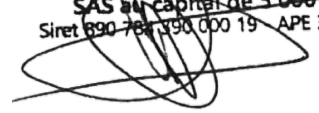


DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 784 390 000 19 - APE 3511Z



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage

Contact



31 rue de la Frébardière  
35135 CHANTEPIE  
Tél: 07 86 95 34 33

Alexandre GUERIN  
pc@seeyousun.fr  
07 86 95 34 33



Construction de 4 ombrières photovoltaïques  
sur un Boulodrome et un Parking

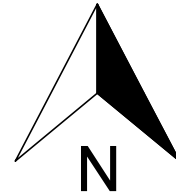
Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
50 Rue de la Chapelle,  
44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

Edition : 21/07/2021



# REFERENCE CADASTRALE DU PROJET :

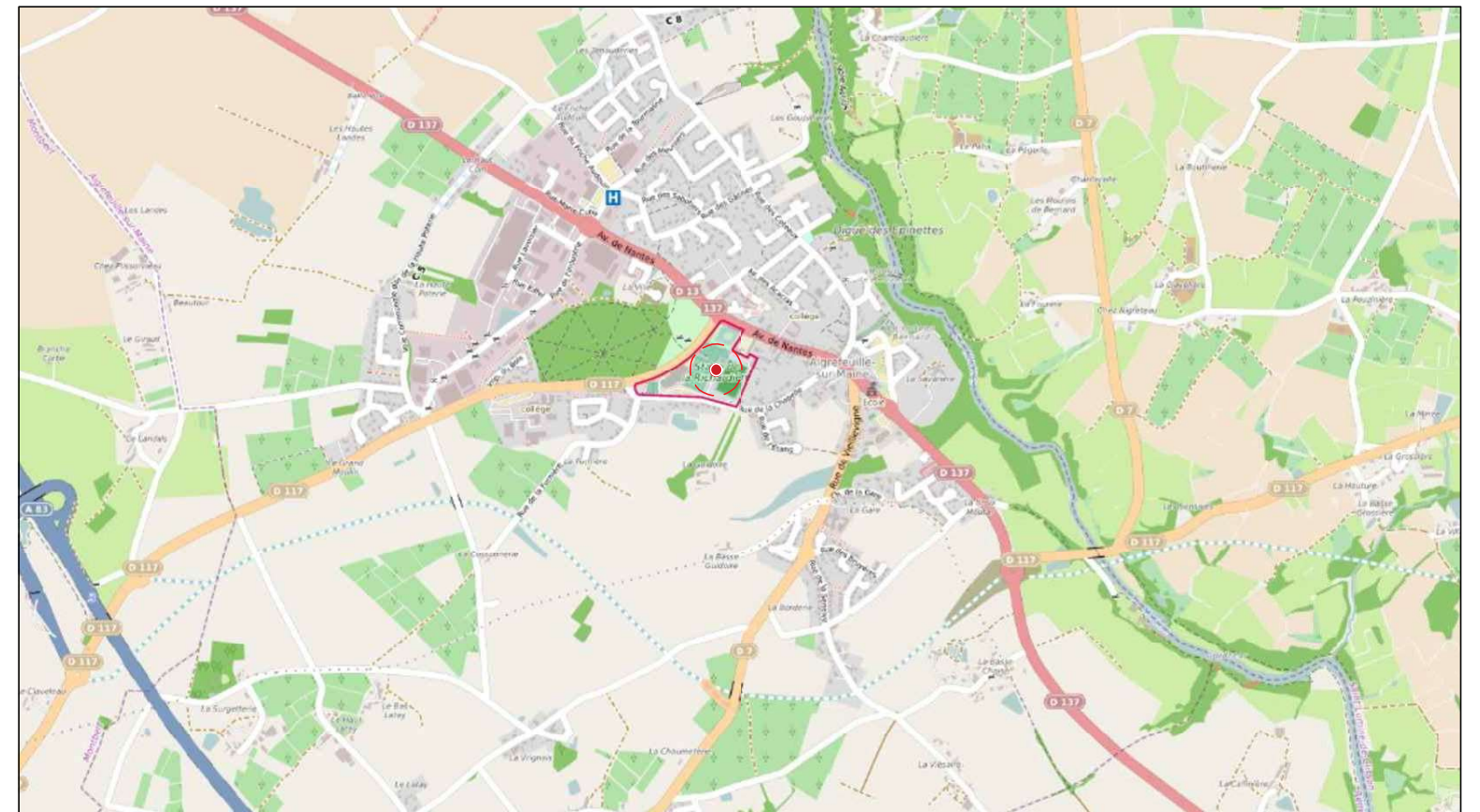
000 AB 0016 / 62 770m<sup>2</sup>



EXTRAIT CADASTRAL



VUE AERIENNE



PLAN DE SITUATION

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébarrière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 690 740 390 000 19 - APE 3511Z

## Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
50 Rue de la Chapelle,  
44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE

A-02

ANNEXE 2

PLAN DE SITUATION

Date

21/07/2021

Echelle :

1/25000





Mai 2021



Mai 2021



**ENVIRONNEMENT PROCHE**

Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 768 390 000 19 APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT**



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-03a**

PERMIS DE CONSTRUIRE

**ENVIRONNEMENT PROCHE**

Date

21/07/2021

Echelle :

1/1





Mai 2021



Mai 2021



**ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 784 390 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT**



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-03b**

PERMIS DE CONSTRUIRE

**ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

Date

21/07/2021

Echelle :

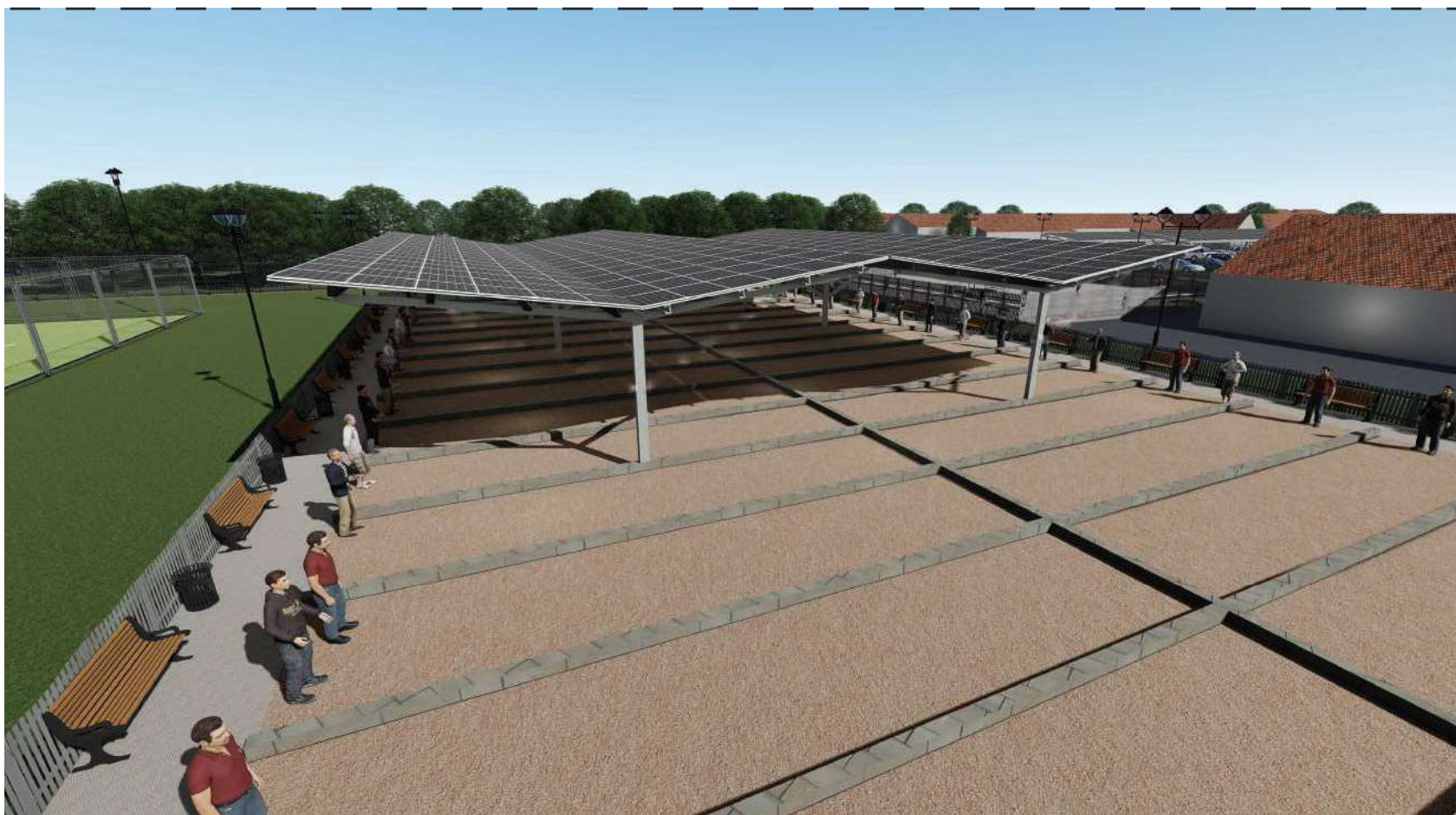
1/1





VUE NORD OUEST

VUE SUD OUEST



Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 690 784 390 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-03c**

