

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

28/04/2022

Dossier complet le :

28/04/2022

N° d'enregistrement :

2022-6118

### 1. Intitulé du projet

Reconstruction d'un magasin LIDL à Pornic (44)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Anthony Ponsat, responsable de programme immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a	Création d'une aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la démolition et la reconstruction d'un magasin exploité sous l'enseigne LIDL à Pornic. Il se situe sur un foncier de 6572 m<sup>2</sup> dans la zone commerciale de l'Europe. Il comprend une surface construite de 2634 m<sup>2</sup> en un seul bâtiment, 1842 m<sup>2</sup> de voirie et parkings imperméables extérieur, 877 m<sup>2</sup> de parkings drainants et 1219 m<sup>2</sup> d'espaces verts. Le parking extérieur sera composé de 64 places drainantes et 5 places PMR. Un deuxième parking couvert sera situé en RDC du magasin et comprendra 52 places dont 2 PMR. Au total, il y aura 121 places dont 7 places PMR et 6 places pour véhicules électriques. Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture et en ombrière (436 m<sup>2</sup>).

Le terrain est situé dans le département de la Loire Atlantique sur la commune de Pornic au 18 rue Jean Monnet sur les parcelles cadastrées en section BC n°318, 319 et 502.

## 4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- Construire un magasin qui répondra aux nouvelles normes environnementales (ce n'est plus le cas actuellement)
- S'inscrire dans une démarche d'aménagement durable grâce à une architecture s'intégrant parfaitement à son environnement, avec l'utilisation de matériaux performants lors de la construction.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comprendront les étapes suivantes :

- la démolition des parkings et du bâtiment existant. Les matériaux réutilisables en sous-couche de voirie seront concassés sur site. Le démantèlement du magasin existant fera l'objet d'un tri des matériaux.
- la viabilisation du magasin avec la création des voiries, cheminements.
- les parkings drainants sur impluvium
- la construction du bâtiment (2634 m<sup>2</sup>)
- le raccordement des eaux usées au réseau d'assainissement collectif
- Deux bassins de gestion des eaux pluviales sur deux sous-bassins versants, l'un raccordé au réseau EP existant et l'autre au fossé routier de la départementale. Les deux bassins seront munis d'un débit de fuite (type Vortex) pour respecter les 3l/s/ha.
- L'éclairage extérieur
- les travaux d'espaces verts (plantations d'arbres, d'ardustes, de massifs et engazonnement)

Durant les travaux, l'accent sera mis sur l'organisation, le suivi des travaux, le suivi de la qualité de l'air et des nuisances sonores, le recyclage des matériaux. La charte de chantier propre de l'enseigne sera observée.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, l'ensemble sera ouvert en journée. Les clients viendront principalement en voiture faire leurs achats. Son implantation est au coeur d'une zone de chalandise à proximité d'un axe structurant (D286) au Nord de Pornic. En dehors des horaires d'ouverture du magasin, seules les livraisons et déchargements de marchandises pourront générer des nuisances sonores sur le site. Cependant elles seront limitées car il y a pas d'habitations à proximité. Il y a principalement des commerces et des PME.

La performance du bâtiment respecte les exigences de la RT 2021. Le chauffage du point de vente sera réalisé par un équipement composé d'une pompe à chaleur air-air et d'un système de diffusion dans la surface de vente par gaines textiles. L'éclairage sera en LED et un apport de lumière naturelle est prévu pour le confort des clients et des salariés. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit du bâtiment et sur une ombrière. La quasi totalité des parkings extérieurs seront drainants. Les quelques beaux arbres seront conservés (pins maritimes, frênes, saules). 40 arbres d'essences variées indigènes seront plantés (voir notice paysagère jointe).



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux procédures suivantes :

- Permis de construire
- Notice Hydraulique (foncier < 1 ha)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Foncier	6858 m <sup>2</sup>
- Surface plancher	2577m <sup>2</sup>
- Voiries et parkings en enrobé (extérieur et intérieur)	3310 m <sup>2</sup>
- Parkings drainants en extérieur	64 (90% des places en extérieur)
- Places total de parkings (extérieur et intérieur)	121 places
- Espaces verts	1219 m <sup>2</sup> (19%)
- Arbres	43

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

18 rue Jean Monnet  
44 210 Pornic

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. - 2° 11' 81" 657 Lat. 47° 12' 57" 251

