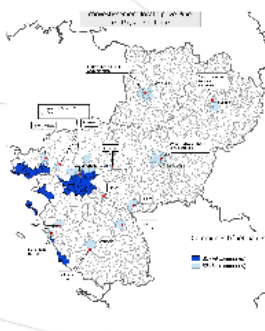


**Nouvelles communes B2 agréées au titre du dispositif d'investissement locatif Pinel : Savenay et Saint Sylvain d'Anjou**



<https://www2.loire-atlantique.com/developpement-économique/le-dispositif-d-aide-à-l'investissement-locatif-pinel-crozier.html>

**Actualités**

- Panorama des politiques territoriales de l'habitat en Pays de la Loire
- Maine et Loire : "Du logement des seniors : quelles sources ? quelles méthodes d'analyse ?"
- Sarthe : Étude sur la vacance sur Le Mans métropole
- Travaux de l'observatoire départemental de l'habitat
- Vendée : Evaluation de la demande potentielle en logements à l'échelle des SCOT

**ACTUALITES**

- Expérimentation relative à la territorialisation de la production de logements
- Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale
- Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution
- Décret n° 2015-931 du 29 juillet 2015 relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail
- Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite loi Macron
- Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république
- Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte
- Projet de loi finances 2016

**CADOL**  
**"habitat et territoires"**  
**10 novembre 2015**

**Les dernières publications habitat de la DREAL**

PROJET	PROPOSITIONS	DATE DE PUBLICATION
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15
PROJET DE PLAN DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT - 100 PROJETS LOIS	100 PROJETS LOIS	10/11/15

**Projet de loi de finances pour 2016 : logement**

**Nouveautés-2016**

- **Réforme des aides personnalisées au logement**
  - Prise en compte du patrimoine
  - suppression de l'APL pour les enfants dont les parents paient l'ISF
  - diminution de l'aide en cas de loyer excessif
- **Fonds national des aides à la pierre**
  - EPA chargé du financement d'opérations de développement, d'amélioration et de démolition du parc de LLS
  - pour sécuriser et améliorer le fonctionnement de l'aide à la pierre
- **Micro-crédit précarité énergétique**
  - crédit à 0 % pour les ménages très modestes pour financer le reste à charges après déduction des aides à la rénovation énergétique
- **Prolongation CITE et Eco-PTZ jusque fin 2018**
- **PTZ**
  - extension à toutes les communes en zone C
  - hausse des plafonds de ressources
  - montant du PTZ jusqu'à 40 % de l'emprunt
  - différé ouvert pour toutes les tranches
- **Amendements Pupponi et Garesche**

**Présentation "territoires de l'habitat"**

Présentation des territoires de l'habitat en Pays de la Loire. Cette présentation vise à donner une vision globale de l'habitat en Pays de la Loire et à identifier les enjeux et les défis de l'habitat en Pays de la Loire.

**Focus Loi Macron**

- **Logement intermédiaire**
  - suppression de la condition de usage
  - réduction des obligations de réparation de copropriété
  - aménagement des logements sociaux
  - dispositif de la "PEA 30 ans" (pratique autorisée par la loi ALUR) pour les copropriétés de plus de 10 ans et moins de 30 ans
- **Ménages modestes**
  - réduction des délais de paiement des aides de logement
  - création d'un nouveau dispositif de logement social

**Focus loi Macron et TECP**

La loi Macron et la loi TECP ont permis de créer de nouvelles aides au logement. Ces aides sont destinées à aider les ménages modestes à accéder au logement. Elles sont destinées à aider les ménages modestes à accéder au logement. Elles sont destinées à aider les ménages modestes à accéder au logement.