PERMIS DE CONSTRUIRE

INSERTION PAYSAGERE

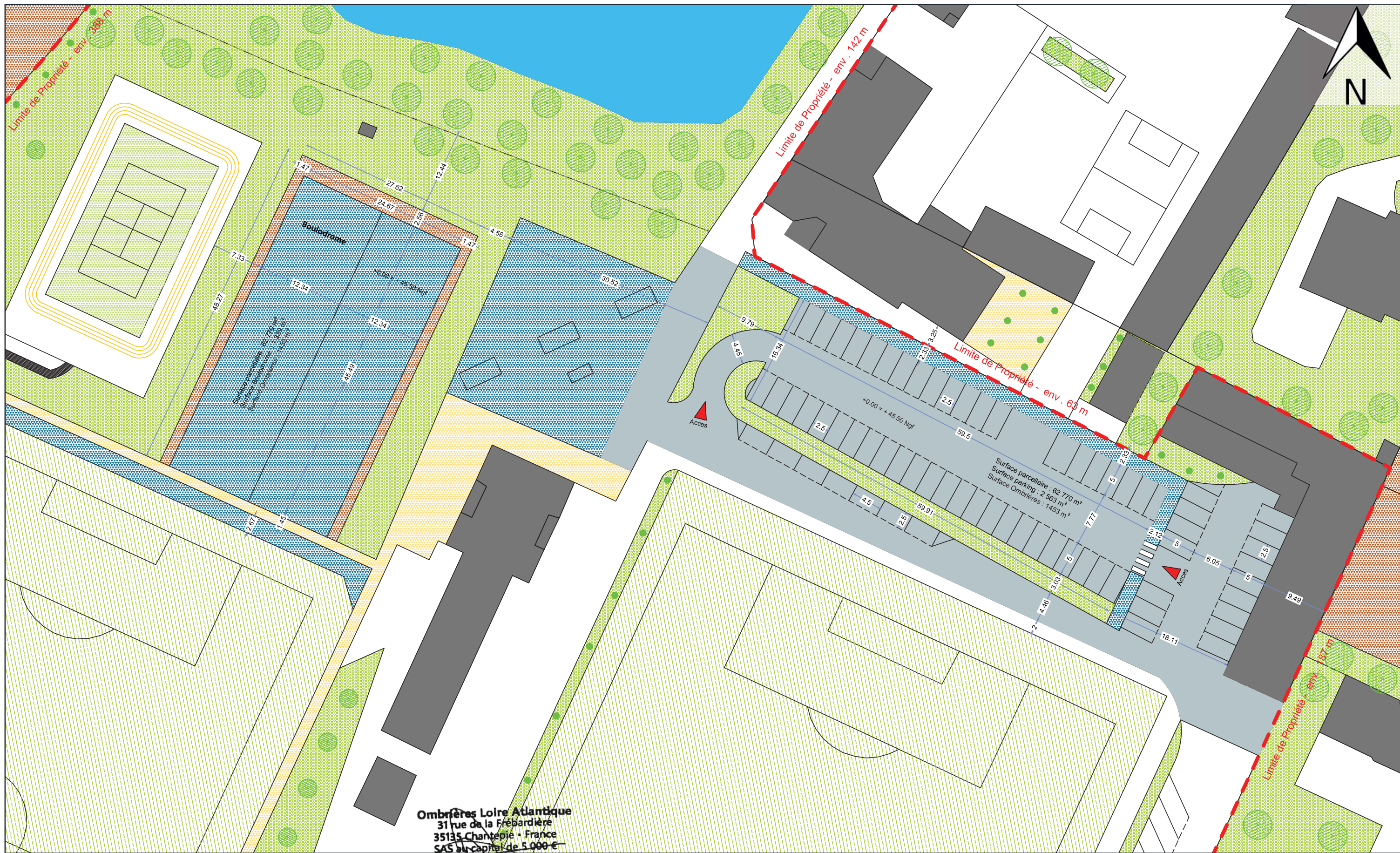
Date

21/07/2021

Echelle :

