

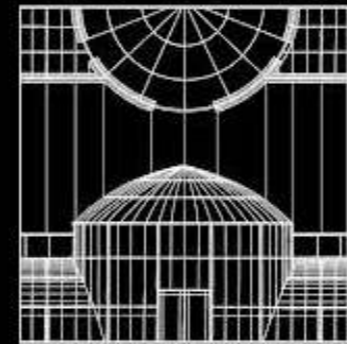


Commune : LES EPESSES - 85590
 Lieu-dit : Le Puy du Fou
 Section : 000 F
 Parcelle : 1 295
 Superficie : 212 476 m²

PLAN DE CADASTRE

Echelle 1/10000

NOVATIO



STUDIO D'ARCHITECTURE

7, Chemin du Noir
 85000 LA ROCHE-SUR-YON
 Tel: 06.22.60.50.44

Phase :
PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces
 DOSSIER IMPACT

	PC	DEMOL	ACCES	SECU
Plan de situation				
Plan de cadastre				
Plan de masse existant				
Plan de masse projet				
Plan RDC projet				
Plan COMBLES projet				
Façades projet				
Document graphique				
Photos				

Plan : F Dossier : P230161

Echelle : 1/200 - 1/100
 Date : 12/10/2023

Indice	Date	Modifications

Dessin : Sébastien HUGUET

OPERATION

EXTENSION / RENOVATION "LA ROTISSOIRE"

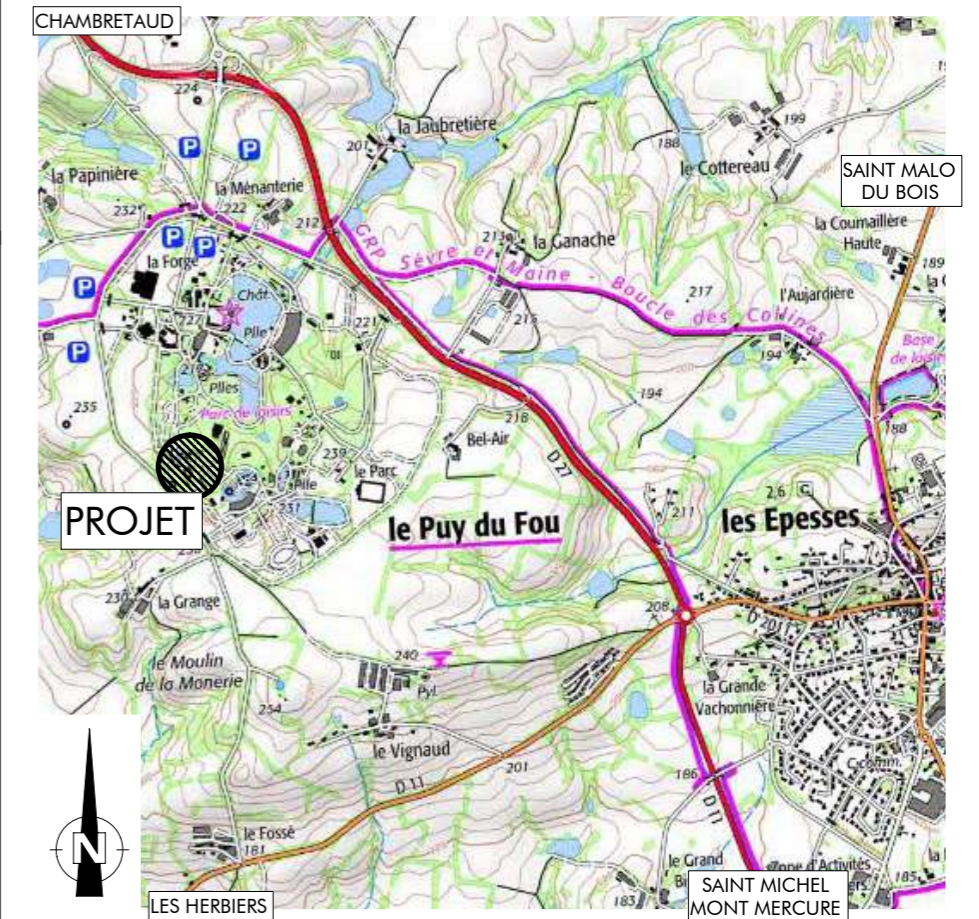
Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

