

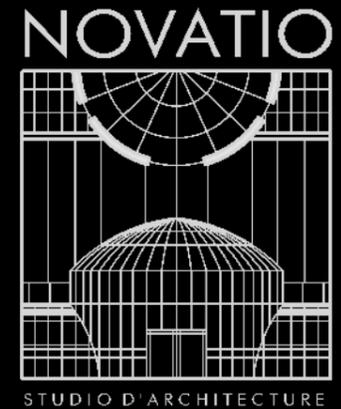
Parcelle n°1295 concernée par le projet

EXTRAIT CADASTRAL (PC1)

Echelle 1/5 000
 LE PUY DU FOU
 85590 LES EPESES
 Feuille 000 - Section F - Parcelle n° 1295 : 212 476 m²

COORDONNÉES LAMBERT 93 DU PROJET

X : 46° 53' 29' N
 Y : 0° 55' 56' W



7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

ETUDE D'IMPACT

- Plan de situation
- Plan Localisation projet
- Plan de cadastre
- Vue Aérienne
- Plan de Masse Actuel et Projet
- Plan repérage photographique
- Photographie des existants
- Maquette blanche projet

Plan : D Dossier : 24N1022

Echelle :
 Date : 21/11/2024

Indice	Date	Modifications

Dessin : Christophe RABILLER / BJ

OPERATION

Aménagement Bâtiment existant

Espace de Vente à Emporter

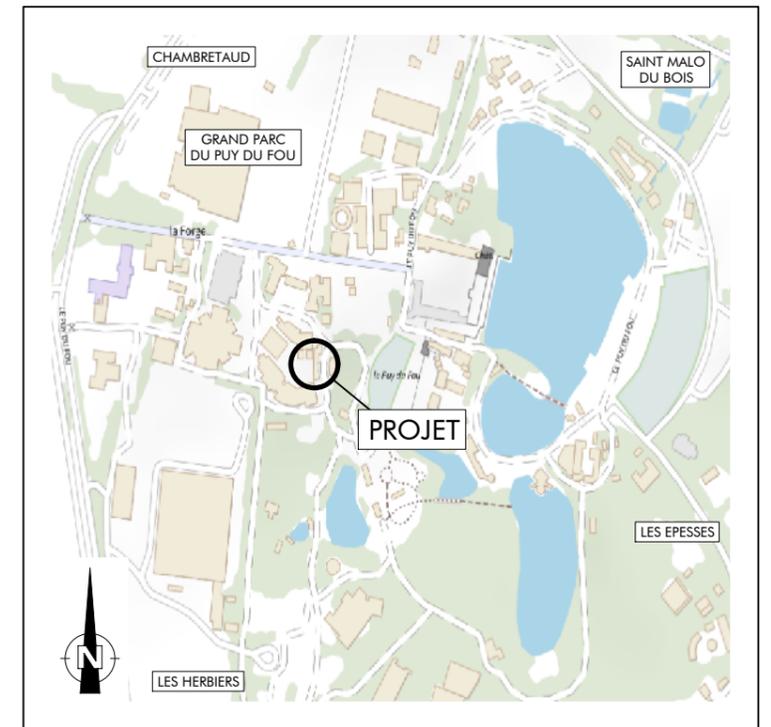
Le Puy du Fou - Bourg Bèrard
 85 590 LES EPESES