### Nouvelles communes B2 agréées au titre du dispositif d'investissement locatif Pinel : Savennay et Saint Sylvain d'Anjou

CHEMINEMENT ROUTE N° 101 N° 2015-2016

Code de la Région 410001

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/developpement-urbain/urbanisme/urbanisme-et-logement>

#### Actualités

- Panorama des politiques territoriales de l'habitat en Pays de la Loire
- Maïso et Loire: "Du logement des seniors : quelles sources ? quelles méthodes d'analyse ?"
- Ecole:
  - Etude sur la vacance sur Le Mans métropole
  - Travaux de l'Observatoire départemental de l'habitat
- Vente: Evaluation de la demande potentielle en logements à l'échelle des SCOT

### ACTUALITES

- Expérimentation relative à la territorialisation de la production de logements
- Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale
- Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution
- Décret n° 2015-931 du 29 juillet 2015 relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail
- Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite loi Macron
- Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république
- Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte
- Projet de loi finances 2016

## CADOL

### "habitat et territoires"

10 novembre 2015

#### Les dernières publications habitat de la DREAL

POINT PUBLICATION / DOCUMENT	DATE	LIEN
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]
PROJET DE REGLEMENT DES CHARGES COMMUNALES	2015-10-12	[Lien]

#### Les derniers chiffres

TOTAL PLUVIAL 15,5 Md€

CHARGES COMMUNALES 4,2 Md€

REVENUS 6,3 Md€

SAIRES 2 Md€

CHARGES 1,8 Md€

CHARGES 0,8 Md€

CHARGES 1,6 Md€

CHARGES 0,15 Md€

### Projet de loi de finances pour 2016 : logement

**Nouveautés 2016**

- Réforme des aides personnalisées au logement
  - Prise en compte du patrimoine
  - suppression de l'APL pour les enfants dont les parents paient l'ISF
  - diminution de l'aide en cas de loyer excessif
- Fonds national des aides à la pierre
  - EPA chargé du financement d'opérations de développement, d'amélioration et de démolition du parc de LLS
  - pour sécuriser et améliorer le fonctionnement de l'aide à la pierre
- Micro-crédit précarité énergétique
  - crédit à 0 % pour les ménages très modestes pour financer le reste à charges après déduction des aides à la rénovation énergétique
- Prolongation CITE et Eco-PTZ jusque fin 2018
- PTZ
  - extension à toutes les communes en zone C
  - hausse des plafonds de ressources
  - montant du PTZ jusqu'à 40 % de l'emprunt
  - différé ouvert pour toutes les tranches
- Amendements Pupponi et Garesche

#### "Apprentissage" des territoires à la production d'habitats

Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat  
Observatoire de l'habitat

#### Focus Loi Macron

Engagement interministériel

- suppression de la condition de partage
- maintien de l'obligation de copropriété de la commune habitée de 20 %
- possibilité pour les copropriétaires HLM de céder des nombreux de logements aux particuliers
- Dispositif de la PSEA "Transparence" - Garantie automatique par la loi ALUR de la prise en compte de l'impact social et environnemental en la matière de l'opération d'habitat
- Ce dispositif est codifié avec décret - Extension aux zones TVZ

Mesures directes

- réduction des décrets de modification des règles de copropriété
- recours direct au juge pour l'annulation des motifs de refus en une seule fois
- réduction maximale des coûts de gestion pour copro
- location et prisme direct en un seul acte - Extension aux appartements à louer à titre de logement principal
- Application à tous les lieux de concert

#### Focus lois NOTRe et TECV

Les lois NOTRe et TECV

Mobilisation d'investissements de développement durable et de transition énergétique

La loi NOTRe

La loi TECV

La loi NOTRe

La loi TECV





**CADOL**  
***"habitat et territoires"***

***10 novembre 2015***

- **Actualités**
- **Panorama des politiques territoriales de l'habitat en Pays de la Loire**
- **Maine et Loire : "Du logement des seniors : quelles sources ? quelles méthodes d'analyse ?"**
- **Sarthe :**
  - **Etude sur la vacance sur Le Mans métropole**
  - **Travaux de l'observatoire départemental de l'habitat**
- **Vendée : Evaluation de la demande potentielle en logements à l'échelle des SCOT**

## ACTUALITES

- **Expérimentation relative à la territorialisation de la production de logements**
- **Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale**
- **Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution**
- **Décret n°2015-931 du 29 juillet 2015 relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail**
- **Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite loi Macron**
- **Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république**
- **Loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte**
- **Projet de loi finances 2016**

# *Expérimentation " territorialisation de la production de logements "*

## **Objectifs de la démarche**

- Chantier 1 : outiller les services déconcentrés et les collectivités pour mieux estimer les besoins en logements ;
- Chantier 2 : améliorer l'articulation entre les documents programmatiques et de planification en matière d'habitat et d'urbanisme ;
- Chantier 3 : dynamiser les filières de production.

