

Podeliha 

Groupe ActionLogement



**PARTICIPER A LA
DYNAMIQUE RÉEMPLOI
POUR MON TERRITOIRE**

Le 10/11/2023

Podeliha c'est ...

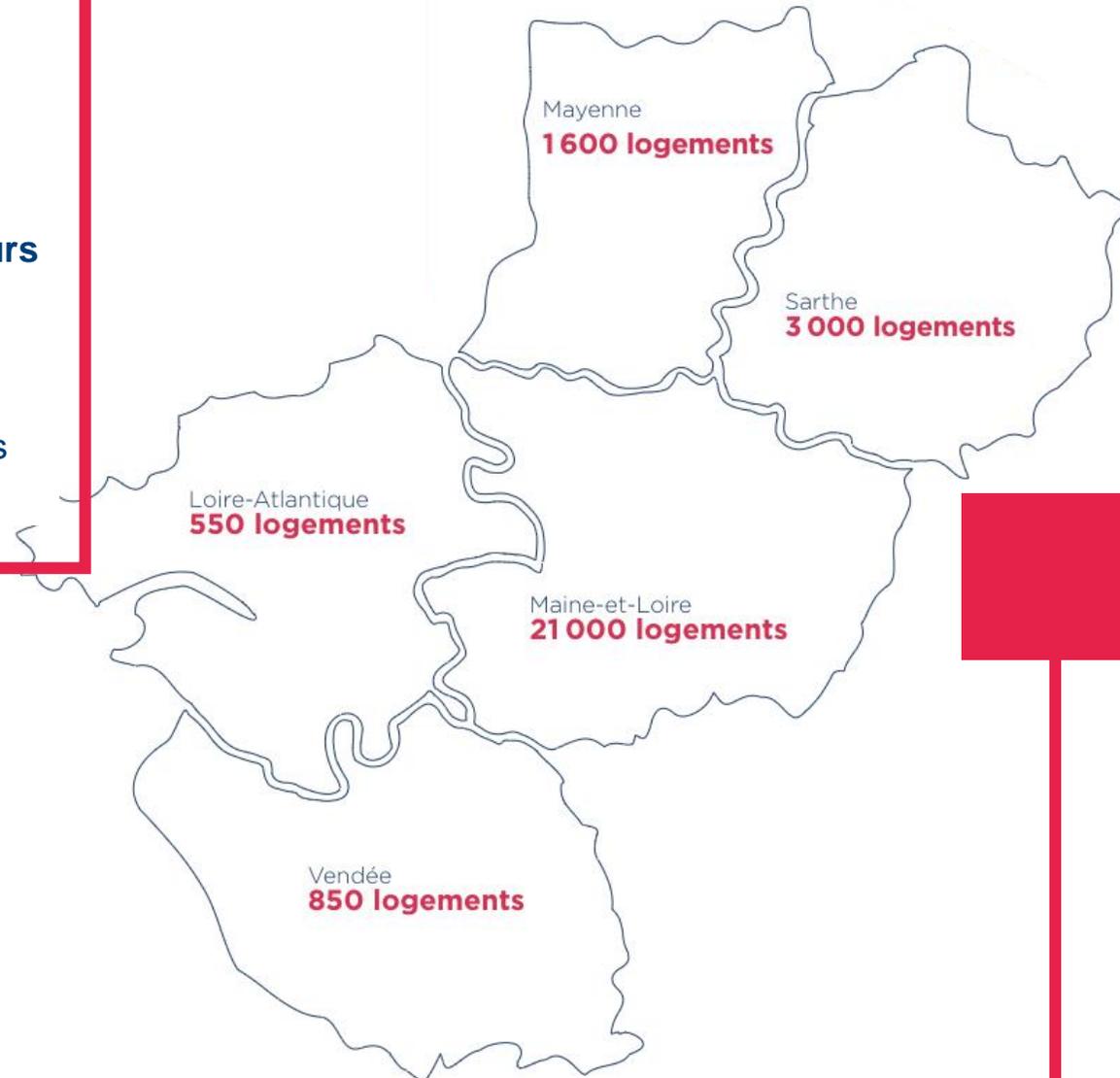
1er

baillieur régional

430 collaborateurs
dont 50% en proximité
sur les territoires

80% de nos fournisseurs
en local

1,5 milliard d'€
d'investissements sur les
10 prochaines années



27 000
logements

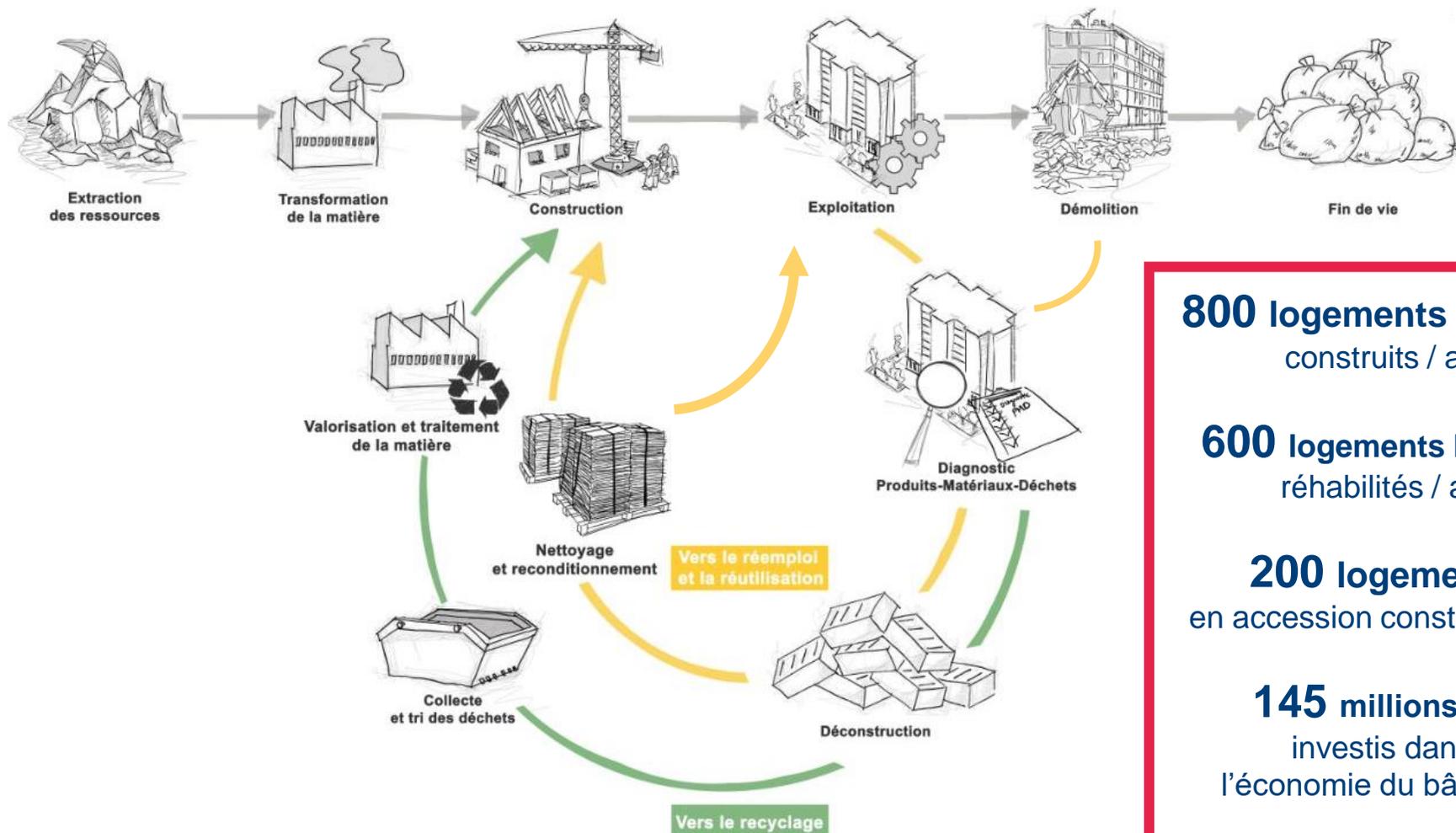
52 000 personnes
logées dans notre parc

4 600 lots
en copropriété

260 communes
d'implantation

STRATEGIE REEMPLOI

Conscient des enjeux de la **transition environnementale** et du rôle clef de la question **des ressources**, Podeliha a initié une démarche favorable au **réemploi** de matériaux. Cette **stratégie réemploi** balaye l'ensemble de la chaîne de valeurs et de compétences de l'acte construire et s'appuie sur un **réseau de partenaires locaux**.



800 logements locatifs
construits / an

600 logements locatifs
réhabilités / an

200 logements
en accession construits / an

145 millions d'€
investis dans
l'économie du bâtiment

0 logement classé
F et G d'ici 2025

OBJECTIFS



DÉCARBONER l'acte de construire et le cycle de vie du logement



LIMITER la production de **déchets**



PARTICIPER activement à l'**économie circulaire locale**



DONNER une **seconde vie** aux matériaux et équipements



INNOVER pour impulser l'évolution nécessaires des pratiques



Nous sommes intervenus !

STRATEGIE REEMPLOI

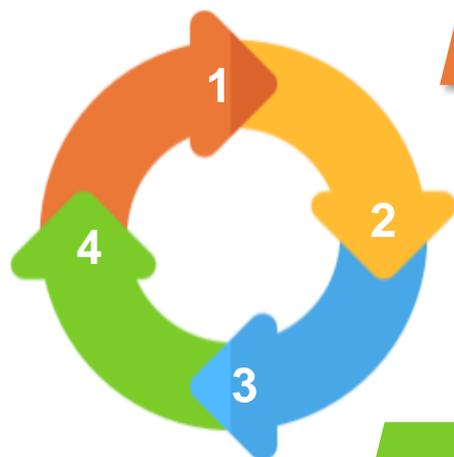
ENGAGEMENTS

1 S'ENGAGER AUX CÔTÉS DE PARTENAIRES LOCAUX

2 PARTICIPER À UNE CULTURE RÉEMPLOI COMMUNE

3 FAIRE VIVRE NOTRE ENGAGEMENT RÉEMPLOI AU QUOTIDIEN

4 PORTER DE PROJETS INNOVANTS ET DEMONSTRATEURS



PODELIHA / ADMINISTRATEUR DE L'INTER RÉSEAU DE L'ESS EN ANJOU INCUBATEUR DU PTCE :MATEMORPHOSE

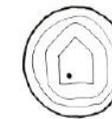
OBJECTIFS DU PTCE

Une offre de service professionnelle qui renforce et organise le réemploi pour :

- Structurer l'accès au gisement,
- Développer de nouveaux services
- Préciser les matériaux réemployables et développer des réponses aux freins techniques,
- Sensibiliser et former les professionnels,
- Communiquer

Dans une dimension territoriale et locale

Le Pôle Territorial de Coopération Économique : filière réemploi des matériaux du bâtiment



Bât
A

Commande

Dépose sélective
et soignée

Transport /
stockage /
gestion de flux

Normalisation de
la matière

Conception et
prescripteur

Bât
B

Coordination, accompagnement, montée en compétence



PHASE 1/ PROCESS OPERATIONNEL

Début : Mai 2022

Clôture : Octobre 2022

1. **Identification du potentiel de réemploi au sein du parc de Podeliha**
 - Analyse documentaire et visite de sites sur 19 sites prévus en réha/démol 2023

⇒ **Identification de sites propices à une expérimentation réemploi**
2. **Montée en compétence et accompagnement stratégique sur l'intégration du réemploi dans les projets**

PHASE 2/ PROCESS OPERATIONNEL

Début : Décembre 2022

Clôture : Décembre 2023

1. **Accompagnement de 3 démolitions : identification des ressources, process dépose, exutoires et réseau**
2. **Accompagnement de 2 réhabilitation : identification des ressources, sourcing des besoin, process de pose ou dépose**
3. **Formation opérationnelle - visite de chantier et intégration du réemploi dans les process entreprise (cahier des charges, entretien du parc ...)**



AMO Matière grise
Acteur du réemploi (49)
Stratégie opérationnelle

PRATIQUES QUOTIDIENNES



3 FAIRE VIVRE NOTRE ENGAGEMENT RÉEMPLOI AU QUOTIDIEN



Lot 1

Réemploi systématique



Lot 3

Réemploi spécifique ex Podeliha
(destiné à d'autres entreprises et preneurs)



Lot 2

Réemploi spécifique Podeliha





Le béton représente 74% des déchets du secteur du bâtiment. Le béton est partout et représente une masse de réemploi considérable.




Le labo du réemploi

Expérimentation :

- Refends béton,
- Gardes corps.

1. Conception de prototypes
2. Qualification du besoin
3. Déconstruction sélective
4. Stockage des matériaux
5. Transformation in fine
6. Installation sur le nouveau site

