



ATELIER REGIONAL– VENDREDI 4 NOVEMBRE 2016

## **POUR UN DEVELOPPEMENT RAISONNE DES BOURGS EN MILIEU RURAL**

ATELIERS « HORS LES MURS » - ASSE LE BERENGER 2014 - SAINT AIGNAN SUR ROE 2015 – ST DENIS-DE-GASTINES 2016

Partenariat DDT Mayenne Service Planification – Ecole de Paris-Belleville- Master 1  
Marc Botineau et Anne Maguéro / architecte et paysagiste conseils Gaël Huitorel et Alexandre Morais enseignants EAPB



**LA MAYENNE, TERRITOIRE RURAL**



**QUELS OUTILS POUR SENSIBILISER LES ELUS ?**



**LE WORKSHOP, UN ATELIER A LA CAMPAGNE**



**UN PARTENARIAT ENTRE LA DDT ET L'ECOLE D'ARCHITECTURE DE PARIS-BELLEVILLE**

# LES OBJECTIFS DES ATELIERS

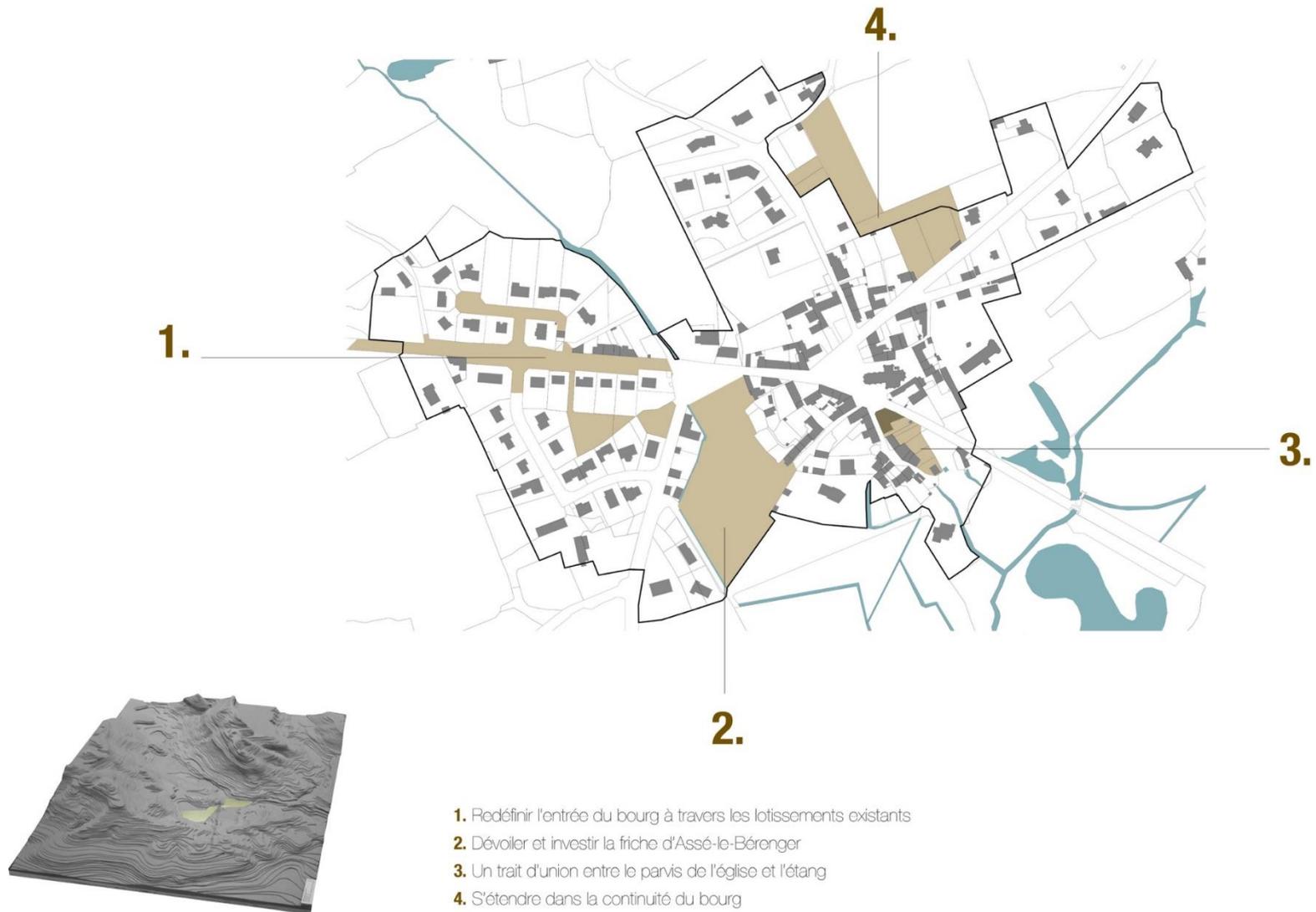
Ces ateliers permettent de débattre de l'espace rural par l'expérience concrète du terrain. Ils témoignent de l'ambition d'initier des projets de façon collective et partagée, pour les accompagner jusqu'à leur réalisation, ou simplement semer quelques petites graines ici et là, pour éveiller une curiosité, une envie de bien faire.



