



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 0 2 / 0 8 / 2 0 2 3
Dossier complet le : 2 9 / 0 8 / 2 0 2 3
N° d'enregistrement : 2023-7233

1 Intitulé du projet

Boisement de terres agricoles sur une surface de 11 ha 30 sur la commune de Montsur, (53150).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47c	Premier boisement sur une surface de 11 ha 30.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Boisement de terres agricoles délaissées à faible valeur agronomique.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif de ce boisement est de valoriser ces terrains (arrêt exploitation agricole) en mettant en place un boisement permettant, à terme, une récolte de bois d'oeuvre tout en préservant la biodiversité et le paysage.

Ce boisement aura une incidence positive sur la qualité de l'eau (filtration des sols).

Aucun produit chimique ne sera utilisé.

Il aura, également, un effet positif sur la qualité de l'air (séquestration du carbone).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Ces terrains seront boisés en feuillus (en choisissant des essences adaptées à la station et conforme à l'arrêté préfectoral de la région Pays de la Loire n° 2020/DRAAF/67)

Les essences installées seront :

- le Chêne Rouvre (80 %) en mélange avec des feuillus divers (Charme, Erable, Fruitiers) (3 ha 20),
- le Chêne Pubescent (80 %) en mélange avec des feuillus divers (Charme, Erable, Fruitiers) (8 ha 10).

Plantation après travail du sol (décompactage + disques).

Seule la ligne de plantation sera travaillée (pas de préparation du sol en plein).

Plantation en ligne à une densité de 1600 plants/ha.

Les haies situées en périphérie du boisement seront intégralement conservées ainsi que les gros chênes épars situés dans les parcelles.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Opérations sylvicoles de conduite d'un peuplement forestier telles que préconisées par le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF).

Un code de Bonnes Pratiques Sylvicoles (CBPS) sera déposé.

Une demande d'adhésion à la certification PEFC sera faite.

Boisement à vocation de labellisation bas-carbone.

Boisement encouragé par le programme Régional Forêt-Bois des Pays de la Loire (développement de la filière Bois).

La plantation fera l'objet d'entretiens mécaniques (passage de broyeur dans les interlignes) et de dégagements manuels si nécessaire.

Dégagement les 3 à 4 premières années Printemps-été en fonction de l'état de la végétation.

Pas d'utilisation de produits phyto.

Pas d'arrosages de la plantation prévus.

L'ensemble des haies, arbres et talus existants au sein du périmètre seront conservés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Non concerné.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface	11 ha 30

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Les Petits Ifs, La Ruellonnière, Beaumont et la Chaumunnière

Localité : Montsurj

Code postal : 5 3 1 5 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1] (Voir en annexe)

Long. : * ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Parcelles classées en zone A du PLU.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une petite partie (environ 1 ha 00) des parcelles B 659 et B 660 est située dans l'emprise d'une ZNIEFF 2 : "Bocage à pique-prune de Montsur à la forêt de Sillé le Guillaume".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle B 762 (classée en zone humide) initialement prévue à boiser, et la bordure des parcelles longeant le ruisseau de la Javellière (classées en milieu potentiellement humide) seront retirées du projet et non boisée (B 775 partie, 2528p, 799p, 800, 798p) Sur les autres parcelles, pas de classement en zone humide. Pas de terrain hydromorphe (absence de sol rédoxique ou réductique). Pas de végétation dominée par des plantes hygrophiles (pas d'habitats dits "humides"). Parcelles souvent à fort relief.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une petite partie (environ 1 ha 00) des parcelles B 659 et B 660 est située dans l'emprise d'une zone Natura 2000 : "Bocage de Montsur à la forêt de Sillé le Guillaume" FR 520 2007.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidence d'une plantation sur le bilan hydrique d'une parcelle par prélèvement racinaire et évapotranspiration.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une toute petite partie du projet (1 ha 00) est située en zone Natura 2000 mais les haies périphériques et arbres têtards susceptibles d'accueillir le "pique prune ou le Grand Capricorne" seront conservés.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boisement de terres agricoles délaissées sans repreneur.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcelles libres sans agriculteur en place. Le boisement va générer une production de bois et une activité sylvicole.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Toutes les haies périphériques en place et arbres épars situés sur l'emprise du boisement seront maintenus.

