

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
03/06/2022

Dossier complet le :  
10/06/2022

N° d'enregistrement :  
2022-6210

**1. Intitulé du projet**

AMENAGEMENT DE 24 AIRES DESTINEES AUX RESIDENCES MOBILES DE LOISIRS

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

ASSOCIATION NATIONALE D'ACTION SOCIALE POUR LES PERSONNELS DE LA POLICE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LEFEBVRE YVES - PRESIDENT NATIONAL

RCS / SIRET

3 0 7 | 0 3 2 | 6 2 3 | 0 0 1 4 1

Forme juridique

ASSOCIATION LOI 1901

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
42. Terrains de camping et caravanage a) Terrains de camping et de caravanage permettant l'accueil de 7 à 200 emplacements de tentes, caravanes, résidences mobiles de loisirs ou d'habitation	CREATION DE 24 AIRES POUR RESIDENCES MOBILES DE LOISIRS

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet vise à réaliser l'aménagement de 24 parcelles de terrain qui seront dédiées à la location annuelle pour l'installation de résidences mobiles de loisirs.

Ces parcelles seront créées sur 2 zones distinctes de notre terrain. Les travaux seront réalisés sur une surface de 6000m<sup>2</sup> (pour une parcelle de 37812m<sup>2</sup>).

Les autres parties de notre terrain sont déjà dédiées à l'hébergement de touristes avec à ce jour 42 bungalows, 98 emplacements de camping et 12 chalets en bois.

Afin de conserver l'environnement, l'Association Nationale d'Action Sociale du Ministère de l'Intérieur s'engage à replanter la végétation nécessaire, en adéquation avec l'implantation des résidences mobiles de loisirs, sur le terrain dédié.

Le terrain prévu par le permis d'aménager ne comporte actuellement aucune construction ni aucun élément paysager. Il n'y aura donc pas de démolition.

En l'absence de création de dalle béton ou de tout autre revêtement étanche, les sols ne seront pas imperméabilisés.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'offrir à nos adhérents, mais aussi à toute autre personne, une offre complète d'hébergements de différents types au sein de notre structure à vocation sociale.

Les tarifs de location que nous appliqueront seront accessibles à une grande majorité.

Nous espérons ainsi répondre à une demande de plus en plus importante, et espérons pouvoir contribuer à l'amélioration de la qualité de vie des familles

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La partie A du terrain prévu à être aménagé, sera répartie en 3 blocs distincts de 6 résidences mobiles de loisirs. Chacun des 3 « blocs » sera desservi par une voie d'accès construite en concassé. Chacune des 18 parcelles de la partie A sera desservie par une voie « privatisée » d'accès et de stationnement elle aussi construite en concassé.

La partie B du terrain prévu à être aménagé, sera répartie en 6 parcelles dédiées à recevoir pour chacune d'entre elles une résidence mobile de loisirs.

Chacune de ces parcelles sera accessible au moyen d'un accès privatisé construit, là aussi, en concassé.

Les obligations prévues à être réglementaires de délimitations individuelles et d'annexes seront identiques à celles de la partie A.

Les parties A et B seront équipées d'un éclairage extérieur collectif

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les parcelles seront louées à l'année à un tarif plus que compétitif.

Les occupants des 24 parcelles auront accès aux équipements collectifs que sont les locaux à poubelles implantés à l'entrée du centre de vacances, à l'aire de jeux pour enfants, aux futurs équipements de loisirs en projet (piscine, snack) et pourront bien sûr participer à toutes les animations et sorties mises en place par nos équipes au sein du centre de vacances.

Comme mentionné sur le projet de règlement intérieur chaque locataire de parcelles aura obligation de limiter son bien locatif au moyen d'une végétation non invasive et qui devra être parfaitement entretenue.

Chaque parcelle pourra être équipée d'une annexe obligatoirement construite en bois ou en pvc.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis d'aménagement déposée auprès des services de l'urbanisme de la commune des Moutiers en date du 23 mai.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	6 000 m <sup>2</sup> incluant les zones de chantier
Longueur Zone A	80,92 m
Largeur Zone A	46,68 m
Longueur Zone B	89,27 m
Largeur Zone B	15,00 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Centre ANAS  
Route du Bois des Tréans  
44760 LES MOUTIERS EN RETZ  
  
PARCELLE AC 41

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 2° 0 5' 0 0 " O Lat. 4 7° 0 7' 4 9 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Emplacements actuels:  
Camping/caravaning: 98  
Autorisation d'ouverture : 08 juin 1967

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les Moutiers-en-Retz
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 zones humides définies (mares) apparaissant sur l'Annexe 7. Ces zones sont éloignées respectivement de 379,60 m et 347 m de la Zone A et à 237 et 272,50 m de la zone B, prévues à être aménagées.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN - Inondation par submersion marine - Marée de Tempête. Prescrite le 14/02/2011 réglementé par le PPRL de la Baie de Bourgneuf Nord approuvé par arrêté du Préfet en date du 13 juillet 2016. La parcelle concernée par la demande d'aménagement n'est pas sur les zones réglementées du PPRL de la Baie de Bourgneuf Nord. (Annexe 8)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 située à 1,9 km de la parcelle
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Augmentation de la consommation d'eau courante liée à la consommation des locataires
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences de notre projet ne sont pas susceptibles d'être cumulées avec le projet de boisement de 6 parcelles ayant fait l'objet d'une dispense d'étude d'impact (n°2021-5664). En effet, ce projet situé à proximité de notre parcelle, n'a identifié aucune incidence.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet n'engendrera que des travaux de terrassement à faible profondeur pour la réalisation des VRD afin que toutes les parcelles puissent offrir l'accès aux réseaux d'eau et d'électricité, et d'assainissement...

Les espaces verts alentours existants ne seront pas modifiés, et de nouvelles zones arborées seront même créées par les futurs locataires.

Aucune nuisance ne découlera des travaux, ni de l'exploitation du site une fois aménagé L'environnement restera donc préservé pendant et après les aménagements prévus.

En l'absence de création de revêtements étanches, les sols ne seront pas imperméabilisés.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7: Photo satellite faisant apparaître les zones humides indiquées en 5. Annexe 8: Plan de Prévention des Risques Littoraux de la Baie de Bourgneuf Nord - Communes des Moutiers et Villeneuve

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

LES MOUTIERS EN RETZ

le,

10 Juin 2022

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

