



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 1 6 / 1 1 / 2 0 2 3

Dossier complet le : 1 8 / 1 2 / 2 0 2 3

N° d'enregistrement : 2023-7453

1 Intitulé du projet

RECONSTRUCTION D'UN GYMNASSE et BUREAUX ADMINISTRATIFS

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
44d - autre équipement sportif ou de loisirs	reconstruction d'un gymnase comprenant deux bureaux associatifs et un niveau de bureaux administratifs

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet a pour objet la démolition d'un gymnase vétuste de 1961 et la reconstruction de celui-ci agrandi de bureaux administratifs pour la collectivité.

Le projet consiste à la construction d'un gymnase de 2295 m² se développant en 3 niveaux,

Un RDC caractérisé par un grand volume de 7m de libre hauteur dédié aux aires de jeux, ainsi que des locaux liés aux fonctionnements des terrains sportifs (stockage du matériel sportif, vestiaires, buvette, sanitaires).

Le R+1 est destiné pour les locaux associatifs et des vestiaires complémentaires avec un accès par un escalier et un ascenseur.

Le R+2 abrite des bureaux pour les services de la collectivités de l'agglomération des Sables-d'Olonne. Les bureaux du R+2 s'organisent autour d'un patio central

4.2 Objectifs du projet

Offrir outil de cohésion sociale et de rencontre aux associations locales des club de volley et de tennis de table.

Les établissements scolaires de proximité immédiate tel que le collège Pierre Mauger et l'école élémentaire Ordonneau bénéficient également de l'usage de l'équipement.

Permettre au personnel du pôle ressource de la ville et l'agglomération d'avoir des locaux adaptés à leurs activités.

Le projet de reconstruction du gymnase du centre présente des enjeux urbains et architecturaux d'envergure. Nous avons souhaité inscrire ce nouveau bâtiment dans la lignée de ce qui a marqué l'écriture architecturale des Sables d'Olonne depuis plus d'un siècle, une architecture balnéaire éclectique, claire et minérale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Une première phase de travaux a déjà eu lieu à l'été 2023 pour la démolition du gymnase.

La reconstruction de l'équipement devrait s'étendre sur une période de 17 mois suivant les grandes phases suivantes :

- préparation de travaux : 2 mois
- Structure GO/ Bois : 6 mois
- Couverture / menuiserie extérieures/ isolation : 4 mois
- Cloison / chauffage / Elect / sol / peinture : 5 mois
- Ascenseur / VRD / Equipements sport : 2 mois (en temps caché avec les autres corps de métiers)

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'équipement est composé d'un RDC caractérisé par un grand volume de 7m de libre dédié aux aires de jeux et pour la pratique des compétitions régionales de volley-ball, ainsi que des locaux liés aux fonctionnements des terrains sportifs (stockage du matériel sportif, vestiaires, douches, buvette, sanitaires).

Le R+1 est destiné pour les locaux associatifs et des vestiaires complémentaires avec un accès par un escalier et un ascenseur.

Le R+2 abritera des bureaux du pôle ressource de la ville et l'agglomération des Sables d'Olonne actuellement installé rue Carnot distante de 200m. Les bureaux du R+2 s'organiseront autour d'un patio central permettant une prise de lumière naturelle dans tous les bureaux.

Les locaux accueillant les bureaux actuels du pôle ressources de la ville reprendront leurs fonctions d'origine de logements.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

ce dossier fait l'objet d'une demande de Permis de construire déposé le 2 août 2023 N° PC 085 194 23 P0303 en cours d'instruction.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
surface totale de se développant en 3 niveaux: RDC : R+1 : R+2 : Hauteur totale :	2295 m2 994m ² 347 m ² 834 m ² 13.43m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " Lat. : ° , "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

