

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

#### Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 07 / 07 / 2023

Dossier complet le : 26 / 07 / 2023

N° d'enregistrement : 2023-7158

## 1 Intitulé du projet

Premier boisement de terrain délaissé par l'agriculture d'une surface de plus de 0.5hectare

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

SCI VN INVEST

Raison sociale

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

N° SIRET

8 4 0 1 2 2 5 7 6 0 0 0 1 9

Type de société (SA, SCI...)

SCI

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

NAUX

Prénom(s)

THOMAS

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47c	Premier boisement d'une superficie supérieure à 0.5ha

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Boisement de terre délaissé par l'agriculture autour d'une maison d'habitation portant sur une surface globale de 6ha50 environ.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à constituer un écrin boisé autour d'une habitation en rénovation complète et protéger les habitants des vents et des perturbations extérieures notamment issues du milieu agricole (épandages, traitements etc....) puis de l'axe Nantes-Rennes (pollution sonore).

Le projet de boisement vise à contribuer par l'installation d'essences adaptées à la station, aux impacts du changement climatique par la captation de CO<sub>2</sub> atmosphérique puis à la préservation par la constitution du boisement et au maintien de milieu diversifiés autours de la maison, de nombreuses espèces animales ou végétales.

En somme il s'agit d'un projet à vocation paysagère, environnementale et économique de petite échelle.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Travaux préparatoires de sol de type agricole.  
Installation d'essences forestières diversifiées  
Entretiens des plantations sur plusieurs années.

Références sylvicoles au Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS) Bretagne - Pays de la Loire établit par le Centre National de la Propriété Forestière Bretagne Pays de la Loire conformément aux orientation forestières nationales.

Références à l'arrêté MFR (Matériels Forestiers de Reproduction), en vigueur au jour de la plantation et de toutes les annexes modificatives.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Éclaircies sélectives régulières dans toute la phase de croissance des arbres jusqu'au diamètre d'exploitabilité fixé par le SRGS Bretagne Pays de la Loire.

La coupe définitive, trop lointaine pour s'y projeter est une possibilité mais pas une obligation.

Références sylvicoles au Schéma Régional de Gestion Sylvicole (SRGS) Bretagne - Pays de la Loire établit par le Centre National de la Propriété Forestière Bretagne Pays de la Loire conformément aux orientation forestières nationales.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

*i* La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

## 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
6hectares 50	hectares

## 4.6 Localisation du projet

### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : La Chaumière

Localité : NOZAY

Code postal : 4 4 1 7 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

### Coordonées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : - 1 ° 6 1 , 7 2 " Lat. : 4 7 ° 5 9 , 5 3 " 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Communes traversées :

\_\_\_\_\_

### Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

La commune de Nozay est dotée d'un PLU. Hormis les parcelles boisées classées en EBC( Espaces Boisés Classés). Classement des parcelles en zones A, Nh, et Nd.