**UN ATELIER DE 5 JOURS A LA CAMPAGNE**



**ASSE LE BERENGER – MAI/JUIN 2014**

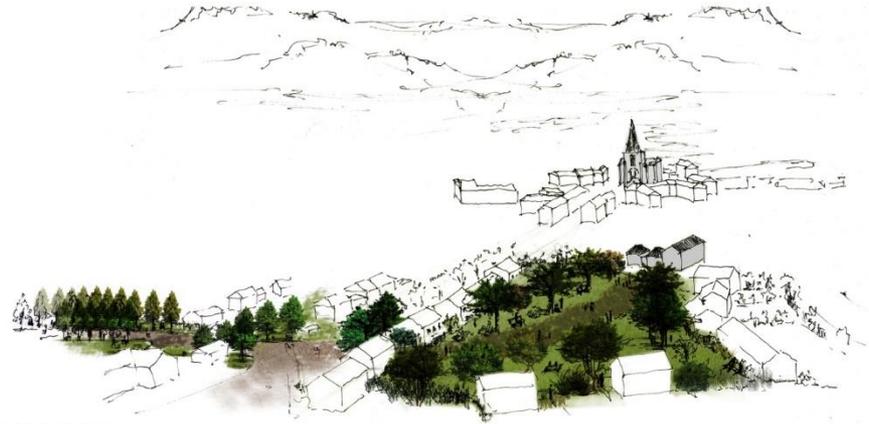


## LES SITES D'INTERVENTIONS



## LA MAQUETTE

# PERSPECTIVE SYMBOLIQUE ET TRANSVERSALITÉ PARTAGÉE



*Vue d'ensemble du projet*



*Plan masse du projet*



*L'entrée du verger*



*Vue depuis l'intérieur du verger*



*Coupe projet*

## QUELQUES PROPOSITIONS

Réflexion sur la qualité de l'entrée du bourg et la connexion entre 2 quartiers

## RASSEMBLER PAR LE VIDE

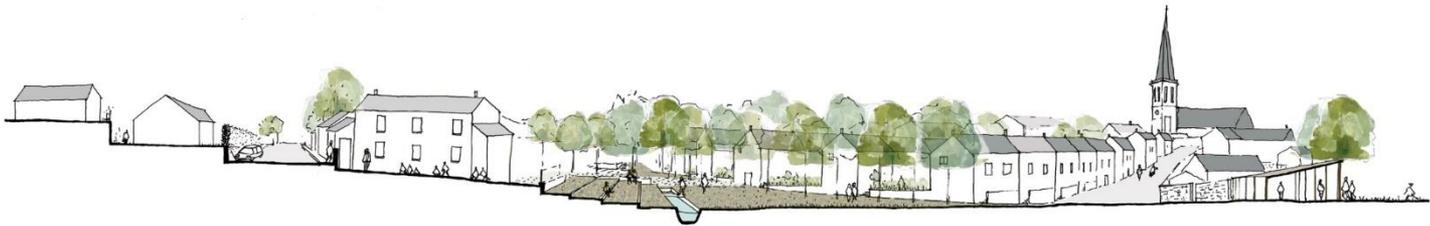


*Le corridor vert relie et accueille les principaux espaces publics d'Assé-le-Bérenger, la mairie et l'école se retournent vers cet espace redynamisé*



