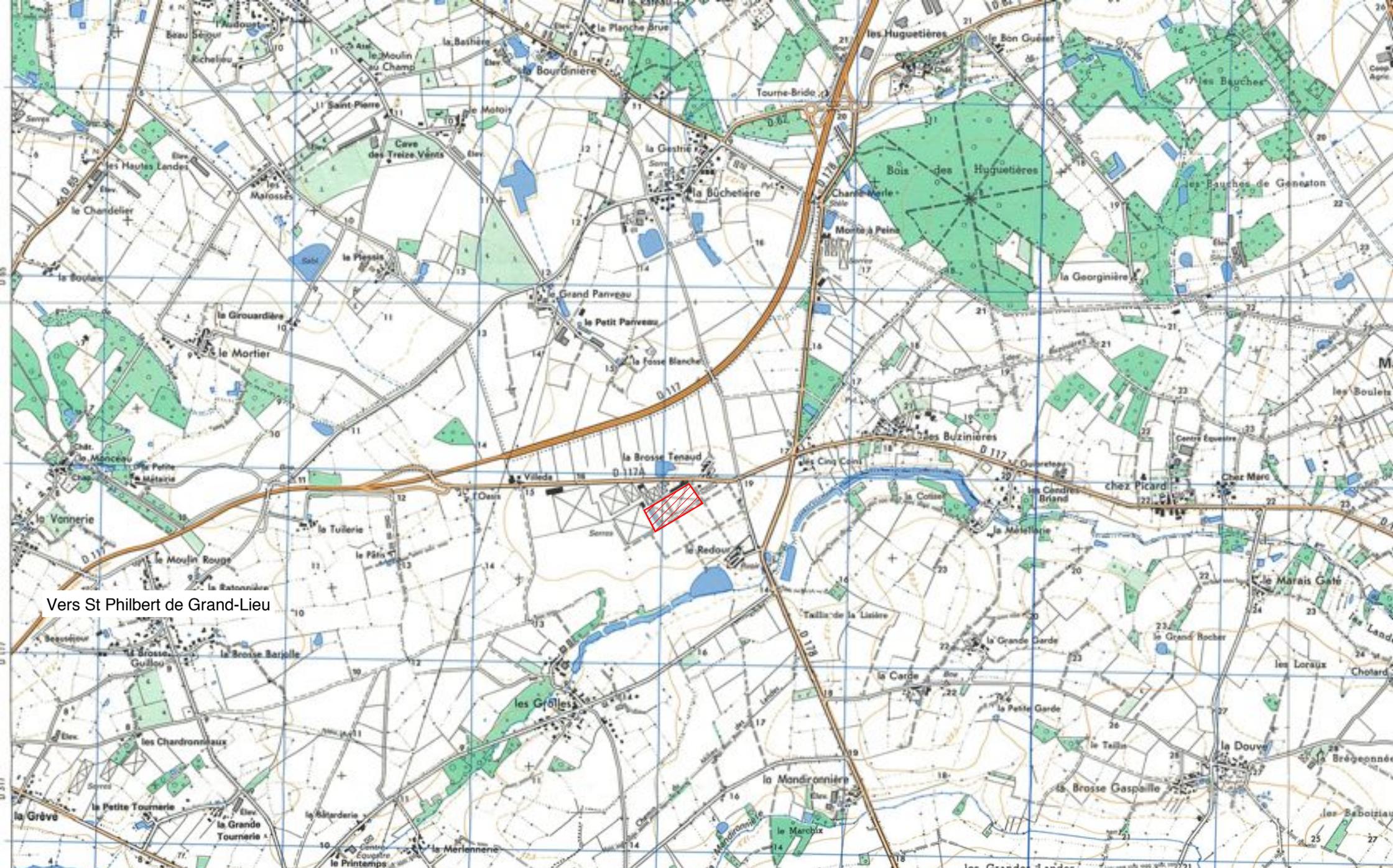


## Annexe 2

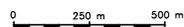
Plan de situation au 1/25 000



Vers St Philbert de Grand-Lieu



Périmètre du projet



Carte IGN 1224E

LOCALISATION DU PROJET

## Annexe 3

Photographies de la zone d'implantation

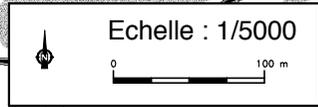
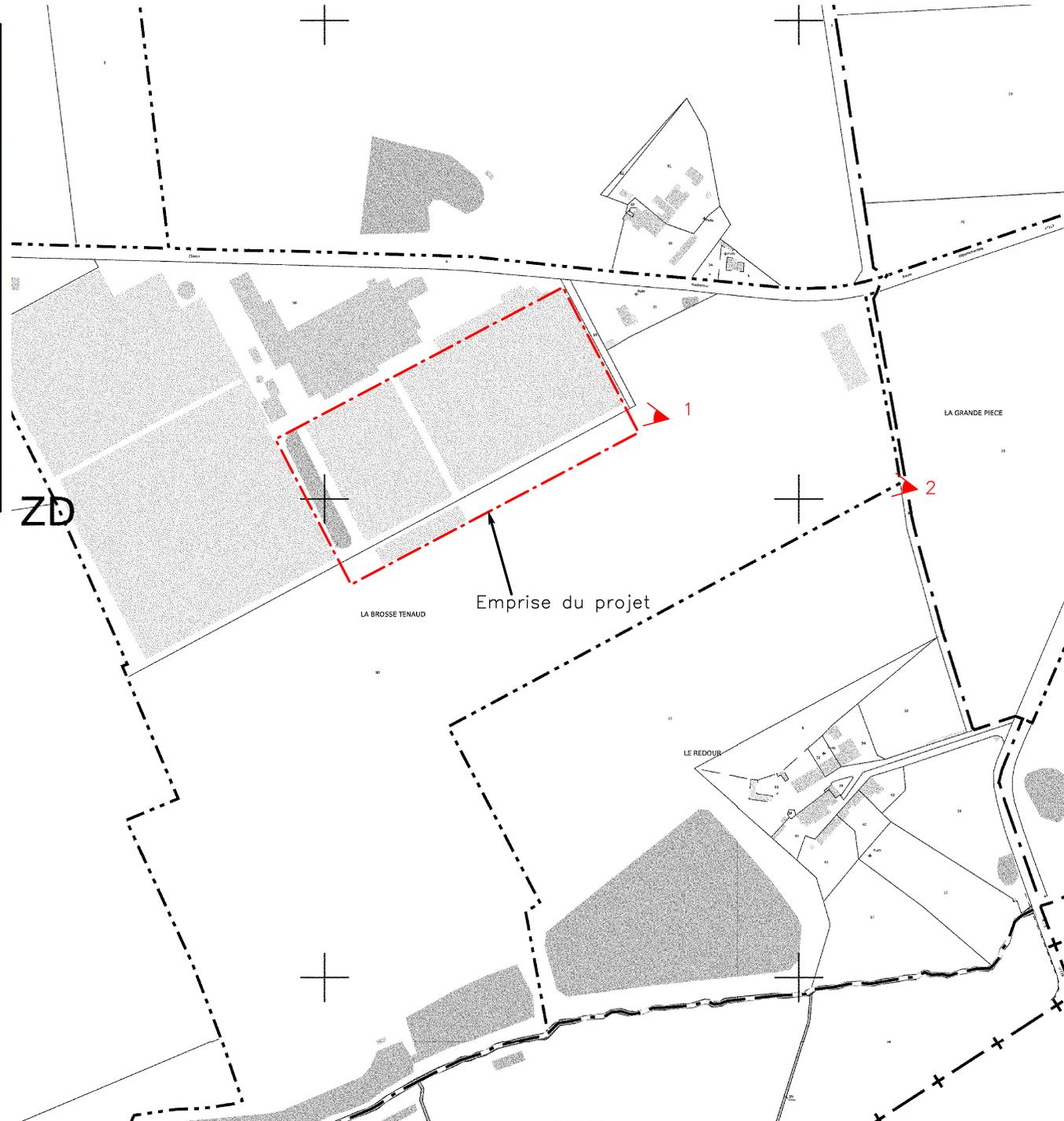
Nov. 2013