La haie boisée (Natura 2000) située à l'Est des parcelles B 659 et 660 sera conservée dans son intégralité.

Afin de maintenir l'aspect bocagé, une bande non boisée de 7 mètres sera conservée tout le long de la haie.

Afin d'éviter une dégradation du milieu, les zones humides avérées et zones humides potentielles faisant l'objet d'une délimitation seront exclues du projet de boisement et laissées en l'état naturel.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de boisement concerne des terres qui ne sont plus utilisées pour l'agriculture.

Les parcelles B 659 et 660 parties (environ 1 ha 00) sont concernées par une ZNIEFF 2 et une zone Natura 2000 mais il est bien convenu de maintenir la haie boisée située à l'Est de ces parcelles.

Nous estimons avoir pris les précautions nécessaires pour être dispensé d'une évaluation environnementale. Ces boisements seront réalisés dans la continuité de bois existants.

Les parcelles B 659 et 660 parties (environ 1 ha 00) sont concernées par une ZNIEFF 2 et une zone Natura 2000 mais le projet ne viendra pas modifier la présence de la haie boisée située à l'Est de ces parcelles.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Liste des coordonnées géographiques (cf page 4)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Plan zone Natura 2000	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

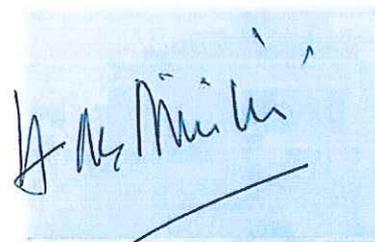
Nom Belot des Minières

Prénom Hubert

Qualité du signataire Gérant du GFA de Beaumont et propriétaire

À BAULON

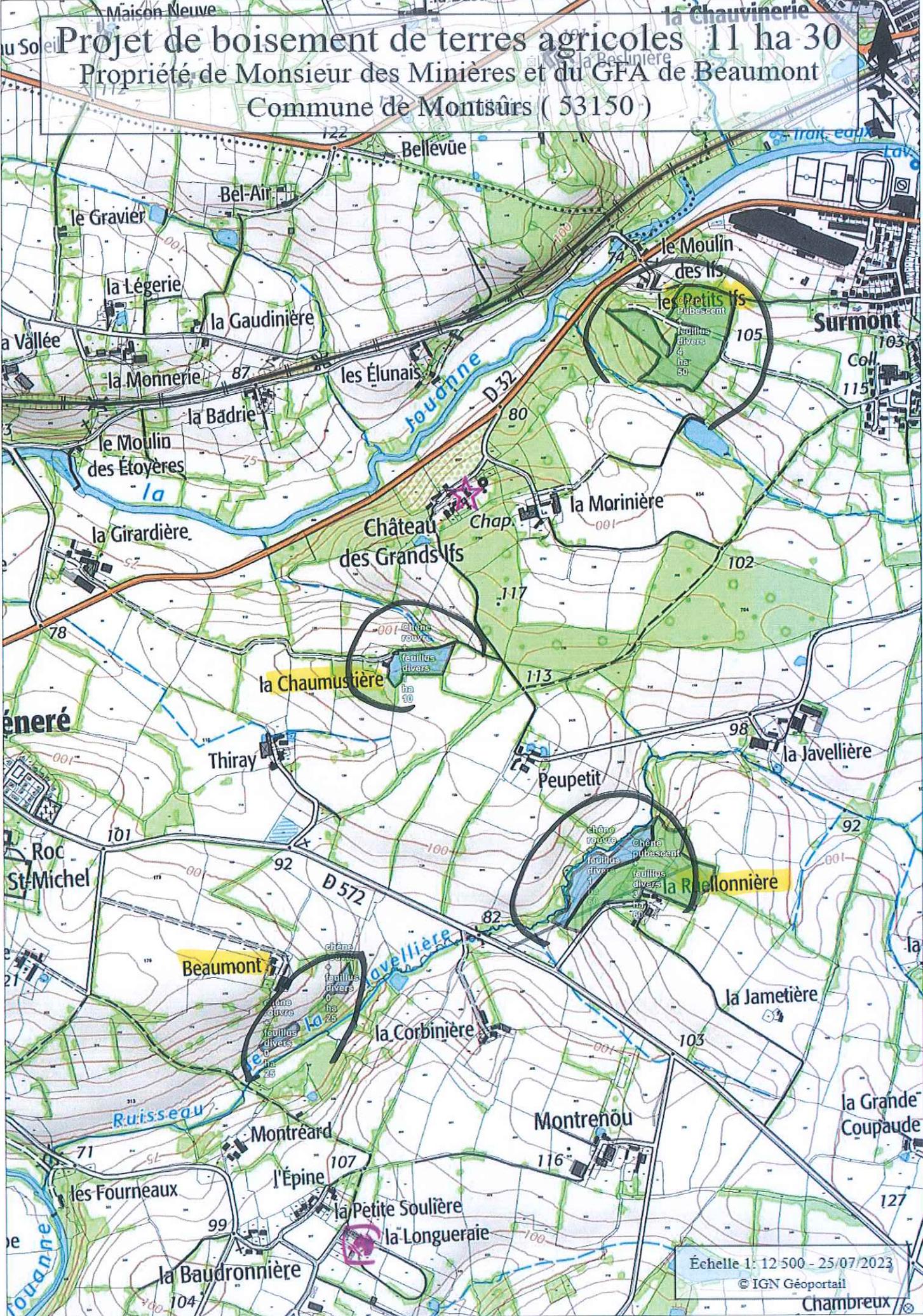
Fait le 29/08/2023



Signature du (des) demandeur(s)

Liste coordonnées géographiques (cf page 4/13)

Dénomination	Longitude	Latitude
Les Petits Ifs	0.56 60	48.13 21
La Ruellonière	0.56 80	48.11 92
Beaumont	0.58 03	48.11 59
Chaumustère	0.57 62	48.12 44



