

CONFLUENCES 2030

Atelier C

Du renouvellement urbain à la réversibilité de l'urbanisme

11/11/2020



**CLUB
PLU *i***
plan local d'urbanisme intercommunal

2016 - 2020

CONFLUENCES 2030

Regard croisé sur
Le devenir des quartiers portuaires de
Redon et Saint-Nicolas de Redon

Trois collectivités partenaires
REDON
SAINT-NICOLAS de REDON
REDON Agglomération

Un projet élaboré en concertation

Une mission de conception et de
programmation et de concertation
confiée à l'équipe pluridisciplinaire
Grether sur 3 ans

Une mission d'assistance à maîtrise
d'ouvrage assurée Addr

2019/2020

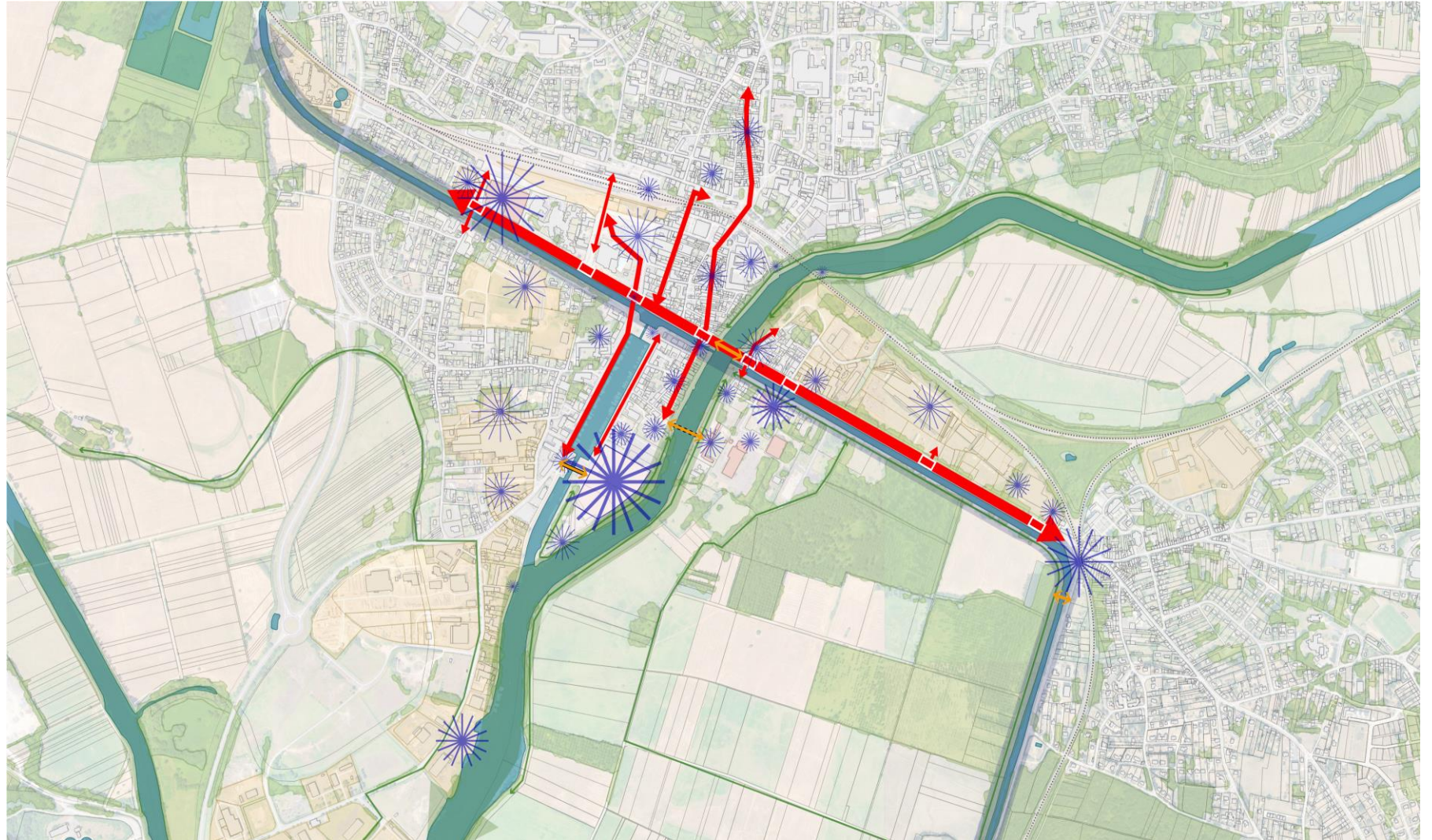
Elaboration du plan guide
Projet urbain, paysage et
programmation



