

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluation

juin
2012

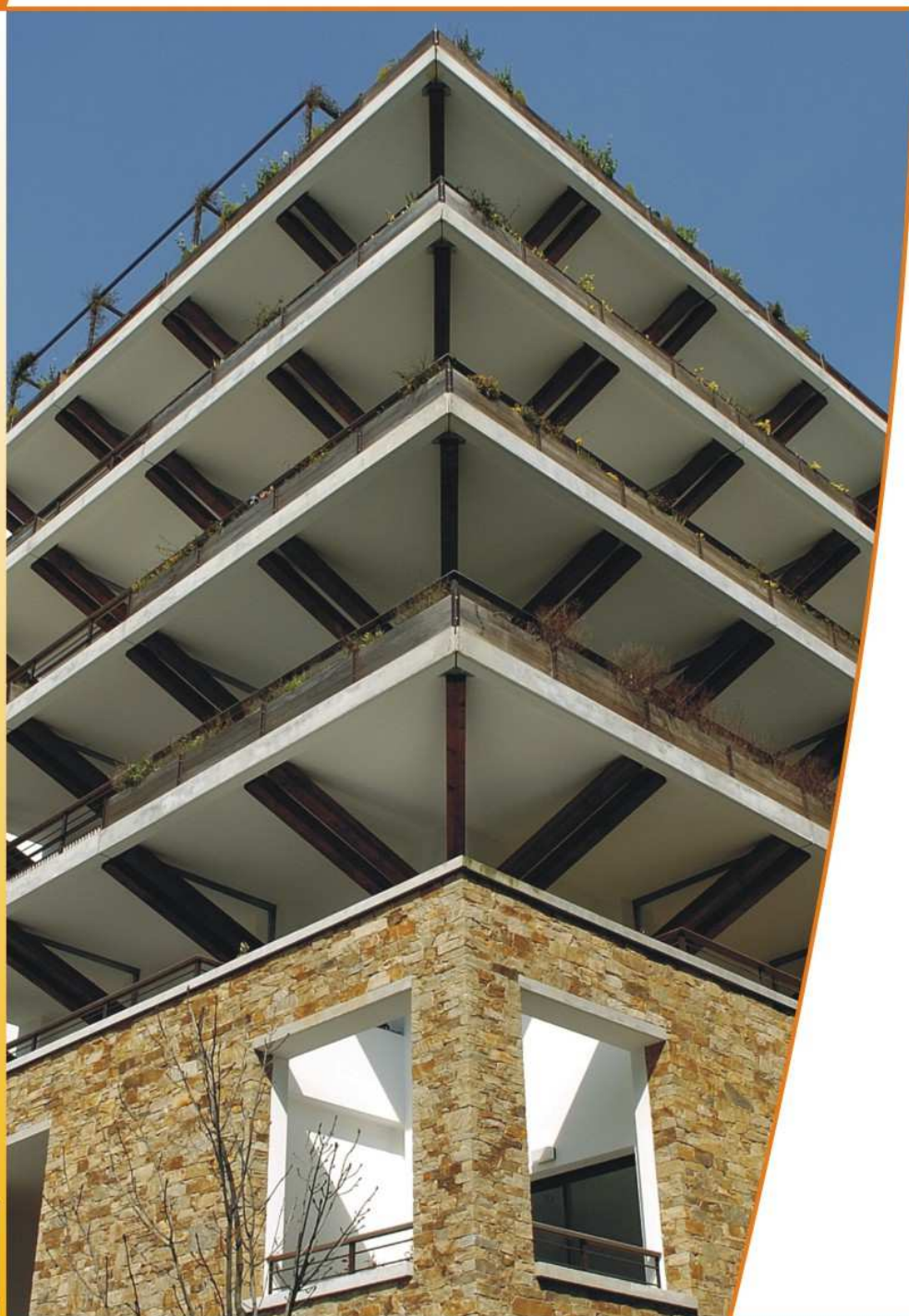
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

**La commercialisation des logements
neufs au 1er trimestre 2012**

**ANALYSES
ET CONNAISSANCE**

Collection

n° 52



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

1^{er} trimestre 2012 : 2 078 mises en vente dans le collectif pour 1 130 ventes, les encours progressent à 4 468 unités

Au 1^{er} trimestre 2012 la région a enregistré un nombre important de mises en vente dans le collectif (2 078 logements) soit une progression de 42 % par rapport au 1^{er} trimestre 2011, qui tranche avec le léger repli observé au plan national. Sur 12 mois, la progression est plus modérée mais atteint 14 %. Pour le marché individuel, l'activité est en revanche en repli de 31,5 % en année glissante.

Le nombre de ventes d'appartements au 1^{er} trimestre 2012 est stable par rapport au 1^{er} trimestre 2011, mais en net repli comparé au trimestre précédent. Pour l'individuel, la commercialisation s'est contractée de 33 % au cours des 12 derniers mois. La part de l'investissement locatif reste élevée (54 %), mais en retrait par rapport au niveau observé au cours de l'année 2011 (59 %).

Fin mars 2012, l'encours est de 4 468 appartements (+ 52 % sur un an) et 531 maisons (- 30 % sur un an). L'activité reste principalement concentrée sur le département de Loire-Atlantique (70 % des mises en vente et 75 % des ventes ce trimestre). On note également une reprise de la commercialisation en Maine-et-Loire et Vendée ces derniers trimestres, alors que les marchés sarthois et surtout mayennais demeurent atones.

Les **mises en vente** dans le collectif connaissent un nouveau pic au 1^{er} trimestre 2012 (2 078 logements), deuxième plus haut niveau des dix dernières années après le 3^{ème} trimestre 2011. 73 % de ces nouveaux logements commercialisés sont localisés en Loire-Atlantique et 36 % sur la seule commune de Nantes. Comparées au 1^{er} trimestre 2011, ces 2 078 mises en vente représentent une hausse régionale de 41,7 % qui tranche avec le repli national de 2,9 %.

Sur 12 mois, et à la faveur de deux trimestres exceptionnels, la région affiche une progression de 14,3 % avec 6 915 mises en vente, une évolution supérieure à la moyenne nationale (+ 6,9 %). 56 % de cette activité est localisée sur l'unité urbaine nantaise, le littoral vendéen regroupe 10 % de ces mises en vente et 6,5% pour Angers comme pour Saint-Nazaire.

En un an, la région a ainsi contribué à 6,4 % des mises en ventes d'appartements en France.

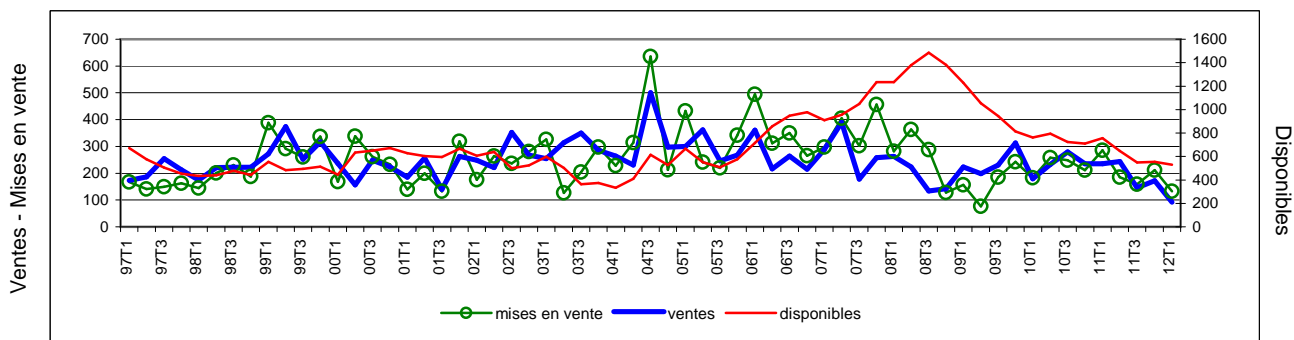
Pour le marché individuel, on observe un fort repli avec 133 mises en vente ce trimestre.

Sur douze mois, 688 maisons ont été mises en vente, soit un repli de 31,5 % en année glissante, un recul beaucoup plus marqué que la baisse de 4,3 % observée au plan national. En année glissante, on trouve 23 % des mises en vente de maisons au sein de la banlieue nantaise, 18 % sur le littoral vendéen, 16 % dans la banlieue angevine et 12 % sur l'unité urbaine du Mans.

Sur les 12 derniers mois, la région a concentré 5,8 % des mises en vente de maisons en France.

En un an, on a enregistré 332 **abandons de commercialisation** de logements en Pays de la Loire, ce chiffre est en progression de 93 % par rapport à la période précédente.

le marché de l'individuel :



Les réservations dans le collectif sont stables au 1^{er} trimestre 2012 avec 1 130 ventes, comparées au 1^{er} trimestre 2011. L'évolution de +0,8 % se démarque fortement du niveau national qui observe un repli de 14,6 %. 77 % des ventes réalisées ce trimestre l'ont été en Loire-Atlantique et 62 % dans l'unité urbaine de Nantes.

Sur la période avril 2011 à mars 2012, ce sont 5 251 appartements qui ont été vendus dans la région, un chiffre en repli de 7,8 % sur un an qui reflète la tendance nationale (- 8,6 %). En 2011, 58 % des ventes de la région ont concerné un appartement construit au sein de l'unité urbaine nantaise, 9 % sur le littoral vendéen, 7 % à Saint-Nazaire et 6 % sur Angers.

La région a ainsi concentré 5,8 % des ventes réalisées en France au cours des douze derniers mois.

Dans l'individuel, les réservations demeurent à un niveau très faible au 1^{er} trimestre 2012 (92 ventes).

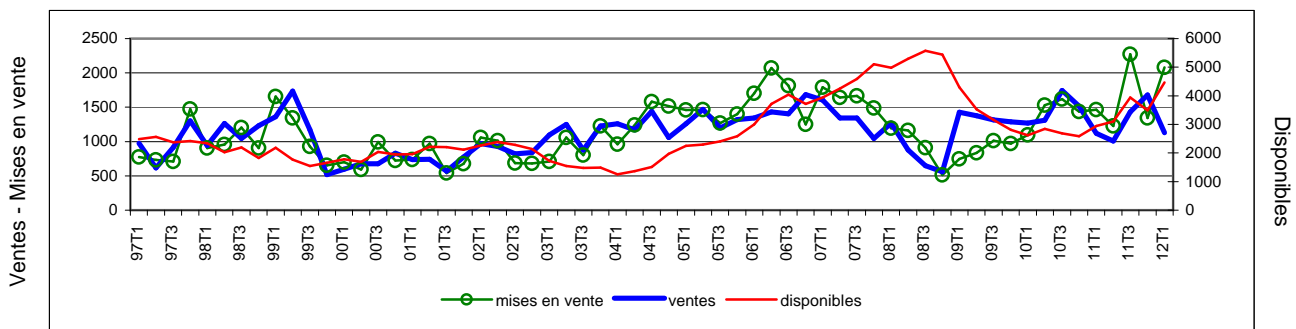
Sur douze mois, la commercialisation se contracte de 33,4 % avec 654 ventes, un retrait moins prononcé que les -16,8 % observés nationalement. 26 % de ces ventes étaient localisées au sein de la banlieue angevine, 24% pour la banlieue nantaise et 20 % sur le littoral vendéen.

Sur 12 mois, la région a contribué à 6,7 % des ventes réalisées sur le territoire national.

En 2009 et 2010, l'activité a été dopée par la mise en place du dispositif Scellier et par des taux d'intérêts historiquement bas. Les conditions étaient moins favorables en 2011 avec une remontée des taux d'intérêt et des avantages de défiscalisation réduits. Par anticipation de conditions fiscales moins avantageuses en 2012 (défiscalisation pour les BBC de 13 % au lieu de 22 %), les ventes se sont néanmoins redressées aux 3^{ème} et 4^{ème} trimestres 2011. Le taux de réservations réalisées dans le cadre d'un **investissement locatif** est ainsi passé de moins de 50 % au premier semestre 2011 à 59 % au 3^{ème} trimestre et 72 % au 4^{ème} trimestre. Au 1^{er} trimestre 2012, la part de l'investissement est en retrait à 54 %. Le recul des ventes observé par rapport au 4^{ème} trimestre 2011 est du seul fait du repli des investisseurs.

Le nombre d'**annulations de réservations** est de 62 ce trimestre pour un total de 190 sur les douze derniers mois.

le marché du collectif :

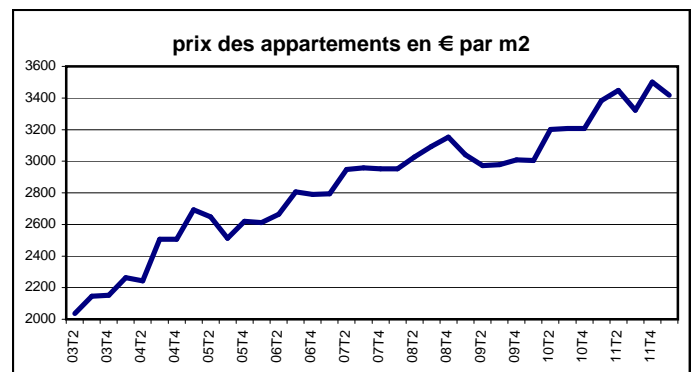


Dans le collectif, l'**encours** est de 4 468 appartements fin mars 2012 (52 % de plus que fin mars 2011), une progression beaucoup plus prononcée qu'au plan national (+ 27 %). Pour l'individuel, le stock est de 531 maisons (30 % de moins en un an) qui dénote avec les + 2 % du niveau national. Fin mars 2012, la région concentre ainsi 6,4 % des appartements proposés à la vente en France et 5,9 % des maisons.

Dans 56 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 41 % de logements en cours de construction et 3 % de logements déjà terminés. Un an auparavant, ces taux étaient de 61 %, 35 % et 4 %, la part des logements en cours de construction a donc fortement progressé.

Le **prix moyen** régional des appartements est en léger repli ce trimestre à 3 418 €/m² ; l'évolution est ainsi de + 1 % sur un an. Ce prix moyen masque des différences importantes selon le territoire régional (2 948 €/m² pour l'unité urbaine du Mans et 4 063 €/m² pour le littoral Pays d'Olonne). Le prix moyen est de 3 830 €/m² au plan national et présente une progression annuelle de 1,7 %.

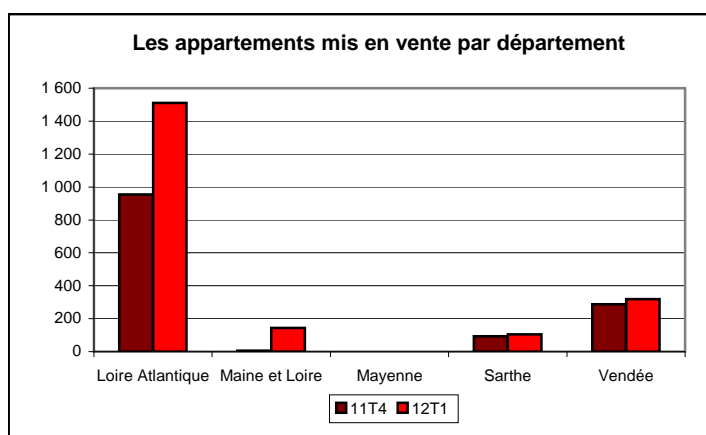
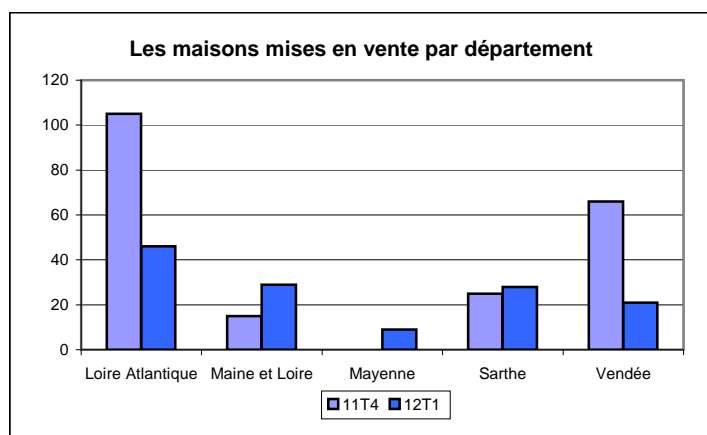
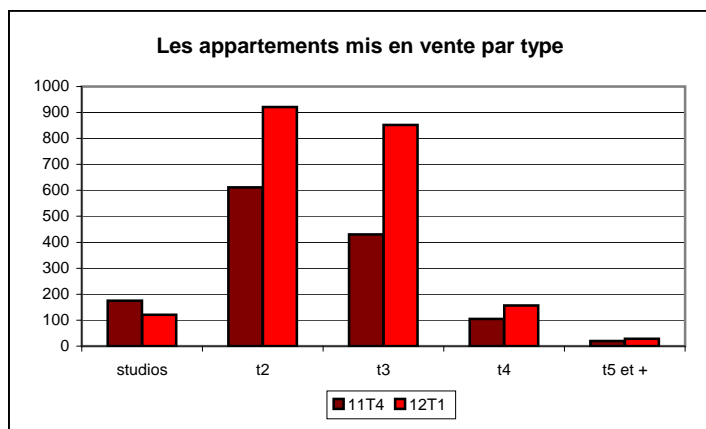
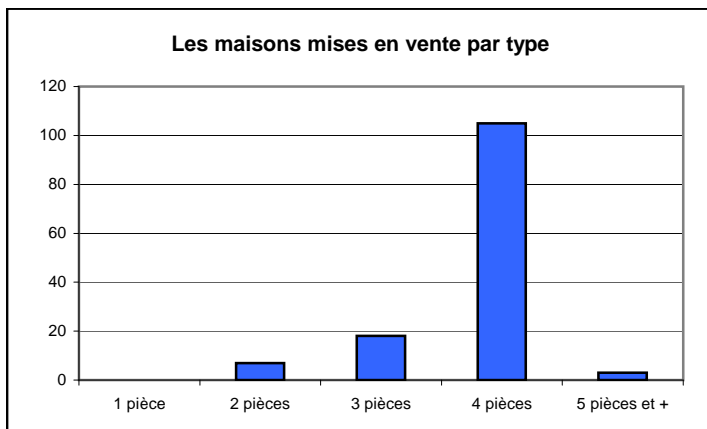
Il convient néanmoins d'être prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux peut en effet résulter d'une modification de la structure des ventes en terme de localisation.



