



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 2 9 / 1 0 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 0 7 / 0 1 / 2 0 2 5

N° d'enregistrement : 2024-8266

1 Intitulé du projet

Construction d'une serre multichapelle sur un terrain nu sur la commune d'Allonnes 49650 parcelles YC12 et YC13

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

CHAMPS DORES

Raison sociale

SAS

N° SIRET

9 7 7 7 8 7 1 6 7 0 0 0 1 3

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

PULICE

Prénom(s)

Antonin, Gino, Serge, Baptiste

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39°	Travaux de constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R.*420-1 du même code supérieur ou égale à 10 000 m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'une serre multichapelle sur terrain nu (pas de démolition) constituée de plastique colorie blanc, Unité foncière du projet:

YC12 - 2.5089 ha cultivée en maraichage

YC13 - 2.6104 ha cultivée en maraichage

YC16 - 2.0248 ha cultivée en maraichage

YC49 - 7.2531 ha cultivée en maraichage

Totale unité foncière: 14.3972 ha - Surface retenue pour le projet: 4.4790 ha

1 Bassin surface moyenne : 1501 m².

Création de 2 chemins de 183 m x 2 = 366 avec nivelage

Plantation d'une haie champêtre de 250 m en bord de route.

Forage existant sur la parcelle YC12

Une serre multichapelle de 6534 m² installée en mars 2014 serre sur la parcelle YC16, aucun autre bâtiment en propriété sur la SAS Champs Dorés.

4.2 Objectifs du projet

Production maraîchère

radis pendant l'hiver - 2 récoltes

mache pendant l'été - 4 récoltes

Réduire la consommation d'eau due à une évaporation moins importante.

Meilleure gestion du climat au sein de la serre d'où une réduction des intrants phytosanitaires.

Une réduction d'utilisation des plastiques car l'utilisation de plastique 300 microns sur multichapelle. Le plastique 300 microns sont utilisé pendant 15 ans(90 cultures=3,5 microns/culture). Tandis qu'en plein champ, les plastiques 35 microns ne peuvent être utilisés que sur une seule culture.

La culture est conventionnel et s'inscrit vers la démarche HVE (Audit en cours)

La Haute Valeur Environnementale (HVE) garantit que les pratiques agricoles mises en oeuvre sur l'ensemble de l'exploitation préservent les écosystèmes et limitent les pressions sur l'environnement (sol, eau, biodiversité...)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Terrassement

Montage de charpente métallique

Bachâge

Remblais 830 m³ pour la création de 2 chemins de 183 m par 8 m de large avec nivelage

Plantation d'une haie champêtre de 250 m le long côté route de Saumur.

Création d'1 bassin de rétention pour la régulation des eaux des pluviales:

surfaces moyennes 1501 m²

profondeur 0,60 m

totalité 901 m³

Type d'ancrage en béton.

Travaux prévus à partir du 1/07/2025 jusqu'au 31/03/2026

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le dispositif d'arrosage des cultures retenu est la micro aspersion avec électrovannes et programmeur à sonde. Un forage (puit) est existant, débit 15 m³/heure de 6 mètres de profondeur. Volume annuelle de prélèvement autorisé de 20838 m³.

Un bassin est prévu pour la régulation des eaux de pluviales dimension 1501 m² en surface moyenne par 0.6 m de profondeur pour un volume total de 901 m³ raccordé à la serre par des tuyaux collecteurs. (voir annexe Etude hydraulique)

La serre n'est ni chauffées et ni éclairées .

Une haie champêtre de 250 m est prévu le long de la route en bordure de parcelle pour masquer les serres. Composé de végétaux majoritairement persistant afin de masquer la serre en hiver comme en été et limitant la quantité de feuilles mortes sur les parcelles comme sur la route. (voir annexe pré-diagnostic écologique)

Il y aura un rebâchage dans 15 ans environ.

