

ESPACE MAYENNE - Procédure "cas par cas"
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage

ESPACES	FONCTIONS	JAUGES, SURFACES, DIMENSIONS
PREMIER SOCLE		
extérieurs	cour de service (stationnement d'exploitation + cars télé) + parvis + voies de sécurité parking (dont réemploi existant)	5 300 m ² 300 places d'exploitation (y compris PMR) : 7 600 m ² 800 places publiques VL + 12 cars : 20 000 m ²
salle principale	multifonction : sports spectacles concerts populaires conventions meetings ou événements économiques (78 stands)	capacité modulable - configuration sport : 1 500 à 3 700 places - configuration spectacles : jusqu'à 4 300 places assis/ debout plateau technique de 47 x 27 m hauteur libre 15 m 3 089 m ² de surface utile (3 552 m ² surface de plancher)
salle secondaire	multifonction à dominante sportive : entraînement échauffement salons et expositions (seule ou en complément de la salle principale ; 60 stands) mur d'escalade permanent (structure artificielle d'escalade - SAE)	500 places assises mobiles (configuration handball) plateau technique de 44 X 36 m hauteur libre 11m au dessus du plateau d'évolution jusqu'à 16,5 m pour la SAE 2 093 m ² de surface utile (2 302 m ² de surface de plancher)
annexes fonctionnelles de l'espace principal	annexes publiques (foyers déambulatoires, halls d'accueil, salles de commission, infirmerie, partenaires et presse avec accès sous contrôle) annexes pour sportifs et artistes (accueil réservé, loges, vestiaires, infirmerie, antidopage, chambre d'appel, sanitaires) annexes pour les organisateurs (bureaux, salle de résultats, office, sanitaires, espace catering) annexes d'exploitation (dépôts, locaux du personnel, locaux de sécurité, régie technique, billetterie, office traiteur, déchetterie, locaux techniques, administration du site)	3 422 m ² de surface utile (4 238 m ² de surface de plancher)
salle de congrès	congrès, conventions, réceptions, réunions, cocktails	capacité de 200 places en gradins fixes qu'il sera possible de compléter par 300 places en gradins amovibles, hauteur libre de 3,5m à 7m
3 salles de réunions / commissions	réunions, cocktails	
annexes fonctionnelles de l'espace congrès	vestiaires, dépôt, sanitaires, etc.	total de 1 152 m ² de surface utile avec les annexes (1 498 m ² surface de plancher)
TOTAL DES SURFACES DU PREMIER SOCLE : 9 750 m² de surfaces utiles - 11 600 m² de surfaces plancher.		
CAPACITE D'ACCUEIL : Quelle que soit la configuration des salles et la nature des événements, le nombre de personnes accueillies simultanément par l'Espace Mayenne sera inférieur à 5 000 personnes.		
SECOND SOCLE : ÉLÉMENTS COMPLEMENTAIRES		
plaine de jeu avec annexes fonctionnelles	activités sportives et ludiques en extérieur (avec vestiaires, dépôts, sanitaires, etc.)	10 000 m ²
anneau cycliste extérieur avec annexes fonctionnelles	vestiaires, dépôts, sanitaires, etc.	anneau cycliste de 250 m 12 000 m ²