1



Déc. 2013

2

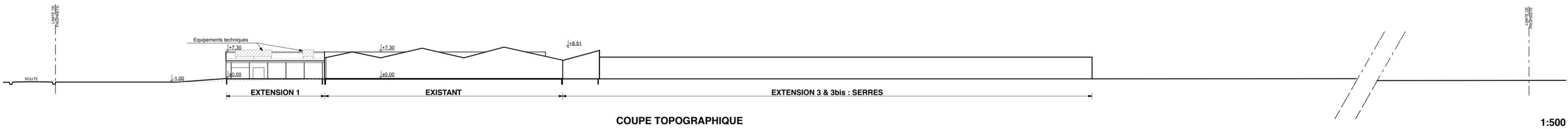


Photographie de la zone d'implantation

Annexe 4

Plan projet

PC 3



1:500

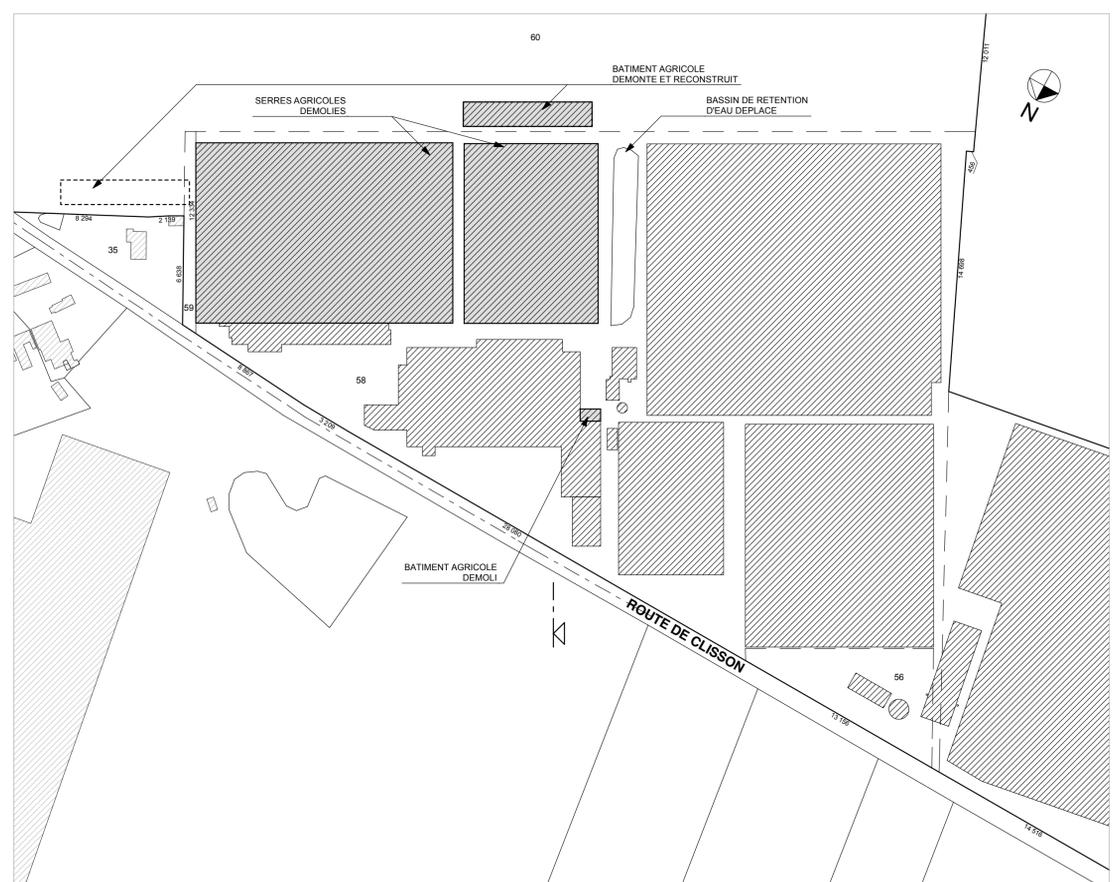
PC 2



PLAN MASSE

1:2000

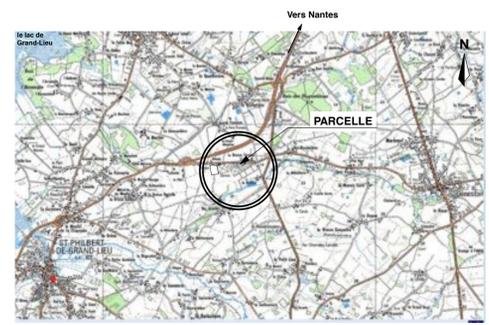
PC 2 - EXISTANT



PLAN MASSE DEMOLITION

1:2000

PC 1



PLAN DE SITUATION

MAITRE D'OUVRAGE:		M. VINET Jean-François La Brosse Tenaud 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
<b>SCEA SERRES LES TROIS MOULINS</b> réf : 04-13V		44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
<b>EXTENSIONS DE BÂTIMENTS AGRICOLES ET CONSTRUCTION DE SERRES</b> La Brosse Tenaud 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu		PLAN n°	<b>03</b>
		PERMIS DE CONSTRUIRE	date : 29-11-2013
PC 1 - PC 2 et PC 3 : Plan de situation, plan masse et coupe topographique		Ech : 1/2000 - 1/500	
MODIFICATIONS	REFERENCES CADASTRALES : PARCELLE n°16-56-58-59-60	SUPERFICIE : env. 420 000 m²	SECTION : ZD

