

20/06/2019

# DEVELOPPEMENT ET ANIMATION DE LA FILIERE ECOCONSTRUCTION EN ERDRE ET GESVRES

FABRICE DESENFANT  
Chargé de mission écoconstruction

## CC d'Erdre et Gesvres

Communauté  
de communes  
d'Erdre et Gesvres  
**12**  
communes



■ Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire  
— Périmètre de structure intercommunale

## 12 communes

- Casson
- Fay de Bretagne
- Grandchamp des Fontaines
- Héric
- Les Touches
- Nort sur Erdre
- Notre Dame des Landes
- Petit Mars
- St Mars du Désert
- Sucé sur Erdre
- Treillères
- Vigneux de Bretagne

## ENVIRONNEMENT

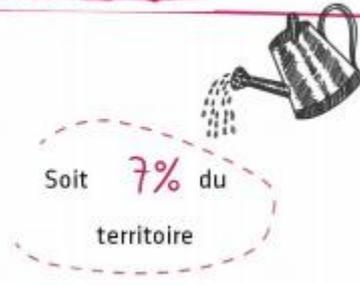


► Patrimoine naturel

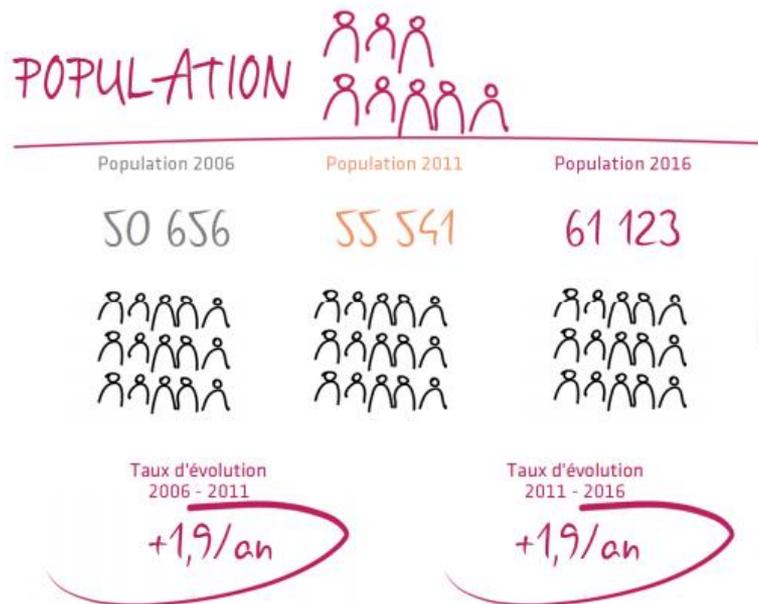


Espaces protégés et inventoriés au titre du patrimoine naturel (Natura 2000, ZNIEFF de type 1)

3 500 ha



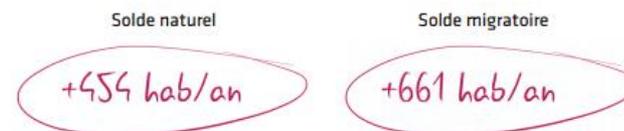
# Le territoire ERDRE et GESVRES



## DEMOGRAPHIE



► Evolution annuelle de la population entre 2010 et 2015



**Le solde naturel**  
est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire**  
est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité.

## MÉNAGES



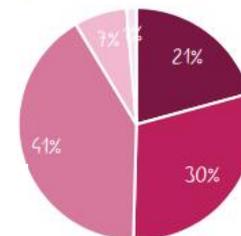
► Taille moyenne des ménages

**2,6 personnes par ménage**

Source: Insee - RP 2015

► Répartition des ménages suivant leur composition

- Une seule personne
- Couples sans enfant
- Couples avec enfant(s)
- Familles monoparentales
- Autres