les logements mis en vente

individuels

collectifs

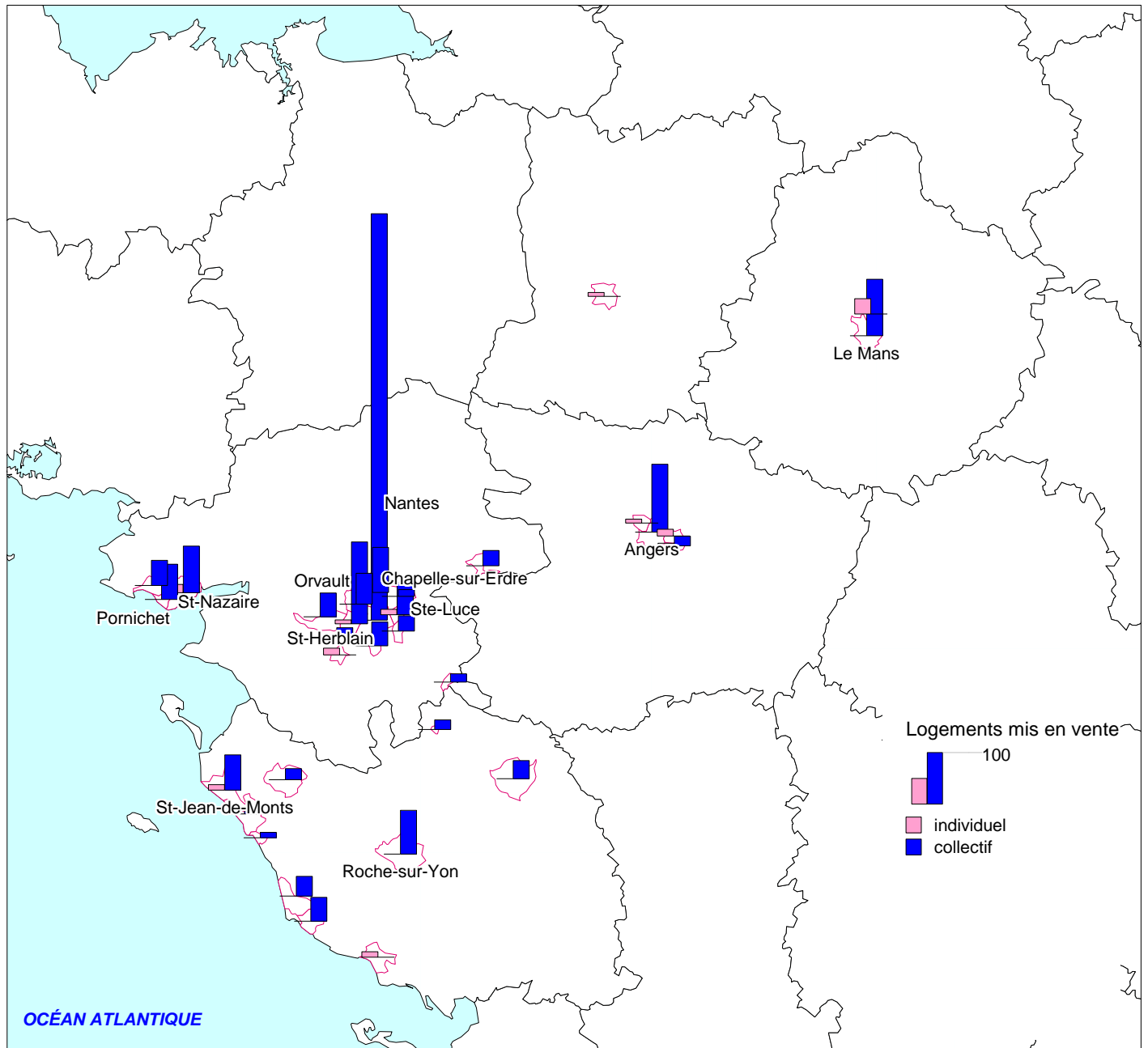


individuels				
11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
0,29	0,21	0,23	0,29	0,21
992	890	695	725	623

collectifs					taux de renouvellement offre totale au cours du trimestre
11T1	11T2	11T3	11T4	12T1	
0,36	0,30	0,42	0,26	0,37	
4060	4105	5 372	5 169	5 598	

Les logements mis en vente										
286	185	159	211	133	Région	1466	1 226	2 270	1 341	2 078
118	74	42	105	46	Loire Atlantique	1170	808	1446	955	1 510
34	21	0	8	0	dont littoral touristique	70	0	94	124	114
10	14	0	0	0	dont Nantes-ville	531	396	421	320	756
55	22	28	80	30	dont Nantes-banlieue	396	328	726	432	510
53	52	55	15	29	Maine et Loire	177	172	467	5	144
6	0	0	5	0	dont Angers-ville	126	82	241	5	126
0	8	0	0	9	Mayenne	9	90	0	0	0
0	8	0	0	9	dont Unité urbaine de Laval	0	83	0	0	0
54	29	0	25	28	Sarthe	18	4	41	93	105
54	29	0	25	28	dont Unité urbaine du Mans	18	4	41	93	105
61	22	62	66	21	Vendée	92	152	316	288	319
47	22	24	59	21	dont littoral touristique	54	117	247	188	163
14	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	24	35	0	65	81

les mises en vente de logements au 1er trimestre 2012

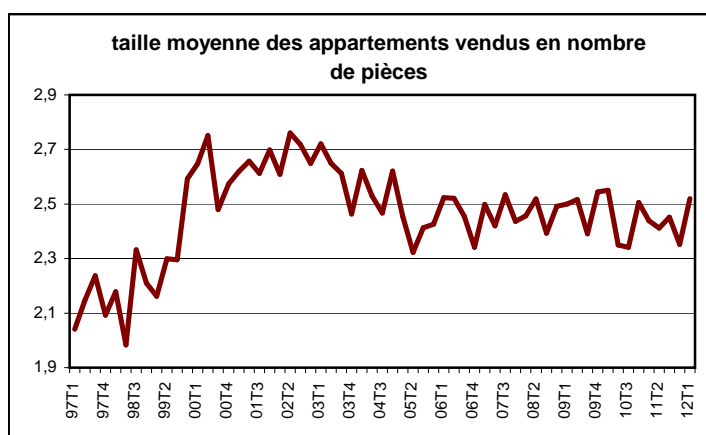
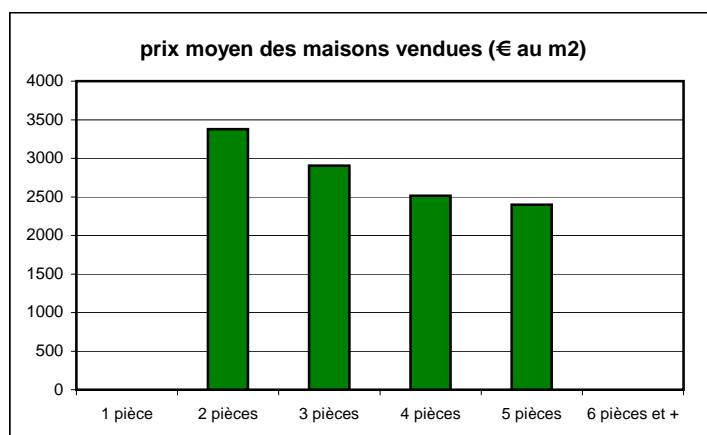
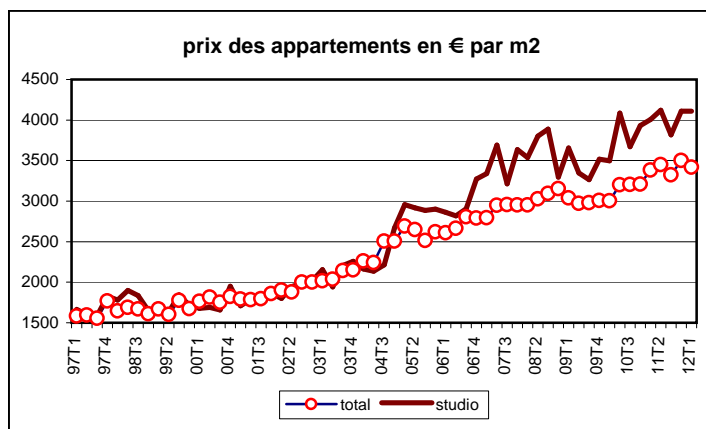
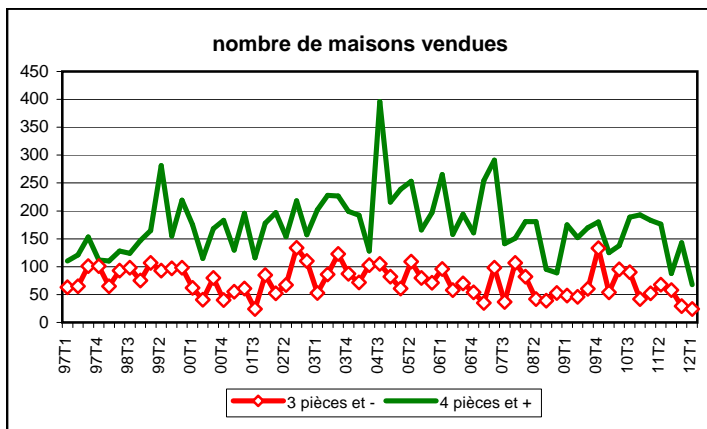


© I.G.N.

les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



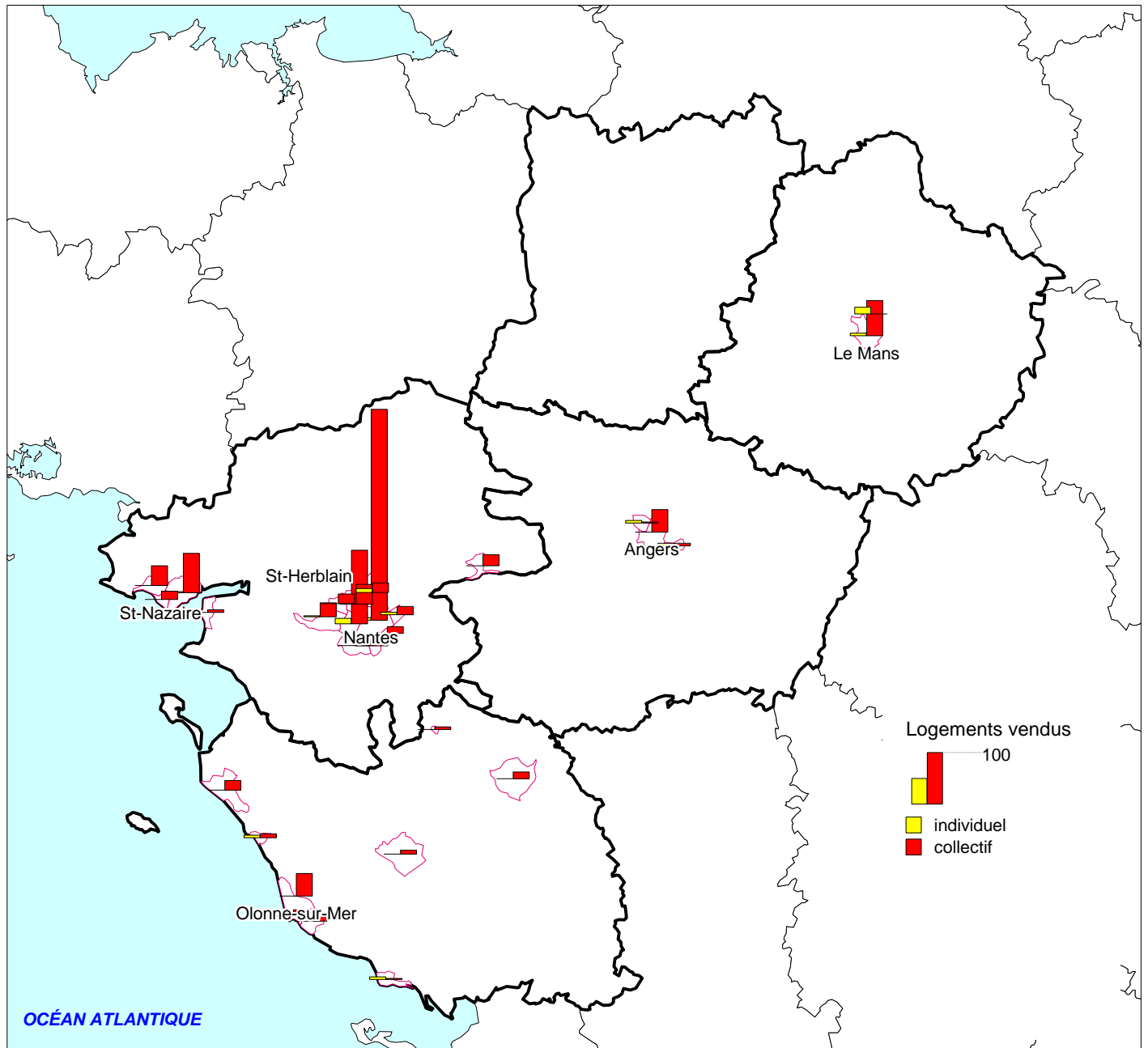
individuels				
11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
82	82	81	85	81
191,3	198,2	215,4	212,8	211,0

collectifs				
11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
54	54	54	52	55
3 384	3 449	3 322	3 502	3 418

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m²

Les logements réservés										
235	244	146	172	92	Région	1120	1 007	1 434	1 680	1 130
125	118	55	97	45	Loire Atlantique	848	666	1077	1 173	868
35	16	19	14	3	dont littoral touristique	43	42	70	54	61
12	12	8	5	5	dont Nantes-ville	524	284	416	464	392
36	54	20	56	30	dont Nantes-banlieue	200	234	448	517	310
50	41	36	29	11	Maine et Loire	161	126	155	166	58
6	0	1	1	1	dont Angers-ville	99	72	79	119	43
0	2	3	7	1	Mayenne	17	80	4	8	0
0	1	3	7	1	dont Unité urbaine de Laval	9	77	4	7	0
37	40	8	16	17	Sarthe	38	47	23	54	67
37	38	5	13	17	dont Unité urbaine du Mans	36	46	23	54	67
23	43	44	23	18	Vendée	56	88	175	279	137
19	31	30	17	15	dont littoral touristique	36	60	119	195	101
2	5	2	5	0	dont U.u. de La Roche/Yon	6	23	12	60	8

les ventes de logements au 1er trimestre 2012

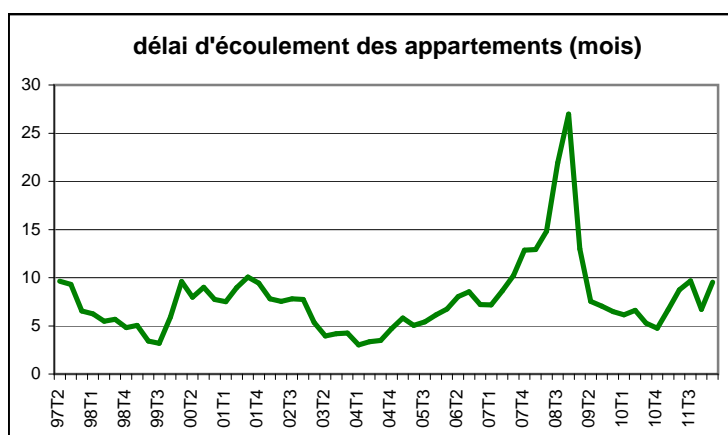
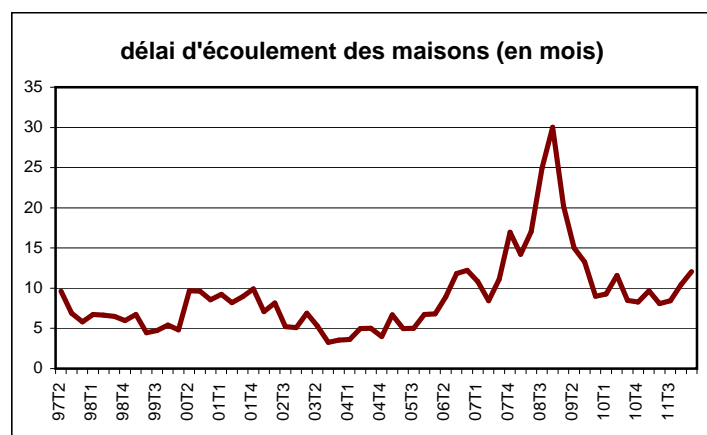
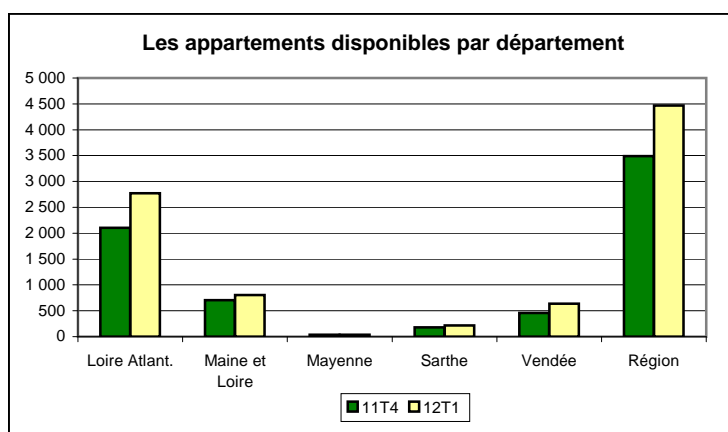
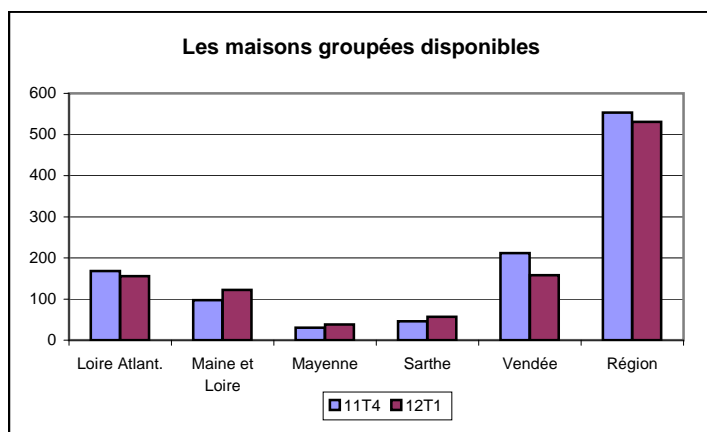


© I.G.N.

les logements disponibles

individuels

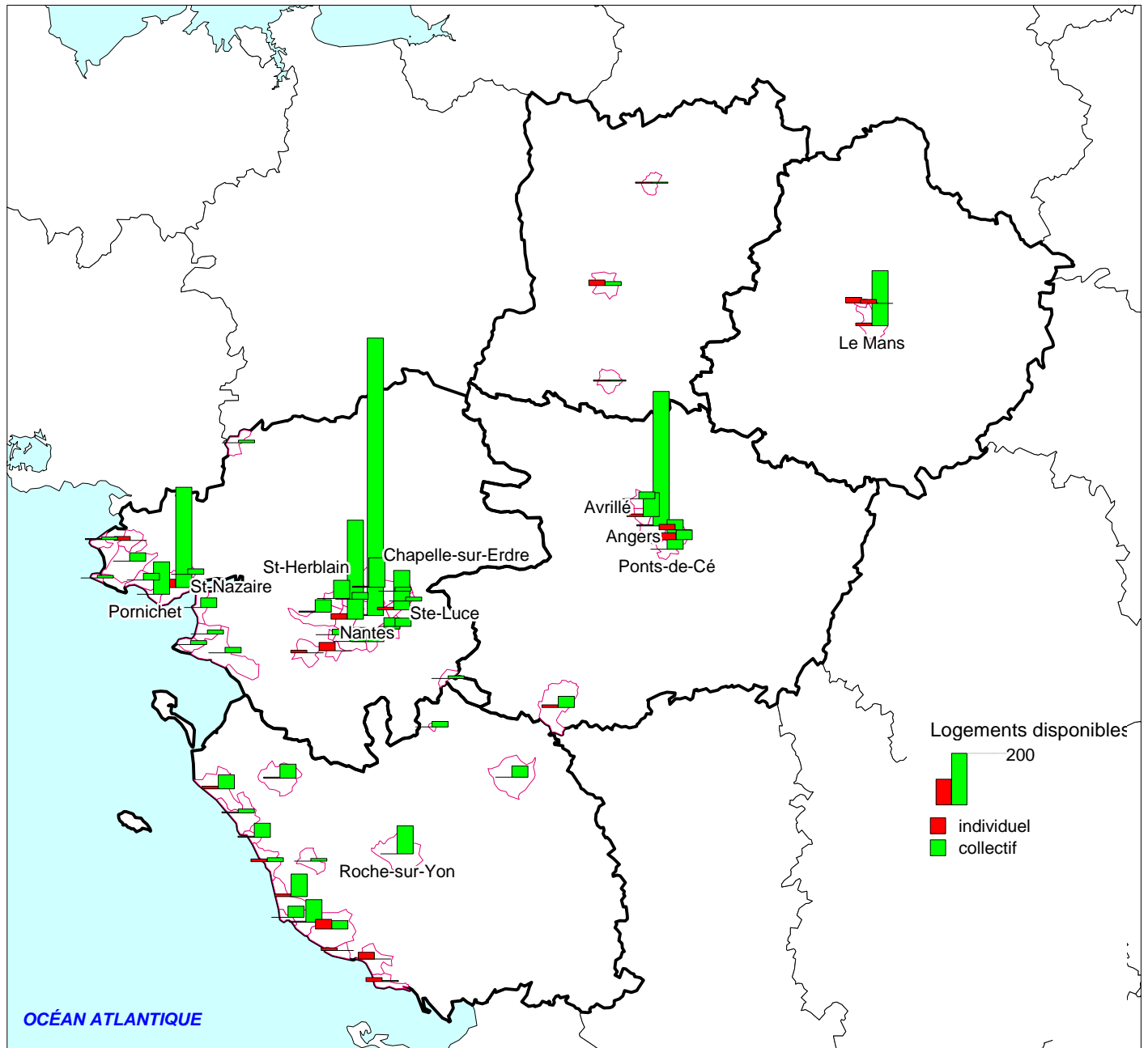
collectifs



individuels					collectifs				
11T1	11T2	11T3	11T4	12T1	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)				
9,7	8,1	8,4	10,4	12,1	9,7	8,7	9,7	6,7	9,5
0,24	0,27	0,21	0,24	0,15	taux de commercialisation				
					0,28	0,25	0,27	0,33	0,20