## Annexe 5

Plan des abords du projet



RD117A

Bâtiment d'exploitation

Serre

Serre

100 m

Local technique

Habitation

Habitation



Périmètre du projet



Source : géoportail

# PLAN DES ABORDS DU PROJET

Annexe 6

Permis de construire



VUE 1



VUE 2



VUE 3



VUE 4



VUE 5



VUE 6



VUE 7



VUE 8

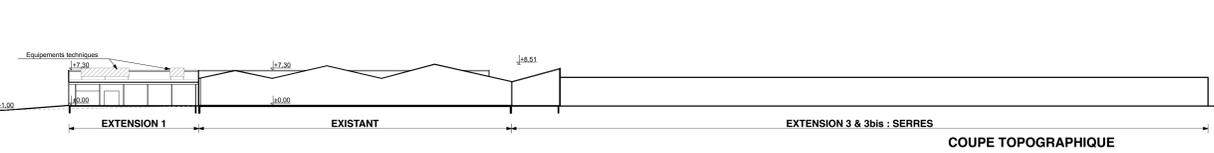
PC 7 et 8 - EXTENSION 1

PC 7 et 8 - EXTENSION 2

PC 7 et 8 - EXTENSION 3 & 3bis

PC 7 et 8 - EXTENSION 4

PC 3



COUPE TOPOGRAPHIQUE

1:500



INSERTION - EXTENSION 1



INSERTION - EXTENSION 2



INSERTION - EXTENSION 3



INSERTION - EXTENSION 4

PC 6

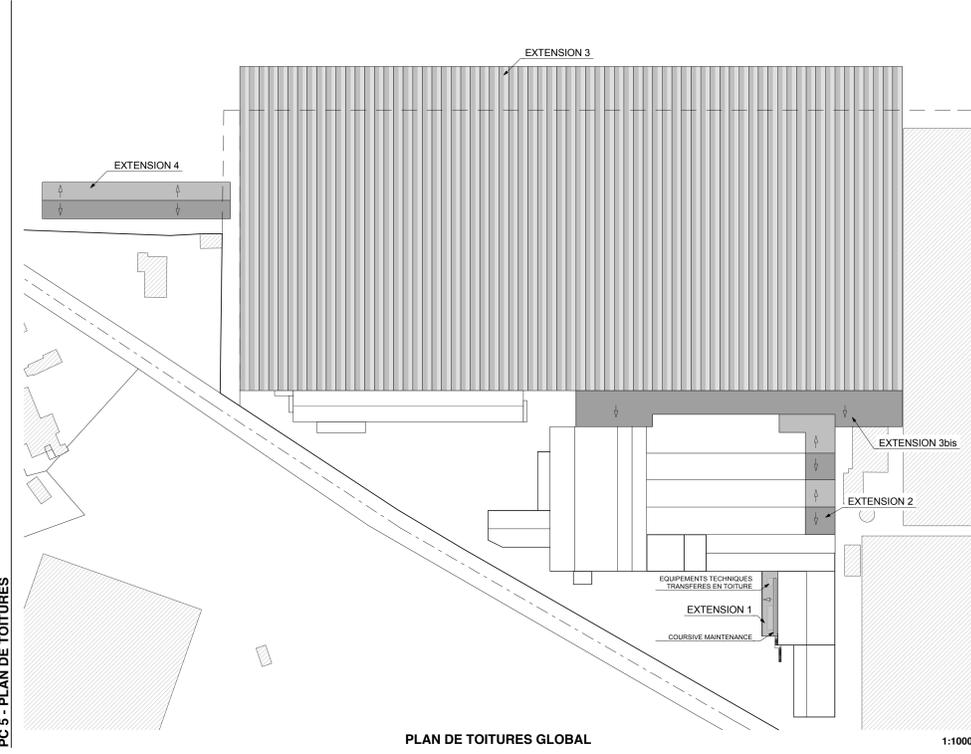


PLAN MASSE

1:2000

PC 2

PC 5 - PLAN DE TOITURES



PLAN DE TOITURES GLOBAL

1:1000

**NOTICE DESCRIPTIVE**

Ce projet concerne DES EXTENSIONS DE BATIMENTS AGRICOLES ET LA CONSTRUCTION DE SERRES.

**SITUATION DU TERRAIN & ETAT INITIAL**

Le terrain est situé au lieu-dit la Brosse-Tenaud, sur la commune de Saint Philbert de Grand-Lieu. Situé en zone rurale bocagère et d'exploitations, le paysage est marqué par l'habitat diffus et les installations propres aux exploitations agricoles. L'environnement proche est donc constitué de terres cultivées, de prairies, de haies, de serres et de bâtiments agricoles.

Les abords immédiats du terrain sont constitués :  
Côté sud, est et ouest : par des champs et des serres de l'exploitation.  
Côté nord : par la route de Clisson, route départementale par laquelle se fait l'accès au terrain.

La parcelle d'une superficie de 420 000 m<sup>2</sup> environ comporte actuellement plusieurs constructions. Le bâti est constitué des bâtiments d'exploitation pour le logement des exploitants, le rangement du matériel et le stockage des récoltes. La topographie des lieux est plane, sans relief. Le niveau du dallage créé reprend celui de l'existant.

Des arbres sont dispersés autour des divers bâtiments et jalonnent les haies séparatives.

**PRESENTATION DU PROJET :**

**1 - AMENAGEMENT DU TERRAIN**  
Le projet consiste en quatre modifications.  
- Extension 1 : extension des bâtiments agricoles déjà existants sur le terrain, au nord de la parcelle.  
- Extension 2 : démolition partielle pour reconstruction et agrandissement des bâtiments agricoles existants, au sud-ouest de la zone de stockage.  
- Extension 3 & 3bis : démolition de serres pour en construire de nouvelles, à l'est de la parcelle, et construction d'un local de jonction avec l'extension 2.  
- Extension 4 : reconstruction d'un bâtiment agricole au sud de la parcelle, sur l'emprise de la nouvelle serre, pour le reconstruire à l'est de la parcelle.

**2 - VOLUMETRIE**  
**EXTENSION 1 :**  
Cette extension reprend la volumétrie du bâtiment auquel elle s'adosse. La forme sera simple, la toiture monopente étant masquée par des acrotères.  
**EXTENSION 2 :**  
Cette extension reprend également la volumétrie du bâtiment auquel elle s'adosse. La toiture est traitée dans la continuité de l'existant, avec deux volumes à deux pentes chacun.

**EXTENSIONS 3 et 3bis :**  
Le volume général des serres est un ensemble de chapelles rattachées les unes aux autres. Les toits à deux pentes donnent un rythme régulier au bâtiment.  
**EXTENSION 4 :**  
Le bâtiment agricole formant un préau est déconstruit et reconstruit à l'identique : un volume rectangulaire couvert par un toit à deux pentes.

Un système de recouvrement des eaux de pluies existe déjà. Il dirige les eaux récoltées vers l'épandage par un réseau de canalisations souterraines. Ces eaux sont récupérées pour l'arrosage des cultures dans les serres. Les réseaux de collecte des eaux pluviales créés seront raccordés sur ce système.

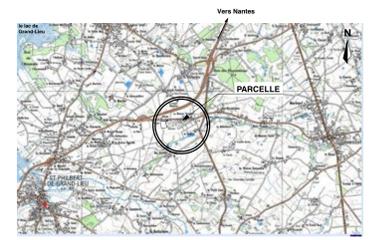
**3 - CLOTURES & AMENAGEMENTS EN LIMITE DE TERRAIN**  
La parcelle est déjà aménagée pour la culture, cet aménagement ne sera pas modifié.

