



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception 2 4 / 1 0 / 2 0 2 3

Dossier complet le : 1 2 / 1 2 / 2 0 2 3

N° d'enregistrement : 2023-7401

1 Intitulé du projet

Ville d'Avrillé
Construction d'une nouvelle médiathèque

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

ALTER PUBLIC

Raison sociale

Au nom de la Ville d'Avrillé

N° SIRET

5 2 8 8 4 8 1 5 3 0 0 0 2 9

Type de société (SA, SCI...)

Collectivité territoriale commune

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

BALLARINI

Prénom(s)

Michel

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
44-d	Construction d'un équipements culturels (médiathèque)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'équipements publics.

Le programme comprend :

- La construction d'une nouvelle médiathèque en lien avec le projet urbain et notamment avec l'esplanade de la Mairie
- L'aménagement d'un jardin de lecture, en RDC, en lien avec les espaces intérieurs de la médiathèque
- La création d'espaces extérieurs de type terrasse ou patio dans les étages, en lien avec les espaces de consultations mais également avec les espaces dédiés au personnel de la médiathèque

L'emplacement de la future Médiathèque était occupé par 2 immeubles d'habitation appartenant au bailleur Podeliha. Le bâtiment principal, de 928 m² a été déconstruit en 2013 et le second bâtiment de 578 m², est en cours de déconstruction.

La déconstruction est à la charge du bailleur Podeliha.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de construction d'une nouvelle Médiathèque à Avrillé s'inscrit directement dans le projet culturel, scientifique, éducatif et social de la ville d'Avrillé en date de mars 2022.

Le projet a pour but de :

- Créer un nouveau bâtiment dédié à la médiathèque dans le centre-ville d'Avrillé d'une surface minimale de 1400m² de surface utile pour répondre aux préconisations de la DRAC
- Améliorer la visibilité, l'attractivité et la lisibilité de la médiathèque sur le territoire d'Avrillé et au-delà à travers le bâtiment.
- Améliorer l'ensemble des lieux à usage des professionnels et des habitants, en proposant différentes typologies d'espaces et de nouveaux services
- Favoriser la mutualisation des espaces et l'optimisation des locaux, grâce à la modularité des espaces.
- Mettre en réseau les personnes, susciter des échanges, développer la convivialité. Aller chercher les gens qui ne fréquentent pas la médiathèque actuellement en imaginant des lieux ouverts à tout public
- Développer les usages du numérique
- Assurer la performance énergétique du bâtiment

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux comprendront les phases suivantes :

- pose des installations de chantiers (équipement sanitaire des ouvriers, aire de stockages et de stationnement)
- dégagement des emprises
- décapage terre végétale et terrassement
- construction des bâtiments (gros œuvre) et des ouvrages en génie civil
- aménagement intérieur
- pose des réseaux
- aménagements des espaces extérieurs
- ameublement

Les travaux seront coordonnée par un chef de chantier et suivi par un maître d'œuvre et un coordinateur SPS.

Une attention particulière sera portée sur :

- le respect des normes de sécurité,
- la gestion des déchets (tri sur place et évacuation vers des structures de revalorisation ou d'élimination agréées),
- la limitation des nuisances (bruit, poussières, circulation,...)

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Accueil :

Un seul accueil physique principal sera installé en rez-de-chaussée pour l'ensemble des usagers.

Des points d'information seront répartis dans les niveaux afin de pouvoir renseigner et diriger les personnes dans l'équipement.

Fonctionnement :

Le fonctionnement de la médiathèque se veut tel un cheminement à travers les différentes zones. Aussi, les plateaux seront au maximum libres de tout élément de structure afin de permettre de grands espaces ouverts les uns sur les autres, modulables et flexibles dans le temps.

Au sein du même bâtiment, les trois vocations : accueil, loisir et travail cohabitent et fonctionnent ensemble. Ces trois vocations s'organisent autour d'espaces extérieurs de type jardin, terrasse ou encore patio.

