



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 2 4 / 0 9 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 2 1 / 0 2 / 2 0 2 5

N° d'enregistrement : 2024-8181

### 1 Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE SERRES MARAICHERES (AVEC PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES pour certaines) + agrandissement du plan d'eau pour l'irrigation

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

LES SERRES DE ST HILAIRE DE RIEZ

Raison sociale

SARL

N° SIRET

8 8 0 9 3 2 0 9 0 0 0 0 1 7

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

DENIAUD

Prénom(s)

ALAIN

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a) Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Le projet consiste à démolir des serres maraîchères et d'autres bâtiments de l'exploitation (surface démolie : 13 492 m <sup>2</sup> ) et à créer de nouvelles serres maraîchères (surface créée : 2*10 080 m <sup>2</sup> + 3 445 m <sup>2</sup> )  Opération : + 10 113 m <sup>2</sup>

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

construction de 2\* 10 080 m<sup>2</sup> de serres maraîchères avec panneaux photovoltaïques en toiture  
construction de 3 445 m<sup>2</sup> de serres maraîchères sans panneaux photovoltaïques en toiture  
démolition de 13 492 m<sup>2</sup> de serres maraîchères et autres bâtiments agricoles sur le même site.  
agrandissement du plan d'eau pour les besoins en eau des cultures.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de réhabiliter ce site maraîchers actuellement en friche et de lui redonner sa vocation première : produire des légumes en pleine terre.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

1° Phase 1 : phase de démolition et de défrichage des serres existantes

2° phase 2 : mise en place des fondations et installation des serres de marques Europrogress ou Richel

3° phase 3 : installation d'une rangée de panneau sur chaque serre sur les versant nord-ouest

Les serres actuelles sont fixées au sol par des systèmes de vrille

Les nouvelles seront fixés avec des fondations bétons ferrailé pour répondre aux normes parasismiques.

Ces travaux vont durer 2 à 3 mois en tout.

les eaux de pluies seront gérées par la mise en place d'un bassin de rétention de 500 m<sup>3</sup>

la phase 2 et 3 vont avoir lieux sur 2 périodes :

1) 1er bloc de 10 080 m<sup>2</sup> à l'automne 2025 + 3 445 m<sup>2</sup>

2) 2ème bloc de 10 080 m<sup>2</sup> à l'automne 2027

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Production de légumes en pleine terre tout au long de l'année sans chauffage ni éclairage artificiel.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à Permis de construire. Il est en cours d'instruction.

Les eaux de pluies seront gérés par la création d'un bassin de rétention d'une capacité de 500m<sup>3</sup> (les calculs de dimensionnement de l'ouvrage sont présentés en annexe).

