3 637	3 675	3 422	3 327
3 pièces	3 266	3 374	3 296	3 253	3 205
4 pièces et +	3 096	3 210	3 222	3 190	3 467
<b>Total</b>	<b>3 322</b>	<b>3 482</b>	<b>3 423</b>	<b>3 343</b>	<b>3 298</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

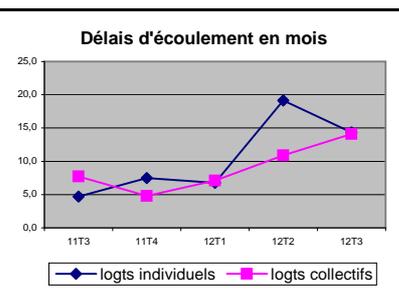
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>58</b>	<b>96</b>	<b>98</b>	<b>118</b>	<b>122</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	404	352	449	501	593
3 pièces	393	345	428	536	649
4 pièces et +	80	75	100	136	155
<b>Total</b>	<b>877</b>	<b>772</b>	<b>977</b>	<b>1 173</b>	<b>1 397</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>4,7</b>	<b>7,5</b>	<b>6,8</b>	<b>19,1</b>	<b>14,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,7</b>	<b>4,8</b>	<b>7,1</b>	<b>10,9</b>	<b>14,1</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

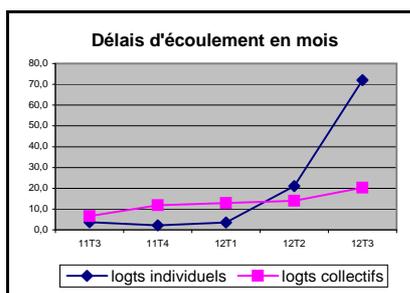
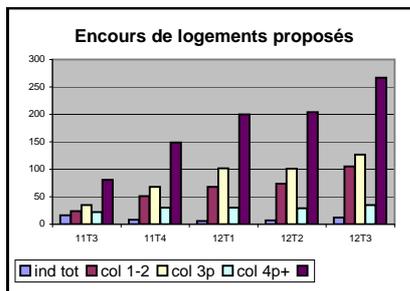
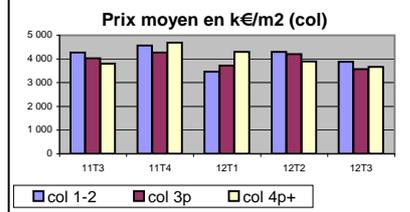
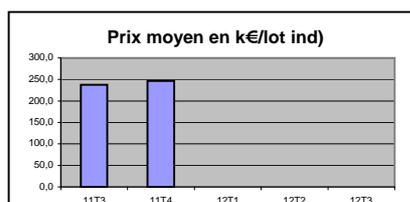
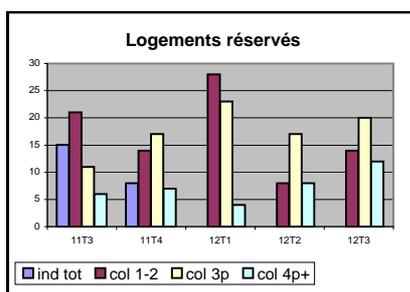
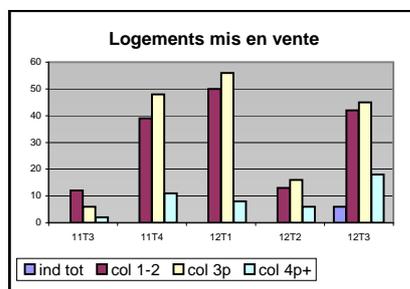


# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

## Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



**Logements mis en vente**  
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	6
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	12	39	50	13	42
3 pièces	6	48	56	16	45
4 pièces et +	2	11	8	6	18
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>98</b>	<b>114</b>	<b>35</b>	<b>105</b>

**Logements réservés**

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	15	8	ND	0	ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	14	28	8	14
3 pièces	11	17	23	17	20
4 pièces et +	6	7	4	8	12
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	<b>46</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	64,4	60,9	ND		ND
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	40,6	40,9	43,1	38,5	41,1
3 pièces	65,6	67,1	66,0	66,0	64,6
4 pièces et +	90,5	88,4	92,3	86,0	83,6
<b>Total</b>	<b>55,7</b>	<b>61,4</b>	<b>56,3</b>	<b>64,2</b>	<b>62,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	237,6	246,2	ND		ND
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 268	4 566	3 460	4 303	3 883
3 pièces	4 034	4 279	3 717	4 204	3 571
4 pièces et +	3 797	4 685	4 295	3 897	3 669
<b>Total</b>	<b>4 068</b>	<b>4 457</b>	<b>3 686</b>	<b>4 119</b>	<b>3 668</b>

**Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre**  
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	16	8	6	7	12
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	24	51	68	74	105
3 pièces	35	68	102	101	127
4 pièces et +	22	30	30	29	35
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>149</b>	<b>200</b>	<b>204</b>	<b>267</b>

**Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\***

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	3,7	2,1	3,6	21,0	72,0
<b>Logements collectifs</b>	6,7	11,8	12,9	13,9	20,3

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

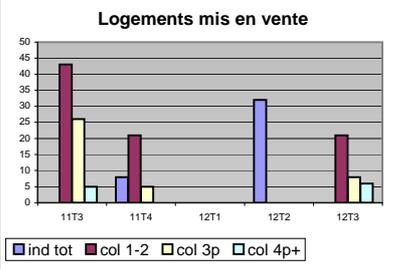
## Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

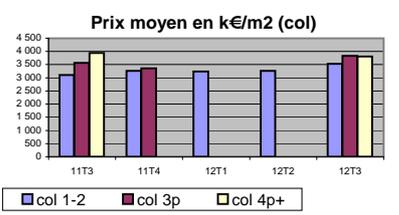
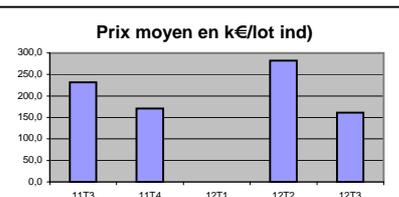
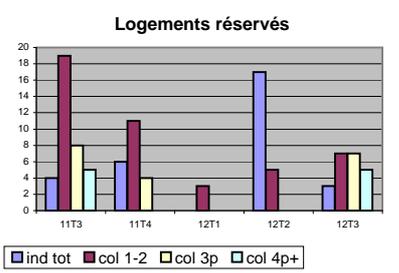
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43	21	0	0	21
3 pièces	26	5	0	0	8
4 pièces et +	5	0	0	0	6
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>



### Logements réservés

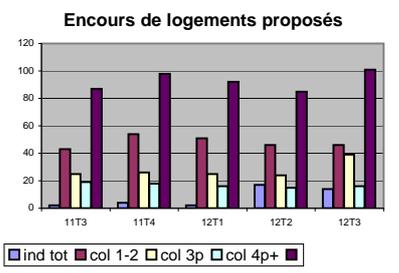
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>ND</b>	<b>17</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	19	11	3	5	7
3 pièces	8	4	ND	ND	7
4 pièces et +	5	ND	ND	ND	5
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>19</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>75,0</b>	<b>72,5</b>	<b>ND</b>	<b>96,6</b>	<b>73,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	44,3	42,1	47,3	43,4	41,1
3 pièces	60,5	60,0	ND	ND	60,6
4 pièces et +	78,4	ND	ND	ND	98,6
<b>Total</b>	<b>53,7</b>	<b>50,2</b>	<b>62,2</b>	<b>56,5</b>	<b>63,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>231,5</b>	<b>170,6</b>	<b>ND</b>	<b>282,0</b>	<b>161,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 109	3 257	3 237	3 263	3 535
3 pièces	3 568	3 363	ND	ND	3 836
4 pièces et +	3 936	ND	ND	ND	3 810
<b>Total</b>	<b>3 427</b>	<b>3 144</b>	<b>3 415</b>	<b>3 478</b>	<b>3 753</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

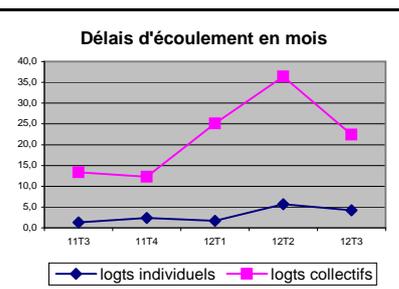
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>14</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43	54	51	46	46
3 pièces	25	26	25	24	39
4 pièces et +	19	18	16	15	16
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>98</b>	<b>92</b>	<b>85</b>	<b>101</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>1,3</b>	<b>2,4</b>	<b>1,7</b>	<b>5,7</b>	<b>4,2</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>13,4</b>	<b>12,3</b>	<b>25,1</b>	<b>36,4</b>	<b>22,4</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

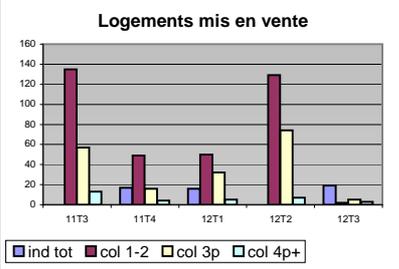
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

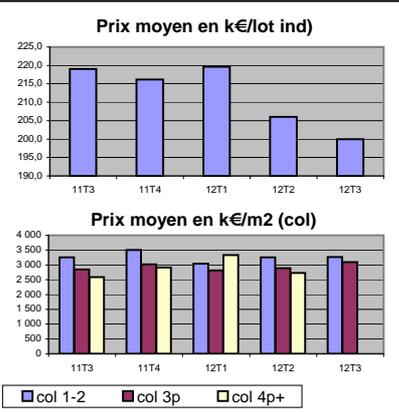
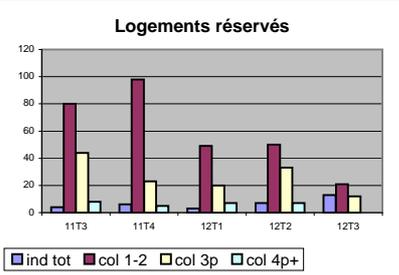
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	135	49	50	129	2
3 pièces	57	16	32	74	5
4 pièces et +	13	4	5	7	3
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>69</b>	<b>87</b>	<b>210</b>	<b>10</b>