PLAN 1:2000

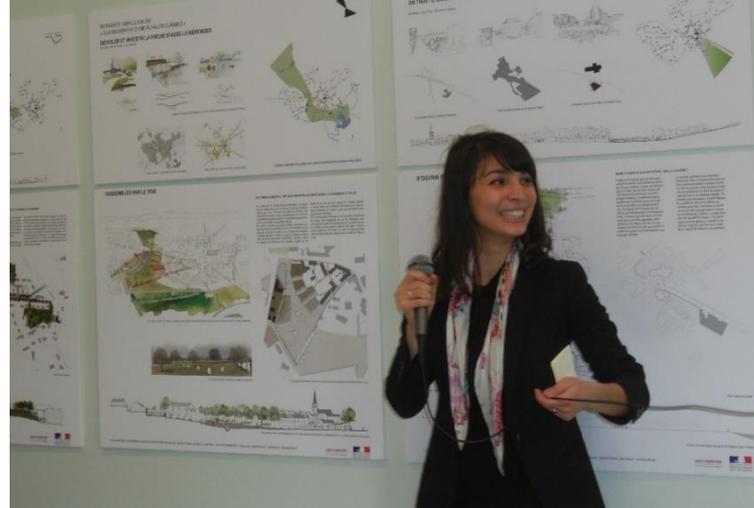
*Le nouveau lotissement de maisons en bande s'inscrit en continuité avec le tracé de l'ancien bourg*



*Ce qui était un arrière devient un avant, des lotissements à disposition rayonnante créent une nouvelle frontalité à l'espace public*

## QUELQUES PROPOSITIONS

Relier les quartiers par des aménagements paysagers, ouvrir la mairie et de nouvelles constructions sur ces derniers



## **VERNISSAGE EN MAIRIE D'ASSE-LE-BERENGER**





## **SAINT-AIGNAN-SUR-ROE – MAI/JUIN 2015**

Les échanges sont nombreux avec les membres du conseil municipal







## LE VERNISSAGE EN MAIRIE

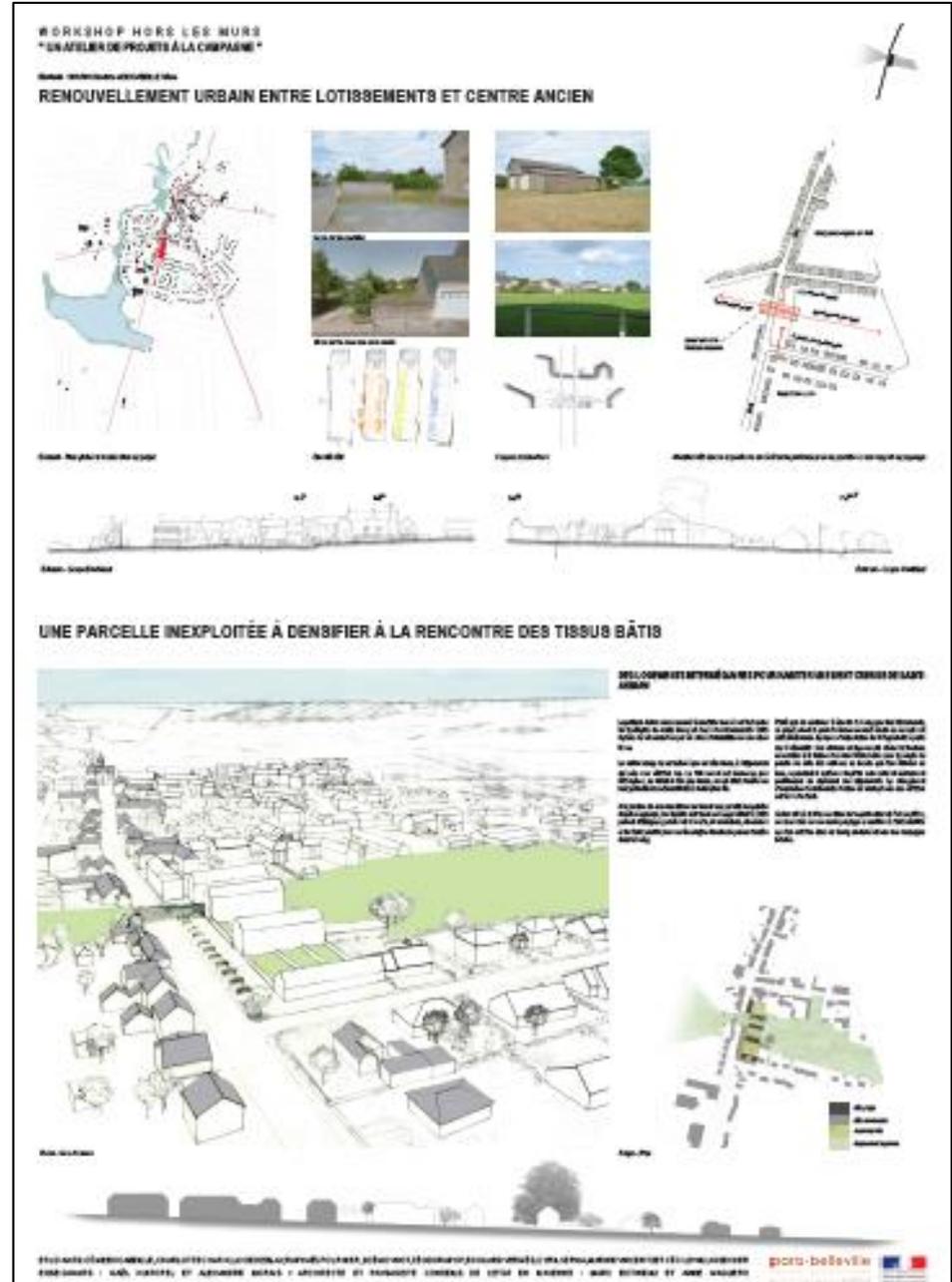
le matin en présence du Préfet et des élus et l'après midi accompagnement des habitants



