

Quels outils pour l'aménagement durable
dans les territoires ruraux ?

-

04 novembre 2016



La Ville de Changé



- Au centre du département de la Mayenne,
- Limitrophe au nord de Laval, chef-lieu du département, et ville-centre de la Communauté d'Agglomération (100 000 habitants).

- Population totale : 6157 habitants
(au 1^{er} mars 2016)



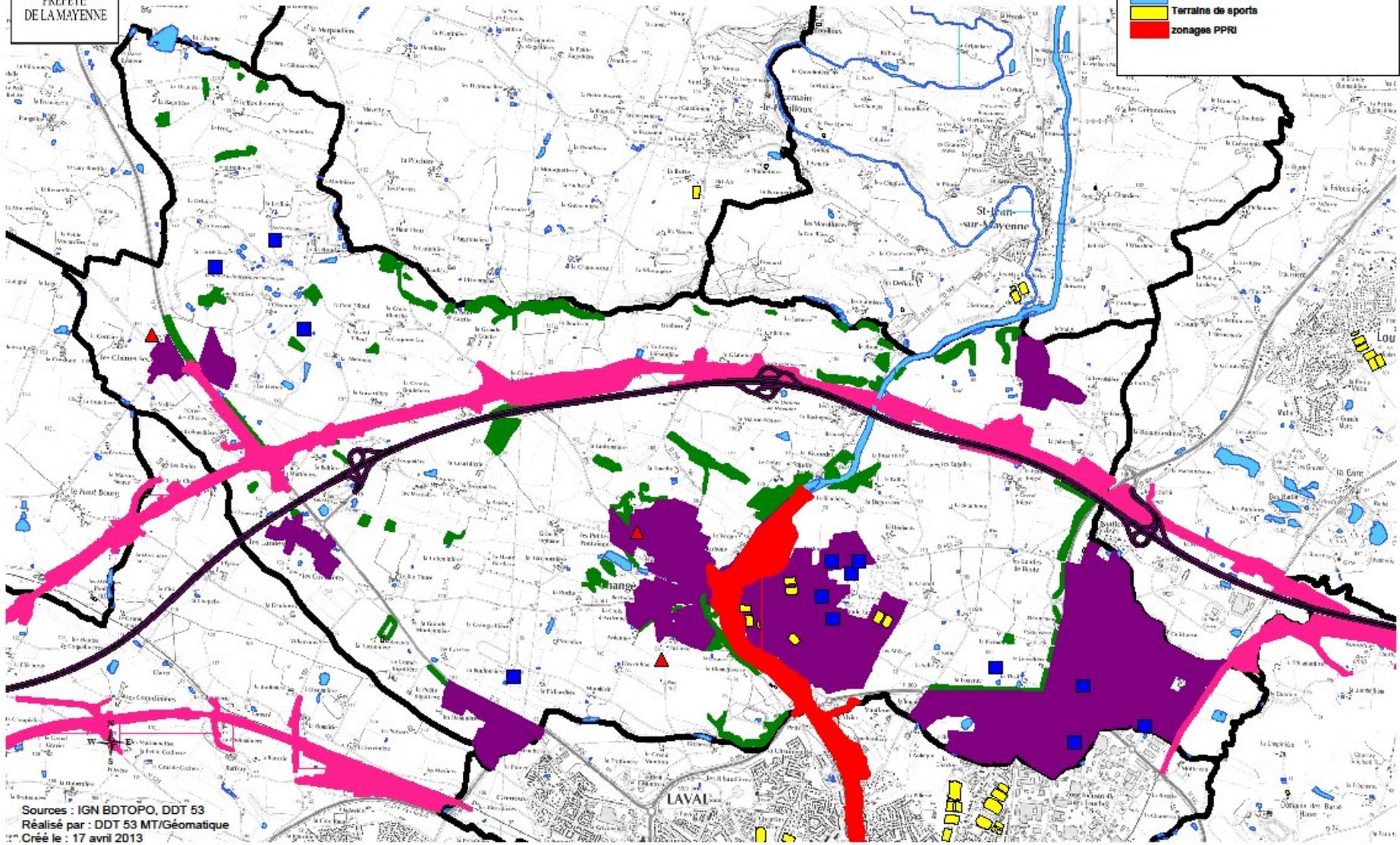
La Ville de Changé

- Quelques grandes caractéristiques :
 - **commune résidentielle**, qui propose tous les commerces de proximité.
 - **plus de 400 entreprises**, sur différents sites : une zone industrielle, 4 zones d'activités, et une technopôle tertiaire.
 - traversée d'est en ouest par **l'autoroute A81**, puis à horizon 2016-2017 par la **LGV Bretagne-Pays de la Loire** sur 8 kilomètres (en cours de réalisation).
- Occupation du sol (*PLU*)
 - **surfaces urbaines** : 498,41 hectares
 - **surfaces agricoles** : 622,31 hectares
 - **surfaces naturelles et forestières** : 1750,46 hectares



