



LA GUIERCHE

Commune éco-citoyenne



CHANGE (53) - Atelier Régional Eco-quartier – Vendredi 4 novembre 2016



LA GUIERCHE

Sommaire



- **1) Présentation de LA GUIERCHE**
 - ***1 .1) Histoire et situation au sein de la Communauté de Communes et du Pays du MANS***
 - ***1 .2) Données statistiques, spécificités et particularités***
 - ***1 .3) Les atouts, les enjeux et les contraintes pour La GUIERCHE***

- **2) LA GUIERCHE, soucieuse de son cadre de vie et du bien vivre ensemble**
 - ***2 .1) Sensibilité environnementale pour un village durable***
 - ***2 .2) Projets / actions réalisées et à venir***
 - ***2 .3) Journée citoyenne ou la dynamique du faire et du vivre ensemble***

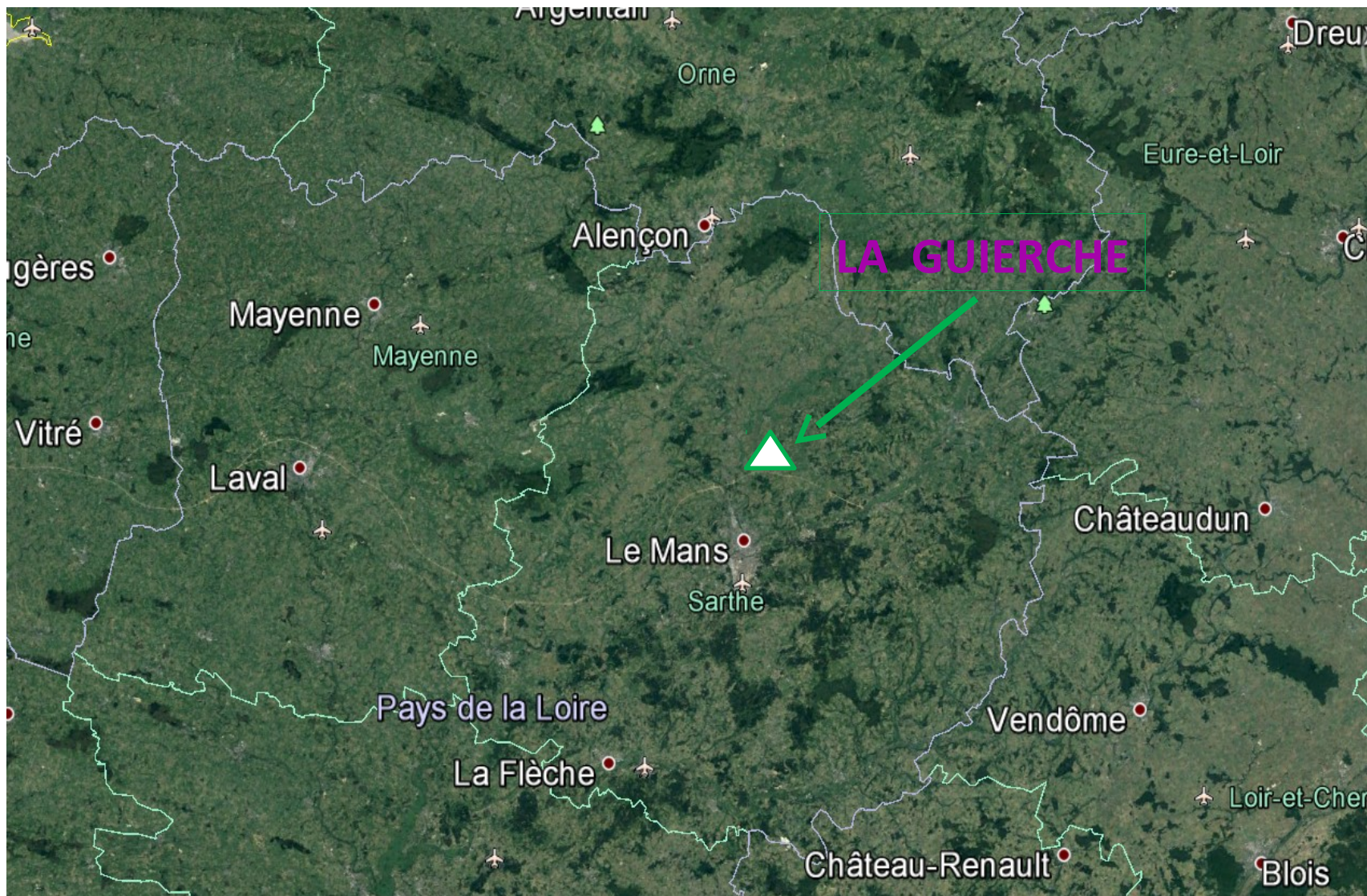
- **3) LA GUIERCHE et son Eco-quartier en centre bourg**
 - ***3 .1) Projet Eco-quartier***
 - ***3 .2) Un processus de labellisation***
 - ***3 .3) Démarche BIMBY***