Organisation des niveaux «thématiques»

- Niveau accueil/découverte, semi bruyant, lieu attractif et invitant qui pourrait rassembler accueil, micro-folie, zones détentes, consultation BD / Presse
- Niveau travail, calme, lieu de concentration, de calme de travail en groupe ou individuel qui pourrait regrouper le pôle administratif et le pôle apprentissage, les documentaires
- Niveau loisirs, bruyant, lieu de jeu, d'échange qui pourrait rassembler animation, ludothèque, numérique

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface totale (SP) dont surface utile (SU) : - Surface de la parcelle:	SP 1 610 m ² dont SU : 1422 m ² S= 1520 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 4 Voie : Rue Amiral Nouvel de la Flèche

Lieu-dit :

Localité : AVRILLÉ

Code postal : 4 9 2 4 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 7 ° 5 0 ' 5 2 " 9 Lat. : - 0 ° 5 8 ' 9 2 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUi Angers Loire Métropole, approuvée lors du Conseil Communautaire du 13 septembre 2021
Zonage UA ; OAP Centre Ville d'Avrillé

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, précisez les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRT de l'entreprise Zach System
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche se situe à 1,8 km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une inspection confiée à la LPO a montré la présence de 4 ébauches de nids d'Hirondelle de fenêtre, 1 nid potentiel de Rougequeue noir et 3 nids de Moineaux domestiques dans le bâtiment en cours de destruction (aucune chauves-souris). Afin de détruire ce bâtiments, une demande de dérogation de destruction d'habitat d'espèce protégée a été adressée aux services de la Direction Départementale des Territoires 49 (DDT49). Le CSRPN a émis un avis favorable le 29/09/2022.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entreprise SEVESO Zach System localisé à 2,3 km au Nord-Ouest du projet. Aléas : effets thermiques, effets de surpression et effets toxiques Le Plan Particulier d'Intervention (PPI) de cette entreprise ne concerne le projet (rayon 1 km)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque Radon : le territoire de la commune d'Avrillé est situé en zone fort de catégorie 3. À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie. Préconisation : vide sanitaire ventilé à prévoir.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les utilisateurs des nouveaux équipements sont amenés à utiliser un moyen de transport pour accéder au site. Le site est desservi par les transport en commun (tram et bus) et les modes de déplacements doux afin d'inciter les futurs utilisateurs à venir à pied ou à vélo. La relocalisation de la médiathèque en centre-ville permet de réduire l'usage de la voiture. Ce service public sera également plus accessible par les établissements scolaires notamment à pied.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage des espaces extérieurs. Pas d'émission plus importante que l'éclairage public en place dans le quartier.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront gérées conformément aux préconisations du zonage d'assainissement d'Angers Loire Métropole.
Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Masse d'eau superficielle du Brionneau

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées connectées au réseau d'eaux usées afin d'être traitées par la station d'épuration communale
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de construction génèrent des déchets d'emballages recyclables, des déchets inertes (déblais, briques, béton, céramiques), des déchets non-dangereux (isolants, polystyrène, résidus de plâtres,...) et des déchets dangereux (peinture, aérosols,...) Les déchets seront triés et évacués vers des filières de traitement et/ou d'élimination agréées.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réhabilitation d'une zone déjà urbanisée

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de nouvelle médiathèque d'Avrillé est créé en centre ville sur une parcelle déjà urbanisée ne présentant pas d'enjeux environnementaux significatifs d'après le diagnostic présenté en annexe 8. La déconstruction du bâtiment en cours a fait l'objet d'une inspection par la LPO et d'une demande de dérogation pour la destruction d'habitat d'espèces protégées. Le CSRPN a émis un avis favorable sous conditions de mise en œuvre des mesures ERC présentées ci-avant.

Les investigations menées et les mesures ERC retenues pour la déconstruction du bâtiment restant permettent de garantir un moindre impact du projet sur l'environnement. Sur cette base, le porteur du projet demande une dispense d'évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8 : Diagnostic environnemental	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 9 : Programme fonctionnel et technique détaillé – TOME 1	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Annexe 10 : Complément Novembre 2023	<input type="checkbox"/>
4	Annexe 11 : Expertise Avifaune Rupestre- LPO Anjou-2022	<input type="checkbox"/>
5	Annexe 12 - Arrêté destruction de nids	<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom BALLARINI

Prénom Michel

Qualité du signataire Directeur Gal. ALTER Public au nom de la Ville d'Avrillé

À Angers

Fait le 07/12/2023



Signature du (des) demandeur(s)

