

ETUDE AU CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage



31 rue de la Frébardière,
35135 Chantepie

Tél : 07 86 95 34 33
@mail : pc@seeyousun.fr



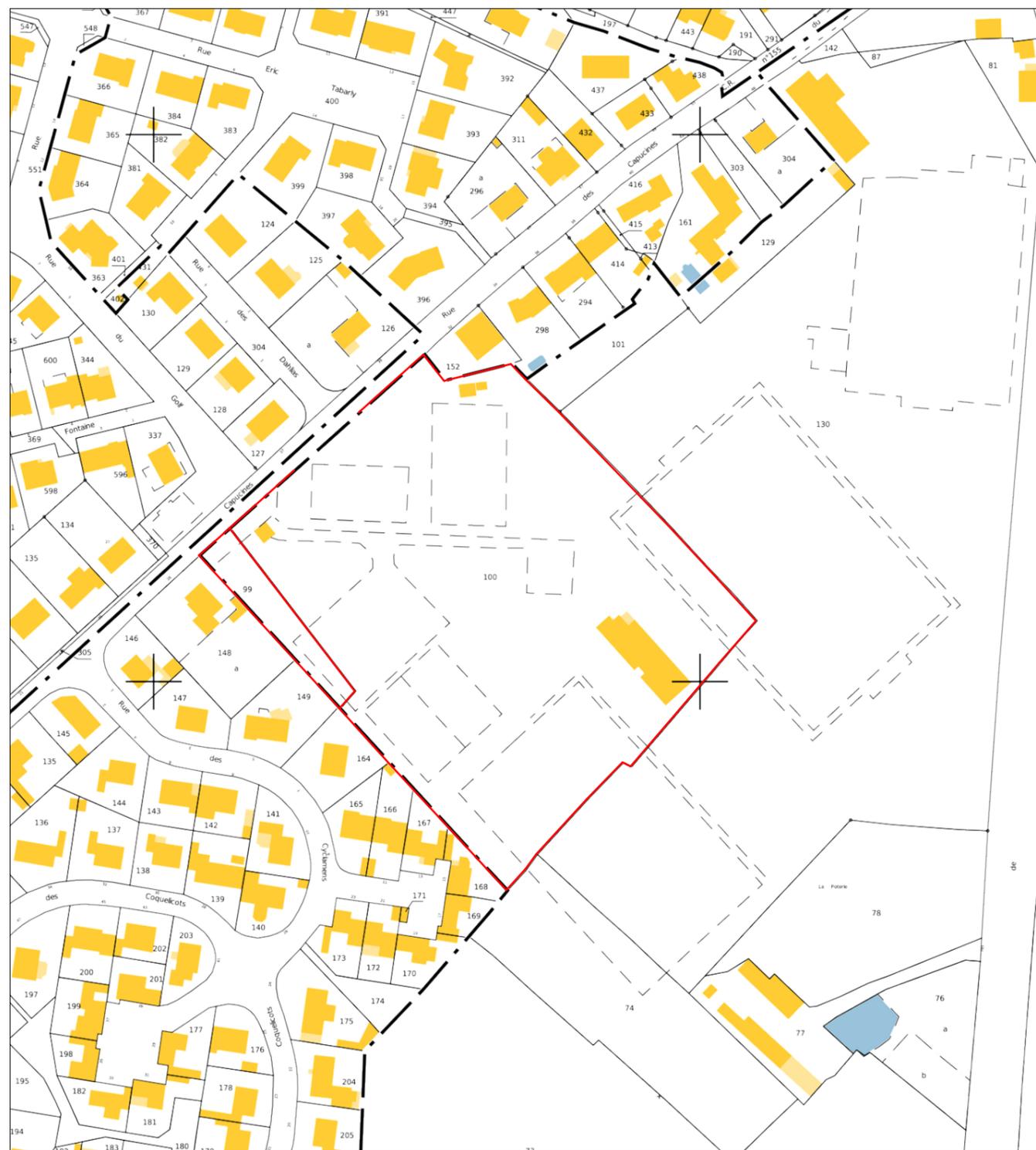
Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

