



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 2 8 / 0 5 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 0 2 / 0 8 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : 2024-7903

1 Intitulé du projet

Aménagement du quartier d'habitation "Le Tènement du Bredu" sur la commune de SAINT HILAIRE LA FORET (85 440). Création de 8 parcelles constructibles.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Monsieur le maire

Raison sociale

Commune de Saint Hilaire la Forêt

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Monsieur BATY

Prénom(s)

Christian

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
N°6a : Infrastructure routière Construction de routes classées dans le domaine public routier.	Longueur à créer : 100ml

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent projet consiste à la création d'une voie afin de desservir le quartier d'habitation "Le tènement du Bredu", accessible depuis la rue du Bredu, sur la commune de Saint Hilaire la Forêt.
Le terrain est libre de toute construction : pas d'élément à démolir. Le terrain comprend un petit verger privé (non conservé) et une haie en limite Nord protégée au PLU de la commune.
Cette voie servira d'entrée/sortie depuis la rue du Bredu, elle sera en forme de «T» pour les manœuvres pompiers. Elle aura pour caractéristiques une chaussée partagée (véhicule, vélo, piéton) d'emprise totale de 6 mètres (sans accotements).

4.2 Objectifs du projet

Cette voie d'accès sera créée pour assurer l'accessibilité du projet et la desserte tous réseaux des lots à construire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux d'aménagement de la voie seront réalisés en deux phases, à savoir :

Phase 1 : Viabilisation primaire (durée des travaux estimé à 6 semaines)

- terrassements généraux,
- réseaux d'assainissement EU – EP,
- adduction en eau potable,
- réseaux électriques, de télécommunication et fourreaux d'éclairage public,
- voirie provisoire (revêtement en monocouche).

Phase 2 : Travaux de finition (durée des travaux estimé à 3 semaines)

- pose des caniveaux et des bordures,
- câblage d'éclairage public et pose des candélabres,
- voirie définitive.

Ces travaux seront réalisés hors période de nidification (début avril à fin août) afin de ne pas perturber les oiseaux et hors période de pollinisation des arbres fruitiers (printemps).

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La nouvelle voie sera intégrée au domaine public et sera entretenue au même titre que l'ensemble des voies communales.

Le nouveau quartier sera composé de 8 parcelles, en impasse. Le trafic routier à l'intérieur du quartier sera donc limité aux riverains et à la desserte des parcelles (uniquement VL).

Le ramassage des ordures ménagères se fera à l'extérieur du nouveau quartier sur une aire de dépôt déjà existante Place des Joncs.

L'entretien de ce quartier consistera à un balayage des voiries et à l'entretien classique des futurs espaces verts.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'aménagement du quartier d'habitation "Le tènement du Bredu" fait l'objet d'un dossier de Permis d'aménager déposé le 23 Février 2024 (PA n°085 231 24 S0001 en cours d'instruction).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface globale : Voirie créer : Nombre de lots desservis : Surfaces de planchers maximales autorisées :	4377m ² 100ml - 570m ² 8 lots libres 1840 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " Lat. : ° , "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Ce nouveau lotissement "Le Ténement du Brédu" est une extension au lotissement "La Grolette" desservie par l'impasse des Joncs et la rue du Brédu.

PA du lotissement "La Grolette" (7 lots libres - 100ml de voirie)

- PA n°08523116S0002 autorisé le 17/02/2017

- PA modificatif n° 08523116S0002M01 autorisé le 19/02/2018.

Ce projet initial n'avait pas fait l'objet d'un dossier déclaratif au titre de la loi sur l'eau car non concerné par les rubriques.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches sont à 1,5km du projet (voir plan en annexe) : - ZNIEFF de type 1 : Bois et étangs de la Garde-Poiroux - ZNIEFF de type 1 : Pointe du Payré, marais salés et zones voisines à Jard sur Mer - ZNIEFF de type 2 : Voir annexe
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 la plus proche située à environ 2,5km du projet : Marais de Talmont et zones littorales entre Les Sables d'Olonne et Jard sur Mer. Voir plan en annexe. Le projet n'aura pas d'impact sur la zone Natura 2000.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais sains issus des terrassements pour l'encoffrement de la voirie : environ 200m ³ . Ces déblais pourront être conservés par l'entreprise sur son dépôt pour ré-emploi futur (remblaiement, plateforme de propreté...) ou seront évacués vers des décharges agréées à recevoir des déchets inertes.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport nécessaire de matériaux granulaires (GNT) issus de carrières locales (env. 200m ³).
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carrières locales

