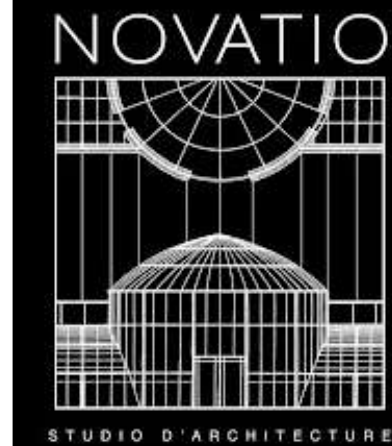




## PLAN DE CADASTRE

Echelle 1/10000 (PC1)

Commune : LES EPESSSES - 85590  
Lieu-dit : Le Puy du Fou  
Section : 000 F  
Parcelle : 1213 - 53  
Superficie : 28 733m<sup>2</sup> - 33600 m<sup>2</sup>



7, Chemin du Noiron  
85000 LA ROCHE-SUR-YON  
Tel: 06.22.60.50.44

Phase :

PERMIS DE CONSTRUIRE

Nomenclature des pieces

DOSSIER IMPACT

|                              | PC | ACCES | SECU |
|------------------------------|----|-------|------|
| Plan de situation            | 1  | 2     | 2    |
| Plan de cadastre             | 1  | 2     | 2    |
| Photo aérienne               |    |       |      |
| Plan de masse projet         | 2  | 7     | 4    |
| Volumétrie projet            |    |       |      |
| Photo environnement proche   | 7  |       |      |
| Photo environnement lointain | 8  |       |      |
|                              |    |       |      |
|                              |    |       |      |
|                              |    |       |      |
|                              |    |       |      |
|                              |    |       |      |
|                              |    |       |      |

Plan :  
H (b)

Dossier : 23N1002

Echelle : 1/2000 - 1/250

Date : 30/03/2023

| Indice | Date | Modifications |
|--------|------|---------------|
|        |      |               |
|        |      |               |
|        |      |               |
|        |      |               |
|        |      |               |
|        |      |               |