*(i)* Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

## 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

#### 4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

### 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

*(i)* Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Toutefois, le boisement tiendra compte de la présence de ruisseaux en maintenant une bordure périphérique autour des plantations, d'environ 6 mètres de largeur.</p> <p>Ces bordures serviront à la circulation des hommes et des espèces tout au long de la vie du boisement et pourrait servir à l'entretien des cordons bocagers maintenus à l'échelle du projet.</p> <p>Aucune étude complémentaire n'est à disposition du porteur de projet</p>
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	...par la mairie, hormis une identification des parcelles sur le site <a href="http://sig.reseau-zones-humides.org/">http://sig.reseau-zones-humides.org/</a> qui indique une probabilité forte que les parcelles soient de type zone humide. Ces données indicatives n'ont à ce jour aucune valeur. Au regard du projet de boise-
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-ment, une dominante de feuillus sera installée à l'échelle du projet et particulièrement aux abords des ruisseaux Est et Ouest, de manière à favoriser la filtration des eaux et améliorer la qualité de l'eau en aval puis à limiter l'effet acidifiant qu'aurait une plantation de Pin ou de rési-
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-neux par exemple. Aucune modification du milieu et du sol n'aura lieu puisque les modalités préparatoires seront de type agricole avec travail en ligne et en surface. Le sous-solage sera proscrit. L'idée est de créer un boisement diversifié, se rapprochant d'un boisement forestier de milieu frais (Aulne, Chêne pédonculé, Chêne sessile, frêne, etc...) ce qui arriverait naturellement par la déprise agricole et l'abandon de l'entretien de la zone par l'enrichissement et la colonisation
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	...par des semi-ligneux et ligneux (Saules, Trembles) qui auraient pour le coup un fort impact sur le milieu. Pour rappel, si ces zones sont potentiellement des zones humides, il n'empêche qu'elles étaient auparavant cultivées de maïs avec de fort rendements, mais aussi grâce aux traitements associés et intrants apportés. Le boisement aurait-il plus d'impact qu'un tel scénario? On pourrait d'ailleurs s'interroger sur l'impact agricole à l'échelle
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	....du territoire si la qualification de zones humides était précisé par la suite. Pour information la végétation au sol est de type agricole, avec Férule, dactyle, ray-grass etc....aucune indication floristique ne permet de qualifier ces terrains de zones humides pas plus que les sondages de sol (en annexe), qui traduisent une hydromorphie du sol, n'indique pas de grande variante avec de nombreux sols du secteur,
			....hors présomption de zone humide. Concernant la flore, aucune espèce de milieu humide n'est recensée, il s'agit d'une végétation caractéristique de prairies agricoles ensemencées artificielles. A noter la présence d'une semelle de labour entre 30 et 40cm de manière assez général rendant le sol compact à cette profondeur. Pour information, le bureau d'étude qui a travaillé au recensement des zones humides pour le renouvellement du PLU...

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>...qui sera approuvé en Septembre prochain, n'a pas proposé le classement des parcelles en zone humide ce qui laisse penser que ces parcelles ne sont pas des zones humides.(voir pièces jointes)</p> <p>Forêt du Gâvre à 10km, séparée par l'axe Nantes-Rennes (coupure de transit des espèces)</p>
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le boisement prélèvera les eaux de surfaces issues des pluies et n'affectera pas les nappes souterraines.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le boisement améliorera localement la qualité de l'eau par un drainage des ruissellement agricoles et une restitution en profondeur d'une eau de meilleure qualité.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au contraire, l'installation d'un boisement et le maintien de zones ouvertes, la connexion à un étang existant sont autant de facteurs améliorant la préservation des habitats et des espèces locales. Le boisement prévoira aussi le maintien des anciennes haies, patrimoniales et de grands arbres autour de l'habitation.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le boisement consommera du foncier agricole mais dans une part limitée à l'échelle d'un territoire agricole marqué par des pratiques intensives (élevages laitiers, porcins, et grandes cultures associées). On note que dans le secteur, la plupart des haies ont été détruites pour agrandir les parcelles agricoles.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a pour but de diminuer l'impact sonore de l'axe Nantes-Rennes depuis la maison.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le boisement contribuera à l'atténuation du changement climatique grâce à la photosynthèse. Il captera le CO <sub>2</sub> atmosphériques et relachera de l'Oxygène disponible.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une diminution mineure de l'activité agricole et contribuera à l'alimentation de la filière bois à moyen et long terme.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet de boisement permettra en outre:

- de maintenir le réseau de haies anciennes entourant la propriété avec une bande de circulation périphérique de 6 à 8 mètres favorables à la circulation des hommes, des nombreux cortèges d'espèces animales;
- de maintenir de milieux ouverts à l'intérieur propices au développement d'insectes (hyménoptères, odonates etc....) puis de favoriser l'alimentation d'espèces d'oiseaux ou encore de chiroptères;
- de créer un îlot boisé en milieu fortement dégradé par l'agriculture (remembrement, arrachage de haies, cultures céréaliers massives etc...)

Le projet n'aura qu'une incidence positive sur la santé humaine.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

(i) Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De notre point de vue et au regard du contexte général de l'environnement direct du projet, des mesures de préservations d'éléments remarquables du paysage, le projet ne nécessite pas d'étude d'impact.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

	Objet	
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom Naux

Prénom Thomas

Qualité du signataire Gérant de la SCI VN INVEST

À Nantes

Fait le 0 7 / 0 7 / 2 0 2 3

Signature du (des) demandeur(s)

