



Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
24/05/2022

Dossier complet le :

05/07/2022

N° d'enregistrement :  
2022-6189

## 1. Intitulé du projet

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN MAGASIN ALDI SUR LA COMMUNE DE SAINT GEORGES SUR LOIRE

## 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI ET CIE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MR Jean-Philippe DOSSEUR - Responsable développement immobilier

RCS / SIRET | 3 7 8 | 5 6 8 | 6 3 8 | 0 0 0 4 3 | Forme juridique SAS : Société par actions simplifiées

## Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

## 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a)	Aire de stationnement ouverte au public d'une capacité de 80 places.

## 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un nouveau magasin ALDI (surface bâti de 1798 m<sup>2</sup>) avec l'aménagement de voiries et de parkings extérieurs (80 places) ainsi que d'espaces verts (4356 m<sup>2</sup>). Le projet sera implanté sur un site de 9 801 m<sup>2</sup>, localisé rue Bernard Crétin Guesdon à Saint-Georges-sur-Loire (49170).

L'accès au supermarché s'effectuera par la rue Bernard Crétin Guesdon et les commerces au sud.

Le terrain est actuellement occupé par des parcelles enherbées et viabilisées pour accueillir de futurs aménagements.

cf. Annexe 4

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet consiste à construire un nouveau magasin ALDI sur des parcelles viabilisées, ouverte à la construction.

La création d'un nouveau concept de magasin plus moderne repose sur un espace de vente repensé avec un bâtiment lumineux et ouvert, et des parcours de circulations complètement remaniés avec des allées élargies. Le nouveau magasin sera de haute qualité environnementale (système de récupération de chaleur, panneaux photovoltaïques en toiture sur environ 515 m<sup>2</sup>, éclairage 100 % LED).

Le projet prévoit de récupérer et de valoriser les eaux pluviales dans une cuve de enterrée de 5000 Litres pour l'arrosage des espaces verts.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

L'ouverture du supermarché est prévue pour le 08/10/2022.

Les travaux, d'une durée prévisionnelle de 5 mois, seront organisés en 2 étapes :

- 1: une phase de terrassement ;
- 2: la construction du nouveau supermarché.

La réalisation des terrassements de la plateforme du bâtiment comprendra également le passage des réseaux.

La phase de construction sera réalisée en suivant avec le gros oeuvre, l'aménagement du parking et des espaces verts en même temps que le second oeuvre.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le magasin sera exploité du lundi au samedi de 8h00 à 20h00 et de 08h30 à 12h30 le dimanche, pour une fréquentation prévisionnelle d'environ 500 clients/ jour.

Il sera raccordé aux différents réseaux de la commune (électricité, eau potable, assainissement).

Les ouvrages de collecte ainsi que les espaces verts du domaine privé seront entretenus par l'enseigne.

Les eaux pluviales seront collectées, stockées dans des noues directement au droit de la parcelle, puis rejetées à débit régulé vers le réseau communal existant au niveau de la rue Bernard Crétin Guesdon.

Les déchets issus de l'exploitation du magasin sont triés puis stockés dans un local fermé. Les cartons sont préalablement compactés afin de limiter les volumes.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aucune procédure d'autorisation.

Le projet a fait l'objet d'une procédure d'instruction pour le dépôt du permis de construire et une procédure d'autorisation d'exploitation commerciale.

PC n° 049 283 21 A0010 accordé le 11/08/2021

AEC n° 2021-029 accordée le 01/07/2021

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du site (selon arpantage)	9801 m <sup>2</sup>
Surface d'emprise du bâti	1798 m <sup>2</sup>
Surface de voiries et parkings	3394,62 m <sup>2</sup> dont 859 m <sup>2</sup> perméables
Aire de stationnement	80 places (dont 2 PMR)
Surfaces d'espaces verts	4356 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Rue Bernard Crétin Guesdon  
49170 Saint-Georges-sur-Loire

parcelles n°262, 263, 273, 274, 275,  
276 et 277 de la section AH

cf. Annexe 2

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 00°45'29"O Lat. 47°24'09"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" O Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" N

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" O Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" N

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Annexe 7
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Annexe 8

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site n'est pas sur l'emprise d'une zone humide délimitée, recensée dans les bases de données existantes.</p> <p>cf. Annexe 10 et courrier de réponse joint faisant suite à la demande de compléments en date du 31/05/2022, justifié par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'étude paysagère réalisée afin de répondre aux attentes des Bâtiments de France.</li> <li>- les études environnementales portant sur la gestion des eaux pluviales.</li> <li>- les études géotechniques du projet.</li> </ul> <p>Aucune de ces études ne fait apparaître l'existence de zone humide ou d'un biotope constitué remarquable.</p>
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Saint-Georges-sur-Loire est soumise à un plan de prévention des risques naturels pour le risque inondation. Le site d'étude est en dehors des zonages (cf. Annexe 11).</p> <p>La commune de Saint-Georges-sur-Loire n'est couverte par aucun plan de prévention des risques technologiques (PPRT).</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas recensé dans les bases de données BASOL, BASIAS, ICPE et SIS.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZRE de la région des Pays de la Loire sont le Marais Poitevin et sa zone d'alimentation, le bassin versant du Thouet, l'île de Noirmoutier et la nappe du Cénomanien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Annexe 9.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Annexe 8
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain d'étude n'est pas implanté sur une zone Natura 2000.</p> <p>Le site Natura 2000 (directive Oiseaux : Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé et ses annexes) le plus proche est situé à environ 2 km au sud du terrain. (cf. Annexe 6)</p>
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est situé à proximité (moins de 1 km) de l'Abbaye de St Georges sur Loire qui abrite l'hôtel de ville classé monument historique.</p> <p>cf. Annexe 8</p>