Edition : 14/04/2022



REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : Sargé-Lès-Le-Mans (72190)
 000 AP 100 / 20 057m²
 000 AP 99 / 878m²



EXTRAIT CADASTRAL - Ech : 1/2000



PLAN DE SITUATION - Ech : 1/5000



VUE AERIENNE - Ech: 1/2000

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
 Rue des Capucines,
 72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
 CAS PAR CAS



31 rue de la Frébardière,
 35135 Chantepie

A-02

Annexe 2

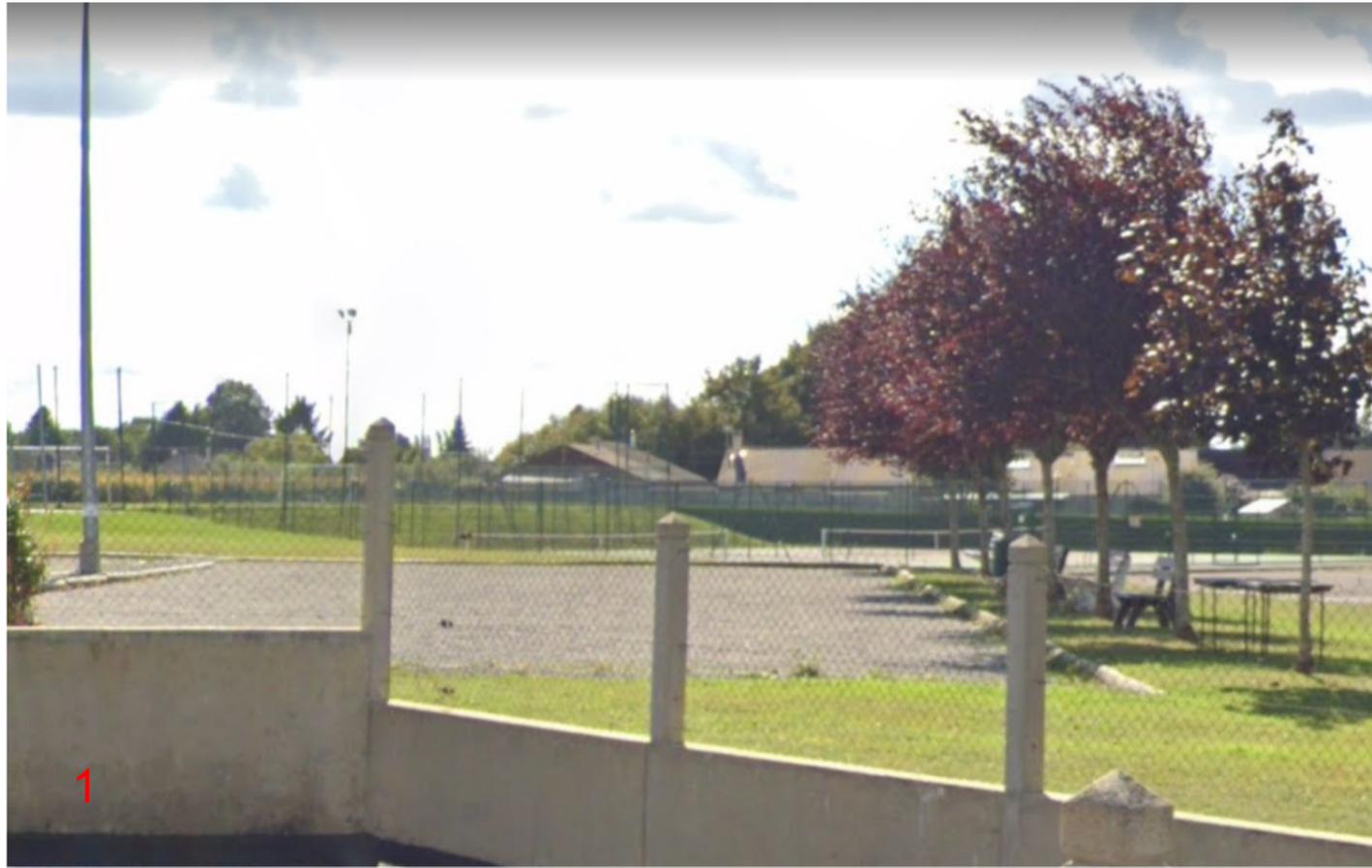
PLAN DE SITUATION

Date

14/04/2022

Echelle :