**4 - MATERIAUX & COULEURS**  
**EXTENSIONS 1 & 2 :**  
Les matériaux reprennent ceux déjà présents sur le bâtiment :  
- bardage métallique à rainures verticales blanc RAL 9010  
- toiture bac acier ferite gris RAL 7042  
- portails blancs RAL 9010  
**EXTENSIONS 3 & 3bis :**  
Les serres sont composées d'une ossature métallique en acier galvanisé et de panneaux en verre.  
**EXTENSION 4 :**  
Ce bâtiment est reconstruit à l'identique : couverture bac acier et bardage vertical.

**5 - TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES**  
Les espaces libres sont inchangés.

**6 - STATIONNEMENTS & ACCES**  
L'accès au terrain et les stationnements ne seront pas modifiés.

PC 4



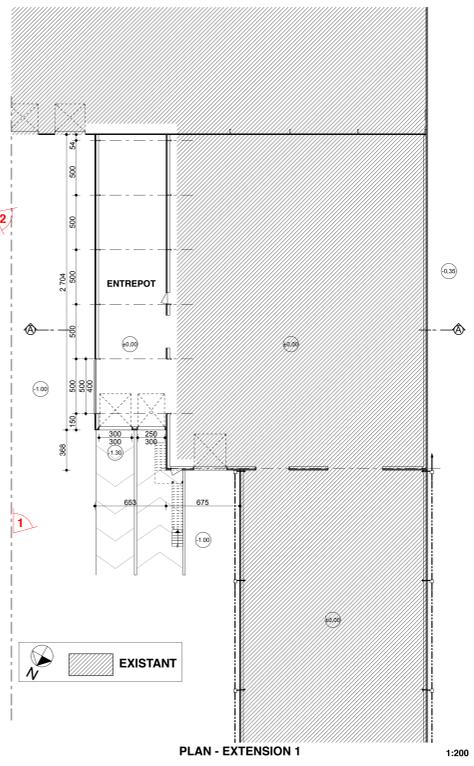
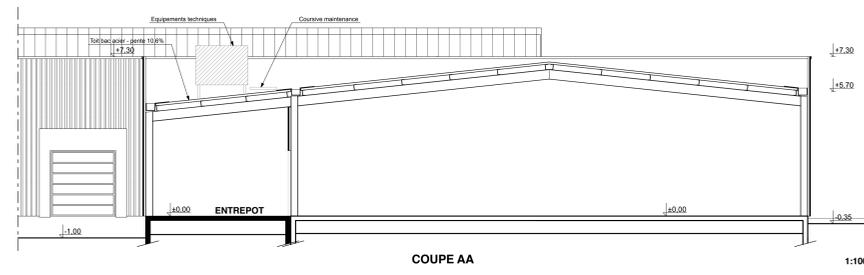
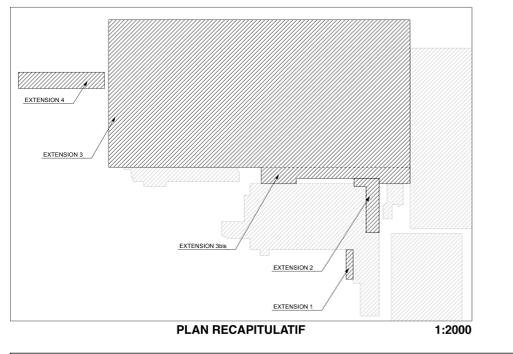
PLAN DE SITUATION

