



7, Chemin du Noiron
85000 LA ROCHE-SUR-YON
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pièces PC 11 - ÉTUDE D'IMPACT	
Plan de localisation	
Plan Grand Parc / Cadastre	
Plan Masse Existant / Projet	
Vue en Plan Existant / Projet	
Façade Existant / Projet	
Notice Architecturale	
Document Graphique	
Photographies	

Plan : C Dossier : P230292

Echelle :
Date : 20/12/2023

Indice	Date	Modifications

Dessin : BUCHOU Logan

OPERATION

EXTENSION ACADEMIE EQUESTRE TISANERIE

LE PUY DU FOU
85 590 LES ÉPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

ASSOCIATION DU PUY DU FOU
Représenté par M. Nicolas DE VILLIERS
Le Manoir de Charette - CS 70025
85 590 LES ÉPESSES

Le Maître d'Oeuvre

SAS NOVATIO
Studio d'Architecture
S16416 - payS01758

Le Maître d'Ouvrage

Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.

Propriété SAS Novatio - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PLAN DU GRAND PARC

Echelle 1/10000



EXTRAIT CADASTRAL

Echelle 1/10000

LE PUY DU FOU

85590 LES EPESES

Feuille 000 - Section F - Parcelle n° 1181 57 819 m²

COORDONNÉES LAMBERT 93 DU PROJET

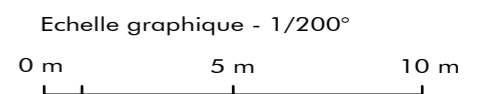
X : 400810.48 m

Y : 6651023.13 m



PLAN MASSE

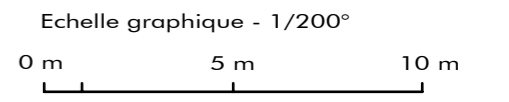
ETAT ACTUEL Echelle 1/200

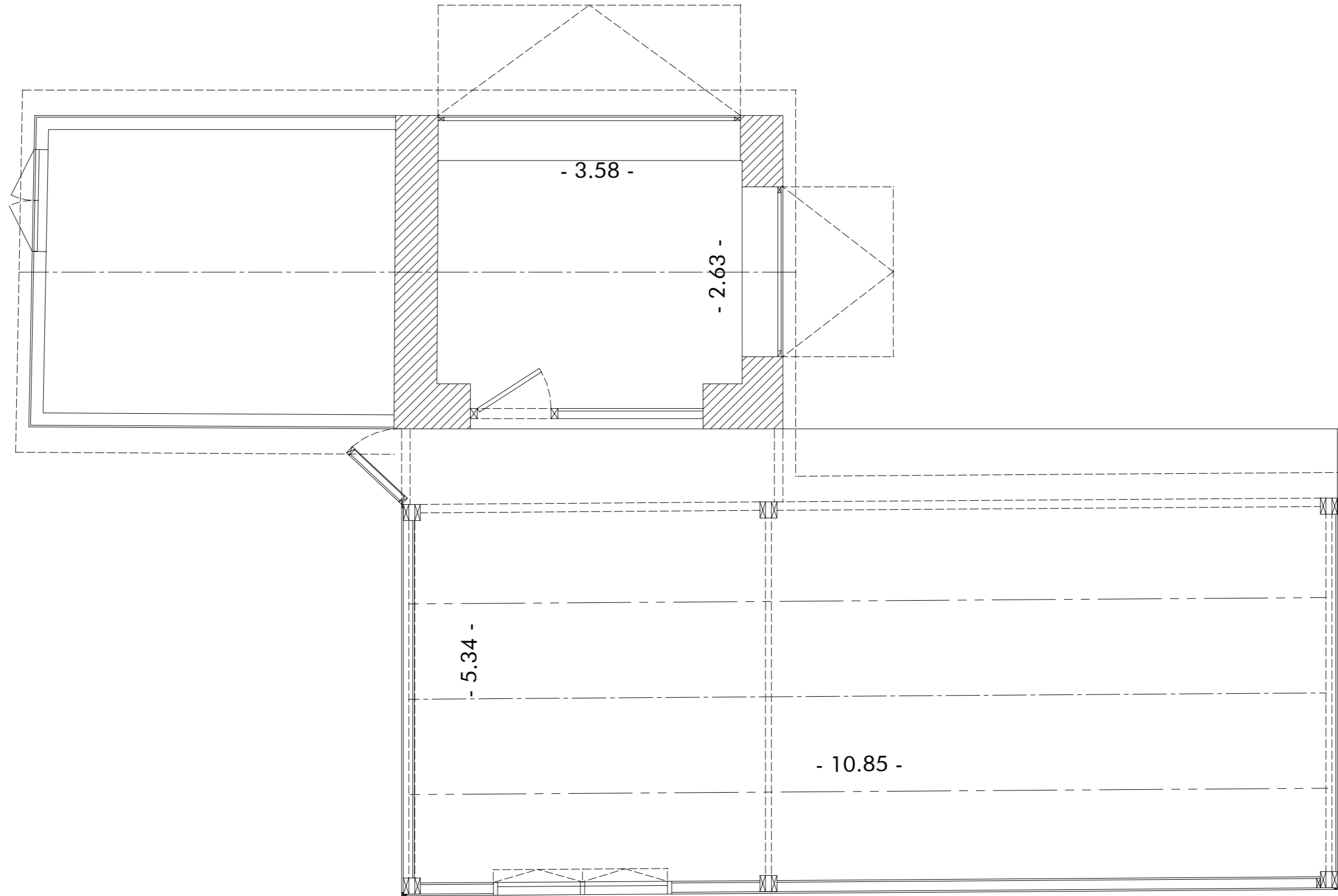




PLAN MASSE

ETAT FUTUR Echelle 1/200





VUE EN PLAN

ETAT ACTUEL Echelle 1/50

Echelle graphique - 1/50



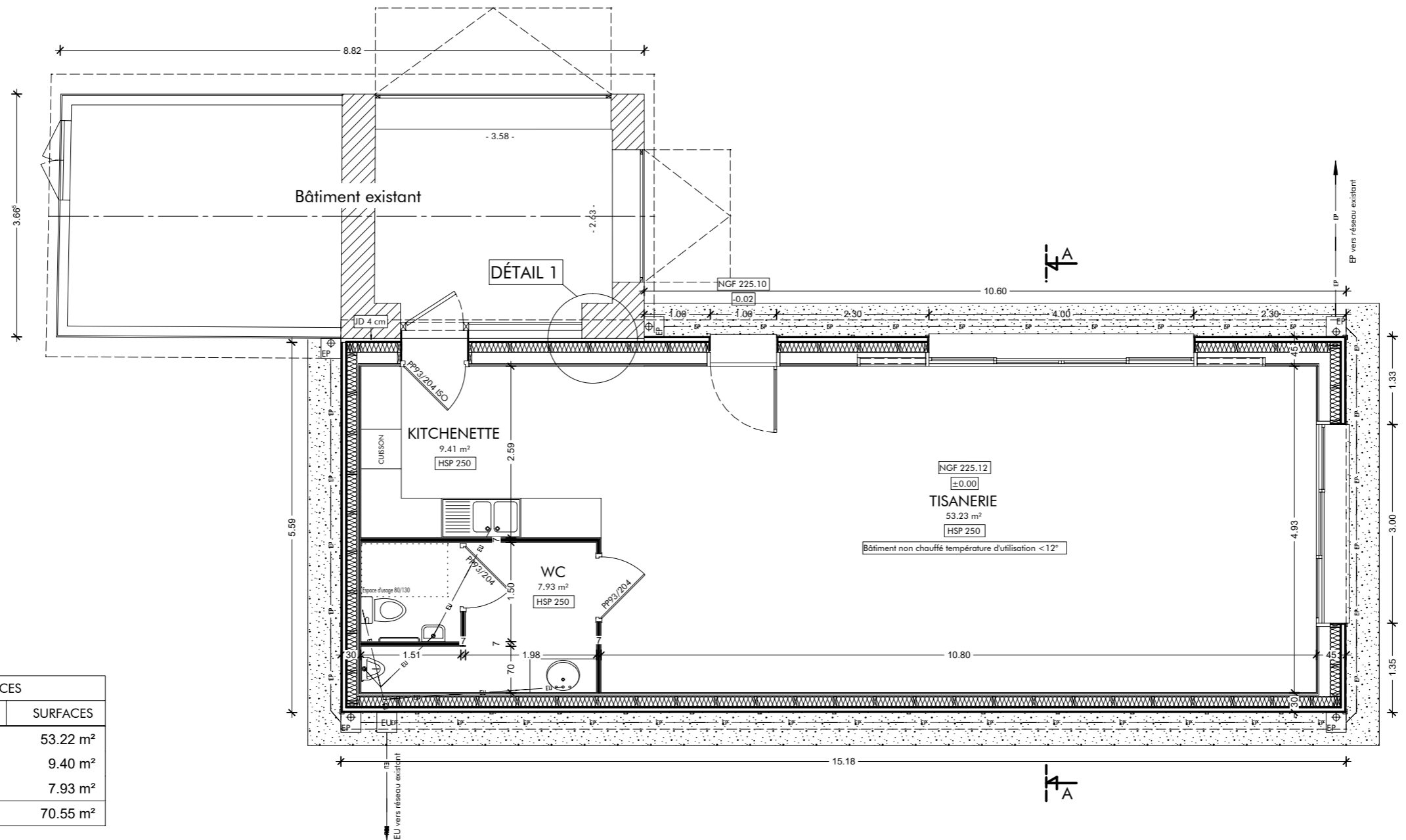


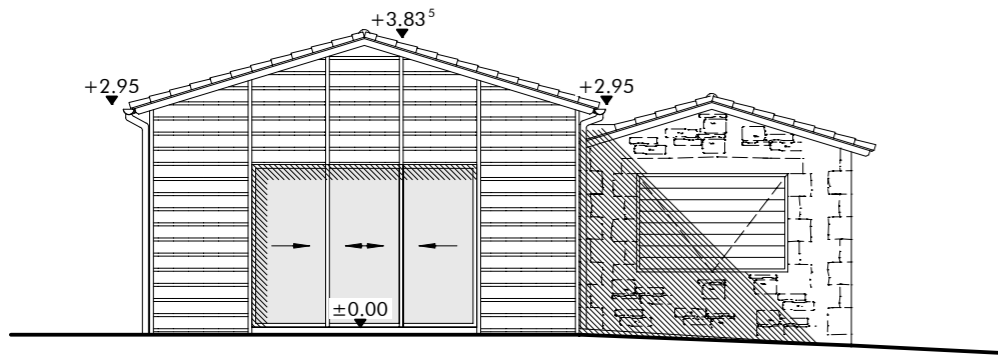
TABLEAU DE SURFACES	
PIECES	SURFACES
TISANERIE	53.22 m ²
KITCHENETTE	9.40 m ²
WC	7.93 m ²
TOTAL SURFACES	70.55 m ²