Les logements disponibles										
757	646	549	553	531	Région	2940	3 098	3 938	3 489	4 468
231	189	171	168	156	Loire Atlantique	1870	2002	2358	2 107	2 770
32	37	18	12	8	dont littoral touristique	174	134	168	247	292
19	21	13	8	3	dont Nantes-ville	689	789	807	648	1030
84	54	58	82	84	dont Nantes-banlieue	497	589	877	786	991
122	111	111	97	122	Maine et Loire	592	587	893	708	804
1	1	0	4	3	dont Angers-ville	403	372	526	405	499
95	101	37	30	38	Mayenne	35	45	43	35	36
15	22	19	12	20	dont Unité urbaine de Laval	20	26	22	14	15
56	45	37	46	57	Sarthe	199	157	195	181	219
37	28	23	35	46	dont Unité urbaine du Mans	187	146	182	168	206
253	200	193	212	158	Vendée	244	307	449	458	639
123	103	97	137	141	dont littoral touristique	157	214	343	336	397
24	7	5	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	30	41	29	34	107

les logements disponibles au 1er trimestre 2012



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

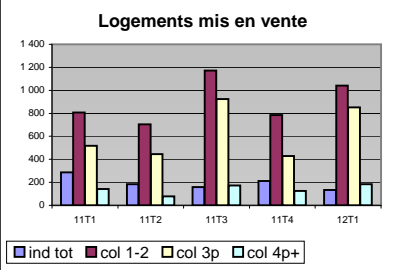
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

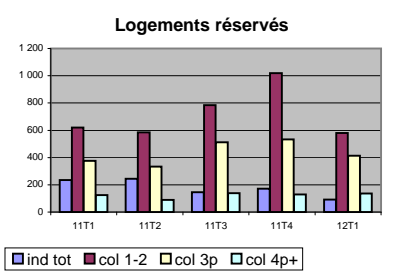
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	286	185	159	211	133
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	807	703	1 172	786	1 042
3 pièces	517	444	925	430	852
4 pièces et +	142	79	173	125	184
Total	1 466	1 226	2 270	1 341	2 078



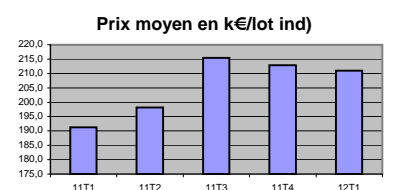
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	235	244	146	172	92
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	620	584	784	1 019	579
3 pièces	375	333	512	532	414
4 pièces et +	125	90	138	129	137
Total	1 120	1 007	1 434	1 680	1 130



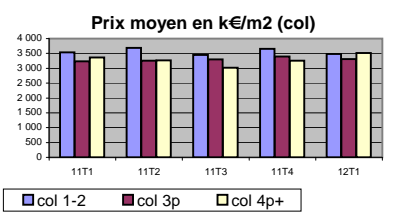
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	82,4	82,3	80,8	84,6	81,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	40,8	41,7	40,5	40,6
3 pièces	65,1	66,1	63,4	63,9	64,2
4 pièces et +	89,3	92,6	86,0	88,1	91,1
Total	54,2	53,8	53,7	51,6	55,3



Prix moyen des logements

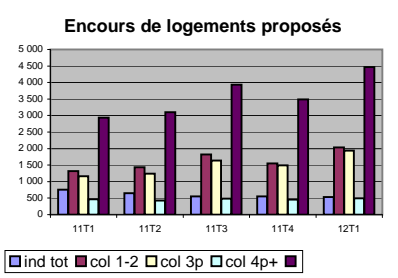
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	191,3	198,2	215,4	212,8	211,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 535	3 691	3 449	3 659	3 487
3 pièces	3 240	3 256	3 304	3 392	3 313
4 pièces et +	3 359	3 267	3 024	3 260	3 511
Total	3 384	3 449	3 322	3 502	3 418



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

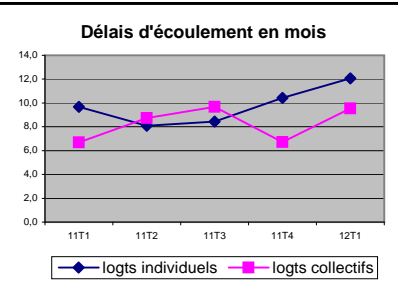
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	757	646	549	553	531
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 315	1 432	1 818	1 546	2 038
3 pièces	1 160	1 237	1 636	1 488	1 935
4 pièces et +	465	429	484	455	495
Total	2 940	3 098	3 938	3 489	4 468



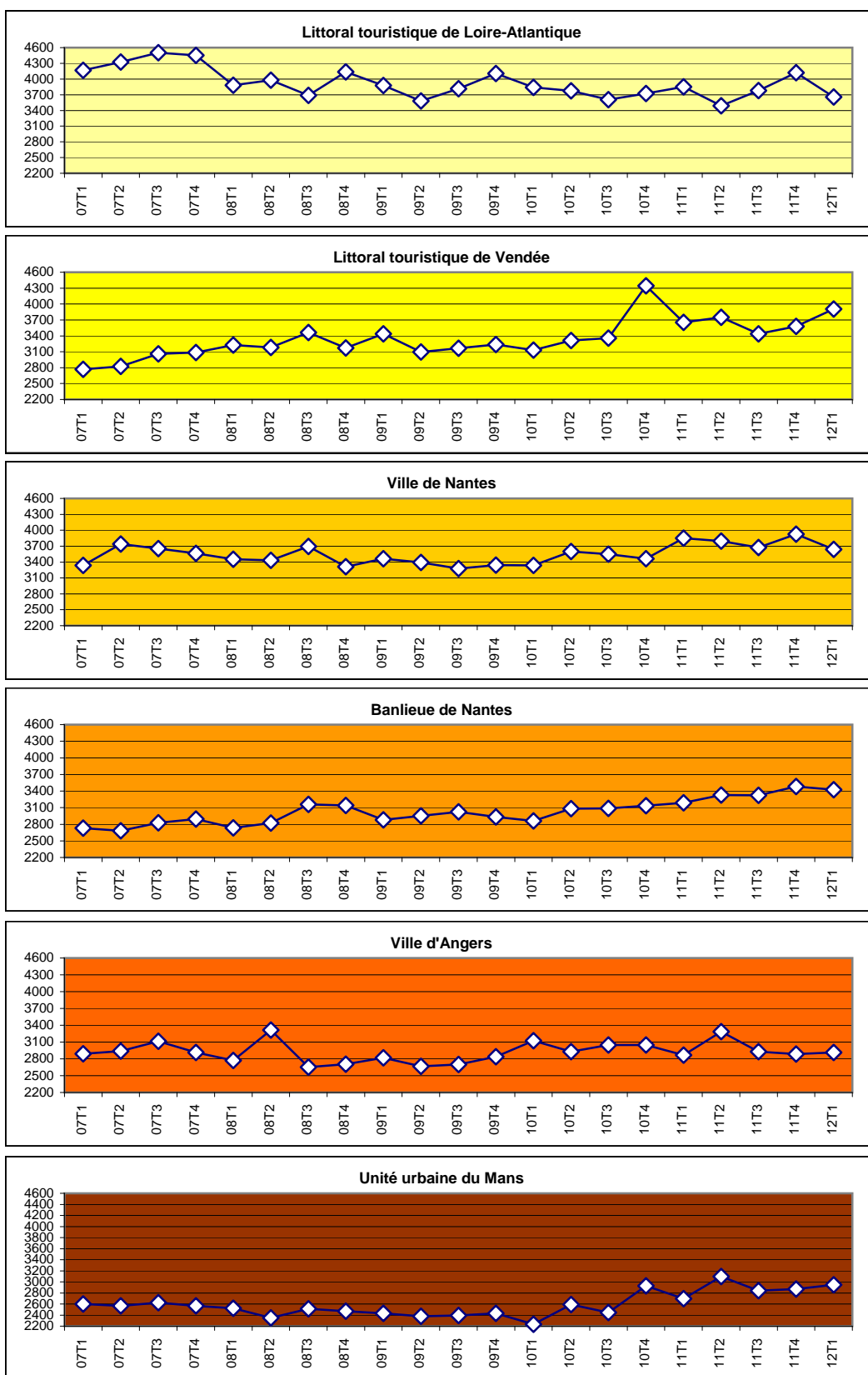
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

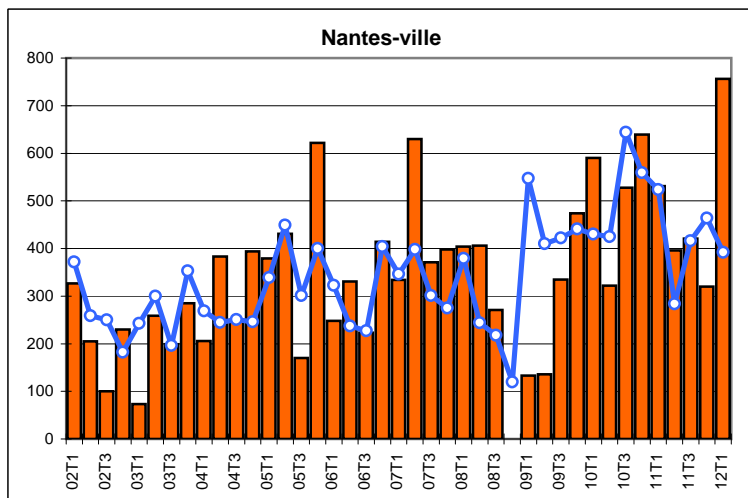
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	9,7	8,1	8,4	10,4	12,1
Logements collectifs	6,7	8,7	9,7	6,7	9,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m² des appartements des 6 grands marchés régionaux





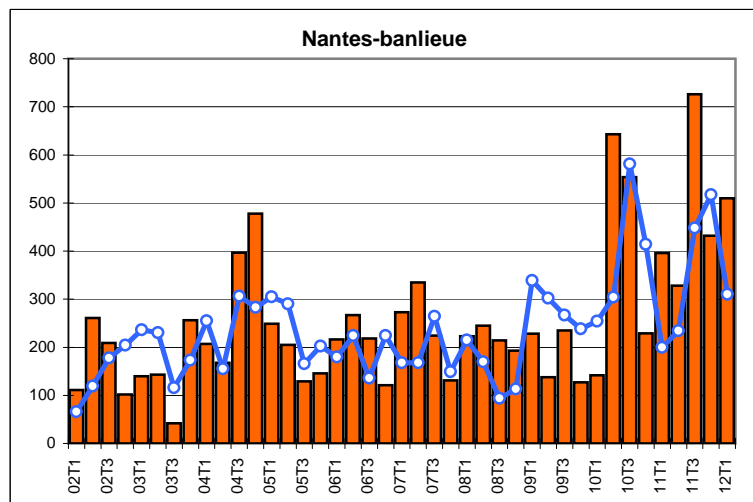
Nantes-ville

Le nombre de mises en vente sur Nantes s'élève à 756 unités ce trimestre, soit le plus haut niveau observé au cours des 10 dernières années. Sur 12 mois, ce sont 1 893 logements qui ont été mis en vente, en repli de 9 % par rapport à la période allant du 2^{ème} trimestre 2010 à 1^{er} trimestre 2011.

Les réservations sont en léger repli ce trimestre (392 logements). Sur 12 mois, les 1 556 ventes réalisées affichent un recul de 27 % en année glissante.

Le nombre de logements proposés à la vente progresse fortement en lien avec le fort apport de nouvelles mises en service et s'élève à 1 030 appartements fin mars 2012 (+50 % en un an).

Ce trimestre, les prix repassent à 3 650 €/m², après une forte hausse le trimestre précédent.



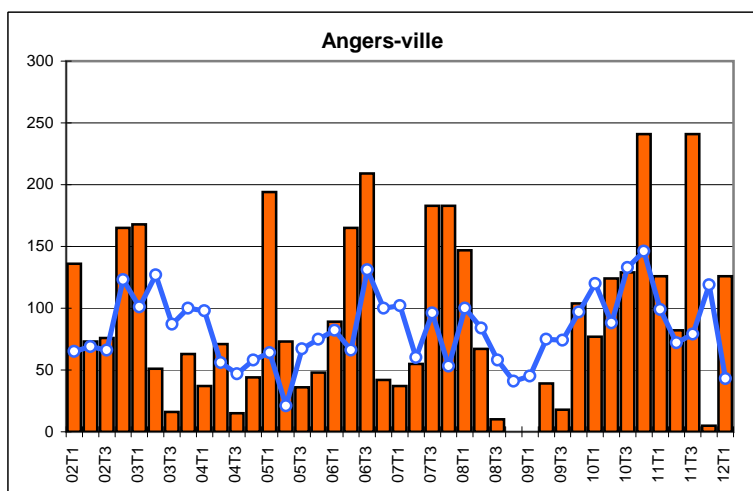
Nantes-banlieue

Le nombre de mises en vente s'établit à 510 unités au 1^{er} trimestre 2012. Entre avril 2011 et mars 2012, ce sont ainsi 1 996 appartements qui ont été mis en vente, chiffre en progression de 20 % sur un an.

Les réservations reculent à 310 appartements, après 2 trimestres où l'activité a été soutenue. Sur 12 mois, 1 509 ventes ont été réalisées, en hausse de 37 % en année glissante.

On enregistre une hausse du niveau des encours à 991 logements fin mars 2012, un chiffre deux fois supérieur aux 497 logements disponibles fin mars 2011.

Au 1^{er} trimestre 2012, les prix se maintiennent à un niveau élevé (3 423 €/m²), seulement 6 % en dessous du marché nantais.



Angers

Après un 4^{ème} trimestre 2011 atone, on enregistre 126 mises en ventes au 1^{er} trimestre 2012. Sur 12 mois, on comptabilise ainsi 454 nouveaux appartements proposés à la vente, contre 620 sur la période précédente (repli de 27 %).

Au 1^{er} trimestre 2012, seules 43 ventes ont été enregistrées. Le nombre de réservations s'établit à 313 sur un an, en baisse de 33 % par rapport à la période allant d'avril 2010 à mars 2011.

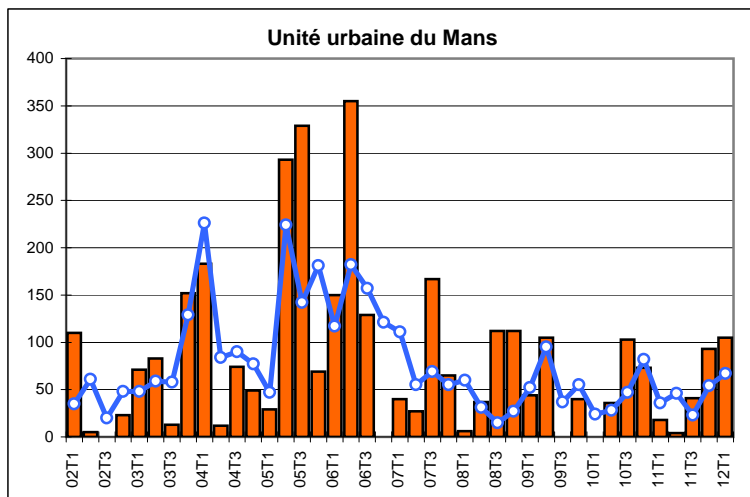
L'encours sur Angers est de 499 appartements à la fin mars 2012, soit un niveau en progression de 24 % sur un an.

Le prix moyen est stable depuis trois trimestres et avoisine les 2 900 €/m².

enquête sur la commercialisation des logements neufs

1^{ème} trimestre 2012

10 ans de collectif dans les six principaux marchés de la région



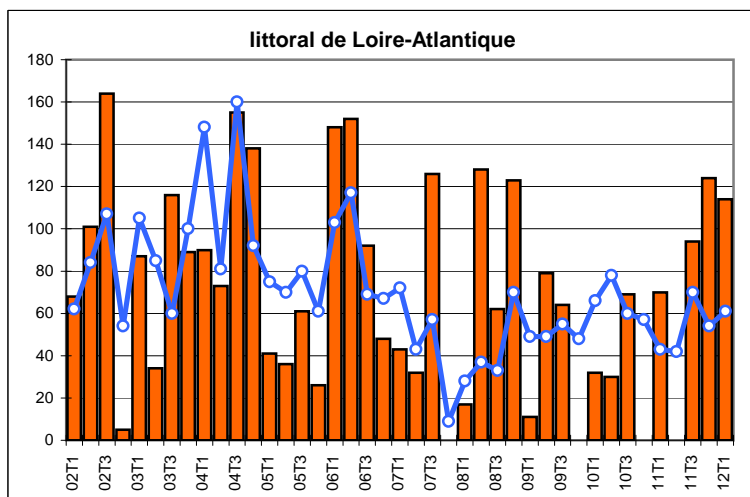
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans enregistre 105 mises en vente au 1er trimestre 2012. Sur la période avril 2011 à mars 2012, l'activité reste limitée avec seulement 243 appartements mis en vente, un chiffre assez stable comparé à la période précédente.

Les réservations progressent à 67 unités ce trimestre pour un total de 190 réservations sur les douze derniers mois. Ce niveau est comparable à celui observé entre avril 2010 et mars 2011.

L'encours d'appartement progresse de 10 % sur un an et représente 206 logements à la fin du 1er trimestre 2012.

Le prix moyen est de 2 948 €/m², un niveau assez stable depuis 6 trimestres.



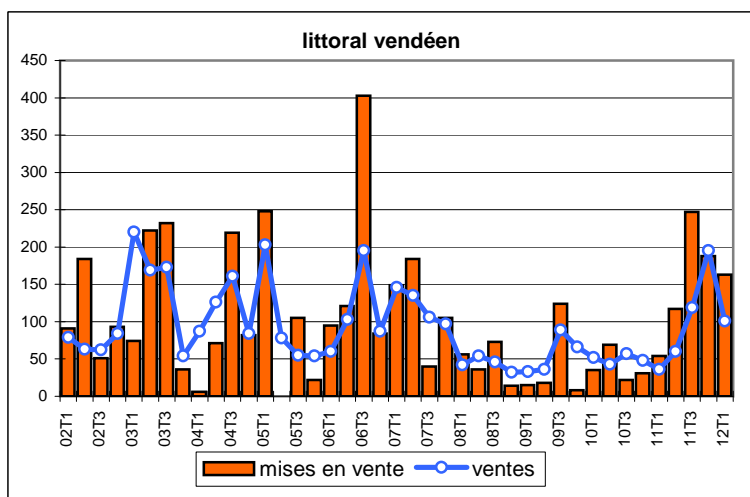
Littoral de Loire Atlantique

On compte 114 mises en vente au 1er trimestre 2012 pour un total de 332 nouveaux appartements commercialisés en un an. L'activité est en hausse après deux années 2010 et 2009 calmes.