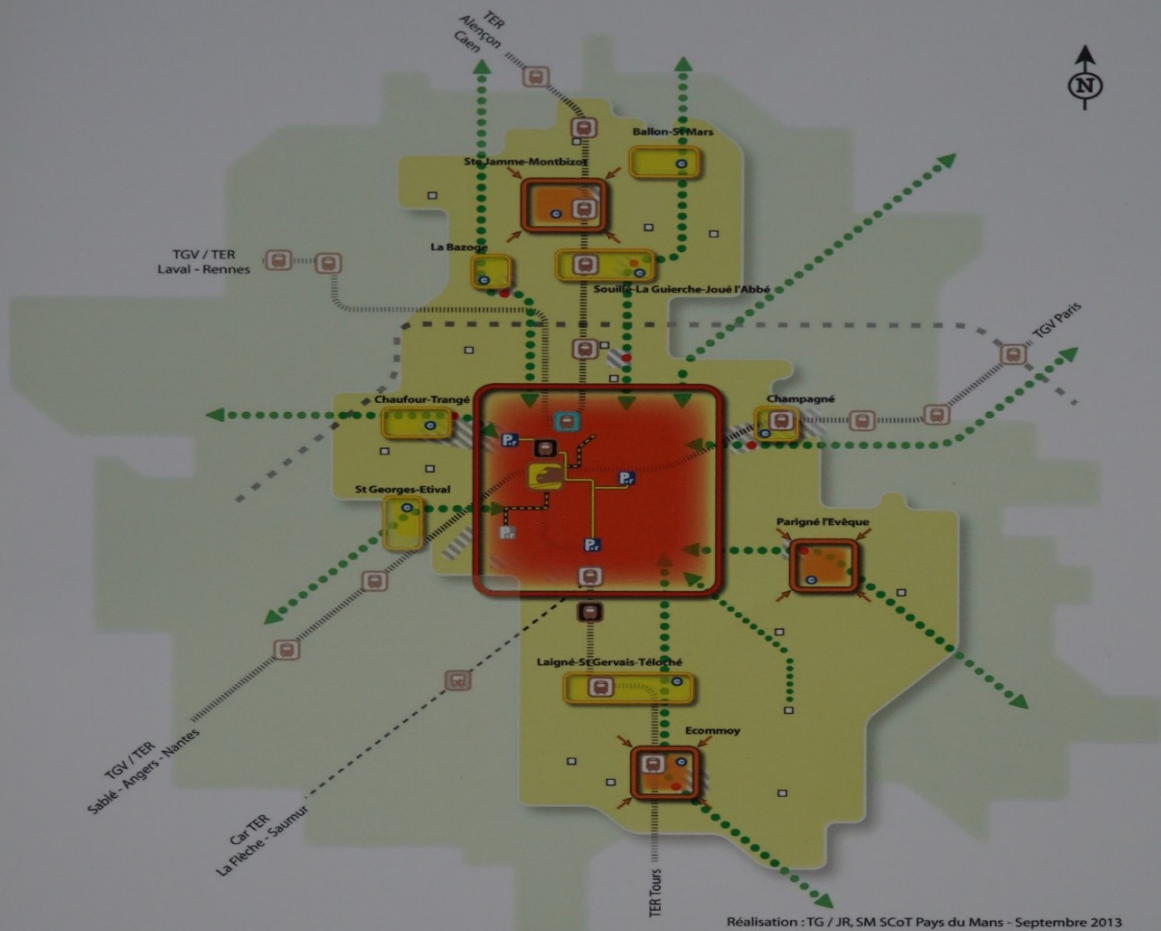


LA GUIERCHE Au Nord du Mans



LA GUIERCHE





PRINCIPES D'ARTICULATION ENTRE L'ARMATURE URBAINE ET LES TRANSPORTS EN COMMUN

Mettre en place un réseau de lignes express entre les polarités périurbaines et le pôle urbain

- principe de lignes express
- principe de desserte des actifs par le réseau de lignes express
- favoriser la desserte des actifs
- arrêt de car régional
- ligne de car express régional

Poursuivre le développement du réseau de transports urbains

- lignes de TCSP
- futures lignes de TCSP
- parkings relais
- parkings relais à créer

Développer le niveau de desserte TGV de la gare du Mans

- ligne LGV Bretagne - Pays de la Loire

Articuler le développement urbain et l'offre de transport collectif

- pôle urbain
- pôles intermédiaires
- favoriser le covoiturage
- pôles d'équilibre
- pôles de proximité

Renforcer la desserte périurbaine de l'étoile ferroviaire du Mans

- gare ou halte TER en activité
- gare ou halte TER à créer
- halte TER à étudier à long terme
- chemin de fer