Dessin : YG - SH

## OPERATION

### Complexe Hébergement "RUE GALLO-ROMAINE"

Le Puy du Fou  
85590 LES EPESSSES

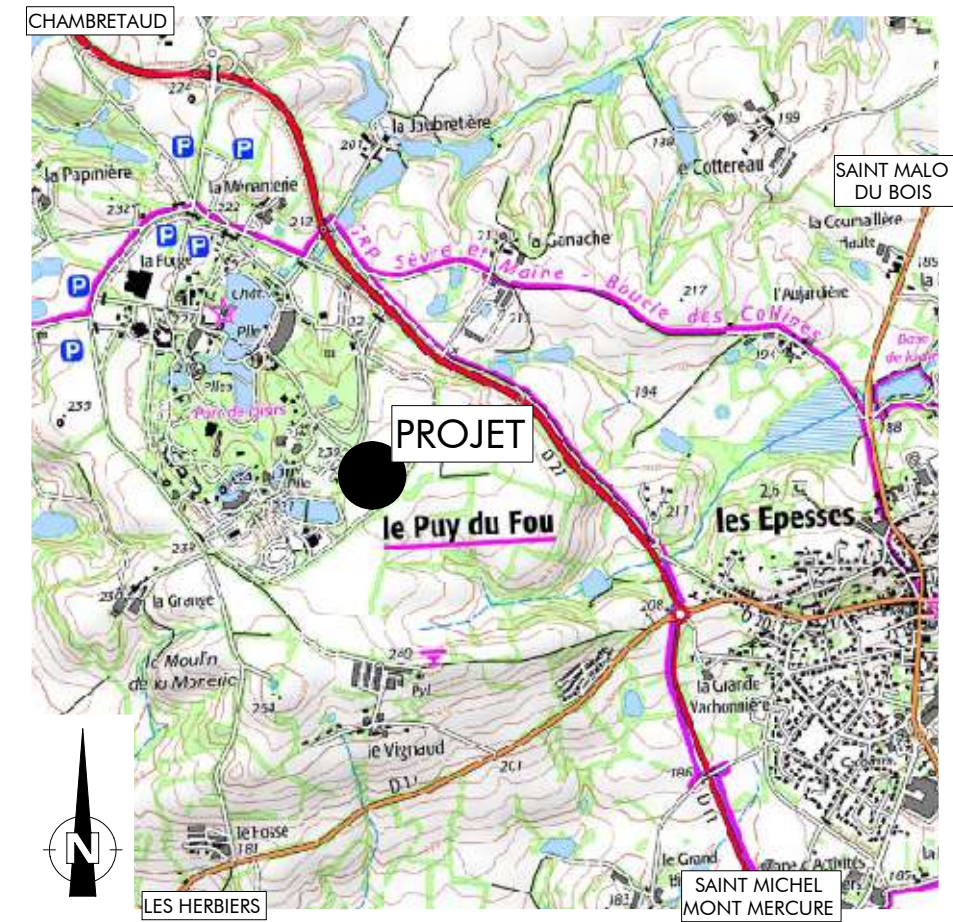
## MAITRE D'OUVRAGE

### SCI GRAND PARC HEBERGEMENT

Représentée par M. CHATRY Marc

Le Manoir de Charette - Le Puy du Fou  
85590 LES EPESSSES

## PLAN DE SITUATION



Le Maître d'Oeuvre

Le Maître d'Ouvrage

SAS NOVATIO  
Studio d'Architecture  
S16416 - pay501758

- Nota : 1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, au vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.  
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.  
4- Les altimétries, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété de la SAS D'ARCHITECTURE NOVATIO - Reproduction interdite sans autorisation expresse





