

# CADOL

Mardi 5 décembre 2017

## L'observation foncière au service de l'action publique locale



Liberté • Égalité • Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement des Pays de la Loire



- ✓ Actualités
- ✓ Les enjeux en matière de consommation foncière
- ✓ La source Demande de Valeurs Foncières
- ✓ DVF et l'analyse des marchés immobiliers



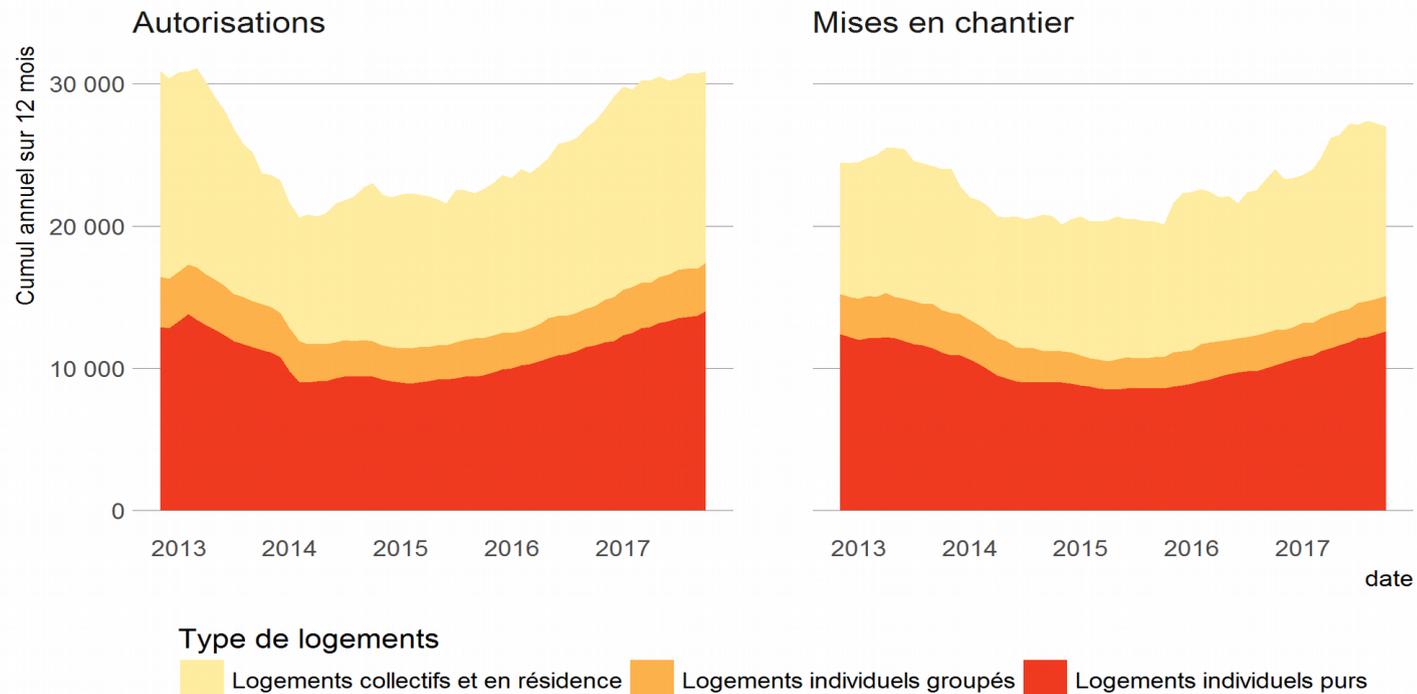
- **Projet de loi de finances adopté en 1ère lecture à l'assemblée nationale, actuellement en 1ère lecture au Sénat**
- **Annulation de l'encadrement des loyers sur Lille et Paris : le gouvernement a fait appel des décisions des tribunaux administratifs**
- **Projet de loi logement : 1<sup>er</sup> semestre 2018**



## Dynamique de construction soutenue

- 27 000 mises en chantiers sur les 12 derniers mois : +12,4 % sur un an
- 30 900 autorisations sur les 12 derniers mois : +12,5 % sur un an

