

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Gare de Montaigu-Vendée inaugurée



Depuis près de 3 ans la gare de Montaigu-Vendée se transforme en pôle d'échanges multimodal. Ce 14 octobre, Antoine Chéreau, Président de la communauté d'agglomération Terres de Montaigu, Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée, Christophe Huau, directeur territorial Bretagne Pays de la Loire de la SNCF Réseau, Christelle Morançais, Présidente de la Région des Pays de la Loire et Gérard Gavory, Préfet de la Vendée, ont invité l'ensemble des élus du territoire, les acteurs du projet et les voyageurs à venir découvrir les installations réalisées. Cette inauguration, proposée dans le cadre des rencontres régionales des mobilités durables prévues le même jour au Théâtre de Thalie à Montaigu-Vendée, lance une nouvelle phase dans le projet global d'aménagement du quartier de la gare.

« L'aménagement du quartier de la gare de Montaigu-Vendée est un des projets majeurs de développement du territoire, déclare Antoine Chéreau, président de Terres de Montaigu. Il vise à faire de la gare une véritable porte d'entrée du territoire par sa transformation en un pôle d'échanges multimodal et par la création d'un nouveau quartier d'habitat et de services. »

Des travaux d'ampleur offrant un nouveau visage à la gare

Des travaux ont été réalisés en gare de Montaigu-Vendée de décembre 2019 à mars 2022. Dans un premier temps, le bâtiment voyageurs a été entièrement rénové et rendu accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) par les équipes de SNCF Gares&Connexions en offrant notamment de

nouvelles assises, des portes automatiques, un espace de travail, des sanitaires et un espace d'information et de vente aux voyageurs.

Ensuite, d'importants travaux ont permis de rendre les quais de la gare et la montée dans les trains accessibles aux personnes à mobilité réduite, mais aussi aux personnes avec valises ou poussettes, notamment grâce au remplacement de la passerelle historique, déposée en août 2021, par un passage souterrain de 22 mètres de long relié à des escaliers et des rampes adaptées aux PMR, au rehaussement et l'allongement des quais. L'ensemble de ces travaux réalisés par SNCF Réseau se sont terminés en mars 2022. Sur les quais, l'abri maçonné existant côté nord a, lui aussi, été rénové et agrandi, et de nouveaux abris voyageurs ont été installés. Enfin, plus récemment, 20 box vélos sécurisés ont été installés au nord et au sud de la gare pour faciliter les interconnexions en gare.

« Le travail en parfaite harmonie entre les maîtrises d'ouvrage de SNCF Réseau et de Terres de Montaigu a contribué à optimiser le bon déroulement du chantier, et à en faire un exemple de développement durable et de maîtrise des coûts et des délais » déclare Christophe Huau, directeur territorial de SNCF Réseau.

Prochaine étape : l'aménagement des parvis nord et sud pour lesquels les études sont en cours.

Les leitmotiv du projet : accessibilité et mobilité

« La fin de ces travaux marque l'aboutissement de la mise en accessibilité de l'ensemble des gares vendéennes inscrites au schéma directeur d'accessibilité programmée (SD'AP) 2017 des Pays de la Loire. Montaigu-Vendée y figurait en tant que gare complémentaire. L'Etat, en investissant ces 2M€, favorise la mobilité pour tous. » se félicite Gérard Gavory, le préfet de Vendée. *« Le PEM de Montaigu est également le premier PEM équipé de dispositifs de stationnement sécurisé pour les vélos en gare, comme le prévoit la Loi d'Orientation des Mobilités, grâce aux crédits France Relance. »*

« L'inauguration du pôle d'échange multimodal de Montaigu-Vendée est un symbole de la dynamique de mobilité de notre Région - une gare dont la fréquentation témoigne de l'attractivité du territoire ; une gare plus moderne, accessible à tous et tournée vers l'intermodalité des modes de transports. En tant que principal partenaire financier des travaux réseau du PEM de Montaigu, je me réjouis de l'inauguration de ces nouveaux aménagements qui vont offrir aux habitants un service toujours plus attractif et performant » souligne Christelle Morançais, Présidente de la Région des Pays de la Loire.

