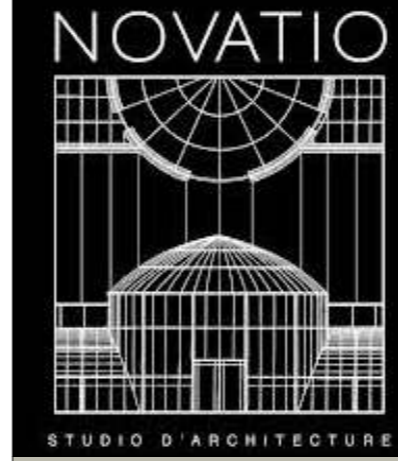




PLAN DE CADASTRE

Echelle 1/10000

Commune : LES EPESSES - 85590
 Lieu-dit : La Ganache
 Section : 000 B
 Parcelle : 812
 Superficie : 105 768 m²



7, Chemin du Noiron
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
DECLARATION PREALABLE

Nomenclature des pieces
 DOSSIER IMPACT

	DP	ACCES	SECU
Plan de situation			
Plan de cadastre			
Plan de géomètre			
Plan de masse projet			
Vue en plan			
Façades			
Document graphique			
Photo environnement proche			
Photo environnement lointain			

Plan : C Dossier : P230162

Echelle : 1/10000 - 1/200 - 1/100 - 1/50
 Date : 18/10/2023

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

DOUCHES PARKING CAMPING CARS

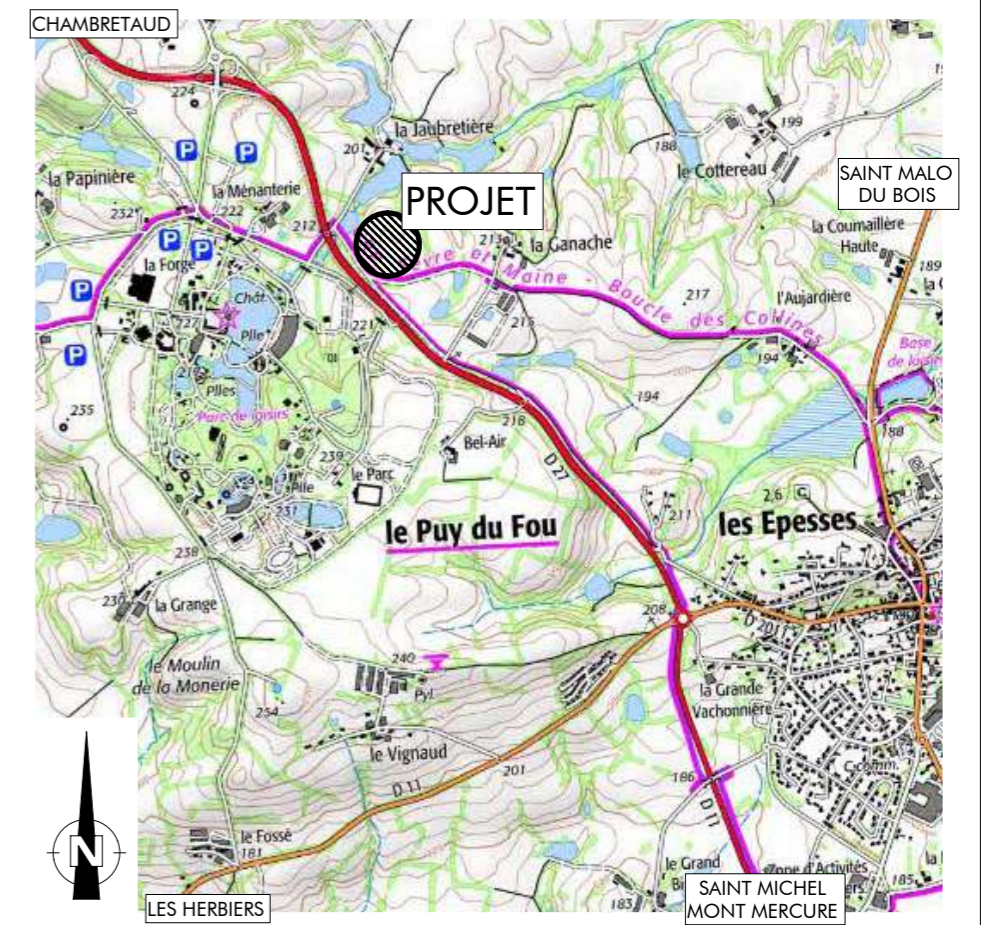
La Ganache
 85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