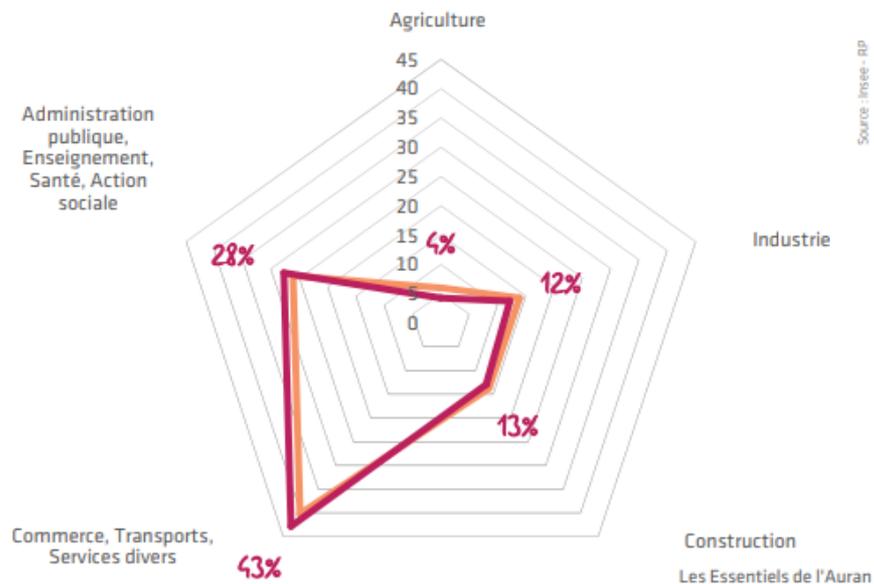
# Le territoire ERDRE et GESVRES



14 312  
emplois

INSEE - RP 2015

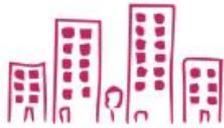
## ► Emplois par secteur d'activité en 2010 et 2015



Source : Insee - RP

# Le territoire ERDRE et GESVRES

## ECONOMIE



3 696

établissements existants

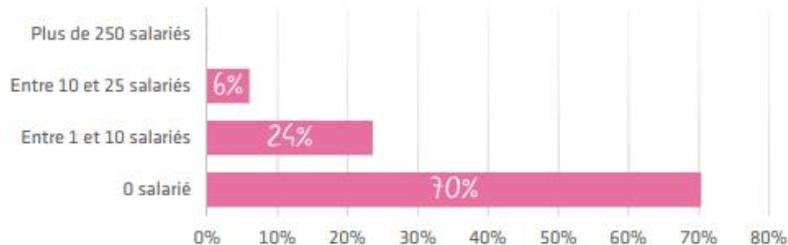


471

établissements créés  
au cours de l'année 2017

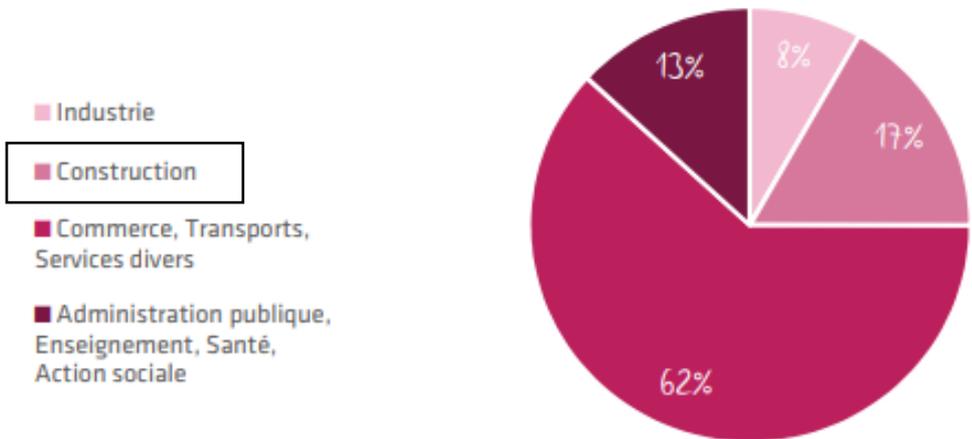


### ► Part des établissements par taille en 2017



Source : Insee - Seine 2017 - Champ-marchand

### ► Répartition des établissements par secteur d'activité



CC Erdre et Gesvres



La **FORCE**  
d'un groupement d'entrepreneurs  
sur le territoire

*Erdre et Gesvres*



Couverture - Zinguerie - Etanchéité - Velux  
Végétalisation - Isolation toiture





**erdregesvres** COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

PROGRAMME

# SALON de la RÉNOVATION

FINANCEZ VOS TRAVAUX, RENCONTREZ DES ARTISANS !