## **Principes**

- 2 régions expérimentatrices : PACA et Pays de la Loire
- 3 chantiers menés conjointement
- Gouvernance : COPIL national, Comité de projet, Comité des méthodes, CR2H
- Généralisation de la démarche à l'ensemble des régions fin 2016

## *Focus Loi Macron*

- **Logement intermédiaire**

- suppression de la condition de zonage
- création d'un mécanisme de majoration de constructibilité de 30 %
- possibilité pour les organismes HLM de créer des sociétés de logements intermédiaires
- dispositif de la VEFA "inversée" : pratique autorisée par la loi ALUR pour une durée limitée de 5 ans et exclusivement sur les terrains appartenant à l'Etat s'ils avaient été cédés avec décote => Extension aux zones TLV

- **Mesures diverses**

- réduction des délais de traitement des refus de permis : le maire devra indiquer l'ensemble des motifs de refus en une seule fois,
- préavis d'un mois en zone tendue pour qu'un locataire puisse donner congé à son propriétaire s'applique à tous les baux en cours.

## *Focus lois NOTRe et TECV*

### Loi NOTRe

- **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** se substituera aux Schémas Régionaux des Infrastructures et Transport (SRIT), aux schémas régionaux climat-air-énergie (SRCAE), et aux schémas régionaux de cohérence écologique (« biodiversité ») => Il fixe les objectifs de moyen et long termes en matière [...] d'habitat.

### Loi TECV

- SRCAE complété par un **PREE (programme régional pour l'efficacité énergétique)**
- PCET remplacé par **PCAET** (plan climat air énergie territorial) => EPCI à fiscalité propre
- les logements privés classés F ou G devront être rénovés avant 2025 (RP et RS concernés)



# Projet de loi de finances pour 2016 : logement

## Nouveautés 2016

- **Réforme des aides personnalisées au logement**
  - Prise en compte du patrimoine
  - suppression de l'APL pour les enfants dont les parents paient l'ISF
  - diminution de l'aide en cas de loyer excessif
- **Fonds national des aides à la pierre**
  - EPA chargé du financement d'opérations de développement, d'amélioration et de démolition du parc de LLS
  - pour sécuriser et améliorer le fonctionnement de l'aide à la pierre
- **Micro-crédit précarité énergétique**
  - crédit à 0 % pour les ménages très modestes pour financer le reste à charges après déduction des aides à la rénovation énergétique
- **Prolongation CITE et Eco-PTZ jusque fin 2018**
- **PTZ**
  - extension à toutes les communes en zone C
  - hausse des plafonds de ressources
  - montant du PTZ jusqu'à 40 % de l'emprunt
  - différé ouvert pour toutes les tranches
- **Amendements Pupponi et Caresche**

