

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/06/2021

Dossier complet le :

30/06/2021

N° d'enregistrement :

2021-5415

1. Intitulé du projet

Création d'un bâtiment commercial LIDL à la Chapelle sur Erdre

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Anthony Ponsat , responsable de programme immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a	Création d'une aire de stationnement ouverte au public de plus de 50 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la création d'un magasin exploité sous l'enseigne LIDL sur un foncier de 8965 m² sur 2 parcelles dont l'une est bâtie et l'autre aménagée en zone de stationnement. Il se situe dans une zone de commerces et de bureaux (ZAC de la Berangerais). Il comprend une surface construite de 2659 m² en un seul bâtiment, 2960 m² de voirie et parkings imperméables, 1367 m² de parkings drainants et 1796 m² d'espaces verts. Le parking sera composé 107 places dont 101 drainantes. 6 places sont réservées aux véhicules électriques. Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture (1059 m²) et en ombrière (544 m²).

Le terrain est situé dans le département de la Loire Atlantique sur la commune de la Chapelle sur Erdre à l'angle des rues d'Utrecht et de la Vrière sur les parcelles cadastrées en section BN n°626 et 891.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- Répondre aux habitants dans la zone de chalandise en apportant une offre commerciale complémentaire
- S'inscrire dans une démarche d'aménagement durable grâce à une architecture s'intégrant parfaitement à son environnement, avec l'utilisation de matériaux performants lors de la construction.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux comprendront les étapes suivantes :

- la démolition des parkings et du bâtiment existant. Les matériaux réutilisables en sous-couche de voirie seront concassés sur site. Le démantèlement du restaurant fera l'objet d'un tri des matériaux. Les arbres à recycler seront plantés en jauge sur site ou dans une pépinière.
- un léger terrassement en déblai/remblai (inférieur à 1m) pour la constitution de la plateforme du bâtiment.
- la viabilisation du magasin avec la création des voiries, cheminements.
- les parkings drainants sur impluvium
- la construction du bâtiment (2659 m²)
- le raccordement des eaux d'assainissement collectif
- les bassins de gestion des eaux pluviales et le raccordement du débit de fuite au réseau EP existant
- L'éclairage extérieur
- les travaux d'espaces verts (plantations et engazonnement)

Durant les travaux, l'accent sera mis sur l'organisation, le suivi des travaux, le suivi de la qualité de l'air et des nuisances sonores, le recyclage des matériaux. La charte de chantier propre de l'enseigne sera observée.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, l'ensemble sera ouvert en journée. Les clients viendront principalement en voiture faire leurs achats. Son implantation est au coeur d'une zone de chalandise à proximité d'un axe structurant (RD39 vers le bourg de la Chapelle sur Erdre).

En dehors des horaires d'ouverture du magasin, seules les livraisons et déchargements de marchandises pourront générer des nuisances sonores sur le site. Cependant elles seront limitées car il y a pas d'habitations à proximité. Il y a des magasins, des entreprises et des bureaux.

La performance du bâtiment respecte les exigences de la RT 2021. Le chauffage du point de vente sera réalisé par un équipement composé d'une pompe à chaleur air-air et d'un système de diffusion dans la surface de vente par gaines textiles. L'éclairage sera en LED et un apport de lumière naturelle est prévu pour le confort des clients et des salariés. Des panneaux photovoltaïques seront installés sur le toit du bâtiment et sur une ombrière. La quasi totalité des parkings seront drainants.

Quelques beaux arbres seront conservés (chênes pédonculés et platanes). Il y aura un total de 43 arbres sur le foncier.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis aux procédures suivantes :

- Permis de construire comprenant une Notice Hydraulique (foncier < 1 ha) et un rapport sur la valeur patrimoniale des arbres à couper et leur compensation.
- Autorisation d'exploitation commerciale (dossier CDAC) au titre de l'article L.745-1, 1° du code du Commerce

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface plancher de 2659 m ²	2659 m ²
- Voiries et parkings en enrobé	2960 m ²
- Parkings drainants	1367 m ²
- Places de parkings	107 places dont 94 % drainantes
- Espaces verts	1796 m ² (20%)
- Arbres	43

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Rue d'Utrecht
44 240 La Chapelle sur Erdre