**LES ÉCO LABS**

LE 13 OCTOBRE 2018  
Salle Olympie à Treillières  
10h-18h | SALON GRATUIT

### SERENHA, LE SERVICE QUI VOUS ACCOMPAGNE DE A À Z

Vous retrouvez sur le salon ce service mis en place en 2016 par la communauté de communes pour accompagner les particuliers dans leurs travaux de rénovation énergétique : SERENHA.



Avec ce service, vous serez guidé tout au long de votre projet. Un conseiller spécialisé vous accompagnera par des conseils individualisés, neutres et gratuits. L'objectif est de faciliter vos démarches, de la conception de votre projet jusqu'au suivi post-travaux.

Rendez-vous vite sur le salon pour échanger et prendre rendez-vous avec le conseiller !

Plus d'informations : Fabrice Desenfant votre conseiller rénovation au 02 28 02 01 11 ou 07 63 63 52 64

**JEU-CONCOURS**

De nombreux lots sont à gagner durant toute la journée !

(sacs de granulés, bac à compost, récupérateur d'eau de pluie, ...)

Les concours gratuits, des coupures et coupons seront offerts à l'entrée du salon. Un tirage au sort sera effectué en fin de journée. Règlement disponible sur [www.cceg.fr](http://www.cceg.fr)

### ANIMATIONS

Des animations sont prévues tout au long de la journée, pour sensibiliser de façon ludique tous les publics, petits et grands.

#### ATELIER CONCEPTION DE BRIQUE DE TERRE CRUE

Réalisation de briques de terre crue à partir d'un mélange de terre et de paille. Les briques seront faites dans des moules et compactées avec les pieds des enfants. Possibilité de repartir avec la brique ou de la laisser pour une éventuelle construction.

1 séance de 1h le matin / 1 séance de 1h l'après-midi

#### ATELIER JEU AUTOUR DES CONCEPTS ARCHITECTURAUX

Construire un ou des bâtiments (logements, écoles, entreprises...) ensemble. Le jeu est ouvert à partir de 3 ans et le nombre de joueurs est libre (famille, équipe, seul...).

Animation en continue toute la journée



#### PRESENTATION ET USAGES DES MATERIAUX BIOSOURCÉS DANS LA RÉNOVATION

Faire découvrir les matériaux biosourcés et permettre aux visiteurs de toucher et utiliser les produits sur des mini-supports (maquettes, coupes...).