ECHANGES AVEC LE PUBLIC

# SAINT AIGNAN SUR ROE – PHASE OPERATIONNELLE

Suite à cet atelier les élus ont retenu une première phase d'intervention : un projet de renouvellement urbain au cœur du bourg, limitant ainsi l'extension urbaine sur les terres agricoles. C'est l'occasion d'élargir le périmètre de réflexion et d'intégrer tous les projets de la commune.



# SAINT-DENIS-DE-GASTINES - 2016



Découvrir, comprendre, analyser, poser des questions afin d'appréhender l'identité du centre bourg et définir des enjeux



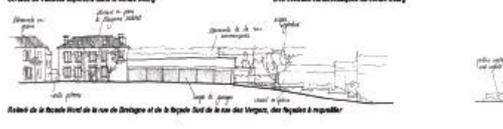
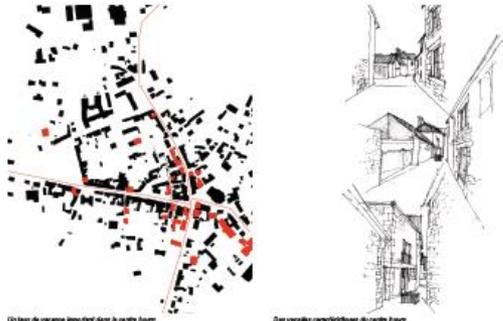


# 5 SITES EXPLORÉS – 5 PROPOSITIONS

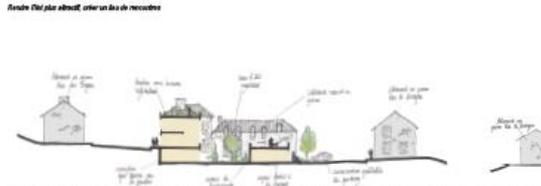
WORKSHOP RURAL #3

## FACE À LA VACANCE EN CENTRE BOURG : REPENSER UN ÎLOT STRUCTURANT DANS SA GLOBALITÉ

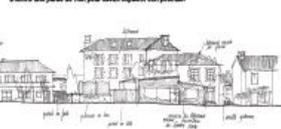
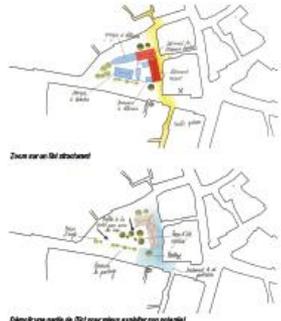
Etudiants : Aïna BAGLE & Marc FOUQUET



### RELIER, OUVRIR ET DENSIFIER POUR REVITALISER UN ILOT DE CENTRE BOURG

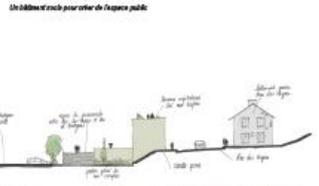


DOT 30 MARNE, COMMANDE DE SAINT-DENIS DE GASTINES & ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE PARIS-BELLEVILLE (LICENCE 3 – MASTER 1 / 2015-2016 SEMESTRE 2)  
 Enseignants : Gaëlle HÉRINOT & Alexandre MORAIS / Architectes et Paysagistes Conseillers de l'Etat du département de la Mayenne : Marc BÉLLEMAIS & Anne MAGUENÉ / Enseignant : Christelle SÉTO  
 Etudiants : Aïna BAGLE, Margie CHÉZARD, Arthur DE TELLERAN, Amande FATHIER, Marie FOUQUET, Lucile LARAT, Maxime LEVENEY, Clémence MARTINOT, Valérie NOUTEAU, Quentin OUST, Aurélien PARY