1/2000
 1/5000



ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébardière,
35135 Chantepie

A-03a

Annexe 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

14/04/2022

Echelle :

1/1



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébarrière,
35135 Chantepie

A-03b

Annexe 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

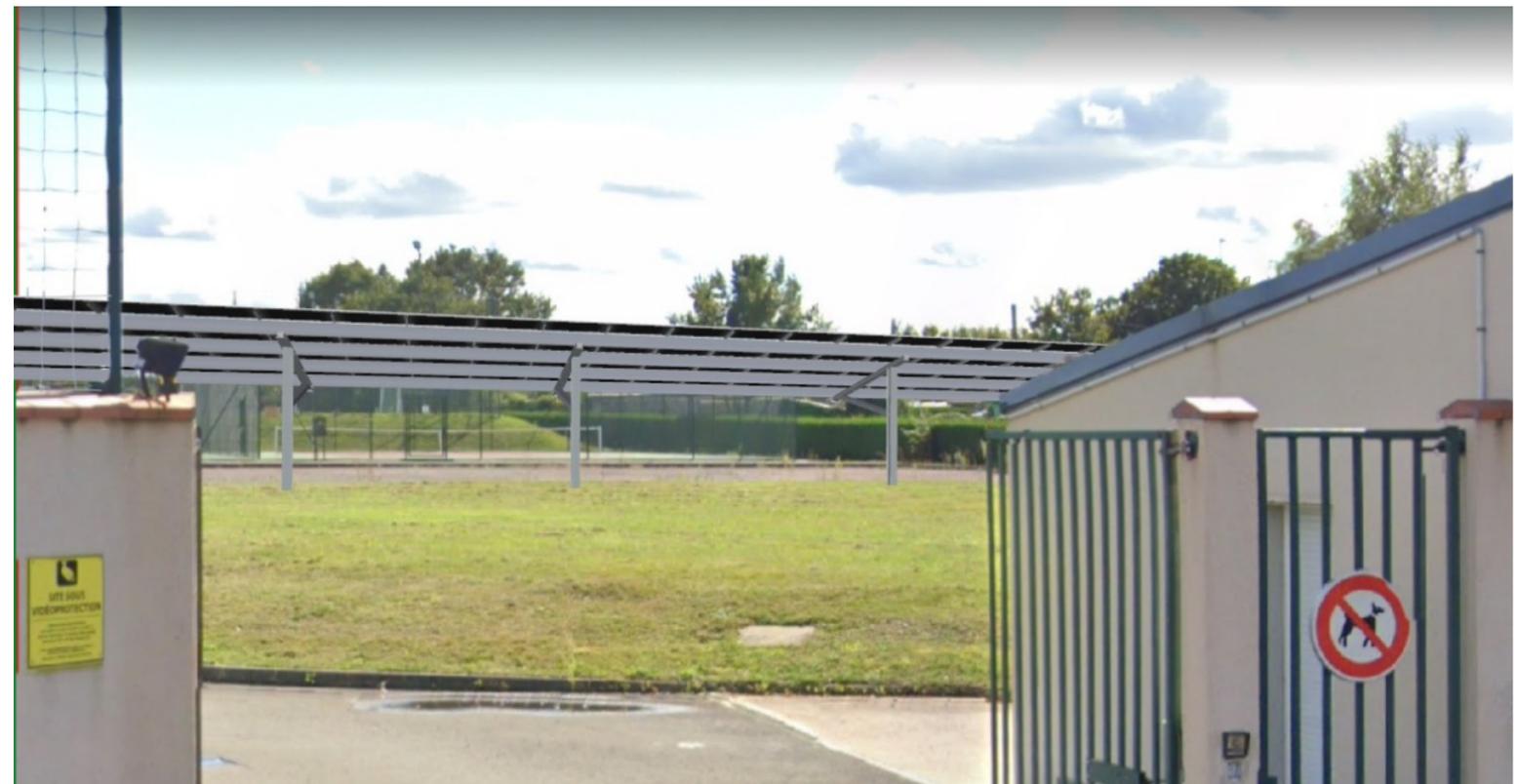
14/04/2022

Echelle :