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélevements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun captage n'est prévu dans le cadre du projet.</p> <p>L'alimentation en eau potable du magasin sera effectuée via le réseau d'alimentation de la commune.</p>
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne prévoit pas de prélèvement direct dans les eaux souterraines. Il n'est pas non plus prévu de structures enterrées susceptibles de modifier les écoulements souterrains. Le rejet des eaux pluviales s'effectuera par régulation avec rejet au réseau communal.</p> <p>Aussi, le projet n'engendrera pas d'incidence significative sur les masses d'eaux souterraines, tant quantitativement que qualitativement.</p>
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera globalement réalisé au niveau du terrain actuel, ce qui ne devrait pas être générateur de matériaux à évacuer.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Comme indiqué précédemment, le projet sera globalement réalisé au niveau du terrain actuel, ce qui ne devrait pas être générateur de matériaux à apporter en remblais. Une faible quantité de matériaux pourrait cependant être nécessaire en fonction de certains opérations spécifiques (matériaux de voiries, modifications légères du modèle topographique existant). Dans ce cadre, les matériaux éventuellement excédentaires provenant du site seront réutilisés prioritairement avant d'avoir recours à d'éventuels matériaux d'apports extérieurs.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain du projet est actuellement occupé par des prés-enherbés viabilisés, en vue d'installations futurs de commerces. Ces parcelles s'inscrivent dans un secteur déjà occupé par plusieurs activités commerciales : supermarché, garage automobile, centre de soins infirmiers...</p> <p>Le terrain d'étude ne se situe pas dans une zone naturelle classée ou réglementée vis à vis d'espèces protégées. Le projet n'apparaît donc pas susceptible d'avoir d'incidence significative sur la biodiversité et les continuités écologiques. (cf. Annexes 6, 7, 10)</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain d'étude n'est pas localisé à proximité d'un site Natura 2000. Il ne présente pas de caractéristique similaire au site Natura 2000 (Habitats et Oiseaux) le plus proche : Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts-de-Cé, localisé à environ 2 km au sud du projet. Compte tenu de sa situation, le site ne renferme pas d'habitats caractéristiques de cette zone Natura 2000 (fleuve et milieux annexes).</p> <p>Le projet n'est donc pas de nature à modifier ou détruire des habitats ou de déranger des espèces d'intérêt communautaire, ni en phase chantier ni en phase d'exploitation. (cf. annexe 6)</p>

