



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**ARRÊTÉ**  
**portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement**

**Projet de centrale agri-voltaïque**  
**sur la commune de Sainte-Pexine (85)**

Le préfet de la région Pays de la Loire

Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite.

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le Code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu l'arrêté, du ministre de la transition écologique et de la cohésion des territoires, du 16 janvier 2023 modifiant l'arrêté du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté du préfet de région n°2024/SGAR/DREAL/82 du 20 mars 2024 portant délégation de signature à madame Anne BEAUVALL, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire ;
- Vu l'arrêté de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire N° 2024/DREAL/N° SDR-24-AG-02 du 22 mars 2024 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale au sein de la DREAL des Pays de la Loire ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n°2024-7587 relative au projet de centrale agri-voltaïque sur la commune de Sainte-Pexine, déposée par monsieur Gauthier DIENY, représentant la SAS TENERGIE DEVELOPPEMENT, et considérée complète le 2 avril 2024.

Considérant que le projet porte sur la pose au sol d'ombrières couvertes de panneaux photovoltaïques sur un terrain, de 3,5 hectares sur le territoire de Sainte-Pexine ;

Considérant que le projet est situé en zone non constructible de la carte communale de Sainte-Pexine, en entrée sud du bourg de la commune ;

Considérant que le projet n'est concerné par aucun périmètre d'inventaire ou de protection réglementaire au titre du patrimoine naturel ou paysager, ni par des périmètres de protection de l'eau destinée à la consommation humaine ;

Considérant que le site Natura 2000 le plus proche se situe à 6 km du projet ;

Considérant que les ombrières, d'une emprise totale au sol de 1,4 ha, présenteront une hauteur minimale au-dessus du sol de 1,20 m et de 2,95 m au point haut ; que les rangées d'ombrières seront espacées de 4 m ;

Considérant que l'installation photovoltaïque représentera une puissance totale installée de 989 KWc ;

Considérant que la solution d'ancrage des structures se fera par pieux battus, limitant ainsi l'imperméabilisation des sols ; que les eaux pluviales, s'écoulant sur les panneaux, continueront à s'infiltrer dans le sol, comme actuellement ; que seule la piste d'accès, d'emprise limitée, viendra modifier ponctuellement le coefficient d'imperméabilité du sol ;

Considérant que le dossier indique, à propos de la parcelle concernée, qu'il s'agit d'une prairie permanente (terrain inexploité à l'état de prairie sauvage) alors qu'elle a été déclarée en 2022 et en 2023 en culture céréalière ; qu'il conviendrait d'appréhender les incidences issues du changement de pratique avec la mise en place d'ombrières pour l'installation d'un élevage d'ovins qui nécessite un espace prairial permanent ;

Considérant que la parcelle d'implantation du projet se situe dans un territoire de plaine très ouvert offrant de larges perspectives ; que le dossier mériterait d'analyser les enjeux et les incidences du projet sur ce paysage ; que les mesures d'intégration paysagère du projet doivent prendre en compte la proximité avec le village de Sainte Pexine et les effets cumulés avec le projet, porté par la même société, situé à 2,3km (Arrêté 2024-7586 du 19/04/2024) ; que cet arrêté recommandait dans son article 1 : *« Toutefois, il est recommandé au pétitionnaire de proposer une intégration paysagère de son projet, adaptée aux enjeux de perceptions immédiates depuis la route départementale qui longe le terrain d'assiette par le nord et l'ouest »* ;

Considérant par ailleurs les incidences positives du développement d'une énergie renouvelable faiblement carbonée ;

Considérant ainsi qu'au regard des éléments fournis, ce projet, par sa localisation et ses impacts, n'est pas de nature à justifier la production d'une étude d'impact.

**ARRÊTE :**

**Article 1er :**

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de centrale agri-voltaïque sur la commune de Sainte- Pexine, n'est pas soumis à étude d'étude d'impact mais **une meilleure intégration paysagère permettant d'occulter ce parc photovoltaïque depuis les axes routiers et les habitations à proximité est recommandée ;**

**Article 2 :**

Le présent arrêté, délivré en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis, notamment, au titre du code de l'énergie ou du code de l'urbanisme.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas est exigible si ledit projet, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

**Article 3 :**

La directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à monsieur Gauthier DIENY représentant la SAS TENERGIE DEVELOPPEMENT et publié sur le site Internet de la DREAL des Pays de la Loire, rubrique connaissance et évaluation puis, évaluation environnementale.

Fait à Nantes, le

Pour le préfet de région Pays de la Loire  
et par délégation,  
pour la directrice régionale de  
l'environnement  
de l'aménagement et du logement,  
Le directeur adjoint

**Délais et voies de recours pour les décisions imposant la réalisation d'une étude d'impact**

Lorsque l'arrêté préfectoral soumet un projet à étude d'impact, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux. Sous peine d'irrecevabilité de ce recours, un recours administratif préalable (recours gracieux ou recours hiérarchique), formé dans un délai de deux mois à compter de la notification de la présente décision est obligatoire (RAPO) conformément aux dispositions du V de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement. Ce recours suspend le délai du recours contentieux.

Le recours administratif préalable doit être adressé :

- Le recours gracieux :  
Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire  
Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue Françoise Giroud – CS 16 326 – 44263 Nantes  
Cedex2
- Le recours hiérarchique :  
Ministre de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires  
Commissariat général au développement durable (CGDD)  
Tour Séquoia 1 place Carpeaux  
92800 Puteaux

Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique.

Il doit être adressé au Tribunal administratif territorialement compétent.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)