PC 1

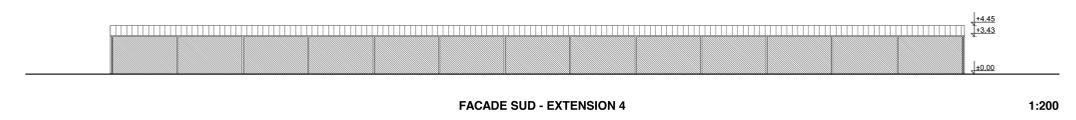
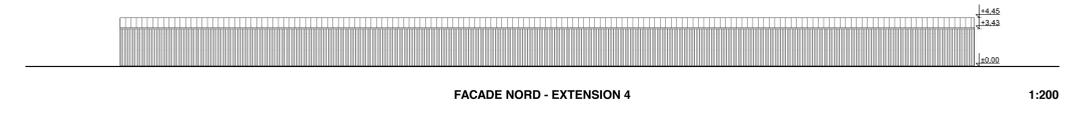
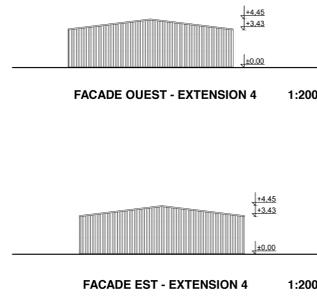
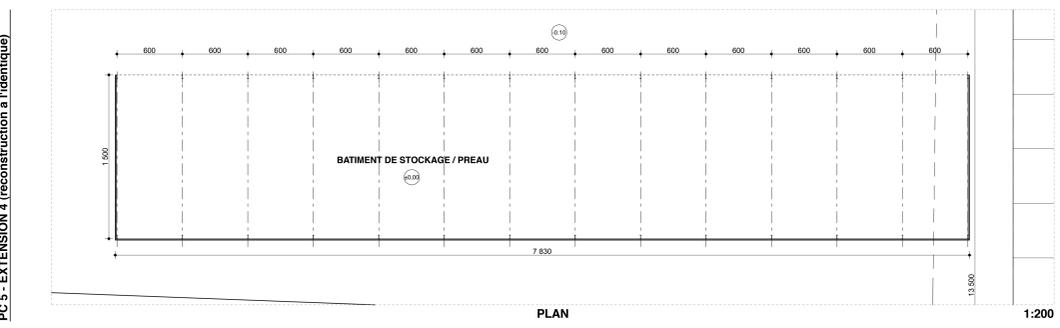
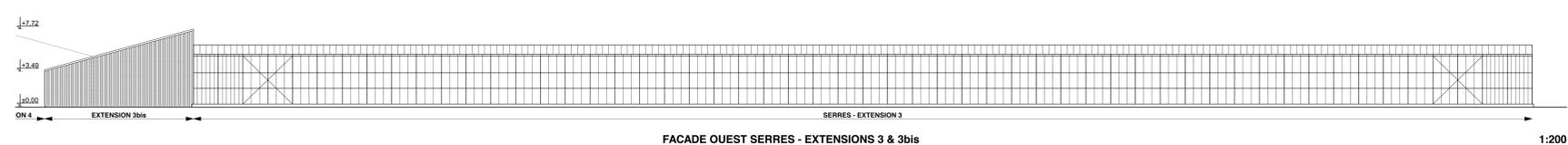
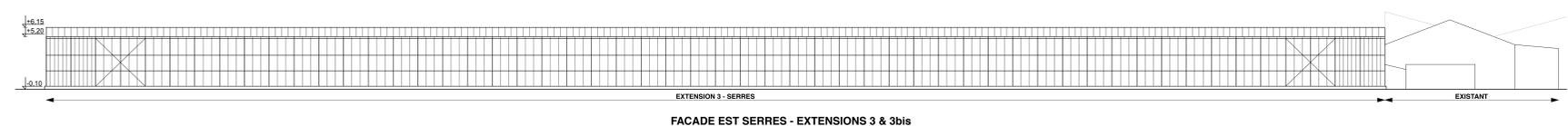
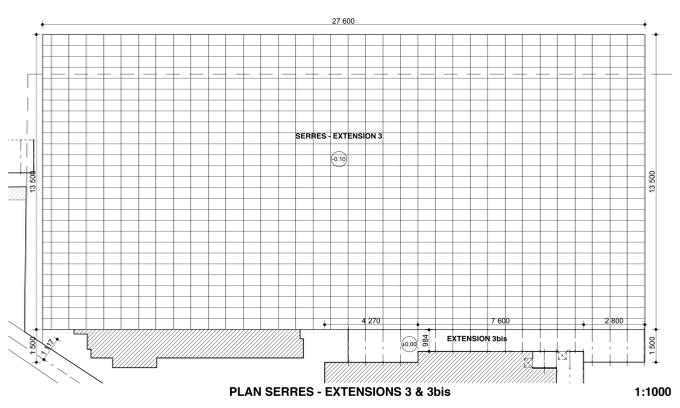
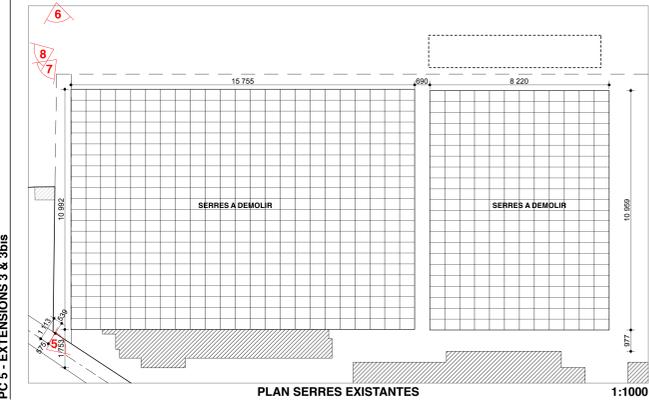
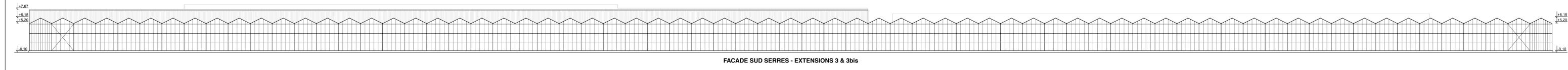
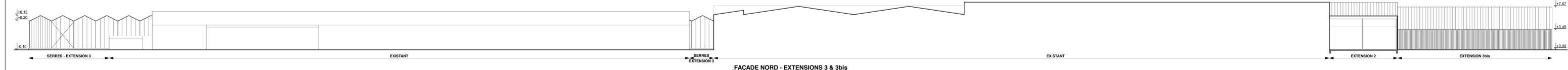