S CHEMA CO HERENCE T ERRITORIALE DU PAYS DU MANS



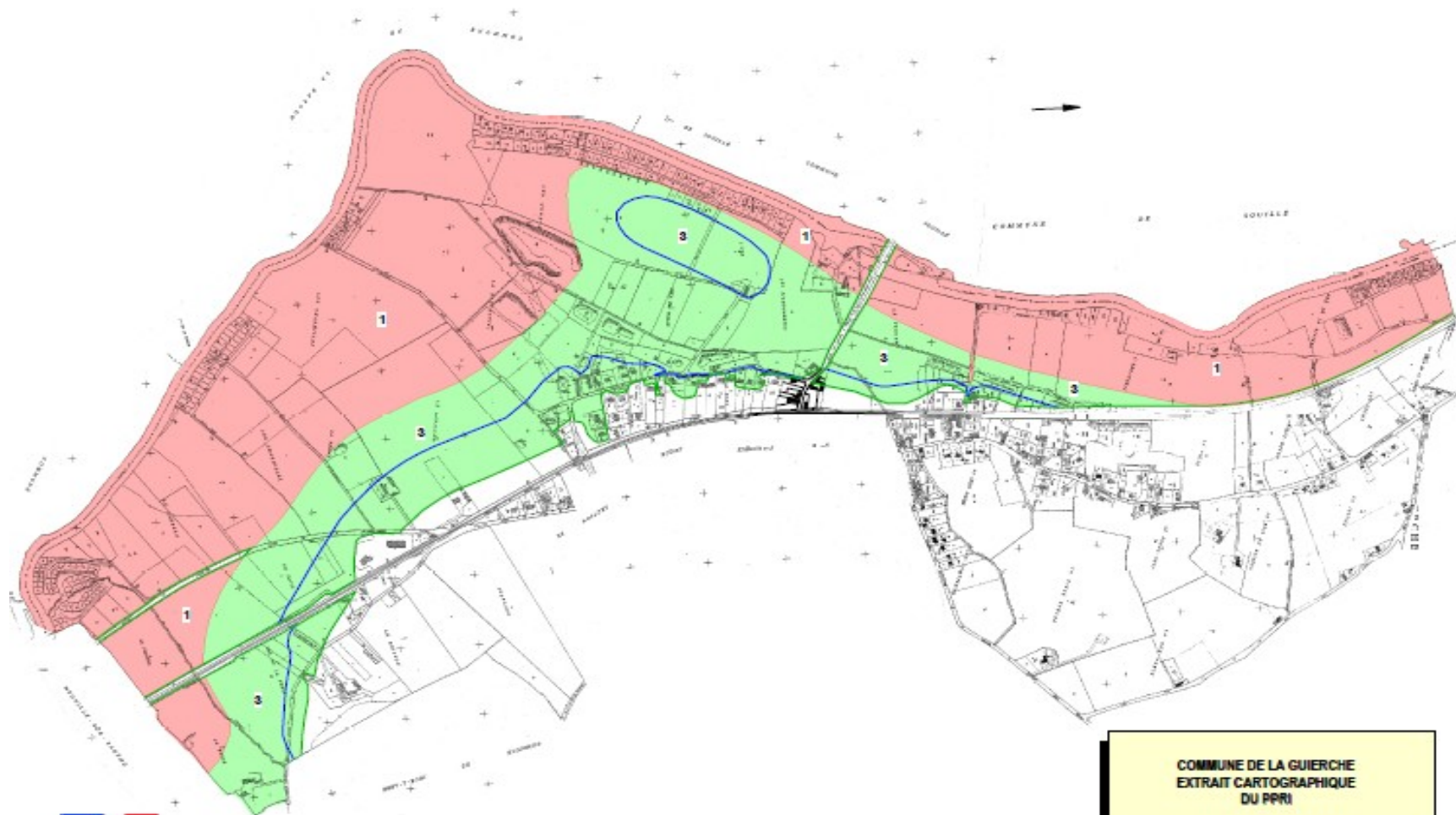




LA GUIERCHE PPRNI



LA GUIERCHE



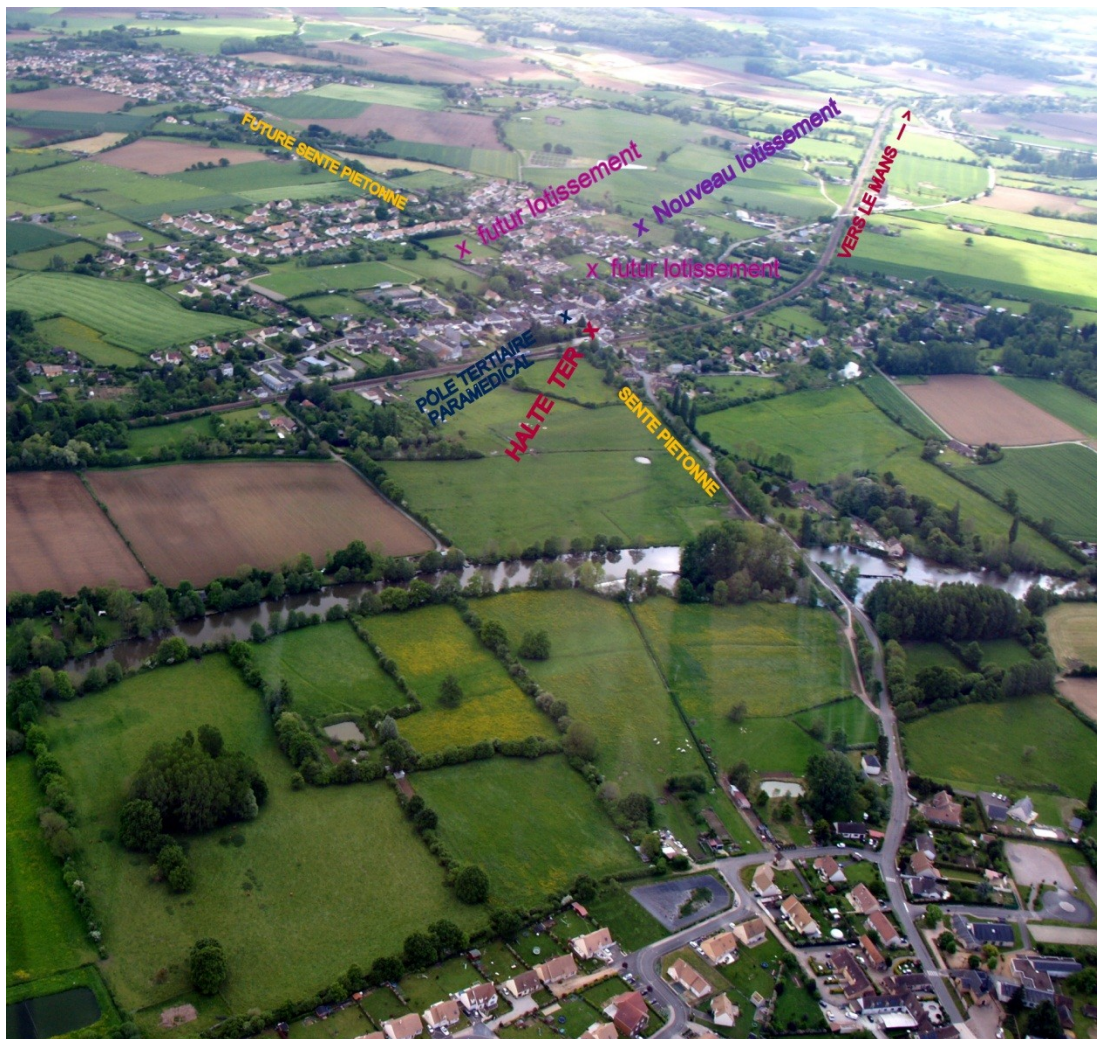
COMMUNE DE LA GUIERCHE
EXTRAIT CARTOGRAPHIQUE
DU PPRNI





LA GUIERCHE

Vue du ciel





LA GUIERCHE Attractive et...





LA GUIERCHE

...dynamique par nature





LA GUIERCHE Budget





LA GUIERCHE et son PLU



- **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)**
- **1) Organiser un Développement urbain maîtrisé et équilibré**
- **2) Agir pour l'environnement, la biodiversité et le cadre de vie**
- **3) Mettre en place une zone agricole de projet**
- **4) Adapter les équipements et consolider l'activité économique pour répondre aux besoins futurs**
- **5) Intégrer la dimension environnementale au cœur des projets urbains**
- **6) Améliorer les conditions de déplacement**



LA GUIERCHE et ses projets





LA GUIERCHE

actions réalisées





LA GUIERCHE

actions à venir



RENOUEE DU
JAPON



LA GUIERCHE

actions à venir





LA GUIERCHE



Filet multisport
Filet de nylon à position réglable en hauteur pour des activités multisports.

Filet de but
Filet de nylon dans le fond de cage.



Main courante
Main courante en bois dur sur les côtés des tribunes.

Accès fauteuil roulant
Le terrain devient accessible en enlevant la barre anti-vélos.