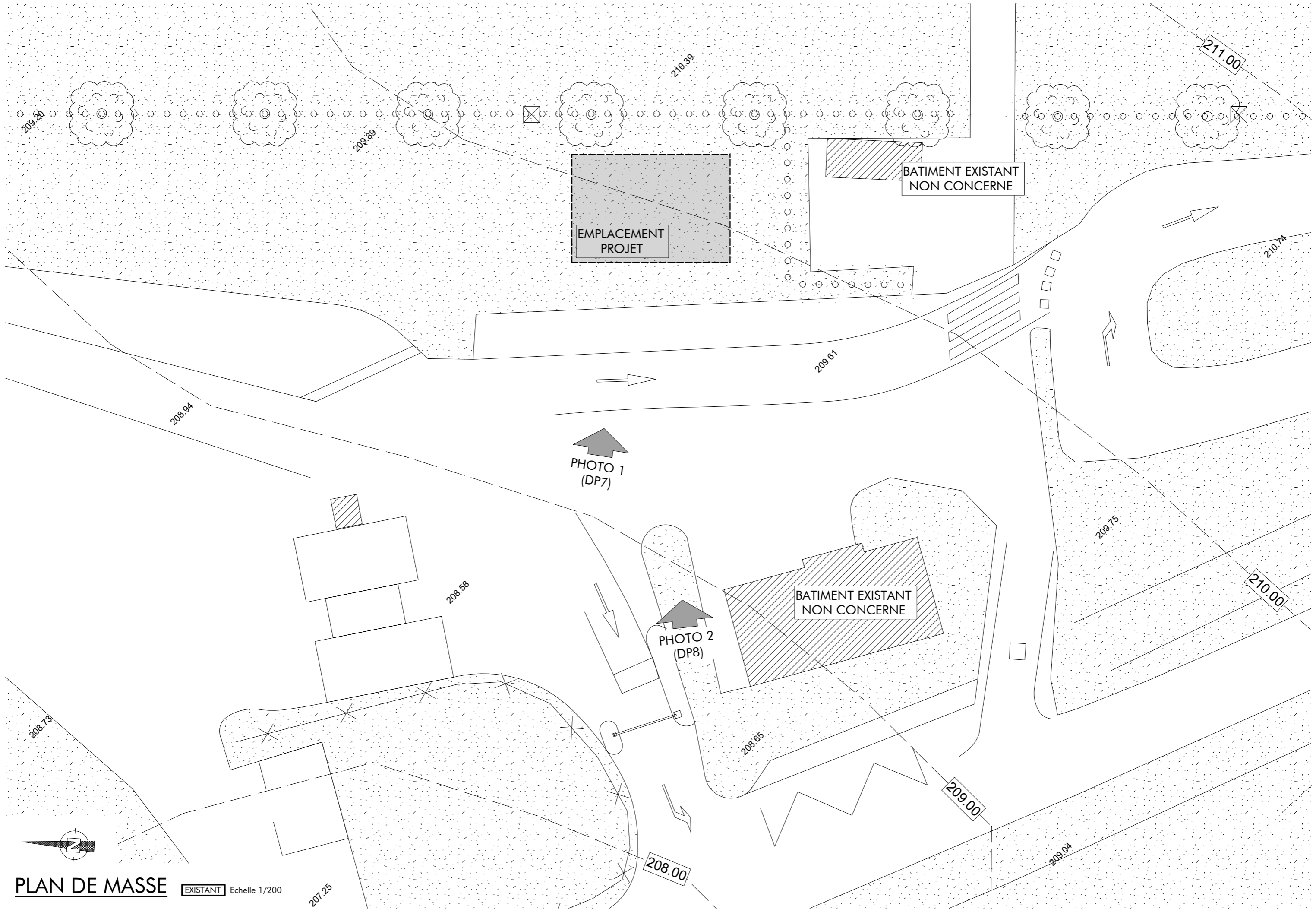


Tel. 06 22 60 50 44 - 7 CHEMIN DU NOIRON
 85000 LA ROCHE SUR YON