## Logements réservés

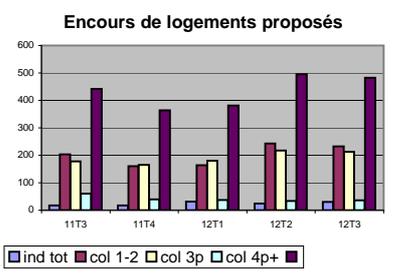
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	80	98	49	50	21
3 pièces	44	23	20	33	12
4 pièces et +	8	5	7	7	ND
<b>Total</b>	<b>132</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>90</b>	<b>34</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>108,0</b>	<b>103,5</b>	<b>103,3</b>	<b>82,9</b>	<b>84,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,9	41,2	42,0	41,7	42,2
3 pièces	62,8	61,7	64,6	64,2	65,3
4 pièces et +	87,1	87,2	86,7	88,4	ND
<b>Total</b>	<b>51,6</b>	<b>46,8</b>	<b>52,1</b>	<b>53,6</b>	<b>51,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>219,0</b>	<b>216,2</b>	<b>219,7</b>	<b>206,0</b>	<b>200,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 255	3 505	3 045	3 258	3 263
3 pièces	2 842	3 019	2 819	2 891	3 098
4 pièces et +	2 585	2 914	3 328	2 726	ND
<b>Total</b>	<b>3 019</b>	<b>3 344</b>	<b>3 015</b>	<b>3 029</b>	<b>3 159</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

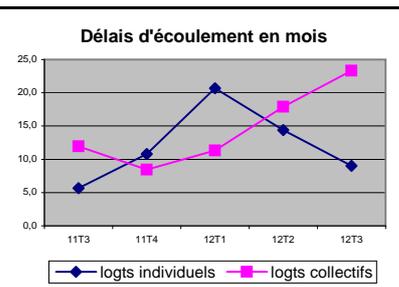
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>30</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	204	160	164	243	233
3 pièces	178	165	180	218	213
4 pièces et +	60	39	37	34	36
<b>Total</b>	<b>442</b>	<b>364</b>	<b>381</b>	<b>495</b>	<b>482</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>5,7</b>	<b>10,8</b>	<b>20,7</b>	<b>14,4</b>	<b>9,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>11,9</b>	<b>8,5</b>	<b>11,3</b>	<b>17,9</b>	<b>23,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

Zone: Ville de Saint-Nazaire

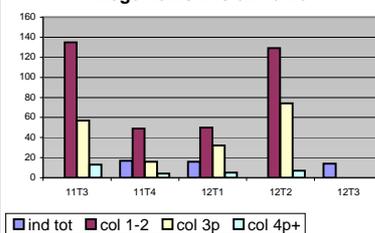
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	135	49	50	129	0
3 pièces	57	16	32	74	0
4 pièces et +	13	4	5	7	0
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>69</b>	<b>87</b>	<b>210</b>	<b>0</b>

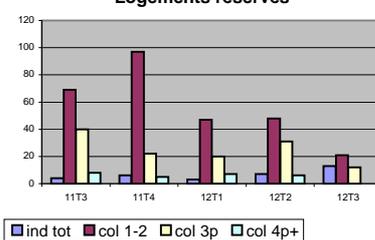
## Logements mis en vente



## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>13</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	69	97	47	48	21
3 pièces	40	22	20	31	12
4 pièces et +	8	5	7	6	ND
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>124</b>	<b>74</b>	<b>85</b>	<b>34</b>

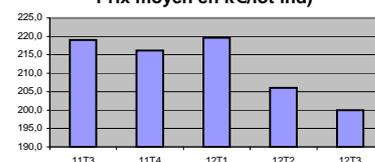
## Logements réservés



## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>108,0</b>	<b>103,5</b>	<b>103,3</b>	<b>82,9</b>	<b>84,6</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,7	41,2	42,0	41,6	42,2
3 pièces	63,9	60,9	64,6	64,2	65,3
4 pièces et +	87,1	87,2	86,7	89,2	ND
<b>Total</b>	<b>52,4</b>	<b>46,6</b>	<b>52,3</b>	<b>53,2</b>	<b>51,5</b>

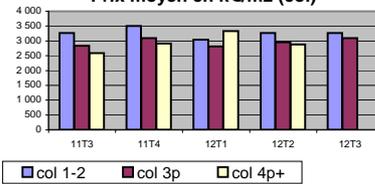
## Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen des logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>219,0</b>	<b>216,2</b>	<b>219,7</b>	<b>206,0</b>	<b>200,0</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 269	3 508	3 039	3 262	3 263
3 pièces	2 836	3 092	2 819	2 954	3 098
4 pièces et +	2 585	2 914	3 328	2 876	ND
<b>Total</b>	<b>3 011</b>	<b>3 367</b>	<b>3 011</b>	<b>3 081</b>	<b>3 159</b>

## Prix moyen en k€/m2 (col)

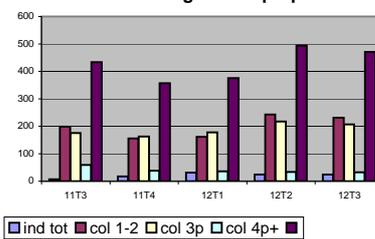


## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>25</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	199	156	162	243	231
3 pièces	176	163	178	217	207
4 pièces et +	59	38	36	34	33
<b>Total</b>	<b>434</b>	<b>357</b>	<b>376</b>	<b>494</b>	<b>471</b>

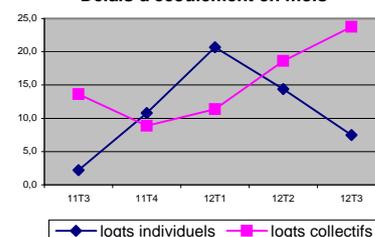
## Encours de logements proposés



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>2,2</b>	<b>10,8</b>	<b>20,7</b>	<b>14,4</b>	<b>7,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>13,6</b>	<b>8,9</b>	<b>11,4</b>	<b>18,6</b>	<b>23,7</b>

## Délais d'écoulement en mois



\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

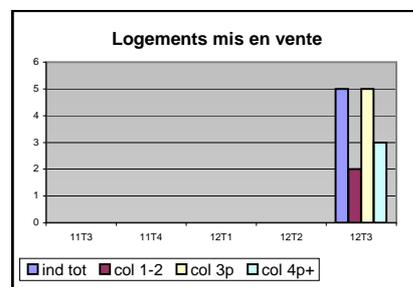
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

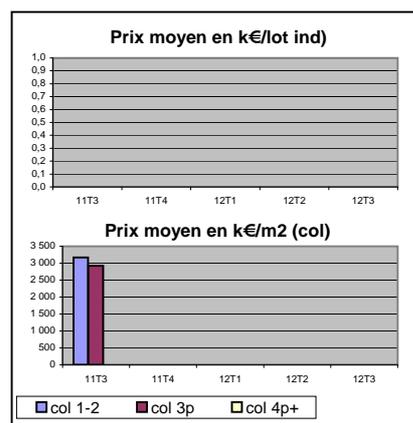
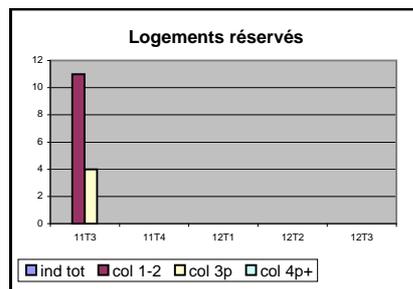
Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

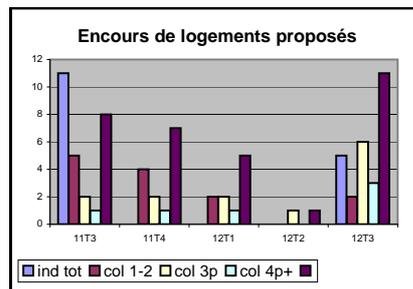
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	5
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	2
3 pièces	0	0	0	0	5
4 pièces et +	0	0	0	0	3
<b>Total</b>	0	0	0	0	10



Logements réservés					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	0	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	11	ND	ND	ND	0
3 pièces	4	ND	0	ND	0
4 pièces et +	0	0	0	ND	0
<b>Total</b>	15	ND	ND	5	0
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>					
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,0	ND	ND	ND	
3 pièces	52,0	ND		ND	
4 pièces et +				ND	
<b>Total</b>	45,4	ND	ND	59,6	
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>					
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 168	ND	ND	ND	
3 pièces	2 923	ND		ND	
4 pièces et +				ND	
<b>Total</b>	3 093	ND	ND	2 236	

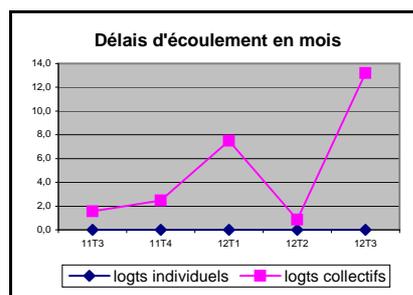


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	11	0	0	0	5
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	5	4	2	0	2
3 pièces	2	2	2	1	6
4 pièces et +	1	1	1	0	3
<b>Total</b>	8	7	5	1	11



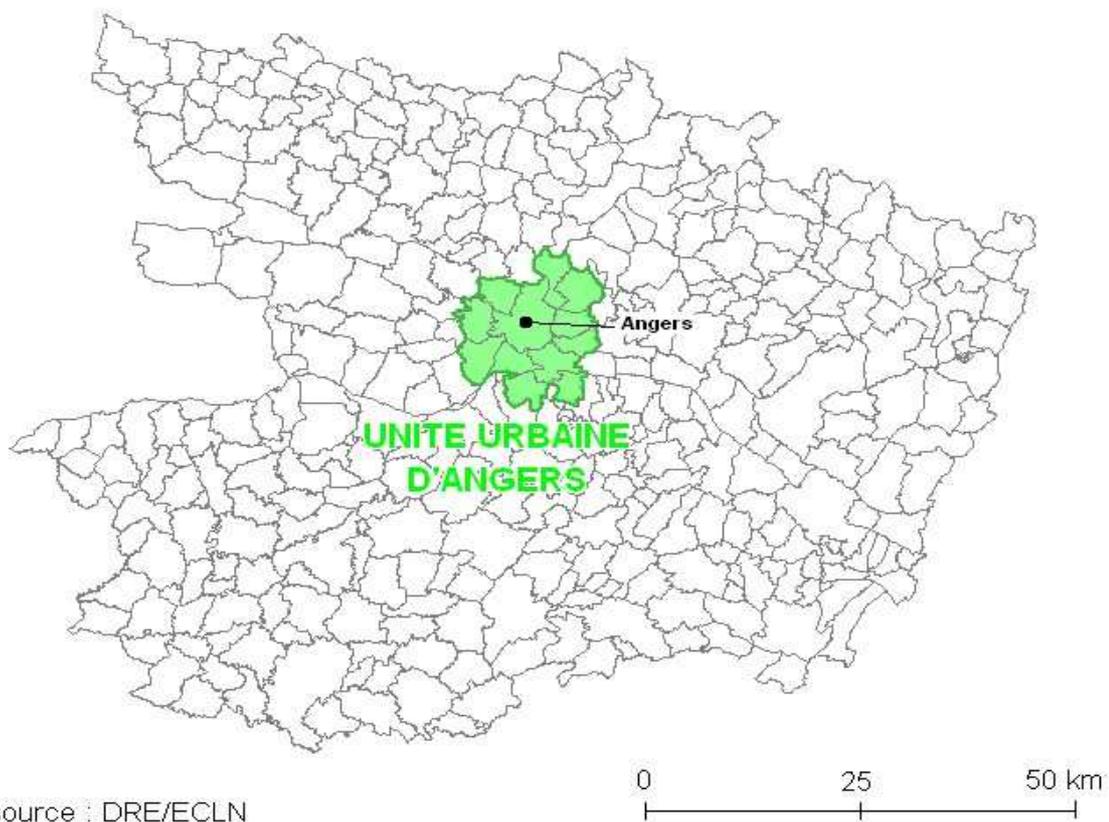
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>					
<b>Logements collectifs</b>	1,5	2,5	7,5	0,9	13,2