1/1





Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 690 764 390 000 19 - APE 3511Z

**PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**  
Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
50 Rue de la Chapelle,  
44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT**

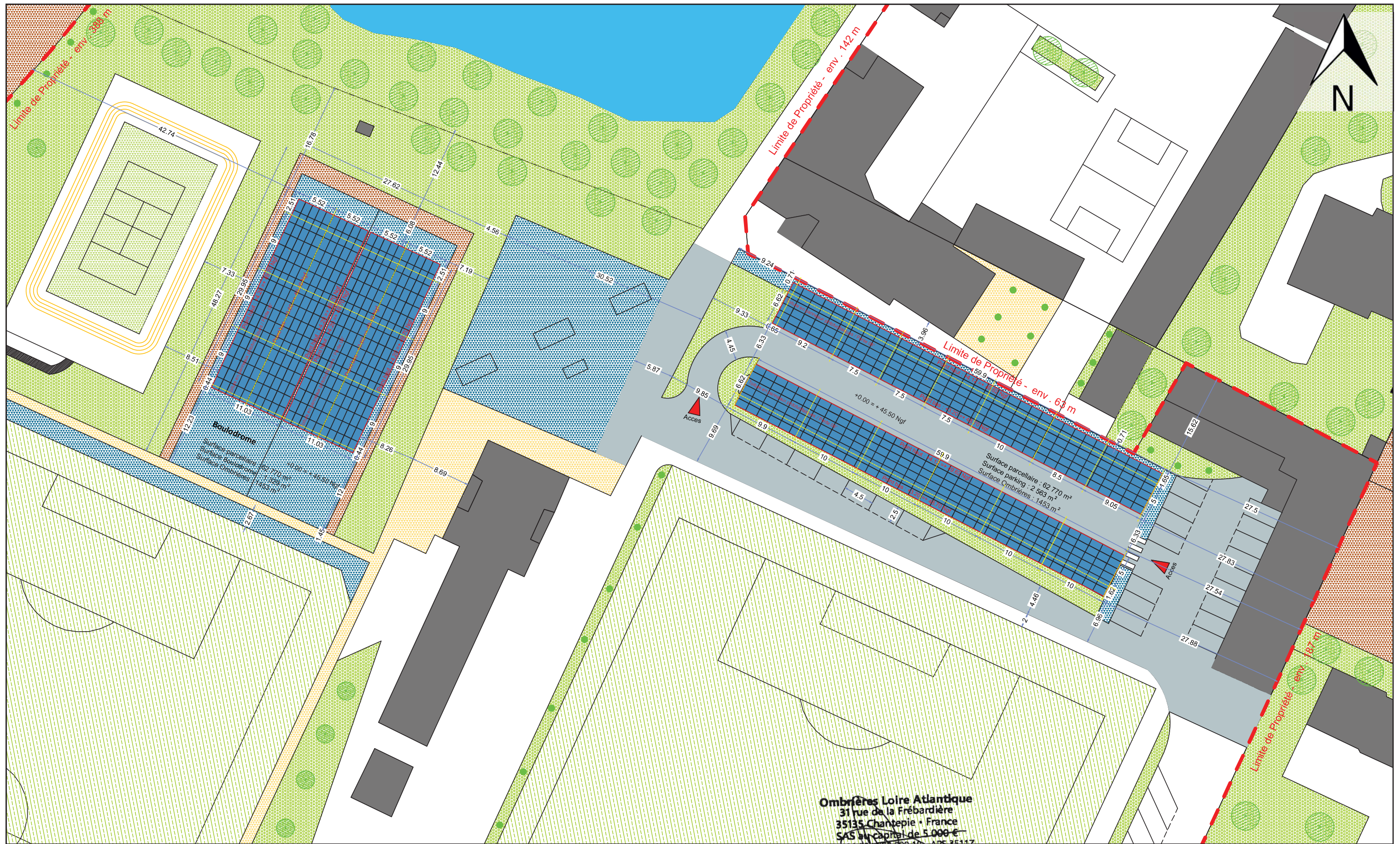
**OMBRIÈRES de Loire-Atlantique**  
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-04a**

PERMIS DE CONSTRUIRE  
**PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT**  
Date 21/07/2021

Echelle : 1/500





Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 830 784 390 000 19 - APE 3511Z