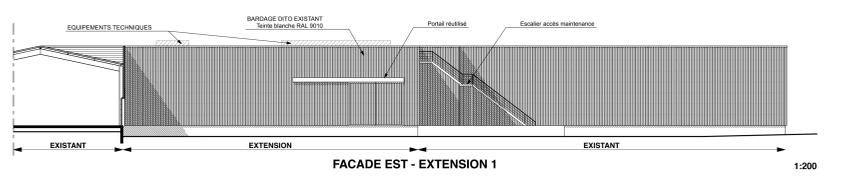
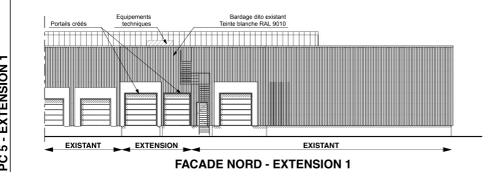
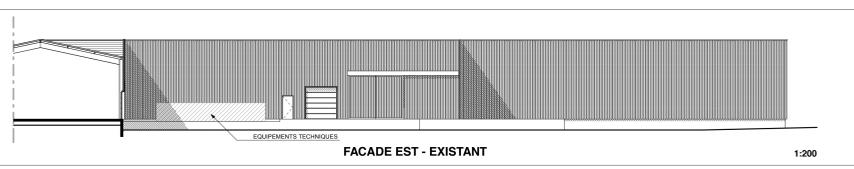
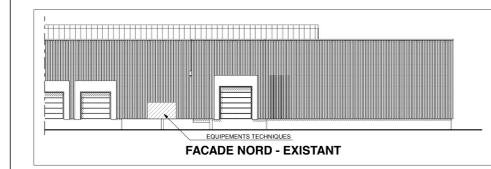
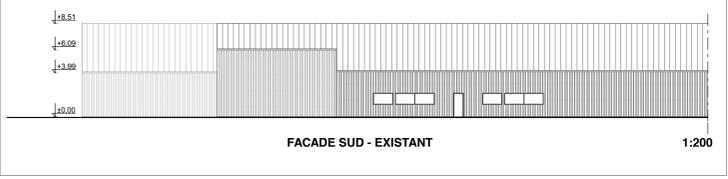
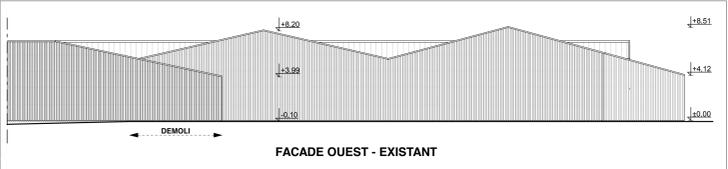
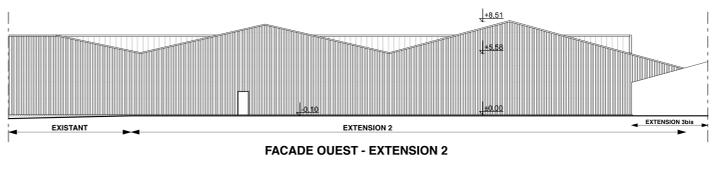
Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de Permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.