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# MAINE ET LOIRE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

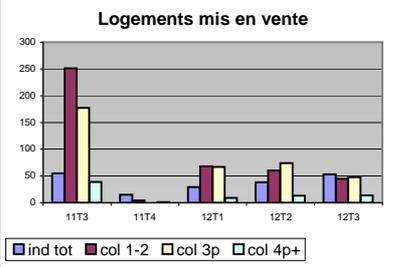
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

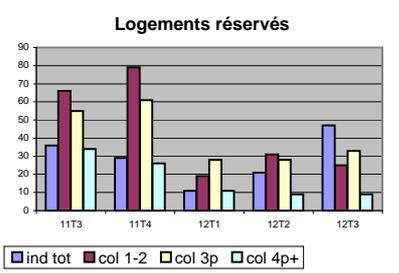
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>55</b>	<b>15</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>53</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	251	4	68	60	45
3 pièces	177	0	67	74	48
4 pièces et +	39	1	9	13	14
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>5</b>	<b>144</b>	<b>147</b>	<b>107</b>



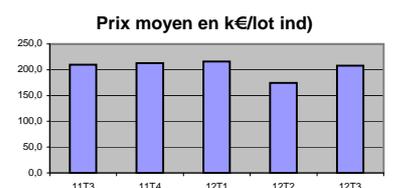
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>47</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	66	79	19	31	25
3 pièces	55	61	28	28	33
4 pièces et +	34	26	11	9	9
<b>Total</b>	<b>155</b>	<b>166</b>	<b>58</b>	<b>68</b>	<b>67</b>



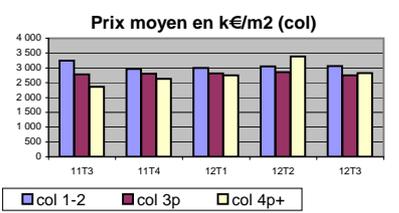
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>96,3</b>	<b>96,7</b>	<b>85,6</b>	<b>82,7</b>	<b>88,7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,1	42,2	43,8	41,1	42,2
3 pièces	64,2	63,6	68,5	69,1	66,8
4 pièces et +	87,6	93,4	97,4	98,8	91,2
<b>Total</b>	<b>59,9</b>	<b>58,1</b>	<b>65,9</b>	<b>60,2</b>	<b>60,9</b>



## Prix moyen des logements

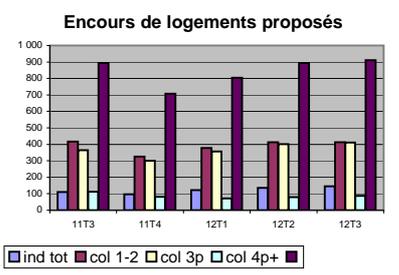
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>209,7</b>	<b>213,0</b>	<b>216,2</b>	<b>174,5</b>	<b>207,7</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 245	2 964	2 995	3 055	3 063
3 pièces	2 784	2 801	2 811	2 858	2 752
4 pièces et +	2 364	2 635	2 746	3 387	2 825
<b>Total</b>	<b>2 787</b>	<b>2 815</b>	<b>2 833</b>	<b>3 034</b>	<b>2 847</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

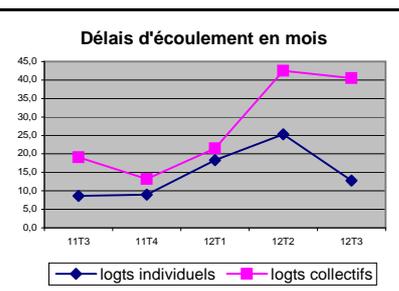
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>111</b>	<b>97</b>	<b>122</b>	<b>135</b>	<b>145</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	417	326	377	412	413
3 pièces	364	301	356	402	410
4 pièces et +	112	81	71	79	88
<b>Total</b>	<b>893</b>	<b>708</b>	<b>804</b>	<b>893</b>	<b>911</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>8,6</b>	<b>9,0</b>	<b>18,3</b>	<b>25,3</b>	<b>12,8</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>19,1</b>	<b>13,2</b>	<b>21,5</b>	<b>42,5</b>	<b>40,5</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

Zone: UU d'Angers

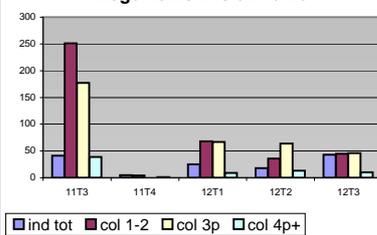
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>41</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>43</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	251	4	68	36	45
3 pièces	177	0	67	64	46
4 pièces et +	39	1	9	13	10
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>5</b>	<b>144</b>	<b>113</b>	<b>101</b>

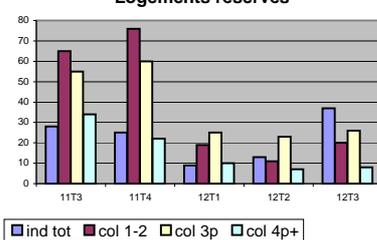
Logements mis en vente



## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>37</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	65	76	19	11	20
3 pièces	55	60	25	23	26
4 pièces et +	34	22	10	7	8
<b>Total</b>	<b>154</b>	<b>158</b>	<b>54</b>	<b>41</b>	<b>54</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>96,7</b>	<b>97,1</b>	<b>86,2</b>	<b>83,2</b>	<b>85,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,8	41,7	43,8	40,1	41,8
3 pièces	64,2	63,2	66,2	66,3	66,0
4 pièces et +	87,6	87,8	94,5	93,6	89,0
<b>Total</b>	<b>59,9</b>	<b>56,3</b>	<b>63,5</b>	<b>64,0</b>	<b>60,4</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>217,3</b>	<b>214,2</b>	<b>225,1</b>	<b>184,8</b>	<b>204,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 247	2 966	2 995	2 973	3 117
3 pièces	2 784	2 807	2 857	2 912	2 794
4 pièces et +	2 364	2 584	2 767	3 680	2 759
<b>Total</b>	<b>2 785</b>	<b>2 815</b>	<b>2 866</b>	<b>3 114</b>	<b>2 869</b>

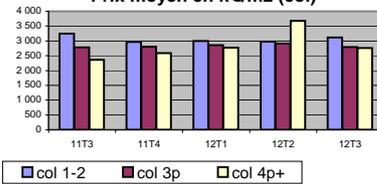
Logements réservés



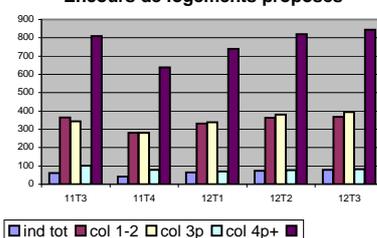
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

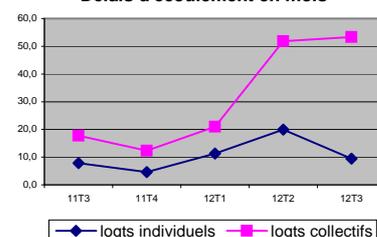
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>61</b>	<b>41</b>	<b>64</b>	<b>73</b>	<b>79</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	364	281	332	363	368
3 pièces	344	280	338	381	394
4 pièces et +	101	78	69	76	82
<b>Total</b>	<b>809</b>	<b>639</b>	<b>739</b>	<b>820</b>	<b>844</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>7,8</b>	<b>4,6</b>	<b>11,3</b>	<b>19,9</b>	<b>9,5</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,7</b>	<b>12,3</b>	<b>20,9</b>	<b>51,8</b>	<b>53,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

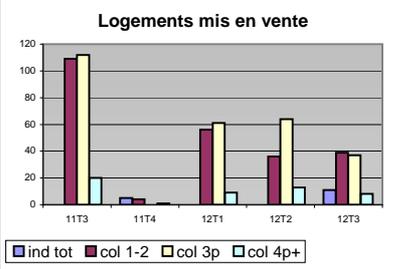
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

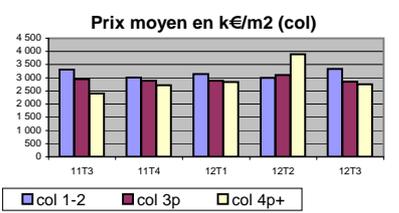
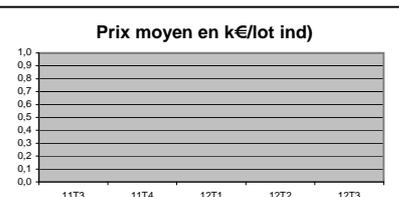
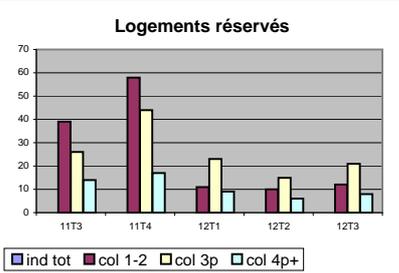
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	109	4	56	36	39
3 pièces	112	0	61	64	37
4 pièces et +	20	1	9	13	8
<b>Total</b>	<b>241</b>	<b>5</b>	<b>126</b>	<b>113</b>	<b>84</b>



## Logements réservés

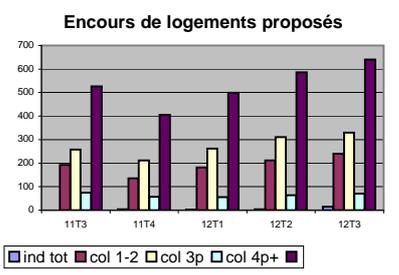
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39	58	11	10	12
3 pièces	26	44	23	15	21
4 pièces et +	14	17	9	6	8
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>119</b>	<b>43</b>	<b>31</b>	<b>41</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>		
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,1	41,7	43,6	39,6	42,1
3 pièces	64,0	63,1	66,0	68,3	66,1
4 pièces et +	91,4	88,7	95,6	92,0	89,0
<b>Total</b>	<b>58,1</b>	<b>56,3</b>	<b>66,5</b>	<b>63,6</b>	<b>63,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>		
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 316	3 002	3 136	2 992	3 335
3 pièces	2 942	2 881	2 889	3 110	2 845
4 pièces et +	2 406	2 715	2 832	3 899	2 759
<b>Total</b>	<b>2 926</b>	<b>2 887</b>	<b>2 913</b>	<b>3 307</b>	<b>2 916</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