Les réservations sont assez stables ce trimestre à 61 unités. D'avril 2011 à mars 2012, on compte 227 ventes, proche des 221 ventes réalisées sur la période précédente.

Le niveau des encours progresse fortement entre le 1er trimestre 2012 et le 1er trimestre 2011 et passe de 174 à 292 appartements (+ 68 %).

Le prix moyen des ventes est très sensible à la localisation et au standing des biens, il s'établit ce trimestre à 3 656 €/m².



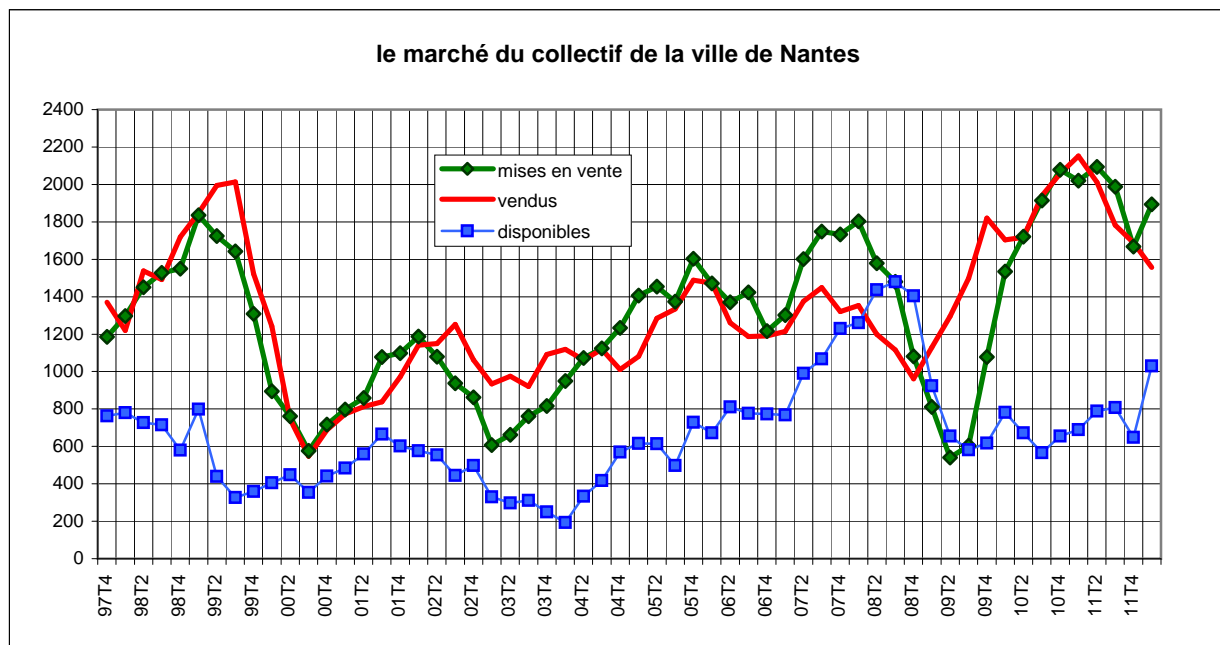
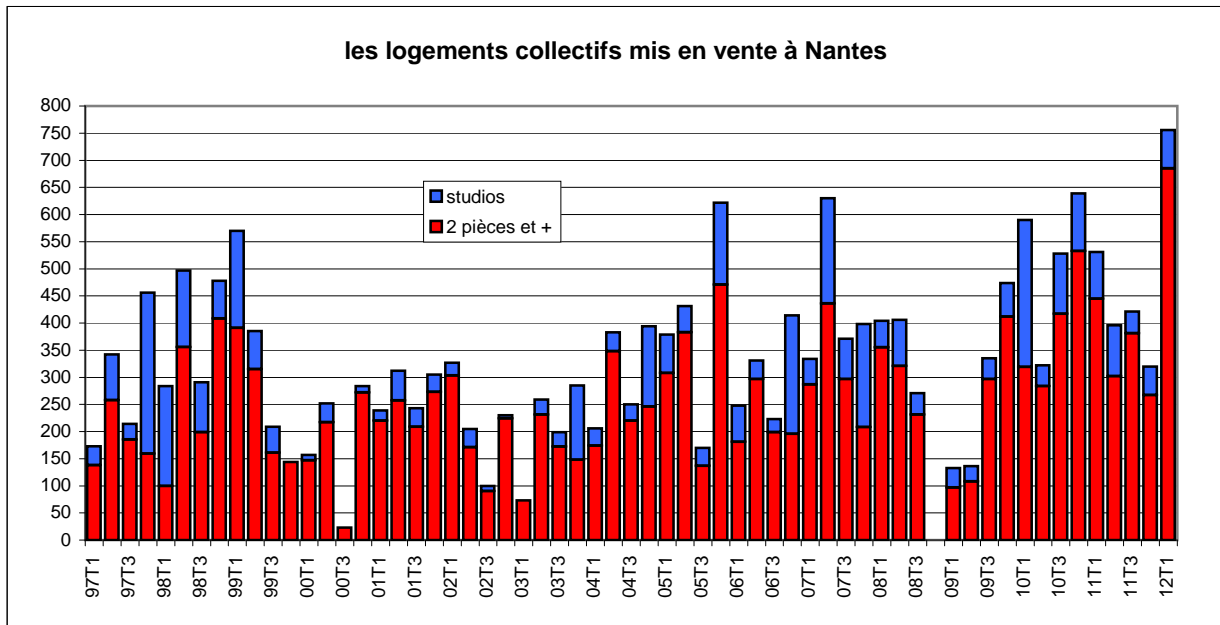
Littoral Vendéen

Ce trimestre, le nombre de mises en vente reste soutenu (163) soit un total de 715 mises en vente sur 12 mois, en hausse de 300 % en un an !

Les réservations reculent fortement à 101 ventes se trimestre, pour un total de 475 sur 12 mois.

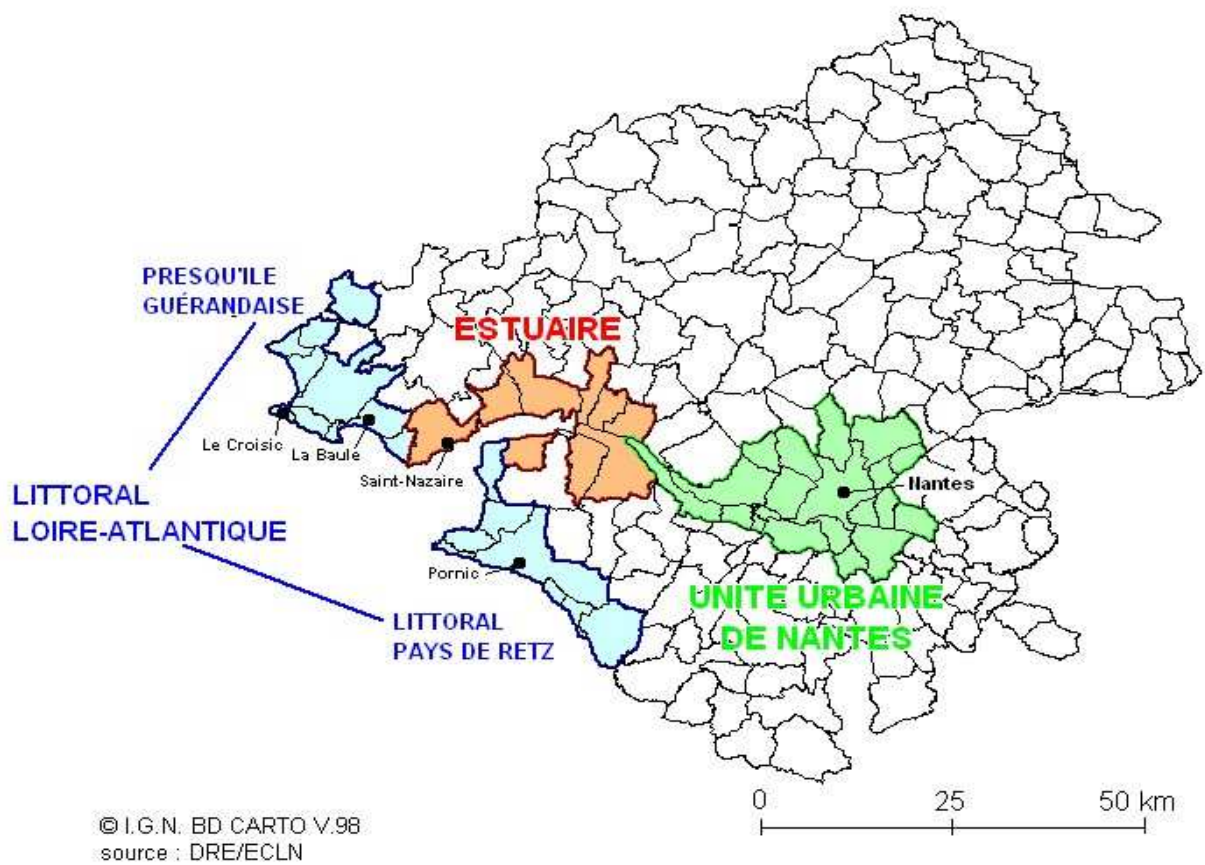
L'encours de logements est en forte hausse (153 %) et s'établit à 397 unités fin mars 2012.

Le prix moyen de 3 904 €/m² reste très sensible à la localisation et au standing des biens.



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

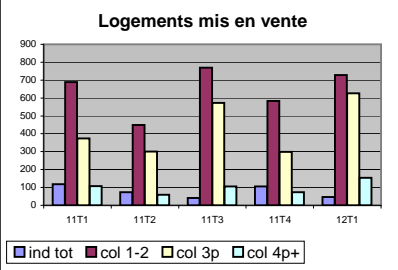
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

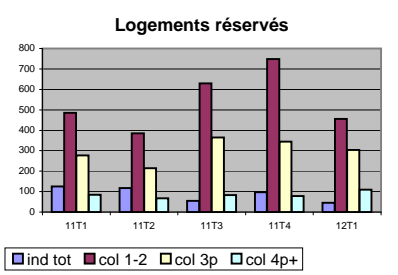
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	118	74	42	105	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	688	449	769	583	729
3 pièces	374	300	572	298	627
4 pièces et +	108	59	105	74	154
Total	1 170	808	1 446	955	1 510



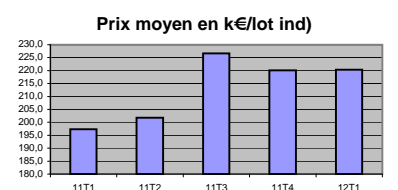
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	125	118	55	97	45
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	486	385	629	749	455
3 pièces	277	214	365	345	304
4 pièces et +	85	67	83	79	109
Total	848	666	1 077	1 173	868



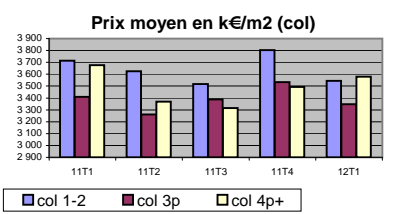
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	80,6	82,1	77,6	82,9	85,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,7	41,2	41,5	39,6	39,9
3 pièces	64,5	65,4	63,1	63,1	64,2
4 pièces et +	87,5	93,7	86,1	86,7	89,5
Total	52,6	54,3	52,2	49,7	54,6



Prix moyen des logements

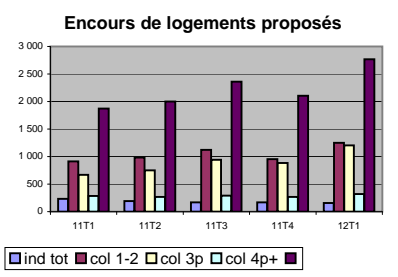
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	197,3	201,8	226,7	220,1	220,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 714	3 624	3 518	3 803	3 545
3 pièces	3 409	3 262	3 389	3 534	3 348
4 pièces et +	3 677	3 369	3 314	3 493	3 579
Total	3 586	3 440	3 439	3 666	3 471



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

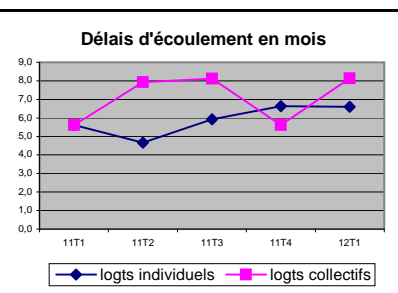
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	231	189	171	168	156
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	915	984	1 125	952	1 250
3 pièces	671	751	940	886	1 203
4 pièces et +	284	267	293	269	317
Total	1 870	2 002	2 358	2 107	2 770



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	5,6	4,7	5,9	6,6	6,6
Logements collectifs	5,6	7,9	8,1	5,6	8,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

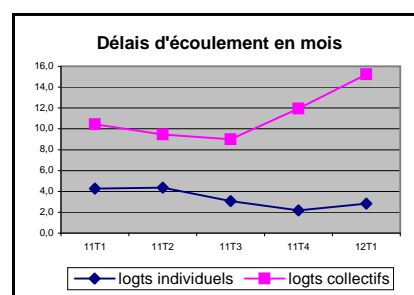
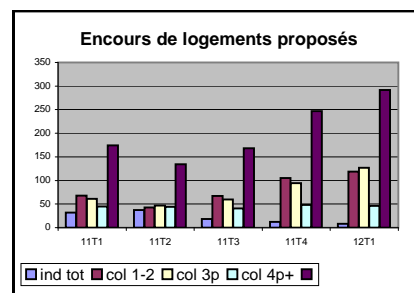
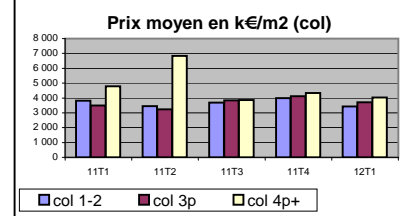
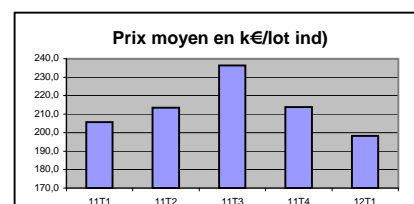
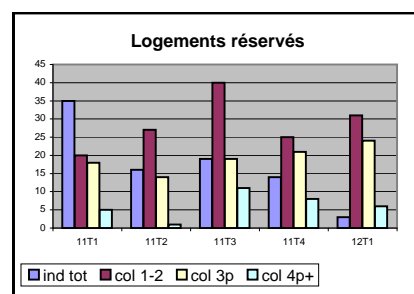
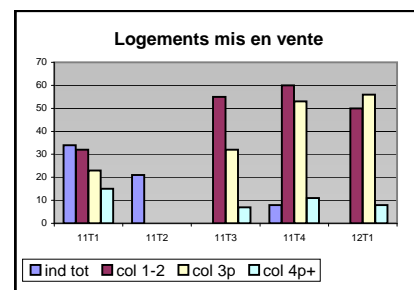


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	34	21	0	8	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	32	0	55	60	50
3 pièces	23	0	32	53	56
4 pièces et +	15	0	7	11	8
Total	70	0	94	124	114

Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	35	16	19	14	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	20	27	40	25	31
3 pièces	18	14	19	21	24
4 pièces et +	5	1	11	8	6
Total	43	42	70	54	61
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	78,6	68,8	66,6	65,9	55,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,4	43,4	42,4	41,4	43,5
3 pièces	62,4	66,0	63,5	65,7	66,4
4 pièces et +	92,0	88,0	85,0	89,9	87,5
Total	57,5	52,0	54,8	58,1	56,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	205,7	213,6	236,3	213,8	198,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 816	3 443	3 693	3 981	3 437
3 pièces	3 495	3 230	3 847	4 119	3 716
4 pièces et +	4 792	6 841	3 856	4 326	4 042
Total	3 852	3 490	3 781	4 121	3 656

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	32	37	18	12	8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	68	43	67	105	119
3 pièces	61	47	60	94	127
4 pièces et +	45	44	41	48	46
Total	174	134	168	247	292

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	4,3	4,4	3,1	2,2	2,8
Logements collectifs	10,4	9,5	9,0	12,0	15,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

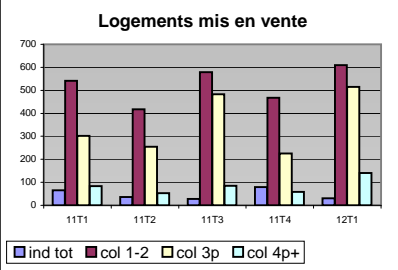
Zone: UU de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

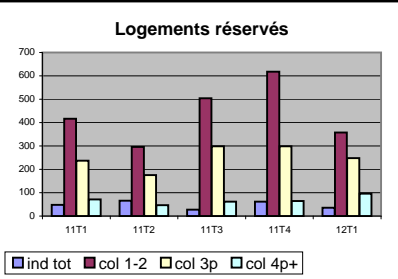
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	65	36	28	80	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	542	417	579	467	610
3 pièces	302	254	483	226	515
4 pièces et +	83	53	85	59	141
Total	927	724	1 147	752	1 266



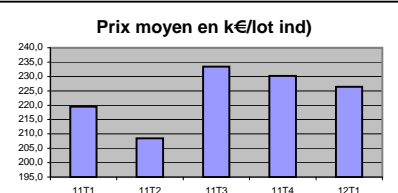
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	48	66	28	61	35
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	416	296	504	618	358
3 pièces	237	176	299	298	248
4 pièces et +	71	46	61	65	96
Total	724	518	864	981	702



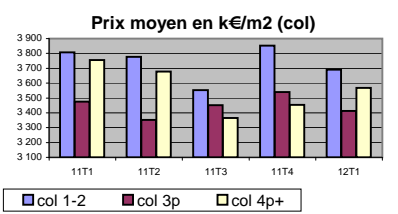
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	82,6	81,5	80,5	85,4	87,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39,1	40,4	41,3	39,2	38,9
3 pièces	64,4	65,2	63,0	63,0	63,8
4 pièces et +	87,1	93,3	86,5	86,2	89,8
Total	52,1	53,5	52,0	49,6	54,6



Prix moyen des logements

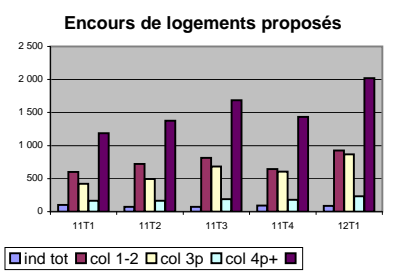
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	219,5	208,4	233,4	230,2	226,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 808	3 778	3 554	3 854	3 691
3 pièces	3 474	3 353	3 451	3 540	3 412
4 pièces et +	3 756	3 678	3 366	3 454	3 569
Total	3 664	3 587	3 489	3 686	3 549



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

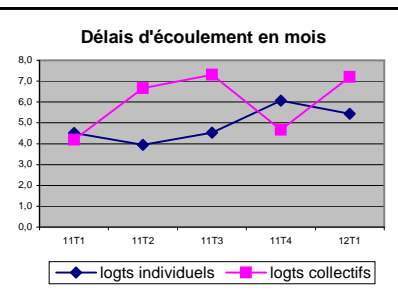
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	103	75	71	90	87
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	600	723	812	646	924
3 pièces	421	492	683	608	865
4 pièces et +	165	163	189	180	232
Total	1 186	1 378	1 684	1 434	2 021



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	4,5	3,9	4,5	6,1	5,4
Logements collectifs	4,2	6,7	7,3	4,7	7,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