## Les politiques du logement

ALLOCATIONS LOGEMENT  
**15,5 Md€**

LOGEMENT  
SOCIAL\*  
**4,2 Md€**

\* y compris  
outre-mer et Anru

RÉNOVATION  
**6,3 Md€**

ACCESSION  
**2 Md€**

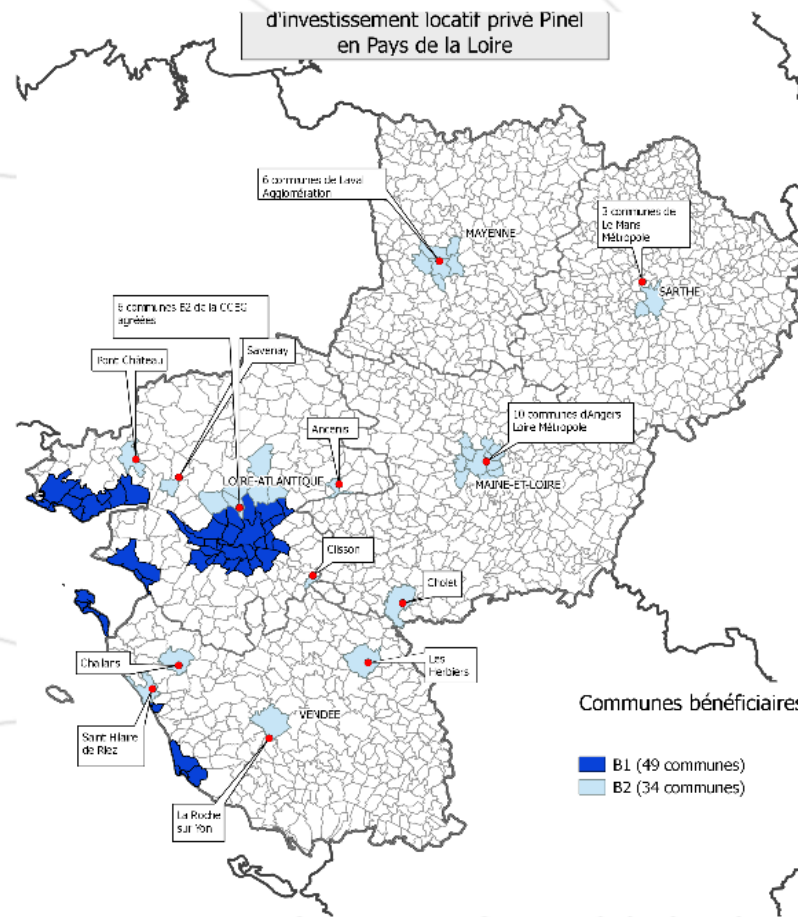
INVESTISSEMENT  
LOCATIF  
**1,8  
Md€**

DÉPENSES DE  
PERSONNEL  
**0,8 Md€**

HÉBERGEMENT  
**1,6  
Md€**

AMÉNAGEMENT,  
CONSTRUCTION-DIVERS  
**0,15 Md€**

**Nouvelles communes B2 agréées au titre du dispositif d'investissement locatif Pinel : Savenay et Saint Sykvain d'Anjou**

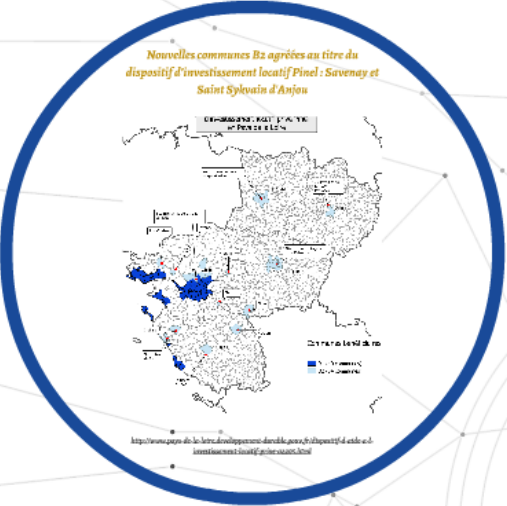


<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/dispositif-d-aide-a-l-investissement-locatif-privé-a2205.html>