Projet de boisement de terres agricoles 11 ha 30

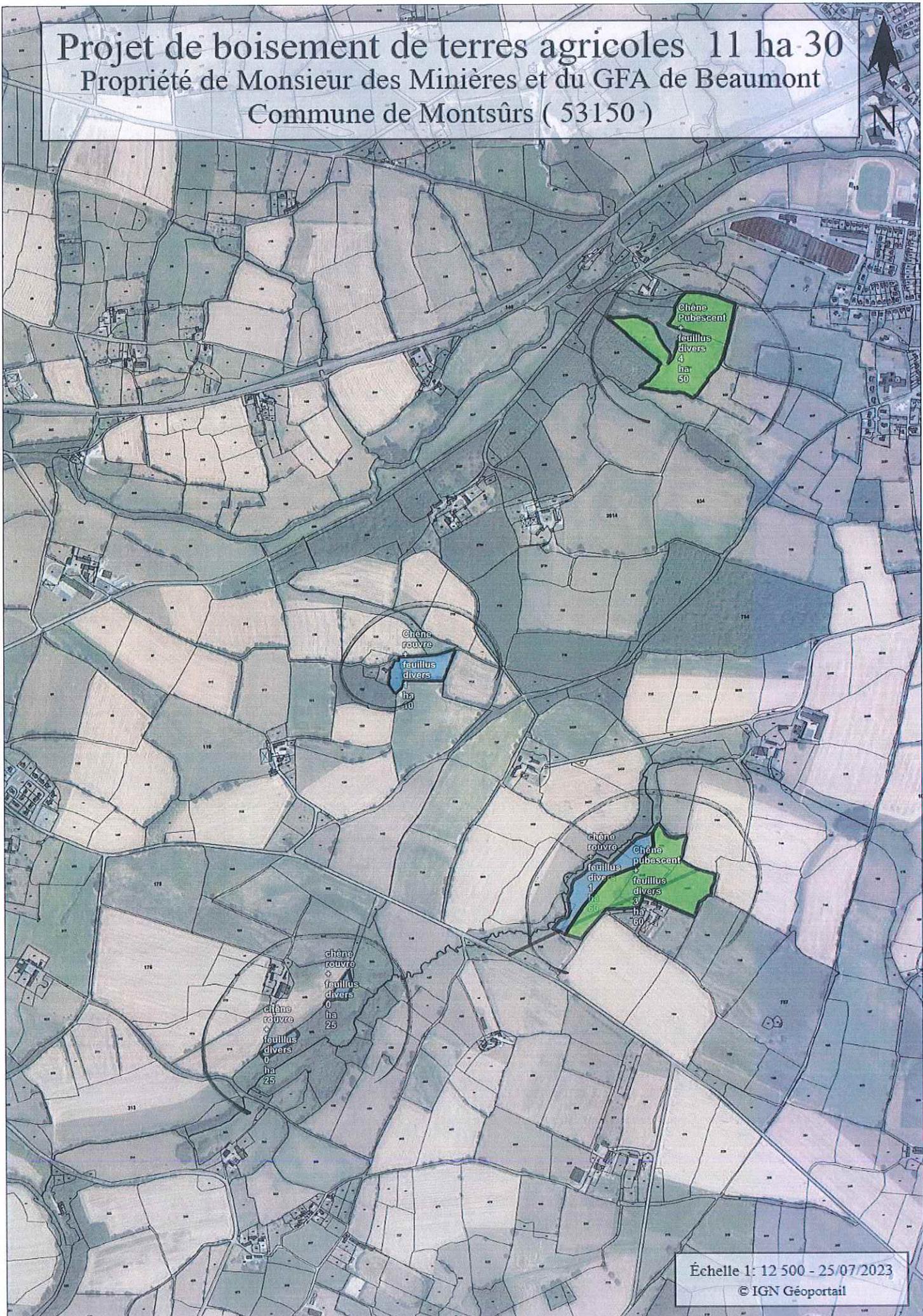
Propriété de Monsieur des Minières et du GFA de Beaumont
Commune de Montsûrs (53150)

Échelle 1: 12 500 - 25/07/2023
© IGN Géoportail

Chambreux

Projet de boisement de terres agricoles 11 ha 30

Propriété de Monsieur des Minières et du GFA de Beaumont
Commune de Montsûrs (53150)



Échelle 1: 12 500 - 25/07/2023
© IGN Géoportail



760

gen. humide non boisée

762

774

802

Photo 4 ↓

775

Photo 5 ↗

2528

Photo 3 ←

Photo 6 ↘

chêne
rouvre
+
feuillus
divers
1
ha
60

Chêne
pubescent
+
feuillus
divers
3
ha
60

batiments d'exploitation

779

2500

2530

2501

2514

785

795

801

Échelle 1: 2 000 - 25/07/2023
© IGN Géoportail

La Buellemière



"La Rhellonnière"

h 25107123

photo (4)



La Ruellonnière

L. 25/07/23

photo (5)



La Ruellemier

L 15/01/23

photo (6)