Le projet prévoit aussi l'agrandissement du plan d'eau existant.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface existante avant travaux (dont serres) :	13 692 m <sup>2</sup> (13 407 m <sup>2</sup> )
Emprise au sol des serres en projet :	2*10 080+3445 m <sup>2</sup> = 23 605 m <sup>2</sup>
Surface exploitée en maraîchage sur le site avant et après projet :	0 m <sup>2</sup> et 27 990 m <sup>2</sup>
Surface photovoltaïque et puissance électrique :	4158 m <sup>2</sup> et 990 kWc
Volume plan d'eau avant et après projet	14000m <sup>3</sup> à 30000m <sup>3</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	680m : ZNIEFF DE TYPE 1 Identifiant : 520012226 Nom : MARAIS DES ROUCHES 0m ZNIEFF DE TYPE 2 Identifiant : 520005735 Nom : SECTEUR DE SOULLANS-CHALLANS-COMMEQUIERS terres déjà exploiter en maraîchage (3445m <sup>2</sup> en projet sur la znieff)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	plusieurs sources ont été étudié afin de s'assurer qu'il n'y pas de zone humides : 1) <a href="https://sig.reseau-zones-humides.org/">https://sig.reseau-zones-humides.org/</a> 2) le PLU de SOULLANS : Dans le cadre de la méthodologie définie par le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux(SAGE) Vie et Jaunay, un inventaire des zones humides a été réalisé Résultats : aucune zone humide (voir annexes zone humide)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.3km Identifiant : FR5212009 Nom : Marais Breton, baie de Bourgneuf, île de Noirmoutier et forêt de Monts
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les cultures seront irriguées grâce à une réserve d'eau présente sur le site. La capacité de cette réserve est 14 000 m <sup>3</sup> . Une demande a été faite au près de la DDTM pour porter la capacité à 30 000 m <sup>3</sup> . L'eau de cette réserve provient de la toiture des serres situées à proximité, des sources et du Ligneron. Le document présenté à l'administration est joint à cette demande.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les eaux pluviales des toitures seront gérées par un bassin de rétention pour un retour au milieu de façon adaptés. Pour l'autre bloc de serre les eaux pluviales seront dirigés directement vers l'étang d'irrigation indiqué précédemment.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une demande a été fait au près de la DDTM pour porter la capacité de la réserve d'eau de 11 000 m <sup>3</sup> à 30 000 m <sup>3</sup> avec les autorisations de prélèvements qui vont bien.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non les cultures situées en dessous seront en pleine terre.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aléa au feu
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	circulation d'engins pendant la phase travaux	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	potentiels bruit d'engins pendant la phase travaux mais pas plus que les travaux agricole comme actuellement	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les eaux de pluies seront gérés à l'aide d'un bassin de rétention avant un rejet dans les fossés de façon progressive ou dans le plan d'eau existant
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les serres actuelles qui vont être détruites seront retraitées dans des filières adaptées autant que possible.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour minimiser l'impact paysager notamment du parc photovoltaïque, les panneaux seront installés sur le rampant nord ouest des serres. Ces panneaux seront donc dirigés vers une haie de haute tige. Les routes et chemin sont à l'opposé de cette orientation. Les panneaux ne seront que peu visible pour la population circulant à proximité de ce projet. Les tiers à proximité sont séparés par cette haie dense et haute. La haie sera donc conservée pour ne pas nuire à leur vue sur le paysage.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Après consultation de plusieurs sources aucun autre projet n'est susceptible d'avoir un effet cumulé avec ce projet. les sources :

- 1) <https://www.vendee.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques-et-consultations-du-public>
- 2) <https://www.projets-environnement.gouv.fr/pages/home/>
- 3) <https://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/avis-emis-par-l-autorite-environnementale-r469.html>

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

les serres actuelles qui vont être détruites seront retraitées dans des filières adaptées autant que possible.

le projet a été imaginé pour ne pas modifier la pente naturelle du terrain. ce qui permettra la libre circulation des eaux comme actuellement. Le sol restera en pleine terre comme actuellement pour cultiver les légumes de saison.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

les mesures prises pour atténuer les effets :

- 1) cultiver en pleine terre
- 2) pas de modification de la pente naturelle du terrain
- 3) panneaux photovoltaïques placés au nord ouest côté haie pour minimiser l'impact paysager et pas d'impact sur les cultures en dessous
- 4) mise en place d'un bassin de retentions pour gérer les eaux pluviales.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'installation de serres maraîchères traditionnelles déjà en place et communes dans cette région, seuls des panneaux photovoltaïques viendront assurer une production d'énergie renouvelable.  
Ce projet évitera l'installation d'une nouvelle friche agricole

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	plans complets des permis de construire	<input checked="" type="checkbox"/>
2	plan zone humide (PLU de SOULLANS : Dans le cadre de la méthodologie définie par le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux(SAGE) Vie et Jaunay, un inventaire des zones humides a été réalisé)	<input checked="" type="checkbox"/>
3	calcul bassin eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/>
4	attestation parasismique	<input checked="" type="checkbox"/>
5	courrier de présentation du projet d'agrandissement du plan d'eau à la DDTM	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom DENIAUD

Prénom ALAIN

Qualité du signataire GERANT

À ST HILAIRE DE RIEZ

Fait le 20/02/2025



Signature du (des) demandeur(s)