

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
19/07/2022	08/11/2022	2022-6319

**1. Intitulé du projet**

Construction de bureaux et d'un atelier

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale CROCHET TP

Nom, prénom et qualité de la personne habitée à représenter la personne morale CROCHET Stéphane, gérant

RCS / SIRET 

4	1	8	4	7	7	2	6	1	0	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Forme juridique SARL

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39 - Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Emprise au sol < 10 000 m <sup>2</sup> (emprise totale = 5 590m <sup>2</sup> )

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Actuellement implantée route de Paulx sur la commune de La Garnache, La SARL CROCHET TP est une entreprise de travaux publics familiale créée en 1998.

La SARL CROCHET TP souhaite moderniser ses locaux mais aussi être plus visible.

Ainsi, la SARL CROCHET TP veut construire des bureaux et un atelier sur la parcelle YS >207 le long de la RD 32.

La parcelle concernée est pour l'instant en friche. Il s'agirait ainsi de construire un bâtiment bioclimatique et un atelier dont les caractéristiques sont précisées dans ce document et ses annexes.

Il n'y a pas de travaux de démolition.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'accompagner le développement de la SARL CROCHET TP et de fournir à ses salariés une certaine qualité de vie au travail, tout en respectant l'environnement et le paysage comme le montre l'annexe 3.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comprendront:

- une phase de terrassement,
- une phase de construction des bâtiments,
- une phase d'aménagement des extérieurs (parking salariés).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les locaux seront exploités comme bureaux administratifs et comme atelier dans lequel la maintenance des engins de travaux publics sera réalisée.

Ces bureaux seront complétés par un parking de 48 places permettant d'accueillir les salariés et les visiteurs.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet n'a pour l'instant été soumis à aucune procédure administrative d'autorisation. A l'issue de l'instruction de ce formulaire de cas par cas, un permis de construire sera déposé.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la parcelle	21 491 m <sup>2</sup>
Emprise totale au sol	5 590 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	2 500 m <sup>2</sup>
Surface parking	3 090 m <sup>2</sup>
Longueur, Largeur, Hauteur Atelier	64.54m, 20.12m, 8.81m
Longueur, Largeur, hauteur bureaux	69.66m, 18.08m, 6.45m à 8.81m

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

2640 route de Paulx  
85 710 LA GARNACHE

Parcelle YS 207 (2h14a91ca)

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 1 ° 50 ' 25 " 44 Lat. 46 ° 53 ' 52 " 93

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe pour partie en limite sud de la ZNIEFF de type 2 "zone de bois et de bocage au Nord-Ouest de la Garnache" (id: 520016263) (cf. annexe 7)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en plaine bocagère.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisée sur une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est localisé dans aucune des zones citées.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisée sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est localisé dans aucune zone citée. Le tumulus dit La Butte Cavalière, situé à plus d'1km au Sud du projet, est le site inscrit le plus proche.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les données de pré-localisation des zones humides, mises à disposition par la DREAL Pays de la Loire, permettent de d'identifier les zones humides potentielles. La parcelle en lien avec le projet est concernée par cette pré-localisation. Néanmoins, un diagnostic zone humide réalisé par le cabinet Ouest'Am a permis d'affiner les données. (Cf. annexe 7)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la base géorisques, aucun PPRN ni PPRT n'est à recenser sur la commune de La Garnache.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas sur un site ou sur des sols pollués (source CASIAS+ SSP)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas en ZRE (source SIGLOIRE)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un site inscrit (source SIGLOIRE)
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à 5,2 km au sud et 7,6 km au Nord du site NATURA 2000 "Marais Breton, baie de Bourgneuf, ile de Noirmoutier et forêt de Monts" (id: FR5200653).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à 19,8 km à l'Est du site classé "l'ensemble formé par le passage du Gois, l'île de la Crosnière et le polder de Sébastopol" (Id: 85 SC 32)