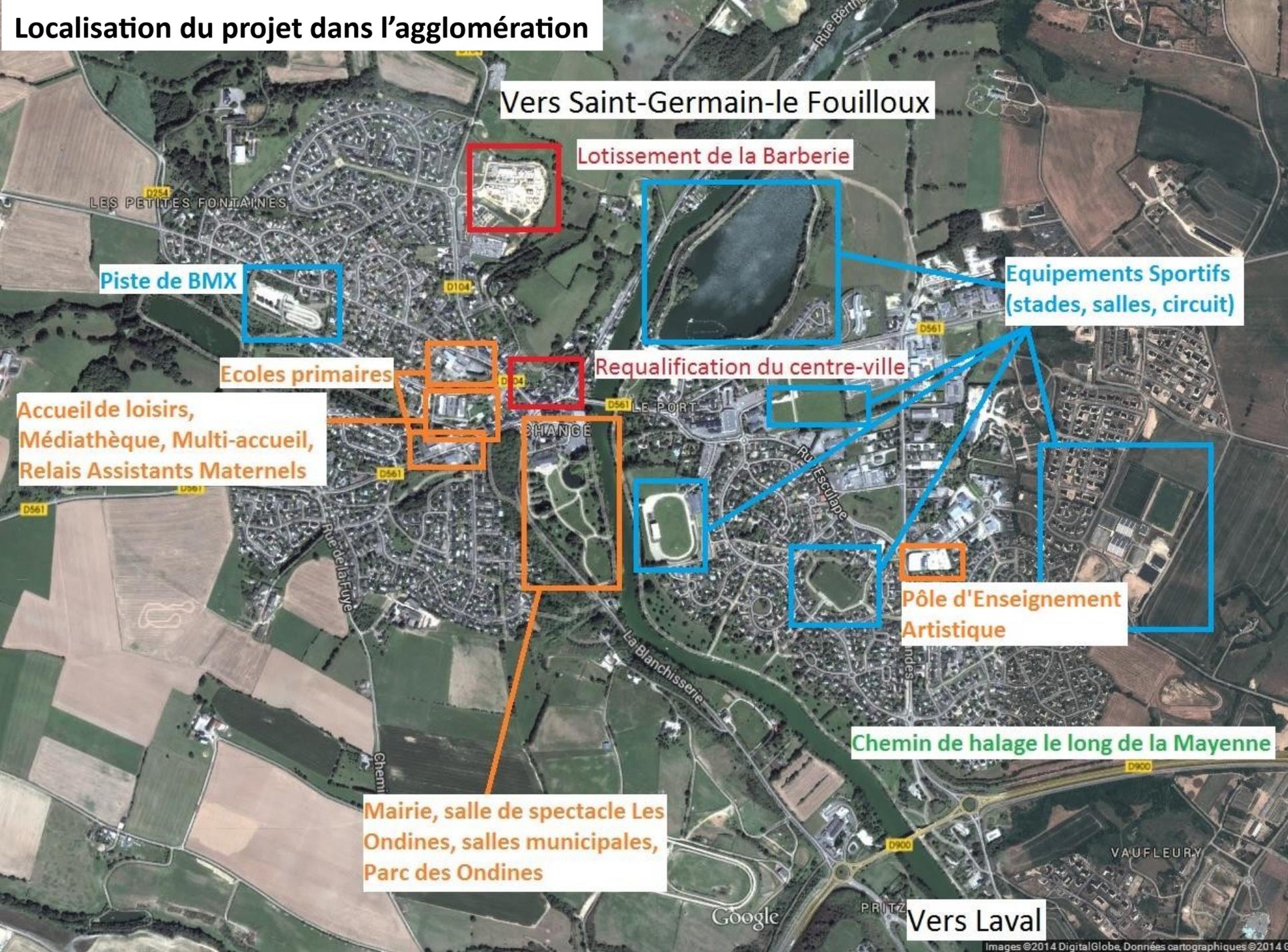
Commune de Changé

- activités_commerces
- autoroute
- emprise LGV
- zonages urbanisables du PLU
- ▲ réservoirs_eau
- espaces_boisés
- surfaces en eau
- Terrains de sports
- zonages PPR