le projet fait l'objet de la démolition du gymnase existant construit en 1986 et la reconstruction en lieu et place de l'équipement sportif existant.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Sables d'Olonne
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un PPBE 3ème génération a été validé en 2022 pour la ville des sables d'Olonne. La rue Octave Voyer n'est pas concernée par le PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune des Sables d'Olonne est concernée par le PPRL Pays d'Olonne, approuvé le 30 mars 2016. Le projet est situé en Zone B1 au PPRL,. Le projet prends en comptes les prescriptions du PPRL.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site ou sol pollué issu des bases de données BASIAS/BASOL n'est répertorié dans le périmètre d'étude.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé dans une zone de répartition des eaux.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection de captage public en eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé au sein d'un site Natura 2000. Le site le plus proche correspond à la ZSC "Dunes, forêt et marais d'Olonne" situé à environ 2.4 km du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Démolition à nécessité l'extraction : - de 500 m3 de béton, - de 1000m ² de charpente et couverture
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, les matériaux de construction (béton, ...) privilégiera un apport de proximité.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les besoins en eau du projet sont réduits, se limitant à l'alimentation des sanitaires. Le bâtiment sera connecté au réseau d'assainissement collectif.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	projet en milieu urbain, sur un site déjà construit
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par 2 types de risques : - risque sismique de niveau 3; - risque faible d'aléa au retrait-gonflement des argiles.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à engendrer de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet génère un flux de déplacement en lien avec l'usage du site. Cependant, il ne sera pas plus important que dans l'utilisation précédente. De plus, il n'y aura pas de modification du flux de trafic par le personnel administratif car il s'agit du déplacement des agents d'un bâtiment situé 200m à côté.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les aménagements venant s'implanter peuvent être source de bruit, liées à la vie des associations sportives de l'équipement Une étude acoustique à été menée à l'échelle du projet, Cf annexe
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est dans un contexte sonore urbain dans l'hyper centre des Sables d'Olonne. L'usage étant le même qu'avant, les nuisances ne seront pas augmentées.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le projet n'engendre aucune vibration. En phase de travaux, les sources d'émission de vibrations sont limitées aux incidences classiques d'un chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les façades de l'équipement bénéficieront de larges ouvertures, amenant un maximum de lumière naturelle au sein des plateaux aménagés. Des éclairages viendront compléter ce dispositif.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Situé en site urbain le projet bénéficie de l'éclairage public existant
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déblais de démolition sont évacués dans des centres agréés.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet consiste à la démolition d'un bâtiment sportif, par la construction d'un bâtiment sportif avec des bureaux. Il ne modifie pas le fonctionnement de la zone urbaine.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

La consommation d'énergie du bâtiment est estimée à environ 198 050 kWh/an.

Le projet prévoit la mise en œuvre d'une surface de 434 m² de panneau photovoltaïque, pour une production annuelle de d'environ 104 551 kWh, ce qui permettra de couvrir 50% des besoins de ma consommation électrique.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Dès sa conception et dans les modalités prévues en phase travaux, le projet tient compte de l'environnement par la mise en place de mesures d'évitement et de réduction (évitement de l'EBC à l'Est, dispositifs anti-pollution,...)

la production d'énergie solaire photovoltaïque s'inscrit dans une logique de développement durable.

La volumétrie des espaces favorise la stratification en plénum et l'évacuation du CO₂ en utilisant la ventilation naturelle.

Les protections solaires sont calibrées en fonction des usages et selon l'orientation cardinale des façades pour profiter d'un éclairage naturel permanent contrôlé.

C'est un équipement public conçu en mode passif, pour consommer le moins d'énergie possible pour s'éclairer, se rafraîchir, ou se chauffer.

Le bâtiment fonctionnera en journée pour la partie sportive du RdC et le R+2 pour les bureaux (de 8h à 18h), la partie sportive et associative pourra également être utilisée le week-end de 10h à 21h.

Les objectifs des exigences d'isolement pour les façades sont issues des demandes de référentiels visés par l'opération (HQE Performant) lesquels requièrent: pour les espaces sportifs DnT,A,tr > à 30dB et pour les Bureaux DnT,A,tr > 30dB.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des caractéristiques du projet implanté en site urbain, le projet étant reconstruit en lieu et place de l'existant démolit et déjà imperméabilisé, le projet ne modifie pas l'environnement.
Ces éléments nous permettent d'estimer que le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Plan significatif	<input type="checkbox"/>
2	Etude Acoustique	<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom M. PECHEUL

Prénom Armel

Qualité du signataire Le Premier Adjoint

Armel PECHEUL

✓ Certified by  yosign

À Les Sables d'Olonne

Fait le 1 3 / 1 2 / 2 0 2 3

Signature du (des) demandeur(s)