MAITRE D'OUVRAGE

SAS PUY DU FOU FRANCE

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou
 85590 LES EPESSES

PLAN DE SITUATION

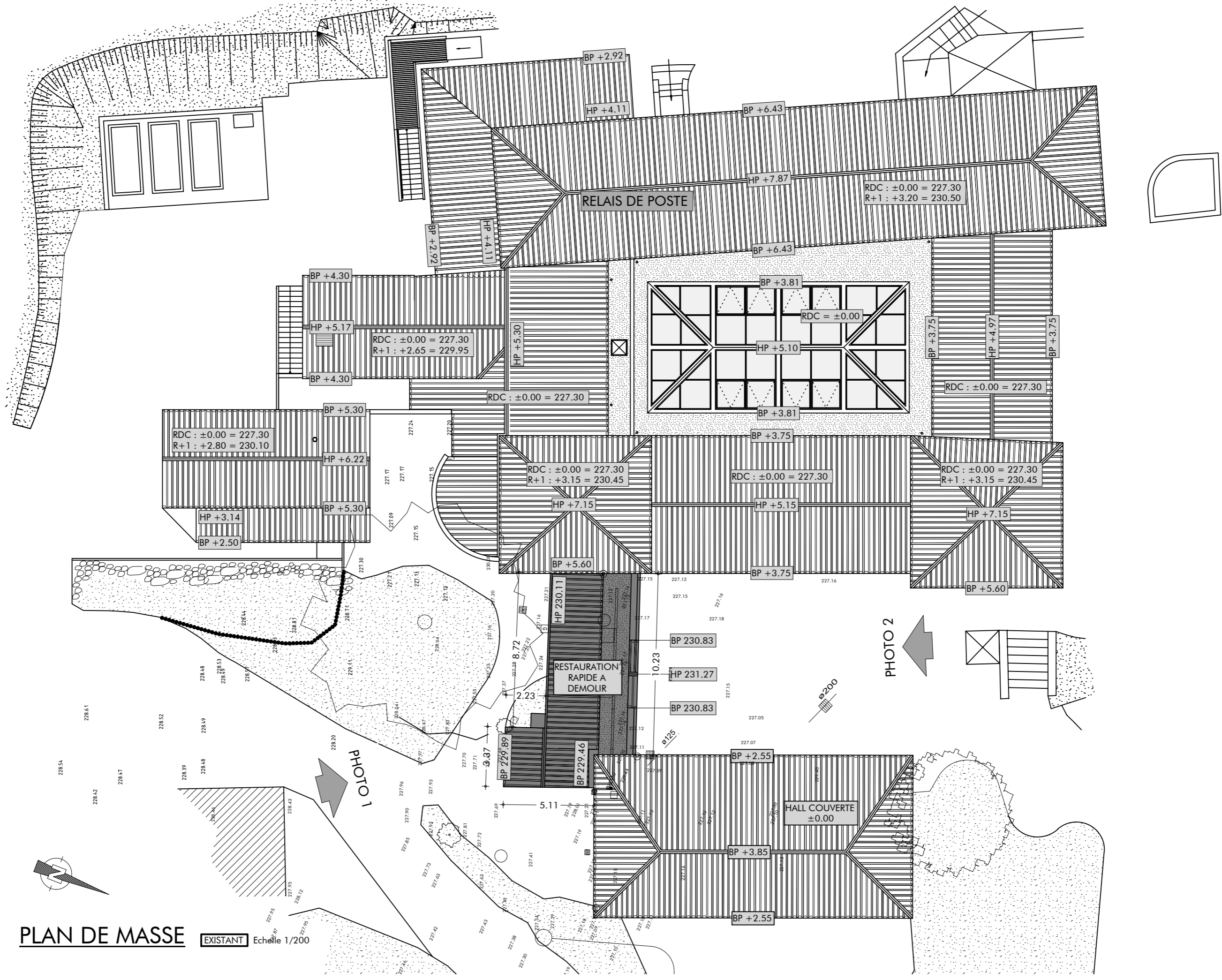


Le Maître d'Oeuvre

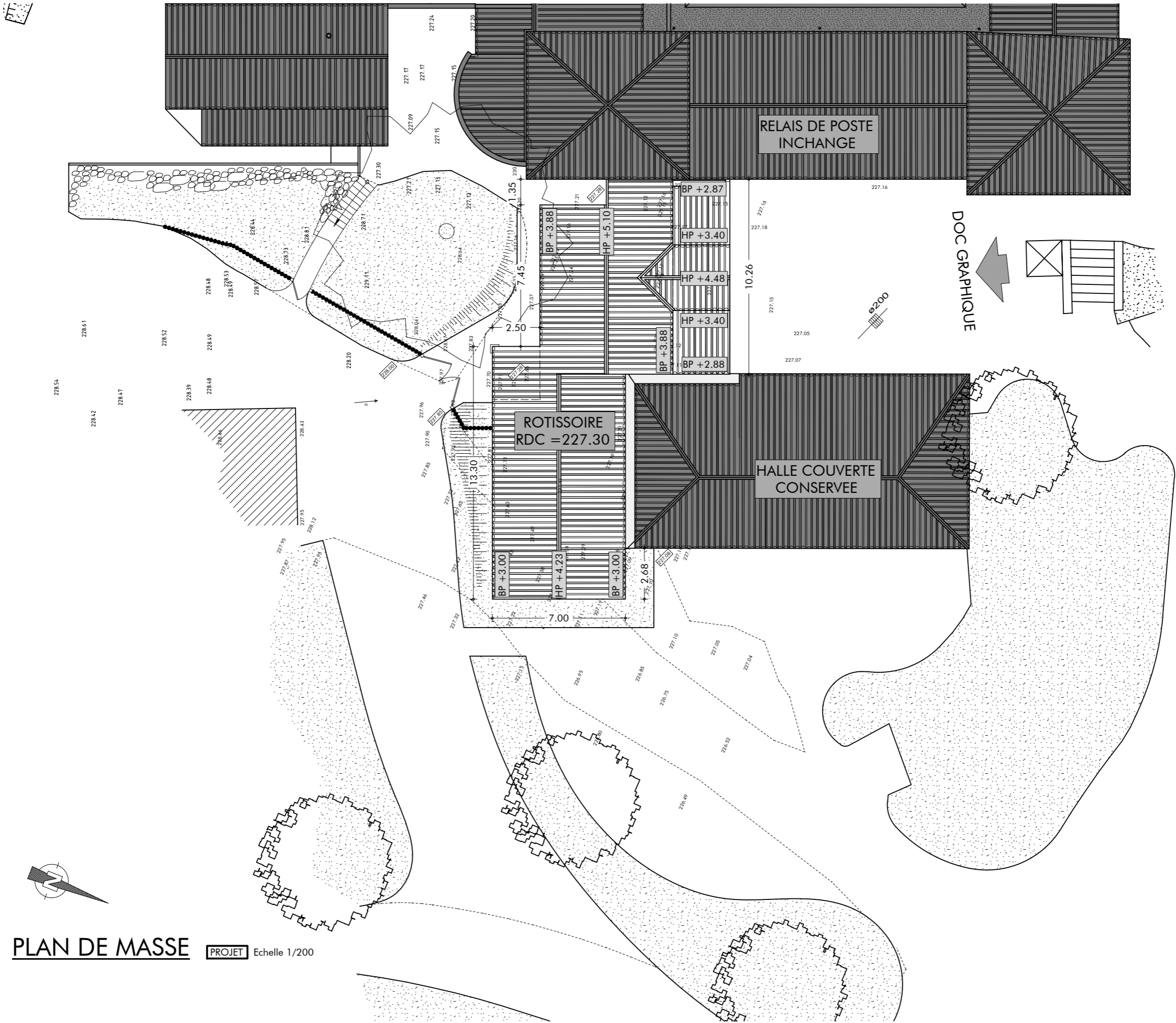
Le Maître d'Ouvrage

- Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.
 2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.
 3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.
 4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