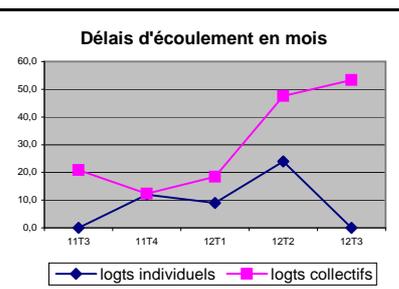
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>15</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	193	136	182	211	240
3 pièces	258	212	262	311	329
4 pièces et +	75	57	55	64	71
<b>Total</b>	<b>526</b>	<b>405</b>	<b>499</b>	<b>586</b>	<b>640</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>0,0</b>	<b>12,0</b>	<b>9,0</b>	<b>24,0</b>	
<b>Logements collectifs</b>	<b>20,9</b>	<b>12,3</b>	<b>18,5</b>	<b>47,5</b>	<b>53,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

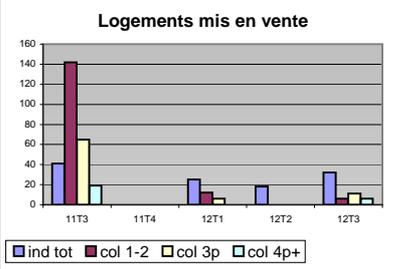
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

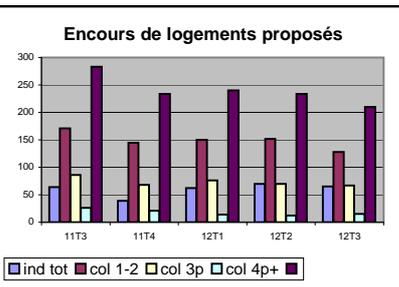
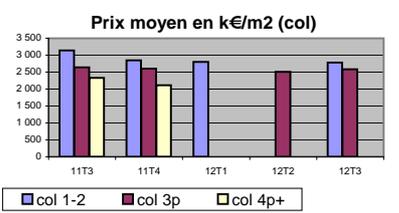
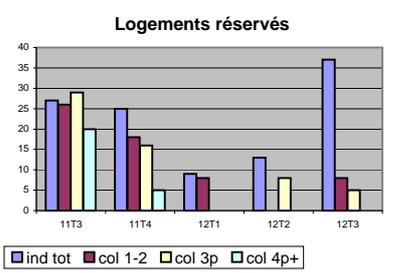
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>32</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	142	0	12	0	6
3 pièces	65	0	6	0	11
4 pièces et +	19	0	0	0	6
<b>Total</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>23</b>



## Logements réservés

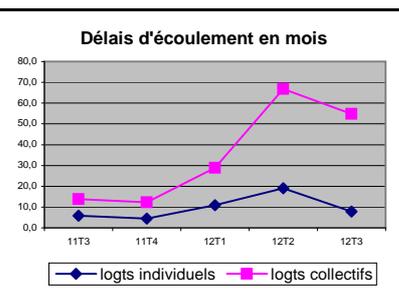
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>37</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	26	18	8	ND	8
3 pièces	29	16	ND	8	5
4 pièces et +	20	5	ND	ND	0
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>13</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>96,4</b>	<b>97,2</b>	<b>86,6</b>	<b>83,2</b>	<b>85,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,3	41,9	44,0	ND	41,3
3 pièces	64,4	63,3	ND	62,8	65,6
4 pièces et +	85,0	84,8	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>61,9</b>	<b>56,2</b>	<b>52,1</b>	<b>65,0</b>	<b>50,6</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>209,3</b>	<b>211,7</b>	<b>216,5</b>	<b>184,8</b>	<b>204,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 143	2 850	2 804	ND	2 782
3 pièces	2 643	2 603	ND	2 509	2 581
4 pièces et +	2 333	2 117	ND	ND	ND
<b>Total</b>	<b>2 645</b>	<b>2 594</b>	<b>2 629</b>	<b>2 529</b>	<b>2 681</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>64</b>	<b>39</b>	<b>62</b>	<b>70</b>	<b>65</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	171	145	150	152	128
3 pièces	86	68	76	70	67
4 pièces et +	26	21	14	12	15
<b>Total</b>	<b>283</b>	<b>234</b>	<b>240</b>	<b>234</b>	<b>210</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>5,9</b>	<b>4,5</b>	<b>10,9</b>	<b>19,1</b>	<b>7,8</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>13,8</b>	<b>12,3</b>	<b>28,8</b>	<b>66,9</b>	<b>54,8</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# MAYENNE



source : DRE/ECLN

0 25 50 km

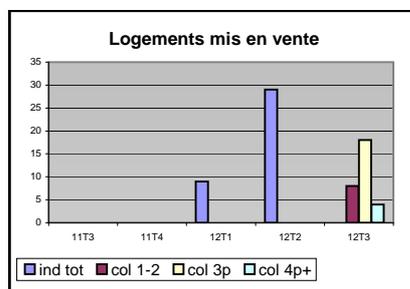
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

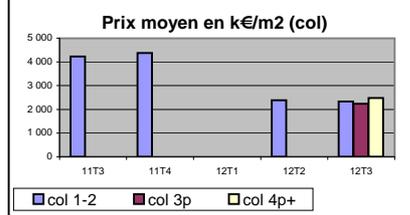
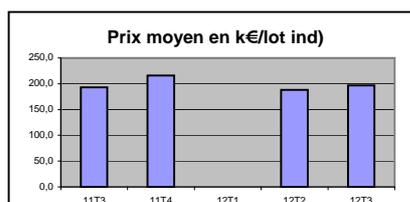
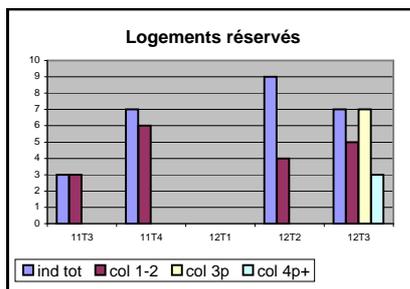
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

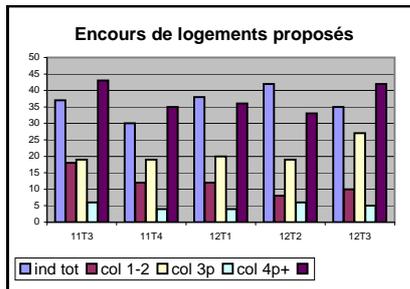
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	8
3 pièces	0	0	0	0	18
4 pièces et +	0	0	0	0	4
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>



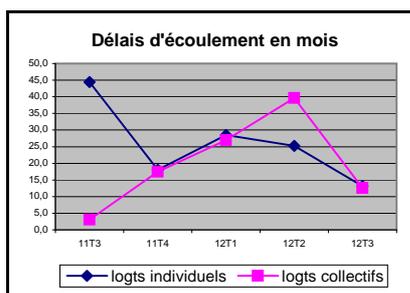
Logements réservés					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>ND</b>	<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3	6	0	4	5
3 pièces	ND	0	0	ND	7
4 pièces et +	0	ND	0	0	3
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,7</b>	<b>96,3</b>	<b>ND</b>	<b>85,8</b>	<b>89,1</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	30,3	39,3		50,5	47,8
3 pièces	ND			ND	72,4
4 pièces et +		ND			109,0
<b>Total</b>	<b>41,3</b>	<b>64,5</b>		<b>53,2</b>	<b>71,5</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>192,8</b>	<b>216,0</b>	<b>ND</b>	<b>188,3</b>	<b>196,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 236	4 386		2 391	2 338
3 pièces	ND			ND	2 243
4 pièces et +		ND			2 479
<b>Total</b>	<b>3 676</b>	<b>3 473</b>		<b>2 568</b>	<b>2 336</b>



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>38</b>	<b>42</b>	<b>35</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	18	12	12	8	10
3 pièces	19	19	20	19	27
4 pièces et +	6	4	4	6	5
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>42</b>



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>44,4</b>	<b>18,0</b>	<b>28,5</b>	<b>25,2</b>	<b>13,1</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>3,1</b>	<b>17,5</b>	<b>27,0</b>	<b>39,6</b>	<b>12,6</b>



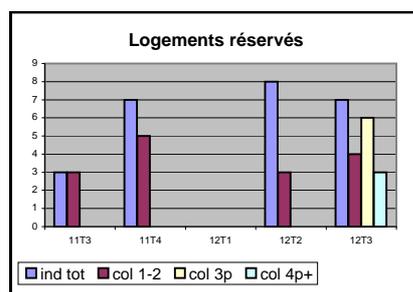
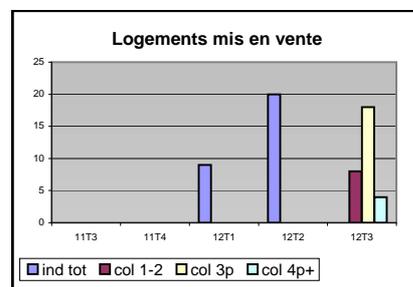
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

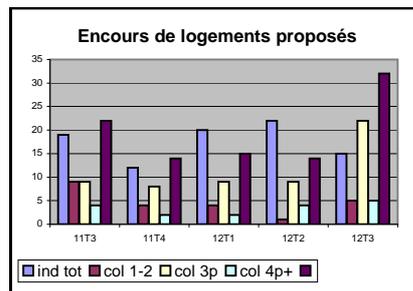
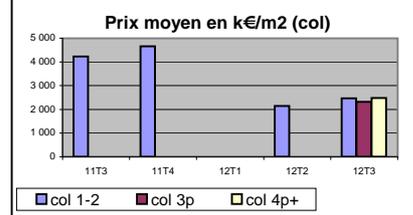
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

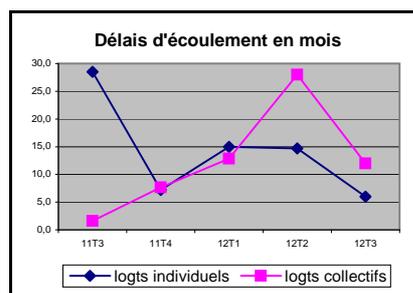
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	0	0	9	20	0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	8
3 pièces	0	0	0	0	18
4 pièces et +	0	0	0	0	4
<b>Total</b>	0	0	0	0	30