<b>Risques</b>	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est implanté sur aucune zone de protection ou d'inventaire particulière, ni dans une zone réglementée soumise au risque d'inondation, ni sur un périmètre de protection de captage d'eau potable. Il n'aura donc pas d'incidence sur les zones énumérées dans le paragraphe précédent du formulaire, ni en phase de travaux ni en phase d'exploitation. (cf. Annexes 7, 8, 9, 10).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain du projet s'inscrit sur des parcelles déjà viabilisées et dans un secteur déjà largement artificialisé et imperméabilisé (nombreux commerces et activités). Le projet prévoit l'aménagement d'espaces verts d'une superficie d'environ 4356 m <sup>2</sup> .
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est concerné par aucun plan de prévention des risques technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain de l'étude n'est pas spécifiquement soumis à un risque naturel.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas susceptible d'engendrer de risques sanitaires. Les déchets alimentaires sont triés et stockés dans des bacs étanches entreposés dans des locaux spécifiques, fermés, ventilés et isolés.
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet est générateur de trafic routier : transports de matériels/matiériaux par camions, déplacements du personnel. Il sera raisonnable (en quantité et durée) et limités par l'organisation du chantier. En phase d'exploitation, le trafic supplémentaire généré par le magasin ne devrait pas être significatif à l'échelle de la zone puisqu'il s'agit de construire un magasin dans un secteur commercial.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, le bruit généré par le projet sera celui lié aux travaux réalisés avec engins et au trafic. Cet impact sera limité dans le temps et restera à priori de faible intensité par l'utilisation de matériels respectant les normes en vigueur. En phase d'exploitation, le bruit sera uniquement lié au trafic : il sera faible en raison notamment d'une vitesse de circulation limitée dans le bourg de Saint-Georges-sur-Loire.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, le projet n'engendrera pas d'odeurs hormis celles des gaz d'échappement des véhicules et matériels mécanisés dont les émissions seront conformes avec la réglementation. Quelques phases ponctuelles comme la réalisation d'enrobés pourront aussi être génératrices d'odeurs mais leur réalisation sera conforme aux règles et normes en vigueur et adaptée aux conditions météorologiques. En phase d'exploitation, les déchets seront stockés dans des locaux fermés, adaptés, ventilés et seront fréquemment ramassés.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les vibrations engendrées par le projet seront celles éventuellement générées lors de la phase de travaux par les engins de chantiers. L'impact sera limité dans le temps et devrait être de faible intensité compte tenu des travaux prévus.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, il n'est pas prévu d'émission lumineuse particulière.</p> <p>En phase d'exploitation, des lampadaires, de capacité lumineuse adaptée et raisonnable, seront implantés de façon à éclairer prioritairement les zones de stationnements. Ces éclairages ainsi que ceux du bâtiment seront gérés par des systèmes informatisés, avec extinction en dehors des périodes d'ouverture.</p> <p>Les abords du terrain bénéficieront également de l'éclairage public existant.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les rejets atmosphériques seront faibles et liés au trafic routier (personnel, approvisionnement, évacuation) et au fonctionnement des engins de chantier (gaz d'échappement).</p> <p>En phase d'exploitation, les rejets dans l'air seront liés aux livraisons (limitées grâce à l'organisation des rotations de camions mise en place) et au trafic routier du personnel et de la clientèle.</p>
<p><b>Emissions</b></p>	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, le projet n'engendre pas de rejets liquides.</p> <p>En phase d'exploitation, la création de surfaces imperméabilisées entraîne la mise en oeuvre de mesures compensatoires pour la gestion du ruissellement pluvial. Le stockage sera réalisé dans deux noues au droit de la parcelle avant rejet à débit régulé vers le réseau communal, rue Bernard Crétin Guesdon.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, le projet n'engendre pas d'effluents.</p> <p>En phase d'exploitation, les effluents domestiques seront évacués vers le réseau d'assainissement communal.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>En phase chantier, les travaux de constructions généreront divers déchets de chantiers (principalement inertes et DIB). Ceux-ci seront triés et éliminés conformément à la réglementation.</p> <p>En phase d'exploitation, l'activité génère divers types de déchets inertes et non dangereux (cartons, plastiques, bois, fer, produits fermentescibles) dont l'intégralité sera trié et récupérés pour revalorisation (dans la mesure du possible).</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé en dehors de toute zone de patrimoine architectural, culturel, archéologique ou paysager et de leur zone d'influence. Il n'est donc pas de nature à porter atteinte à un site de ce type. (cf. Annexe 8)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera aucune modification significative des activités dans le secteur d'étude : la construction de ce nouveau supermarché ALDI vient en remplacement d'un ancien supermarché existant, dans un secteur identifié pour l'accueil d'activités économiques.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### **6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le choix du site du projet permet d'éviter considérablement l'impact sur l'environnement en réalisant le projet sur des terrains destinés à être viabilisés et dans une enclave à l'intérieur du territoire urbain de la commune (limite l'étalement urbain) : ces terrains ne présentent pas d'intérêt écologique particulier (localisé en dehors de zones d'inventaires ou de protection).

L'imperméabilisation des sols sera maîtrisée en consacrant une superficie importante aux espaces verts (4356 m<sup>2</sup>).

Les eaux pluviales seront collectées et stockées directement au droit de la parcelle (noues paysagères), avant rejet à débit régulé vers le réseau pluvial existant.

La conception du bâtiment sera réalisée dans une démarche de développement durable. Les éclairages seront contrôlés et limités aux périodes d'exploitation. La gestion des déchets est avancée (tri, recyclage, valorisation).

Le projet architectural prévoit l'intégration paysagère du site avec notamment un traitement des espaces verts avec des essences locales.

#### **7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet consiste à construire un nouveau magasin ALDI dans un secteur urbain dédié aux commerces et activités (ZAC des Fougères). Il s'inscrit dans une zone présentant de faibles enjeux environnementaux, en dehors de toute zone d'inventaire ou de protection particulière. Une superficie importante d'espaces verts sera conservée sur l'emprise du site (environ 4356 m<sup>2</sup>). Le projet prévoit de nombreuses mesures d'atténuation de ses impacts et la gestion globale des eaux de ruissellement liées aux surfaces imperméabilisées. Le chantier sera relativement classique et l'exploitation du magasin ne créera pas d'impacts importants. Pour ces raisons, le projet doit pouvoir être dispensé d'étude d'impact.

#### **8. Annexes**

##### **8.1 Annexes obligatoires**

<b>Objet</b>	
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Annexe 7 : Plan de localisation des zones d'inventaires et de protection d'espaces naturels

Annexe 8 : Plan de localisation des éléments de patrimoine

Annexe 9 : Captages d'eau potable et des périmètres de protection associés

Annexe 10 : Plan de localisation des zones humides

Annexe 11 : Risques naturels : extraits du PPRI de Saint Georges

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Boufféré

le,

20/05/2022

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus