



Ref 2024-7737

Envoyé par mail
le 29/05/2024

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 25 / 03 / 2024

Dossier complet le : 29 / 05 / 2024

N° d'enregistrement : 2024-7737

1 Intitulé du projet

PROJET D'AMENAGEMENT d'un lotissement

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

2 1 8 5 0 1 5 9 1 0 0 0 1 8

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

FABRE

Bruno

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
6 - infrastructures routières	+ constructions d'une voie nouvelle de lotissement destinée à être classée dans le domaine public communal (450 ml et ses équipements)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

lotissement communal

création de 41 lots à bâtir à usage d'habitation avec la création d'une voirie interne et des espaces verts.
création d'une voie nouvelle de 450 ml environ et de ses différents équipements (réseaux divers : EU / EP / ELECTRICITE / TELEPHONE

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de répondre à l'avenir aux différentes demandes de terrains à bâtir (actuellement, il n'y a plus de lots disponibles sur la commune)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le terrain à lotir est actuellement un champ en culture.

Le sol ne présente pas de sujétion particulière pour la création des voies et des réseaux.

Les caractéristiques des voies à construire seront les suivantes :

- réalisation d'une chaussée monopente de 3.50 ml avec une bordure de type CC1 au point bas de la voirie
- réalisation d'un trottoir accessible PMR monopente de 1.40 ml avec une bordure de type T1 avec vue de 2 cm au point bas.

Seule une partie de la zone à urbaniser est proposée à l'aménagement. Le reliquat de la zone IAU est pour l'essentiel des fonds de jardins avec des propriétaires peu enthousiastes à voir aménager leur propriété

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Cette opération sera réalisée en 2 tranches, soit 26 lots sur la 1ère tranche et 16 lots sur la 2ème

Cette opération permettra de favoriser le maintien des commerces et des services existants (classes d'école par exemple) et de rajeunir la population de la commune.

Cet aménagement s'échelonnnera cependant dans le temps.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

PERMIS D'AMENAGER n° 085 159 85 24 F 0001 déposé le 29 janvier 2024 (en cours d'instruction)¹

Avant tout commencement des travaux, une déclaration au titre de la loi sur l'eau, pour rejet des eaux pluviales en milieu naturel, sera déposée après acceptation de l'opération

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
VOIRIE (lot V)	4189 m ²
1 RESERVE FONCIERE (R1)	67 m ²
ESPACES VERTS (lots EV 1 à EV 4)	2186 m ²
total des surfaces communes	6442 m ²
SURFACES PRIVATIVES CESSIBLES (lots 1 à 41)	15184 m ²
TOTAL	21626 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : rue de la Croix de Pierre

Lieu-dit : _____

Localité : NALLIERS

Code postal : 8 5 3 7 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

le projet d'aménagement se trouve en zone à urbaniser IAU du plan local d'urbanisme de la commune de NALLIERS

① Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Ouï	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	☐	☒	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	aucun prélèvement n'est nécessaire à la réalisation du lotissement
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☒	☒	après étude du sol, et tests d'infiltration, il sera proposé de préférence à l'infiltration afin de ne pas modifier le régime des eaux souterraines
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	dans le cadre du terrassement des voies, un excédent pourra être observé sur les déblais
	Est-il déficitaire en matériaux ?	☒	☐	il nécessitera l'apport de matériaux de voirie et des réseaux
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	oui : grave et bitume

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	des réseaux existent et sont suffisants pour alimenter le lotissement à venir l'assainissement U est suffisamment dimensionné pour recevoir les branchements supplémentaires
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	le terrain est actuellement exploité type monoculture (parcelle agricole) et céréalière (pas de haie) la biodiversité existante reste modeste
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	le projet n'est pas situé dans un site NATURA 2000 Seule la partie SUD de la commune (marais) éloignée à 300 m plus au NORD et 500 m plus au SUD
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☒	☐	il contribue à la consommation d'espaces agricoles (artificialisation) mais reste cependant modeste (2 ha sont concernées)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	NON : pas situé dans un PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	NON : pas situé dans un PPRN
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	Il est destiné à l'aménagement d'un lotissement à usage d'habitation et non à usage artisanal
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	le projet est suffisamment éloigné de la zone d'activité artisanale sans risque sanitaire Cependant, il existe une centrale à béton

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	dans le cadre des travaux du lotissement, cela engendrera des déplacements (trafic)
	Est-il source de bruit ?	☐	☒	dans le cadre des travaux uniquement
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	NON : le terrain est éloigné de la zone d'activité
	Engendre-t-il des odeurs ?	☐	☒	non : inodore
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	possibilité en cas d'épandage
	Engendre-t-il des vibrations ?	☐	☒	possibilité dans le cadre des travaux (voirie et réseaux)
	Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	non, pas à ma connaissance
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	☒	☐	Les candélabres, une fois mis en place, produiront une faible émission lumineuse, rabattue au sol (extinction possible après une certaine heure)
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐	☒	non
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒
Engendre-t-il des rejets liquides ?		☒	☐	rejet des eaux usées uniquement et des eaux pluviales (infiltration proposée)
Si oui, dans quel milieu ?		☐	☐	EAUX USEES : station d'épuration EAUX PLUVIALES : nappe phréatique après filtration naturelle (calcaire)

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	aucun effluent dans le milieu naturel
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	nécessite, pour la réalisation des voies, la production de résidus bitumeux et de structure, et de réseaux PVC
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	un diagnostic archéologique est prévu sur l'opération. il n'est pas situé dans les abords d'un monument historique
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☒	☐	oui un peu, par le fait du changement d'occupation du sol : agriculture => habitation

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☒
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☒
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☒
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☒
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	☒
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	☐
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		☐
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ~~X~~

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ~~X~~

Nom FABRE

Prénom Bruno

Qualité du signataire Maire de NALLIERS

À NALLIERS

Fait le 28/05/2024



Signature du (des) demandeur(s)