

**Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel  
de la région Pays de la Loire**

**Avis de la commission « espèces – habitats » du 05/12/2024**

Le nombre de membres (présents et mandats) est de 10.  
Le quorum est atteint et permet de délibérer valablement.

Avis sans rapporteur	Avis sur une demande de dérogation « espèces protégées » concernant le second passage du projet de requalification du quartier de la gare à Evron (53) Numéro Onagre :	Bénéficiaire : LMA et ville d'Evron	Avis : Favorable sous conditions
-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------

**Liste des espèces protégées impactées :**

**Faune :**

- |                                                         |                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| - Lézard des murailles <i>Podarcis muralis</i>          | - Martinet noir <i>Apus apus</i>                   |
| - Murin de Natterer <i>Myotis nattereri</i>             | - Mésange charbonnière <i>Parus major</i>          |
| - Murin à oreilles échancrées <i>Myotis emarginatus</i> | - Pinson des arbres <i>Fringilla coelebs</i>       |
| - Pipistrelle de Kuhl <i>Pipistrellus kuhlii</i>        | - Rougegorge familier <i>Erithacus rubecula</i>    |
| - Pipistrelle commune <i>Pipistrellus pipistrellus</i>  | - Verdier d'Europe <i>Chloris chloris</i>          |
| - Sérotine commune <i>Eptesieus serotinus</i>           | - Troglodyte mignon <i>Troglodytes troglodytes</i> |
| - Chouette effraie <i>Tyto alba</i>                     | - Rougequeue noir <i>Phoenicurus ochruros</i>      |
| - Chevêche d'Athéna <i>Athene noctua</i>                | - Hérisson d'Europe <i>Erinaceus europaeus</i>     |
| - Moineau domestique <i>Passer domesticus</i>           |                                                    |

**Discussion**

Le CSRPN note, concernant la synthèse des impacts et de l'équivalence, qu'un effort a été réalisé pour mettre en perspective les impacts et la compensation, en particulier concernant les gîtes. Cependant, l'attente du CSRPN est d'avoir des impacts et des gains quantifiés (surface...), et non pas uniquement une qualification qualitative par code couleur. Les ratios ne sont présentés que pour les gîtes, pas pour la haie ou les milieux.

Le porteur de projet indique que la quantification a été réalisée selon la doctrine bâtiment et biodiversité du CSRPN concernant les nichoirs pour la Chouette effraie et le Rougequeue noir. Pour les espèces plus communes la notion surfacique n'a pas intégrée. Le linéaire de haie recréé est mentionné.

Le CSRPN souhaite savoir quelle forme auront les clauses dans les actes notariés des parcelles compensatoires (ORE, autre?).

Le porteur de projet indique que ces clauses sont encore à l'étude auprès de leur service juridique. L'objectif est d'obliger le maintien des haies et des dispositifs intégrés.

**Délibération**

Le CSRPN relève que les mesures compensatoires sont plus précises et ambitieuses que précédemment, bien qu'il s'agisse déjà d'espaces de nature. Malgré cet effort pour les améliorer il y a un manque de clarté dans les explications les concernant.

Les équivalences par rapport aux fonctionnalités qui sont perdues doivent être mises en évidence dans le tableau présenté. Et ce, même sans ratios si ceux-ci sont difficiles à établir, les milieux impactés et compensés étant différents. Il y a un manque de technicité et de précision concernant les réponses sur l'équivalence.

Le CSRPN souhaite que le porteur de projet ai bien en tête les notions d'équivalence pour les mesures compensatoires et de l'absence de perte nette de biodiversité.

Les questions étant épuisées et les membres n'ayant pas d'autres remarques, le CSRPN donne un avis favorable sous condition d'intégrer les remarques issues du premier passage en CSRPN de ce projet.

Le 09/12/2024

Le vice-président du CSRPN des Pays de la Loire  
Willy Chéneau