Des dessertes locales facilitées

Rendre la gare plus accessible, c'est aussi permettre à tous les habitants de s'y rendre facilement et rapidement. Pour cela, la communauté d'agglomération Terres de Montaigu a finalisé le contournement routier de Montaigu-Vendée en créant le boulevard des écrivains. Ouvert à la circulation depuis juillet 2022, il relie le parvis nord au giratoire du collège Michel Ragon et est longé par une piste cyclable, assurant ainsi une desserte rapide et fluide de la gare, des zones d'activités économiques et des équipements du secteur depuis l'ensemble du territoire et quel que soit le mode de déplacement.

Pour permettre le franchissement des voies ferrées un pont-rail de 28 m de long et 11 m de large a été construit. La mise en place de ce passage routier sous les voies fait partie des phases les plus impressionnantes du chantier. Tout comme l'installation du passage souterrain en gare, elle a nécessité l'arrêt de la circulation des trains lors d'opérations d'envergures.

Un parking à étages gratuit respectueux de l'environnement

« La prochaine étape du projet concerne désormais la construction d'un parking à étages gratuit, du côté du parvis nord, complète Antoine Chéreau. Il facilitera les connexions entre tous les modes de déplacement et garantira des accès sécurisés pour tous les usagers. » Sur 4 niveaux, il offrira 490 places de stationnement : 41 munies de bornes de recharge électriques, 10 réservées aux PMR et 21 dédiées aux deux-roues motorisés. Le projet prévoit également l'installation d'un local vélo sécurisé de 30 places avec 6 bornes de recharge.

En accord avec les ambitions environnementales de l'agglomération, le toit sera équipé de 930m² panneaux photovoltaïques et de végétaux, les façades en bois seront végétalisées pour favoriser la biodiversité, et les éclairages et eaux pluviales seront gérés durablement. L'ouverture est annoncée pour l'automne 2023.

Un nouveau quartier d'habitat et de services

Le quartier de la gare poursuit sa transformation avec l'implantation d'une zone tertiaire accueillant des bureaux et des logements. Située à deux pas de l'équipement, elle accueillera de nouvelles activités dans un cadre paysager de qualité, sur 14 000 m². La commercialisation de ces terrains est engagée par Terres de Montaigu tout comme la requalification du quartier Nord qui accueillera de nouvelles activités économiques et de loisirs pour le territoire.

Un quartier d'habitat sous la maîtrise d'ouvrage de Montaigu-Vendée verra aussi le jour à partir de 2024, permettant la construction de plus de 300 nouveaux logements individuels ou collectifs. « Ce futur quartier sera idéalement situé à proximité de la gare, du centre-ville et de nombreux équipements, souligne Florent Limouzin, maire de Montaigu-Vendée. Il sera relié à la ville grâce à des cheminements doux, et une grande place sera laissée aux aménagements paysagers avec une coulée verte, un jardin linéaire et une trame bocagère. »

BUDGET

- **Mise en accessibilité de la gare dont le passage souterrain (travaux SNCF Réseau du Pôle d'Echanges multimodal) : 11,10 M€**
 - Région des Pays de la Loire 42 % > 4,65 M€
 - Terres de Montaigu 27 % > 2,95 M€
 - État 18 % > 2,00 M€
 - FEDER 13 % > 1,50 M€
- **Pont rail : 6,20 M€** 100 % financé par Terres de Montaigu
- **Boulevard urbain : 1,65M€** (100 % financés par Terres de Montaigu)
- **Rénovation du bâtiment voyageurs, nouveaux abris, nouveau mobilier et signalétique : 872 000 €** (financés à 50% par Terres de Montaigu, 30% par la Région Pays de la Loire et 20% par SNCF Gares & Connexions).
- **Parking à étages : 7 084 926 €** (financement Terres de Montaigu / Région / Etat / FEDER en cours)

Contacts presse

Terres de Montaigu – Service communication - Cécile Chêne:

02.51.46.45.45 - communication@terresdemontaigu.fr

SNCF Réseau - Service communication - Elisabeth Guilbot:

06.86.30.37.71 - elisabeth.guilbot@reseau.sncf.fr

SNCF Gares et Connexions – Service communication - Winnie Rochaix :

06 22 89 34 87 - winnie.rochaix@sncf.fr

Région des Pays de la Loire - Nadia Hamnache : nadia.hamnache@paysdelaloire.fr :

06 77 66 11 16

DREAL Pays de la Loire – Pôle communication - Frédérique Frétard

02.72.74.73.34 - frederique.fretard@developpement-durable.gouv.fr