**PLAN DE MASSE - ETAT PROJET**

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT**



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-04b**

PERMIS DE CONSTRUIRE

**PLAN DE MASSE - ETAT PROJET**

Date

21/07/2021

Echelle :

1/500





Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 704 390 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-05**

ANNEXE 5

**PLAN DES ABORDS**

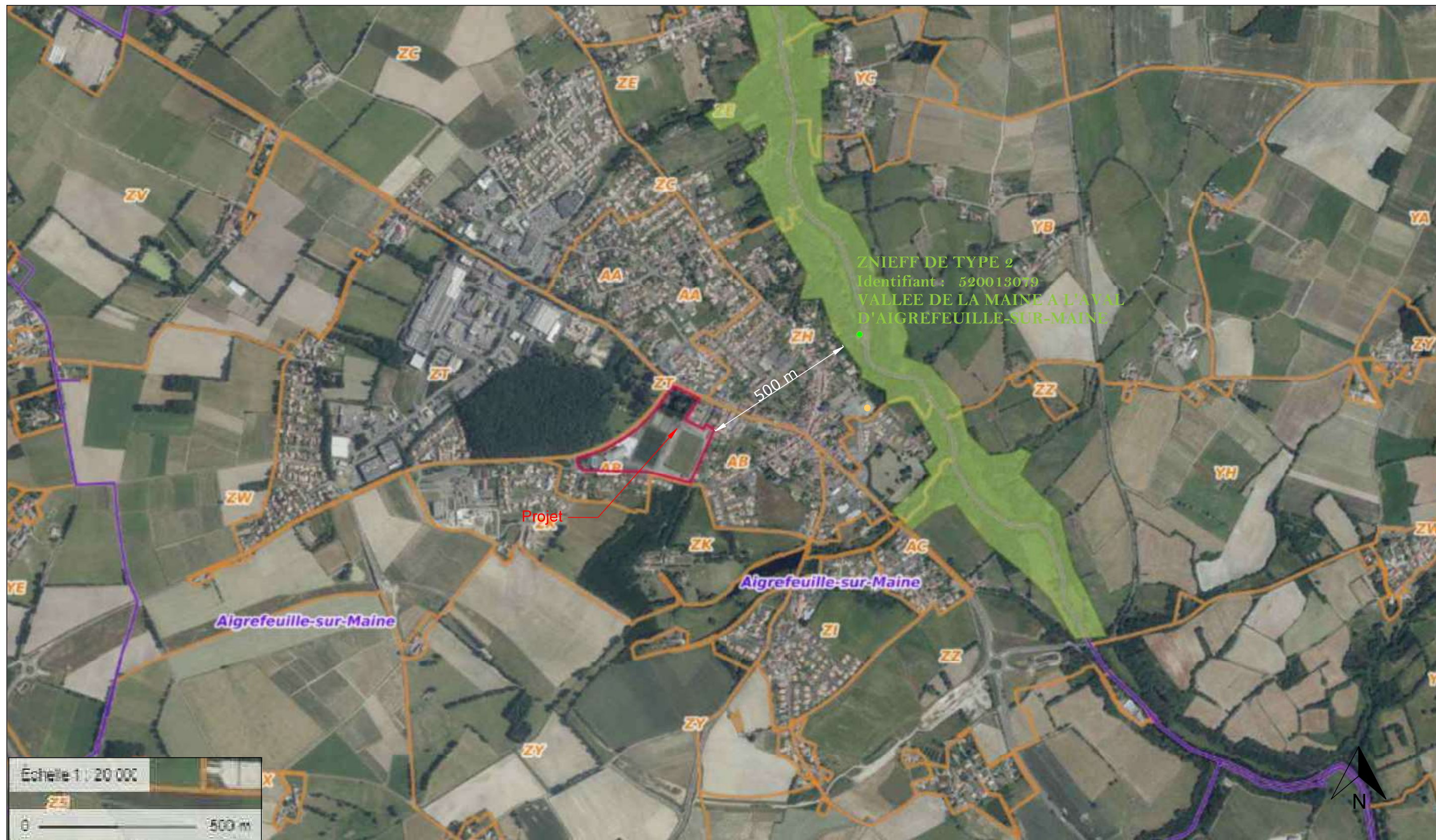
Date

21/07/2021

Echelle :

-





Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chanterie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 781 394 000 19 - APE 3511Z



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTERIE

A-06

ANNEXE 6

SITUATION DU PROJET PAR  
 RAPPORT AUX ZNIEFF

Date

21/07/2021

Echelle :

