

Atelier DREAL « Eco quartiers »

30 juin 2016

Un éco quartier coûte-t-il plus cher à produire qu'une opération conventionnelle?

Intervention FFB Pays de la Loire

Jacques VENANT

Président Commission Environnement et construction durable FFB



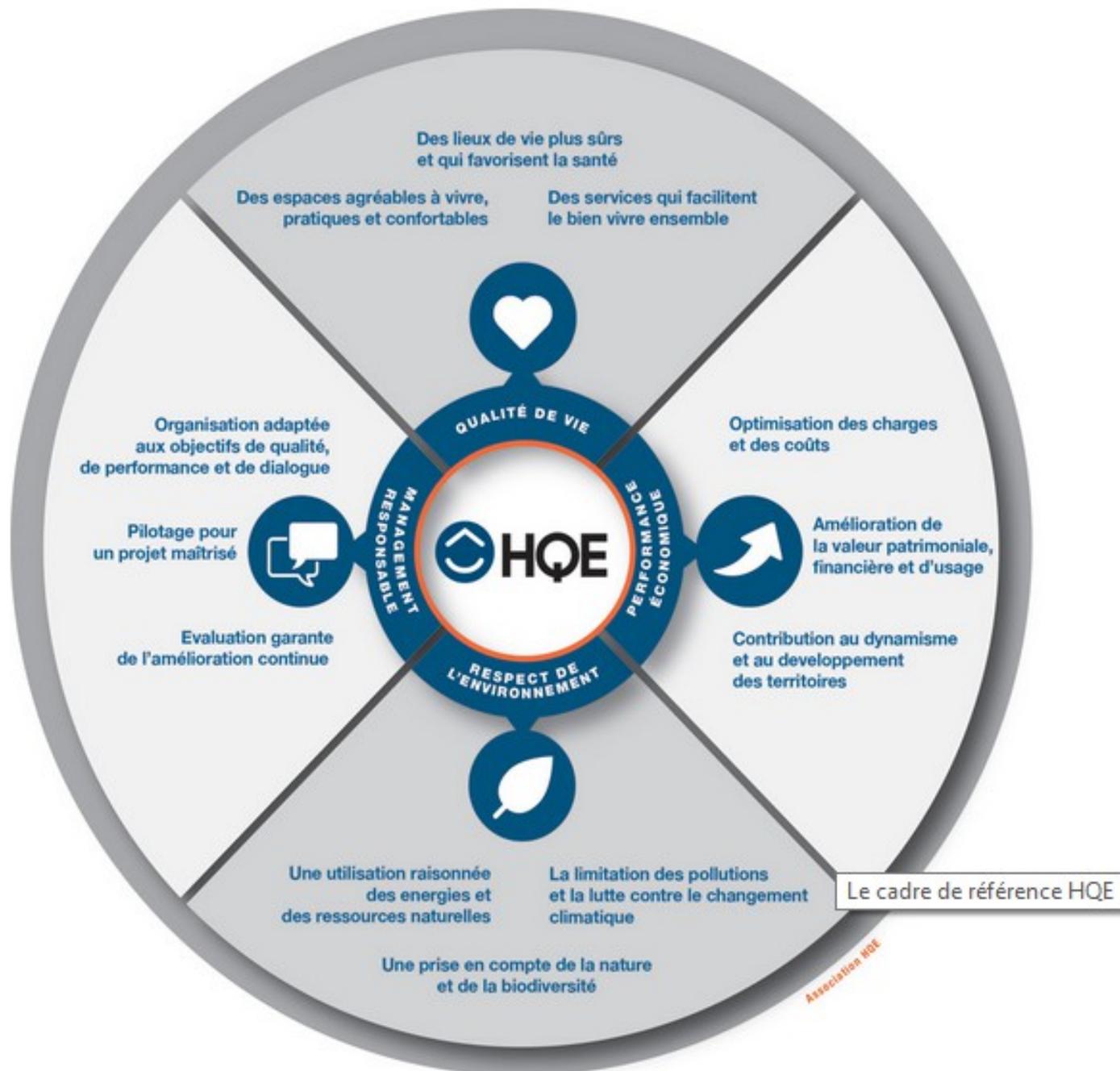


UN MILLION
DEUX CENT MILLE
BÂTISSEURS POUR
LA PLANÈTE

RÉUSSIR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Les propositions de la Fédération Française du Bâtiment