1 séance de 1h le matin / 1 séance de 1h l'après-midi

## Le service de Conseil en Energie Partagé

### Le contenu de la mission

- Le suivi des consommations
- L'accompagnement
- La sensibilisation

*Suivi / Bilans / Achats d'énergie...*

*Plan d'actions / Constructions, rénovations / énergies renouvelables...*

*Elus / agents / scolaires / associations...*

### Le périmètre

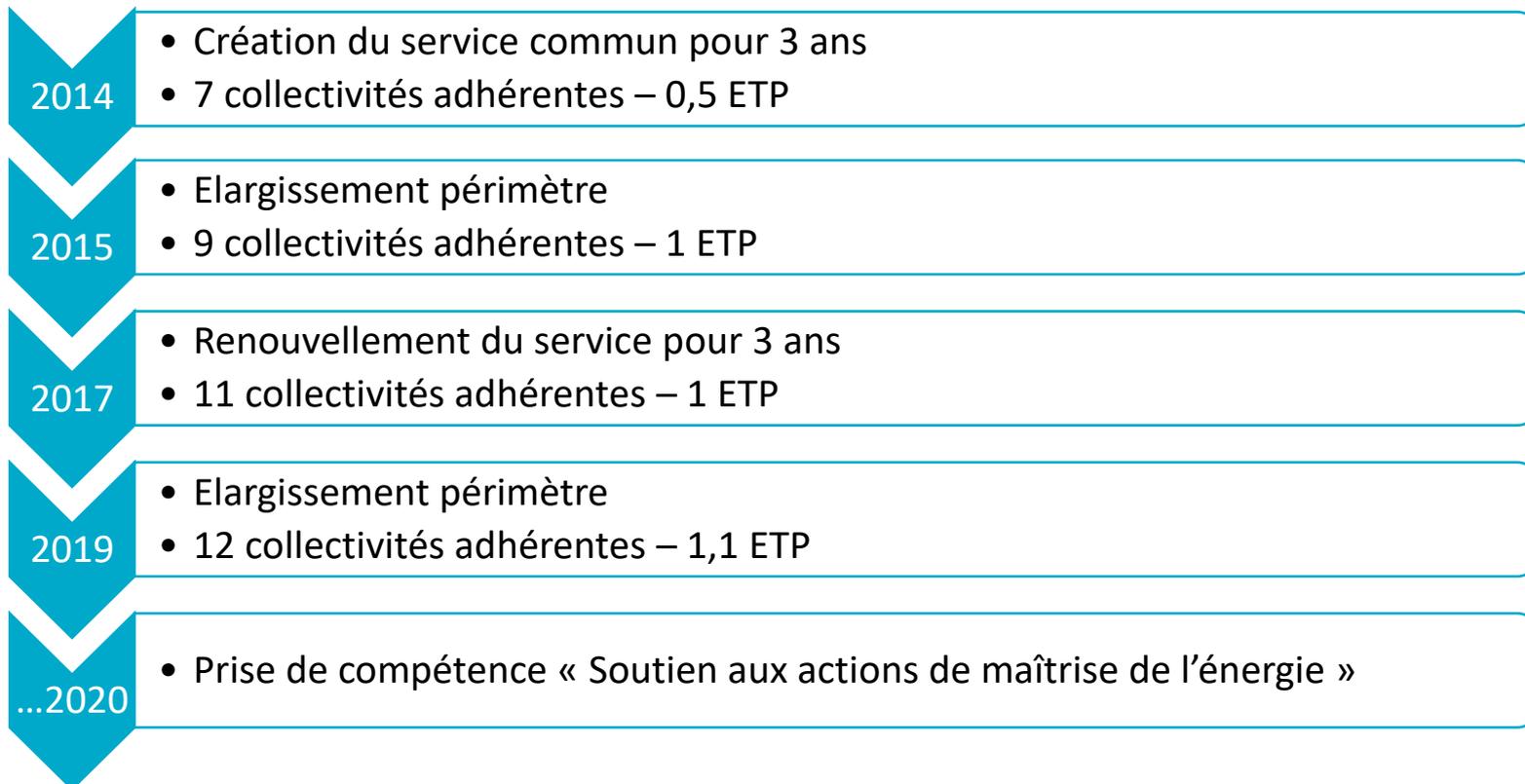
- Patrimoine Bâtiments
- Eclairage Public
- Véhicules