1/1



VUE NORD-OUEST - Ombrière 1



VUE NORD-OUEST - Ombrière 2

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébardière,
35135 Chantepie

A-03C

Annexe 3

INSERTION DANS LE SITE

Date

14/04/2022

Echelle :

1/1



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



LE MANS
SUN

31 rue de la Frébarrière,
35135 Chantepie

A-04a

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

15/03/2022

Echelle :

1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébarrière,
35135 Chantepie

A-04b

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

14/04/2022

Echelle :

1/500



Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébarrière,
35135 Chantepie

A-05

Annexe 5

PLAN DES ABORDS

Date

14/04/2022

Echelle :

1/2500



2.28 km

ZNIEFF DE TYPE 1
 Identifiant : 520420035
 Nom : COLLINE ET VALLON
 AU NORD DE GEMERIES



Échelle 1 : 20 000
 0 ————— 500 m

Ombrière en panneaux photovoltaïques
 Complexe Sportif Willy Weber,
 Rue des Capucines,
 72190 Sargé-Lès-Le-Mans

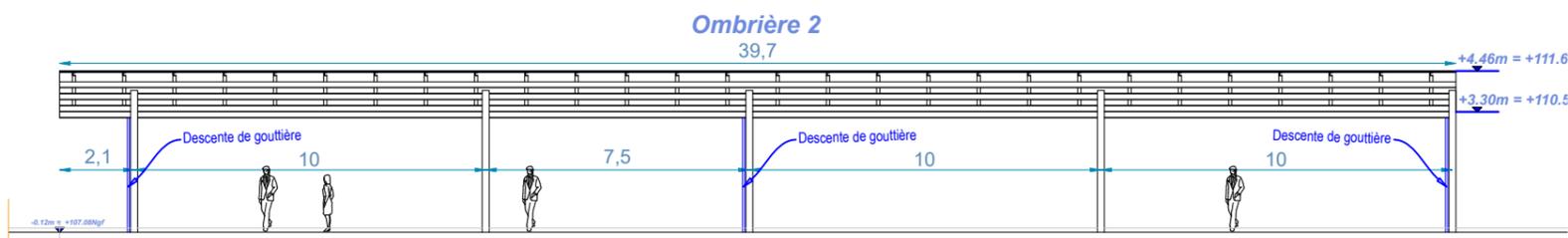
ETUDE EXAMEN AU CAS PAR CAS

 **LE MANS SUN**
 31 rue de la Frébarrière,
 35135 Chantepie

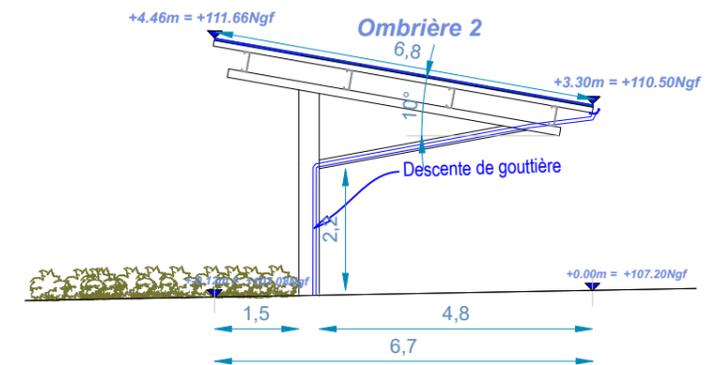
A-06

Annexe 6	
SITUATION PAR RAPPORT AUX ESPACES PROTEGES	
Date	14/04/2022

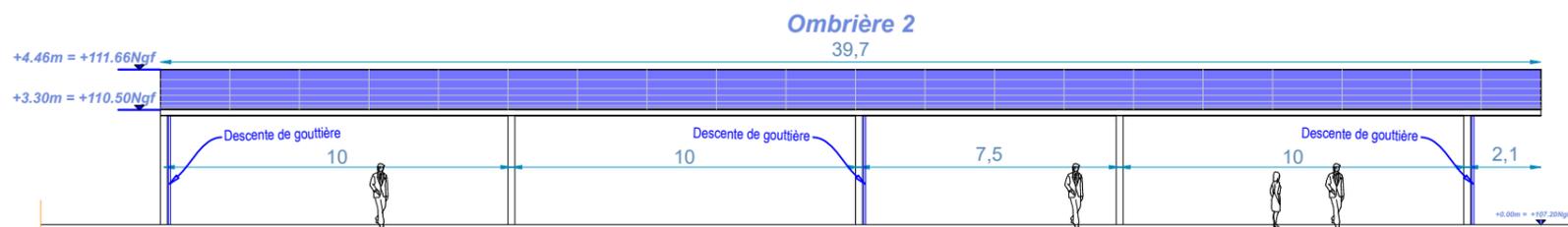
Echelle :
 1/20000



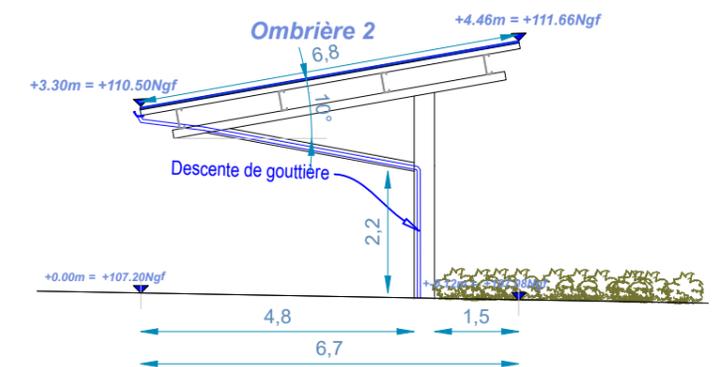
FAÇADE NORD-OUEST - Ombrière 2 - Ech:1/200