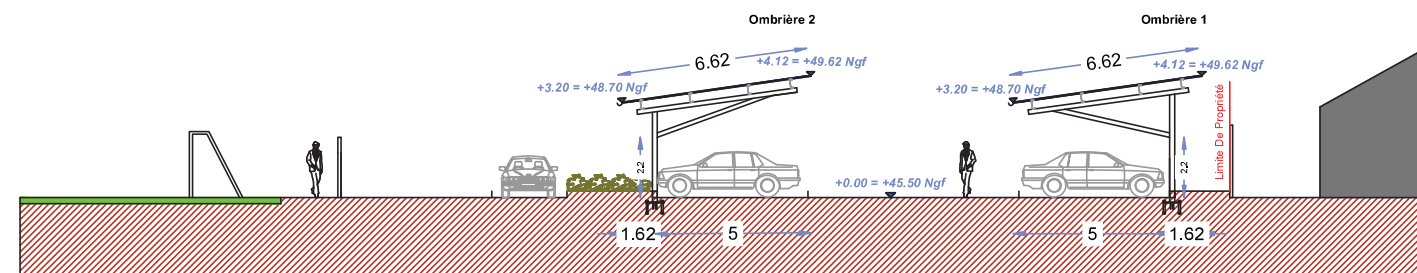
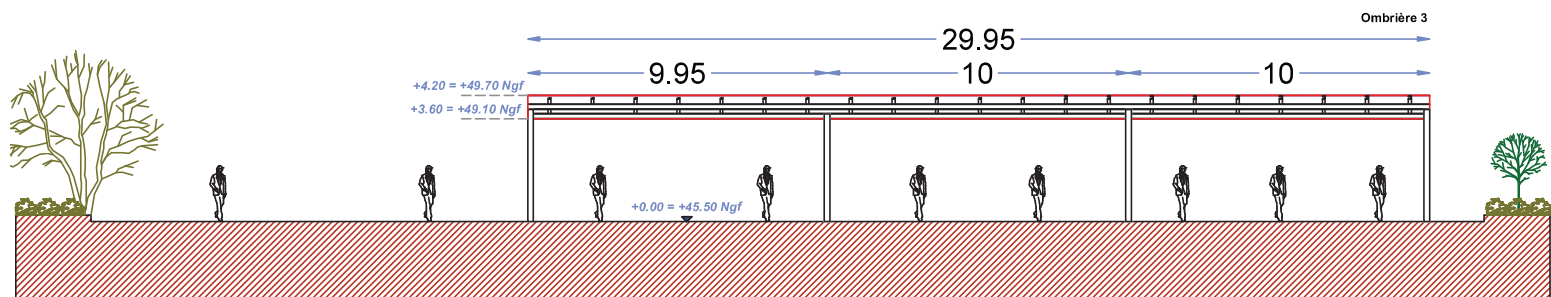
-

**Ombrières en panneaux  
 photovoltaïques**

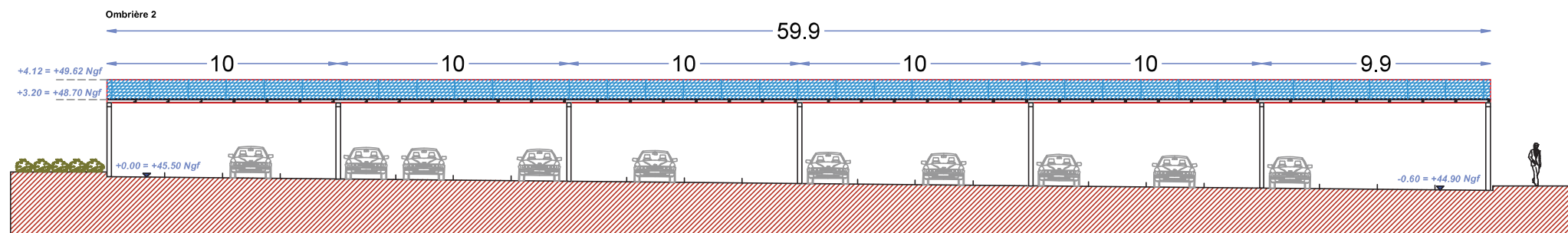
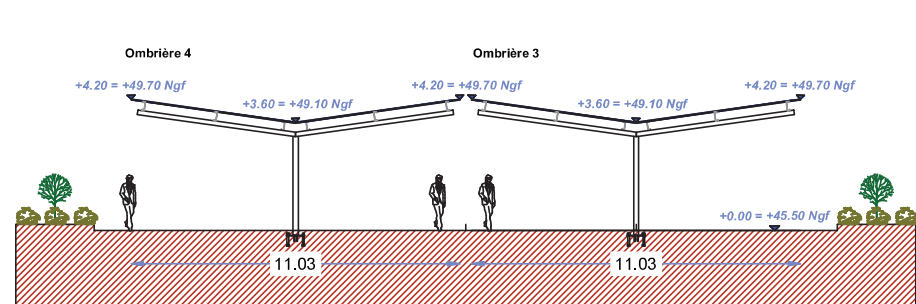
Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
 PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE  
 ÉTUDE D'IMPACT