Coordonnées géographiques¹

Long. - 1°55'15"22 Lat. 47°28'31"96

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 1.8 km de la ZNIEFF Type 2 "520006643" Vallée et marais de l'Erdre Non, à 0.9 km de la ZNIEFF Type 1 "520013092" Vallée du Gesvres
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 5.5 km de la zone couverte par un arrêté Biotope "FR3800316" Tourbière de Logné
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, PPBE de juillet 2017 (territoire de Nantes Métropole). Le site n'est pas concerné par un zonage particulier.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRN inondation Pas de PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, à 2.6 km du Site Natura 2000 "FR5200624" Marais de l'Erdre
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un léger déblais remblai sera opéré.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une étude, jointe en annexe, menée par un écologue sur les arbres à abattre montre 1/ aucun indice de présence (trou, sciure, etc.) et aucune potentialité n'a été noté pour trois espèces d'insectes saproxyliques (Grand-Capricorne, Lucane Cerfvolant et Pique-Prune), 2/ pas de possibilités d'accueil pour une colonie de chauves-souris, 3/ pas d'oiseaux nicheurs. La friche herbacée mésophile est particulièrement banale et sans enjeu notable.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, pas de risques technologiques
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sismicité niveau 3 (aléa modéré) Retrait et gonflement des argiles : aléa moyen Mouvement de terrain : non Radon : commune classée au niveau 2 moyen Remontée de nappe : Faible au niveau du site Inondation : non
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Indirectement, les travaux et déplacement des véhicules à moteur pendant la phase travaux et d'exploitation vont entraîner une dégradation de la qualité de l'air (rejets de gaz à effet de serre).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet augmentera légèrement le trafic (magasin alimentaire) par rapport au trafic actuel (restaurant ouvert midi et soir). Il est estimé 800 véhicule jour sur une zone qui en accueille déjà une grande partie donc le trafic quotidien ne sera pas perturbé.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le léger trafic supplémentaire sera source de bruit. Il y aura également des camions de livraison le matin. Il n'y a pas d'habitations autour, seulement des magasins, PME et des bureaux. Le site n'est pas concerné par des nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer d'odeurs.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne va pas engendrer de vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les aires de stationnement et les voiries seront éclairées via des candélabres à LED. Les lumières seront coupées en dehors des heures d'exploitation.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls rejets sont liés au déplacement des véhicules qui seront relativement limités.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le magasin sera raccordé au réseau d'assainissement collectif de la commune.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales tombant sur le site seront infiltrées en partie dans les parkings drainants, les espaces verts et seront tamponnées dans 5 bassins infiltrants. Les surfaces et les volumes des dispositifs ont été calculés pour limiter le débit de fuite à 3 l/s/ha.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les potentiels déchets issus du projet seront liés à la phase de démolition, au chantier de construction et à la phase d'exploitation. Les déchets seront triés et acheminés dans les décharges dédiées.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors de tout site de protection patrimonial, archéologique ou paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, le site est déjà bâti et se situe dans une zone de chalandise aménagée depuis de nombreuses années.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet se situe dans une zone de commerces et de bureaux. Il n'y pas d'habitation autour et donc pas de nuisances particulières liées aux livraisons du matin. Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement communal.

Les eaux pluviales seront gérées selon les exigences du nouveau PLUM. Les eaux seront infiltrées sur site dans des impluviums sous parkings drainants, des tranchées drainantes et dans 5 bassins enherbés, l'ensemble dimensionné pour une pluie de retour cinquantennale. Seul un débit de fuite de 3 l/s/ha sera rejeté dans le réseau EP communal. La notice hydraulique est jointe.

Le site comporte 29 arbres dont 7 seront conservés en l'état et 14 seront recyclés sur site. Les 6 arbres non conservés seront compensés et 14 arbres complémentaires seront plantés, pour un total de 43 arbres sur site. Une étude de valeur et de compensation est jointe.

Le projet intègre des panneaux photovoltaïques en toiture et en ombrières.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli et du site du projet déjà bâti au sein d'une zone de commerces et de bureaux, éloigné des cours d'eau et des espaces protégés, sans zones humides, avec une gestion des eaux pluviales par infiltration conforme au PLUM, un raccordement des eaux usées au réseau communal et tous les autres éléments étudiés, nous pensons que le projet est dispensé d'une étude environnementale. La coupe de certains arbres isolés a fait l'objet d'une étude de valeur et de compensation. La gestion des eaux pluviales a fait l'objet d'une notice hydraulique qui a été présentée pour avis à Nantes métropole avec un retour positif.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Partie 6.1 : Rapport d'expertise écologique
Partie 6.1 et 6.4 : Notice hydraulique décrivant la gestion des eaux pluviales envisagée
Partie 6.4 : Valeur des arbres à remplacer et proposition de compensation

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à SAUTRON

le, 30/06/2021

Signature


LIDL SERVICE IMMOBILIER
0965
Lieu: 44880 SAUTRON
Tél.: 02 40 16 88 91