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de prélèvement d'eau autre que dans le réseau AEP de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera aucune modification prévisible des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas excédentaire en matériaux. En effet, le projet de bâtiment ne comporte pas de sous-sol et n'aura donc pas besoin de fondations profondes.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'entraîner des dégradations et des perturbations de la zone humide identifiée (cf. chapitre 3.1.3 de l'annexe 7 + Annexes 8 et 9).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné (cf. chapitre 5 de l'annexe 7).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun autre incidence potentielle sur des zones à sensibilité particulière n'est à recenser.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve sur une parcelle recensée sur Corinne Land Cover comme étant un système parcellaire de cultures. Néanmoins, cette parcelle se trouve en zone 1AUe dans le PLU de la commune de la Garnache, qui est une zone à vocation de développement économique. Ainsi, le projet respecte les axes de développement présentés dans le PADD du PLU de la commune de La Garnache.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme vu ci-avant, le projet n'est pas concerné par des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Comme vu ci-avant, le projet n'est pas concerné par des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucun risque sanitaire.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre du trafic supplémentaire dans cette zone principalement à l'embauche et la débauche des salariés. Cette composante de trafic ne modifiera pas les conditions de circulation à proximité.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet sera source de bruit faible, ponctuelle et limitée dans le temps en phase travaux. En phase d'exploitation, le bruit sera lié à la circulation des véhicules des salariés, et des engins dans l'atelier.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>le projet n'engendre aucune odeur.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucune vibration, que ce soit dans la phase travaux ou dans la phase d'exploitation.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre des émissions lumineuses. Ces émissions seront limitées et principalement présentes en hiver: le matin et en fin de journée.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre aucun rejet dans l'air significatif: absence de rejet canalisé, présence de rejets des véhicules.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet engendre le rejet d'eaux usées dans le réseau de la ZA Les Terres Noires.</p> <p>Les eaux pluviales ayant ruisselé sont canalisées et envoyées dans un séparateur hydrocarbures avant d'être rejetées dans le milieu naturel.</p> <p>Les eaux pluviales de toiture sont rejetées directement dans le milieu naturel.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendre pas d'effluent.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, le projet engendrera la production de déchets inertes, non dangereux et dangereux (chiffons souillés, etc...). la société en charge de la construction sera responsable de leur gestion.</p> <p>En phase d'exploitation, les déchets produits respecteront la réglementation en vigueur et suivront les filières d'ores et déjà organisées au sein de la SARL CROCHET TP.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne porte pas atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager. Néanmoins, lors des travaux, en cas de découverte d'élément archéologique, l'entreprise intervenante respecterait la procédure réglementaire.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de modification sur les activités humaines. Comme vu précédemment, ce projet est localisé en zone 1AUe à vocation de développement économique.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'existe pas de cumul possible avec d'autre projet.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

Aucun effet de nature transfrontière n'est à recenser.

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Cf. p.16 annexe 7.

Le projet initial a dû être repensé afin de conserver en partie une zone humide.

De plus, avant le début des travaux, les mesures suivantes seront prises:

- passage d'un écologue pour identifier les zones floristiques à préserver,
- délimitation des zones à préserver avec de la rubalise et affichage des précautions à prendre,
- sensibilisation des équipes chantier à la conservation des délimitations de zone,
- passage régulier d'un référent environnement afin de vérifier la mise en œuvre des consignes.

Ainsi, grâce à ces mesures, en cours de chantier, l'évitement sera pérenne.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une évaluation environnementale de ce projet n'est pas nécessaire. En effet, les effets de l'activité sur l'environnement peuvent être considérés comme non notables. Le projet se situe en zone à vocation commerciale ou industrielle.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7: Notice environnementale
Annexe 8: Diagnostic zone humide - Ouest'Am
Annexe 9: Diagnostic des fonctionnalités zone humide

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



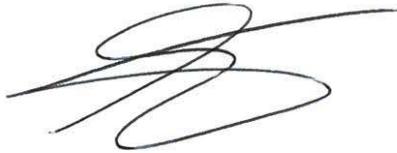
Fait à

La Garnache

le,

2/11/2022

Signature



**SARL CROCHET TP**

2640 Route de Paulx

85710 LA GARNACHE

☎ 02 51 68 13 18

N°SIRET : 418 477 261 00014 - APE: 4312A