VUE EN PLAN

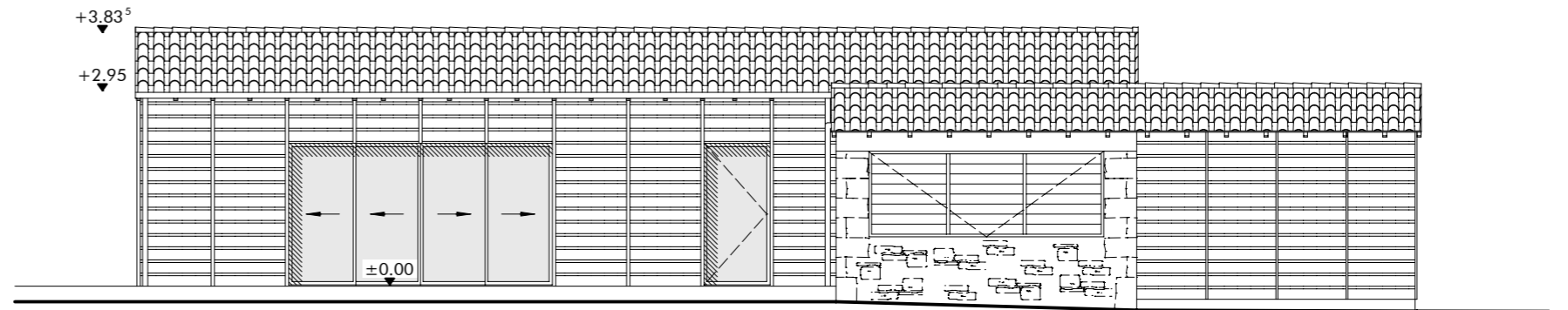
ETAT FUTUR Echelle 1/75

Echelle graphique - 1/75°

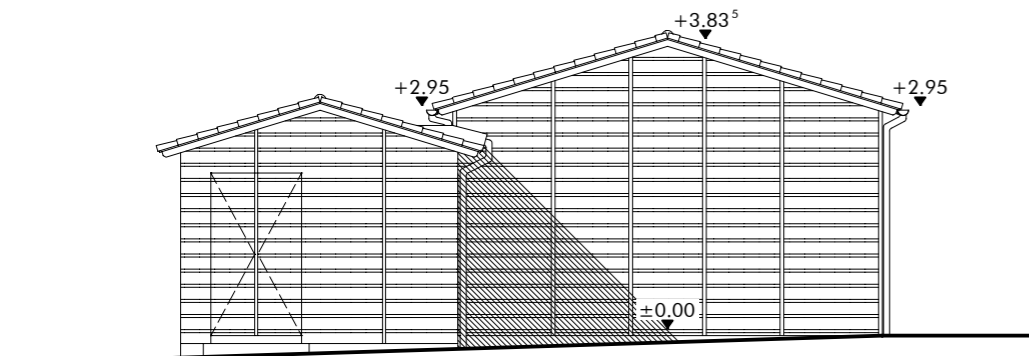




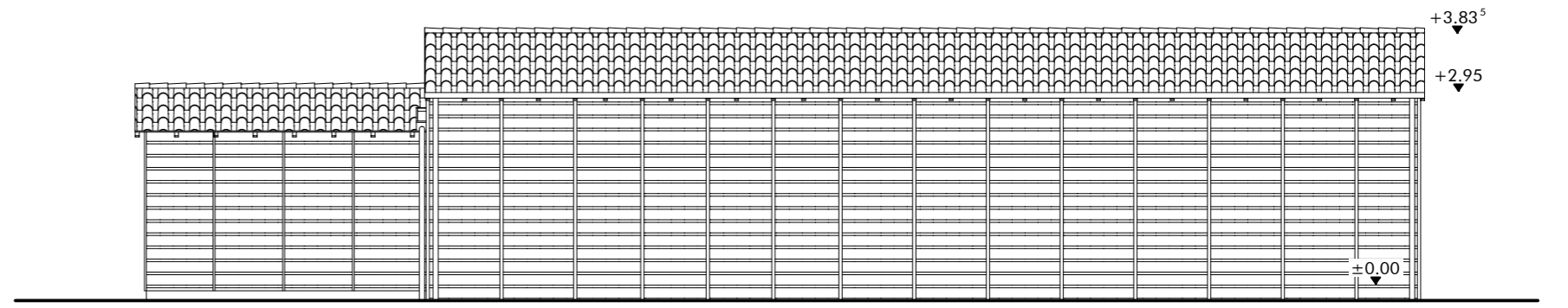
FACADE NORD PROJET Echelle 1/100 (PC5)