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est desservi par l'ensemble des réseaux d'alimentation (Electricité, Telecom, eau potable) qui sont en attentes depuis le lotissement existant. Les ressources nécessaires sont disponible à proximité immédiate. Les eaux usées seront raccordées sur le réseau de la commune et traité par la station d'épuration apte à recevoir ces nouveaux flux (voir annexe).
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fond de jardin privé avec petit verger non conservé (env 20 fruitiers). Pour la création de la voie la haie de Thuyas (Nord-Ouest) existante sera arracher dans l'emprise de la chaussée. La haie en limite Nord est protégée au PLU de la commune et sera donc conservée. Les fossés seront conserver pour la continuité hydraulique. L'impact sera donc limité aux quelques arbres fruitiers non conservés
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site Natura 2000 le plus proche situé à environ 2,5km du projet : Marais de Talmont et zones littorales entre Les Sables d'Olonne et Jard sur Mer. Voir plan en annexe Le projet n'aura pas d'impact sur la zone Natura 2000.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ancien fond de terrain privé (jardin)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suivant "Géorisques", les risques naturels identifiés sont : -inondation : pas de risque connu -séisme : modéré -mouvements de terrain : inconnu -retrait de gonflement des argiles : modéré -radon : faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic véhicules légers des futurs habitants du quartier d'habitation.	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage public de la voie (3 mats d'éclairage envisagés). L'éclairage est coupé toute la nuit d'environ 22h30 à 6h30.	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collecté par le réseau communal et traitées vers la station d'épuration existante. Cette dernière est apte à recevoir les flux supplémentaires (voir annexe). Eaux pluviales collectées et raccordées aux réseaux existants de la rue du Brédu.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jardin privé non cultivé (ancien petit verger). Pas d'incidence agricole. Voie en impasse desservant uniquement le projet.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet est situé hors de tous site protégé. Il s'agit d'un fond de jardin privé avec quelques arbres fruitiers. Ce terrain est actuellement inexploité, il s'agit d'une "dent creuse" en plein centre-bourg de la commune, c'est pourquoi la commune a fait le choix de l'acquisition de ce terrain.

Les continuités hydrauliques (fossé) et écologiques (haie en périphérie) seront conservées.

Le site est déjà "viabilisé" car desservi par l'ensemble des réseaux d'alimentation en attente à proximité immédiate.

Les seuls impacts de ce projet sont :

- l'apport de nouveaux effluents d'eaux usées à la station d'épuration communale mais cette dernière est apte à recevoir ces nouveaux flux (voir annexe)
- l'arrache des arbres fruitiers existants (environ 20u) qui sera compensé par la création de 120m2 d'espace vert public (massif planté et haie)
- la période des travaux (environ 9 semaines au total), mais ces derniers seront réalisés hors période de nidification et de pollinisation pour limiter au maximum les impacts sur la faune et la flore avoisinante.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du type de projet : création d'une voie de desserte, d'un futur quartier d'habitation, dans la continuité d'une chaussée existante (rue du Bredu) les incidences sur le milieu environnemental est nulles.

Il n'est donc pas jugé nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude environnementale, le périmètre du projet étant de 4377 m².

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Extrait du Permis d'Aménager en cours d'instruction.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Bilan station d'épuration de la commune	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

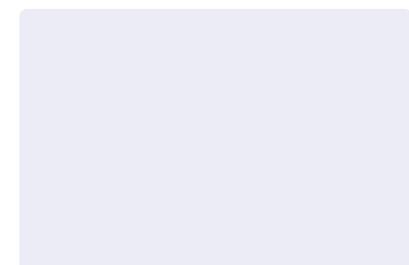
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)