FAÇADE SUD-OUEST - Ombrière 2 - Ech: 1/125



FAÇADE SUD-EST - Ombrière 2 - Ech: 1/200



FAÇADE NORD-EST - Ombrière 2 - Ech: 1/125

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébardière,
35135 Chantepie

A-07

Annexe 7

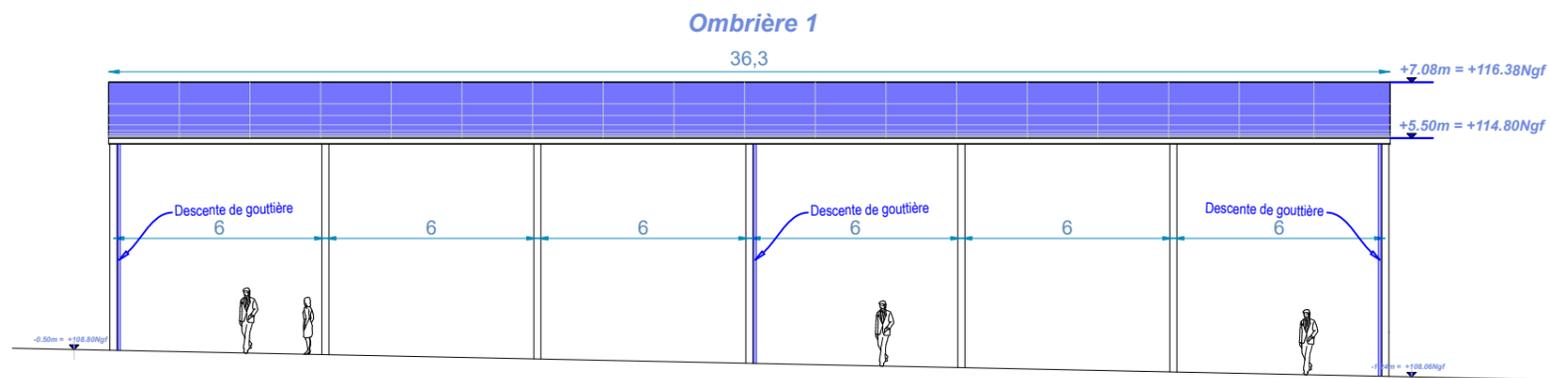
FAÇADES PROJET

Date

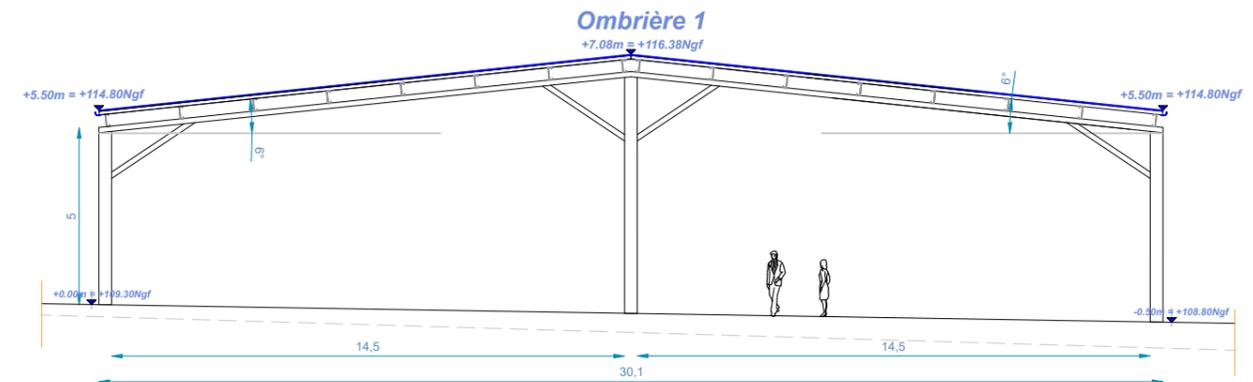
14/04/2022

Echelle :