Le Maître d'Ouvrage

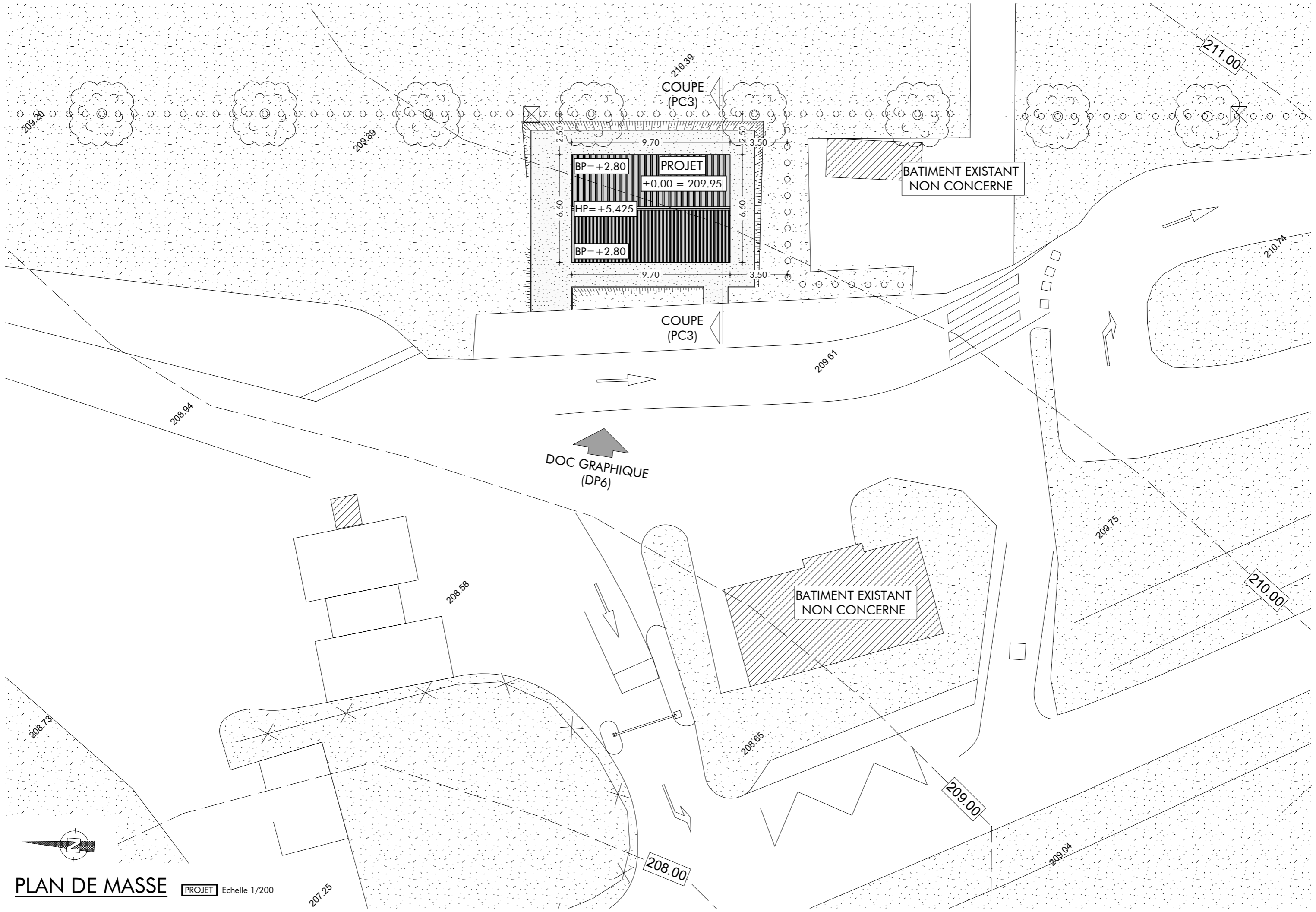
- Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