Enjeux croisés

- Retrouver l'identité fluvio-maritime du cœur de l'agglomération
- Révéler l'eau, les rives et les paysages : un cadre de villes extraordinaires
- Affirmer la vocation de centralité des quartiers portuaires
- Concrétiser les transitions économiques, urbaines, sociales et culturelles
- Conjuguer les mobilités et les échelles : renforcer le réseau des modes doux
- Construire une stratégie de mise en œuvre opérationnelle

Plan guide d'aménagement



Objectifs

1. Investir le site Garnier, métacentre du projet urbain
2. Connecter la presqu'île aux centres-villes, l'axe ville-port
3. Valoriser l'avenue du Canal
4. Valoriser la friche STEF et achever la recomposition urbaine du pôle gare
5. Construire la grande échelle d'un projet « parc & port »

Schéma directeur



illustration agence GREThER

- Investir le site
Garnier

Un lieu exceptionnel et emblématique dans le récit du territoire

Le métacentre d'un cœur d'agglomération élargi et enrichi de ses nouvelles relations l'eau et aux marais qui vise à

- . Renforcer la vocation et l'attractivité touristique, culturelle et événementielle du territoire

- . Promouvoir et cultiver la qualité résidentielle de la presqu'île



Investir le site Garnier

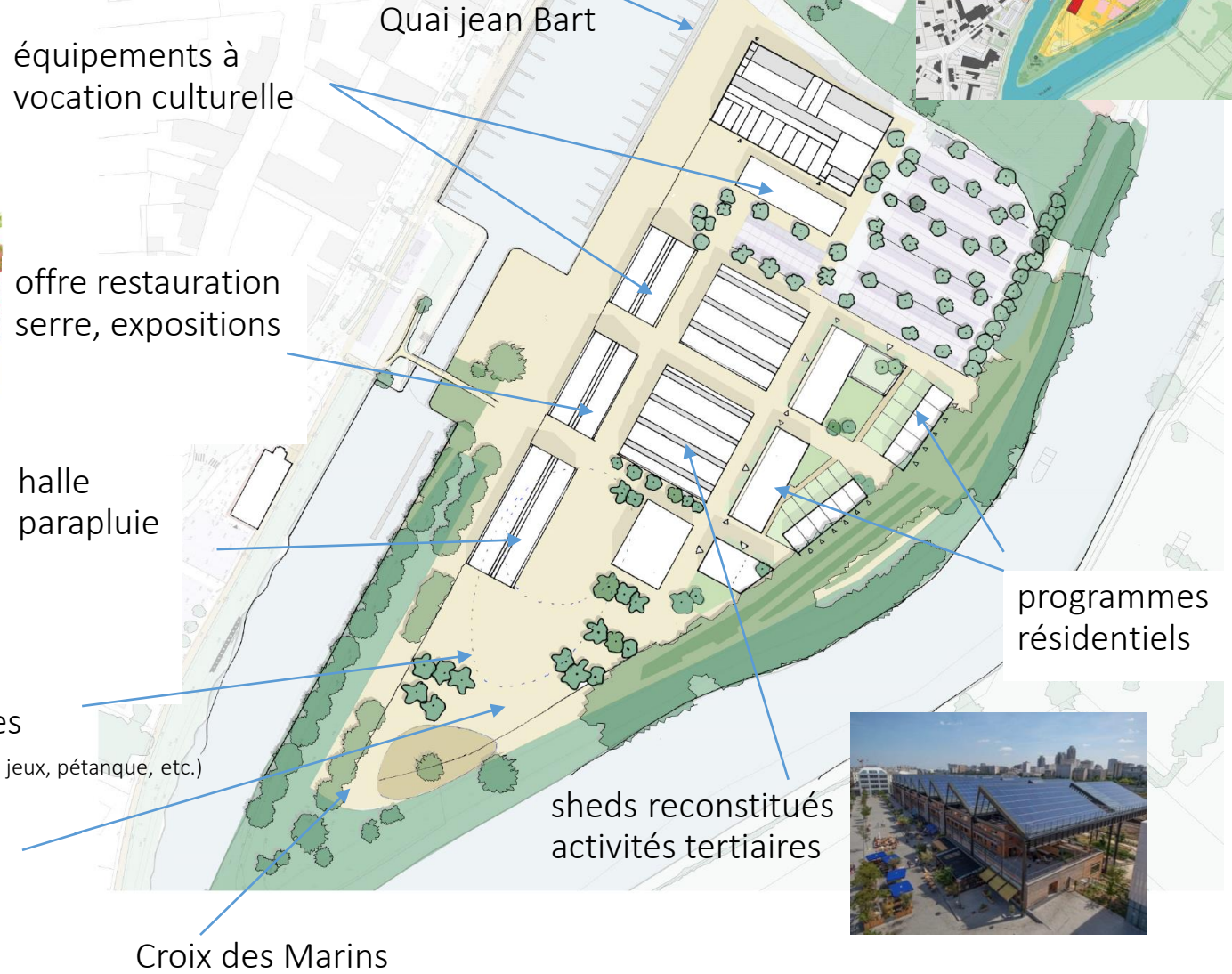
Une programmation hybride pour une multiplicité et une mixité des usages