Logements réservés					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	3	7	ND	8	7
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	3	5	0	3	4
3 pièces	ND	0	0	0	6
4 pièces et +	0	ND	0	0	3
<b>Total</b>	4	7	0	3	13
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	82,7	96,3	ND	86,3	89,1
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	30,3	38,0		52,0	48,5
3 pièces	ND				69,0
4 pièces et +	0	ND			109,0
<b>Total</b>	41,3	67,1		52,0	71,9
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	192,8	216,0	ND	190,0	196,5
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	4 236	4 658		2 144	2 471
3 pièces	ND				2 313
4 pièces et +		ND			2 479
<b>Total</b>	3 676	3 494		2 144	2 404



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	19	12	20	22	15
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	9	4	4	1	5
3 pièces	9	8	9	9	22
4 pièces et +	4	2	2	4	5
<b>Total</b>	22	14	15	14	32

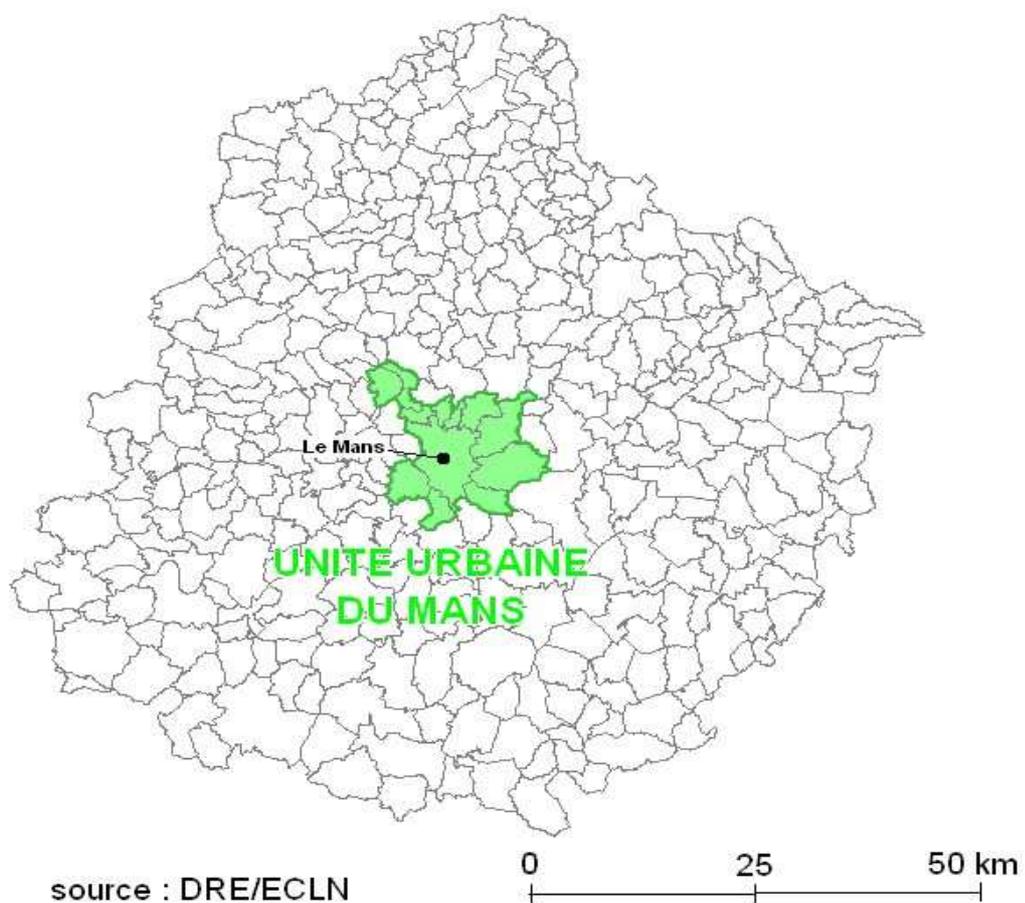


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	28,5	7,2	15,0	14,7	6,0
<b>Logements collectifs</b>	1,6	7,6	12,9	28,0	12,0

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# SARTHE



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

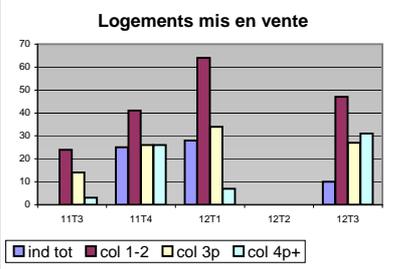
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

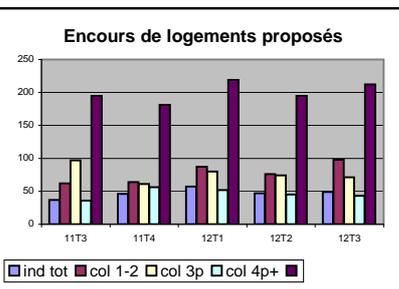
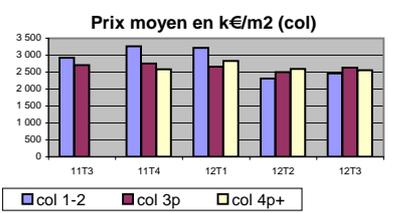
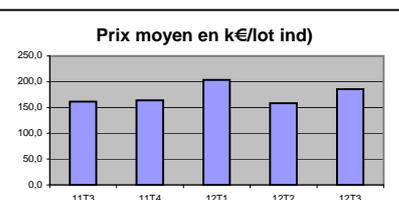
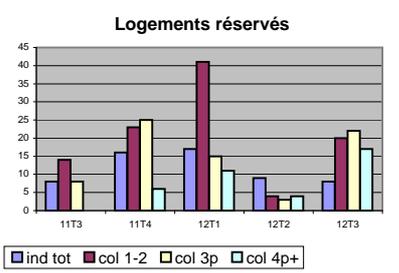
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	24	41	64	0	47
3 pièces	14	26	34	0	27
4 pièces et +	3	26	7	0	31
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>93</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>105</b>



## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	14	23	41	4	20
3 pièces	8	25	15	3	22
4 pièces et +	ND	6	11	4	17
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>54</b>	<b>67</b>	<b>11</b>	<b>59</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>82,4</b>	<b>80,9</b>	<b>85,5</b>	<b>86,3</b>	<b>78,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,9	42,5	40,4	51,3	42,2
3 pièces	73,6	71,0	71,9	77,7	63,5
4 pièces et +	ND	100,2	98,3	107,3	83,8
<b>Total</b>	<b>57,7</b>	<b>62,1</b>	<b>57,0</b>	<b>78,8</b>	<b>62,1</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>161,4</b>	<b>164,3</b>	<b>203,7</b>	<b>158,3</b>	<b>185,9</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 922	3 261	3 214	2 310	2 467
3 pièces	2 707	2 756	2 660	2 498	2 628
4 pièces et +	ND	2 581	2 829	2 596	2 554
<b>Total</b>	<b>2 842</b>	<b>2 872</b>	<b>2 948</b>	<b>2 502</b>	<b>2 562</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

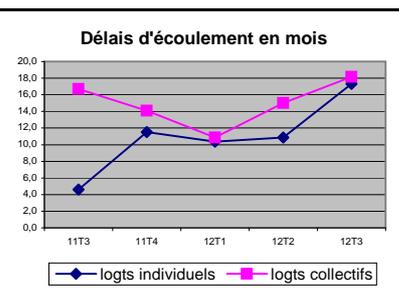
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>37</b>	<b>46</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>49</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	62	64	87	76	98
3 pièces	97	61	80	74	71
4 pièces et +	36	56	52	45	43
<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>181</b>	<b>219</b>	<b>195</b>	<b>212</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>4,6</b>	<b>11,5</b>	<b>10,4</b>	<b>10,8</b>	<b>17,3</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>16,7</b>	<b>14,1</b>	<b>10,9</b>	<b>15,0</b>	<b>18,2</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

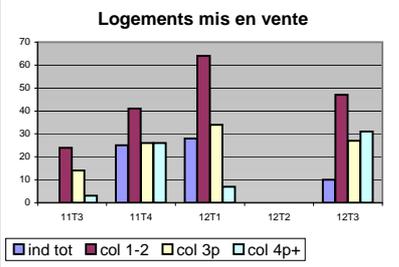
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

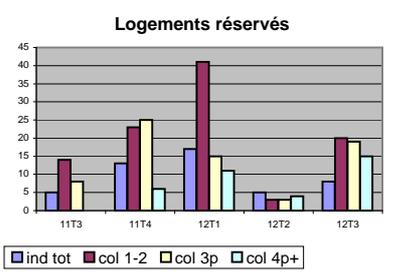
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	24	41	64	0	47
3 pièces	14	26	34	0	27
4 pièces et +	3	26	7	0	31
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>93</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>105</b>



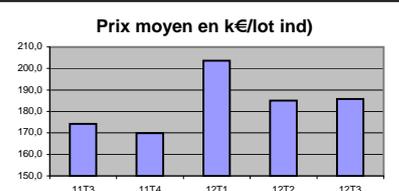
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	14	23	41	3	20
3 pièces	8	25	15	3	19
4 pièces et +	ND	6	11	4	15
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>54</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>54</b>



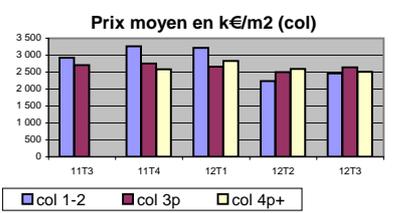
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>83,2</b>	<b>81,2</b>	<b>85,5</b>	<b>87,4</b>	<b>78,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	45,9	42,5	40,4	48,0	42,2
3 pièces	73,6	71,0	71,9	77,7	62,2
4 pièces et +	ND	100,2	98,3	107,3	81,6
<b>Total</b>	<b>57,7</b>	<b>62,1</b>	<b>57,0</b>	<b>80,6</b>	<b>60,2</b>



## Prix moyen des logements

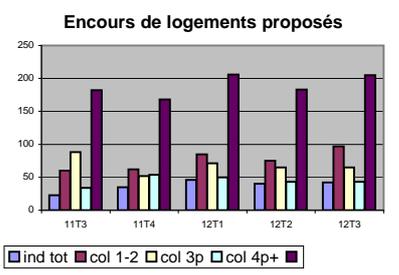
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>174,3</b>	<b>169,8</b>	<b>203,7</b>	<b>185,0</b>	<b>185,9</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 922	3 261	3 214	2 240	2 467
3 pièces	2 707	2 756	2 660	2 498	2 644
4 pièces et +	ND	2 581	2 829	2 596	2 514
<b>Total</b>	<b>2 842</b>	<b>2 872</b>	<b>2 948</b>	<b>2 504</b>	<b>2 549</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