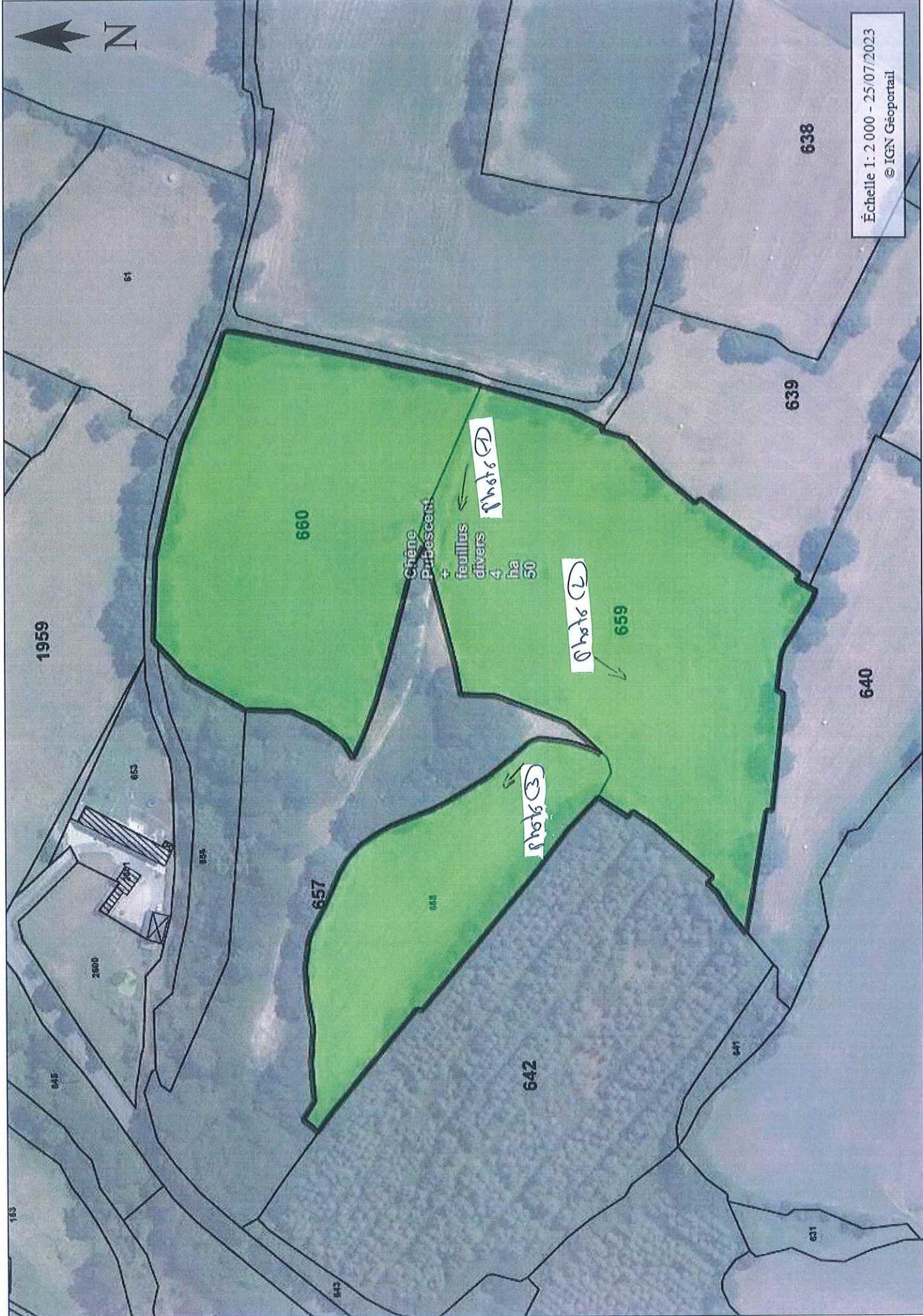


Le Buellonmiu

1. 15/12/13 photo ⑦



Échelle 1:2 000 - 25/07/2023
© IGN Géoportail



Chêne Pubescent
+ feuillus divers
4 ha 50

photo 1

photo 2

photo 3

Les Petits ifs



Les pitib ijo

R. 15107123

photo (1)



Co. Pitts. Jb
1. 25/07/23

photo (2)