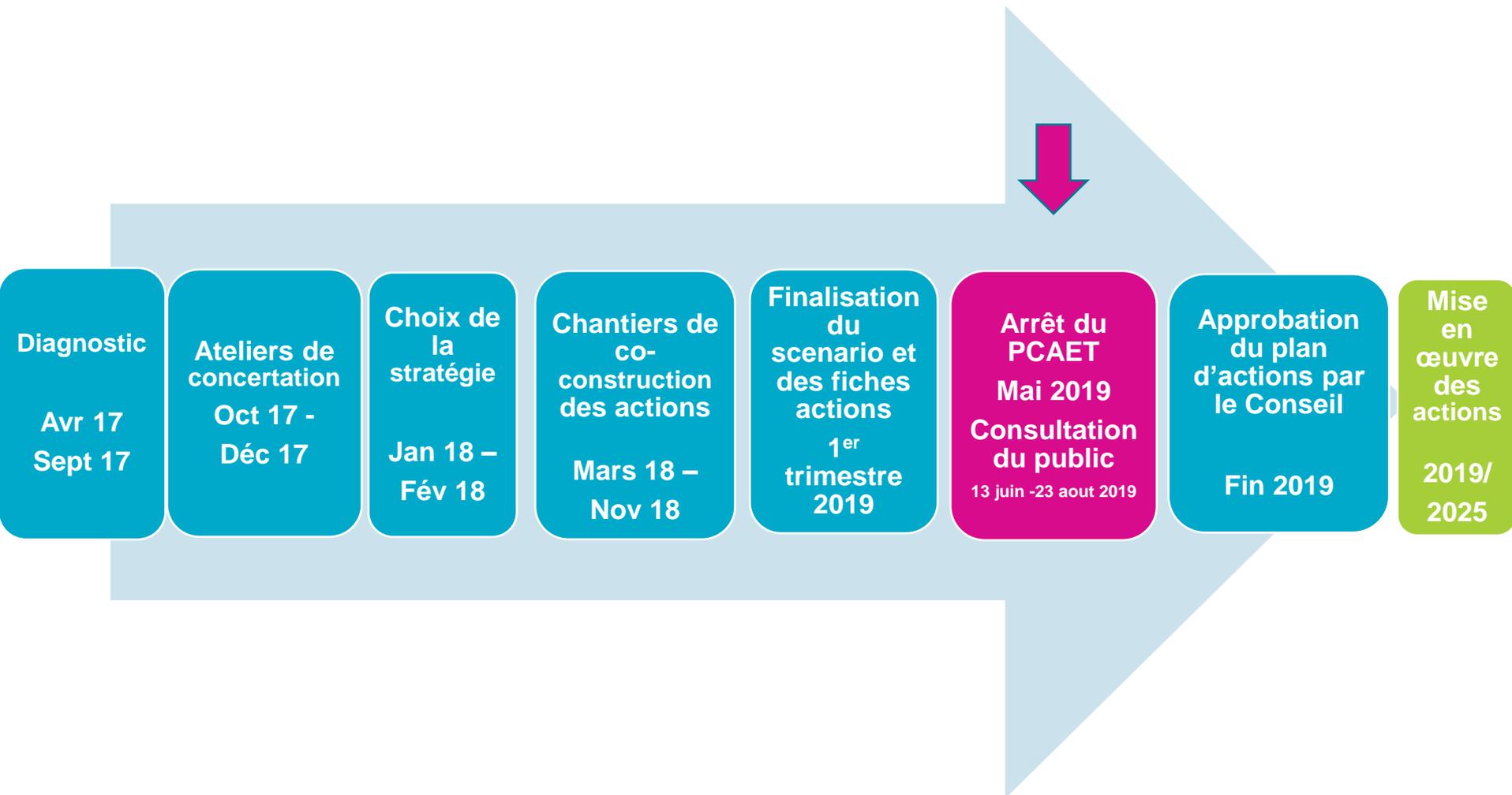
### Le fonctionnement

- 1 conseiller et 1 réseau de référents communaux (1 élu + 1 agent)

# Le service de Conseil en Energie Partagé

## Historique local





### Axe I - Aménager le territoire dans un souci d'atténuation et d'adaptation au changement climatique

1 - Intégrer les enjeux d'atténuation et d'adaptation dans le PLUi	1 - Rédiger une OAP thématique Air Energie Climat
	2 - Réaliser une OAP mobilité
	3 - Réaliser une OAP cadre de vie
2 - Conduire une politique d'aménagement durable des espaces publics, zones d'activités et d'habitat	4 - Définir des moyens de traduire une ambition politique en matière de développement durable dans l'aménagement et l'entretien des zones d'activités, d'habitat et espaces publics
3 - Anticiper et accompagner le développement des réseaux	5 - Réaliser une étude de planification des réseaux électriques et des études de réseaux de chaleur et de réseaux gaz
4 - Préserver la ressource en eau, les milieux et la biodiversité	6 - Poursuivre les programmes de restauration des cours d'eaux et des milieux aquatiques
	7 - Mettre en place une gestion durable de la forêt et de la haie

### Axe II - Améliorer la performance énergétique et réduire l'impact écologique des secteurs résidentiel et tertiaire

5 - Accompagner la rénovation de l'habitat	8 - Accompagner les particuliers dans leurs projets de rénovation dans le cadre de la plateforme SERENHA et du PIG
6 - Développer des projets de construction et rénovation exemplaires dans le patrimoine public	9 - Poursuivre la démarche de maîtrise de l'énergie sur le patrimoine public et favoriser des projets publics exemplaires d'éco-construction et éco-rénovation
7 - Structurer une filière d'éco-construction/éco-rénovation	10 - Structurer une filière d'éco-construction/éco-rénovation

