

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

15/02/2022

Dossier complet le :

26/02/2022

N° d'enregistrement :

2022-5962

1. Intitulé du projet

RÉNOVATION DE LA SALLE DES FÊTES FAMISOL

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE SAINTE CÉCILE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MR GUIBERT CYRILLE LE MAIRE

RCS / SIRET

2 1 8 5 0 2 0 2 9 0 0 0 1 8

Forme juridique

COLLECTIVITÉ

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44 d	Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à la rénovation de la salle des fêtes FaMiSol afin d'en moderniser les espaces ainsi que de venir en créer de nouveaux comme la salle festive, l'espace bar, l'office traiteur, les sanitaires, le rangement et le local de production d'eau chaude et de traitement d'air.

L'ensemble de la salle sera isolé par l'extérieur et habillé avec un bardage métallique afin de créer une unité visuelle entre les différents pans de toitures, ainsi qu'avec le paysage urbain.

4.2 Objectifs du projet

La salle polyvalente de Sainte-Cécile, dénommée salle Famisol, a été construite en 1984 et mise en service en 1985.

Compte-tenu de ces 35 années passées, le bâtiment a beaucoup vieilli et ne satisfait plus aux normes d'accessibilité et de performances énergétiques attendues aujourd'hui pour un tel bâtiment public.

L'équipement était calibré et aménagé pour répondre aux besoins de la population de l'époque. Cependant, la démographie croissante de la commune et les nouvelles fonctionnalités attendues par les usagers (particuliers, associations,...) rendent également nécessaire une restructuration du bâtiment.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus pour un délai de 12 mois et seront réalisés en une tranche.

Démolition de l'office traiteur existant ainsi que des pignons des sanitaires et bar et désamiantage des toitures en soutiule fibrociment pour la zone salle des fêtes, espace convivialité, hall et sanitaires homme et femme. (voir plan ci-joint)

Réalisation des terrassements et des réseaux d'assainissement

Travaux de gros oeuvre et charpente bois (renforcement)

Mise en oeuvre des complexes de couverture (isolation étanchéité) , pose des complexes de bardage

Mise en place des menuiseries extérieures aluminium

Travaux d'aménagement intérieur du bâtiment (menuiserie bois, carrelage, peinture, faux plafond, électricité, chauffage ventilation plomberie, équipement scénique)

Travaux d'espace extérieurs : réalisation des espaces verts extérieurs au pourtour de la salle sur une périphérie de 3m ainsi que reprise des enrobés, mise en place d'une bande de gravillons sur 50 cm de large au pied du bâtiment, réalisation d'une terrasse en bois composite sur la façade Sud-Ouest du bâtiment, plantation de deux arbres sur cette terrasse.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce complexe est composé d'un seul ERP.

L'ensemble de la salle des fêtes FaMiSol peut accueillir 584 personnes.

Cette salle des fêtes pourra accueillir des évènements type mariage, banquet, fêtes associatives, théâtre, spectacles...

L'accoustique de la salle des fêtes sera renforcée, par rapport à aujourd'hui, afin de limiter au maximum les nuisances sonores éventuelles .De plus un bureau d'étude acoustique fait parti de l'équipe de conception.Pour se faire, nous avons mis en place, pour la salle des fêtes, une double toiture composée d'un premier parement extérieur en panneaux sandwich de 120 mm d'épaisseur, constituant l'isolation thermique. Un deuxième parement, constituant l'isolation acoustique, avec deux BA13 vissés sur osature métallique avec une isolation de 100 mm de laine de verre déroulé ainsi qu'un faux plafond en dalle minéral de 120*60cm. Enfin, il sera mis en place, à l'intérieur de la salle des fêtes, sur une façade et un pignon, un habillage acoustique Organic de 25mm complété d'une laine de verre de 50 mm.

L'entretien du bâtiment et de ses espaces périphériques (espaces verts...) sera réalisé par les agents municipaux de la mairie de Sainte Cécile.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à un PC pour ERP

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Salle des fêtes (27.5 x 12 m)	331 m ²
Espace bar (23.8 x 6.1 m)	150 m ²
Salle festive (7.5 x 13.3 m)	102 m ²
Bâtiment existant	609 m ²
Bâtiment projet	853 m ²
Bâtiment démoli	28 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

8 RUE DE L'AUBLONIERE
85110 SAINTE CÉCILE

Coordonnées géographiques¹

Long. 01° 07' 03" _ Lat. 46° 44' 34" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eglise de Sainte-Cécile, classé à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'utilisation de la salle des fêtes FaMiSol engendrera une consommation d'environ 220 m3 par an.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking existant comporte 120 places de stationnement est prévu pour recevoir les différentes manifestations concernant la salle des fêtes.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ce projet est une salle des fêtes il engendre donc des nuisances sonores par des activités festives publiques ou privées. L'acoustique de la salle des fêtes sera renforcée, par rapport à aujourd'hui, afin de limiter au maximum les nuisances sonores éventuelles. De plus un bureau d'étude acoustique fait parti de l'équipe de conception. Pour se faire, nous avons mis en place, pour la salle des fêtes, une double toiture thermique et acoustique. Enfin, il sera mis en place, à l'intérieur de la salle des fêtes, un habillage acoustique.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des eaux usées par l'usage des sanitaires et de l'office traiteur. C'est pour cela que nous mettons en place un bac séparateur à graisses à la sortie de notre réseau afin de limiter la pollution des eaux par ces rejets.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve à proximité du centre bourg de Sainte Cécile et de ses bâtiments patrimoniaux. Cete proximité a été prise en compte dans le projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'accoustique de la salle des fêtes sera renforcée, par rapport à aujourd'hui, afin de limiter au maximum les nuisances sonores éventuelles .De plus un bureau d'étude acoustique fait parti de l'équipe de conception.

L'aspect extérieur du projet a été traité de tel sorte que ce dernier s'intègre au mieux dans le paysage urbain, notamment en accord avec la nouvelle salle de sports voisine.

Nous avons déjà pris contact avec l'architecte des bâtiments de France et envoyé notre image du projet pour un avis, qui a été favorable de sa part.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

SAINTE CECILE

le,

24/02/2022

Signature

Cyrille GUIBERT, Maire