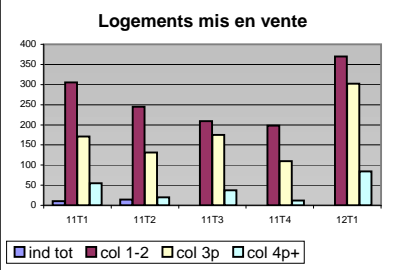
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

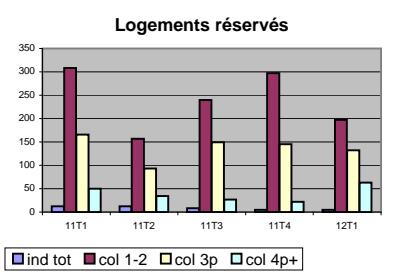
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	10	14	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	305	245	209	198	370
3 pièces	171	131	175	110	302
4 pièces et +	55	20	37	12	84
Total	531	396	421	320	756



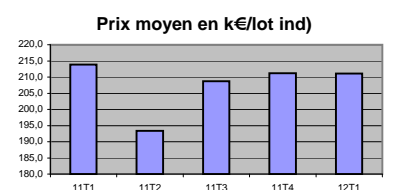
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	12	12	8	5	5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	308	157	240	297	197
3 pièces	166	93	149	145	132
4 pièces et +	50	34	27	22	63
Total	524	284	416	464	392



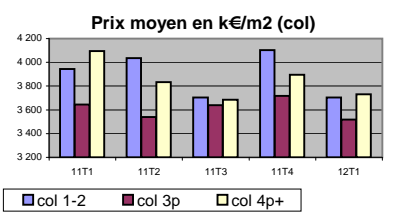
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	68,7	72,9	75,8	78,6	74,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,4	38,1	40,0	38,0	40,3
3 pièces	65,0	64,7	62,7	62,8	63,0
4 pièces et +	89,3	98,1	89,5	90,4	93,4
Total	51,7	54,0	51,3	48,3	56,5



Prix moyen des logements

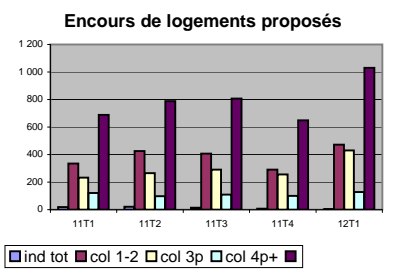
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	213,8	193,4	208,8	211,2	211,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 944	4 036	3 703	4 102	3 704
3 pièces	3 645	3 540	3 640	3 717	3 517
4 pièces et +	4 095	3 834	3 685	3 894	3 730
Total	3 850	3 797	3 673	3 927	3 641



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

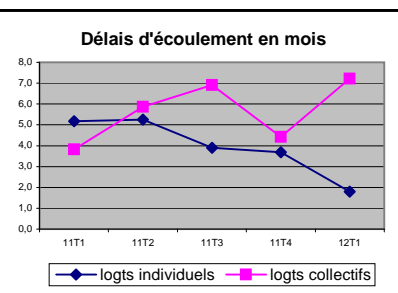
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	19	21	13	8	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	335	426	408	291	472
3 pièces	233	265	290	256	430
4 pièces et +	121	98	109	101	128
Total	689	789	807	648	1 030



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	5,2	5,3	3,9	3,7	1,8
Logements collectifs	3,8	5,9	6,9	4,4	7,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

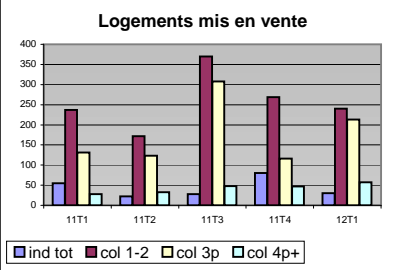
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

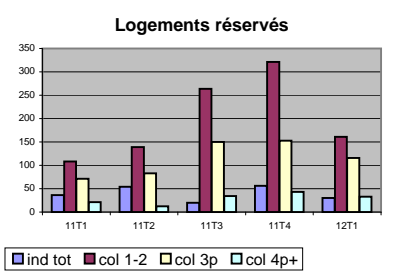
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	55	22	28	80	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	237	172	370	269	240
3 pièces	131	123	308	116	213
4 pièces et +	28	33	48	47	57
Total	396	328	726	432	510



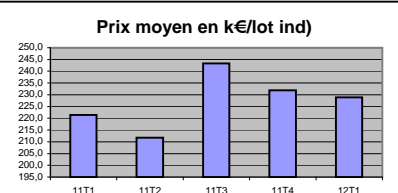
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	36	54	20	56	30
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	108	139	264	321	161
3 pièces	71	83	150	153	116
4 pièces et +	21	12	34	43	33
Total	200	234	448	517	310



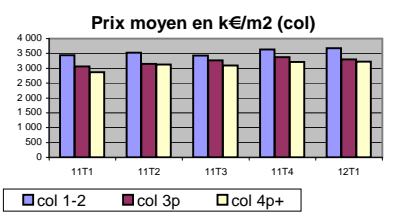
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	87,2	83,4	82,4	86,0	89,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,9	43,1	42,5	40,4	37,2
3 pièces	62,9	65,8	63,3	63,2	64,6
4 pièces et +	81,6	79,6	84,2	84,1	82,9
Total	53,0	53,0	52,7	50,8	52,3



Prix moyen des logements

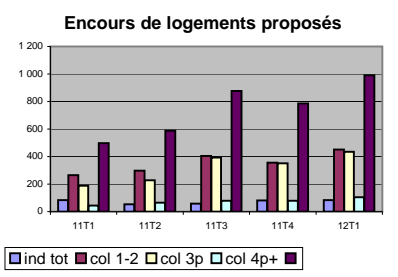
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	221,4	211,8	243,3	231,9	229,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 444	3 520	3 426	3 637	3 675
3 pièces	3 062	3 148	3 266	3 374	3 296
4 pièces et +	2 872	3 130	3 096	3 212	3 222
Total	3 190	3 326	3 322	3 482	3 423



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

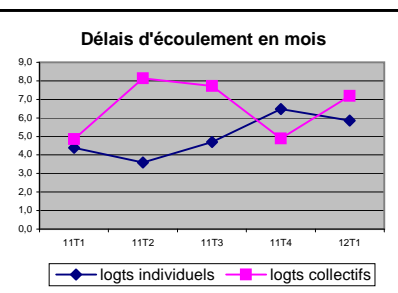
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	84	54	58	82	84
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	265	297	404	355	452
3 pièces	188	227	393	352	435
4 pièces et +	44	65	80	79	104
Total	497	589	877	786	991



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	4,4	3,6	4,7	6,5	5,9
Logements collectifs	4,9	8,1	7,7	4,9	7,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

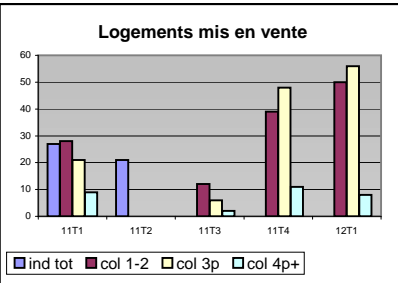
Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

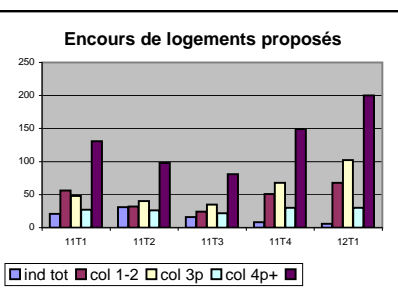
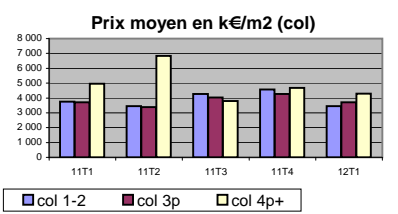
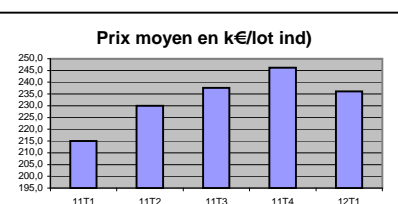
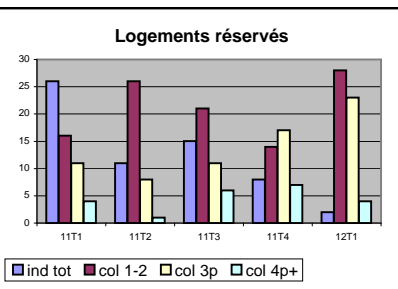
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	27	21	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	0	12	39	50
3 pièces	21	0	6	48	56
4 pièces et +	9	0	2	11	8
Total	58	0	20	98	114



Logements réservés

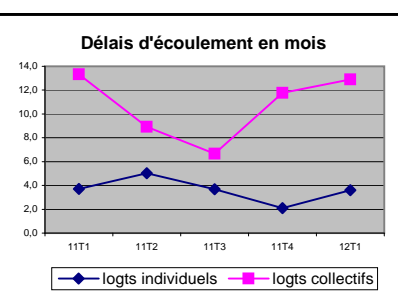
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	26	11	15	8	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	26	21	14	28
3 pièces	11	8	11	17	23
4 pièces et +	4	1	6	7	4
Total	31	35	38	38	55
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	79,6	72,4	64,4	60,9	69,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,6	43,3	40,6	40,9	43,1
3 pièces	61,1	64,0	65,6	67,1	66,0
4 pièces et +	95,0	88,0	90,5	88,4	92,3
Total	56,9	49,3	55,7	61,4	56,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	215,0	230,0	237,6	246,2	236,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 743	3 452	4 268	4 566	3 460
3 pièces	3 699	3 389	4 034	4 279	3 717
4 pièces et +	4 959	6 841	3 797	4 685	4 295
Total	3 988	3 606	4 068	4 457	3 686



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	21	31	16	8	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	56	32	24	51	68
3 pièces	48	40	35	68	102
4 pièces et +	27	26	22	30	30
Total	131	98	81	149	200



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	3,7	5,0	3,7	2,1	3,6
Logements collectifs	13,3	8,9	6,7	11,8	12,9

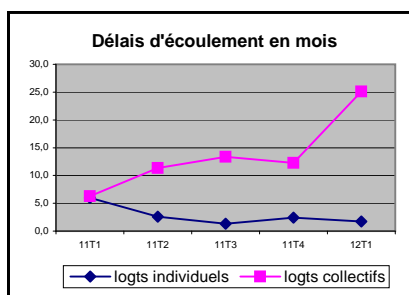
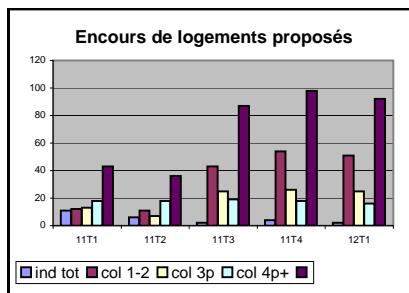
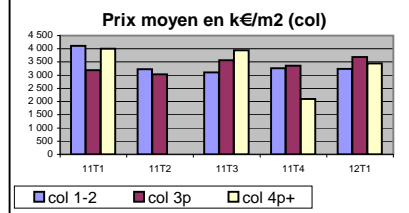
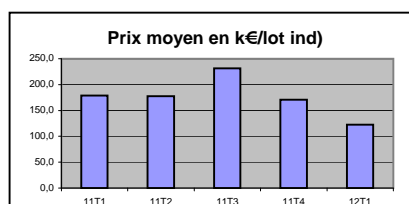
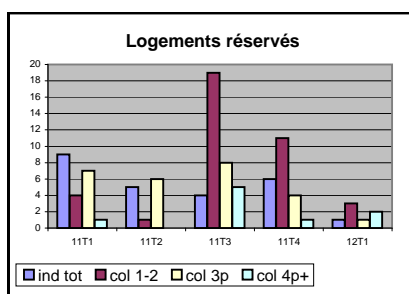
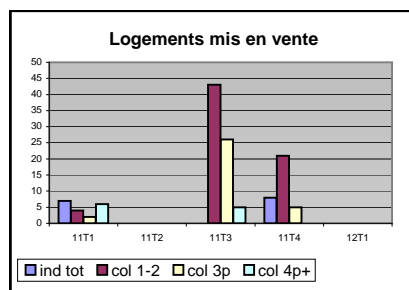
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Littoral Pays de Retz

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	7	0	0	8	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	0	43	21	0
3 pièces	2	0	26	5	0
4 pièces et +	6	0	5	0	0
Total	12	0	74	26	0

Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	9	5	4	6	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	1	19	11	3
3 pièces	7	6	8	4	1
4 pièces et +	1	0	5	1	2
Total	12	7	32	16	6
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	75,6	60,8	75,0	72,5	28,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,8	45,0	44,3	42,1	47,3
3 pièces	64,4	68,7	60,5	60,0	75,0
4 pièces et +	80,0		78,4	100,0	78,0
Total	58,8	65,3	53,7	50,2	62,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	178,7	177,4	231,5	170,6	122,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 114	3 222	3 109	3 257	3 237
3 pièces	3 192	3 032	3 568	3 363	3 693
4 pièces et +	4 000		3 936	2 100	3 442
Total	3 512	3 051	3 427	3 144	3 415

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	11	6	2	4	2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	11	43	54	51
3 pièces	13	7	25	26	25
4 pièces et +	18	18	19	18	16
Total	43	36	87	98	92

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	6,0	2,6	1,3	2,4	1,7
Logements collectifs	6,3	11,4	13,4	12,3	25,1

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Estuaire de la Loire

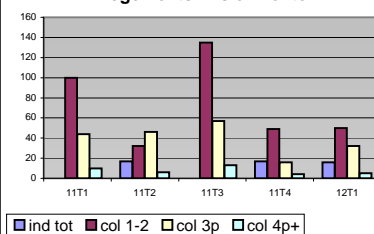
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	17	0	17	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	100	32	135	49	50
3 pièces	44	46	57	16	32
4 pièces et +	10	6	13	4	5
Total	154	84	205	69	87

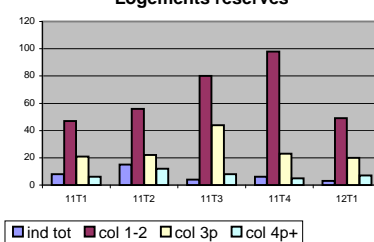
Logements mis en vente



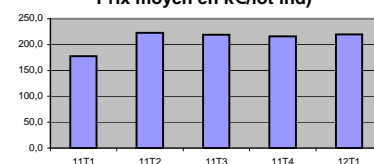
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	15	4	6	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47	56	80	98	49
3 pièces	21	22	44	23	20
4 pièces et +	6	12	8	5	7
Total	74	90	132	126	76
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,6	101,7	108,0	103,5	103,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	43,4	41,9	41,2	42,0
3 pièces	67,2	66,0	62,8	61,7	64,6
4 pièces et +	92,8	99,4	87,1	87,2	86,7
Total	53,8	56,4	51,6	46,8	52,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	177,5	222,9	219,0	216,2	219,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 967	3 094	3 255	3 505	3 045
3 pièces	2 675	2 637	2 842	3 019	2 819
4 pièces et +	2 603	2 801	2 585	2 914	3 328
Total	2 812	2 895	3 019	3 344	3 015

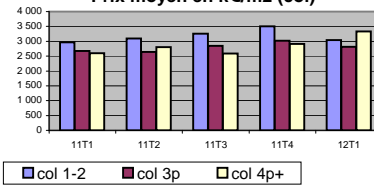
Logements réservés



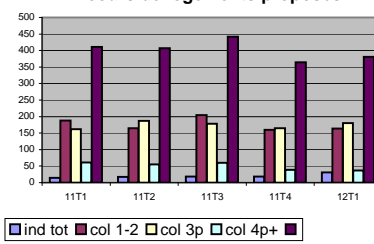
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

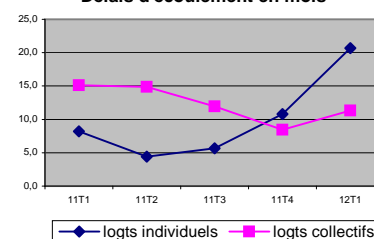
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	15	17	18	18	31
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	188	165	204	160	164
3 pièces	162	187	178	165	180
4 pièces et +	61	55	60	39	37
Total	411	407	442	364	381

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	8,2	4,4	5,7	10,8	20,7
Logements collectifs	15,1	14,9	11,9	8,5	11,3

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois

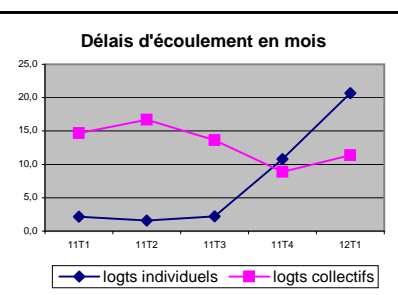
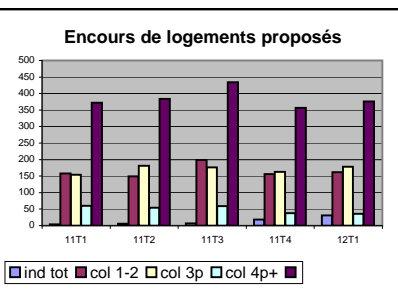
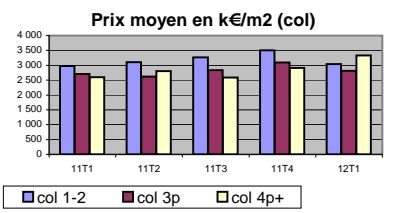
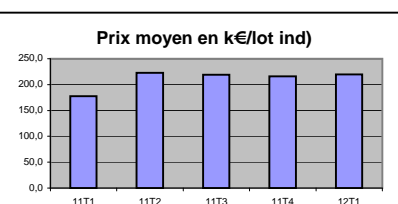
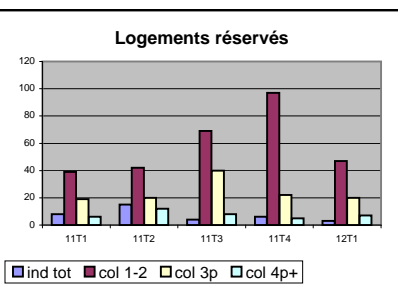
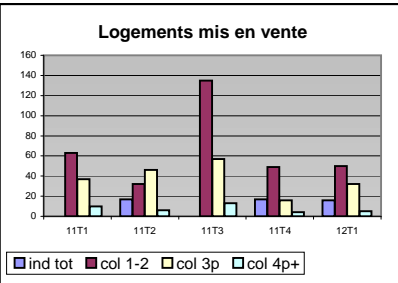


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	17	0	17	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	63	32	135	49	50
3 pièces	37	46	57	16	32
4 pièces et +	10	6	13	4	5
Total	110	84	205	69	87

Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	8	15	4	6	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	39	42	69	97	47
3 pièces	19	20	40	22	20
4 pièces et +	6	12	8	5	7
Total	64	74	117	124	74
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,6	101,7	108,0	103,5	103,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,9	42,9	41,7	41,2	42,0
3 pièces	67,7	66,6	63,9	60,9	64,6
4 pièces et +	92,8	99,4	87,1	87,2	86,7
Total	54,3	58,5	52,4	46,6	52,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	177,5	222,9	219,0	216,2	219,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 974	3 110	3 269	3 508	3 039
3 pièces	2 705	2 616	2 836	3 092	2 819
4 pièces et +	2 603	2 801	2 585	2 914	3 328
Total	2 815	2 873	3 011	3 367	3 011

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	4	6	7	18	31
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	158	149	199	156	162
3 pièces	154	181	176	163	178
4 pièces et +	60	54	59	38	36
Total	372	384	434	357	376

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	2,2	1,6	2,2	10,8	20,7
Logements collectifs	14,7	16,7	13,6	8,9	11,4

