



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

Service Intermodalité Aménagement Logement
Division Politique de l'Habitat
Affaire suivie par : Bruno Le Gonidec
bruno.le-gonidec@developpement-durable.gouv.fr
Réf : 3450H22BLG_InvitationCADOL_221209

Nantes, le

La directrice régionale,

à

Liste des destinataires

Objet : Invitation au CADOL de l'habitat

La DREAL des Pays de la Loire vous invite à participer au prochain comité d'animation des dispositifs d'observations locaux (CADOL) de l'habitat le :

**Vendredi 9 décembre 2022 de 9h30 à 12 h 15
en webinaire, via l'outil Lifesize**

Ce CADOL, dont le programme est détaillé en annexe sera consacré à l'observation des marchés locaux de l'habitat et du foncier.

Le programme de ce CADOL et les modalités de connexion sont détaillés en annexe.



Tél : 02.72.74.73.00
Mél : dreal-pays-de-la-loire@developpement-durable.gouv.fr
5 rue Françoise Giroud - CS 16 326 – 44 263 NANTES cedex 2

Programme du CADOL de l'habitat du 9 décembre 2022

9h30 à 9h45 : Introduction de la réunion (15 minutes)

Lancement de la réunion :

Intervenant :

- Manuelle SEIGNEUR, Cheffe du service intermodalité, aménagement et logement à la DREAL Pays de la Loire
- Bruno LE GONIDEC, Responsable de l'unité habitat durable et marchés du logement à la DREAL Pays de la Loire

10h00 à 10h15 : actualité sur les observatoires de l'habitat et du foncier

Intervenant : Bruno Le Gonidec, DREAL Pays de la Loire

L'objectif de cette intervention est de lister les attendus des observatoires indiqués dans le décret du 12 octobre 2022 afin d'engager un dialogue avec l'assemblée pour faire un état des lieux des outils locaux existant et des besoins.

L'intervention sera suivie d'un temps pour les questions éventuelles (de 10h15 à 10h25 – 10 minutes)

10h25 à 10h50 : Bilan promoteur, les postes de dépenses et les marges de manœuvres pour produire des logements à prix maîtrisé

Intervenants : Bertrand MOURS, directeur d'OLOMA et Patrick PAILLOUX FPI

La production de logements à prix maîtrisés doit tenir compte des réalités économiques qui guident l'action des différents acteurs du secteur. Cette présentation a pour but de mieux saisir les contraintes économiques qui guident l'intervention des promoteurs, à travers différents exemples de bilan d'opération et d'en dégager des leviers pour la réalisation de logements à prix maîtrisés.

L'intervention sera suivie d'un temps pour les questions éventuelles (10h50 à 11h05 – 15 minutes)

11h05 à 11h25 : Urbansimul, outil de prospection foncière

Intervenant : Emmanuel DUPLAND, directeur d'études observation urbaine et foncier, cerema

L'objectif est de présenter l'outil de prospection foncière, urbansimul, développé par le cerema pour aider les collectivités à construire leur stratégie foncière

L'intervention sera suivie d'un temps pour les questions éventuelles (11h25 à 11h35 – 10 minutes)

11h35 à 11h55 : Prospection foncière et filières de production de logements

Intervenant Emmanuel DUPLAND, directeur d'études observation urbaine et foncier, cerema

La production de logements à prix maîtrisés peut solliciter différents leviers en fonction du type de filières de production présent localement. Au travers de quelques exemples choisis dans des territoires urbains, littoraux et ruraux, le cerema illustrera la diversité des filières tant du point de vue des acteurs que des types de logements produits et des enjeux qu'elles couvrent, au travers de quelques exemples

L'intervention sera suivie d'un temps pour les questions éventuelles (11h55 à 12h05 – 10 minutes)

12h00 à 12h10 : Conclusion de la réunion (10 minutes)

Dernières questions éventuelles :

Intervenant : Bruno LE GONIDEC (DREAL/SIAL/DPH)

Avant de clore la réunion, il sera demandé aux participants s'ils le souhaitent de poser d'ultimes questions sur l'ensemble des sujets présentés.