### LA VACANCE DU CENTRE BOURG COMME POTENTIEL DE REVITALISATION

Saint-Denis de Gastines est structurée par deux axes majeurs : l'axe Nord-Sud et l'axe Est-Ouest. L'axe Nord-Sud est le plus ancien et le plus structurant. L'axe Est-Ouest est plus récent et a permis de densifier le centre bourg. Les propositions de réaménagement visent à valoriser ces axes et à créer un espace public de qualité.



paris-belleville

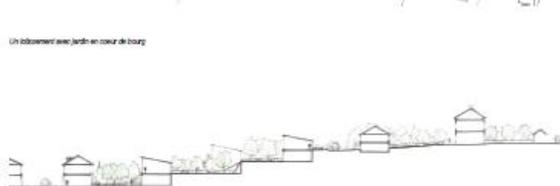
WORKSHOP RURAL #3

## HABITER UN GRAND JARDIN EN CENTRE BOURG

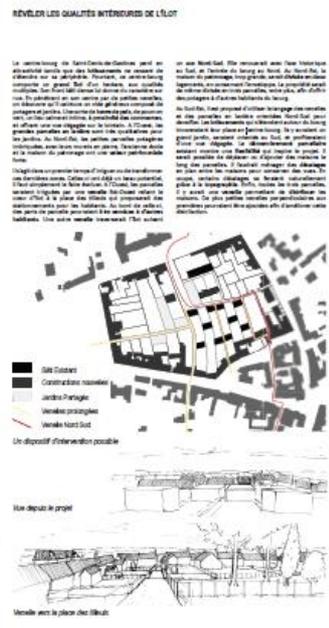
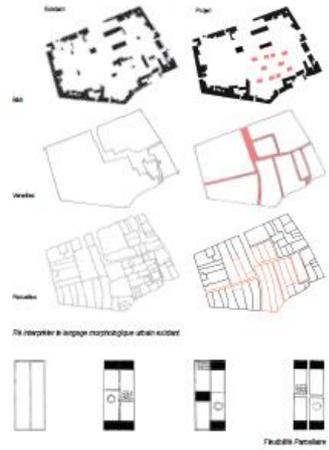
Etudiants : Marion LENOIR, Aurélien PARY, Quentin OUST



### IRRIGUER, DENSIFIER, TRANSFORMER, POUR VALORISER CE CŒUR DE BOURG PRÉSERVÉ



DOT 30 MARNE, COMMANDE DE SAINT-DENIS DE GASTINES & ECOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE PARIS-BELLEVILLE (LICENCE 3 – MASTER 1 / 2015-2016 SEMESTRE 2)  
 Enseignants : Gaëlle HÉRINOT & Alexandre MORAIS / Architectes et Paysagistes Conseillers de l'Etat du département de la Mayenne : Marc BÉLLEMAIS & Anne MAGUENÉ / Enseignant : Christelle SÉTO  
 Etudiants : Aïna BAGLE, Margie CHÉZARD, Arthur DE TELLERAN, Amande FATHIER, Marie FOUQUET, Lucile LARAT, Maxime LEVENEY, Clémence MARTINOT, Valérie NOUTEAU, Quentin OUST, Aurélien PARY



paris-belleville

# LA PRESENTATION OFFICIELLE



Les maquettes sont des outils indispensables pour expliquer les propositions

# L'APRES MIDI CONSACREE AUX ECHANGES AVEC LE PUBLIC



Les étudiants apportent un nouveau regard sur le bourg et des propositions innovantes



En conclusion :

Le paysage, dans son approche sensible et transversale, est pris comme le fil conducteur de la réflexion et des aménagements.

Avoir une vision globale du bourg portée par un regard extérieur permet l'émergence de projets ancrés dans le paysage, évite les opérations au « coup par coup ».

Pour ce faire l'élaboration d'un projet partagé, l'intervention de personnes qualifiées formant une équipe pluridisciplinaire permettront aux élus cette approche sensible nécessaire au bon développement du bourg.