Restructuration de la grande nef : de nouvelles activités culturelles, patrimoniales, récréatives et attractives en bord à quai

Des espaces publics fédérateurs pour augmenter la mixité et la pluralité des usages, favoriser leurs appropriations pour de grandes événements comme pour les pratiques quotidiennes

Des programmes résidentiels en rive de la Vilaine

De nouvelles activités économiques, flexibles et évolutives au centre du site et sous des sheds photovoltaïques



- Valoriser la friche STEF

Bla bla bla



- Valoriser la friche STEF

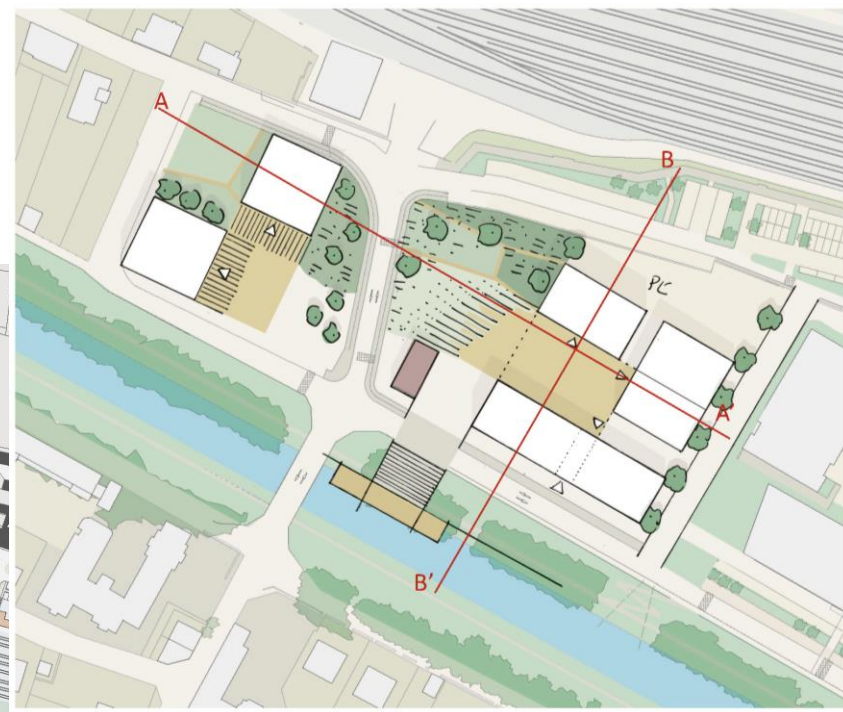
Achever la recomposition du pôle gare avec une mixité programmatique :