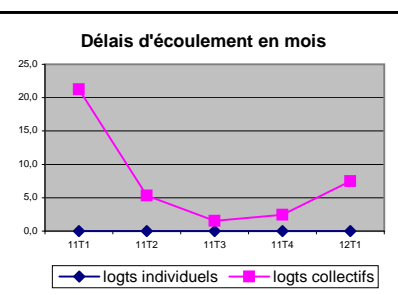
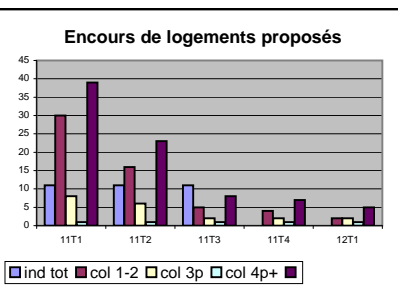
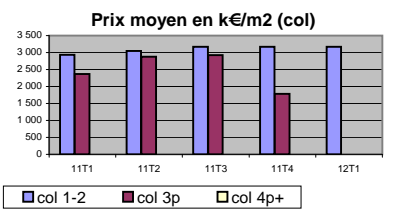
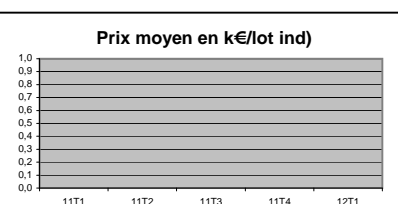
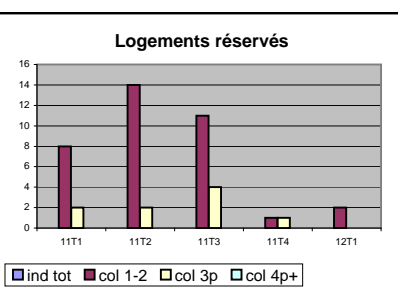
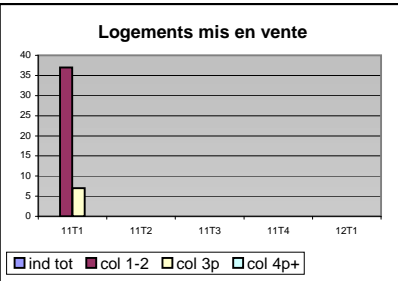
* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	37	0	0	0	0
3 pièces	7	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	44	0	0	0	0

Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	8	14	11	1	2
3 pièces	2	2	4	1	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	10	16	15	2	2
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47,1	45,0	43,0	43,0	43,0
3 pièces	62,0	60,0	52,0	79,0	
4 pièces et +					
Total	50,1	46,9	45,4	61,0	43,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 935	3 048	3 168	3 168	3 168
3 pièces	2 366	2 874	2 923	1 785	
4 pièces et +					
Total	2 794	3 020	3 093	2 272	3 168

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

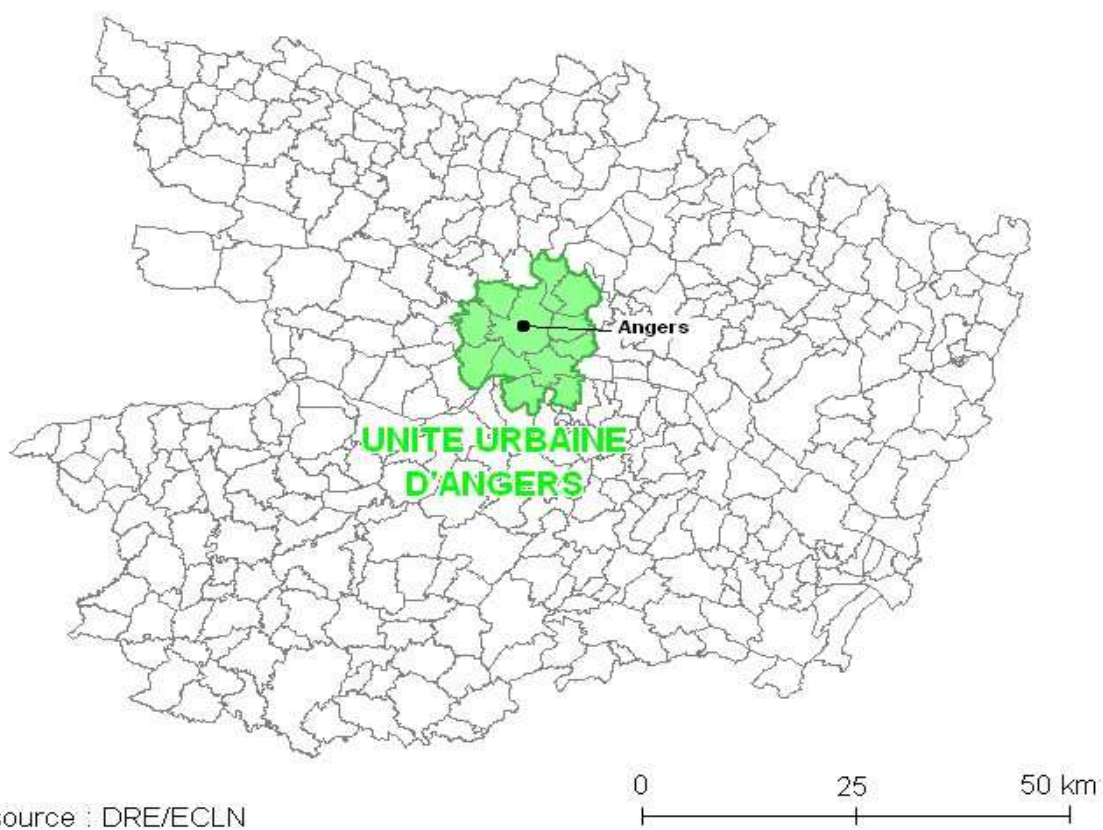
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	11	11	11	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	16	5	4	2
3 pièces	8	6	2	2	2
4 pièces et +	1	1	1	1	1
Total	39	23	8	7	5

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels					
Logements collectifs	21,3	5,3	1,5	2,5	7,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

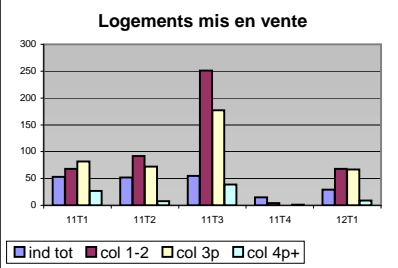
Zone: Maine-et-Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

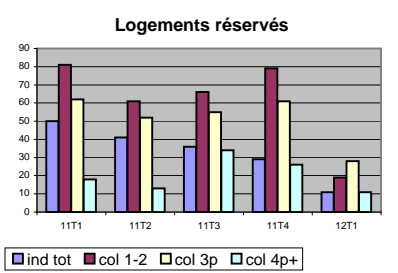
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	53	52	55	15	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	68	92	251	4	68
3 pièces	82	72	177	0	67
4 pièces et +	27	8	39	1	9
Total	177	172	467	5	144



Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	50	41	36	29	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	81	61	66	79	19
3 pièces	62	52	55	61	28
4 pièces et +	18	13	34	26	11
Total	161	126	155	166	58

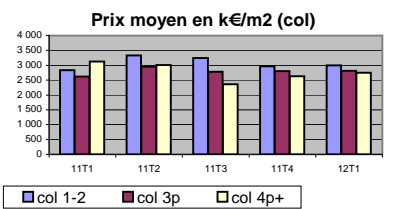
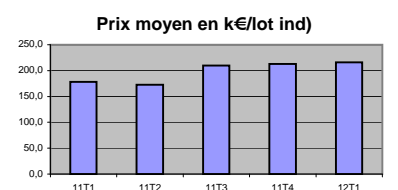


Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	87,1	85,0	96,3	96,7	85,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	41,9	42,1	42,2	43,8
3 pièces	66,4	66,3	64,2	63,6	68,5
4 pièces et +	92,6	89,3	87,6	93,4	97,4
Total	57,7	56,9	59,9	58,1	65,9

Prix moyen des logements

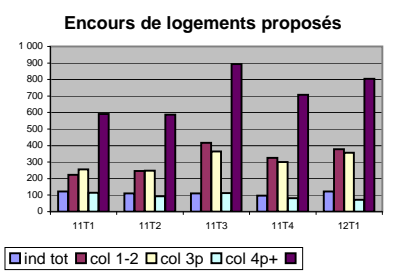
Individuel (K€/lot)	178,4	172,4	209,7	213,0	216,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 840	3 336	3 245	2 964	2 995
3 pièces	2 616	2 954	2 784	2 801	2 811
4 pièces et +	3 128	3 005	2 364	2 635	2 746
Total	2 793	3 098	2 787	2 815	2 833



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

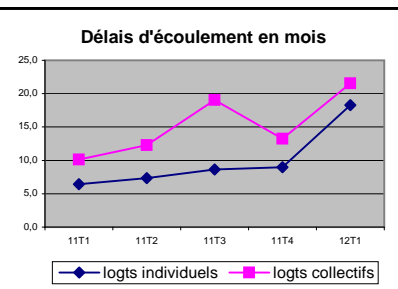
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	122	111	111	97	122
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	223	246	417	326	377
3 pièces	255	248	364	301	356
4 pièces et +	114	93	112	81	71
Total	592	587	893	708	804



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	6,4	7,3	8,6	9,0	18,3
Logements collectifs	10,1	12,3	19,1	13,2	21,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Source: DREAL - Enquête ECLN

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

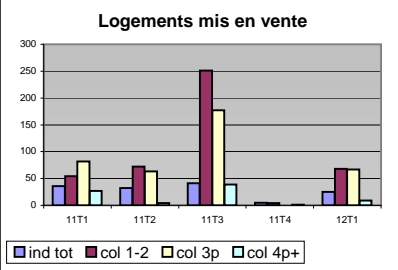
Zone: UU d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

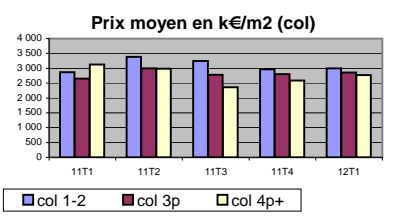
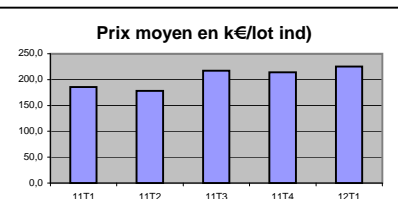
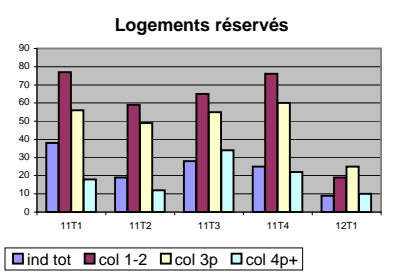
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	36	32	41	5	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	54	72	251	4	68
3 pièces	82	63	177	0	67
4 pièces et +	27	4	39	1	9
Total	163	139	467	5	144



Logements réservés

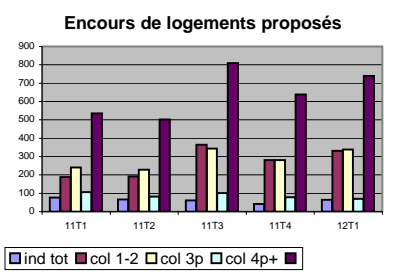
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	38	19	28	25	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	77	59	65	76	19
3 pièces	56	49	55	60	25
4 pièces et +	18	12	34	22	10
Total	151	120	154	158	54
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	88,4	81,9	96,7	97,1	86,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,9	41,6	41,8	41,7	43,8
3 pièces	65,6	65,8	64,2	63,2	66,2
4 pièces et +	92,6	87,7	87,6	87,8	94,5
Total	57,3	56,1	59,9	56,3	63,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	185,8	178,5	217,3	214,2	225,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 867	3 383	3 247	2 966	2 995
3 pièces	2 648	2 996	2 784	2 807	2 857
4 pièces et +	3 128	2 989	2 364	2 584	2 767
Total	2 825	3 136	2 785	2 815	2 866



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

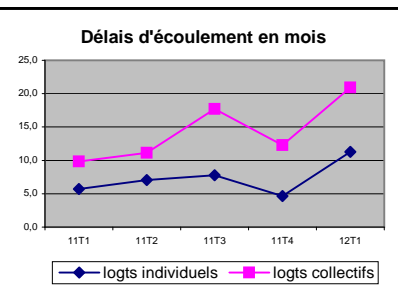
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	76	67	61	41	64
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	188	192	364	281	332
3 pièces	241	228	344	280	338
4 pièces et +	106	82	101	78	69
Total	535	502	809	639	739



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	5,7	7,1	7,8	4,6	11,3
Logements collectifs	9,8	11,1	17,7	12,3	20,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

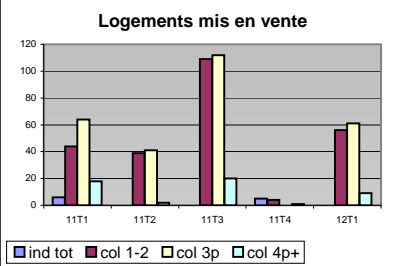
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

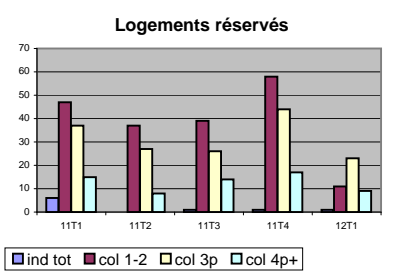
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	6	0	0	5	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	39	109	4	56
3 pièces	64	41	112	0	61
4 pièces et +	18	2	20	1	9
Total	126	82	241	5	126



Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	0	1	1	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47	37	39	58	11
3 pièces	37	27	26	44	23
4 pièces et +	15	8	14	17	9
Total	99	72	79	119	43

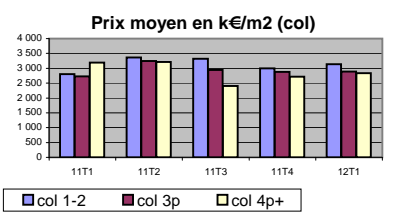
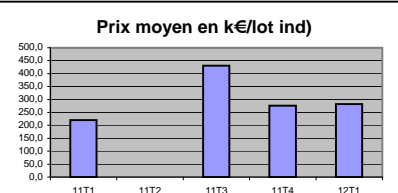


Surface moyenne des logements (m2)

Individuel (total)	110,0		103,0	83,0	83,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,6	40,8	42,1	41,7	43,6
3 pièces	65,8	66,1	64,0	63,1	66,0
4 pièces et +	93,9	87,9	91,4	88,7	95,6
Total	60,0	55,5	58,1	56,3	66,5

Prix moyen des logements

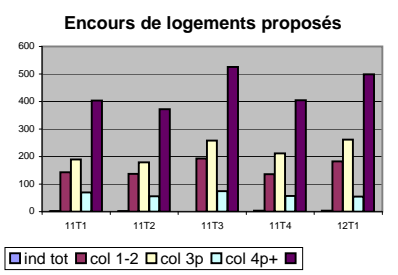
Individuel (K€/lot)	220,0		431,0	276,3	282,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 808	3 363	3 316	3 002	3 136
3 pièces	2 726	3 245	2 942	2 881	2 889
4 pièces et +	3 196	3 216	2 406	2 715	2 832
Total	2 866	3 284	2 926	2 887	2 913



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

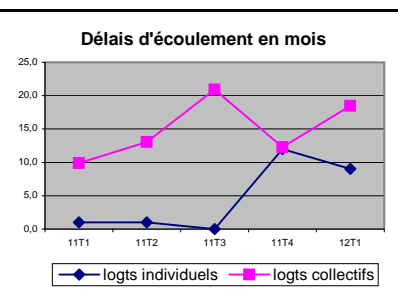
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	1	1	0	4	3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	143	137	193	136	182
3 pièces	190	179	258	212	262
4 pièces et +	70	56	75	57	55
Total	403	372	526	405	499



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	1,0	1,0	0,0	12,0	9,0
Logements collectifs	9,9	13,1	20,9	12,3	18,5

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Banlieue d'Angers

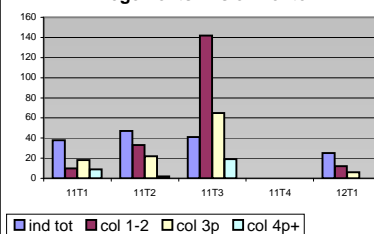
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	38	47	41	0	25
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	33	142	0	12
3 pièces	18	22	65	0	6
4 pièces et +	9	2	19	0	0
Total	37	57	226	0	18

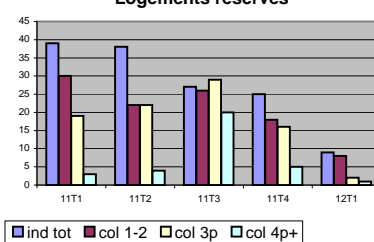
Logements mis en vente



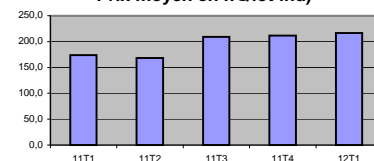
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	39	38	27	25	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	30	22	26	18	8
3 pièces	19	22	29	16	2
4 pièces et +	3	4	20	5	1
Total	52	48	75	39	11
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,7	82,0	96,4	97,2	86,6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	42,9	41,3	41,9	44,0
3 pièces	65,3	65,5	64,4	63,3	68,0
4 pièces et +	86,0	87,3	85,0	84,8	85,0
Total	52,1	57,0	61,9	56,2	52,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	173,9	168,2	209,3	211,7	216,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 970	3 414	3 143	2 850	2 804
3 pièces	2 497	2 689	2 643	2 603	2 505
4 pièces et +	2 756	2 531	2 333	2 117	2 106
Total	2 733	2 919	2 645	2 594	2 629

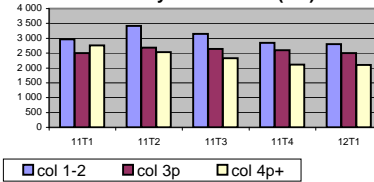
Logements réservés



Prix moyen en K€/lot ind)



Prix moyen en K€/m2 (col)

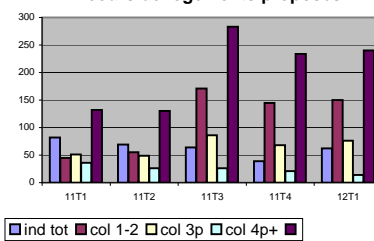


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	82	69	64	39	62
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45	55	171	145	150
3 pièces	51	49	86	68	76
4 pièces et +	36	26	26	21	14
Total	132	130	283	234	240

Encours de logements proposés

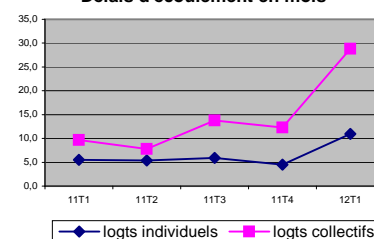


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	5,5	5,4	5,9	4,5	10,9
Logements collectifs	9,7	7,8	13,8	12,3	28,8