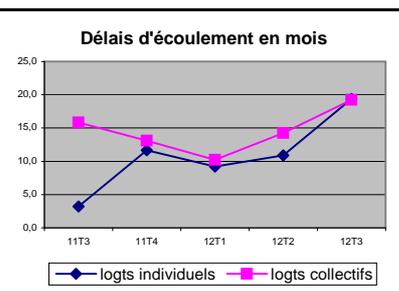
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>23</b>	<b>35</b>	<b>46</b>	<b>40</b>	<b>42</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	60	62	85	75	97
3 pièces	88	52	71	65	65
4 pièces et +	34	54	50	43	43
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>168</b>	<b>206</b>	<b>183</b>	<b>205</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

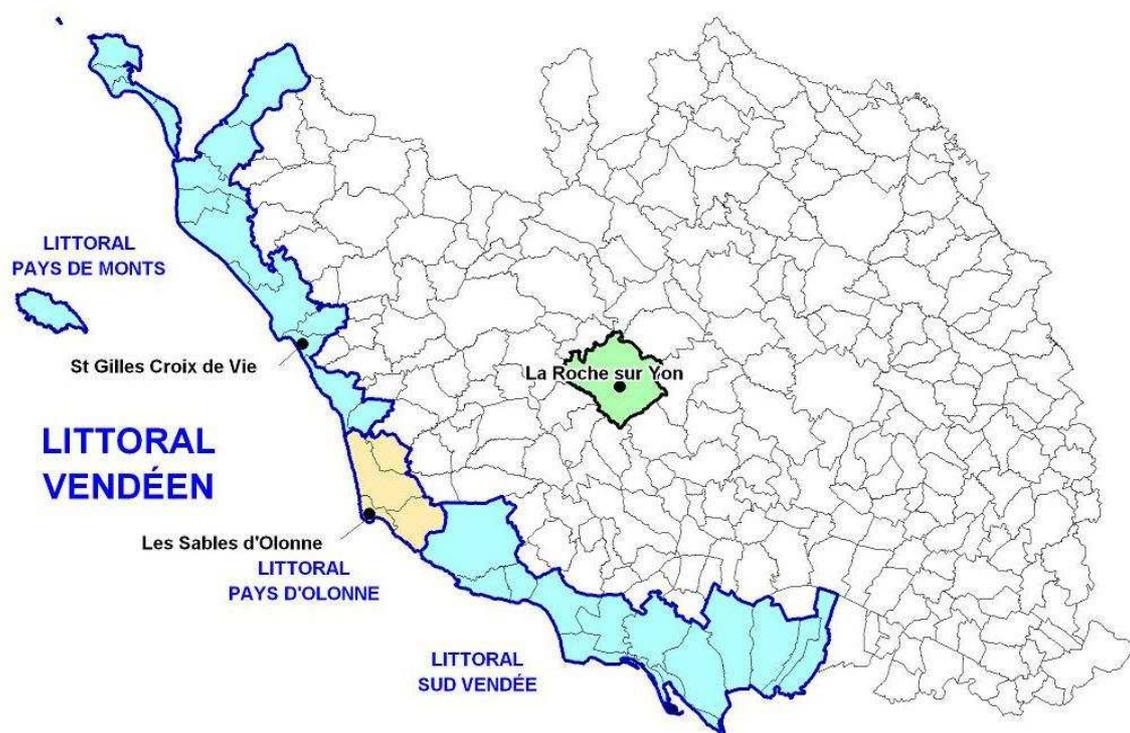
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>3,2</b>	<b>11,7</b>	<b>9,2</b>	<b>10,9</b>	<b>19,4</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>15,8</b>	<b>13,1</b>	<b>10,2</b>	<b>14,3</b>	<b>19,2</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)





# VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98  
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

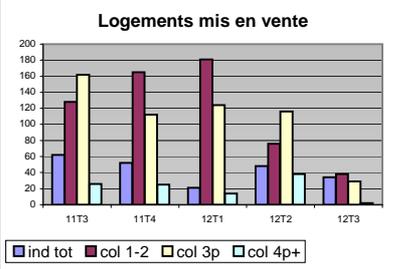
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

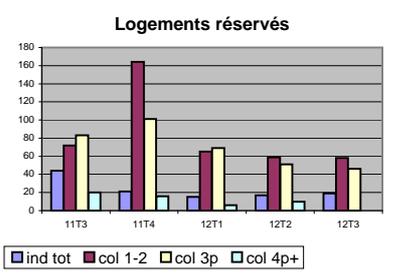
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>21</b>	<b>48</b>	<b>34</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	128	165	181	76	38
3 pièces	162	112	124	116	29
4 pièces et +	26	25	14	38	2
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>302</b>	<b>319</b>	<b>230</b>	<b>69</b>



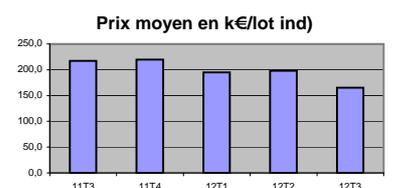
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>44</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>19</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	72	164	65	59	58
3 pièces	83	101	69	51	46
4 pièces et +	20	16	6	10	ND
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>281</b>	<b>140</b>	<b>120</b>	<b>106</b>



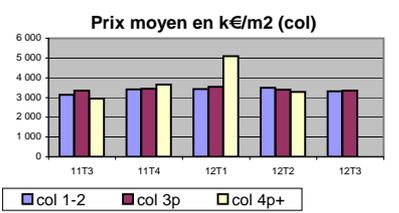
## Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>71,8</b>	<b>77,9</b>	<b>65,1</b>	<b>70,5</b>	<b>68,4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42,6	43,7	44,6	44,5	46,7
3 pièces	63,2	64,9	60,9	62,5	63,8
4 pièces et +	81,9	75,9	94,5	89,0	ND
<b>Total</b>	<b>56,9</b>	<b>53,2</b>	<b>54,8</b>	<b>55,9</b>	<b>54,8</b>



## Prix moyen des logements

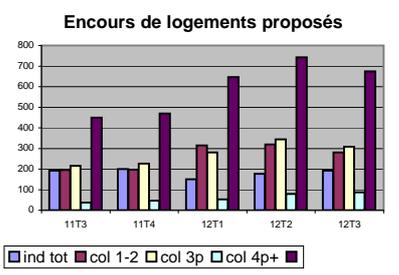
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>217,3</b>	<b>219,7</b>	<b>195,2</b>	<b>198,2</b>	<b>165,1</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 138	3 409	3 421	3 488	3 308
3 pièces	3 351	3 439	3 535	3 389	3 345
4 pièces et +	2 948	3 661	5 088	3 280	ND
<b>Total</b>	<b>3 219</b>	<b>3 443</b>	<b>3 606</b>	<b>3 413</b>	<b>3 379</b>



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

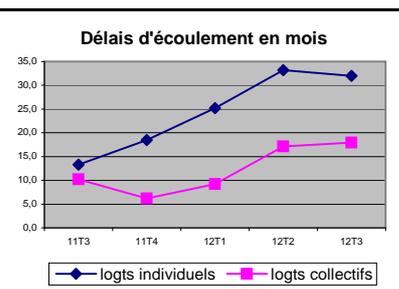
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>193</b>	<b>200</b>	<b>151</b>	<b>177</b>	<b>192</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	196	197	314	320	280
3 pièces	216	227	280	344	308
4 pièces et +	37	46	52	79	87
<b>Total</b>	<b>449</b>	<b>470</b>	<b>646</b>	<b>743</b>	<b>675</b>



## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>13,3</b>	<b>18,5</b>	<b>25,2</b>	<b>33,2</b>	<b>32,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>10,2</b>	<b>6,2</b>	<b>9,2</b>	<b>17,1</b>	<b>17,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

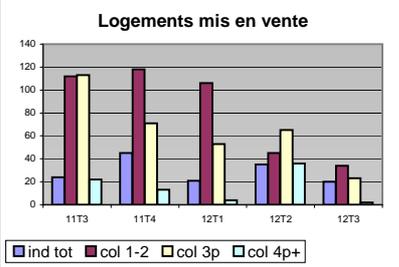
## Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

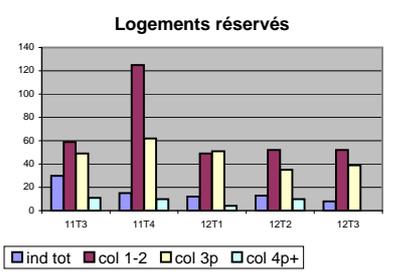
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>24</b>	<b>45</b>	<b>21</b>	<b>35</b>	<b>20</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	112	118	106	45	34
3 pièces	113	71	53	65	23
4 pièces et +	22	13	4	36	2
<b>Total</b>	<b>247</b>	<b>202</b>	<b>163</b>	<b>146</b>	<b>59</b>



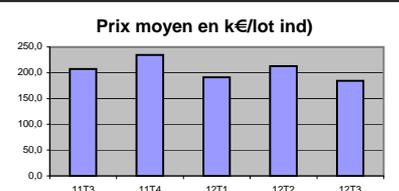
### Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	59	125	49	52	52
3 pièces	49	62	51	35	39
4 pièces et +	11	10	4	10	ND
<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>197</b>	<b>104</b>	<b>97</b>	<b>93</b>



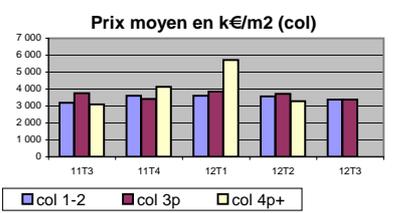
### Surface moyenne des logements (m2)

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>67,6</b>	<b>78,5</b>	<b>61,3</b>	<b>71,3</b>	<b>62,8</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	41,7	44,0	44,4	45,2	46,5
3 pièces	56,4	59,8	57,4	59,5	61,7
4 pièces et +	69,5	71,4	91,5	89,0	ND
<b>Total</b>	<b>50,4</b>	<b>50,3</b>	<b>52,6</b>	<b>54,9</b>	<b>53,7</b>



### Prix moyen des logements

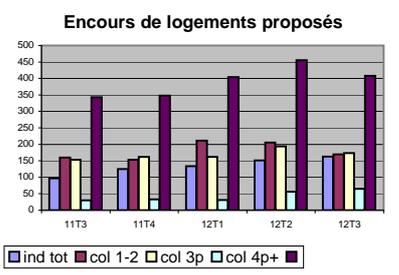
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>207,3</b>	<b>234,7</b>	<b>191,1</b>	<b>213,0</b>	<b>184,5</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 194	3 605	3 602	3 564	3 373
3 pièces	3 755	3 419	3 845	3 723	3 380
4 pièces et +	3 090	4 140	5 724	3 280	ND
<b>Total</b>	<b>3 440</b>	<b>3 574</b>	<b>3 874</b>	<b>3 579</b>	<b>3 435</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