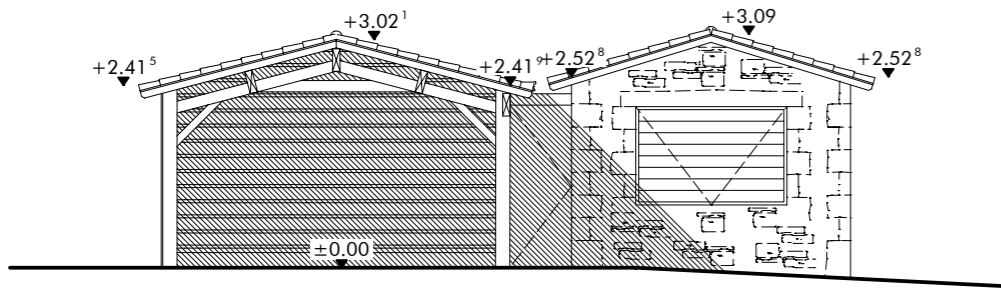
FACADE OUEST PROJET Echelle 1/100 (PC5)



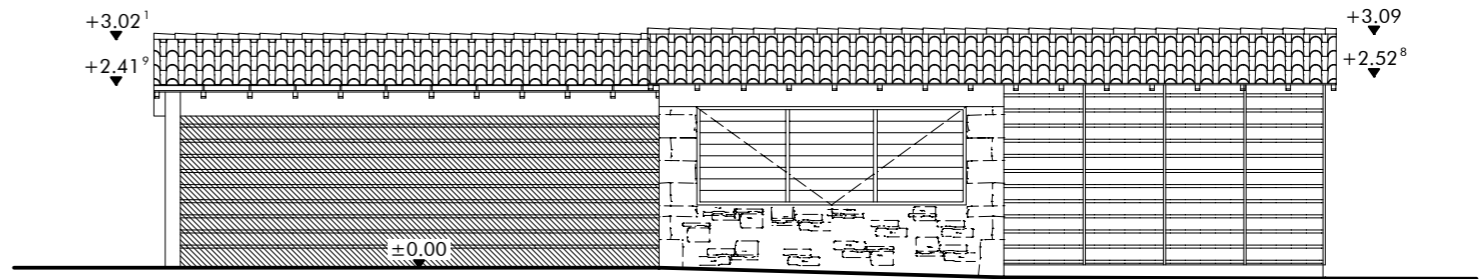
FACADE SUD PROJET Echelle 1/100 (PC5)



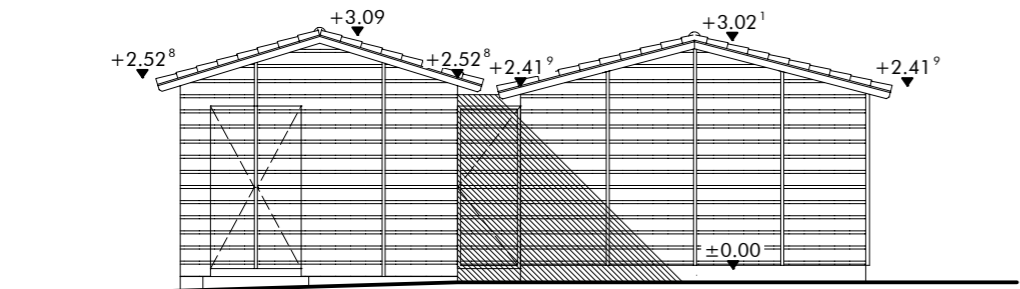
FACADE EST PROJET Echelle 1/100 (PC5)