PROJET

PHOTO AERIENNE

Echelle 1/2000



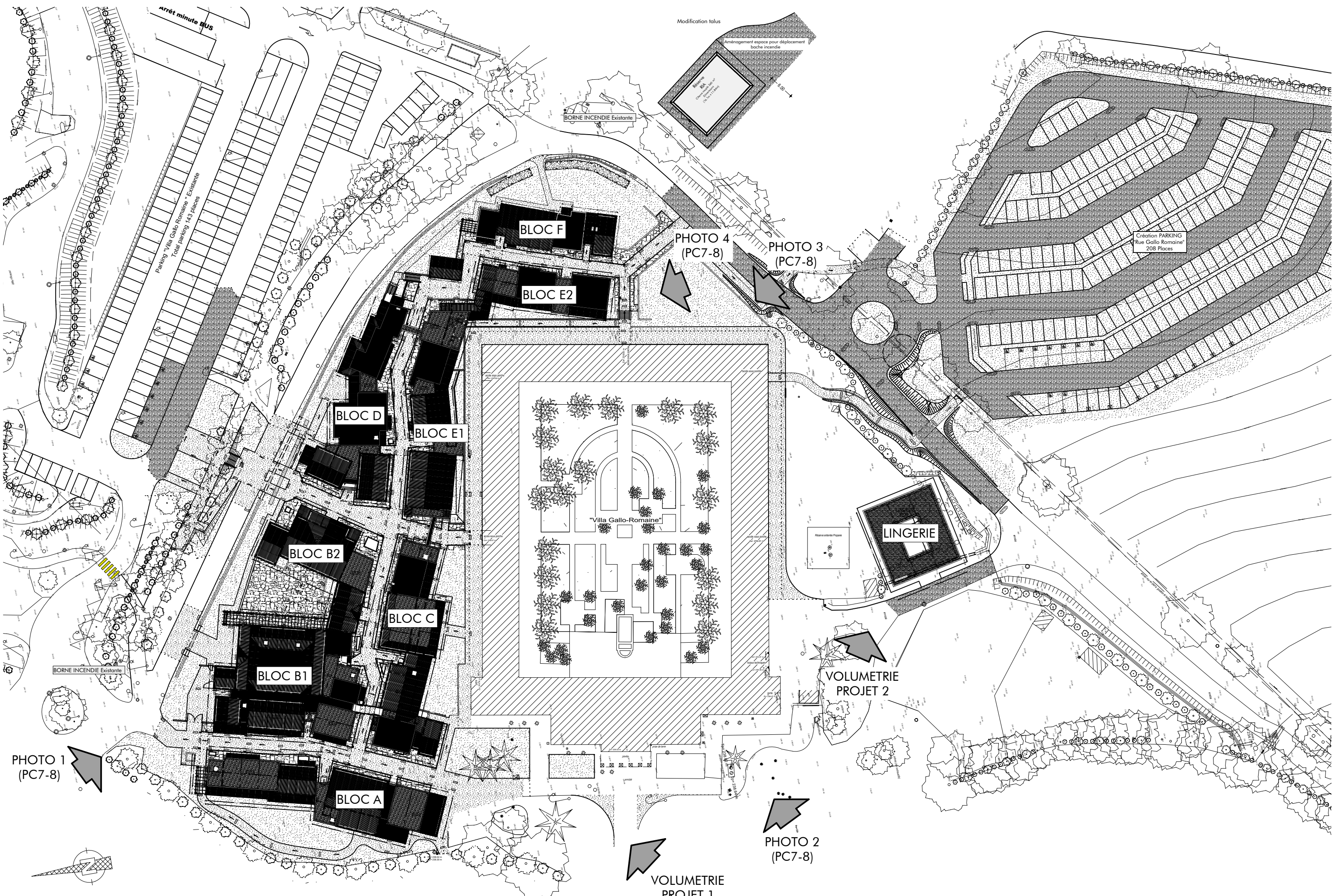






PHOTO 1 (PC8)



PHOTO 2 (PC7)