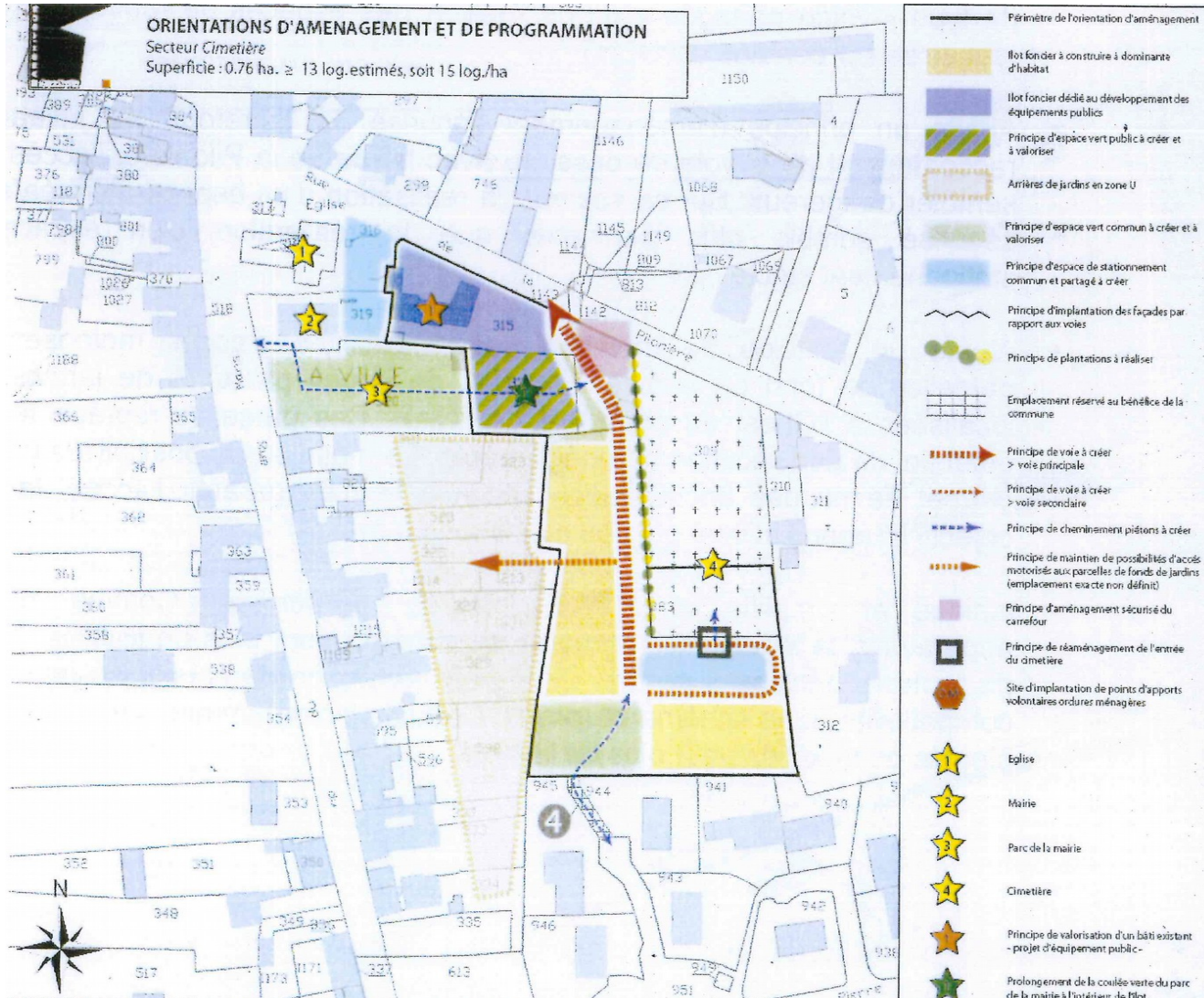


LA GUIERCHE Ecoquartier





LA GUIERCHE Ecoquartier





LA GUIERCHE Ecoquartier



SCHÉMA DIRECTEUR



Cheminements piétons :
Prolonger les allées existantes et renforcer le maillage. Lier les espaces créés en multipliant les possibilités d'accès.



Voiries :
Créer de nouveaux accès aux logements, améliorer et multiplier les stationnements



Murets existants :
Préserver et restaurer les murets existants. Ils sont les traces des anciens aménagements. Ils structurent le projet.



Murets existants :
Cadrer, souligner les aménagements à l'aide du végétal. Les plantations servent aussi de filtres pour masquer les éléments techniques.



Extension du cimetière :
Aménager l'extension dans le prolongement du cimetière existant sans créer de limite visuelle.