### Construction de logements neufs en Pays de la Loire

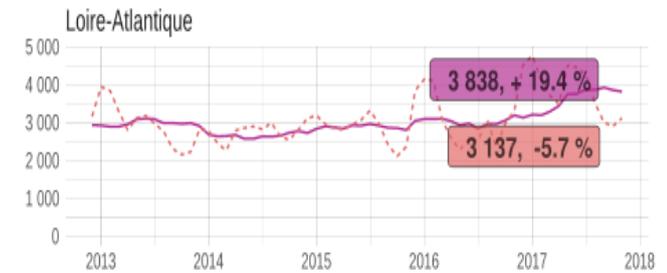
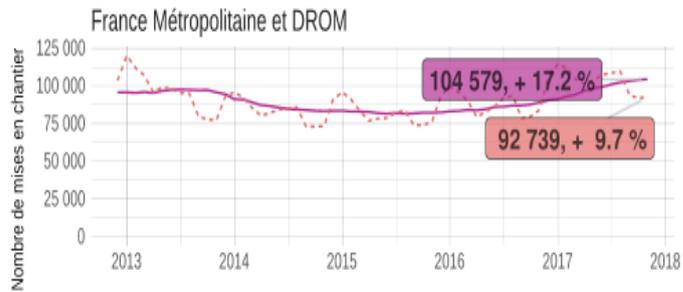


Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin octobre 2017



## Dynamique de construction soutenue

Nombre de mises en chantier de logements neufs



Trimestre

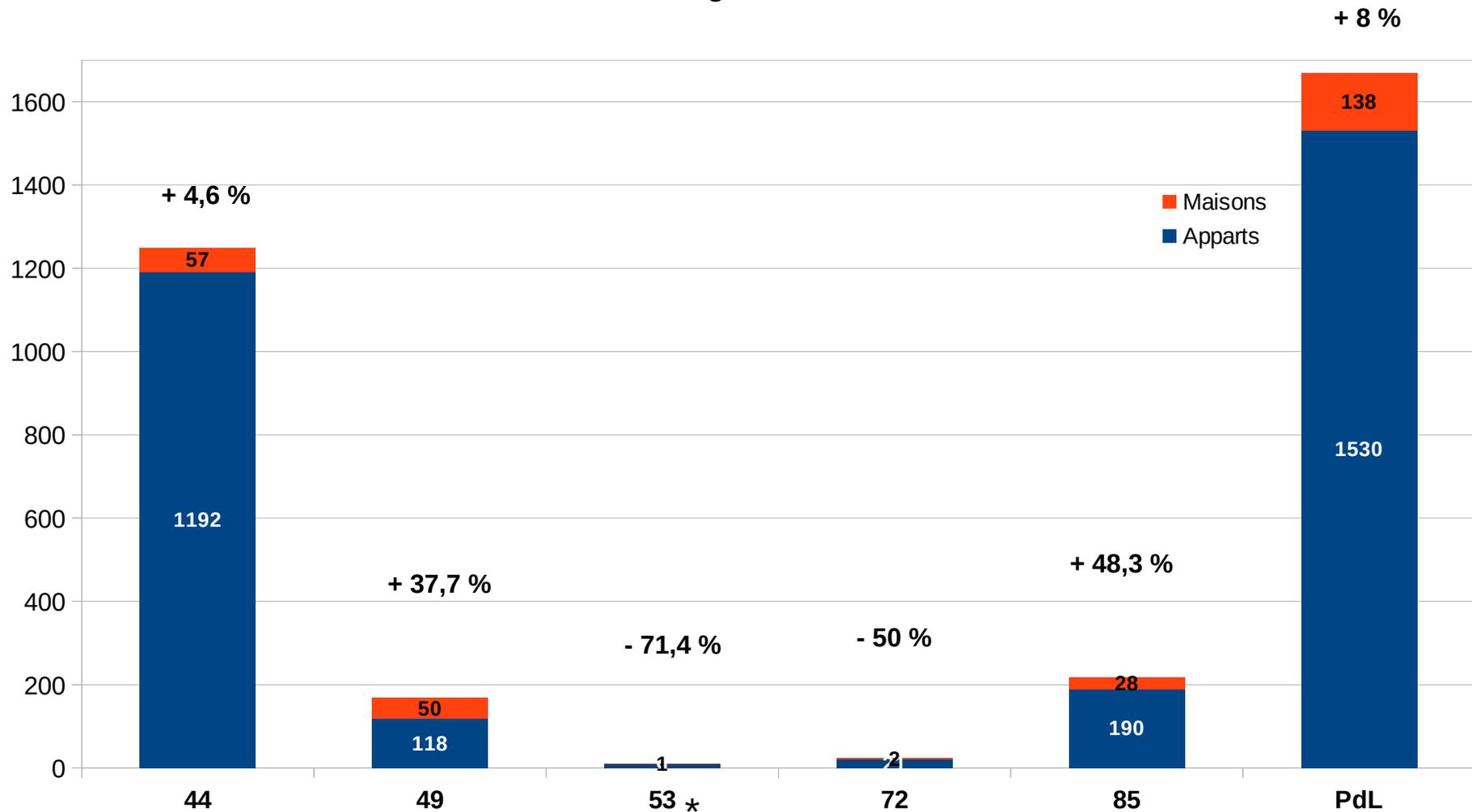
Moyenne annuelle : volume trimestriel moyen observé sur les 4 derniers trimestres