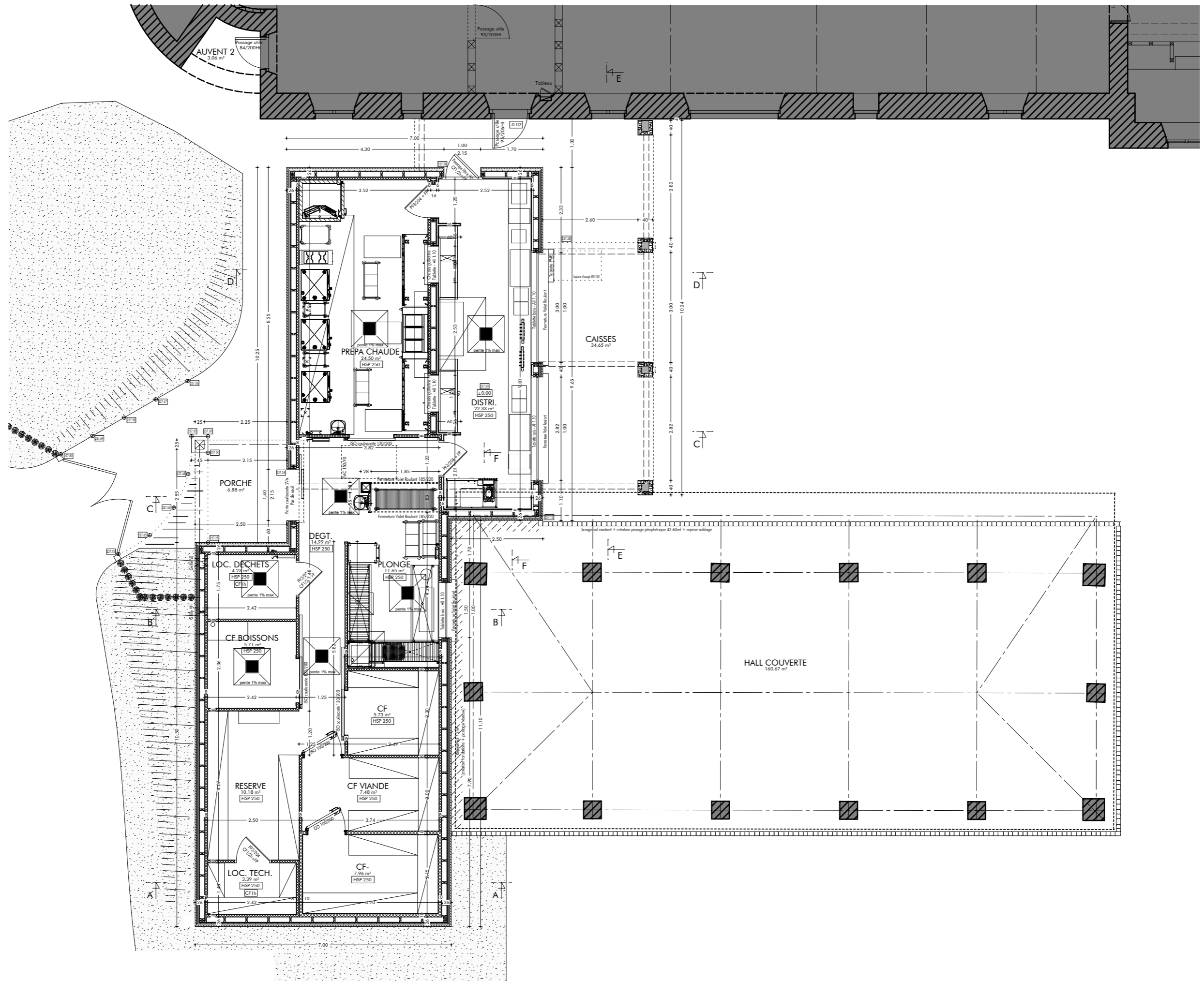
Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse

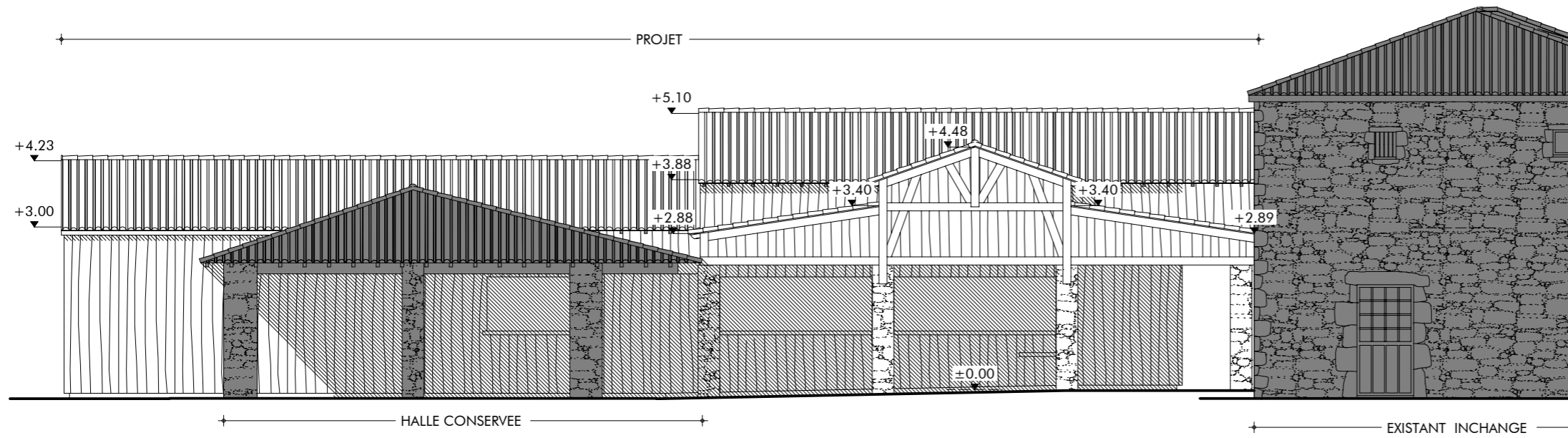


PLAN DE MASSE EXISTANT Echelle 1/200

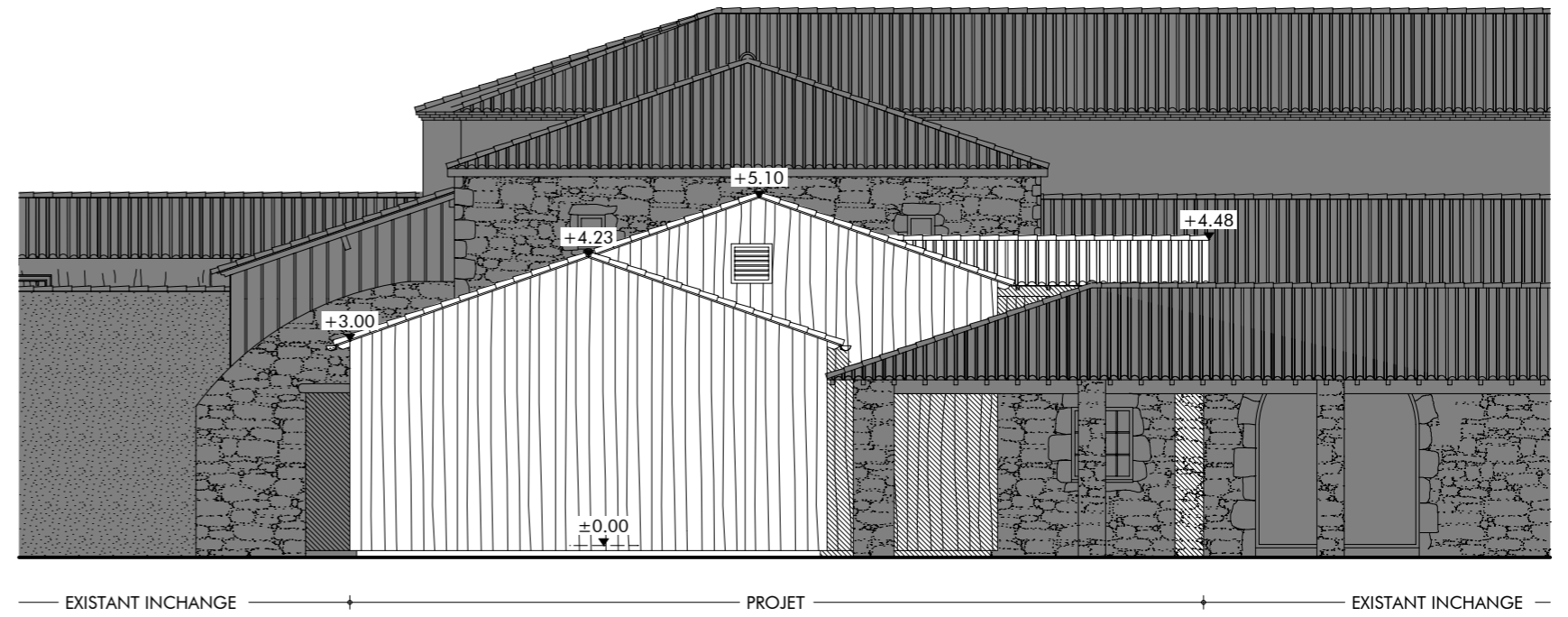


PLAN DE MASSE [PROJET] Echelle 1/200

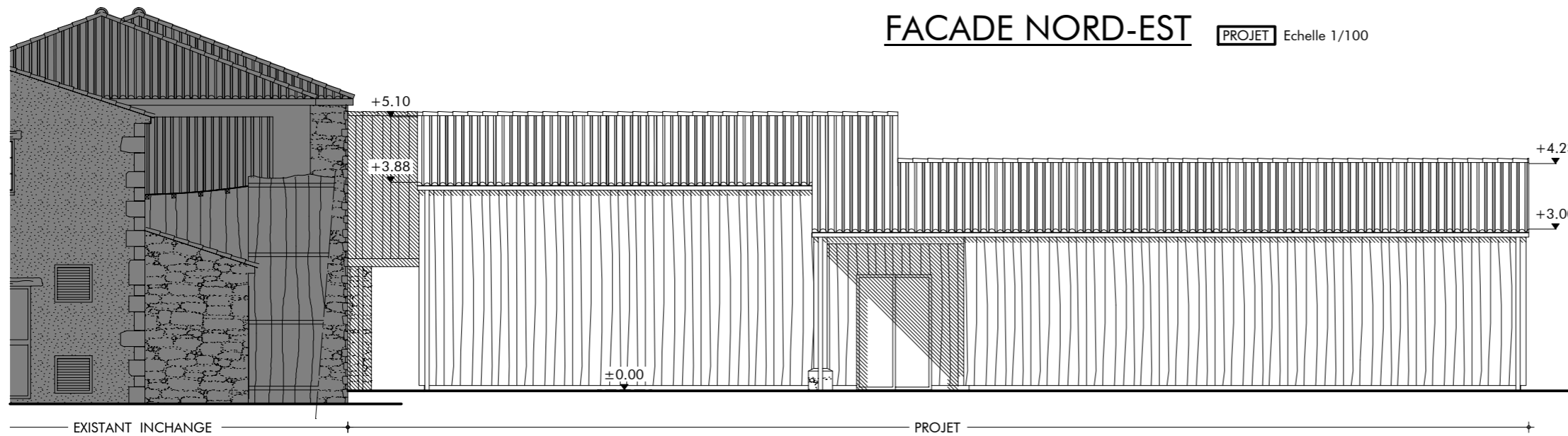




FACADE NORD-OUEST **PROJET** Echelle 1/100



FACADE NORD-EST **PROJET** Echelle 1/100



FACADE SUD-EST **PROJET** Echelle 1/100



DOCUMENT GRAPHIQUE



PHOTO 1



PHOTO 2