Conclusion :

Intervenante : Manuelle SEIGNEUR (DREAL/SIAL)

Modalités de participation au CADOL de l'habitat du 9 décembre 2022

Le prochain comité d'animation des dispositifs d'observations locaux (CADOL) de l'habitat, se déroulera le vendredi 9 décembre 2022 à 9 h 30 en webinaire. Les modalités techniques de participation sont précisées ci-dessous.

Le webinaire se déroulera avec le système de webconférence Lifesize.

Vous êtes invité(e) à vous connecter à la visioconférence Lifesize "22-12-09 SIAL" 15 minutes avant le début de la conférence.

Connectez-vous directement à internet sans VPN. Chaque participant devra couper son micro lorsqu'il ne parle pas.

Attention ne pas effectuer de tests de connexion avant le jour de la webconférence (sans quoi la connexion ne sera plus possible le jour J)

- Pour rejoindre la réunion, copiez sur le navigateur web **Chrome** ce lien de connexion <https://call.lifesizecloud.com/16506845>
- Si vous réalisez un appel à l'aide de l'application Lifesize (PC, tablette smartphone), téléchargez l'application Lifesize, composer le code : 16506845
- Si vous utilisez une salle de visioconférence du ministère de l'écologie (Salle Visio Sycomore) tapez l'IP : **18.194.150.216##16506845**
- Si vous utilisez une salle de visioconférence tiers pouvant appeler une IP publique, tapez l'IP : **3.122.123.157** composez le code : 16506845
- *dans l'incapacité de vous connecter en visioconférence, vous pouvez vous connecter par téléphone (en audio uniquement) **01 86 99 55 65***
composer le code : 16506845 validez par #

Si besoin, consultez la fiche explicative en pj.

Programme du CADOL de l'habitat du 9 décembre 2022

9h30 : Introduction et précisions sur le déroulé de la réunion

Intervenants :

Manuelle SEIGNEUR, Cheffe du service intermodalité, aménagement et logement (DREAL Pays de la Loire) et Bruno LE GONIDEC, Responsable de l'unité habitat durable et marchés du logement (DREAL Pays de la Loire – Service intermodalité, aménagement et logement – Division politique de l'habitat)

Présentation des attendus réglementaires des observations locaux de l'habitat et du foncier

Intervenant :

Bruno LE GONIDEC, Responsable de l'unité habitat durable et marchés du logement (DREAL Pays de la Loire – Service intermodalité, aménagement et logement – Division politique de l'habitat)

Le bilan économique d'une opération de construction

Intervenants :

Bertrand MOURS, Président de l'Observatoire du Logement neuf des Pays de la Loire (OLOMA)
Patrick PAILLOUX, délégué régional de la fédération des promoteurs immobiliers des Pays de la Loire

Urbansimul : outil de prospection foncière

Intervenant :

Bertrand LEROUX, Directeur d'études et chef de projet urbansimul, Cerema

Filière de production de logement : illustrations

Intervenant :

Emmanuel DUPLAND, Directeur d'études

Conclusion

Intervenante :

Manuelle SEIGNEUR, Cheffe du service intermodalité, aménagement et logement (DREAL Pays de la Loire)

Un temps pour les questions éventuelles sera prévu entre chaque intervention. Les modalités d'interventions du public seront précisées en introduction du webinaire.

Liste des destinataires

- Action Logement
- Agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire (ADDRN)
- Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) Pays de la Loire
- Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) de Loire-Atlantique
- Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) de Maine-et-Loire
- Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) de la Mayenne
- Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) de la Vendée
- Agence Foncière de Loire-Atlantique (AFLA)
- Anjou Loire Territoire (ALTER)
- Agence d'urbanisme de la région angevine (AURA)
- Agence d'urbanisme de la région nantaise (AURAN)
- Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB) des Pays de la Loire
- Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (CEREMA) Ouest
- Cellule économique régionale de la construction (CERC)
- Chambre des Notaires de Loire Atlantique
- Club Immobilier Nantes Atlantique (CINA)
- Communautés urbaines :
 - Alençon
 - Angers Loire Métropole
 - Le Mans Métropole
- Communautés d'agglomération :
 - Choletais
 - Clisson, Sèvre et Maine Agglo
 - La Roche-sur-Yon Agglomération
 - Laval Agglomération
 - Les Sables-d'Olonne Agglomération
 - Mauges Communauté
 - Presqu'île de Guérande (Cap Atlantique)
 - Redon Agglomération
 - Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE)
 - Pornic Agglo Pays de Retz
 - Saumur Val de Loire
- Communautés de communes :
 - Anjou Bleu Communauté
 - Anjou Loir et Sarthe
 - Baugeois Vallée
 - Bocage Mayennais
 - Challans-Gois Communauté
 - Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé
 - Châteaubriant-Derval
 - Erdre et Gesvres
 - Estuaire et Sillon
 - Grandlieu
 - Haute Sarthe Alpes Mancelles
 - Île de Noirmoutier
 - L'Ernée
 - Le Gesnois Bilurien
 - Les Coëvrons

