

Decret Eco-Energie-Tertiaire Exemple d'avancement sur la Communauté de Communes Erdre & Gesvres

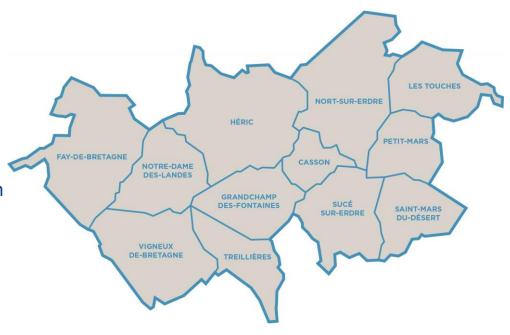
9 mars 2021



Le territoire en deux mots :

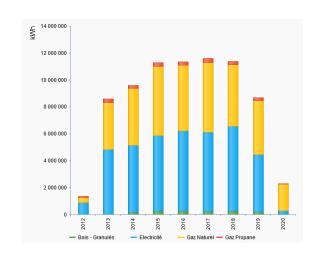
... périurbain, 12 communes, 63 000 habitants...

- Une stratégie de Développement Durable (comprenant PCAET) adoptée en décembre 2019
- Un Contrat de Transition Ecologique signé en octobre 2020
- Objectifs Patrimoine public à 2025 :
 - -25% de consommations énergétiques
 - 25% d'énergies renouvelables
 - Exemplarité pour la filière écoconstruction/rénovation



Un service de Conseil en Energie Partagé depuis plus de 6 ans

- Environ 250 bâtiments communaux et intercommunaux
- Suivi des données de consommations depuis 2012



Un Réseau territorial de référents énergies (1 élu et 1 agent par commune)

- Information par une note explicative (novembre 2019)
- Présentation du dispositif en réunion de Réseau (février 2020)
 - +Analyse macro de l'impact sur le patrimoine public local

❖ Analyse macro de l'impact sur le patrimoine local

Méthodologie :

- ✓ Recensement du patrimoine concerné (par surfaces)
- ✓ Estimation des coûts de travaux (par ratios globaux)
- ✓ Estimation des gains (en kWh, € et TeqCO2)

Compléments en cours par :

- ✓ Valeurs absolues
- ✓ Analyse des unités foncières

- **❖** Analyse macro de l'impact sur le patrimoine local
 - Résultats



Près de 100 000 m²

70%

soit 3 à 15000m²/commune

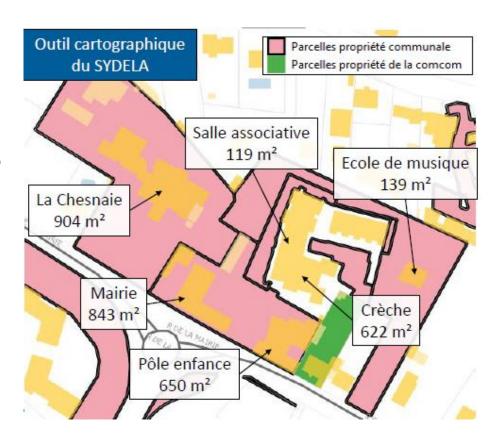
Environ 100 M€ de dépenses

soit 70 à 290k€/an/commune

Environ 20 M€ d'économies d'énergie

soit 10 à 90k€/an/commune

- Premiers éléments d'analyse au regard des unités foncières – cas de Treillières
 - Bâtiments > 1 000m² : 5
 - Bâtiments dont unités foncières > 1 000m² : 15
- Travail à poursuivre pour l'ensemble des communes du territoire – croisement de bases cartographiques
 - Base SIG « Foncier public »
 - Base « Equipements publics »



❖ Démarche collective de programmation pluriannuelle de la rénovation énergétique du patrimoine public - SYDEFI

Cadre :

- ✓ Partenariat CCEG/Communes/SYDELA
- ✓ Expérimentation d'un nouveau service du SYDELA dans le cadre d'ACTEE

Objectifs:

- ✓ Aboutir à des plans pluriannuels communaux et un plan global intercommunal
- ✓ Intégrer les enjeux PCAET/Décret Tertiaire/Projets de mandats

+ intégration dimension écoconstruction

Intérêts :

- ✓ Complémentarité CEP ACTEE
- ✓ Démarche collective pour émulation/partages d'expériences/mutualisations dans les actions

Démarche collective de programmation pluriannuelle de la rénovation énergétique du patrimoine public - SYDEFI

Méthode