Le cycle de vie d'un bâtiment

Impacts environnementaux



Consommations d'énergie



Emissions de gaz à effet de serre

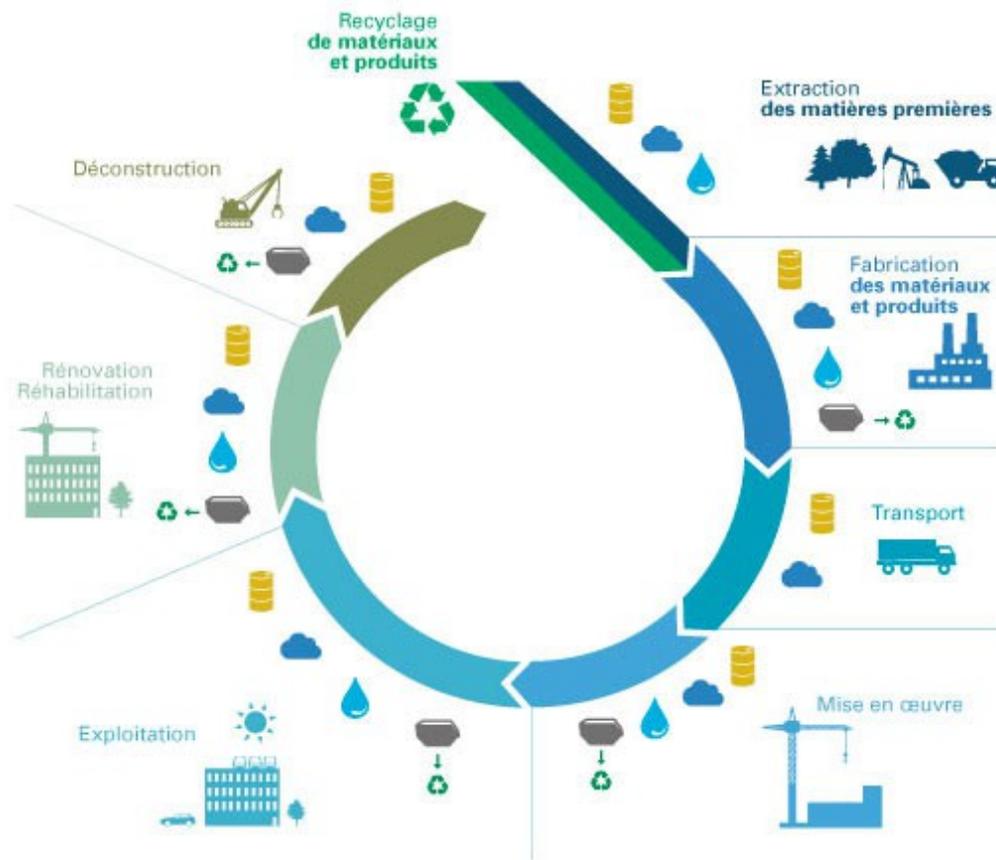


Consommations d'eau



Production de déchets

Recyclage et valorisation des déchets



■ Quelles sont exigences supplémentaires sur ce type d'opérations?

- BEPOS et RBR 2020 à venir : étanchéité à l'air, gestion des interfaces métier, mise en œuvre des matériaux
- matériaux et équipements performants voire innovants (*isolants, Toitures Terrasses Végétalisées, Installations de Recharge de Véhicules Electriques, Energies Renouvelables et autoconsommation...*)
- Chantiers à faibles nuisances
- Gestion de l'eau : récupération des eaux de pluie et traitement des eaux usées...
- Respect de la qualité de l'air intérieur (*matériaux, aménagement, renouvellement de l'air...*)
- Prise en compte de l'énergie grise des matériaux et équipements (*Analyse de Cycle de Vie et bilan Carbone matériaux, matériels et bâtiment ou chantier, jusqu'à la phase déconstruction...*)
- BIM, maquette numérique....



■ Quels sont les impacts pour les entreprises ?

- Temps passé en phase préparation et chantier (*gestion des interfaces, recherche d'informations sur les déchets produits, tri des déchets et nettoyage du chantier,...*)
- Formation et/ou sensibilisation des opérateurs et encadrants, qualifications, assurances, DTU/PACTE, avis techniques... / *exemple du CWS (Concept Wall System - COMECS)*



→ Exemples sur une opération BEPOS en 2011/2012 :

Maisons individuelles en locatif social : 85 m² avec 3 chambres, le tout accessible au PMR;
Prix HT hors aménagement paysagé et hors photovoltaïque (investissement pris en charge par le bailleur).

Maisons ossature bois :

1300 € / m² pour une maison tout électricité

1500 € / m² pour la maison avec système combineo PAC 3 en 1.

Maisons métal :

Plus de 2000 € / m² (système constructif plutôt adapté au collectif)

Maisons maçonnées (briques et parpaings) :

Plus de 2000 € / m²

→ Maison RT 2012 = 1 200 € m²

→ Maison BEPOS (CWS) = 1800 € m²



→ Surcoût à la construction = économie sur la consommation et la fin de vie du bâtiment



→ Quelles nuisances?

- Déchets
- Bruit / pollution air, sols, eau...