MAITRE D'OUVRAGE:		M. VINET Jean-François La Brosse Tenaud 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
SCEA SERRES LES TROIS MOULINS		44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
REF : 04-13V		PLAN N°	
EXTENSIONS DE BÂTIMENTS AGRICOLES ET CONSTRUCTION DE SERRES		01	
PERMIS DE CONSTRUIRE		date: 29-11-2013	
PC 1 à PC 4, PC 5 (plan de toitures) et PC 6 à PC 8 :		Ech : 1/2000 - 1/1000 - 1/500	
Plan de situation, plan masse, coupe, notice, plan de toitures, insertions et photos			
REFERENCES CADASTRALES:		SUPERFICIE : env. 420 000 m <sup>2</sup>	
PARCELLES n°16-56-58-59-60		SECTION : 2D	
SARL D'ARCHITECTURE M. C. LAINE - J. R. PIVETEAU - 15 RUE DESAIX 44 000 NANTES			

TEL : 02.51.86.68.20 FAX : 02.51.86.68.29 E-MAIL : labp@labp.com



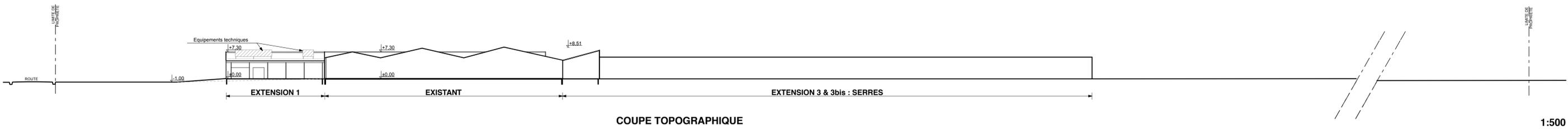
**PLAN** 1:200



Les présents plans des différentes extensions sont exclusivement destinés à la demande de Permis de construire et ne sont pas des plans d'architecture et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.

MATRE D'OUVRAGE: M. VINET Jean-François  
 SCEA SERRES LES TROIS MOULINS 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu  
 réf. 04-13V  
**EXTENSIONS DE BÂTIMENTS AGRICOLES ET CONSTRUCTION DE SERRES**  
 La Brosse Tenaud  
 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu  
 PERMIS DE CONSTRUIRE date: 29-11-2013  
 PC 5 : Plans et façades Ech: 1/1000 - 1/200 - 1/100  
 RESERVEZ-LES CADASTRALES  
 PARCELLES n°16-56-58-59-60 SUPERFICIE : env. 420 000 m² SECTION : 2D