### Axe III - Développer l'agriculture et l'alimentation durable

8 - Améliorer les pratiques agricoles pour répondre aux enjeux du changement climatique et de la santé	11 - Sensibiliser, inciter et accompagner la mise en œuvre de pratiques agricoles plus respectueuses de l'environnement et de la santé
9 - Développer une alimentation de qualité et de proximité	12 - Mettre en œuvre un projet alimentaire de territoire
10 - Lutter contre la précarité alimentaire	13 - Soutenir la lutte contre la précarité alimentaire

### Axe IV - Développer l'offre de mobilité durable

<b>11 - Aménager le territoire pour favoriser la mobilité durable</b>	14 - Aménager des itinéraires sécurisés de qualité pour les vélos
	15 - Aménager des "points de connexion" entre les différentes offres de transport
	16 - Développer le réseau de bornes de recharges pour véhicules électriques
<b>12 - Favoriser la pratique du vélo</b>	17 - Structurer un service de location de Vélo à Assistance Electrique
	18 - Créer une vélo-école
<b>13 - Favoriser la pratique du covoiturage</b>	19 - Utiliser l'application "Ouest GO " pour animer le co-voiturage sur le territoire
<b>14- Améliorer l'offre de transports en commun</b>	20 - Développer l'offre de Transports collectifs

### Axe V - Développer la production et la consommation des énergies renouvelables

<b>15 - Développer les projets collectifs citoyens, privés et publics de production et/ou consommation d'énergies renouvelables</b>	21 - Sensibiliser et accompagner les projets collectifs de production et/ou de consommation d'énergies renouvelables
	22 - Développer le recours aux énergies renouvelables dans opérations d'aménagement et les bâtiments publics
<b>16 - Soutenir la filière bois-énergie</b>	23 - Soutenir la filière bois énergie issue de la gestion perenne du bocage

### Axe VI - Favoriser le changement de comportements

<b>17 - Développer les démarches inter-entreprises en faveur du développement durable</b>	24 - Favoriser les actions collectives entre entreprises dans les zones d'activité
	25 - Sensibiliser et accompagner les entreprises dans l'évolution des pratiques de déplacements
<b>18 - Sensibiliser, informer, partager des pratiques pour changer les comportements</b>	26 - Organiser par les habitants et pour les habitants des ateliers de sensibilisation et d'échanges de pratiques
	27 - Animer et mettre en œuvre le plan de prévention des déchets
	28 - Sensibiliser et former les scolaires et les habitants à l'éco-mobilité
	29 - Sensibiliser et former les scolaires et les habitants aux économies d'énergie
	30 - Etudier la mise en œuvre d'outils qui facilitent ou récompensent le co-voiturage, l'auto-partage, l'utilisation de transports en communs et les mobilités
	31 - Sensibiliser à la qualité de l'air intérieur et notamment les scolaires
<b>19 - Développer l'éco-exemplarité des collectivités</b>	32 - Sensibiliser et impliquer les habitants et les acteurs du territoire à participer à l'entretien des milieux naturels et à l'amélioration de la qualité de l'eau
	33 - Développer l'achat public responsable
	34 - Mettre en place et animer un plan de déplacement administration
	35 - Mettre en place une charte éco-agent

### Axe VII - Soutenir les initiatives en faveur du développement durable

<b>20 - Favoriser l'économie collaborative, la réutilisation et le réemploi</b>	36 - Mettre en place un espace collaboratif et des espaces dédiés au don/troc et réemploi
<b>21 - Favoriser la mise en œuvre de projets collectifs en faveur du développement durable</b>	37 - Développer des espaces tiers et des réseaux de compétences autour de projets DD du territoire
<b>22 - Développer la coopération en faveur du développement durable</b>	38 - Soutenir les initiatives de coopération internationale et interterritoriale en faveur du développement durable

### Axe VIII- Mettre en œuvre, suivre et évaluer la stratégie de Développement Durable

<b>23- Planifier, garantir la participation, suivre la mise en œuvre, évaluer</b>	39 – Dispositif de gouvernance, suivi et évaluation
---	---

### Consultation (réglementaire) du public sur le projet de PCAET du 13 juin au 23 août 2019

- En format dématérialisé uniquement
- Possibilité d'adresser des observations à l'adresse mail « [planclimat@cceg.fr](mailto:planclimat@cceg.fr) »
- Obligation d'annoncer la tenue de cette consultation par publication d'un avis sur le site de la CCEG + par voie de presse + affichage en mairie