→ Impacts pour les entreprises sur le chantier :

- Anticiper la gestion des déchets et les coûts associés
- Connaître leurs impacts sur l'environnement et les solutions pour les réduire
- Mettre en place des solutions, estimer leur coût et les intégrer à leur réponse aux appels d'offres

→ Réduire les coûts :

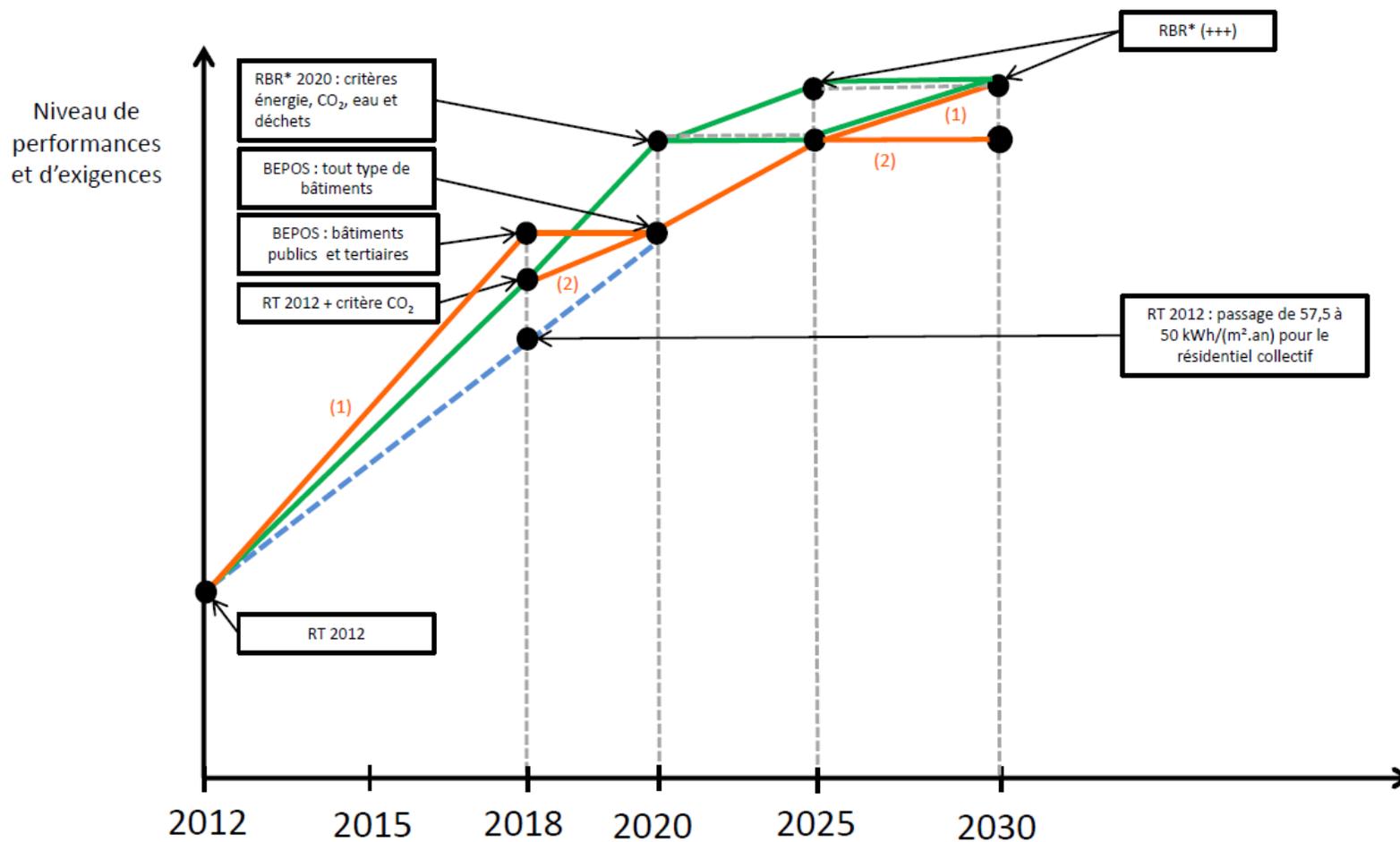
- Réutiliser les matériaux inertes (recyclés) sur le chantier ou traiter les terres sur place
- Trier pour valoriser les déchets recyclables → prévoir le nombre de bennes suffisant et valider les filières de valorisation avec le prestataire de collecte, sensibiliser les opérateurs sur le chantier

→ Solutions et accompagnement FFB :

- Sensibilisation et accompagnement personnalisé (rédaction de notice environnementale, outil excel analyse des impacts environnementaux, SOGED....)
- Formations aux nuisances de chantier



Évolution réglementaire : stratégies FFB en matière de performance énergétique et environnementale des bâtiments neufs



Légende



Lois Grenelle



Loi transition énergétique



Scénarios FFB

* RBR: Réglementation Bâtiment Responsable