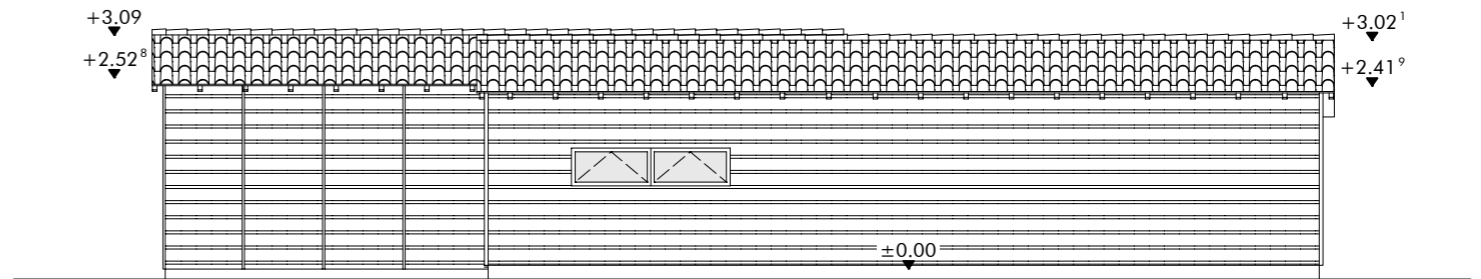
FACADE NORD EXISTANT Echelle 1/100



FACADE OUEST EXISTANT Echelle 1/100



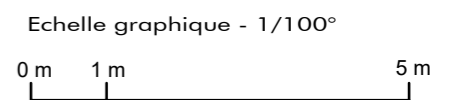
FACADE SUD EXISTANT Echelle 1/100



FACADE EST EXISTANT Echelle 1/100

FACADES

ETAT EXISTANT Echelle 1/100



PC4 NOTICE DÉCRIVANT LE TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET

LOCALISATION :

Commune : LES EPESES – 85590
Adresse : Le Puy du Fou
Surface du terrain : 57 819m²
Section : 000 F n°1181

PROJET :

Extension de la tisanerie de l'Académie Équestre du Puy du Fou.

L'extension ayant une température d'utilisation < 12°C et uniquement en période estivale.

Cette extension, conformément à l'article R.111-20 du Code de la Construction et de l'Habitation, est hors du champ d'application de la Réglementation Thermique (PC 16-1).

RÉSEAUX :

Assainissement : Raccord sur existant.
Eau potable : Raccord sur existant.
Électricité : Raccord sur existant.
Téléphone : Sans objet.
Gaz : Sans objet.

PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le terrain se situe sur la commune des EPESES dans le Parc à thème « Le Grand Parc du Puy du Fou » dans la zone Académie Équestre.
La parcelle présente de nombreux bâtiments dont celui qui fera l'objet du projet.

PRÉSENTATION DU PROJET

. Aménagement prévu pour le terrain :

Aucun aménagement prévu pour le projet.

. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles :

L'extension de la tisanerie remplacera un préau présent actuellement à l'emplacement du projet. La construction sera de forme simple dans le style architectural des bâtiments environnant. Étant dans le périmètre du Château du Puy du Fou, les matériaux mis en œuvre pour le projet seront en harmonie avec les bâtiments des alentours.

. Matériaux et couleurs des constructions :

Couverture : - Tuiles de récupération type canal
Mur : - Bardage dito bâtiment existant
Menuiserie : - ALU ton marron RAL 8019
Gouttières : - Zinc ton Naturel

. Traitement des espaces libres, notamment les plantations :

Les arbres seront préservés sous réserve d'un relevé de géomètre.

. Organisation et aménagements des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

Sans objet.
Stationnements existants inchangés sur le site du Puy du Fou.



DOCUMENT GRAPHIQUE

PROJET (PC6)

NOTICE COMPLÉMENTAIRE

(PC10-1)

Le projet, situé dans le secteur classé du Château de la Renaissance, consiste en l'extension de la Tisanerie de l'Académie Équestre.

Cette extension comprendra une salle de pause, une kitchenette et un bloc sanitaire.

La démolition du préau existant sera nécessaire pour implanter le projet.

Ce bâtiment ne recevra pas de public et sera réservé exclusivement au personnel de l'Académie Équestre.

L'extension future sera en simple rez-de-chaussée et de plain-pied.

Le projet sera constitué comme tel :

- Structure : - Ossature bois comprenant un bardage bois horizontal
- Couverture : - Tuile de récupération type canal
- Menuiserie : - Aluminium ton marron RAL 8019
- Gouttière : - Zinc ton Naturel



PHOTO 1 Environnement proche (PC7)



PHOTO 2 Environnement lointain (PC8)

PHOTOGRAPHIES

EXISTANT (PC7 - 8)