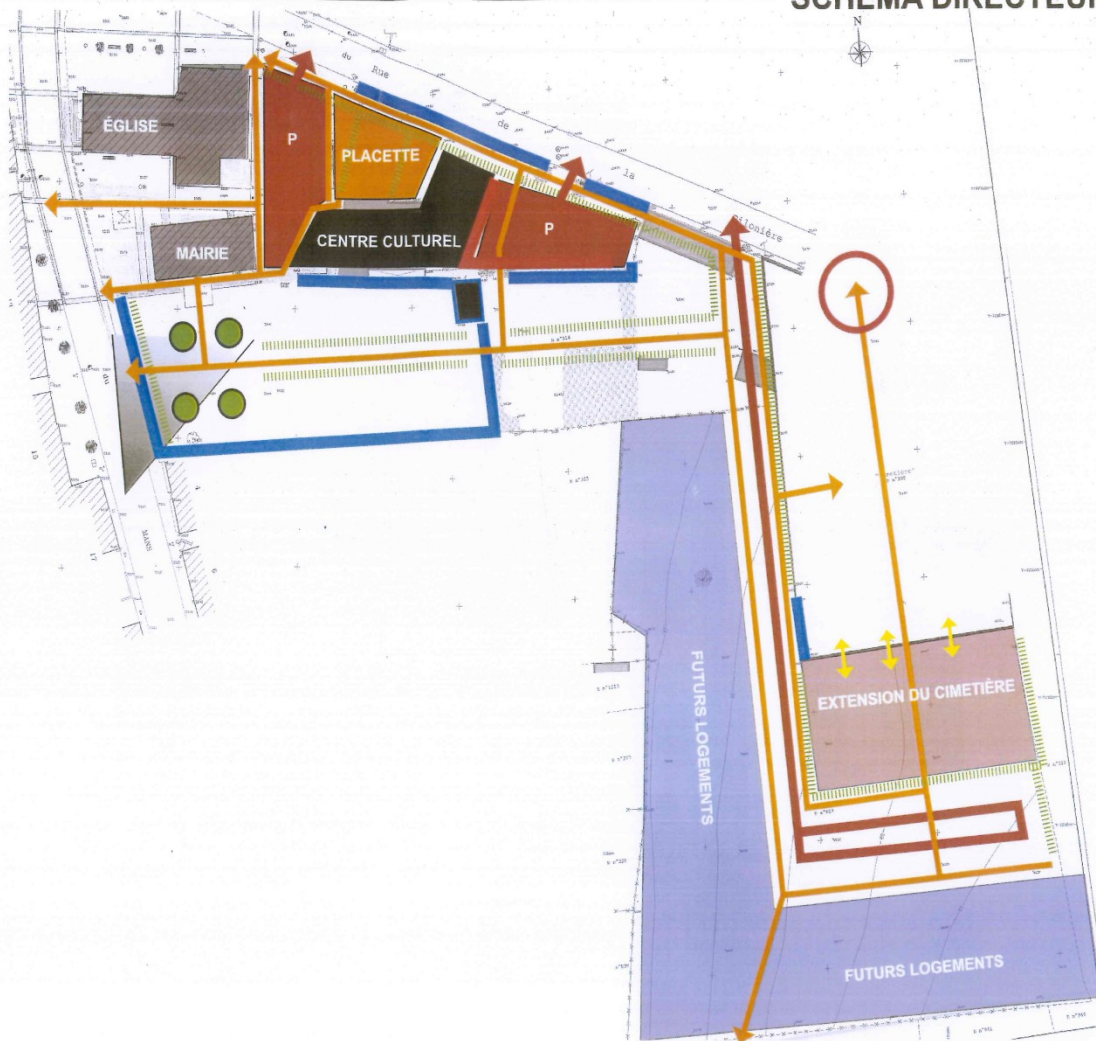
Renforcer la visibilité de la Mairie
Supprimer les plantations existantes et les remplacer par de la végétation basse. Créer un nouvel accès piéton au parc de la Mairie.



Mettre en valeur le petit bâtiment du parc de la Mairie en vue de sa future réfection.



Réfection de l'entrée existante du cimetière. Création d'un escalier et plantations.