MAITRE D'OUVRAGE

SA PUY DU FOU FRANCE

Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85 590 LES EPESES

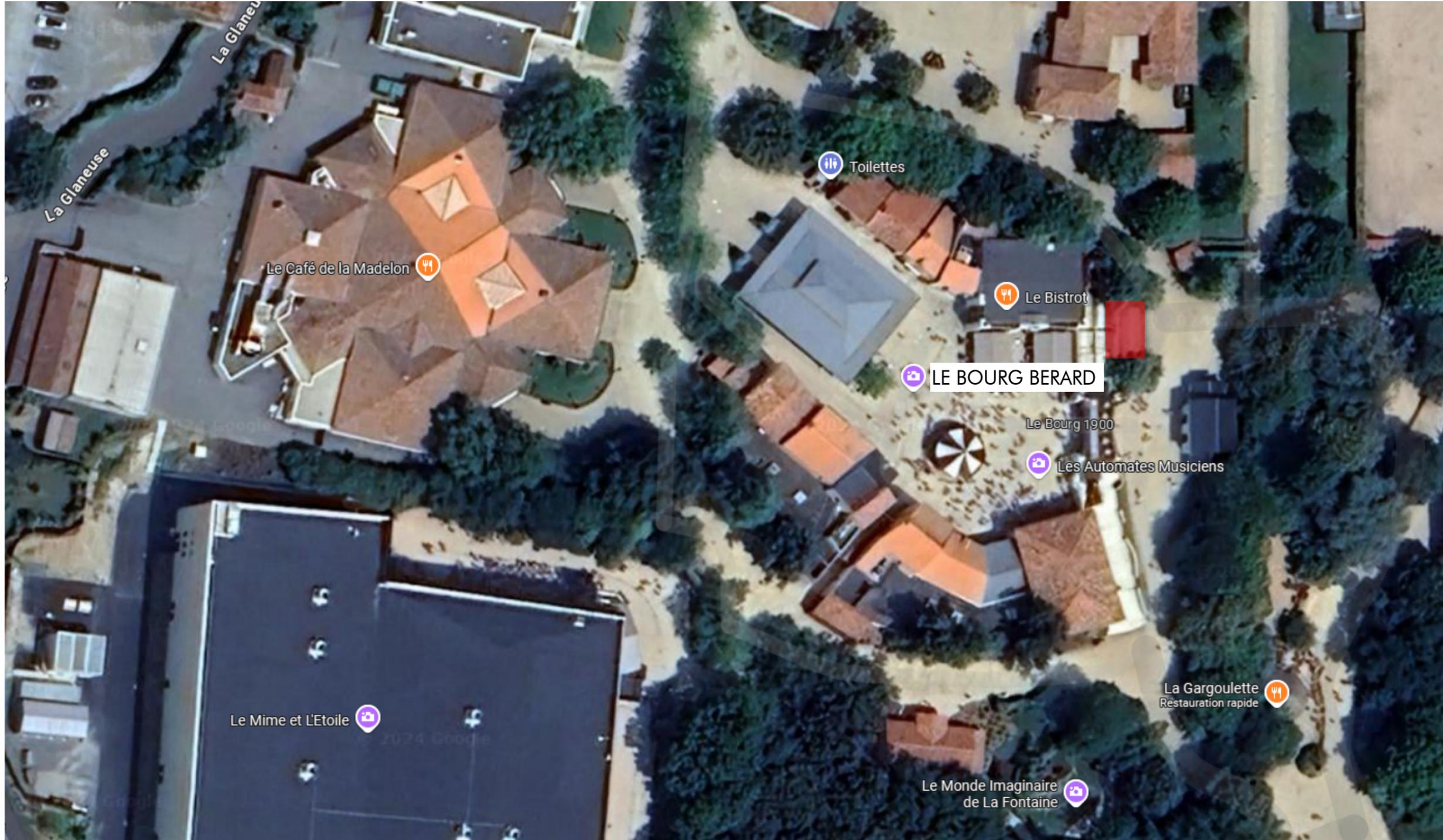


PLAN DE SITUATION

Le Maître d'Oeuvre

SAS NOVATIO
 Studio d'Architecture
 S16416 - payS01758

Le Maître d'Ouvrage



VUE AÉRIENNE

■ Projet

SAS NOVATIO
 Studio d'Architecture
 S16416 - payS01758



[Studio d'Architecture]

7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - BJ

Aménagement Bâtiment existant en Espace de Vente à Emporter
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

SA PUY DU FOU FRANCE
 Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85 590 LES EPESSES

[ETUDE IMPACT]