Sources : IGN BDTOPO, DDT 53
Réalisé par : DDT 53 MT/Géomatique
Créé le : 17 avril 2013

Localisation du projet dans l'agglomération



Vers Saint-Germain-le Fouilloux

Lotissement de la Barberie

Piste de BMX

Equipements Sportifs (stades, salles, circuit)

Ecoles primaires

Requalification du centre-ville

Accueil de loisirs, Médiathèque, Multi-accueil, Relais Assistants Maternels

Pôle d'Enseignement Artistique

Chemin de halage le long de la Mayenne

Mairie, salle de spectacle Les Ondines, salles municipales, Parc des Ondines

Vers Laval

La Barberie

- **Caractéristiques de l'opération**
 - Type d'opération : extension urbaine à vocation d'habitat
 - Superficie : 3,4 ha
 - Surface non bâtie publique : 2,2 ha
 - Nombre d'habitants : 200
 - Nombre de logements : 76
 - Nombre de logements locatifs : 66 (87 %)

Plan Masse du Projet

Accession à la propriété

Collectif

Espace de jeux

Individuel

Intermédiaire

Bassins d'infiltration

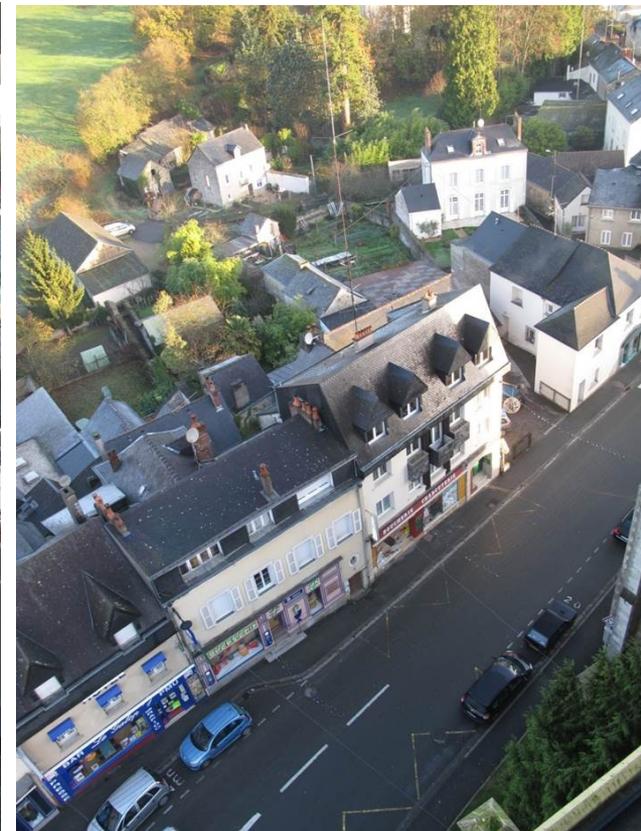
Direction centre-ville

La Requalification du centre-ville

- Début de la réflexion en 2008 avec la définition d'un périmètre total d'1 hectare puis d'un découpage en 3 tranches identiques.
- **Les commerces :**
 - Peu nombreux
 - Non respectueux de la loi sur l'accessibilité
 - Souffraient de la proximité avec la ville de Laval
- **Objectifs:**
 - Tranche 1 : 8 commerces (4 au départ)
 - Tranche 1 : 125 habitants (env. 15 au départ)

 - A l'issue des 3 tranches : une douzaine de commerces
 - A l'issue des 3 tranches : env. 140 logements (350 habitants)

La Requalification du centre-ville





Ville de Changé

EcoQuartier de La Barberie

Pour tout renseignement :

- Jean-Yves CORMIER, adjoint à l'urbanisme et aux travaux
 - Anne-Gaëlle CARMILLAT, chargée de développement durable
- 02.43.53.20.82 - developpementdurable@mairie-change.fr

Merci de votre attention.