LA GUIERCHE Ecoquartier



LA GUIERCHE





LA GUIERCHE Ecoquartier





LA GUIERCHE Ecoquartier





LA GUIERCHE Ecoquartier



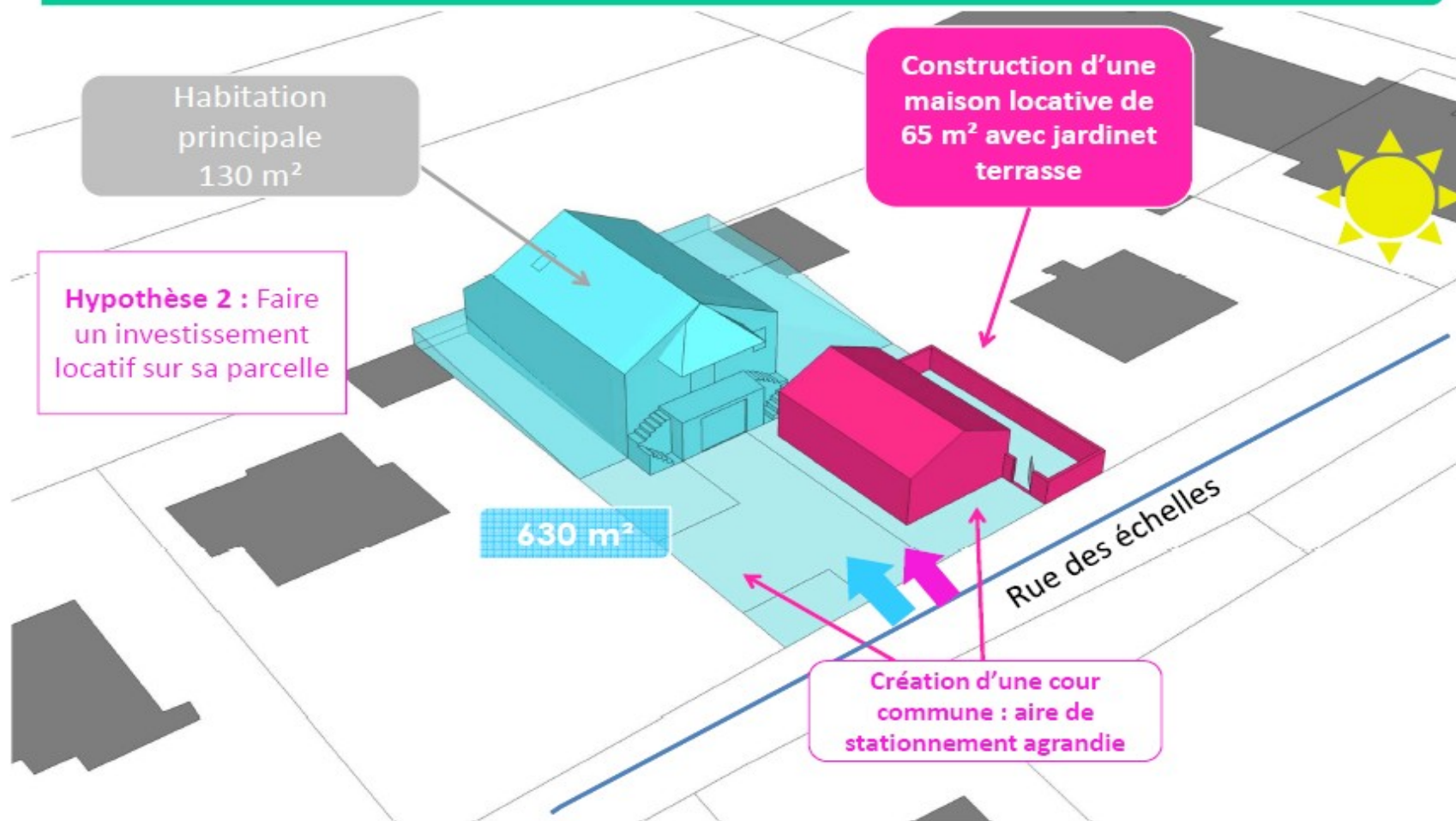


LA GUIERCHE

Démarche BIMBY



Se construire une maison adaptée pour ses vieux jours sur sa parcelle





LA GUIERCHE



Merci de votre attention