### Consultation (réglementaire) des personnes publiques associées

- Préfet de Région (2 mois pour formuler un avis)
- Président du Conseil Régional (2 mois pour formuler un avis)
- Mission Régionale d'Autorité Environnementale (3 mois pour formuler un avis)

### A l'issue de la phase de consultation :

- Modification le cas échéant du projet de PCAET pour tenir compte des avis formulés
- Adoption définitive du PCAET

### Mise à disposition du public du PCAET adopté (en format dématérialisé)

- Sur le site de la CCEG (au minimum 6 mois)
- Dépôt sur le site de l'ADEME

Sept 2016

Février 2017

Sept. 2017

Déc. 2017

Séminaire d'exploration

Vision technique individuelle  
Comprendre la question

La veille prospective

Les entretiens prospectifs

Les acteurs du territoire partagent leur image du territoire, leur vision rétrospective et prospective

Formation des animateurs à la prospective

Vision partagée collective  
Ateliers prospectifs fermés

Les facteurs de changement  
2 mars 2017

Les composantes du futur  
6 avril 2017

Les hypothèses du futur  
8 juin 2017

Les scénarios  
14 sept. 2017

Présentation Bureau et conseil  
Scénario, axes stratégiques et plan d'actions cadres

Séminaire de clôture de la prospective  
Comment passer à l'action du scénario à la stratégie



Qu'est-ce qui caractérise Erdre et Gesvres aujourd'hui ?

Fév à Juin 18

Juin à Décembre 18

Février mars19

Avril à juin 2019

**Communication  
stratégique**

**Présentation  
des scénarios**

**Séminaire  
d'ouverture  
de la 2<sup>ème</sup>  
phase**

**Mise en stratégie d'un scénario  
Enquêtes d'entreprises par  
secteurs d'activité**

Observations, positions et stratégies  
(35 à 40 enquêtes)

**Les compétences spécifiques  
territoriales**

Enquêtes entreprises

**Agriculture Alimentation**

**Ecoconstruction**

**Service à la personne**

**Industrie**

Atelier 1

**De la  
prospective à  
la stratégie**

Conséquences de la  
stratégie à moyen  
terme

Atelier 2

**De la  
stratégie  
aux acteurs**

Identification des  
acteurs clés

**Synthèse et  
analyse**

**Restitutions  
internes**

**Séminaire  
de clôture**

Lancement d'1 ou 2 actions de GPEC territoriale (Ecoconstruction, Agriculture)

# La filière écoconstruction

## CONTEXTE - GTPEC



### LES ACTIONS IDENTIFIEES

- **Structurer l'offre en éco-matériaux sur le territoire Erdre et Gesvres**
- **Créer un pôle d'informations, d'innovations et de formations sur l'écoconstruction**
- **Inciter et accompagner la maîtrise d'ouvrage public dans l'écoconstruction**
- **Sensibiliser, Communiquer, Promouvoir l'écoconstruction et l'utilisation des éco-matériaux auprès des professionnels et des maîtres d'ouvrages**

## Contexte

- Erdre et Gesvres va accueillir plus de 1000 habitants / an sur les prochaines années. Il est prévu de construire 530 logements / an
- Le potentiel de rénovation est de 10.000 logements

## Chiffres clés du secteur de la construction

- Plus de **530** entreprises (17% des entreprises du territoire)
  - **3573** emplois salariés privés (26% des emplois du territoire)
- \* Chiffres étude AURAN 2016

## Enjeux & Perspectives

- Accompagner les entreprises du bâtiment dans les mutations :
  - ✓ Technologique : Il s'agit de construire « autrement ». Les professionnels doivent donc innover, modifier leurs pratiques, se tourner vers de nouveaux matériaux, de nouvelles méthodes de construction et développer des coopérations
  - ✓ Organisationnelle : Il s'agit de conduire ce changement ensemble en prenant en compte la réalité sociale et économique du territoire, en terme de formation et d'innovation
- Accompagner la maîtrise d'ouvrage public et privé vers une nouvelle manière de construire et de rénover
- Accompagner la production et la distribution d'éco-matériaux en lien notamment avec le secteur agricole et celui de la revalorisation des déchets
- Tenir les objectifs environnementaux du territoire

