



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 11 / 04 / 2024

Dossier complet le : 27 / 05 / 2024

N° d'enregistrement : 2024-7790

1 Intitulé du projet

Projet Boisement de Paulownias (plants stériles) sur une surface agricole des communes de BALLON et SOULIGNÉ SOUS BALLON

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

GAEC DES EPINAIS

Raison sociale

GAEC DES EPINAIS

N° SIRET

8 2 8 9 1 9 8 2 9

Type de société (SA, SCI...)

Exploitant agricole

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

GAMBIER

Alex

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
47°c	Premier boisement sur une surface de 2 ha

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Premier boisement de paulownia sur une surface de 2ha

Lorsque nous nous sommes installés, il y a 7 ans, il y avait sur cette parcelle un vieux verger de pommes a cidre (700 arbres / ha). Nous avons arraché ces pommiers et ressemé de la prairie en 2020 sur ces parcelles pour y faire pâturer nos moutons.

Pour l'implantation des plants de paulownia il y auras besoin de faire:- Un sous solage uniquement des bandes de plantation (1.20m) ainsi qu'un passage de herse rotative afin de préparer le sol. La prairie entre les rangs va rester en place. Ainsi que les quelques arbres déjà présent sur la parcelle. Nous reprenons exactement le même schéma de plantation que pour le verger historique. Donc les arbres déjà existant s'intégreront dans les lignes de plantation.-La plantation sera réalisé manuellement ainsi que le tuteurage et l'installation des filets de protection. Les plants seront recouvert d'un paillage de copeaux de bois.

L'entretien de la parcelle consistera à broyer les inter rang les première années. Une fois que les arbres auront atteint une taille assez haute nous ferons pâturer le dessous des arbres par nos brebis.Le recépage, l'effeuillage et la taille des arbres seront réalisés manuellement par nos soins suivant l'évolution des plants.

4.2 Objectifs du projet

Boisement de paulownia pour valoriser un terrain et permettre, a terme une récolte de bois d'oeuvre tout en préservant la biodiversité et le paysage. Ce boisement aura une incidence positive sur la qualité de l'eau (filtration des sols). Aucun produit chimique ne sera utilisée. Il aura, également, un effet positif sur la qualité de l'air (séquestration du carbone).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Un sous solage uniquement des bandes de plantation (1.20m) ainsi qu'un passage de herse rotative afin de préparer le sol. La prairie entre les rangs va rester en place.

Plantation et paillage avec copeaux.

Broyage et entretien des inter rang les première années.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Oui, les plantations de paulownias nécessitent des intrants dans leur phase d'exploitation, notamment pour la gestion des sols, l'irrigation si nécessaire, la protection contre les ravageurs et les maladies, ainsi que pour l'élagage et l'entretien général des arbres. Pour le démantèlement des plantations de paulownias, des intrants peuvent également être nécessaires pour la coupe et le retrait des arbres, ainsi que pour la remise en état éventuelle des terres.

et

L'apport d'eau sera nécessaire pour le bon enracinement des plants les 3 premiers mois suivant la plantation. Nous allons faire 1 arrosage de 5l par plants tout les 15jrs. Ce qui représentera en tout environ de 30 l par plant pour la période d'arrosage. Ensuite l'arbre sera autonome.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autre : déclaration préalable sur la réglementation départementale des boisements

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
superficie boisée en 2024	2,75 hectares
limite cadastrale entre les 2 parcelles ZH 26 et ZB15. ZH26 Ballon (surface total : 23150m ²) cette parcelle contiendra 16 grand rangs = 745 arbres et 16 petits rangs (petit carré) = 250 arbres. Il y aura donc 995 arbres plantés sur la ZH26 sur une superficie de 2.3ha. Sur le bas de la ZB 15 (surface total : 36292 m ²), il y aura 7 rangs environ 205 paul	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : La Venillerie

Lieu-dit : La Venillerie

Localité : SOULIGNE SOUS BALLON

Code postal : 7 2 2 9 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 ° 1 3 ' 3 3 " E Lat. : 4 8 ° 9 ' 1 1 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Ballon et Souligne sous ballon

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

72023_PLU_20150209

^[1] Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☒	☐	ZNIEFF de type 1 « Coteau des Buttes » se situe à environ 250m du projet et d'évaluation des impacts potentiels du projet sur les déterminants de cette zone naturelle Suivi écologique : Mettre en place un suivi régulier pour évaluer l'impact du projet et ajuster les mesures de protection en conséquence.
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☒	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☒	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☒	☐	sites Natura 2000 les plus proche : à 19km les sites « Vallée du Narais, forêt de Bercé etruisseau du Dinan » et « Bocage à Osmoderma eremita entre Sillé-le-Guillaume et la Grande-Charnie »).
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Nous sommes équipés de deux citernes de 2000l tirées avec un tracteur afin d'arroser les arbres suivant leurs besoins. Le volume d'eau dédié à l'arrosage pour le bon enracinement des arbres sera uniquement durant les 3 premiers mois après plantation. Il est prévu une quantité de 10l d'eau /mois/ arbre. Ce qui représente un volume total sur les 3 mois d'arrosage de 36 m3 d'eau pour l'arrosage des 1200 plants. Cette eau sera prélevée dans la
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☐	☒	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☐	☒	
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒
Engendre-t-il des rejets liquides ?		☐	☒	
Si oui, dans quel milieu ?		☐	☒	

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

MESURES ERC MISES EN OEUVRE

Sélection minutieuse des sites de plantation pour éviter les zones sensibles telles que les habitats naturels fragiles, Évitement de la plantation dans des zones sujettes à l'érosion ou à d'autres risques naturels graves.
Évitement de l'utilisation excessive de pesticides et d'engrais afin de minimiser la pollution des sols et des eaux.

Réduction de l'utilisation de produits chimiques en favorisant des méthodes de lutte biologique contre les ravageurs et les maladies.

Réduction de l'empreinte carbone du projet en minimisant les déplacements, en utilisant des techniques de gestion forestière durable et en promouvant la conservation de la biodiversité.

Mise en place de programmes de reboisement ou de restauration écologique dans les zones dégradées ou déforestées afin de compenser la perte éventuelle de biodiversité due à la plantation de paulownias.

Engagement dans des programmes de compensation carbone pour compenser les émissions de gaz à effet de serre associées au projet, par exemple en finançant des projets d'énergie renouvelable ou de captage de carbone.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Projet dispensé d'une évaluation environnementale car il s'agit d'une plantation de paulownias qui est également un investissement écologique, sur des terres à faible potentiel. L'essence choisie pour le boisement absorbe 40 tonnes de CO2 par an et par hectare. Cette essence dépend d'une volonté de produire du bois d'œuvre et du bois de chauffage (énergie renouvelable).

L'essence de Paulownia incarne une fusion harmonieuse entre technologie et écologie. En tant que ressource polyvalente et durable, elle ouvre la voie à une gestion forestière plus responsable et à un avenir où le développement économique peut coexister avec la préservation de l'environnement. À mesure que les défis environnementaux mondiaux continuent de croître, le Paulownia offre une lueur d'espoir, démontrant que les solutions innovantes peuvent émerger de la nature elle-même.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	☒
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause file), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☒
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☒
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☒
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☒
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom GAMBIER

Prénom Alex

Qualité du signataire PROPRIÉTAIRE ET MAÎTRE D'OUVRAGE

Téledéclaré le 11/04/202

À _____

Fait le ____/____/____

Signature du (des) demandeur(s)