



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

20/05/2022

Dossier complet le :

20/05/2022

N° d'enregistrement :

2022-6178

1. Intitulé du projet

Création de 3 nouvelles cellules de stockage de matières combustibles

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom BOUTIER

Prénom Jean-François

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FIDEL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean François BOUTIER, Président Directeur Général

RCS / SIRET

7 8 5 5 9 4 9 7 9 0 0 0 2 9

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1b	ICPE, rubrique n°1510 (volume de l'entrepôt = 151 668 m3)
39	Travaux : la surface de plancher totale est de 13 788 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société FIDEL apporte à ses clients le contenant adapté à leur contenu.

La société apporte une réponse globale aux besoins des entreprises en leur offrant :

- une très large gamme de produits (près de 4500 articles référencés)
- des contenants dans toutes les matières premières
- des contenants pour tous les domaines d'application (chimie, alimentaire, cosmétique, santé)

Le projet consiste à créer 3 nouvelles cellules de stockage et à séparer la cellule existante en 2 cellules, afin de réduire la taille des cellules sous le seuil des 3 000 m².

4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment de stockage logistique actuellement exploité sur la commune des SORINIERES devient trop petit (4 995 m²) et ne réponds pas suffisamment aux exigences des rubriques ICPE 1510 pour le stockage des matières combustibles.

Le projet de création de nouvelles cellules de stockage d'une superficie supplémentaire de 7 995 m² permettra de travailler avec un outil de travail moderne et performant répondant parfaitement aux prescriptions demandées dans les arrêtés relatifs au stockage de matières combustibles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La surface de plancher totale accordée se décompose comme suit :

- création de 3 nouvelles cellules de stockage de 2665 m² chacune séparée entres-elles pas un mur coupe-feu 2h
- création d'un mur coupe-feu 2h dans la cellule existante afin de réduire la surface de cette zone de stockage
- surface bâtie totale du projet : 13 788 m²
- surface de voiries totale : 10 201 m²

- création d'une bache incendie supplémentaire
- rétention des eaux d'extinction d'incendie via les quais existants
- ajout d'une vanne de fermeture automatique au niveau des quais existants

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit d'une activité de logistique d'emballages (plastiques, cartons, métaux). Les produits seront stockés en majorité en rack. Les prescriptions des l'arrêté ministériel du 11/04/17 seront respectés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site sera soumis à Enregistrement sous la rubrique 1510-2b : volume de l'entrepôt couvert = 151 668 m³

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nomenclature ICPE 1510 (Enregistrement)	Volume de l'entrepôt = 151 668 m ³

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

3, rue des Prairies
44840 LES SORINIERES

Parcelles cadastrales section BB,
205, 215, 217, 219, 222, 223, 225,
227, 231, 232, 236, 237, 242, 272,
275

Surface totale du terrain = 31 444
m²

Coordonnées géographiques¹

Long. 47 ° 08 ' 25 " N Lat. 01 ° 31 ' 17 " O

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est située à 1,4 km au Nord-ouest de la ZNIEFF de type 2 n°520013082 "FORET DE TOUFFOU"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est pas inclus dans un périmètre d'espace naturel protégé.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune des Sorinières est concernée par un PPBE. La commune des Sorinières est concernée dans une moindre mesure (pour moins de 300 habitants). Des cartographies ont été réalisées et concernent le bruit lié aux voies routières et ferroviaires. Le site d'implantation de la société n'est pas concerné.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site RAMSAR le plus proche est situé à 4 km à l'ouest du site (FR7200014 : lac de Grand-Lieu)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par le transport de matières dangereuses
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7 anciens sites industriels sont recensés sur la commune.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le département de Loire Atlantique n'est pas concerné par une ZRE.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est situé à 5,2 km au Nord-est de la zone NATURA 2000 n°FR5200625 "LAC DE GRAND LIEU"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La consommation d'eau potable sera limitée aux besoins sanitaires. Le site sera raccordé au réseau d'alimentation d'eau potable de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement de la parcelle n'impliquera aucun drainage du site ni aucune modification prévisible des masses d'eaux souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La viabilisation des terrains entraînera un excédent de matériaux dû aux fouilles pour le passage des tranchées et aux terrassements pour la voirie
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La viabilisation des terrains entraînera l'apport de matériaux (bitumes, grave, pierres ...) qui remplaceront ou recouvriront le sol existant comme dans tout chantier d'aménagement de parcelle.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement occupé par des parcelles agricoles. Le projet n'aura pas d'incidence sur des milieux naturels de grand intérêt. Le projet n'engendrera donc pas de perturbations ou de dégradation de biotopes, de faune ou de flore d'intérêt.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'étant situé dans aucune zone particulière il n'a aucun impact sur ces zones.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parcellaire est actuellement occupé par de la prairie qui est fauchée ou cultivée. Le terrain actuel est classée en zone UEm (Secteur d'Activité Economie Mixte) du PLU de la commune des SORINIERES.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné au même titre que tous les projets de la commune par le risque de transport de marchandises dangereuses. La commune dispose d'une canalisation d'hydrocarbure et d'une canalisation de gaz.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné au même titre que tous les projets réalisés sur la commune. La commune est concernée par un risque faible de retrait gonflement des sols argileux.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction d'un entrepôt logistique n'engendrera aucun risque sanitaire : raccordement du site au réseau d'eaux usées de la commune (pour les eaux sanitaires, seuls rejets d'eaux de la société).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité d'un entrepôt logistique implique une augmentation du trafic : poids lourds pour matières entrantes et pour matières expédiées. Véhicules légers dédiés aux salariés.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction sera source de bruit pendant les travaux. Ce projet s'insère dans une zone d'activité où la circulation et les activités sont également source de bruits. La société n'utilisera pas de machines susceptibles d'être à l'origine de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne sera pas susceptible d'engendrer des odeurs.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émission d'odeur.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux ne seront pas susceptibles d'engendrer des vibrations importantes.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine de vibration.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne sera pas à l'origine d'émissions lumineuses.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émissions lumineuses.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité de gestion d'un entrepôt logistique n'est pas à l'origine d'émissions atmosphériques, hormis les rejets des véhicules transitant sur le site.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées (eaux sanitaires) seront dirigées vers le réseau d'eaux usées communales.</p> <p>Les eaux pluviales seront traitées sur le site via un bassin de rétention des eaux pluviales et un séparateur hydrocarbure.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Absence de rejets d'eaux industrielles</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets produits seront des déchets recyclables (papiers, cartons, films plastiques).</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'agrandissement du site sera situé sur une parcelle enherbée située en zone UEm du PLU de la commune des SORINIERES.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation de la Préfecture de LOIRE ATLANTIQUE, il s'avère qu'il n'existe aucun projet ayant fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale sur la commune des SORINIERES.

Les principaux enjeux du projet de construction de la société FIDEL concernent le risque incendie lié au stockage des matières combustibles. Le dossier d'enregistrement déposé démontre l'absence d'effets irréversibles hors des limites de propriété du site en considérant des palettes type "1510".

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

/

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

/

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du type de projet, des moyens mis en place (murs coupe feu 2 h entre chacune des cellules de stockage de matières combustibles), de l'absence d'impact du projet sur l'environnement (flux thermiques réalisés), il n'est pas jugé nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

NANTES

le,

17/05/2022

Signature