Et la structure va être utilisé pendant 60 ans environ.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire (PC)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Unité foncière // Surface concernée YC12- YC13	14.3972 ha // 4.4790 ha
Dimension de la serre	201 m x 173 m x 6 m
longeur haies existantes préservées	67 m + 115 m = 182 m
Longueur haies plantées	250 m
chemins	183 x 8 x 2
Bassin surface moyenne : 1501 m ²	1501 m ² x 0.60 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : route de Saumur _____

Lieu-dit : La Martinière _____

Localité : Allonnes _____

Code postal : 4 9 6 5 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 7 ° 2 9 ' 8 2 " 2 Lat. : 0 0 ° 0 3 ' 7 1 " 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

49650 Allonnes

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

YC12 : Parcelle classée A, Zone agricole - Périmètre PPRI

YC13 : Parcelle classée A, Zone agricole - Périmètre PPRI

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,9 km Massif forestier de la Breille, de Pont-Ménard, de la graine de sapin, zone de transition et Lac de Rillé 5202004475
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5,5 km Grève de la Loire à Montsoreau FR3800822
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Loire Anjou Touraine FR8000032

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le plan de prévention des risques naturel (PPR) de type Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Date de prescription : 24/11/2014 Date d'approbation: 06/03/2019
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune hors ZRE cénomaniens avec suivis rapproché des prélèvements.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Allonnes(49) eau de captage d'eau potable La fontaine- eau de surface situé à 3.7km
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,9 km Zone Natura 2000 Lac de Rillé et forêts voisines d'Anjou et de TouraineFR2410016
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forage pour irrigation déjà existants. Pas de prélèvement supérieur qu'auparavant car les terres étaient déjà cultivées pour des radis et mâche sous tunnel.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terres sont déjà exploitées en maraichage.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles sont exploitées en horticulture depuis de longtemps La construction de la serre est accompagnée de plantation de nouvelles haies, ce qui crée un nouvel habitat pour la faune telle que les oiseaux. Les haies existantes sont préservées. voir pré-diagnostic écologique.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des haies sont existantes.La construction de la serre est accompagnée de plantation de nouvelles haies afin de limiter l'impact visuel. La construction d'un serre multichapelle limite le renouvellement annuel des plastiques de petites serres.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sites pollués ou potentiellement pollués.1 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m PLASTURGIE/ DLI Ce site n'est pas de nature à compromettre le projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques naturel (PPR) de type Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Phénomène prévisible,Il n'est pas de nature à compromettre le projet
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'exploitation des parcelles se fait dans une continuité de type de cultural, dans le respect des normes en vigueur. Il n'y a pas de risque engendré par l'utilisation des pesticides et autres produits phytosanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une activité ponctuelle sans trafic excessif est prévue pour l'acheminement du matériel nécessaire à la construction. Pas d'activité supplémentaire lors de la phase de culture.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Des serres sont présentes sur des parcelles à proximité du projet. Elle appartient à une autre exploitation. L'incidence visuelle est minime, l'ensemble formant au final un lot de serres au cœur d'une zone maraîchère peu visible des alentours.

D'autres serres multichapelles sont référencées sur Sigloire sur la commune. Elles se situent à 2.5 km à vol d'oiseau du projet.

L'incidence de ces nouvelles serres est minime. Les parcelles sont déjà cultivées pour du maraîchage, sous tunnels ou bâches plastique, irriguées grâce à des forages existants. .Les nouvelles serres permettront une économie de plastique et une meilleure gestion de l'eau.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

La réduction d'intrants due à une meilleure gestion du climat sous serre.
Une prélèvement d'eau plus faible grâce à la gestion de l'irrigation avec une sonde.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale. Une serre multichapelle diminue l'utilisation annuelle de plastique et diminue également les passages de type mécanique pour cette même raison.

La réduction d'intrants dû à une meilleure gestion du climat sous serre.
Une prélèvement d'eau plus faible grâce à la gestion de l'irrigation avec une sonde.

L'emplacement du projet est proche d'une zone industrielle. La zone où se situent les parcelles est dédiée à la culture maraîchère depuis longtemps.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Plan détaillé vue géoportail, plan de situation, photographie du site, schéma serre JRC paragraphe 4.1 Photomontage, pré-dignostique écologique, Etude Hydrolique, unité foncière.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Fiche d'information détaillée des parcelles paragraphe 4.6	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Rapport de risque, zone natura 2000 paragraphe 5	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Risque de pollutuon paragraphe 6	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sigloire paragraphe 6.2	<input checked="" type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

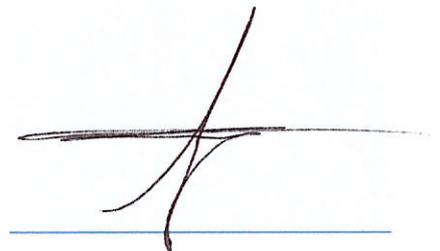
Nom Pulice

Prénom Antonin

Qualité du signataire Gérant

À Chouzé-sur-Loire

Fait le 07/01/2024



Signature du (des) demandeur(s)