PC 3



1:500

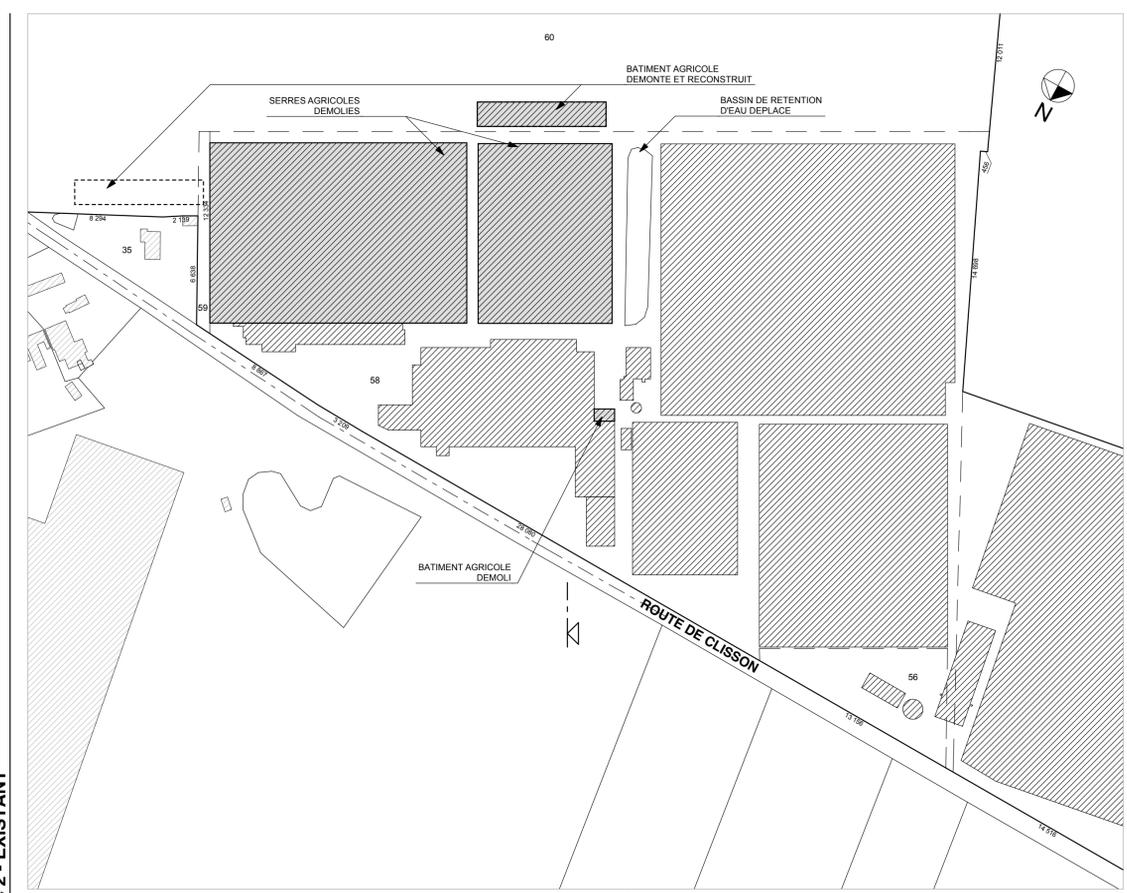
PC 2



PLAN MASSE

1:2000

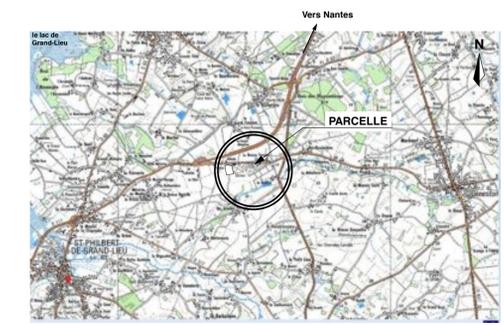
PC 2 - EXISTANT



PLAN MASSE DEMOLITION

1:2000

PC 1



PLAN DE SITUATION

MAITRE D'OUVRAGE:		M. VINET Jean-François La Brosse Tenaud 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
<b>SCEA SERRES LES TROIS MOULINS</b> réf : 04-13V		44 310 - St Philbert de Grand-Lieu	
<b>EXTENSIONS DE BÂTIMENTS AGRICOLES ET CONSTRUCTION DE SERRES</b> La Brosse Tenaud 44 310 - St Philbert de Grand-Lieu		PLAN n°	<b>03</b>
		PERMIS DE CONSTRUIRE	date : 29-11-2013
PC 1 - PC 2 et PC 3 : Plan de situation, plan masse et coupe topographique		Ech : 1/2000 - 1/500	
MODIFICATIONS	REFERENCES CADASTRALES : PARCELLE n°16-56-58-59-60	SUPERFICIE : env. 420 000 m²	SECTION : ZD

## Annexe 7

Extrait de l'atlas des zones inondables



- Unités géomorphologiques :**
- lit mineur
  - lit moyen
  - lit majeur
  - lit majeur exceptionnel
- Structures secondaires :**
- > affluent secondaire
  - axe d'écoulement préférentiel
  - colluvions
- Encassements :**
- versant
  - terrasse alluviale
- Point représentatif :**
- repère de crue
- Limites encastement - plaine alluviale :**
- limite nette
  - limite imprécise
- Limites morphologiques :**
- talus net
- Données hydrologiques :**
- station de mesure hydrométrique
- Modifications de l'hydrodynamisme :**
- ouvrage éolien (pont, passerelle)
  - ouvrage hydraulique (seuil, barrage)
  - édifice
  - remblais
  - remblais d'infrastructure
  - écluse
  - prothèse
- Emprise spatiale :**
- limite de la zone d'étude