# Les dernières publications habitat de la DREAL

## POINT PUBLICATIONS LOGEMENTS DEPUIS LE 02/02/2015 AU 26 MAI 2015

INTITULE PUBLICATION	CALENDRIER PARUTION
<b>PUBLICATIONS CONJONCTURELLES</b>	
ECO PRÊT A TAUX ZERO EN PAYS DE LA LOIRE – 1ER TRIMESTRE 2015	AOUT 2015
LOYERS DU PARC PRIVE – ETE 2015	AOUT 2015
NOTE DE CONJONCTURE CONSTRUCTION – LOGEMENT	SEPTEMBRE 2015
CONSTRUCTION – AOUT 2015	SEPTEMBRE 2015
COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS – 2EME TRIMESTRE 2015	SEPTEMBRE 2015
<b>PUBLICATIONS STRUCTURELLES</b>	
DEMANDE LOCATIVE SOCIALE SATISFAITE AU 01/01/2015	AOUT 2015
MUTATIONS DE PARC DE LOGEMENTS AU 1ER JANVIER 2013	AOUT 2015
BILAN DES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCES 2005-2014	OCTOBRE 2015
ÉVOLUTION DES TENSIONS DES MARCHÉS DU LOGEMENT – 2014	OCTOBRE 2015



- Actualités**
- Panorama des politiques territoriales de l'habitat en Pays de la Loire
  - Maisie et Loire: "Du logement des seniors : quelles sources ? quelles méthodes d'analyse ?"
  - Seniors :
    - Etude sur la vacance sur Le Mans métropole
    - Travaux de l'observatoire départemental de l'habitat
  - Venée: Evaluation de la demande potentielle en logements à l'échelle des SCOT

- ACTUALITES**
- Expérimentation relative à la territorialisation de la production de logements
  - Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale
  - Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixant la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution
  - Décret n° 2015-931 du 29 juillet 2015 relatif à l'évolution de certains loyers dans le cadre d'une nouvelle location ou d'un renouvellement de bail
  - Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques, dite loi Macron
  - Loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république
  - Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte
  - Projet de loi finances 2016

**CADOL**  
**"habitat et territoires"**  
 10 novembre 2015

**Les dernières publications habitat de la DREAL**

TYPE DE PUBLICATION	DATE DE PUBLICATION
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015
RELEVÉ ANNUEL DES COMMUNES B1 ET B2	10/11/2015

- Projet de loi de finances pour 2016 : logement**
- Nouveautés 2016**
- **Réforme des aides personnalisées au logement**
    - Prise en compte du patrimoine
    - suppression de l'APL pour les enfants dont les parents paient l'ISF
    - diminution de l'aide en cas de loyer excessif
  - **Fonds national des aides à la pierre**
    - EPA chargé du financement d'opérations de développement, d'amélioration et de démolition du parc de LLS
    - pour sécuriser et améliorer le fonctionnement de l'aide à la pierre
  - **Micro-crédit précarité énergétique**
    - crédit à 0% pour les ménages très modestes pour financer le reste à charges après déduction des aides à la rénovation énergétique
  - **Prolongation CITE et Eco-PTZ jusque fin 2018**
  - **PTZ**
    - extension à toutes les communes en zone C
    - hausse des plafonds de ressources
    - montant du PTZ jusqu'à 40% de l'emprunt
    - différé ouvert pour toutes les tranches
  - **Amendements Pupponi et Garesche**

**Apprentissage "en alternance" dans la production d'habitages**

Le décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015 fixe la liste des pièces justificatives pouvant être demandées au candidat à la location et à sa caution.

- Focus Loi Macron**
- Engagement immobilier**
- suppression de la condition de mariage
  - constat de l'existence de la copropriété de commercialisation de 20%
  - possibilité pour les copropriétaires B1 et B2 de créer des sociétés de logement à vocation commerciale
  - dispositif de la VEA "Transition" - dispositif autonome par rapport à la loi ALUR pour améliorer l'offre de logements sociaux en la facilitant d'approcher l'Etat et les autres des codes avec décret - Extension aux zones TED
- Mesures directes**
- réduction des décrets de modification des règles de copropriété - L'avis des copropriétaires est obligatoire - des motifs de refus en une seule fois
  - réduction des délais de réalisation pour les copropriétaires - L'avis des copropriétaires est obligatoire - des motifs de refus en une seule fois
  - location et prise de possession en un seul acte - Extension aux zones TED

**Focus loi NOTRe et TECV**

La loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) et la loi TECV (Transition Énergétique pour la Croissance Verte) ont été adoptées en août 2015.