### **AXE I : Sensibiliser, Communiquer, Promouvoir l'écoconstruction et l'utilisation des éco-matériaux auprès des professionnels et des maitres d'ouvrages**

I.1 - Organiser des échanges de pratiques entre professionnels du bâtiment afin que les acteurs se connaissent et aient envie de travailler ensemble et à terme puissent proposer une offre globale d'écoconstruction

**I.2 - Créer des évènements spécifiques, comme des salons, prix de l'innovation, pour valoriser, faire connaître les bienfaits des éco-matériaux et de l'écoconstruction auprès des porteurs de projets publics et privés**

I.3 - Travailler avec les écoles pour démontrer l'intérêt de l'écoconstruction aux générations futures et revaloriser l'image des métiers de l'artisanat en mettant en avant la diversité des métiers et des compétences

I.4 - Construire un lieu « ressources » d'échanges de pratiques, de rencontre entre les acteurs de la filière en étant exemplaire dans la démarche de conception réalisation de ce lieu

4 ACTIONS CADRES

### **AXE II: Inciter et accompagner la maîtrise d'ouvrage public dans l'écoconstruction**

**II.1 - Modifier l'approche du chantier public dès la conception en impliquant dès le départ les élus, les futurs utilisateurs et les entreprises locales aux choix de conception du bâtiment**

**II.2 - Impliquer le chargé de mission écoconstruction dans les projets de constructions et de rénovations des collectivités afin d'accompagner à l'étude des faisabilités**

**II.3 - Définir des critères pertinents de l'écoconstruction et les intégrer dans les marchés publics lancés par les collectivités**

**II.4 - Elargir dans les marchés publics les critères en lien avec les éco-matériaux et les techniques d'écoconstruction**

**II.5 - Systématiser une approche « globale » en organisant, avant le démarrage du chantier, la réunion de toutes les entreprises qui auront à y travailler pour partager les contraintes de chacune, leurs attentes et leurs besoins**

**II.6 - Mettre en place des dispositifs d'incitations financières pour les entreprises qui optent pour ce type de construction**

**6 ACTIONS CADRES**

### AXE III : Structurer l'offre en éco-matériaux sur le territoire Erdre et Gesvres

**III.1 - Identifier les producteurs de matériaux biosourcés**

**III.2 - Identifier le potentiel de revalorisation des déchets pour l'écoconstruction**

**III.3 - Identifier les sources d'approvisionnements actuels des entreprises**

III.4 - Identifier les manques pour mieux orienter les productions locales ou développer des synergies avec d'autres producteurs sur des territoires proches

III.5 - Construire avec les acteurs de chaque filière des modes de distribution en s'appuyant sur ceux qui existent déjà ou en en développant des nouveaux

**III.6 - Identifier les actions faites sur les territoires limitrophes et autres**

**III.7 - Initier des partenariats avec les acteurs de l'agriculture, de la gestion des déchets et de la construction pour faire coïncider l'offre et la demande.**

III.8 - Organiser une plate-forme de stockage et un réseau de distribution des éco-matériaux

8 ACTIONS CADRES

### **AXE IV : Créer un pôle d'informations, d'innovations et de formations sur l'écoconstruction**

#### **IV.1 - Identifier les acteurs de la formation et de l'innovation**

IV.2 - Proposer des formations sur le territoire sous forme de chantiers

IV.3 - Former les entreprises à répondre aux marchés publics

IV.4 - Créer une bourse d'échange d'informations et de savoir-faire entre les professionnels

IV.5 - Créer des ateliers techniques autour de l'expérimentation pour développer des compétences à plusieurs autour d'un point technique spécifiques

IV.6 - Travailler avec les industriels, les écoles, d'ingénieurs, de centre de formation au développement de nouveaux processus

#### **IV.7 - Mobiliser les acteurs du territoire en favorisant des temps de rencontres sur des chantiers et/ou des temps spécifiques**

IV.8 - Favoriser les interactions des entreprises du territoire avec des partenaires régionaux et hors régionaux

#### **IV.9 - Diffuser l'information scientifique et technologique sur les nouveaux matériaux**

9 ACTIONS CADRES



**erdre gesvres**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

20/06/2019

# L'HISTOIRE NE FAIT QUE COMMENCER !!!

## Merci

FABRICE DESENFANT  
Chargé de mission écoconstruction