

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17/01/2023

Dossier complet le :

15/03/2023

N° d'enregistrement :

2023-6712

1. Intitulé du projet

dépôt de véhicules et stations de lavage à usage privatif

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

JOLIVAL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Gaëtan JOLLIVET -Président JOLIVAL transports et logistiques

RCS / SIRET

3 1 2 6 4 5 8 4 9 0 0 0 3 4

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1: ICPE	b : Autres installations classées pour la protection de l'environnement
41 : Dépôts de véhicules et garage collectifs	b : Dépôts de véhicules et garages collectifs de 50 unités ou plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne l'aménagement d'une parcelle libre d'occupation sur la zone d'activités ZA Tranchet 2. Située à La Pommeraye (Mauges Communauté), elle sera aménagée d'une aire de stationnement de 74 places (12 places VL et 62 places PL) incluant des aires de station de lavage et un local technique pour l'entretien. L'emplacement de ce terrain est à proximité immédiate du siège de l'entreprise JOLIVAL.

4.2 Objectifs du projet

ditto ci-dessus

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comporteront:

- Défrichage de la parcelle
- Terrassements généraux
- Construction des réseaux d'assainissement eaux pluviales et eaux usées au réseau de la ZA en place
- Construction des réseaux d'alimentations (électrique ,eau ,télécom) et génie civil
- Construction d'un bassin d'infiltration sous future chaussée d'un volume utile de 407 m3 (dimensionnement pluie de retour 30 ans), avec la mise en place d'un séparateur hydrocarbure
- Construction des voiries et ses équipements
- Installation des équipements et ouvrages d'accompagnement
- Création des espaces verts et plantations d'arbres de haute tige

Les travaux qui portent sur les réseaux d'assainissement et d'alimentation sont des travaux de raccordement du projet aux réseaux publics mis en place lors de la réalisation de la voirie de la ZA Tranchet 2.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site a pour objectif d'accueillir des poids lourds en stationnement et rotation aléatoire dans un parking dédiée avec possibilité de lavage

l'utilisation de ce parking en exploitation sera journalier et privatif. Les accès et l'utilisation des locaux seront limités au personnel de l'entreprise. Le stockage envisagé concernera les produits d'entretien propre aux stations de lavage. La gestion et l'entretien du site seront supervisés par l'entreprise JOLIVAL.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

IOTA, rubrique 2.1.5.0 : Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant > 1 ha : Déclaration.

Le projet a fait l'objet d'un porté à connaissance auprès de la DDT 49 en décembre 2022.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale de la parcelle d'1.1ha :	côtes périmétriques de terrain : 85,6m + 117,6m + 103,7m + 117,6m.
0.87ha de stationnement	
0.30ha en espace verts paysagers	
Places PL: 14,5m et 17m x 3,3m , Voiries: 25 m	
Station de lavage: 9 x 29 m	
voiries accès: 4m de large (entrée et sortie)	
chaussée réservoir (rétention): 407m3 (volume utile), 1500m ² et 0,55m Ht.	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue du tranchet
ZA Tranchet 2
La Pommeraye 49620

Cadastre
Section H01 Parcelle N°1732

coordonnées centre de la parcelle
WGS 84 ci-jointe

Coordonnées géographiques¹

Long. 00° 5 1' 38 " 43C Lat. 47° 20' 39" 79N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF la plus proche ZNIEFF de type II n°520014718 "Vallée du ruisseau des moulins et de saint Denis" à 1.3 km à l'Est. Aucune connexion hydraulique n'est à prévoir car la parcelle du projet n'appartient pas au bassin versant du ruisseau des Moulins. Peu de connexion aérienne possible au vu de la coupure créée par la D15. L'impact est considéré comme très faible à nul.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inventaire des zones humides effectuée sur le périmètre de l'extension de la ZAC - Parcelle du projet non concernée (Cf. Porter à connaissance). Un bassin de rétention est présent au Nord du projet. Il s'agit d'un bassin créé pour la rétention des eaux pluviales de la zone du Tranchet. Le réseau d'assainissement pluvial qui dessert la parcelle y est relié.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de La Pommeraye est soumise à programme de prévention du risque inondation. Elle est également concernée par un Atlas des zones inondables. Toutefois, le site d'étude n'est pas concerné par ce risque.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites les plus proches du secteur d'étude sont les suivants : - « Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes » (habitats) FR5200622 situé à 3,9 km au Nord-Est, - « Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes » (oiseaux) FR5212002 situé à 3.7 km au Nord-Est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de prélèvement d'eau dans le cadre du projet
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de drainage prévu pour le projet. L'ouvrage de rétention des eaux pluviales est de type massif drainant, permettant l'infiltration des eaux dans le sol. Un apport hydraulique au niveau de la nappe est donc à prévoir. Cependant, la perméabilité des sols, relativement faible, sous-entend une alimentation faible de la nappe en lien avec le projet
Ressources			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassements prévus dans le cadre du projet avec export des matériaux en filières. Volume estimé en matière excédentaire : 3400 m ³ (terre végétale évacuée) 1020 m ³ de déblais à évacuer
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non, pas de déficit.
Milieu naturel			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ancienne parcelle agricole en continuité avec la ZA du Tranchet. Un diagnostic écologique a été effectué en février 2023 notamment au niveau de la haie. Le site est de faible surface, déjà anthropisé, et coupé du maillage bocager qui est nettement plus important plus au Sud. Plusieurs passereaux protégés ont été observés et une fréquentation des deux haies par des chiroptères reste possible malgré la présence humaine. Si les haies présentent encore un intérêt aviaire, celui-ci est fortement réduit par la présence humaine et par le faible potentiel de nourrissage sur le site et aux alentours. Cf "Diagnostic "flash" en Annexe.
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de la distance séparant le projet des sites Natura 2000 les plus proches, de l'absence de lien hydraulique et des dispositifs de gestion des eaux pluviales et des eaux usées projetés, aucune incidence directe n'est attendue sur les sites du réseau Natura 2000, sur les habitats d'espèces d'intérêt communautaire ou sur les espèces d'intérêt communautaire.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet sur une ancienne parcelle agricole, aménagée dans le cadre de l'extension de la ZA du Tranchet II
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Risque inondation, - l'opération est localisée en zone classée 2 dite de sismicité « faible », - Risque de retrait-gonflement des argiles qualifié de « faible ».
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet des eaux de lavages et eaux usées dans le réseau d'assainissement communal et mise en place d'un séparateur hydrocarbures pour les eaux de ruissellements d'espaces de circulation et stationnements
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de déplacements supérieurs à l'état actuel étant donné que le l'actuel site JOLIVAL est situé ZA du Tranchet II.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets liquides dans les eaux superficielles (Eaux pluviales). Cf. Porter à Connaissance
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Effluents de la station de lavage - traitement sur place par une station de retraitement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mise en place de mesures compensatoires pour la gestion des effluents et des eaux de ruissellement afin de limiter les impacts quantitatifs et qualitatifs du projet sur les eaux superficielles.

Le projet prévoit également la plantation d'arbres en périphérie du site, ainsi que des haies arbustives en compensation des haies supprimées (au mètre linéaire près).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

au vu du projet, du contexte géographique (extension de la ZA) et des mesures de compensation mises en place, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

La Pommeraye

le

15/03/2023

Signature


SAS au Capital de 162 000€
B.P. 40001 - Z.I. du Tranchet - La Pommeraye
49620 MAUGES SUR LOIRE
Tél. 02 41 72 12 30
RCS Angers 78 B 86 - Siret 312645849 00034