Statistique — Moyenne annuelle - - - Valeur trimestrielle



## Dynamique de commercialisation : une activité plus soutenue en région qu'en France métropolitaine

Commercialisation de logements neufs au 3ème trimestre 2017

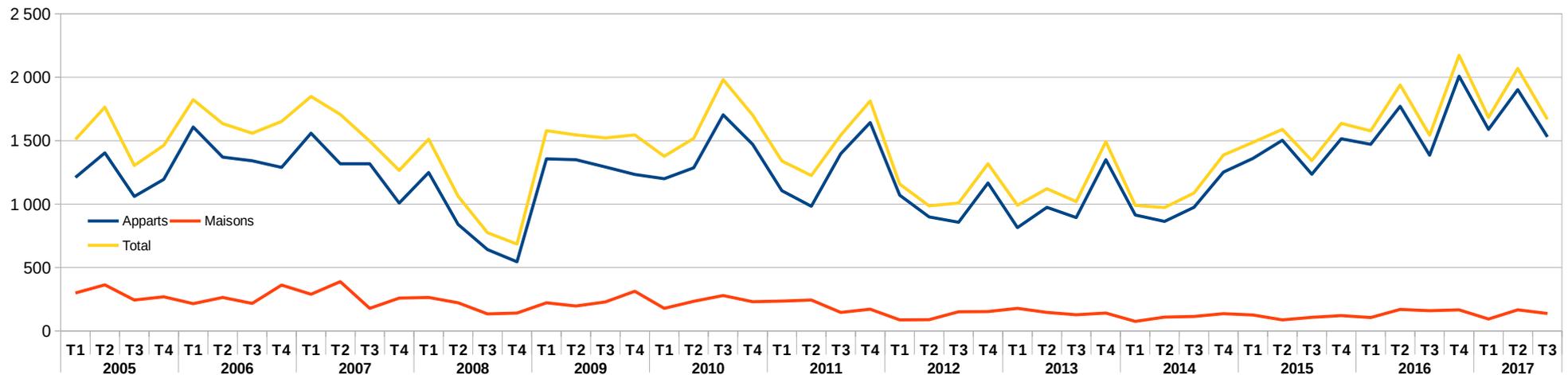


\* résultat non significatif



## Dynamique de commercialisation

Evolutions des logements vendus entre 2005 et 2017



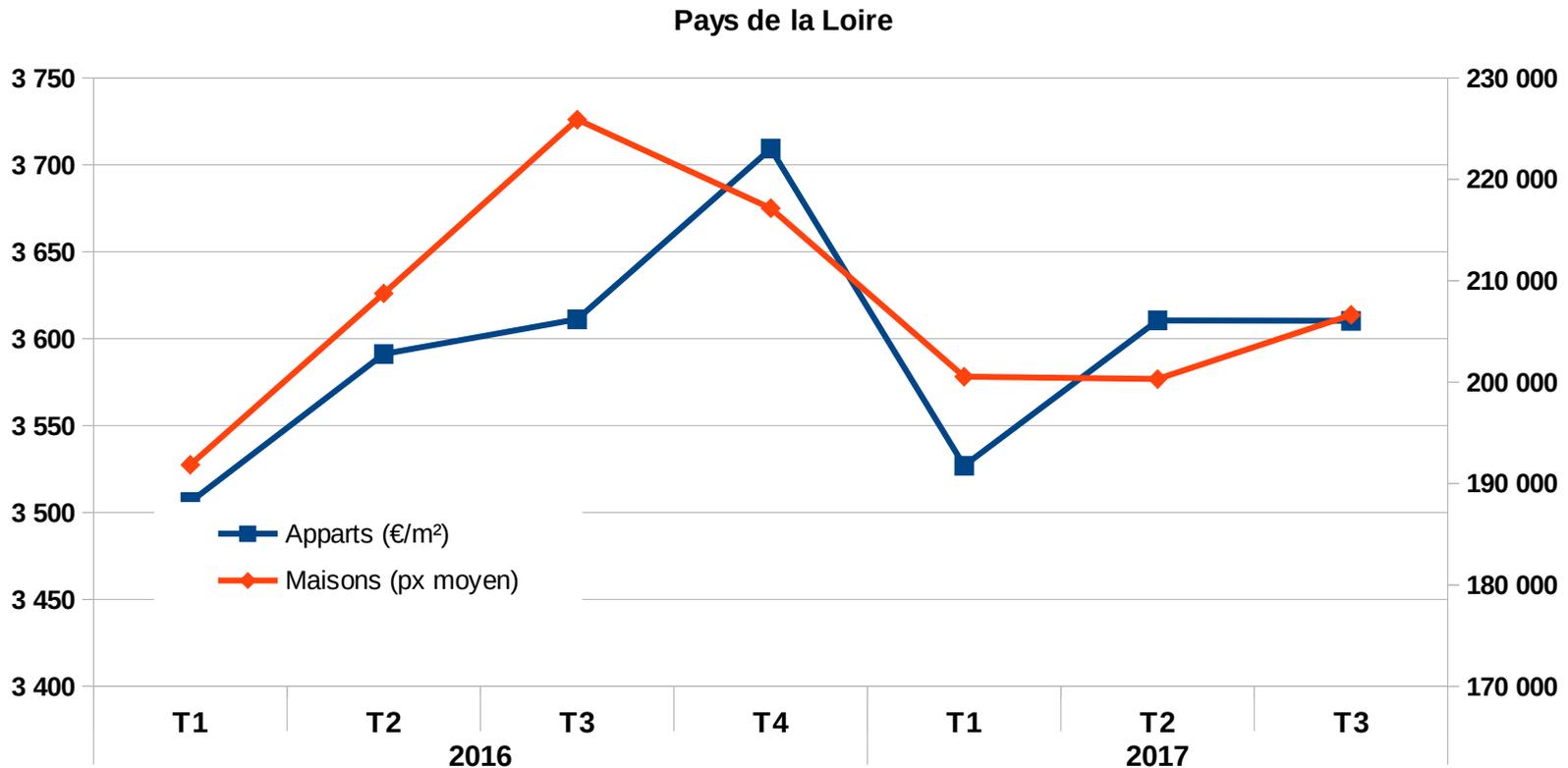
Une augmentation globale [+ 31 % entre 2005 T1 et 2017 T1] du nombre d'appartements vendus avec un minimum de 544 au 4ème trimestre de l'année 2008 et un maximum de 2 008 au 4ème trimestre 2016.

A l'inverse, une baisse de l'ordre de 69 % entre 2005 T1 et 2017 T1 sur les ventes de maisons. Plus fortes ventes observées au 2ème trimestre 2007 [389] et les plus faibles ventes au 1er trimestre 2014 [75].



## Dynamique de commercialisation

Evolution par trimestre des prix de vente des logements neufs entre 2016 et 2017



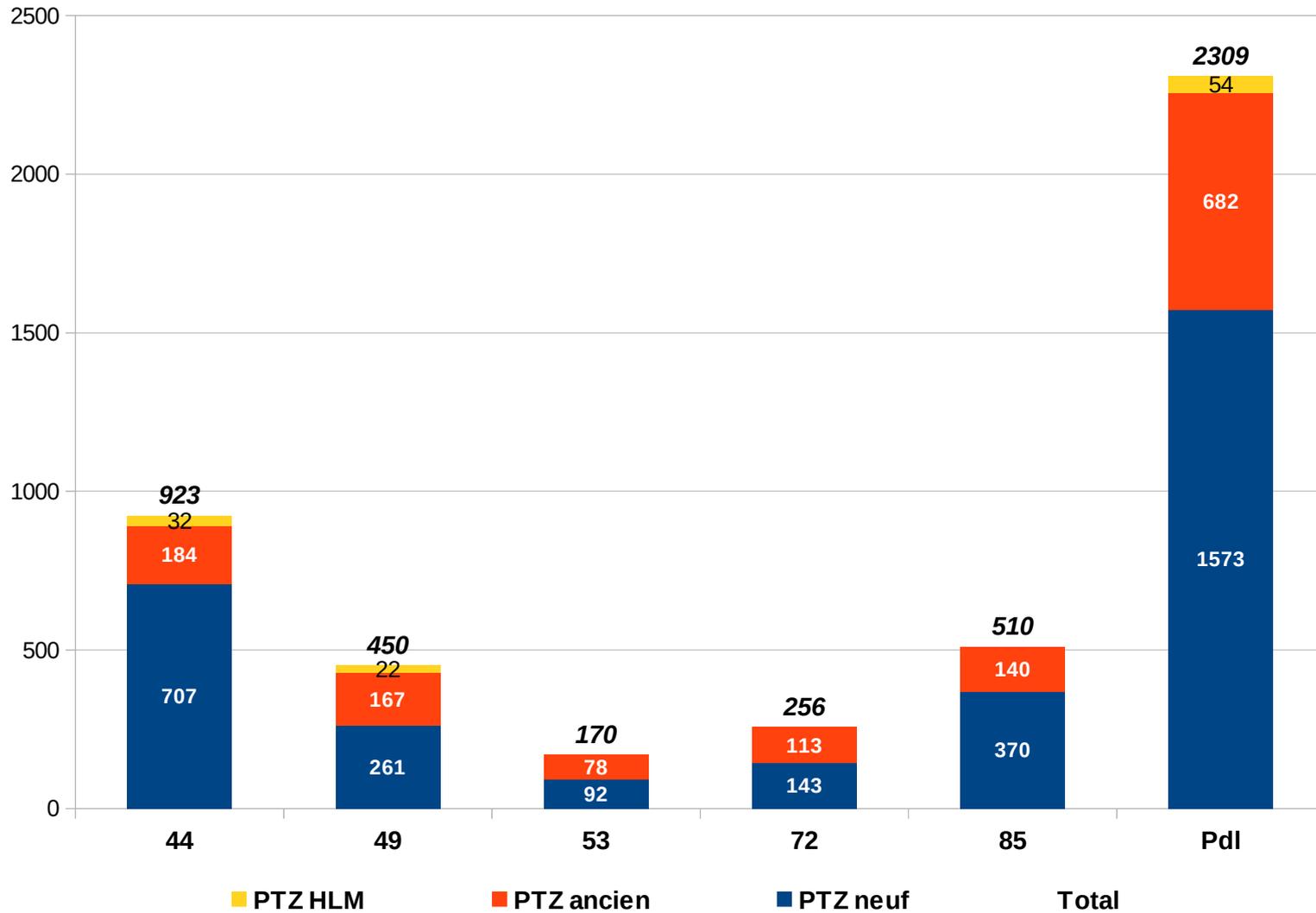
**+ 3 % sur les prix de vente des appartements**

**+ 7,7 % sur les prix de vente des maisons**



## PTZ

Volume de PTZ délivrés au 2ème trimestre 2017





## PTZ

Montant moyen des PTZ au 2ème trimestre 2017