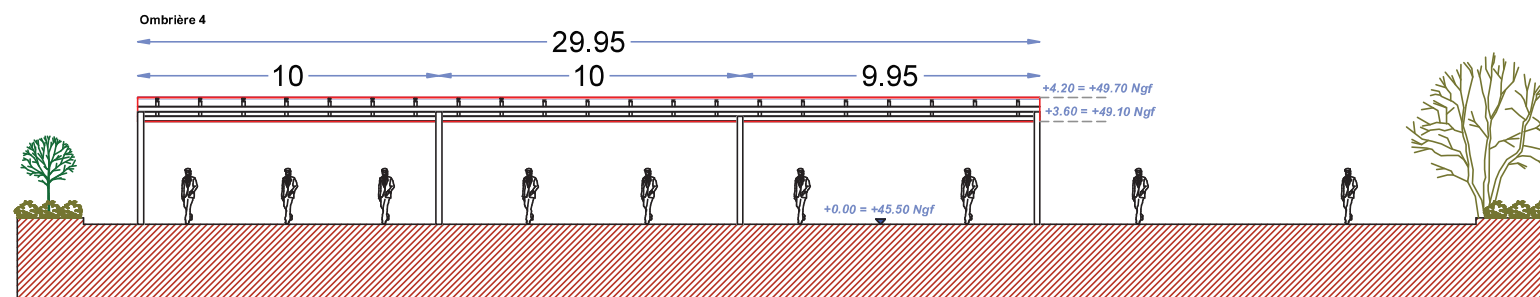
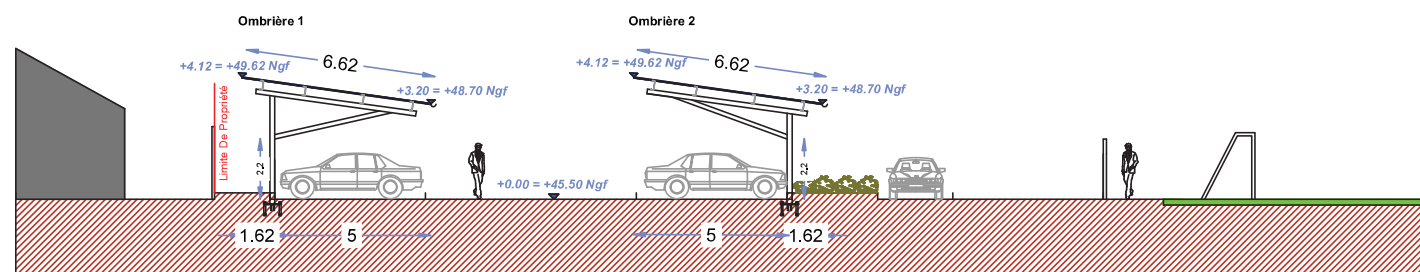