Programmes résidentiels adaptés à la demande, notamment des familles

Programmes d'activités tertiaires renforçant la polarité économique de la gare

Relocalisation du siège du Campus E.S.P.R.I.T 2.0 en cours d'étude

Aménagement des espaces publics et valorisation de la rive du canal



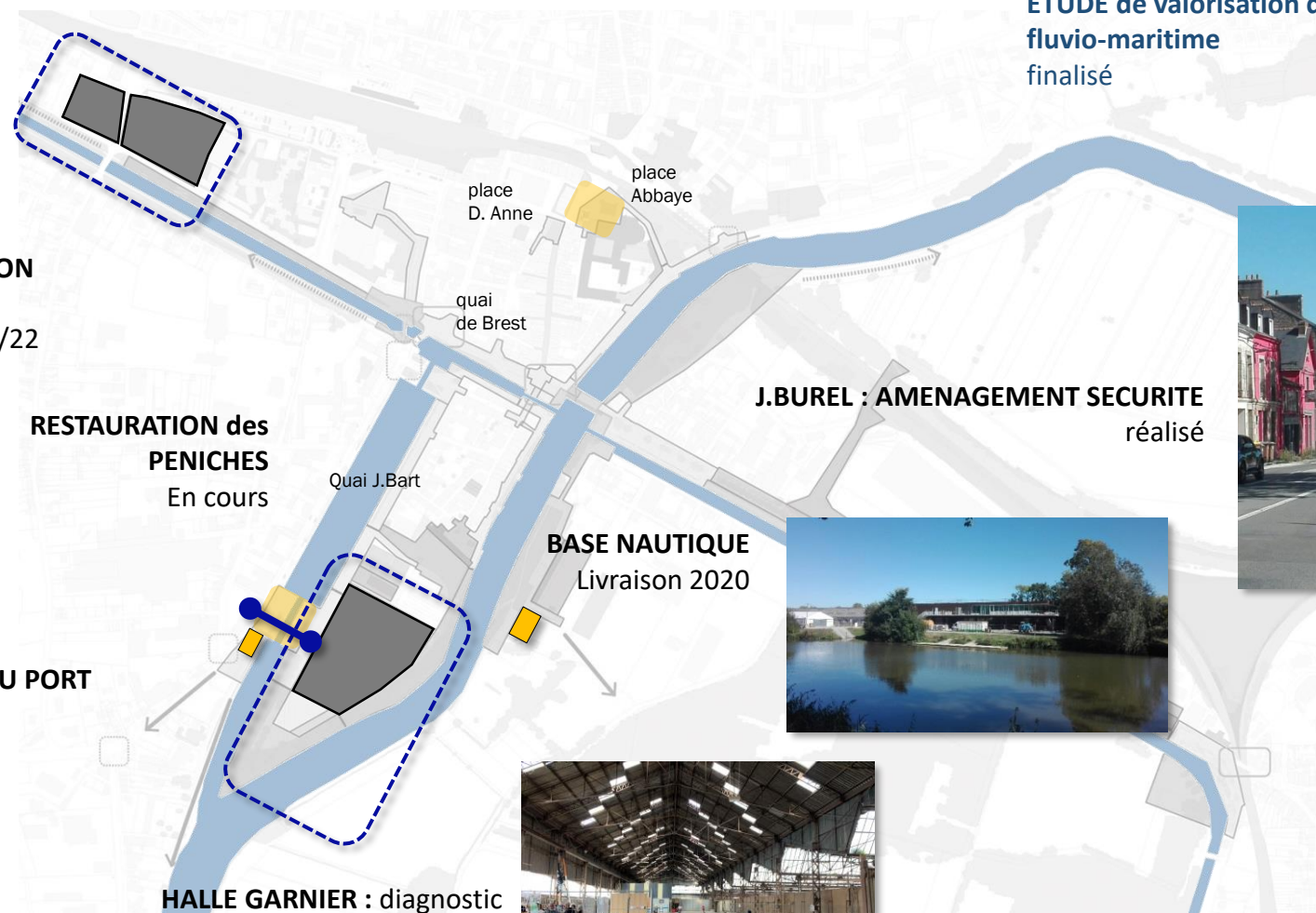
Opérations engagées

2020/21

STEF : ACQUISITION et LIBERATION
Travaux déconstruction réalisés

ETUDE HYDRAULIQUE / PROTECTION
contre les inondations
en cours, finalisation pour 2021