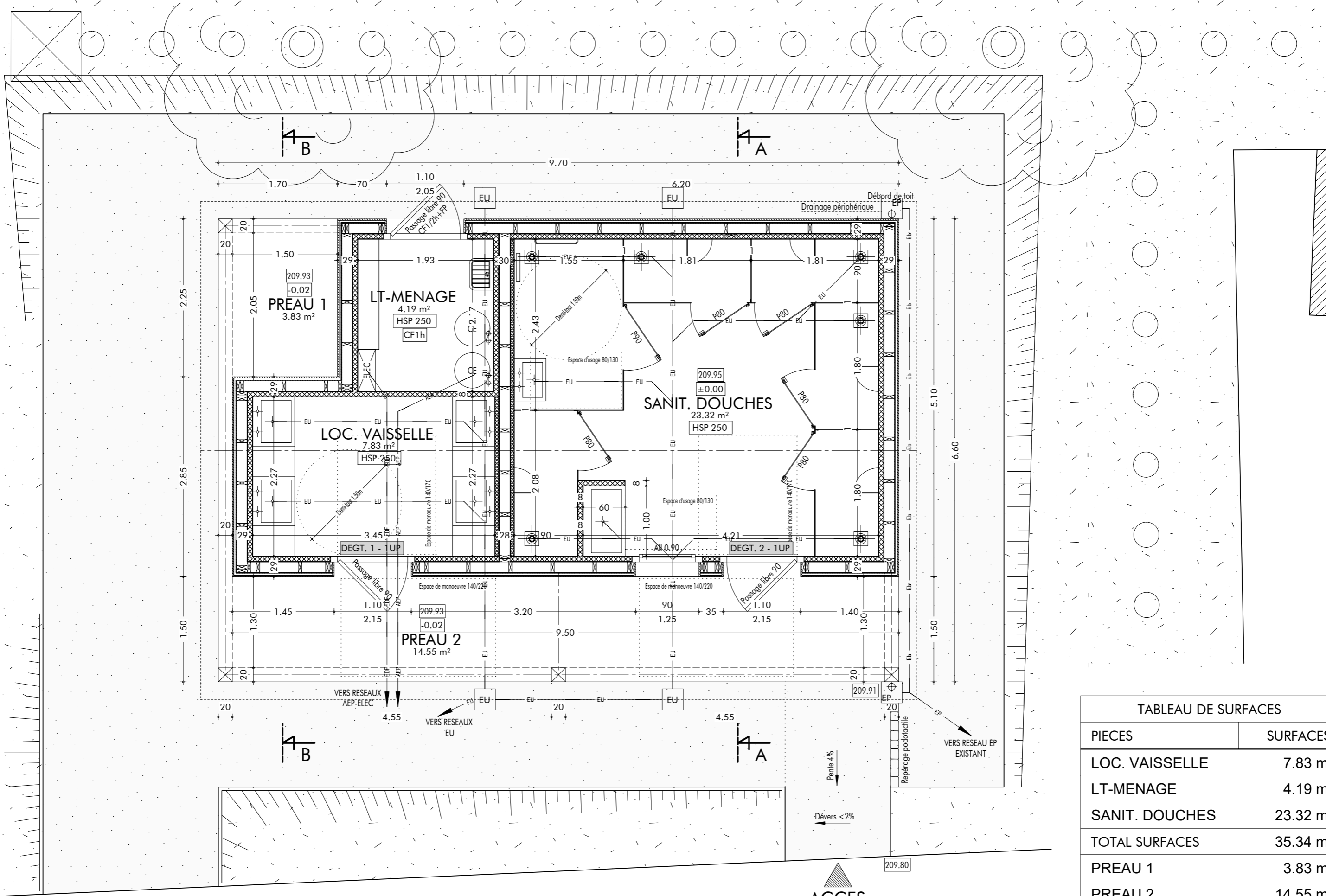
Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse



PLAN DE MASSE

EXISTANT Echelle 1/200

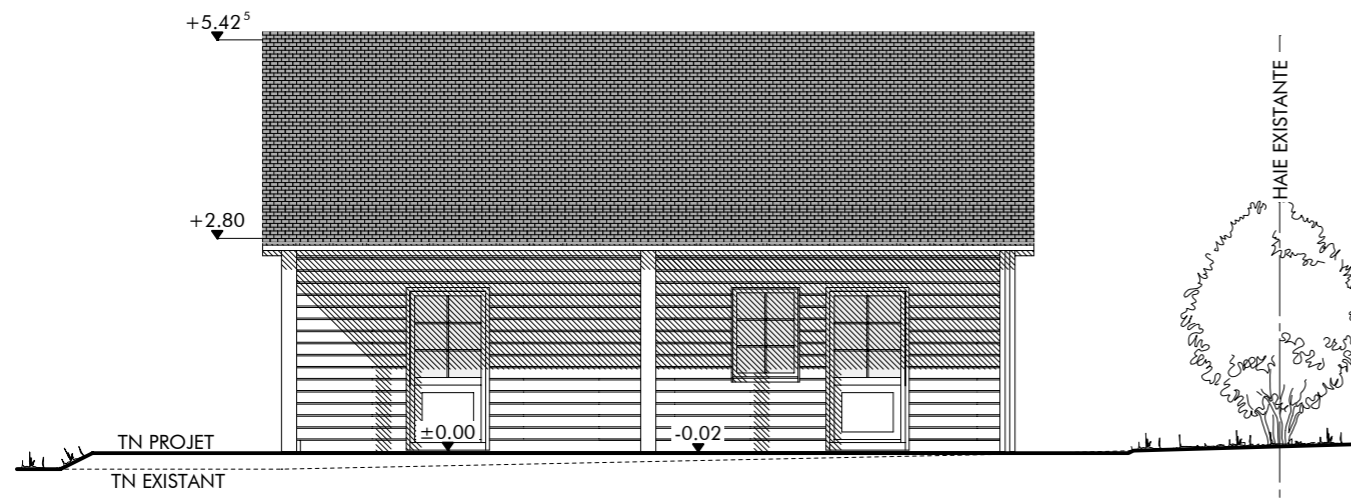




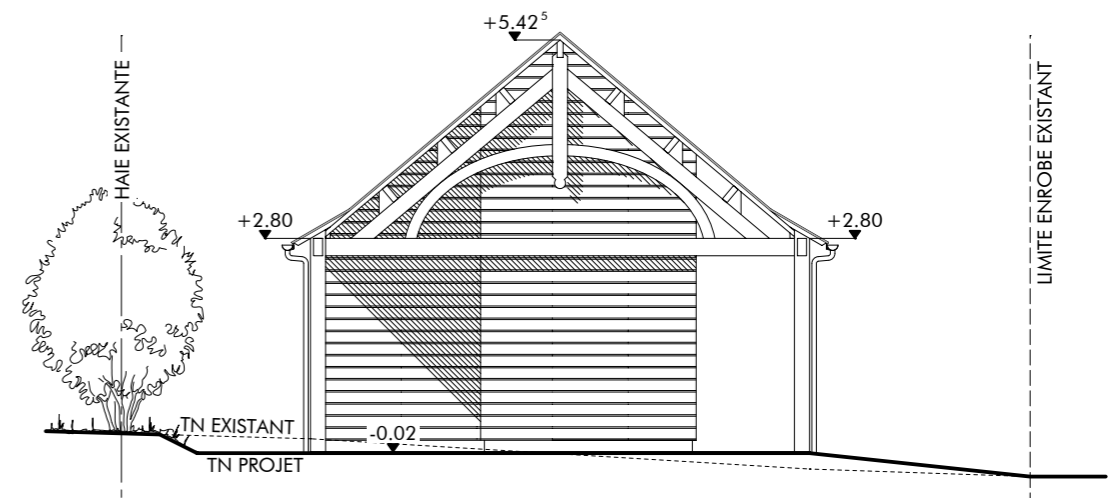
VUE EN PLAN RDC Echelle 1/50

TABLEAU DE SURFACES	
PIECES	SURFACES
LOC. VAISSELLE	7.83 m ²
LT-MENAGE	4.19 m ²
SANIT. DOUCHES	23.32 m ²
TOTAL SURFACES	35.34 m ²
PREAU 1	3.83 m ²
PREAU 2	14.55 m ²
TOTAL SURFACES	18.38 m ²

