



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 1 / 9 / 04 / 20 / 23

Dossier complet le : 05 / 05 / 20 / 23

N° d'enregistrement : 2023-6917

1 Intitulé du projet

Extension de la zone d'activités de la 4CPS

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom	Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination	Raison sociale
Communauté de communes 4CPS	Collectivité territoriale
N° SIRET	Type de société (SA, SCI...)
<u>2</u> / <u>0</u> / <u>0</u> / <u>0</u> / <u>7</u> / <u>2</u> / <u>7</u> / <u>1</u> / <u>8</u> / <u>0</u> / <u>0</u> / <u>0</u> / <u>1</u> / <u>4</u>	
Représentant de la personne morale : <input checked="" type="checkbox"/> Madame	<input type="checkbox"/> Monsieur
Nom	Prénom(s)
RADOU	Valérie

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39 - c) - b)	Extension de la zone d'activité de la 4CPS (surface existante 65375m ²) sur une surface de 23290m ² portant la surface de la zone d'activité à 88655m ²

3.1 Le projet a-t-il fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet a-t-il fait l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension de la zone d'activité de la 4CPS sur une surface aménagée de 23290m².
L'opération comportera trois macro lots représentant une surface cessible totale de 20265.6 m².
La division parcellaire de l'ensemble des macro lots ne pourra excéder 20 parcelles.

4.2 Objectifs du projet

La communauté de communes de la 4CPS dispose des parcelles cadastrées B n°1002, 1003, 1004, 1000, 1007, 998, 921 d'une surface totale de 31033,60 m². Elle envisage la viabilisation de 3 macro lots destinés à l'implantation d'entreprises sur une surface aménagée de terrain de 23290m².

Le futur projet s'intégrera pleinement dans la continuité de la zone d'activités déjà existante à l'Ouest.

Le terrain est actuellement mis à disposition pour de la culture agricole.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Viabilisation de parcelles à la demande 2e semestre 2023.
Création des voiries de desserte.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Implantation des entreprises

4.4 Quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface aménagée de terrain surface de plancher maximale autorisée	23290 m ² 8771 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : ZA 4C

Lieu-dit : Champ DEZER

Localité : CONLIE

Code postal : 7 2 2 4 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 0 ° 0 5 , 6 3 " 4 Lat. : 4 8 ° 1 1 , 9 6 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ , _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ , _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ , _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ , _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU de Conlie approuvé en octobre 2014, zone AUa

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non envisagé
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non envisagé
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Non envisagé

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Milieu naturel	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les réseaux sont d'ores et déjà existants dans la zone d'activité et suffisamment dimensionnés pour desservir une extension puisque celle-ci était déjà prévue dans les documents d'urbanisme en vigueur et les antennes de réseaux lancées dans cette direction.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les arbres d'alignement présents en bordure de voie vers l'extension seront arrachés pour accueillir les dessertes de lot et une voie douce. Cette voie sera bordée d'une haie fleurie persistante avec des essences telles que des buddleia, cotoneaster, ceutzia, ribes, cornus, kerria, ligustrum et forsythia, plantées sur un broyat de bois à raisons d'une unité par mètre linéaire. 5 arbres de type carpinus betulus fastigié seront plantés ponctuellement dans des îlots d'espace vert en bordure des stationnements.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extension est projetée sur une terre agricole de l'ordre de 23290m ² . Extension prévue au P.L.U. en vigueur sur la commune.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non envisagé
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic envisagé est celui d'une zone d'activité avec potentiellement la circulation de 20 poids lourds/jour suivant les activités qui s'implanteront.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non envisagé
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les candélabres existants le long de la voie vers l'extension seront déposés et remplacés par des candélabres avec une source lumineuse à LED et respectant la réglementation en vigueur pour supprimer ou limiter les émissions de lumière artificielle.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.
Emmissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Dans tous les cas les eaux devront être traitées avant tout rejet et faire l'objet de déclaration. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le ratio appliqué pour l'implantation d'entreprises sur les Zones d'Activités est en moyenne de 15 emplois l'hectare. L'extension de la Zone d'Activités sur une surface de 2 hectares pourrait donc engendrer une hausse de 30 Equivalent Habitant. Le poste de refoulement existant dans la zone ainsi que la station d'épuration sont suffisamment dimensionnés pour reprendre les nouveaux effluents liés à l'extension de la zone d'activités.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Suivant les entreprises qui s'implanteront. Ce point fera l'objet d'une vigilance de la part de la 4CPS qui octroie les lots.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'extension de la zone d'activités ne jouxte pas un site archéologique ou un édifice classé. La limite EST du projet sera bordée d'une haie champêtre constituée de sujets tels que des charmes, cytises, noisetiers, merisiers et pouvant aller de 5 à 10m et renforçant ainsi le bois classé au Nord Ouest du projet et le bocage existant.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extension de la zone d'activité existante en vue d'accueillir de nouvelles entreprises ou de permettre à celles existantes de se développer. Découpage des parcelles à la demande (suivant activité du preneur) pour optimiser la consommation du foncier proposé à la vente.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension de la zone d'activité s'inscrit dans la continuité de la zone existante. La voirie de desserte existante sera conservée et permettra de desservir de nouveaux lots pour limiter la consommation du foncier. Le découpe des lots sera fonction des projets des futurs entreprises afin de concilier au mieux leur activité avec une consommation au plus juste du foncier.

La gestion des eaux pluviales est pensée en fonction de la nature du sous sol en place qui favorise l'infiltration. Le bassin déjà existant sur la zone et suffisamment dimensionné permettra d'accueillir les eaux issues de l'extension de la zone d'activité. L'imperméabilisation des sols sera limité aux voiries nécessaires à la desserte des futurs lots. Les stationnements seront prévus en pavés drainant.

Des haies et des arbres de hautes tiges seront plantés pour insérer le projet dans le bocage existant.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé.	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom RADOU

Prénom Valérie

Qualité du signataire Présidente de la 4CPS

À CONLIE

Fait le 03/05/2023



Pour le président
le vice-président
par délégation

Signature du (des) demandeur(s)