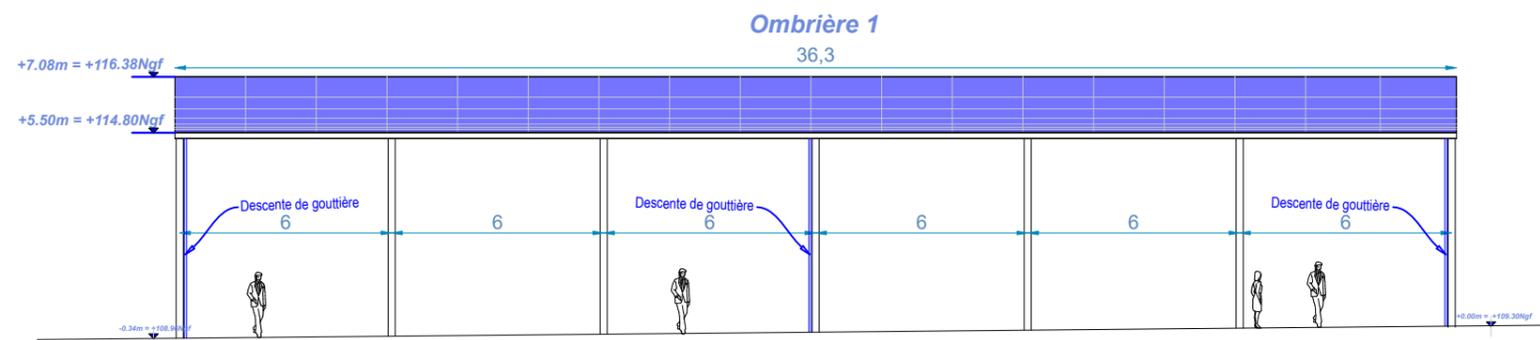
1/200
1/125



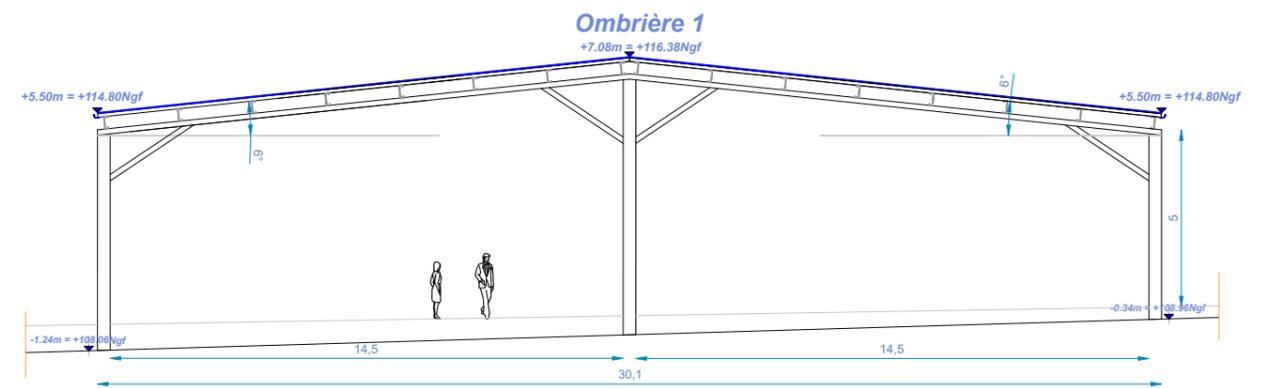
FAÇADE OUEST - Ombrière 1 - Ech : 1/200



FAÇADE NORD - Ombrière 1 - Ech : 1/200



FAÇADE EST - Ombrière 1 - Ech : 1/200



FAÇADE SUD - Ombrière 1 - Ech : 1/200

Ombrière en panneaux photovoltaïques

Complexe Sportif Willy Weber,
Rue des Capucines,
72190 Sargé-Lès-Le-Mans

ETUDE EXAMEN AU
CAS PAR CAS



31 rue de la Frébardière,
35135 Chantepie

A-07b

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

14/04/2022

Echelle :

1/200

AGENCE D'ARCHITECTURE
Paul BÉDÉ

Bdé

04 76 38 36 99
67 Grande Rue
38160 SAINT MARCELLIN

PAUL BÉDÉ ARCHITECTE D.P.L.G.
67 Grande Rue, 38160 St-Marcellin
N° national de l'Ordre : 039764
N° SIRET : 347 799 694 00059

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création de deux ombrières en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

***Rue des Capucines
Complexe sportif Willy Weber
72190 – Sargé-lès-Le-Mans***

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le parking et le boulodrome situés Rue des Capucines à Sargé-lès-Le-Mans. L'opération vise à créer deux ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Sargé-lès-Le-Mans, département de la Sarthe en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

000 AP 100 : 20 057 m²

000 AP 99 : 878 m²

Le site sur lequel sera aménagée la future installation se situe au niveau du parking et du boulodrome. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par la Rue des Capucines.

A l'Est : par un terrain sportif.

Au sud : par un terrain sportif et des habitations.

A l'Ouest : par la Rue des Capucines et des habitations.

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira quinze places de parking accessibles au public, sans modification ni des tracés ni de la topographie du parking.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 01 (boulodrome) :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 30,10 m. | Longueur : 36,30 m. |
| - Hauteurs : Point bas +5,50 m. | Point haut : +7,08 m. |
| - Structure : 7 massifs. | Pente : 8° |

- Ombrière 02 (parking) :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 6,80 m. | Longueur : 39,70 m. |
| - Hauteurs : Point bas +3,30 m. | Point haut : +4,46 m. |
| - Structure : 5 massifs. | Pente : 10° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières de parking offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du transformateur ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

***Maître d'ouvrage
Le Mans Sun***

LE MANS SUN
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 110 €
Siret 849 875 802 000 19 - APE 3511Z