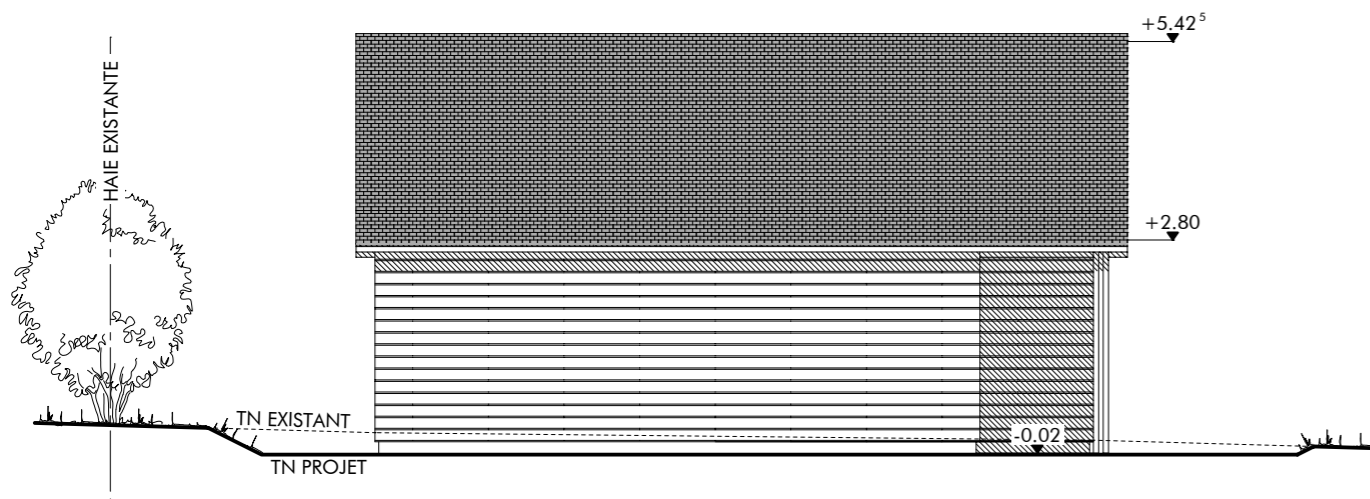
ACCES
PMR



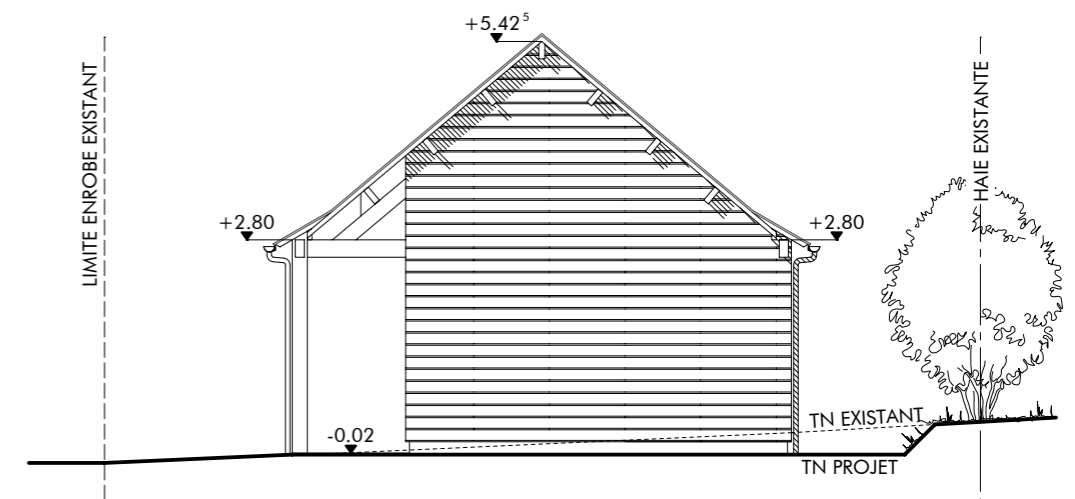
FACADE OUEST Echelle 1/100



FACADE NORD Echelle 1/100



FACADE EST Echelle 1/100



FACADE SUD Echelle 1/100

Couverture :	Ardoises - ton naturel.
Murs :	Bardage bois horizontal - ton naturel.
Menuiseries :	ALU - ton brun.
Charpente :	Bois - ton naturel.
Dalles :	Demi-rondes zinc - ton naturel.





PHOTO 1 (DP7)



PHOTO 2 (DP8)