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

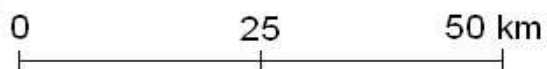
Délais d'écoulement en mois



MAYENNE



source : DRE/ECLN

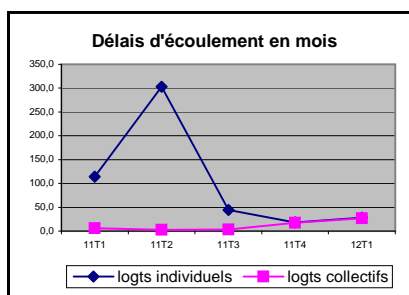
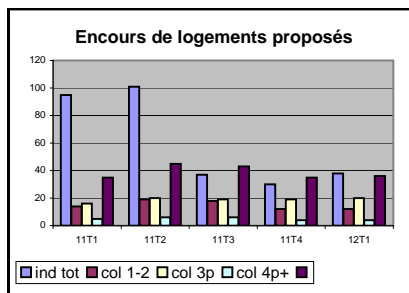
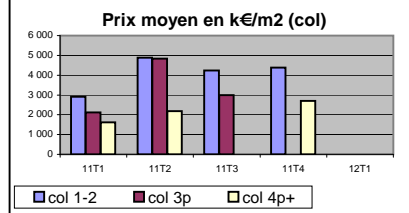
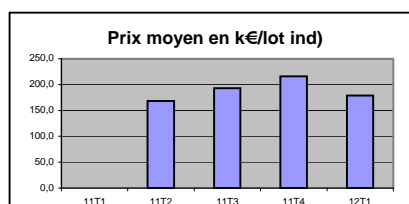
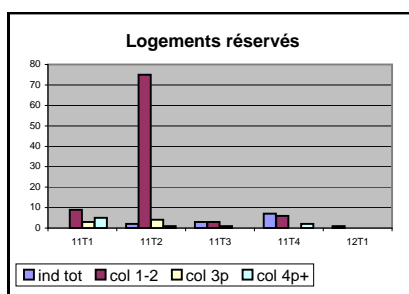
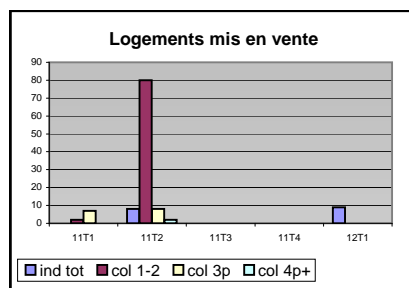


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	8	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	80	0	0	0
3 pièces	7	8	0	0	0
4 pièces et +	0	2	0	0	0
Total	9	90	0	0	0

Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	2	3	7	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	75	3	6	0
3 pièces	3	4	1	0	0
4 pièces et +	5	1	0	2	0
Total	17	80	4	8	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		73,5	82,7	96,3	88,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	34,4	30,3	39,3	
3 pièces	69,7	55,0	74,0		
4 pièces et +	96,0	84,0		140,0	
Total	63,8	36,1	41,3	64,5	
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		168,3	192,8	216,0	179,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 908	4 876	4 236	4 386	
3 pièces	2 126	4 836	2 986		
4 pièces et +	1 618	2 185		2 704	
Total	2 187	4 795	3 676	3 473	

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	95	101	37	30	38
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	14	19	18	12	12
3 pièces	16	20	19	19	20
4 pièces et +	5	6	6	4	4
Total	35	45	43	35	36

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	114,0	303,0	44,4	18,0	28,5
Logements collectifs	6,0	2,8	3,1	17,5	27,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

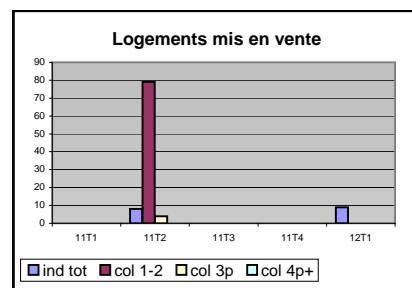
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

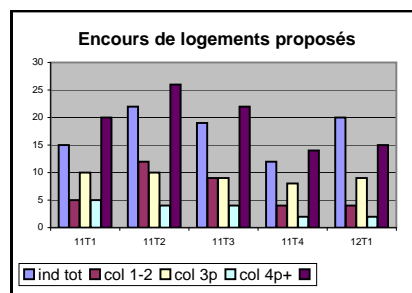
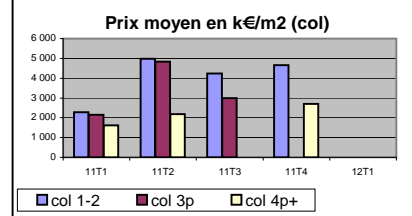
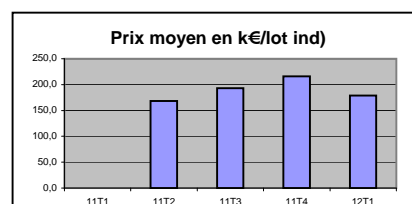
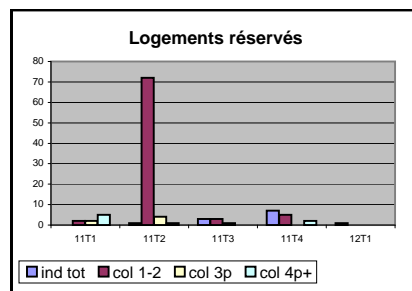
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

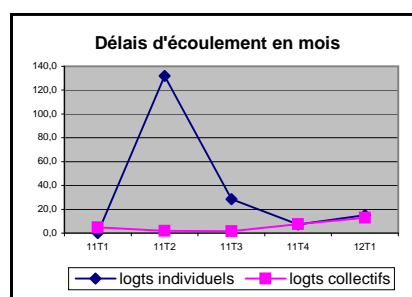
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	8	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	79	0	0	0
3 pièces	0	4	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	83	0	0	0



Logements réservés					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	1	3	7	1
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	72	3	5	0
3 pièces	2	4	1	0	0
4 pièces et +	5	1	0	2	0
Total	9	77	4	7	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)		72,0	82,7	96,3	88,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,0	33,9	30,3	38,0	
3 pièces	71,0	55,0	74,0		
4 pièces et +	96,0	84,0		140,0	
Total	78,0	35,7	41,3	67,1	
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)		168,6	192,8	216,0	179,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 287	4 979	4 236	4 658	
3 pièces	2 158	4 836	2 986		
4 pièces et +	1 618	2 185		2 704	
Total	1 804	4 882	3 676	3 494	



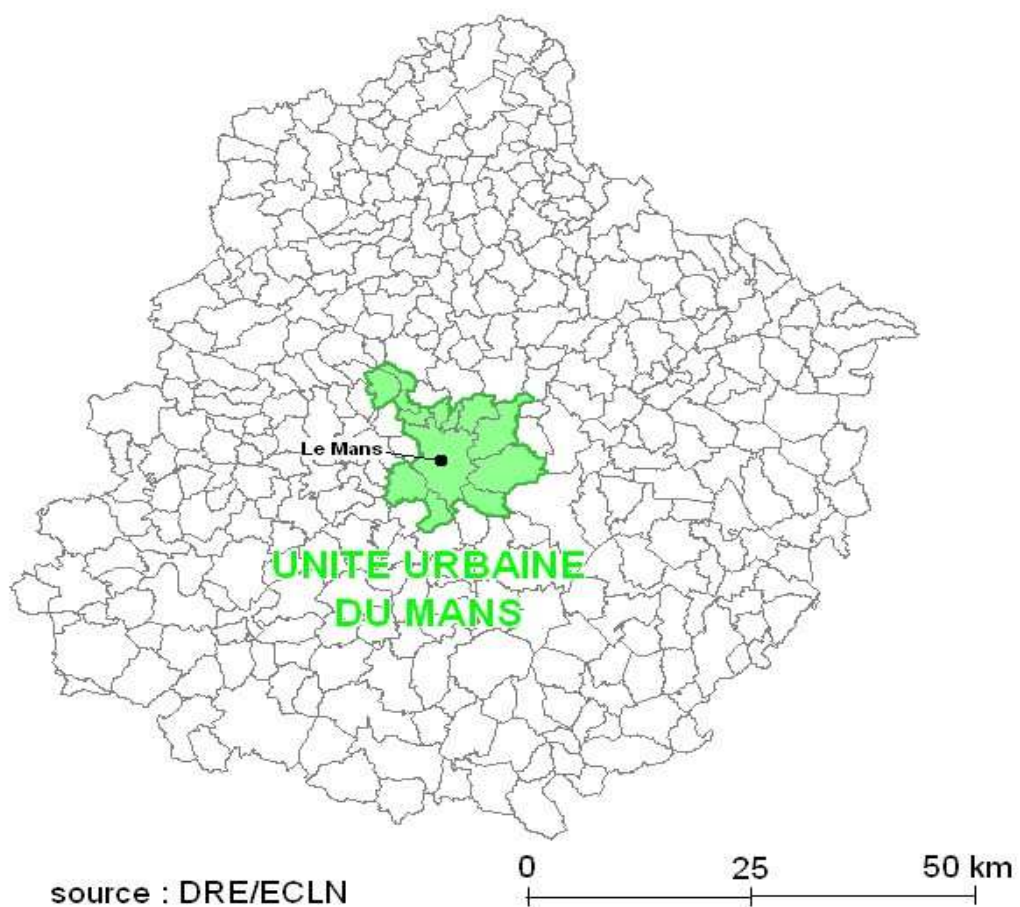
Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	15	22	19	12	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	12	9	4	4
3 pièces	10	10	9	8	9
4 pièces et +	5	4	4	2	2
Total	20	26	22	14	15



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels					
Logements collectifs	4,8	1,8	1,6	7,6	12,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

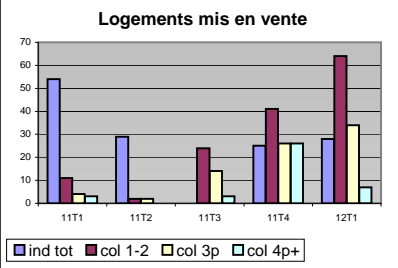
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

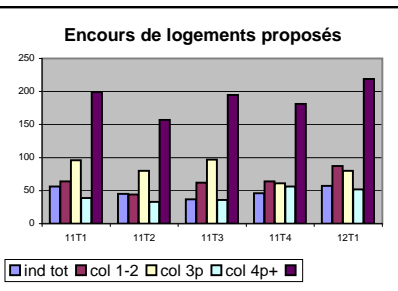
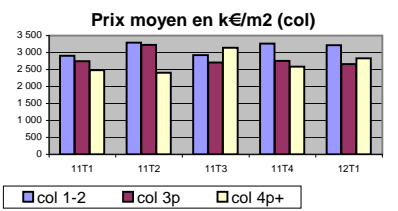
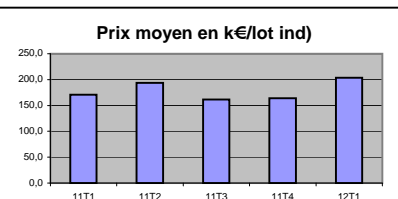
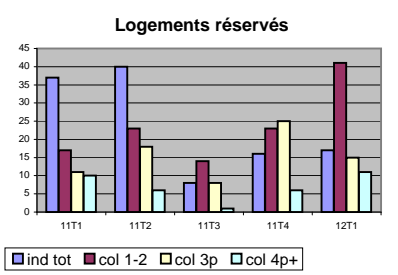
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	54	29	0	25	28
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	2	24	41	64
3 pièces	4	2	14	26	34
4 pièces et +	3	0	3	26	7
Total	18	4	41	93	105



Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	37	40	8	16	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	23	14	23	41
3 pièces	11	18	8	25	15
4 pièces et +	10	6	1	6	11
Total	38	47	23	54	67
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,2	85,0	82,4	80,9	85,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	42,4	45,9	42,5	40,4
3 pièces	67,8	70,4	73,6	71,0	71,9
4 pièces et +	99,0	95,0	95,0	100,2	98,3
Total	64,7	59,9	57,7	62,1	57,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	170,8	193,6	161,4	164,3	203,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 910	3 294	2 922	3 261	3 214
3 pièces	2 744	3 222	2 707	2 756	2 660
4 pièces et +	2 483	2 409	3 142	2 581	2 829
Total	2 687	3 082	2 842	2 872	2 948



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

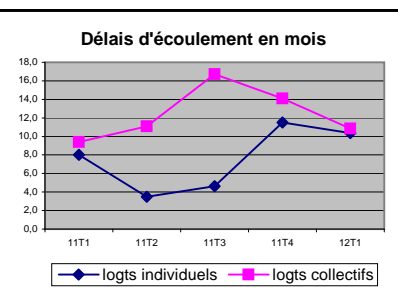
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	56	45	37	46	57
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	64	44	62	64	87
3 pièces	96	80	97	61	80
4 pièces et +	39	33	36	56	52
Total	199	157	195	181	219

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	8,0	3,5	4,6	11,5	10,4
Logements collectifs	9,4	11,1	16,7	14,1	10,9

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

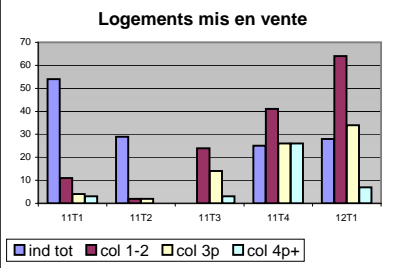
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

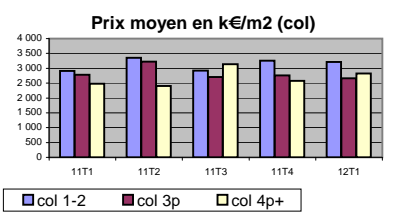
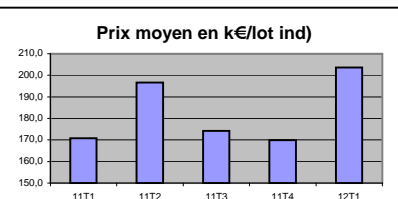
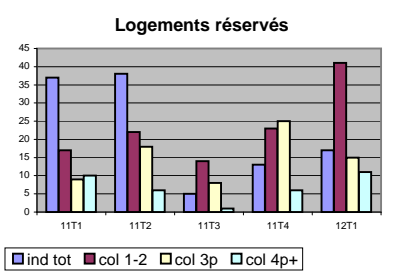
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	54	29	0	25	28
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	11	2	24	41	64
3 pièces	4	2	14	26	34
4 pièces et +	3	0	3	26	7
Total	18	4	41	93	105



Logements réservés

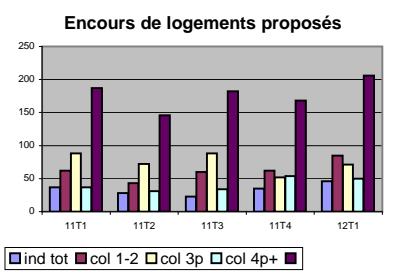
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	37	38	5	13	17
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	22	14	23	41
3 pièces	9	18	8	25	15
4 pièces et +	10	6	1	6	11
Total	36	46	23	54	67
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	87,2	85,2	83,2	81,2	85,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	41,3	45,9	42,5	40,4
3 pièces	66,4	70,4	73,6	71,0	71,9
4 pièces et +	99,0	95,0	95,0	100,2	98,3
Total	64,1	59,7	57,7	62,1	57,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	170,8	196,6	174,3	169,8	203,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 910	3 355	2 922	3 261	3 214
3 pièces	2 786	3 222	2 707	2 756	2 660
4 pièces et +	2 483	2 409	3 142	2 581	2 829
Total	2 695	3 097	2 842	2 872	2 948



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

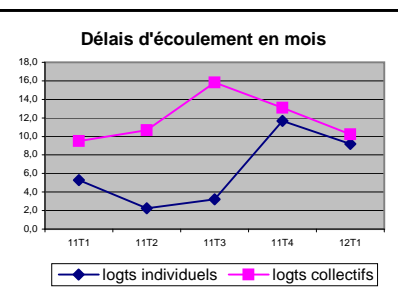
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	37	28	23	35	46
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	62	43	60	62	85
3 pièces	88	72	88	52	71
4 pièces et +	37	31	34	54	50
Total	187	146	182	168	206



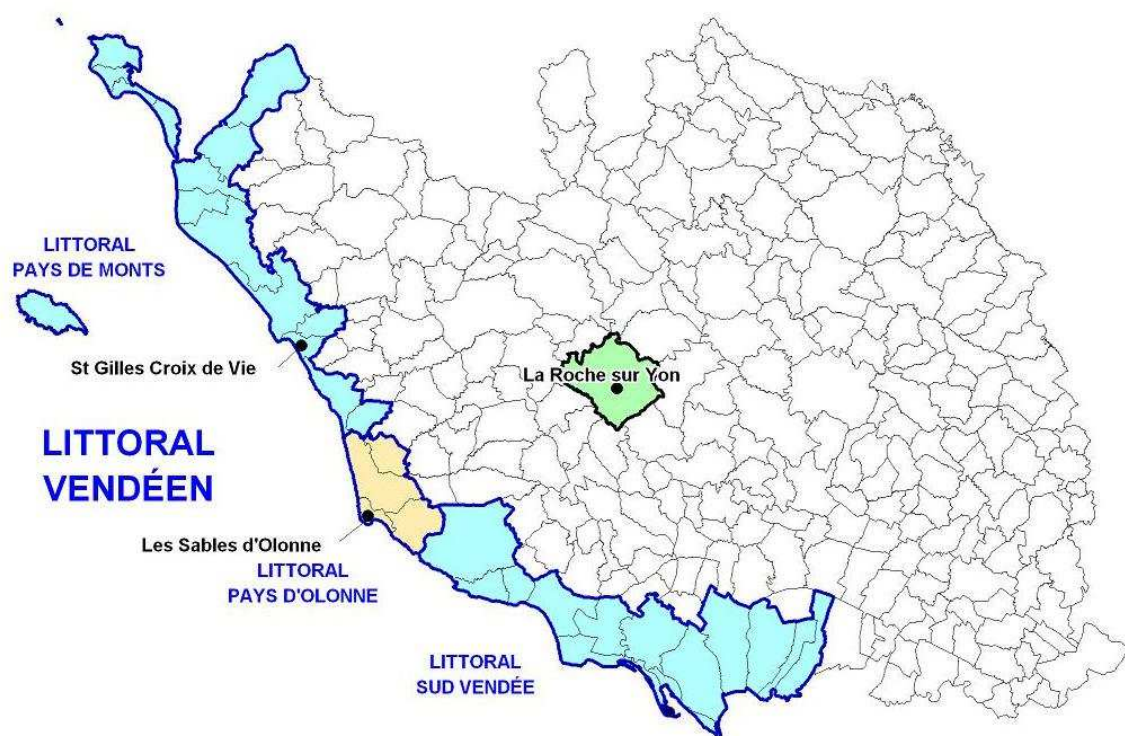
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	5,3	2,2	3,2	11,7	9,2
Logements collectifs	9,5	10,7	15,8	13,1	10,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



© I.G.N. BD CARTO V.98
source : DRE/ECLN

0 25 50 km

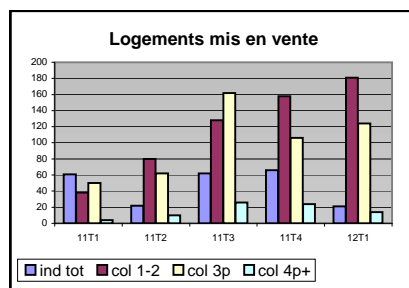
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

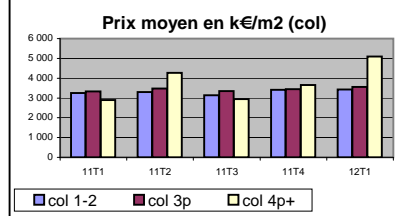
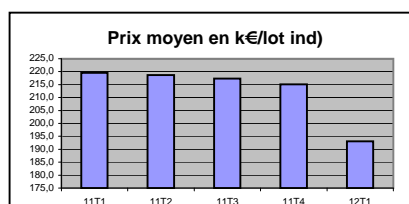
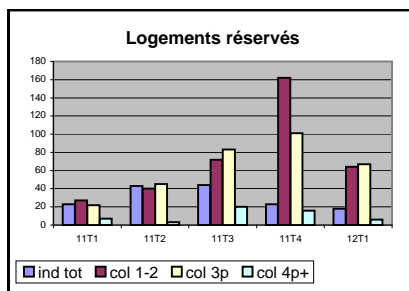
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