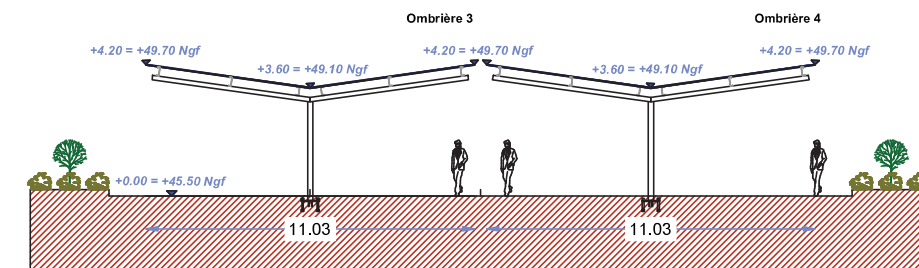
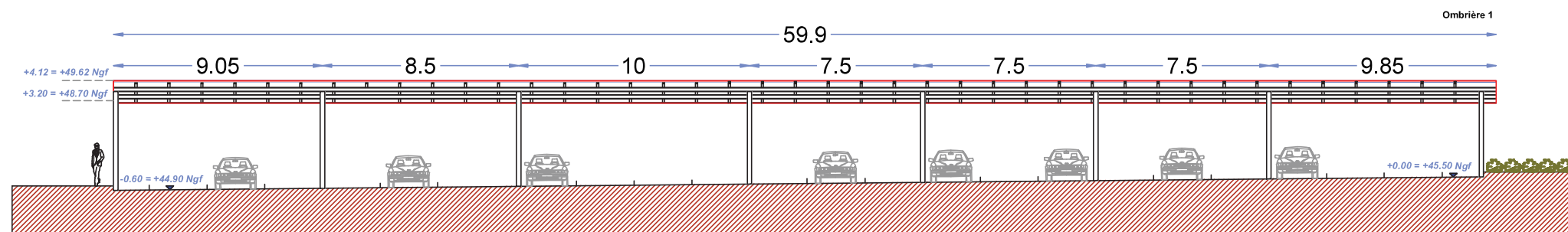
FAÇADE SUD EST - PROJET



FAÇADE SUD OUEST - PROJET



FAÇADE NORD OUEST - PROJET



FAÇADE NORD EST - PROJET

Ombrières Loire Atlantique  
 31 rue de la Frébardière  
 35135 Chantepie - France  
 SAS au capital de 5 000 €  
 Siret 890 781 190 000 19 APE 3511Z

**Ombrières en panneaux photovoltaïques**

Boulodrome et Parking de l'école Notre Dame  
 50 Rue de la Chapelle,  
 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT**

**OMBRIÈRES de Loire-Atlantique**

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

**A-07**

PERMIS DE CONSTRUIRE

**FAÇADES PROJET**

Date

21/07/2021

Echelle :

1/250



## Annexe 8 : NOTICE DESCRIPTIVE

### 1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande d'étude au cas par cas, consiste à construire 4 ombrières photovoltaïques sur le Parking de l'école Notre Dame et sur le Boulodrome qui se trouvent au **50 Rue de la Chapelle, 44140 Aigrefeuille-Sur-Maine**. La puissance totale à installer est de 300kWc. L'énergie électrique produite sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune d'Aigrefeuille-sur-Maine, département du Loire Atlantique, le projet en question occupera la parcelle de l'école et du Boulodrome, dont la superficie totale est de **62 770 m<sup>2</sup>**, sous la référence cadastrale suivante : **000 AB 0016**

Le site dans lequel sera aménagé les futures installations, se situe au niveau du boulodrome, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**A l'Est** : par des maison individuelles  
**A l'Ouest** : par la Route départementale 117

**Au Nord** : par l'avenue de Nantes  
**Au sud** : par la rue de la Chapelle

### 2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

#### Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de 4 ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où ces dernières couvriront 1453 m<sup>2</sup>, sans modification des tracées et la topographie des espaces du jeu et du parling. Les ombrières se déploieront suivant l'axe Sud-Ouest.

Configuration :

#### Ombrière 01 (Parking) :

- Largeur : 6.62 m.                      Longueur : 59.9 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.20 m.      Point haut +4.12 m.  
- Structure : 8 massifs.

#### Ombrière 03 (Boulodrome) :

- Largeur : 11.03 m.                    Longueur : 29.95 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.60 m.      Point haut +4.20 m.  
- Structure : 4 massifs.

#### Ombrière 02 (Parking) :

- Largeur : 6.62 m.                      Longueur : 59.9 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.20 m.      Point haut +4.12 m.  
- Structure : 7 massifs.

#### Ombrière 04 (Boulodrome) :

- Largeur : 11.03 m.                    Longueur : 29.95 m.  
- Hauteurs : Point bas +3.60 m.      Point haut +4.20 m.  
- Structure : 4 massifs

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées et évacuées via le réseau des eaux pluviales des parkings, le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

#### La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Les ombrières des parkings offriront au site un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières du parking auront une pente de 8° et les ombrières du boulodrome auront une pente de 6°
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, 100% de l'énergie produite est destinée à la revente en injection réseau.

#### Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal avec peinture gris anthracite (RAL 7016).
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

#### Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

Ombrières Loire Atlantique  
31 rue de la Frébardière  
35135 Chantepie - France  
SAS au capital de 5 000 €  
Siret 890 781 390 000 19 - APE 3511Z