[Dossier] **24N1022**

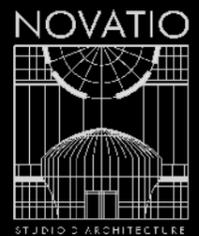
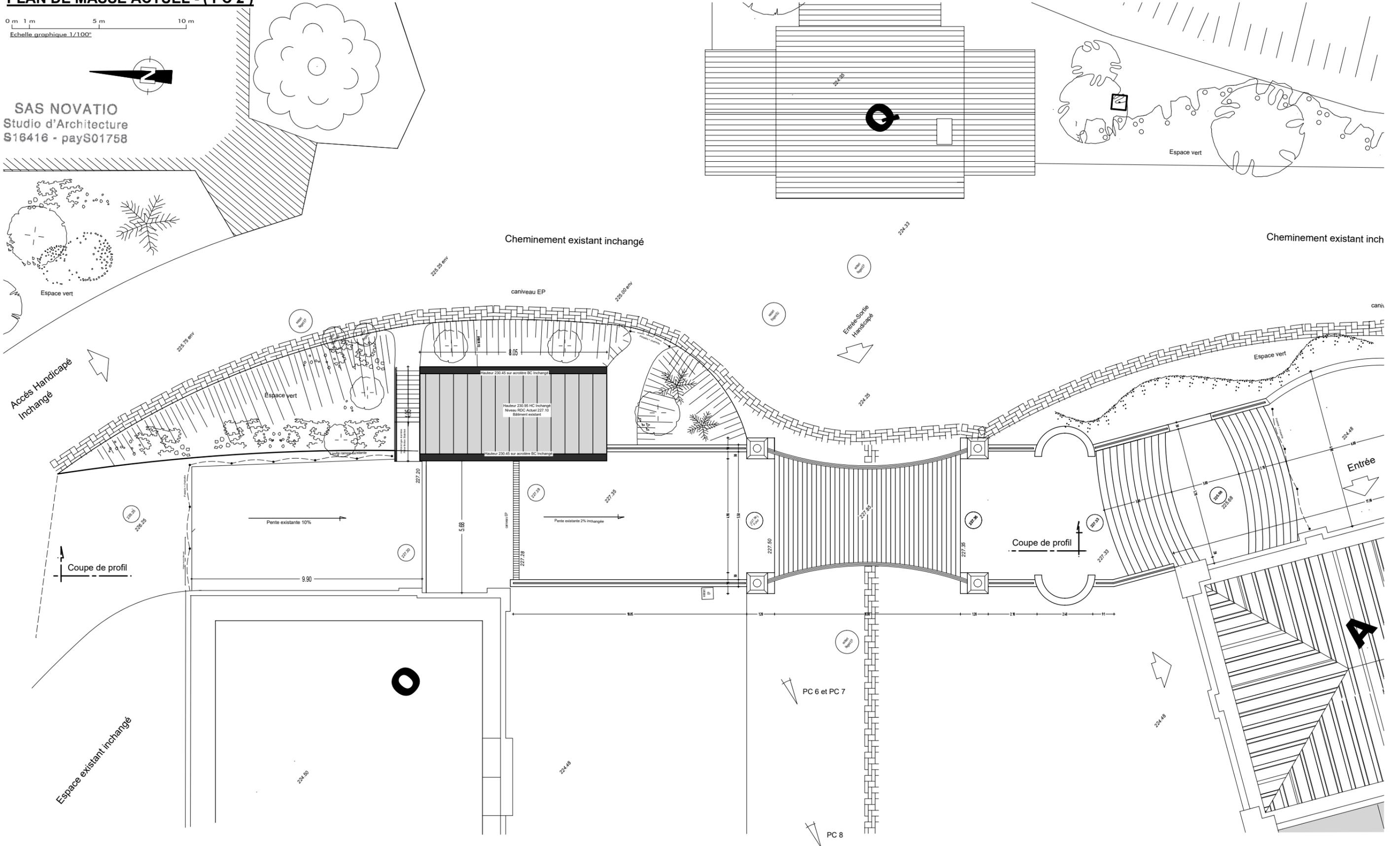
[Date] 22/11/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

PLAN DE MASSE ACTUEL - (PC 2)

0 m 1 m 5 m 10 m
Echelle graphique 1/100'

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758



[Studio d'Architecture]
7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Aménagement Bâtiment existant en Espace de Vente à Emporter
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Dessiné par : Christophe RABILLER - BJ