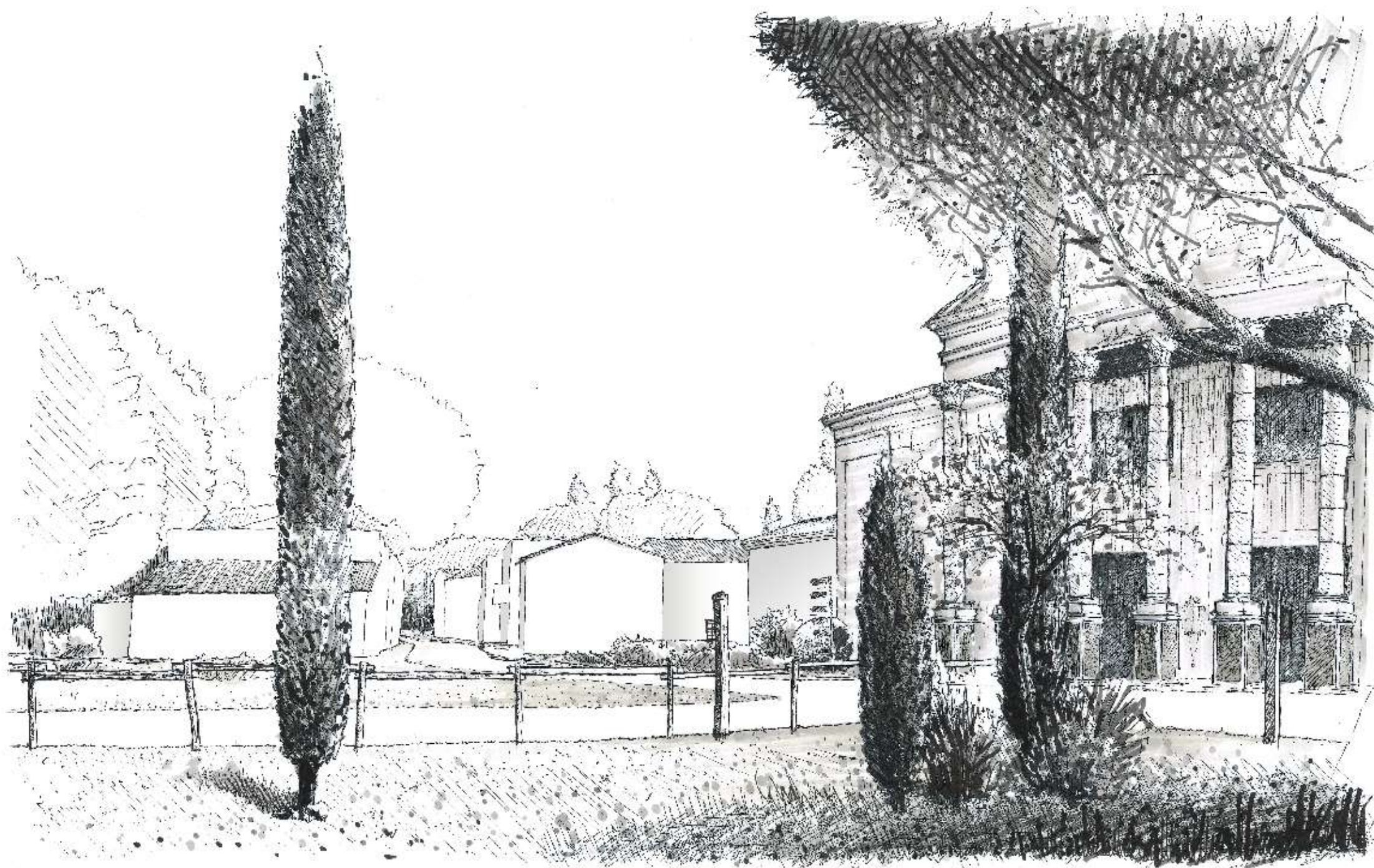


PHOTO 3 (PC7-8)

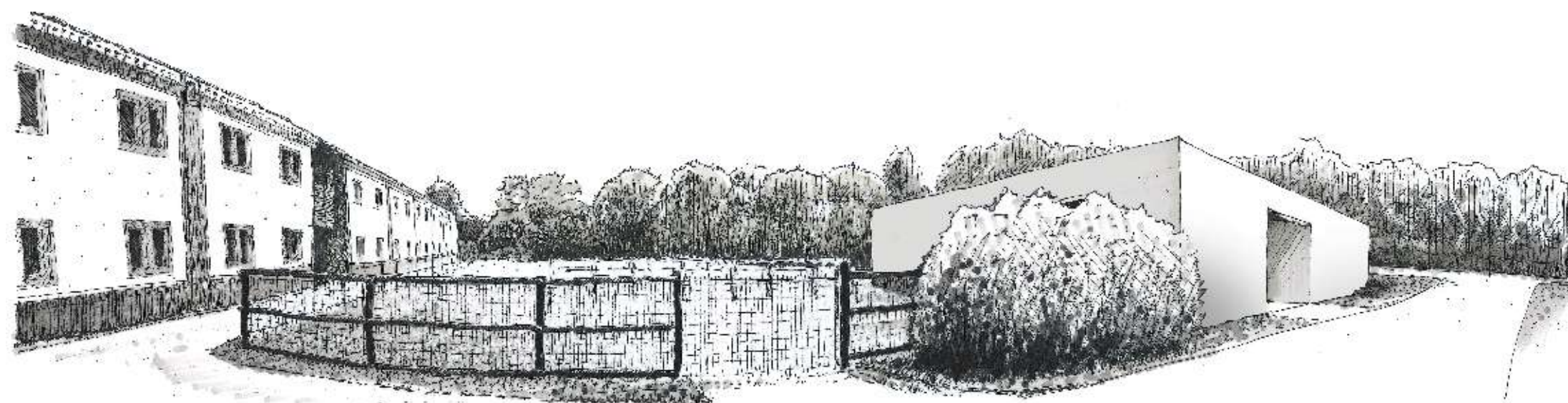


PHOTO 4 (PC7-8)





VOLUMETRIE PROJET 1



VOLUMETRIE PROJET 2