

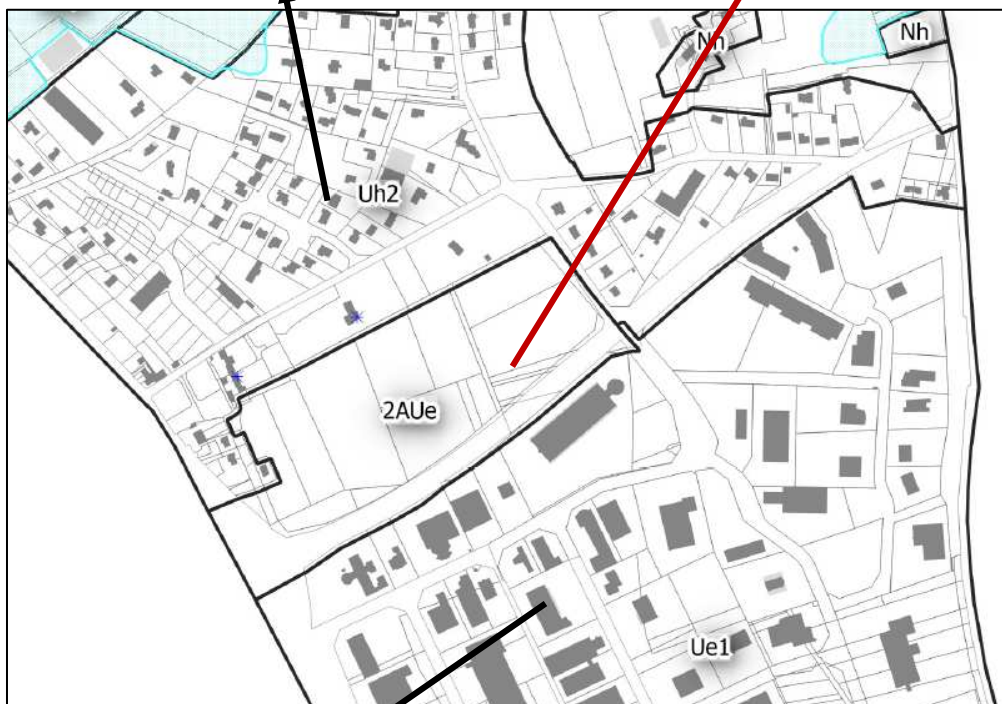
Annexe 5 : plan des abords du projet

Caractère de la zone Uh2

La zone Uh2 est occupée par des constructions à usage d'habitat individuel.

Caractère de la zone 2AUe

Il s'agit d'une zone à urbaniser insuffisamment équipée, ou non équipée, destinée dans l'avenir à l'urbanisation économique. Ce secteur fait actuellement l'objet d'une modification du PLU de Treillières pour ouverture à l'urbanisation.



Caractère de la zone Ue 1

Il s'agit d'une zone d'activités réservée aux constructions à usage d'industrie, de service, d'artisanat, de commerce, d'activités tertiaires et de services hôteliers.
Le secteur Ue1 correspond à la zone de Ragon, où toutes les activités économiques sont autorisées, excepté les commerces de détails

Emprise du projet (vue aérienne)



2

A l'Ouest du site : la RN Nantes – Rennes, l'échangeur et l'ancienne route de Rennes

Au sud : la RD 75 et le parc d'activités de Ragon existant

Au Nord et à l'Est : un secteur d'habitat pavillonnaire