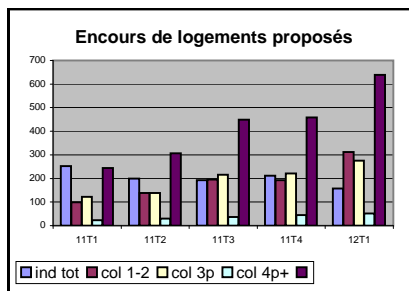
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	61	22	62	66	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38	80	128	158	181
3 pièces	50	62	162	106	124
4 pièces et +	4	10	26	24	14
Total	92	152	316	288	319



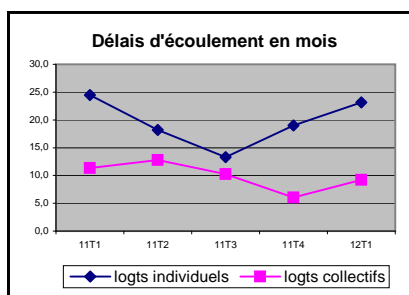
Logements réservés					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	23	43	44	23	18
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	27	40	72	162	64
3 pièces	22	45	83	101	67
4 pièces et +	7	3	20	16	6
Total	56	88	175	279	137
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	74,0	78,0	71,8	75,7	64,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,3	46,0	42,6	43,6	44,7
3 pièces	68,0	68,4	63,2	64,9	60,6
4 pièces et +	84,4	82,3	81,9	75,9	94,5
Total	58,1	58,7	56,9	53,2	54,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	219,5	218,7	217,3	215,1	193,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 257	3 304	3 138	3 413	3 424
3 pièces	3 339	3 470	3 351	3 439	3 555
4 pièces et +	2 890	4 268	2 948	3 661	5 088
Total	3 228	3 449	3 219	3 445	3 621



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	253	200	193	212	158
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	99	139	196	192	312
3 pièces	122	138	216	221	276
4 pièces et +	23	30	37	45	51
Total	244	307	449	458	639



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	24,5	18,2	13,3	19,0	23,1
Logements collectifs	11,3	12,8	10,2	6,1	9,2



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

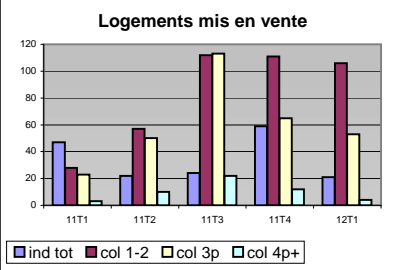
Zone: Zone Touristique Littorale 85

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

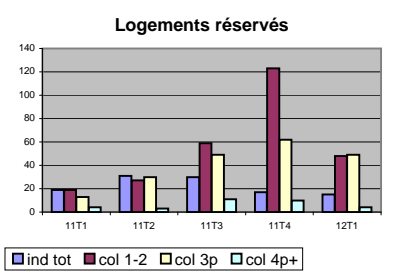
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	47	22	24	59	21
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	57	112	111	106
3 pièces	23	50	113	65	53
4 pièces et +	3	10	22	12	4
Total	54	117	247	188	163



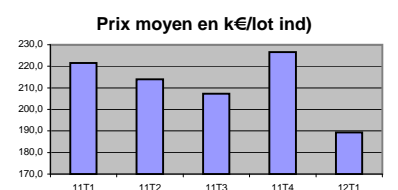
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	19	31	30	17	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	27	59	123	48
3 pièces	13	30	49	62	49
4 pièces et +	4	3	11	10	4
Total	36	60	119	195	101



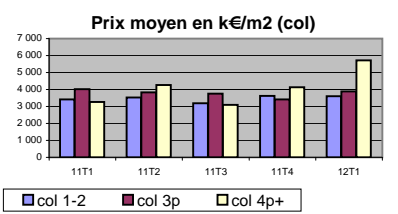
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	72,5	73,7	67,6	75,5	61,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,4	45,7	41,7	43,8	44,5
3 pièces	68,2	68,4	56,4	59,8	56,9
4 pièces et +	79,3	82,3	69,5	71,4	91,5
Total	56,3	58,9	50,4	50,3	52,4



Prix moyen des logements

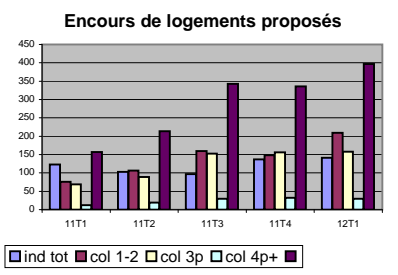
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	221,5	214,0	207,3	226,6	189,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 413	3 529	3 194	3 614	3 609
3 pièces	4 015	3 824	3 755	3 419	3 891
4 pièces et +	3 268	4 268	3 090	4 140	5 724
Total	3 654	3 752	3 440	3 579	3 904



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

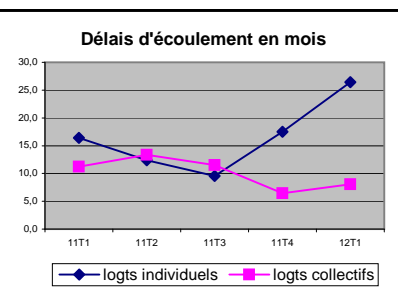
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	123	103	97	137	141
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	76	106	160	148	209
3 pièces	69	89	153	156	158
4 pièces et +	12	19	30	32	30
Total	157	214	343	336	397



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	16,4	12,4	9,5	17,5	26,4
Logements collectifs	11,2	13,4	11,5	6,4	8,0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

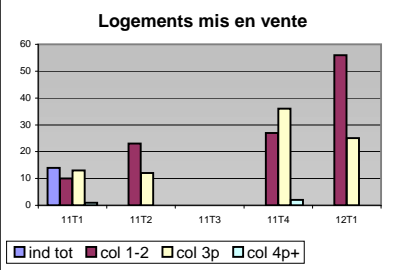
Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

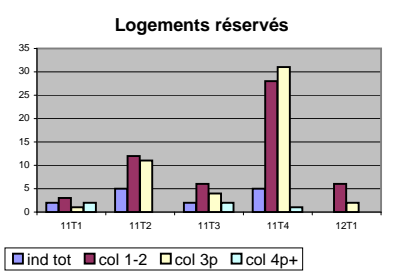
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	14	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	23	0	27	56
3 pièces	13	12	0	36	25
4 pièces et +	1	0	0	2	0
Total	24	35	0	65	81



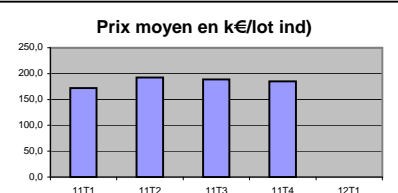
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	2	5	2	5	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	12	6	28	6
3 pièces	1	11	4	31	2
4 pièces et +	2	0	2	1	0
Total	6	23	12	60	8



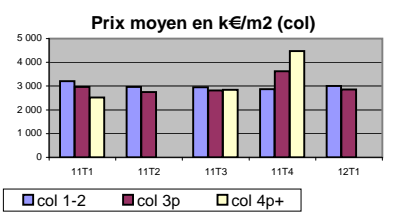
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	70,5	78,6	70,0	75,6	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,7	46,2	43,7	42,3	43,7
3 pièces	59,0	69,3	65,3	72,6	65,0
4 pièces et +	95,0	0	93,0	96,0	0
Total	60,8	57,2	59,1	58,9	49,0



Prix moyen des logements

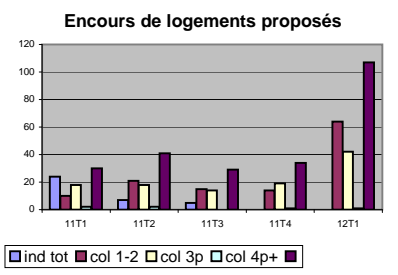
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	172,0	192,4	188,5	185,0	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 203	2 958	2 952	2 877	3 011
3 pièces	2 966	2 747	2 816	3 624	2 862
4 pièces et +	2 526		2 839	4 479	
Total	2 813	2 836	2 872	3 397	2 962



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

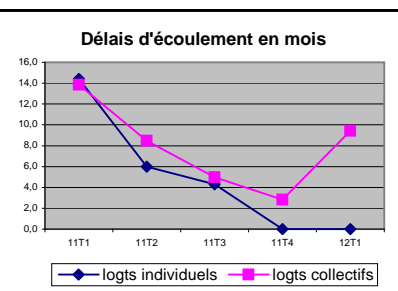
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	24	7	5	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	10	21	15	14	64
3 pièces	18	18	14	19	42
4 pièces et +	2	2	0	1	1
Total	30	41	29	34	107



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	14,4	6,0	4,3	0,0	0,0
Logements collectifs	13,8	8,5	5,0	2,8	9,4

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

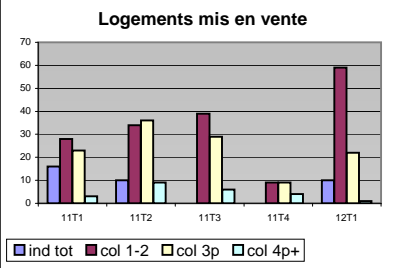
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

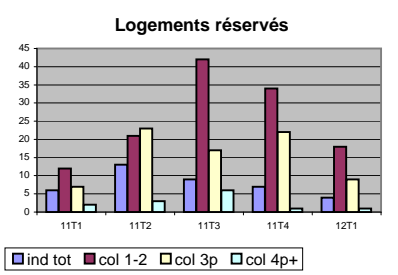
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	16	10	0	0	10
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	34	39	9	59
3 pièces	23	36	29	9	22
4 pièces et +	3	9	6	4	1
Total	54	79	74	22	82



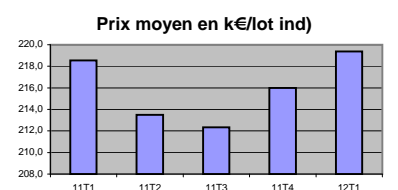
Logements réservés

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	6	13	9	7	4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	12	21	42	34	18
3 pièces	7	23	17	22	9
4 pièces et +	2	3	6	1	1
Total	21	47	65	57	28



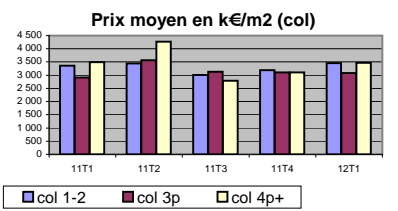
Surface moyenne des logements (m2)

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	74,0	71,5	68,0	67,9	70,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	46,3	44,6	44,4	46,2
3 pièces	65,3	70,2	63,2	65,6	64,7
4 pièces et +	76,0	82,3	81,5	79,0	76,0
Total	53,4	60,3	52,8	53,2	53,2



Prix moyen des logements

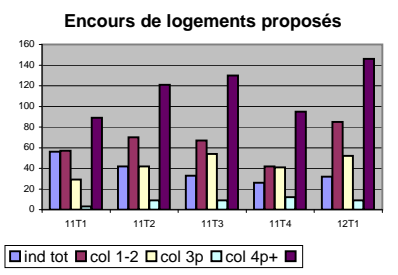
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (K€/lot)	218,6	213,5	212,3	216,0	219,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 362	3 440	3 008	3 193	3 462
3 pièces	2 907	3 564	3 127	3 106	3 087
4 pièces et +	3 496	4 268	2 791	3 108	3 467
Total	3 195	3 583	3 014	3 149	3 316



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

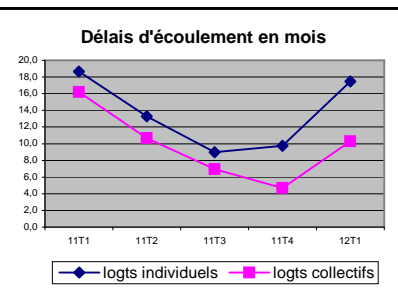
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	56	42	33	26	32
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	57	70	67	42	85
3 pièces	29	42	54	41	52
4 pièces et +	3	9	9	12	9
Total	89	121	130	95	146



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	18,7	13,3	9,0	9,8	17,5
Logements collectifs	16,2	10,7	7,0	4,7	10,3



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

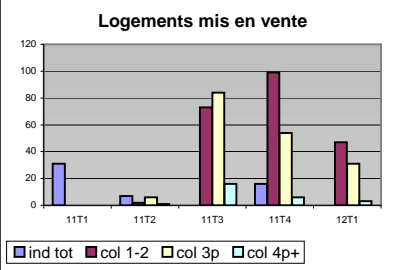
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

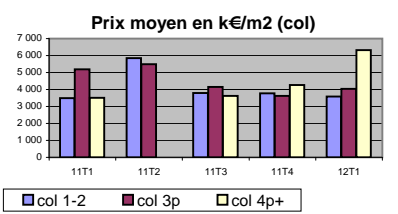
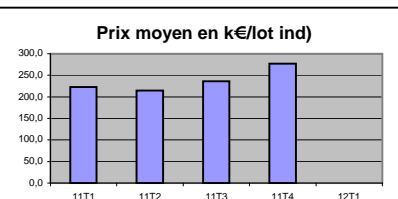
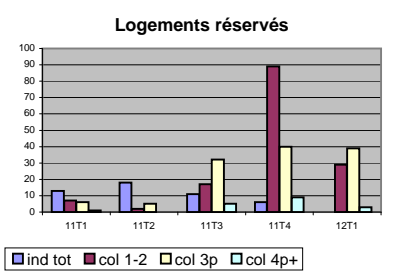
unité : Nombre de logements

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	31	7	0	16	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	2	73	99	47
3 pièces	0	6	84	54	31
4 pièces et +	0	1	16	6	3
Total	0	9	173	159	81



Logements réservés

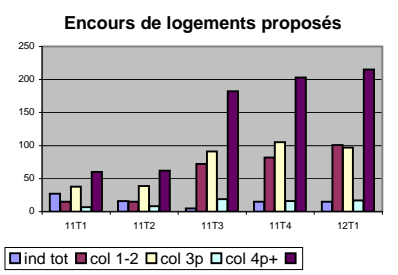
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	18	11	6	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	2	17	89	29
3 pièces	6	5	32	40	39
4 pièces et +	1	0	5	9	3
Total	14	7	54	138	71
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	71,8	75,3	77,0	95,5	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,4	51,0	34,8	43,6	43,1
3 pièces	71,7	66,0	52,8	56,6	54,8
4 pièces et +	85,0	0	55,2	70,6	96,7
Total	59,0	61,7	47,4	49,1	51,8
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	222,9	214,3	236,2	276,9	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 498	5 853	3 784	3 778	3 585
3 pièces	5 193	5 482	4 153	3 618	4 037
4 pièces et +	3 512	0	3 619	4 269	6 316
Total	4 382	5 569	4 010	3 771	4 063



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

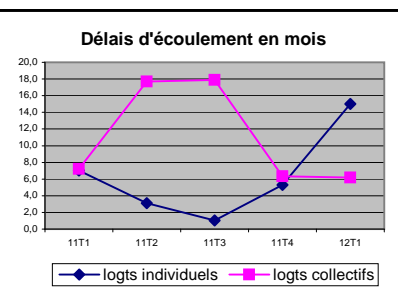
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	27	16	5	15	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	15	15	72	82	101
3 pièces	38	39	91	105	97
4 pièces et +	7	8	19	16	17
Total	60	62	182	203	215



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	7,0	3,1	1,0	5,3	15,0
Logements collectifs	7,2	17,7	17,9	6,3	6,2

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



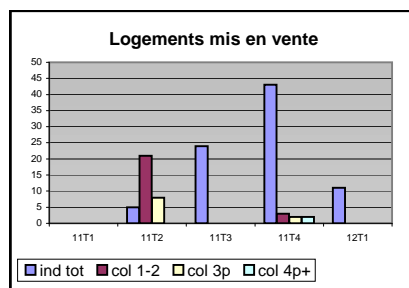
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 1^{er} trimestre 2011 au 1^{er} trimestre 2012

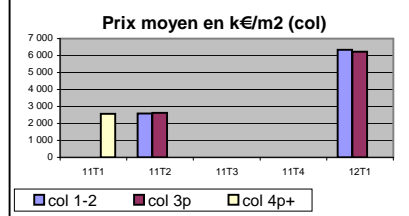
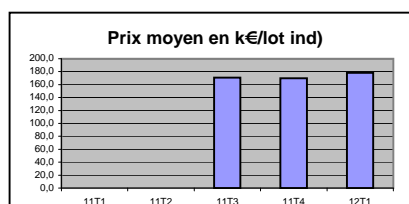
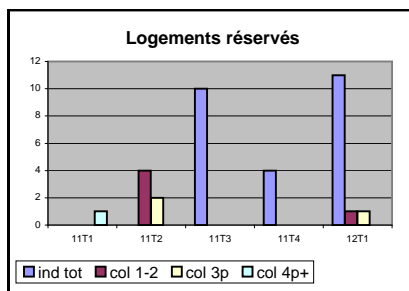
Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

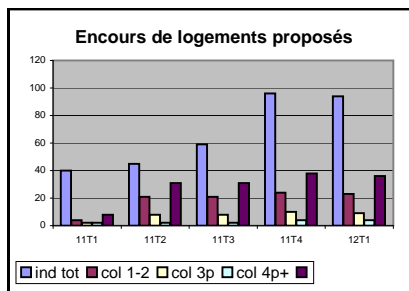
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	0	5	24	43	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	21	0	3	0
3 pièces	0	8	0	2	0
4 pièces et +	0	0	0	2	0
Total	0	29	0	7	0



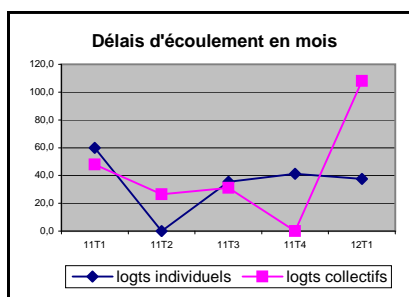
Logements réservés					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	10	4	11
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	4	0	0	1
3 pièces	0	2	0	0	1
4 pièces et +	1	0	0	0	0
Total	1	6	0	0	2
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)			56,8	59,0	58,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces		40,3			56,0
3 pièces		53,0			67,0
4 pièces et +	80,0				
Total	80,0	44,5			61,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)			171,0	169,9	178,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces		2 593			6 339
3 pièces		2 618			6 224
4 pièces et +	2 575				
Total	2 575	2 603			6 276



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Individuel (total)	40	45	59	96	94
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	21	21	24	23
3 pièces	2	8	8	10	9
4 pièces et +	2	2	2	4	4
Total	8	31	31	38	36



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	11T1	11T2	11T3	11T4	12T1
Logements individuels	60,0		35,4	41,1	37,6
Logements collectifs	48,0	26,6	31,0		108,0



NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

VENDEE

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES :		UTILISATION
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE	TERRAIN	HABITATION	TYPE HEBERG
069 98F1099	BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS INDIVIDUEL			TYPE COMMUN
LE BOURG		CONS. NEUVE 02	PRINCIPALE 1	1 500	113	OCCUP. PERS. 0

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR LIEUX DES TRAVAUX	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHE COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX 98-04	NBRE LOGTS CONS. NEUVE		
		02	3970	STOCKAGE BUREAUX	938 783
			0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

34 Place Viarme - BP 32205

44022 NANTES Cedex 1

Tél. : 02 53 46 58 98

Fax : 02 40 99 58 33

Juin 2012

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Philippe PIROT tél. : 02 53 46 58 99, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 53 46 58 98

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
34, place Viarme BP 32205
44022 Nantes cedex 1
Tél : 02.40.99.58.13
Fax : 02.40.99.58.27
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directeur de la publication :
Hubert FERRY-WILCZEK**

ISSN 2109-0017