Las pittsif

h. 15/12/23

photo ③



Échelle 1: 1 000 - 25/07/2023
© IGN Géoportail

140
Chêne
rouvre
+
feuillus
divers
1 ha 10

Photo 8

Photo 9

135 maison bois béton

137

135

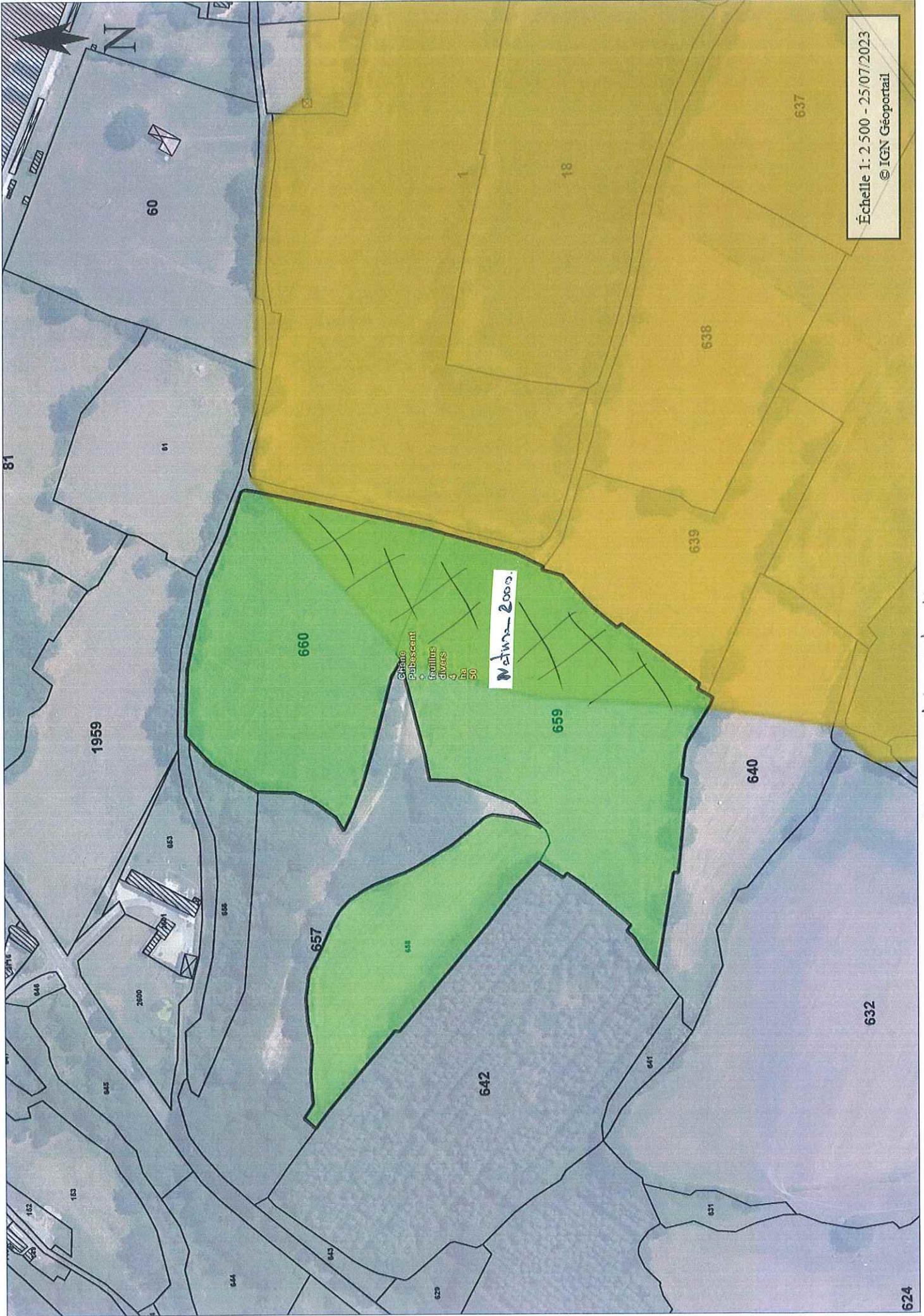
134

71

100



La Chamussette



Échelle 1:2 500 - 25/07/2023
© IGN Géoportail

Chêne
Pubescent
+
feuillus
divers
4
ha
50

Métina 2000

Les Sables d'Or



" Besunnon + "

1. 25/07/23

photo (8)



Beaumont

1. 25/07/23

photo ②

953 N

Échelle 1: 1 500 - 25/07/2023
© IGN Géoportail

chêne
rouvre
+
feuillus
divers
0 ha
25

photo (10)

956

955

chêne
rouvre
+
feuillus
divers
0 ha
25

photo (10)

944

172

173

Beaumont



"Beaumont"

P. 65 107/123

photo (10)



Bermonot

Re LS/07/23

photo (11)