ETUDE de valorisation du domaine
fluvio-maritime
finalisé



+ Confluences d'été

RELOCALISATION
CAPITAINERIE
Livraison 2021/22



RESTAURATION des
PENICHES
En cours

J.BUREL : AMENAGEMENT SECURITE
réalisé



BASE NAUTIQUE
Livraison 2020



PASSERELLE DU PORT
Livraison 2021



HALLE GARNIER : diagnostic
structure réalisé



Opérations programmées

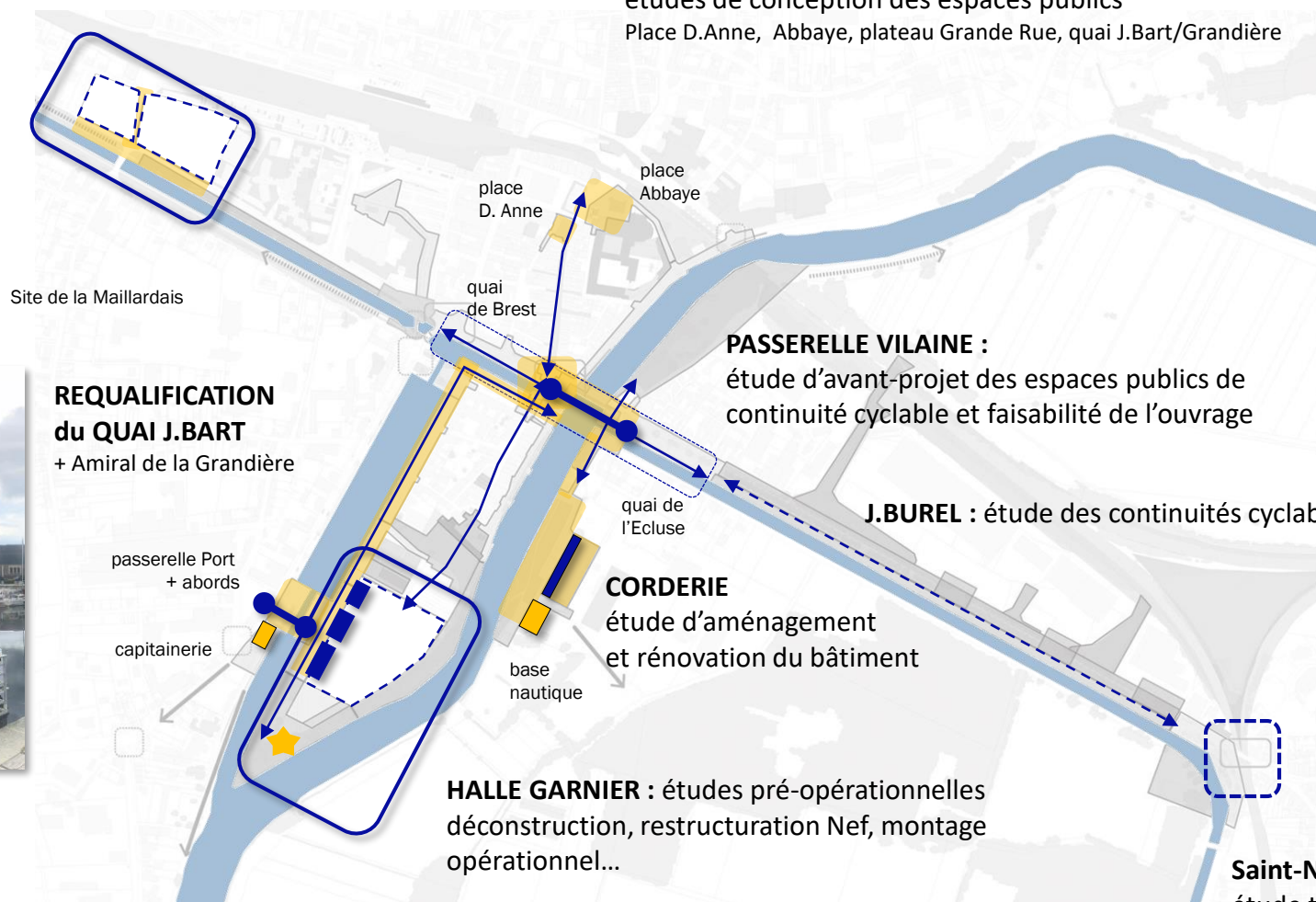
2022/23

+ Confluences d'été



SITE STEF : études pré-opérationnelles
+ faisabilité programmatique du CAMPUS

REQUALIFICATION des ESPACES PUBLICS, axe ville-port
études de conception des espaces publics
Place D. Anne, Abbaye, plateau Grande Rue, quai J. Bart/Grandière



REQUALIFICATION du QUAI J. BART
+ Amiral de la Grandière

PASSERELLE VILAINE :
étude d'avant-projet des espaces publics de
continuité cyclable et faisabilité de l'ouvrage

J. BUREL : étude des continuités cyclables

CORDERIE
étude d'aménagement
et rénovation du bâtiment

HALLE GARNIER : études pré-opérationnelles
déconstruction, restructuration Nef, montage
opérationnel...

Saint-Nicolas de Redon :
étude traversée ferroviaire

AVANT-PORT : étude faisabilité port à sec



Merci de votre attention

adarn
agence d'urbanisme de la région de Saint-Nazaire