[MAÎTRE D'OUVRAGE]
SA PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSSES

[ETUDE IMPACT]
[Dossier] 24N1022
[Date] 22/11/2024

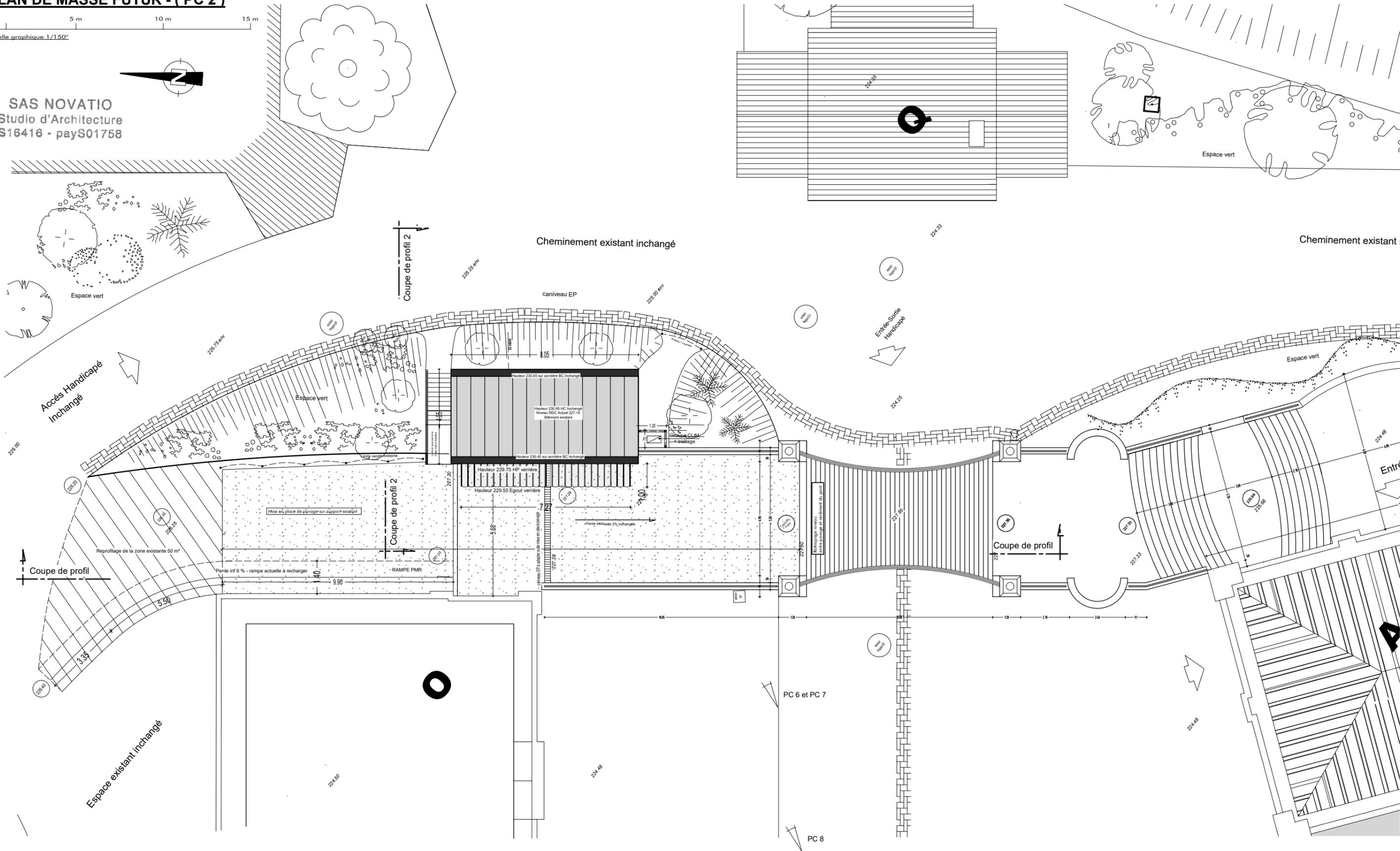
Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

PLAN DE MASSE FUTUR - (PC 2)

0 m 5 m 10 m 15 m
Echelle graphique 1/150"



SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758



[Studio d'Architecture]
7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Aménagement Bâtiment existant en Espace de Vente à Emporter
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage.
- 3- Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 4- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 5- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Dessiné par : Christophe RABILLER - BJ

[MAÎTRE D'OUVRAGE]
SA PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON Damien
Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSES

[ETUDE IMPACT]
[Dossier] 24N1022
[Date] 22/11/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse





Insertion du projet dans son environnement proche (PC 6)

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758



[Studio d'Architecture]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - BJ

Aménagement Bâtiment existant en Espace de Vente à Emporter
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

SA PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSES

[ETUDE IMPACT]

[Dossier] 24N1022

[Date] 22/11/2024

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



Photographie du projet dans son environnement proche (PC 7)



Photographie du projet dans son environnement lointain (PC 8)

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758



[Studio d'Architecture]

7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06 22 60 50 44

Dessiné par : Christophe RABILLER - BJ

Aménagement Bâtiment existant en Espace de Vente à Emporter
LE PUY DU FOU - 85 590 LES EPESSES

- 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
- 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
- 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
- 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

[MAÎTRE D'OUVRAGE]

SA PUY DU FOU FRANCE
Représentée par M. BOTTON Damien

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
85 590 LES EPESSES

Propriété SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

[ETUDE IMPACT]

[Dossier] 24N1022

[Date] 22/11/2024