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for project components and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 2.7 km de la ZNIEFF Type 2 - 5200006625 Marais de Haute-Perche Non, à 2.6 km de la ZNIEFF Type 2 - 520007299 Rochers, pelouses et landes de Sainte-Marie à Préfailles Non, à 4.6 km de la ZNIEFF Type 1 - 520014705 Zone du port aux Goths à la plage
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 19 km de la zone couverte par un arrêté Biotope FR3801002 Site du Carnet
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRL Baie de Bourgneuf Nord approuvé le 13 juillet 2016. Le foncier situé à 38 mNGF n'est pas concerné. PLU Pornic (PLUi en cours de rédaction). Le foncier est situé à l'amont du bassin versant du Cracault qui déborde dans les parties basses. Les zones <1ha sont soumises à obligation de rétention d'eau à la parcelle. Pas de PPRT dans la zone.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 1.7 km du Site Natura 2000 habitat - FR5202012 Estuaire de la Loire Sud - Baie de Bourgneuf Non, à 1.7 km du Site Natura 2000 ZICO - FR5212014 Estuaire de la Loire - Baie de Bourgneuf
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas de risques technologiques
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité niveau 3 (aléa modéré) Retrait et gonflement des argiles : aléa faible Mouvement de terrain : aléa faible Radon : commune classée au niveau 3 élevé Remontée de nappe : Faible au niveau du site Inondation (haut de bassin versant)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Indirectement, les travaux et déplacement des véhicules à moteur pendant la phase travaux et d'exploitation vont entraîner une dégradation de la qualité de l'air (rejets de gaz à effet de serre, poussière).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'augmentera pas le trafic car il y déjà un magasin. C'est une reconstruction.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic existant et futur est source de bruit. Il y aura également des camions de livraison le matin. Il n'y a pas d'habitations autour, seulement des commerces et des PME. Le site n'est pas concerné par des nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne va pas engendrer d'odeurs.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne va pas engendrer de vibration.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les aires de stationnement et les voiries seront éclairées via des candélabres à LED. Les lumières seront coupées en dehors des heures d'exploitation.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets sont liés au déplacement des véhicules qui seront relativement limités.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le magasin sera raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales tombant sur le site seront infiltrées en partie dans les parkings drainants, les espaces verts et seront tamponnées dans 2 bassins infiltrants enherbés. Les surfaces et les volumes des dispositifs ont été calculés pour limiter le débit de fuite à 3 l/s/ha (voir notice hydraulique jointe)</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les potentiels déchets issus du projet seront liés à la phase de démolition, au chantier de construction et à la phase d'exploitation.</p> <p>Les déchets seront triés et acheminés dans les décharges dédiées.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout site de protection patrimonial, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti et se situe dans une zone de chalandise aménagée depuis de nombreuses années.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet se situe dans une zone de commerces et de PME. Il n'y pas d'habitation autour et donc pas de nuisances particulières liées aux livraisons du matin. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement communal.

Les eaux pluviales seront gérées selon les exigences du futur PLUi. Les eaux seront infiltrées sur site dans des impluviums sous parkings drainants, et dans 2 bassins enherbés, l'ensemble dimensionné pour une pluie de retour trentennale. Seul un débit de fuite de 3 l/s/ha sera rejeté dans le réseau EP d'un côté et dans un fossé routier de l'autre. La notice hydraulique est jointe.

Le site comporte quelques arbres type pins, frênes et saules dont les principaux sujets seront conservés. 40 arbres supplémentaires seront plantés (érable champêtre, charme, châtaignier, micocoulier, merisier, chêne vert, chêne pubescent, chêne liège, cormier, tilleul). A cela s'ajoutent 310 m<sup>2</sup> de haies, 263 m<sup>2</sup> de vivaces et 116 m<sup>2</sup> de prairies fleuries (voir notice).

Le projet intègre des panneaux photovoltaïques en toiture et en ombrières.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et du site du projet déjà bâti au sein d'une zone de commerces et de PME, éloigné des cours d'eau et des espaces protégés, sans zone humide, avec une gestion des eaux pluviales par infiltration conforme au futur PLUi, un raccordement des eaux usées au réseau communal et tous les autres éléments étudiés, nous pensons que le projet est dispensé d'une étude environnementale. La plantation d'arbres, de haies et massifs a fait l'objet d'une notice paysagère jointe. La gestion des eaux pluviales a fait l'objet d'une notice hydraulique qui anticipe le futur PLUi (prise en compte d'une pluie trentennale au lieu d'une décennale actuellement) également jointe.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Partie 6.1 et 6.4 : Notice hydraulique décrivant la gestion des eaux pluviales envisagée
Partie 4.3.2 et 6.4 : Notice paysagère décrivant les plantations envisagées.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Carquefou

le, 26/04/2022

Signature

LIDL SERVICE IMMOBILIER  
11 rue de la République  
44100 Nantes  
Tel : 02 40 10 10 11