- Loir-Lucé-Bercé
- Loire Layon Aubance
- Loué – Brûlon – Noyen
- Maine Coeur de Sarthe
- Maine Saosnois
- Mayenne Communauté
- Mont des Avaloirs
- Nozay
- Océan Marais de Monts
- Orée de Bercé – Belinois
- Pays d'Ancenis
- Pays de Chantonnay
- Pays de Château-Gontier
- Pays de Craon
- Pays de Fontenay-Vendée
- Pays de l'Huisne Sarthoise
- Pays de La Chataigneraie
- Pays de Meslay-Grez
- Pays de Mortagne
- Pays de Pontchateau – Saint-Gildas-des-Bois
- Pays de Pouzauges
- Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts
- Pays de Saint-Gilles-Croix-De-Vie
- Pays des Achards
- Pays des Herbiers
- Pays Fléchois
- Région de Blain
- Sablé-Sur-Sarthe
- Sèvre et Loire
- Sud Est du Pays Manceau
- Sud-Estuaire
- Sud Retz Atlantique
- Sud Sarthe
- Sud Vendée Littoral
- Terres-de-Montaigu, communauté de communes Montaigu-Rocheservière
- Val de Sarthe
- Vallées de la Braye et de l'Anille
- Vallées du Haut-Anjou
- Vendée Grand Littoral
- Vendée, Sèvre, Autise
- Vie et Boulogne
- Délégation régionale de l'Union nationale des aménageurs (UNAM)
- Département de Loire-Atlantique
- Département de Maine-et-Loire
- Département de la Mayenne
- Département de la Sarthe
- Département de la Vendée
- Direction régionale et départementale de la jeunesse, des sports et de la cohésion sociale (DRDJSCS) de Loire-Atlantique
- Direction départementale de la cohésion sociale (DDCS) de Maine-et-Loire

- Direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations (DDCSPP) de la Mayenne
- Direction départementale de la cohésion sociale (DDCS) de la Sarthe
- Direction départementale de la cohésion sociale (DDCS) de la Vendée
- Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) de Loire-Atlantique
- Direction départementale des territoires (DDT) de Maine-et-Loire
- Direction départementale des territoires (DDT) de la Mayenne
- Direction départementale des territoires (DDT) de la Sarthe
- Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) de la Vendée
- Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Pays de la Loire :
 - Service connaissance des territoires et évaluation (SCTE)
 - Service intermodalité, aménagement et logement (SIAL / DPTA et DPH)
- Établissement public foncier local (EPFL) de la Mayenne
- Établissement public foncier (EPF) de Vendée
- Fédération des acteurs de la solidarité (FAS) Pays de la Loire
- Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) Pays de la Loire
- Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE) Pays de la Loire
- Les Constructeurs et Aménageurs (LCA-FFB) des Pays de la Loire
- Nantes Métropole
- Observatoire du Logement de la métropole Atlantique (OLOMA)
- Préfecture de région Pays de la Loire – Secrétariat général pour les affaires régionales
- Région des Pays de la Loire
- Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (SNAL)
- Union des Maisons Françaises (Syndicat CMI) Pays de la Loire
- Union des Syndicats Immobiliers (UNIS)
- Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes (URHAJ) Pays de la Loire
- Union Sociale pour l'Habitat (USH) des Pays de la Loire