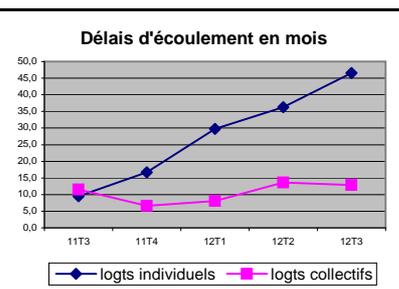
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>97</b>	<b>125</b>	<b>134</b>	<b>151</b>	<b>163</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	160	153	211	205	170
3 pièces	153	162	162	194	173
4 pièces et +	30	33	31	56	65
<b>Total</b>	<b>343</b>	<b>348</b>	<b>404</b>	<b>455</b>	<b>408</b>



### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>9,5</b>	<b>16,7</b>	<b>29,8</b>	<b>36,2</b>	<b>46,6</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>11,5</b>	<b>6,6</b>	<b>8,1</b>	<b>13,6</b>	<b>12,9</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



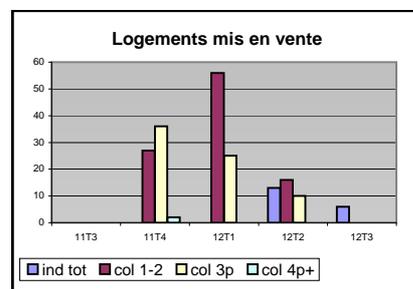
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

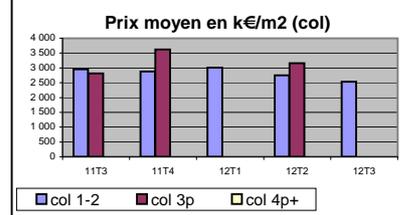
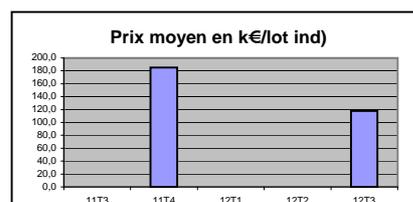
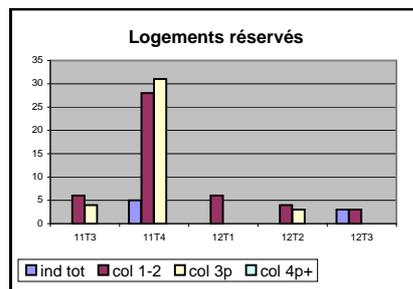
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

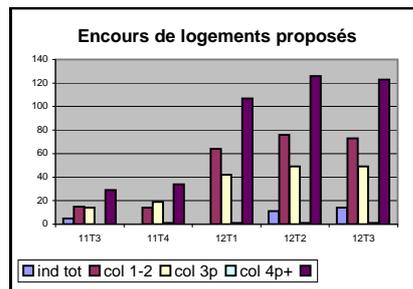
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	0	0	0	13	6
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	27	56	16	0
3 pièces	0	36	25	10	0
4 pièces et +	0	2	0	0	0
<b>Total</b>	0	65	81	26	0



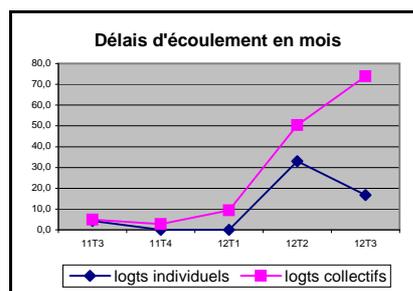
Logements réservés					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	5	0	ND	3
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	6	28	6	4	3
3 pièces	4	31	ND	3	0
4 pièces et +	ND	ND	0	0	0
<b>Total</b>	12	60	8	7	3
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	ND	75,6		ND	60,0
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	43,7	42,3	43,7	39,0	50,3
3 pièces	65,3	72,6	ND	66,3	
4 pièces et +	ND	ND			
<b>Total</b>	59,1	58,9	49,0	50,7	50,3
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	ND	185,0		ND	118,0
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	2 952	2 877	3 011	2 747	2 530
3 pièces	2 816	3 624	ND	3 160	
4 pièces et +	ND	ND			
<b>Total</b>	2 872	3 397	2 962	2 979	2 530



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	5	0	0	11	14
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	15	14	64	76	73
3 pièces	14	19	42	49	49
4 pièces et +	0	1	1	1	1
<b>Total</b>	29	34	107	126	123



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	4,3	0,0	0,0	33,0	16,8
<b>Logements collectifs</b>	5,0	2,8	9,4	50,4	73,8



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

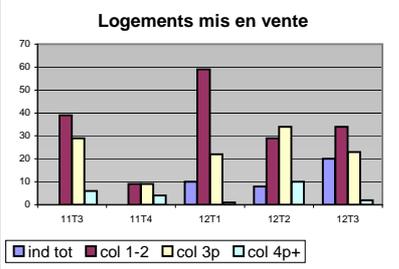
## Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

### Logements mis en vente

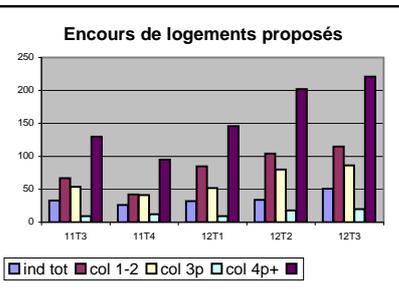
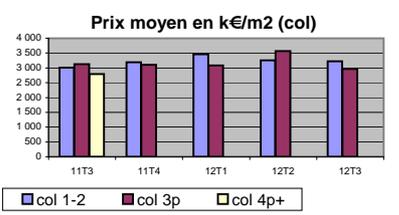
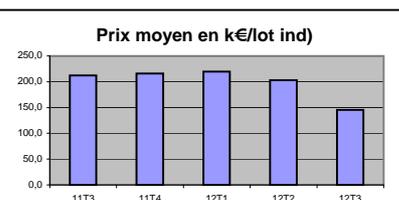
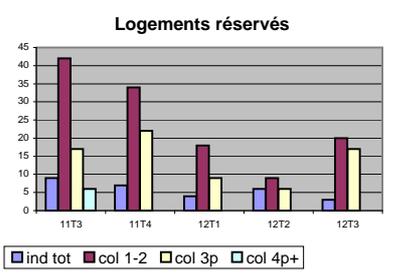
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>20</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	39	9	59	29	34
3 pièces	29	9	22	34	23
4 pièces et +	6	4	1	10	2
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>22</b>	<b>82</b>	<b>73</b>	<b>59</b>



### Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	42	34	18	9	20
3 pièces	17	22	9	6	17
4 pièces et +	6	ND	ND	0	0
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>57</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>37</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>68,0</b>	<b>67,9</b>	<b>70,0</b>	<b>70,7</b>	<b>63,0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	44,6	44,4	46,2	45,8	43,1
3 pièces	63,2	65,6	64,7	71,5	62,2
4 pièces et +	81,5	ND	ND		
<b>Total</b>	<b>52,8</b>	<b>53,2</b>	<b>53,2</b>	<b>56,1</b>	<b>51,9</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>212,3</b>	<b>216,0</b>	<b>219,4</b>	<b>202,9</b>	<b>145,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 008	3 193	3 462	3 257	3 222
3 pièces	3 127	3 106	3 087	3 567	2 969
4 pièces et +	2 791	ND	ND		
<b>Total</b>	<b>3 014</b>	<b>3 149</b>	<b>3 316</b>	<b>3 415</b>	<b>3 082</b>



### Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

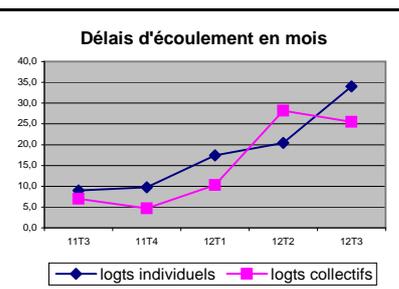
unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>51</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	67	42	85	104	115
3 pièces	54	41	52	80	86
4 pièces et +	9	12	9	18	20
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>95</b>	<b>146</b>	<b>202</b>	<b>221</b>

### Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>9,0</b>	<b>9,8</b>	<b>17,5</b>	<b>20,4</b>	<b>34,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>7,0</b>	<b>4,7</b>	<b>10,3</b>	<b>28,2</b>	<b>25,5</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

Zone: Littoral Pays d'Olonne

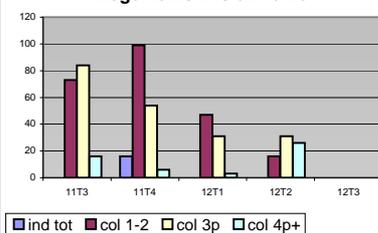
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

## Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	73	99	47	16	0
3 pièces	84	54	31	31	0
4 pièces et +	16	6	3	26	0
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>159</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>0</b>

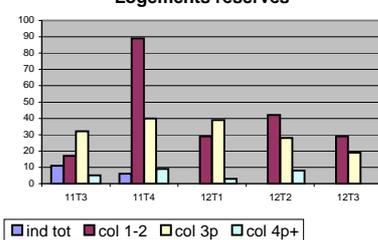
## Logements mis en vente



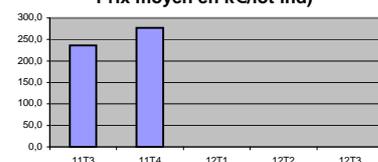
## Logements réservés

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	17	89	29	42	29
3 pièces	32	40	39	28	19
4 pièces et +	5	9	3	8	ND
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>138</b>	<b>71</b>	<b>78</b>	<b>50</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>77,0</b>	<b>95,5</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	34,8	43,6	43,1	44,9	48,1
3 pièces	52,8	56,6	54,8	56,5	60,1
4 pièces et +	55,2	70,6	96,7	85,0	ND
<b>Total</b>	<b>47,4</b>	<b>49,1</b>	<b>51,8</b>	<b>53,2</b>	<b>54,1</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>236,2</b>	<b>276,9</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces	3 784	3 778	3 585	3 639	3 348
3 pièces	4 153	3 618	4 037	3 799	3 463
4 pièces et +	3 619	4 269	6 316	3 675	ND
<b>Total</b>	<b>4 010</b>	<b>3 771</b>	<b>4 063</b>	<b>3 706</b>	<b>3 506</b>

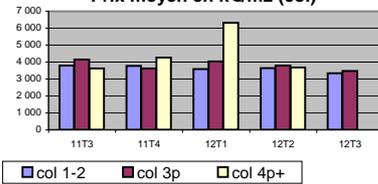
## Logements réservés



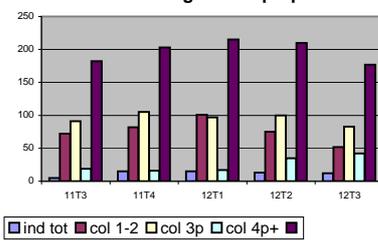
## Prix moyen en k€/lot ind)



## Prix moyen en k€/m2 (col)



## Encours de logements proposés



## Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

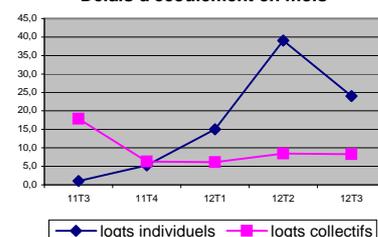
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	72	82	101	75	52
3 pièces	91	105	97	100	83
4 pièces et +	19	16	17	35	42
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>203</b>	<b>215</b>	<b>210</b>	<b>177</b>

## Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente\*

	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>1,0</b>	<b>5,3</b>	<b>15,0</b>	<b>39,0</b>	<b>24,0</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,9</b>	<b>6,3</b>	<b>6,2</b>	<b>8,5</b>	<b>8,3</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

## Délais d'écoulement en mois



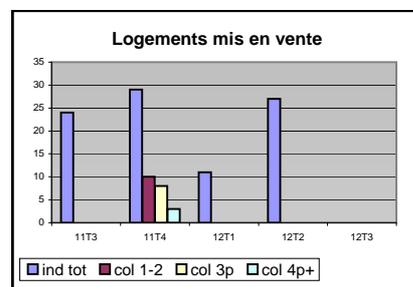
# ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2011 au 3ème trimestre 2012

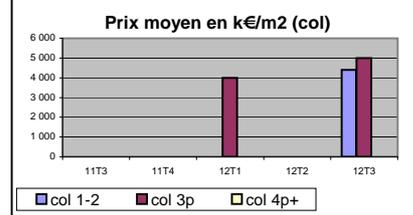
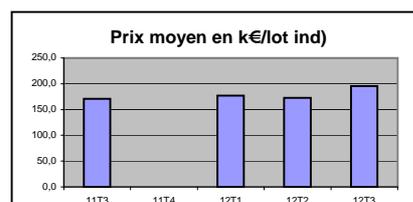
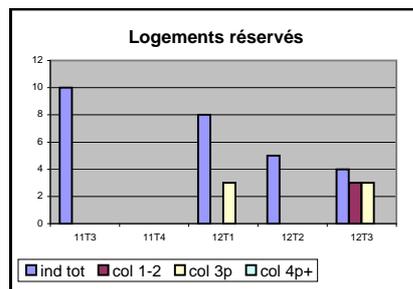
## Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

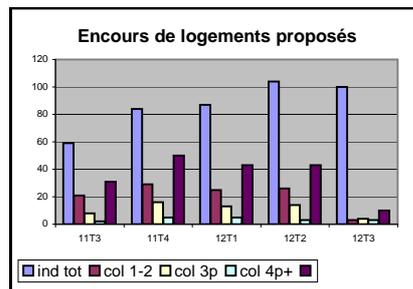
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	10	0	0	0
3 pièces	0	8	0	0	0
4 pièces et +	0	3	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Logements réservés					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>	<b>ND</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	0	ND	ND	ND	3
3 pièces	0	0	3	ND	3
4 pièces et +	0	0	0	ND	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>ND</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
<b>Surface moyenne des logements (m2)</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>56,8</b>	<b>ND</b>	<b>57,0</b>	<b>51,8</b>	<b>58,3</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces		ND	ND	ND	54,0
3 pièces			69,0	ND	69,7
4 pièces et +				ND	
<b>Total</b>		<b>ND</b>	<b>61,0</b>	<b>83,5</b>	<b>61,8</b>
<b>Prix moyen des logements</b>					
<b>Individuel (K€/lot)</b>	<b>171,0</b>	<b>ND</b>	<b>177,0</b>	<b>172,4</b>	<b>195,3</b>
<b>Collectif (€/m2)</b>					
1 et 2 pièces		ND	ND	ND	4 395
3 pièces			3 999	ND	5 005
4 pièces et +				ND	
<b>Total</b>		<b>ND</b>	<b>4 323</b>	<b>2 412</b>	<b>4 739</b>

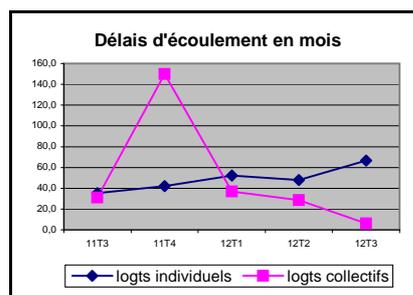


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Individuel (total)</b>	<b>59</b>	<b>84</b>	<b>87</b>	<b>104</b>	<b>100</b>
<b>Collectif (par taille)</b>					
1 et 2 pièces	21	29	25	26	3
3 pièces	8	16	13	14	4
4 pièces et +	2	5	5	3	3
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>10</b>



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T3	11T4	12T1	12T2	12T3
<b>Logements individuels</b>	<b>35,4</b>	<b>42,0</b>	<b>52,2</b>	<b>48,0</b>	<b>66,7</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>31,0</b>	<b>150,0</b>	<b>36,9</b>	<b>28,7</b>	<b>6,0</b>

\* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



# NOTICE METHODOLOGIQUE

## **1. CHAMP DE L'ENQUETE**

---

### **1.1. - Champ géographique**

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

### **1.2. - Destination**

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

## **2. METHODE D'ENQUETE**

---

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

## **3. QUELQUES DEFINITIONS**

---

### **3.1. - Logements mis en vente**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

### **3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)**

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

### **3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)**

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

### **3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)**

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m<sup>2</sup>, garage exclu.

### **3.5. - Délai d'écoulement de l'encours**

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

### **3.6. - Taux de renouvellement**

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

### **3.7. - Offre totale (\*)**

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

### **3.8. - Taux de commercialisation**

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

**AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.**

## ANNEXE 1

\* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines  
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont  
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

### COMPOSITION DES ZONAGES

#### UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine  
44 018 Bouaye \*  
44 020 Bouguenais  
44 026 Carquefou  
44 035 La Chapelle-sur-Erdre  
44 047 Couëron  
44 071 Haute-Goulaine  
44 074 Indre  
44 101 La Montagne  
44 109 Nantes  
44 114 Orvault  
44 130 Pont-Saint-Martin \*  
44 133 Port-Saint-Père \*  
44 143 Rezé  
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu \*  
44 162 Saint-Herblain  
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau  
44 171 Saint-Léger-les-Vignes \*  
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire  
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire  
44 194 Sautron  
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

#### BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

#### PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac  
44 010 Batz-sur-Mer  
44 049 Le Croisic  
44 055 La Baule-Escoublac  
44 069 Guérande  
44 097 Mesquer  
44 125 Piriac-sur-Mer  
44 132 Pornichet  
44 135 Le Pouliguen  
44 211 La Turballe

#### LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz  
44 021 Bourgneuf-en-Retz  
44 106 Les Moutiers  
44 126 La Plaine-sur-Mer

#### UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers  
49 015 Avrillé  
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

#### UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie \*

53 130 Laval

### LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic  
44 136 Préfailles  
44 154 Saint-Brévin-les-Pins  
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

#### ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée  
44 033 La Chapelle-Launay  
44 046 Corsept  
44 052 Donges  
44 061 Frossay  
44 080 Lavau-sur-Loire  
44 103 Montoir-de-Bretagne  
44 116 Paimboeuf  
44 184 Saint-Nazaire  
44 192 Saint-Viaud

#### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île  
guérandaise et du littoral Pays de Retz

### MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou  
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire  
49 353 Trélazé

### MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

## SARTHE

### UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné  
72 003 Allonnes  
72 008 Arnage  
72 058 Changé  
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin  
72 095 Couaines

72 146 Guécélard \*  
72 155 Laigné-en-Belin \*  
72 181 Le Mans  
72 198 La Milesse  
72 200 Moncé-en-Belin \*  
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin \*  
72 310 Saint-Pavace  
72 320 Saint-Saturnin \*  
72 328 Sargé-lès-le-Mans  
72 350 Teloché \*  
72 386 Yvré-l'Evêque

### UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

### ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

#### LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre  
85 012 La Barre-de-Monts  
85 018 Beauvoir-sur-Mer  
85 029 Bouin  
85 035 Brétignolles-sur-Mer  
85 083 L'Epine  
85 088 Le Fenouiller  
85 106 La Guérinière  
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île  
85 164 Notre-Dame-de-Monts  
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie  
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez  
85 234 Saint-Jean-de-Monts  
85 243 Brem-sur-Mer

#### LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne  
85 112 L'Île-d'Olonne  
85 166 Olonne-sur-mer  
85 Les Sables-d'Olonne

#### LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer  
85 004 Angles

## VENDEE

85 049 Champagné-les-marais  
85 104 Grues  
85 114 Jard-sur-mer  
85 127 Longeville-sur-mer  
85 185 Puyravault  
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm  
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers  
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard  
85 288 Talmont-Saint-Hilaire  
85 294 La Tranche-sur-mer  
85 297 Triaize  
85 307 La Faute-sur-mer

## LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

**A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:**

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : [Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr)

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

**Les Statistiques de la Construction Neuve**  
**La Commercialisation des Logements Neufs**  
**Le Parc Locatif Social**  
**L'Eco-prêt à taux zéro**  
**La conjoncture construction-logement**

## LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

*exemple d'adresse logement*

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX 98-04 CONS. NEUVE 02	NBRE LOGTS INDIVIDUEL PRINCIPALE 1	TERRAIN	HABITATION	TYPE COMMUN
LE BOURG				LOCAUX	LOCAUX	OCCUP. PERS.
				1 500	113	0

*exemple d'adresse locaux*

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHÉ COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX 98-04 CONS. NEUVE 02	NBRE LOGTS S. TERRAIN 3970 0	DESTINATION	SURFACE
				STOCKAGE	938
				BUREAUX	783
					1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire  
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

34 Place Viarme - BP 32205

44022 NANTES Cedex 1

Tél. : 02 53 46 58 98

Fax : 02 40 99 58 33

**Décembre 2012**

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 53 46 58 99, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 53 46 58 98

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
**Service connaissance des territoires et évaluation**  
34, place Viarme BP 32205  
44022 Nantes cedex 1  
**Tél : 02.40.99.58.13**  
**Fax : 02.40.99.58.27**  
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@  
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des  
territoires et évaluation**

**Division Observation  
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :  
Hubert FERRY-WILCZEK**

**ISSN 2109-0017**